

项目名称：杭州市施工图审费专项

项目编号：THZB-260A36010

## 商务技术文件

浙江华阳建设工程有限公司审查中心

2026年6月3日



## 商务技术文件部分

- (1) 申请函..... (1-2)
- (2) 授权委托书或法定代表人（单位负责人、自然人本人）身份证明..... (3)
- (3) 符合性审查资料..... (4-14)
- (4) 标的清单（如果有）..... (15)
- (5) 政府采购供应商廉洁自律承诺书..... (16)

注：以上目录是编制商务技术文件的基本格式要求，各响应供应商可根据自身情况进行进一步细化。



## 一、 申请函

杭州市城乡建设委员会、浙江天弘招标代理有限公司：

我方参加你方组织的杭州市施工图审费专项【项目编号：THZB-260A36010】开放式框架协议的有关活动，并对此项目递交申请文件。为此：

1、我方承诺申请文件有效期从提交申请文件的截止之日起210天（不少于90天），本申请文件在有效期满之前均具有约束力。

2、我方的申请文件包括以下内容：

2.1 资格文件：

2.1.1 承诺函；

2.1.2 本项目的特定资格要求（如果有）。

2.2 商务技术文件：

2.2.1 申请函；

2.2.2 授权委托书或法定代表人（单位负责人）身份证明；

2.2.3 符合性审查资料；

2.2.4 标的清单（如有）；

2.2.5 供应商廉洁自律承诺书。



2.3 报价文件

2.3.1 开标一览表（报价表）；

2.3.2 报价情况说明（如有）；

2.3.3 中小企业声明函（如有）；

2.3.4 缴纳采购代理服务费用承诺书。

3、我方承诺响应征集公告的全部要求。

4、如我方通过审核，我方承诺：

4.1 在收到入围通知书后，在入围通知书规定的期限内与你方签订合同；

4.2 在签订合同时不向你方提出附加条件；

4.3 按照征集公告要求提交履约保证金；

4.4 在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

5、其他补充说明：无。

供应商公章

日期：2026年6月3日

注：按本格式和要求提供。



## 二、授权委托书或法定代表人（单位负责人、自然人本人）身份证明

### 授权委托书

杭州市城乡建设委员会、浙江天弘招标代理有限公司：

现委托 杜美辉（姓名）为我方代理人（身份证号码：362502197903184468，手机：13777432749），以我方名义处理杭州市施工图审费专项【项目编号：THZB-260A36010】开放式框架协议申请的一切事项，其法律后果由我方承担。

委托期限：自 2026 年 6 月 3 日起至 2026 年 12 月 31 日止。

特此告知。



### 三、符合性审查资料

序号	实质性要求	需要提供的符合性审查资料	申请文件中的页码位置
1	申请文件按照征集公告要求签署、盖章。	需要签字盖章的申请文件的组成部分	见申请文件第1-16 页
2	申请文件中承诺的投标有效期不少于征集公告中载明的投标有效期。	申请函	见申请文件第1-2 页
3	申请文件满足采购需求的所有实质性要求。	采购需求实质性要求相应的材料	见申请文件第 页

注：按本格式和要求提供。



## 1、技术保障

依据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部第 13 号令）、《浙江省工程建设施工图设计文件审查要点》（房屋建筑、市政基础设施 2011 年版）及省市有关规定，并根据《关于贯彻落实“最多跑一次”改革决策部署全面推进施工图联合审查的实施意见》（浙建〔2017〕6 号）及浙江省住房和城乡建设厅、浙江省人民防空办公室、浙江省公安消防总队、浙江省气象局联合发文《关于进一步提升施工图审查质量和效率的通知》（浙建〔2018〕14 号）对施工图审查的相关要求进行相应的施工图审查工作。

结合本机构的特点，特制定以下管理程序和质量保证体系。

### 1、加强审图机构人员管理

#### 1.1 注重专业人才储备，加强专家队伍建设

图审工作具有很强的专业性和技术性，拥有一支专业配备全面、年龄结构合理、业务水平高的专业人才队伍，是各图审机构保证审查质量的坚实基础，也是核心所在。我们从以下几方面着手：

（1）首先必须严格按照建设部第 13 号令的要求配备技术审查人员。审图工作要得到大众的认可、支持，就必须保证审查人员在技术上具有权威性，在行业内处于技术领先地位。

（2）在符合资格条件的基础上选择德才兼备，责任心强的高素质专业人才。确保图审工作的公正无私，进行纯粹的技术把关。

（3）各专业人才配备齐全，除了要将房屋建筑工程中的建筑、结构、给排水、电气、暖通、勘察六个常规专业审查人员配备齐全外，加强市政工

程及一些特殊行业专业技术人员的配备建设，以保证图审机构审查专业范围的全面覆盖。做到将审查人员细化到同一专业的不同方向和特长，不同建筑类别的项目由具备相应专业特长的专家审查。

(4) 调整审查队伍年龄结构。减小 60 岁以上审查人员所占比例，加大中青年骨干力量的建设，尤其是中青年的行业领军型人物。

(5) 吸引人才，引进人才，尊重人才，留住人才。本图审机构创造条件，深化内部分配制度改革，提高审查技术人员待遇，吸引各专业中青年骨干力量加入专职审查队伍，并充分尊重人才，营造良好的工作氛围，使审查人员安心、踏实工作。

(6) 定期组织审查人员进行交流、研讨、培训学习，不断提高审查人员的业务水平。除了积极参加部、省、市、县级举办的各类专业培训学习外，同时在内部定期召开专业交流研讨会，加强对新条文和新标准的学习和领会，并对审图工作中发生的分歧问题进行交流研讨、统一理解。

## 1.2 加强流程管理人才的建设

随着图审管理工作的网络化、信息化，对图审机构流程管理人员也不断提出新要求、新标准，我们一方面注意引进现代化的管理人才，另一方面对已有管理人员进行培训提高，使其尽快掌握现代化的管理模式。

## 2、建立科学的质量内控机制

### 2.1 技术审查管理制度

技术审查是内部质量管理中的核心环节，合理、科学的技术审查制度是图审质量和效率的有效保障。

(1) 审查人员职责制度。认真贯彻国家和省有关建设工程施工图审查的

法律、法规、方针、政策和工程建设标准；自觉遵守职业道德；严格执行各项规章制度；审查意见定性要准确，避免发生错、漏审现象，对审查意见和复审意见负责；正确对待建设单位和勘察设计企业的意见，坚持原则，修正错误，必要时做好沟通解释工作；加强学习，定期参加技术培训，不断提高审查工作水平。

(2) 审查项目技术负责人制度。项目负责人是审图的业务管理人员，负责报审项目开展审查工作的组织与协调，意见书的校审工作。

(3) 重点工程多人审查制度。根据工程项目的性质、特点、规模和复杂程度，明确复杂项目各专业由多人审查，通过专业会审，最终形成审查意见，以确保审查质量。

(4) 重点项目现场会审制度。在施工图设计审查工作中，我们必须不断提高服务意识，对重点工程建设项目采取提前介入、加强沟通协调、分步分段审查和现场会审等措施，在确保审查质量的同时，满足工程建设进度的要求。

(5) 退审制度。为了不断提高施工图勘察设计的质量和水平，加强施工图审查效能建设，本图审机构建立严格的退审制度。对强条违反较多且不易修改，或图纸修改量达到和超过原设计图纸数量 1/3 的，有重大安全隐患的、施工图设计深度严重不足无法进行技术审查的、影响计算结果和涉及问题较多的项目，要求重新设计，重新报审。

(6) 审查质量考核制度。质量管理，其最直接的层面是对人的管理。本图审机构充分调动审查技术人员的能动性，建立有效的绩效评估机制。对施工图审查质量进行定期和不定期抽查、考核，对已经审查通过的项目进

行随机抽查，根据抽查结果对审查人员进行考核。考核内容包括审查内容、问题处理、发现安全隐患的能力、错审情况、漏审情况、以及审查意见的表述等方面。根据考核情况进行打分，形成综合考核成绩，由考核成绩确定考核等级。考核成绩直接影响个人的收入，同时根据考核等级奖优罚差，做到奖惩分明。

## 2.2 审图流程管理制度

审图流程管理是内部质量管理中的重要部分，建立合理、有效的审查管理制度是提高图审效率的有效途径。

(1) 管理人员职责。施工图审查受理、安排审查任务、出具审查意见、审查回复、办理合格证书、与建设单位联系、审查资料存档、审查数据信息的统计、分析及上报、财务管理、人力资源管理和技术管理……各个环节均有专人负责，也可以一人多岗。同时实行“问责制”，谁的岗位谁负责。定期对管理人员进行全面考核，考核成绩与奖金挂钩，根据考核等级奖优罚差，做到奖惩分明。

(2) 审查限时服务制度。为进一步提高施工图审查的工作效率，最大程度缩短图审工作周期，更好满足服务对象的办事要求，我图审机构建立了审查限时服务制度。审查人员、流程人员都必须在限定的时间内完成各自的工作。本制度同时配以相应的奖惩措施。

(3) 审查回复制度。在审查回复环节中采取以下几点措施提高流程服务效率：

1) 设计单位、设计人员必须保证设计质量和回复时间，确保一次回复审查通过。对一次回复审查未能通过和回复不及时的项目，记入设计不良记

录。

2) 设计单位对适用规范或地方建设行政主管部门的相关规定不清楚，可在回复前与审图办预约联系安排专业审查人员进行交流，以确保回复修改意见的到位率和准确性。

3) 二次回复审查未通过的项目审图办将作为设计不合格退审，并重新履行报审程序。

(4) 审查催办制度。影响流程服务效率的一个不可忽略的因素，就是：审图办按承诺时间出具施工图审查意见书后，委托单位不能在规定时间内取件或取件后未按规定时间进行回复。为了进一步提高施工图审查效率，优质提速服务经济建设，审图办实行催办制度，联系委托单位和设计单位，告之审查进度，及时取件和回复。

(5) 审查意见反馈制度。为了规范和监督施工图审查行为，加强党风廉政建设和促进优化服务工作，提高服务对象的维权意识，及时对提出的意见和建议认真分析梳理，提出改进方法和办法意见。

### 2.3 审图资料管理制度

保证施工图审查的技术质量是我们的核心工作，而抓好施工图审查档案管理工作同样有着积极的意义，是审查机构进行全面质量管理的重要内容之一。我们深知施工图审查机构档案管理工作是一项基础性的技术工作，是施工图审查的过程及结果最原始和真实的记录。施工图审查档案资料是建设行政主管部门依法实施监管的重要依据，也是审查机构在一旦发生纠纷时维护自身权益的有效保障。要做好这项工作可以从以下几方面着手：

(1) 明确相关人员的工作范围和职责，注重档案管理人员业务培训，增

强其责任意识 and 业务技能。

(2) 加强硬件设施的建设。提供宽敞、布局合理有序的专门场所，添置统一、标准的档案柜及档案盒等。

(3) 构建合理的档案资料分类管理框架。以项目为主线，分房屋建筑工程、市政工程两大类，同一类型项目又细分为不同的审查阶段，如岩土工程审查、施工图审查、专项工程审查、设计变更审查等，不同项目、不同阶段的档案赋予不同的档案管理编号。

(4) 建立严格的档案管理制度，做到照章办事。同时配以相应的奖惩措施。

(5) 实行施工图审查档案资料的动态和静态有机结合的全过程管理。施工图审查档案资料的形成是伴随着审查各个流程环节而产生的，一是从项目接审到审查结束过程的档案资料的动态管理；二是审查结束后相关资料整理入库后的静态管理。只有实施上述动态和静态有机结合的管理模式，才能把琐碎而混杂的档案资料管理得井然有序。

(6) 实现审查档案资料管理的信息化。利用计算机网络的先进性，依靠信息化的管理来提高档案管理的质量和效率。审查流程中各个环节的进度包括所形成的资料信息在网络系统中可随时查阅。

(7) 做好审查档案资料的借阅、查阅管理工作。档案资料管理的目的是为了利用，档案资料既要“管”，更要“理”。建立归档项目的数据库，为快速查阅和调档提供方便，同时建立归档资料的借阅管理制度，严格执行。

## 2.4 信息化建设

随着联审系统的开展，通过网站实时发布审查信息，提供审查意见下载，

实现信息的最大公开，加快和服务对象的联系。做好不良记录管理工作，运用信息化管理手段，实现掌握审查人员及勘察设计人员的技术素质以及在工作中出现的问题，有针对性地制定下一步改进措施。



## 2、本项目的项目小组人员情况表(房建一类)

序号	姓名	性别	年龄	学历	专业	职称	本项目中的 职责	项目经历	参与本项目的 到位情况
1	王凤咏	女	64	本科	建筑	高级工程师 一级注册建筑师	项目负责人	2012年至今在我单位 从事建筑专业审查	到位
2	徐夏	男	73	本科	建筑	高级工程师 一级注册建筑师	建筑审查人	2005年至今在我单位 从事建筑专业审查	到位
3	梁金才	男	43	本科	建筑	高级工程师 一级注册建筑师	建筑审查人	2019年至今在我单位 从事建筑专业审查	到位
4	王涛	男	39	本科	结构	工程师 一级注册结构工程师	结构审查人	2009年至今在我单位 从事结构专业审查	到位
5	俞高良	男	40	本科	结构	高级工程师 一级注册结构工程师	结构审查人	2005年至今在我单位 从事结构专业审查	到位
6	刘旭	男	41	本科	结构	高级工程师 一级注册结构工程师	结构审查人	2013年至今在我单位 从事结构专业审查	到位
7	蒋乃炯	男	59	本科	结构	高级工程师 一级注册结构工程师	结构审查人	2013年至今在我单位 从事结构专业审查	到位
8	蒋廷梁	男	70	本科	结构	高级工程师 一级注册结构工程师	结构审查人	2005年至今在我单位 从事结构专业审查	到位
9	陈爱华	女	73	本科	结构	高级工程师 一级注册结构工程师	结构审查人	2011年至今在我单位 从事结构专业审查	到位
10	邵月英	女	76	本科	结构	高级工程师 一级注册结构工程师	结构审查人	2013年至今在我单位 从事结构专业审查	到位
11	宫淑华	女	63	本科	给排水	高级工程师 注册公用设备工程师 (给水排水)	给排水审查人	2014年至今在我单位 从事给排水专业审查	到位
12	翟茜	女	55	本科	给排水	高级工程师 注册公用设备工程师(给 水排水)	给排水审查人	2019年至今在我单位 从事给排水专业审查	到位
13	叶培禧	男	79	本科	电气	高级工程师 注册电气工程师(供配 电)	电气审查人	2011年至今在我单位 从事电气专业审查	到位

14	李 莉	女	55	本科	电气	高级工程师 注册电气工程师（供配电）	电气审查人	2019年至今在我单位 从事电气专业审查	到位
15	李明华	女	65	本科	暖通	高级工程师 注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通审查人	2011年至今在我单位 从事暖通专业审查	到位
16	邓优群	男	58	本科	暖通	高级工程师 注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通审查人	2021年至今在我单位 从事暖通专业审查	到位
17	孙光华	男	73	本科	勘察	高级工程师 注册土木工程师（岩土）	勘察审查人	2013年至今在我单位 从事暖通专业审查	到位
19	任书才	男	58	本科	勘察	高级工程师 注册土木工程师（岩土）	勘察审查人	2015年至今在我单位 从事暖通专业审查	到位



本项目的项目小组人员情况表(市政二类)

序号	姓名	性别	年龄	学历	专业	职称	本项目中的职责	项目经历	参与本项目的到位情况
1	李东	男	44	本科	给排水	高级工程师	市政给排水审查人	2015年至今在我单位从事市政专业审查	到位
2	朱延利	男	42	本科	给排水	高级工程师	市政给排水审查人	2015年至今在我单位从事市政专业审查	到位
4	候力	男	50	本科	道桥	高级工程师	道桥审查人	2015年至今在我单位从事市政专业审查	到位
5	包义勇	男	48	本科	道桥	高级工程师	道桥审查人	2015年至今在我单位从事市政专业审查	到位
6	潘慧英	女	47	本科	道桥	高级工程师	道桥审查人	2015年至今在我单位从事市政专业审查	到位
7	王继承	男	40	本科	道桥	高级工程师	道桥审查人	2015年至今在我单位从事市政专业审查	到位
8	邹洪云	女	44	本科	道桥	高级工程师	道桥审查人	2015年至今在我单位从事市政专业审查	到位
9	彭骞	男	42	本科	道桥	高级工程师	道桥审查人	2015年至今在我单位从事市政专业审查	到位



#### 四、标的清单（有）

序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	备注（如果有）
1	施工图审查服务	符合采购需求要求	符合采购需求要求	符合采购需求要求	符合采购需求要求	
2						
.....						

注：按本格式和要求提供。

供应商名称（公）：

日期：2026年6月2日



## 五、政府采购供应商廉洁自律承诺书

杭州市城乡建设委员会、浙江天弘招标代理有限公司：

我单位响应你单位项目要求参加采购。在这次政府采购过程中和中标后，我们将严格遵守国家法律法规要求，并郑重承诺：

一、不向项目有关人员及部门赠送礼金礼物、有价证券、回扣以及中介费、介绍费、咨询费等好处费；

二、不为项目有关人员及部门报销应由你方单位或个人支付的费用；

三、不向项目有关人员及部门提供有可能影响公正的宴请和健身娱乐等活动；

四、不为项目有关人员及部门出国（境）、旅游等提供方便；

五、不为项目有关人员个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女工作安排等提供好处；

六、严格遵守《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》等法律法规，诚实守信，合法经营，坚决抵制各种违法违纪行为。

如违反上述承诺，你单位有权立即取消我单位投标、中标或正在实施项目的资格，有权拒绝我单位在一定时期内进入你单位进行项目建设或其他经营活动，并通报同级财政监督管理部门。由此引起的相应损失均由我单位承担。

供应商名称（公章）

日期：2026 年 6 月 3 日



注：按本格式和要求提供。