

2025-2026 年度遂昌县、松阳县资产评估服务
开放式框架协议采购项目

承
诺
文
件

项目编号： SCK2025-01评估

标 项： 标项资产评估服务

供应商名称： 信燕好快房地产资产评估（杭州）有限公司（盖章）

申请日期： 2026年10月21日



一、承诺书

遂昌县公共资源交易中心：

根据 2025-2026 年度遂昌县、松阳县资产评估服务开放式框架协议采购项目（项目编号：SCK2025-01） 要求，我公司郑重承诺如下：

一、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、具有法律、行政法规规定的其他条件。

二、未被信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、我单位具有健全内部控制和监督机制。

四、我单位承诺无条件响应承诺文件的各项要求。

五、我单位承诺按照国家、地方最新政策标准执行。

六、我单位承诺严格遵守国家法律法规，认真执行国家和相关行业各项管理法规及规范性文件，合法经营，按章办事，诚实守信。

七、不存在以下情况：

为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后再参加该采购项目的其他采购活动的。

如有虚假，采购人可取消我方任何资格（响应/入围/签订合同），我方对此无任何异议。

供应商名称（公章）：信华好快房地产资产评估（杭州）有限公司

日期：2026 年 4 月 1 日

（注：供应商不得删除和改动上述内容。）



二、相关证书复印件

证书提供要求：

1、公司法人的，须提供营业执照、税务登记证（或其他缴纳证明材料）复印件、社保登记证（或其他缴纳证明材料）；若是实施“五证合一、一照一码”登记制度改革的，只需提供改革后取得的**营业执照**；

2、事业单位法人的，须提供事业单位法人证书；

3、本项目不接受分公司（分支机构）直接申请；

4、具有财政部门发布的资产评估机构备案公告等证明材料；

5、复印件需要加盖公章。

（一）营业执照

统一社会信用代码
91330110MA28RGY99H (1/1)

营业执照
(副本)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称	信华好快房地产资产评估（杭州）有限公司	注册资本	壹佰万元整
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2017年05月02日
法定代表人	章卫国	住所	浙江省杭州市余杭区仓前街道时代未来之城5幢56层5604-05室
经营范围	一般项目：资产评估；房地产评估；企业管理咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。		

登记机关
2025年09月10日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

(二) 具有财政部门发布的资产评估机构备案公告等证明材料

杭州市财政局

杭财资备案〔2023〕28号

好快房地产资产评估（杭州）有限公司 备案公告

好快房地产资产评估（杭州）有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部第97号令）、《浙江省资产评估机构财政监督管理实施办法》（浙财企〔2017〕92号）的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为好快房地产资产评估（杭州）有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、法定代表人为徐国良。

三、资产评估机构的股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



杭州市财政局

杭财资备案（2023）50号

信华好快房地产评估（杭州）有限公司 变更备案公告

信华好快房地产资产评估（杭州）有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部第97号令）、《浙江省资产评估机构财政监督管理实施办法》（浙财企〔2017〕92号）的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

原资产评估机构名称为信华好快房地产资产评估（杭州）有限公司，现变更为信华好快房地产资产评估（杭州）有限公司。

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



杭州市财政局

杭财资备案（2024）42号

信华好快房地产资产评估（杭州）有限公司 变更备案公告

信华好快房地产资产评估（杭州）有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部第97号令）、《浙江省资产评估机构财政监督管理实施办法》（浙财企〔2017〕92号）的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

- 一、原法定代表人为章卫国，现变更为章卫国。
- 二、原股东为徐国良、杜建、冷义强，现变更为杜建、冷义强。

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



杭州市财政局

杭财资备案（2025）15号

信华好快房资产评估（杭州）有限公司 变更备案公告

信华好快房地产资产评估（杭州）有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部第97号令）、《浙江省资产评估机构财政监督管理实施办法》（浙财企〔2017〕92号）的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

原股东为杜建、冷义强，现变更为杜建、张志强。

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



— 1 —

供应商名称（公章）：信华好快房资产评估（杭州）有限公司



三、信用信息记录查询截图

内容要求：

1、须提供“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等两家网站的全部截图；

2、查询截图内容要求：列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、禁止参加政府采购活动及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件。

未被列入失信被执行人查询截图

The screenshot shows the 'China Execution Information Disclosure Website' (中国执行信息公开网) with a search for '信华好快房地产资产评估(杭州)有限公司'. The search results show that no records were found for this company. A red circular stamp is overlaid on the right side of the page.

中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民——

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
韩建明	3111241977****2011
孟金金	4114221984****0340
张刚	5102251976****4930
王桂荣	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
郭浩茜	4104821995****3836

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河内市弘农加油站	9145120159****977J
河内市弘农加油站	9145120159****977J
北京迈翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京迈翰国际教育咨询有限公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称: 信华好快房地产资产评估(杭州)有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91330110MA28RGY99H

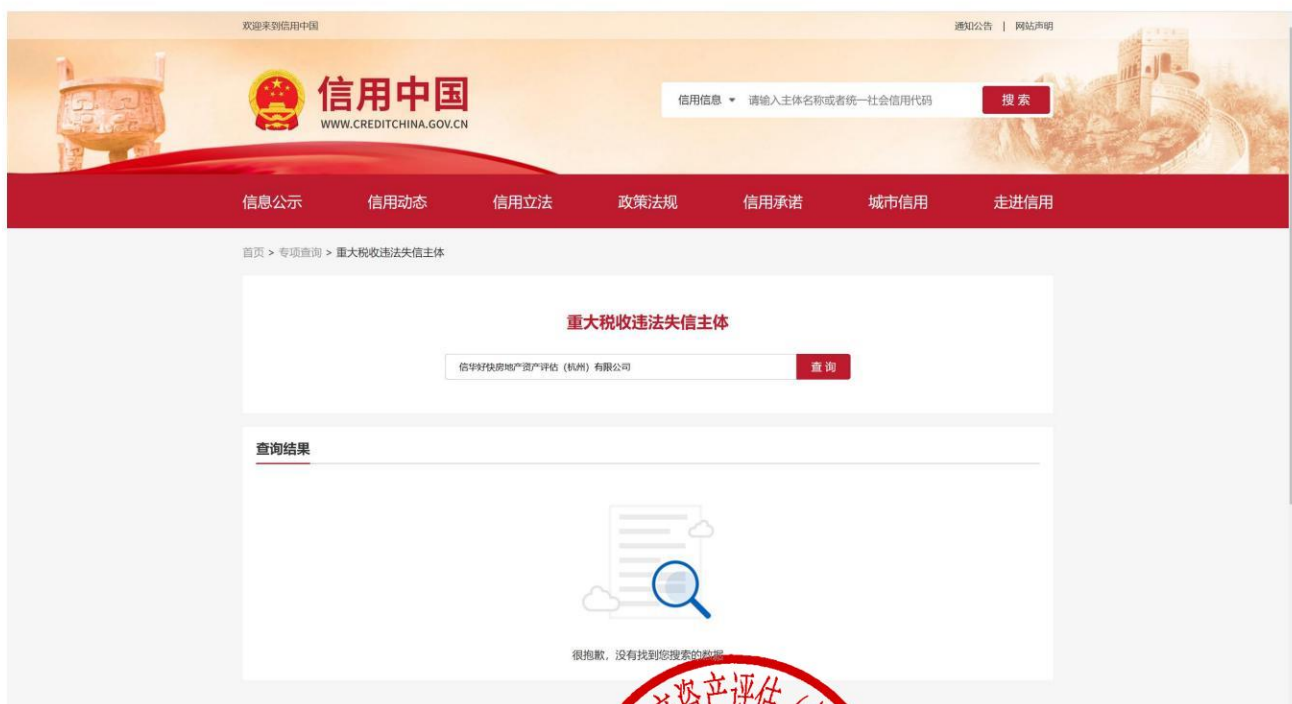
省份: 全部

验证码: ates

查询结果

在全国范围内没有找到 91330110MA28RGY99H 信华好快房地产资产评估(杭州)有限公司相关的结果。

未被重大税收违法案件当事人名单查询截图



未被政府采购严重违法失信行为记录名单查询截图



四、法定代表人身份复印件

内容要求：

- 1、法定代表人身份证正、反面复印件；
- 2、若有委托代理人的，则还应当提供授权委托书及被委托人的身份证复印件；
- 3、复印件须盖公章确认。

正面：



反面：



六、供应商基本情况（符合需求标准的相关证明材料）

（请供应商按实际填制）

供应商基本情况表

单位名称	信华好快房地产资产评估（杭州）有限公司		法定代表人	章卫国
注册地址	浙江省杭州市余杭区仓前街道时代未来之城5幢56层5604-05室		股东人数	2
注册时间	2017年05月02日		办公地址	浙江省杭州市余杭区仓前街道时代未来之城5幢56层5604-05室
联系电话	18858107688		传真	0571-89717100
开户银行名称	浦发银行杭州求是支行		开户银行地址	浙江省杭州市西湖区古墩路651号文鼎财富大厦1号楼
职工人数	总人数	10人	管理人员数量	2人
	注册资产评估师人数	8人	其他专业人员数量	0人
业务范围	一般项目:资产评估, 房地产评估, 企业管理咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。			
组织机构情况	<p>信华好快房地产资产评估（杭州）有限公司</p>  <p>信华好快房地产资产评估（杭州）有限公司秉承“好快”“聚人才、汇技术；全方位、高品质、增值型的专业服务；助客户更优秀、更杰出”的专业服务理念，锐意进取，开拓创新，取得较快发展。拥有8名专业经验丰富、专业背景齐全的注册资产评估师、房地产估价师、会计师。</p> <p>完善的资产评估技术标准： 在项目的前期准备、现场作业及后期工作等各个环节，好快评估严格遵循资产评估准则、房地产估价规范，制定了一整套完善、科学的评估工作程序，并严格履行保密责任，执行评估报告的三级复核制</p>			

	<p>度，确保评估意见能公允地反映评估对象的市场价值。</p> <p>优秀的评估团队：</p> <p>对每一业务项目我们都能根据业务的性质、规模、复杂程度和所处行业的特点配备合适的项目人员，组成强有力的工作团队，以良好的业务素质、高水平的执业能力和团结的执业队伍，作为完成客户委托项目的有力保证。</p> <p>“好快”一贯和高度重视包括控制环境、控制活动等要素在内的内部控制体系，现已建立规范、完善、有效的内部控制体系，具体包括 1、质量控制制度 2、档案管理制度 3、财务管理制度 4、人事管理制度 5、业务管理制度 6、继续教育管理制度 7、职业道德规范制度。</p> <p>评估流程：评估工作一般可分为五个阶段，即：前期培训、现场勘察、评定估算、出具报告、核准通过。</p> <p>公司擅长国有企业整体资产评估、单项资产评估、国有企业拆迁补偿评估。尤其是在整体收益法及市场法的运用，以及将资产基础法与收益法、市场法相结合进行分析判断以确定评估价值等方面，具有独特的优势。</p> <p>在执业过程中，公司始终以“独立、公正、科学、客观”为其评估原则，以“严谨、挚诚、高效”为其工作作风，在社会上赢得了良好的声誉。</p>		
营业额 及年度盈亏 情况	2022 年度	245 万元	<input checked="" type="checkbox"/> 盈利 <input type="checkbox"/> 亏损
	2023 年度	63.85 万元	<input checked="" type="checkbox"/> 盈利 <input type="checkbox"/> 亏损
	2024 年度	59.17 万元	<input checked="" type="checkbox"/> 盈利 <input type="checkbox"/> 亏损

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

供应商全称（盖章）：信华好快房地产资产评估（杭州）有限公司

日期：2026 年 4 月 1 日



七、拟用于本项目小组人员情况表及证明材料

(请供应商按实际填制)

(一) 项目负责人详细情况表

姓名	性别	年龄	学历	专业	职称	联系电话（座机和手机）
杜建	男	54	硕士	工商管理	/	18858107688、 0571-89717100

注：项目负责人负责联系本项目的一切相关事宜。

(二) 本项目的服务团队人员情况表

序号	姓名	性别	年龄	学历	专业	职称	执业资格证书名称及编号	从事本专业工作年限
1	张巍	女	56	本科	机械设计与制造	中级会计师	资产评估师、31000651	26年3月
2	辛泽西	男	34	本科	旅游管理	/	资产评估师、42240051	2年

注：1、供应商为完成本项目组建的服务团队人员名单，请供应商按以上表格分别填写，行数不够自行添加。

2、随表附：供应商服务团队成员应包含不少于2名本单位的资产评估师（需注册在供应商单位），并提供①相应职业资格证明材料（资产评估师职业资格证书复印件、中评协资产评估师职业资格证书登记卡复印件）②提交报名前三个月的社保缴纳证明材料（如为社会保险机构盖章的网上打印件亦可）。



(一) 相应职业资格证明材料


中国资产评估协会
正式执业会员证书

会员编号：33000991
会员姓名：杜建
证件号码：330719*****8
所在机构：信华好快房地产资产评估（杭州）有限公司
年检情况：2025年通过
职业资格：资产评估师0237045



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴： 签名：


(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025年04月15日



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：31000651

会员姓名：张巍

证件号码：230103*****6

所在机构：信华好快房地产资产评估（杭州）有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

张巍



(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 11 月 18 日



中国资产评估协会 见习执业会员证书

会员编号：42240051

会员姓名：辛泽西

证件号码：230604*****

所在机构：信华好快房地产资产评估（杭州）
有限公司



年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：辛泽西



(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 04 月 15 日



发证日期 2014 年 12 月 5 日

姓 名 张巍 性别 女

民 族 汉 籍贯 _____

出生年月 1969 10. 19

参加工作时间 1991. 9

原工作 上海东明路 工作
单 位 洋化有限公司 年限 _____

原从事工种
(岗位) 财务

退休时间 2014 11



上海市
职工退休证



退休人员聘用合同

甲方(聘用单位):信华好快房地产资产评估(杭州)有限公司

营业执照号: 91330110MA28RGY99H

联系电话: 0571-89717100

乙方(受聘人):张巍

联系电话: 13641913777

身份证号: 230103196910192246

甲乙双方根据《劳动合同法》和本市有关法律规定,按照自愿、平等、协商一致的原则,签订本协议。

1. 乙方同意根据甲方要求,受聘甲方安排的工作岗位,并明确该岗位的工作内容和职责。甲方根据工作需要,对乙方的业绩进行考核,按照合理诚信原则,变动乙方的工作岗位(工种),乙方应服从甲方的安排。

2. 甲方实行小时工时制度。乙方应当按照甲方安排的工作内容及要求履行劳动义务,按时完成规定的工作数量,达到规定的质量要求。

3. 乙方应遵守甲方的各项规章制度和劳动纪律,自觉服从甲方的管理、教育。

4. 有下列情形之一的,甲方可以解除聘用协议,并提前三十天以书面形式通知乙方:

(1) 乙方患病或非因工负伤医疗期满后,不能从事原工作,也不愿从事甲方另行安排适当工作的。

(2) 乙方不能胜任工作,经过培训或者调整工作岗位,仍不能胜任工作的。

5. 在聘用期间,乙方按年薪分摊每月薪资,甲方按月和年综合支付;如调整乙方工作岗位,乙方薪资也随甲方薪资制度有所调整。

6. 未经甲方书面同意,乙方在与甲方的劳动关系存续期间不得直接或者间接为自己或他人从事与甲方相竞争的商务活动。

7. 当事人一方故意或者过失违反劳动服务协议,致使协议不能履行或者不能完全履行,并给另一方造成经济损失的,应当依规定或者约定承担赔偿责任。



8. 本协议为无固定期限协议，经双方签字后生效。有效期自2025年 04 月 10日起生效。

9. 甲的纪律制度、考核制度、保密制度等各项制度作为本协议附件，与本协议一样有效。

10. 双方其他约定：

本着平等自愿和诚信的原则，经协商一致，达成下列条款：

11. 本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)



日期：2025年04月10日

乙方(盖章)



日期：2025年04月10日



八、无重大违法记录声明书

遂昌县公共资源交易中心：

我方参与的 2025-2026 年度遂昌县、松阳县资产评估服务开放式框架协议采购项目（项目编号：SCK2025-01）（标项：一） 的承诺活动，我方郑重声明，我方参加本项目投标活动前三年内无重大违法记录（重大违法记录是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚），符合《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定。我方对此声明负全部法律责任。
特此声明。

供应商名称（公章）：信华建康房地产资产评估（杭州）有限公司

日期：2026 年 4 月 1 日



九、供应商认为需要的其他文件或说明

(一) 服务承诺方案

(1) 质量控制制度

评估报告质量很大程度取决于评估机构能否建立有效的质量控制方案,具体到项目资产评估,我们将根据企业资产的特点在各阶段采取如下措施,确保评估工作按时高质量完成:

主要措施	说明
组建最优评估团队	我们在项目中除按照实际成立评估作业组外,还以最深专业背景、最丰富实践经验的专业人员为基础,成立技术组并指定了负责人,负责制定统一的评估标准、方法及作价信息库,通过全过程的质量监控保证众多评估作业组同时推进时的一致性、合规性、快捷性和高质量。
制定统一的资产评估的评估工作标准和方法	制定统一的资产评估的工作标准和方法,编制可操作性的评估方案和计划,以保证评估方法标准的高度协调一致,进而保证评估结论的科学性和合理性。
开展统一培训	由于评估工作专业性很强,为了提高企业资料准备工作的效率及质量,必须组织对企业相关人员的统一集中培训。参加培训的人员应是企业具体配合评估的工作人员,培训结束后要留专人在现场辅导答疑,并协助企业准备及填写有关评估所需的资料清单及评估明细表。
做好现场清查及现场检查	为了保证现场工作的质量,要求各评估作业组对现场清查务求全面准确,项目负责人将亲临各评估现场检查,随机询查方法标准的执行情况和存在的问题,纠正偏差、指导解决带有普遍性的疑难问题。
质量控制流程	该流程包括:重大问题反馈沟通流程、作业指令的下发与执行流程、数据统一作价流程、数据汇总验证与纠错流程、个别问题的快速处理机制、电子文档的传输与保证制度、文件数据保密措施等一揽子流程均在技术支持平台上实现。
与其他中介机构紧密协作	建立与其他中介机构对接沟通的制度,与其他中介机构紧密协作,可以使评估质量从外部得以一定的保证。
加强内外部审核	项目组在完成评估报告后,通过评估作业组自审、互审、计算机程序稽核等多层次全方位的内部审核检查过程,确保工作质量。此外,公司将进行三级审核,把好评估报告的出门关。

根据我们承办类似项目的经验,评估能否高效有序进行,组织协调工作非常重要。资产评

估中将主要涉及资产评估、审计等机构，各机构的对接工作是否顺利、能否按既定时间表完成任务、工作质量是否能够满足监管机构的要求，是项目成败的关键因素之一。

(2) 保障措施

根据我公司对大型评估项目的操作实践，为确保评估工作按时完成，我们采取的措施如下：

工作阶段	保证措施
前期准备	编制清晰明了、有针对性的申报资料清单：基于我公司对企业丰富的评估实践和对评估对象的熟悉，在与其他中介机构充分协商一致的前提下，编制清晰明了、有针对性的申报资料清单、并做好对企业填表人员的培训工作，提高填表的质量及效率
	制定操作方案：根据企业和项目的特点，编制有针对性的、切实可行的评估操作方案
	对企业填表人员及评估人员进行培训：通过培训，确保企业能按时提交评估申报表格及准备资料，以及评估人员能按操作方案进行操作
	人员保证：根据项目资产量大、涉及的企业多的特点，组织充足的，熟悉项目的人员投入项目；另外，做好评估人员的组织工作，提高评估人员的工作效率
现场阶段	做好现场工作计划：各项目小组的现场工作计划经现场负责人批准后实施
	建立重大事项请示汇报制度：各项目组有重大问题随时向项目负责人汇报
	提请及时召开中介机构专题会议：对于涉及到各中介机构的重大问题，及时召开中介机构专题会议，提高解决问题的效率
	补充人力资源：当现场工作量发生较大变化，超出预计工作量时，及时补充后备评估力量，以不延误整体工作进程
	与各机构信息共享：与审计师分工协作、在资料收集和产权核证方面实现资源充分共享。各评估机构会同公司一同对初步结果进行沟通，保证最终结果一致性。
汇总审核阶段	投入充足的审核人员尽快完成评估报告的审核

(3) 资产评估工作具体工作进度安排

工作时段	委托方	好快评估公司	工作内容
1	评估委托签约 确定评估负责人	评估受托签约 确定评估总负责人	确定工作关系和工作日程
2	审阅好快评估公司资产评估实施方案、评估资料清单和申报表，将相关文件下发被评估公司	向委托方提交资产评估实施方案	根据项目的特点提出资产评估准备工作清单和表格
	被评估公司进行资产申报、评估资料准备工作及项目的立项	协作做好资产申报工作并直接回复在准备工作中的询问	被评估公司为评估现场工作的开展做准备工作，好快评估公司协助
3	配合现场评估工作	全面完成各项现场工作 分批次汇总	按照评估方案履行评估程序、收集地方评估依据和建立评估工作底稿
4		数据汇总及报告编制整理	编制报告初稿
		三级复核，并负责解释委托方对报告初稿的询问	征询对评估报告初稿的意见
5	对报告初稿提出意见		出具报告初稿
6	审核报告初稿	调整报告初稿，完成正式报告	正式报告编制
7	提请资产管理部门核准或备案	协助向资产管理部门核准或备案	完成评估报告的核准或备案

按照委托方的要求，我们将认真地完成对标的资产的调查和评估工作，配备充足的人力、资源，按时出具正式的资产评估报告书，积极配合委托方解决本次评估工作中遇到的问题。

本公司将本着勤勉、诚信、尽责的工作态度履行好评估工作，对于未尽事宜，将本着协商一致、顾全大局的态度，推动本次评估工作顺利完成。

供应商名称（公章）：信华好快房地产资产评估（杭州）有限公司

日期：2026年4月02日

