

2026-2027年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议

申 请 文 件

供应商(加盖公章或电子签章):安徽宏泰房地产土地资产评估有限公司

法定代表人姓名: 麻连振

供应商地址: 安徽省阜阳市颍州区颍河西路古商城C2#楼302-2 室

供应商联系方式: 0558-2292828/ 15665608464

供应商本项目联系人: 李小曼

联系人电子邮箱: 1191475010@qq.com

联系人身份证号码: 341204199208261821

联系人手 机: 15665608464

日期: 2026年06月02日

目录

一、营业执照等证明文件.....	3
二、报价	4
三、 供应商综合情况简介	5
四、供应商资格声明书.....	6
四、 供应商资格.....	7
六、响应函	9
七、其他相关证明材料	10
（一）采购需求响应表.....	10
（二）、服务要求承诺书.....	11
（三）供应商信用信息承诺及查询截图	12
（四）、主要人员一览表.....	15
（五）资产评估师证书.....	16

一、营业执照等证明文件



统一社会信用代码
91341200740870685B(1-1)

营业执照
(副本)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



名称	安徽宏泰房地产土地资产评估有限公司	注册资本	壹佰万圆整
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2002年07月09日
法定代表人	麻连振	住所	安徽省阜阳市颍州区颍河西路古商城C2# 楼302-2室
经营范围	一般项目：房地产评估；房屋拆迁服务；资产评估；价格鉴证评 估；二手车鉴定评估；土地调查评估服务；社会稳定风险评估；物 业服务评估；房地产经纪；房地产咨询；工程管理服务；保险公估 业务；社会经济咨询服务；招投标代理服务（除许可业务外，可自 主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）		

登记机关


2024年10月23日

市场主体应当于每年1月1日至5月30日通过国
家企业信用信息公示系统报送公示

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

供应商公章或电子签章：安徽宏泰房地产土地资产评估有限公司



二、报价

项目名称	2026-2027年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议
供应商全称	安徽宏泰房地产土地资产评估有限公司
响应范围	全部
报价费率	90%
其他	/

供应商公章或电子签章：安徽宏泰房地产土地资产评估有限公司

备注：

1. 付费标准

《转发国家发展改革委、财政部关于发布资产评估收费管理办法的通知》（皖价服字(2010)151号）的收费基础上乘以成交费率。最高限制单价(费)100%，所报费率不得高于100%，否则申请无效。

上述价格包括履行合同所发生的一切费用, 包括但不限于可能存在的各种风险、责任、义务等支出。

2. 报价要求

供应商报响应费率，所报响应费率不得超过本项目最高限制单价(费率)入围供应商第一阶段响应费率是采购人确定第二阶段成交供应商的最高限价。结算时按照文件规定标准乘以成交费率，合同签订时，成交费率由采购人与入围供应商协商确定，但不得超过入围供应商的响应费率。

三、供应商综合情况简介

安徽宏泰房地产土地资产评估有限公司于 2002 年 7 月成立，注册资本壹佰万元整，办公地址为安徽省阜阳市颍州区颍河西路古商城 C2#楼 302-2 室，经营范围为房地产评估；房屋拆迁服务；资产评估；土地调查评估服务；二手车鉴定评估；社会稳定风险评估；物业服务评估；房地产经纪；房地产咨询；环保咨询服务；融资咨询服务；工程管理服务；不动产登记代理服务；保险公估业务；社会经济咨询服务。法人代表：麻连振，营业执照号码：91341200740870685B； 现有注册房地产估价师 8 人，价格鉴证师 67 人，资产评估师 3 人，土地估价师 3 人，我公司具有房地产评估、资产评估、土地评估、价格鉴证等评估资质。我公 司为阜阳市税务局指定房地产应税估价机构，长期与农业银行阜阳分行、中国银 行阜阳分行、邮政储蓄银行阜阳分行、中国平安银行、颍东农商行、颍淮农商行、蒙城县“以旧换新”旧房评估服务、乌江镇人民政府等多家金融机构以及各级人民法院、阜阳市城乡规划监察支队、政府部门建立了长期友好的业务关系。

我司秉承“客观、公正”的服务宗旨与“诚信、务实、高效、创新”的企业精神，和“以诚信树立品牌、以服务赢得客户、以创新开拓市场、以竞争求得发展”的经营理念。不断开拓创新、锐意进取，在行业中取得了骄人业绩和荣誉。

供应商公章或电子签章：安徽宏泰房地产土地资产评估有限公司



四、供应商资格声明书

致：安徽省政府采购中心

在参与本次项目中，我单位承诺：

(一)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(二)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(三)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(四)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录(重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形)；

(五)我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形(单一来源采购项目除外)；

(六)与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下(如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写)：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		

(七)经我单位自行查询中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)，我单位承诺不存在不良信用记录。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章或电子签章：安徽宏泰房地产土地资产评估有限公司



阜阳市财政局（国资委）

阜财资备案〔2022〕8号

关于安徽宏泰房地产土地资产评估有限公司 备案的公告

安徽宏泰房地产土地资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为安徽宏泰房地产土地资产评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、安徽宏泰房地产土地资产评估有限公司的负责人为李齐。

三、安徽宏泰房地产土地资产评估有限公司申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



阜阳市财政局（国资委）

阜财资备案〔2024〕2号

阜阳市财政局关于安徽宏泰房地产土地资产评估有限公司变更备案的公告

安徽宏泰房地产土地资产评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

1.单位法定代表人由“李齐”变更为“麻连振”。

2.安徽宏泰房地产土地资产评估有限公司股东及出资比例由李齐（36%）、麻连振（20%）、李伟（10%）、卞志章（8%）、高文敏（26%）变更为李齐（21%）、麻连振（35%）、李伟（10%）、卞志章（8%）、高文敏（26%）。

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



供应商公章或电子签章：安徽宏泰房地产土地资产评估有限公司



六、响应函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布同意如下：

1. 按本征集项目的详细说明和要求规定提供的全部采购标的的报价进行完全响应。

2. 我方根据本征集项目的详细说明和要求的規定，严格履行合同的責任和義務，并保证于买方要求的日期內完成履約，并通过买方验收。

3. 我方已詳細審核全部征集項目的詳細說明和要求的規定，包括本征集項目的詳細說明和要求的澄清或修改(如有)，參考資料及有關附件，我方正式認可并遵守本次征集項目的詳細說明和要求的規定，并對此項目各項條款、規定及要求的規定均無異議。我方知道必須放棄提出含糊不清或誤解問題的權利。

4. 我方同意從本征集項目的詳細說明和要求的規定的申請文件開啟日期起遵循本文件，并在本文件規定的申請文件有效期之前均具有約束力。

5. 我方聲明申請文件所提供的一切資料均真實無誤、及時、有效，企業運營正常。由于我方提供資料不實而造成的責任和後果由我方承擔。我方同意按照貴方提出的要求，提供與申請有關的任何證據、數據或資料。

6. 我方接受本征集項目的詳細說明和要求的規定的採購需求、費用結算及支付方式、用戶反饋和評價機制、入圍供應商的清退機制等相關要求。

7. 我方承諾不會出現以下情形：

(1) 未按照征集項目的詳細說明和要求的規定的事項進行履約；

(2) 將政府採購合同轉包；

(3) 提供假冒偽劣產品；

(4) 擅自變更、中止或者終止框架協議和政府採購合同。

8. _____

供應商公章或電子簽章： 安徽宏泰房地產土地資產評估有限公司



七、其他相关证明材料

(一) 采购需求响应表

序号	条款名称	供应商要求	响应情况
1	框架协议期限	2026年01月01日-2027年12月31日	完全响应
2	资金支付方式、时间和条件	在签订合同时根据采购人实际需求确定，按合同约定执行	完全响应
3	合同服务地点	在签订合同时根据采购人实际需求确定，供应商应按合同规定的地点提供服务。	完全响应
4	合同服务期限	在签订合同时根据采购人实际需求确定，供应商应按合同规定的时间和期限提供服务。	完全响应
5	本项目采购标的所属行业	租赁和商务服务业	完全响应



（二）、服务要求承诺书

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布承诺如下：

1. 资产评估机构及其资产评估专业人员开展资产评估业务应当遵守法律、行政法规的规定，并且应当执行《资产评估基本准则》、《资产评估职业道德准则》及各项《资产评估执业准则》等专业标准，坚持独立、客观、公正的原则。

2. 入围供应商在资产评估服务中如履责不到位，出现价值与价格严重背离，影响资产处置效率或者低价处置、造成重大损失、产生社会不良影响的，征集人将给予停止委托业务、解除框架协议、追偿损失直至联系政府采购监督管理部门，给予记不良行为记录、上网曝光等处罚。

3. 框架协议签订后，采购人若发现弄虚作假情形、不符合响应承诺要求的，一律解除框架协议。

4. 入围供应商能够及时提供足额的、能胜任资产评估业务需要的专业资质人员，每个委托项目不得少于2个资产评估师参加。

5. 非经采购人许可，入围供应商委托项目不得中途更换选派人员。

6. 入围供应商选派人员要服从采购人的工作安排，认真履行职责，保质保量完成约定的各项工作任务。

7. 严格遵守相关工作纪律，保守工作中涉及的国家秘密及商业秘密、个人隐私，严禁私自与相关单位交换意见。

8. 严格遵守廉政纪律，不得接受相关单位的宴请和馈赠。

9. 建立完善的业务质量控制制度、内部管理制度。

10. 供应商须遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害委托人利益，不得损害社会公共利益和他人的合法权益，对出具的审查报告承担相应法律责任。

11. 近三年内没有发生违反“公平诚信”原则被相关行政主管部门处罚和各类行政司法诉讼败诉及借用、挂靠他人资质等不良记录。

供应商公章或电子签章：安徽宏泰房地产土地资产评估有限公司

(三) 供应商信用信息承诺及查询截图

供应商信用信息承诺书

致:安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请,我方兹宣布承诺如下:

1、供应商存在不良信用记录的,不得入围。

2、信用信息查询渠道:通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询相关供应商信用记录,并对供应商信用记录进行甄别,对列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商,其申请将被认定为响应无效。后附查询截图将依法承担相应责任并且申请本单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假将依法承担责任并申请无效。

供应商公章或电子签章: 安徽宏泰房地产土地资产评估有限公司



查询截图

“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单查询记录



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
王巧玲	4101041980****5523
郭菲菲	3101031978****2426
陈峰	3405031964****0412
金根宝	3405041963****0235
胡怀荣	3201251963****3634
张明华	4228071995****7142

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
六艺星空(北京)文化传播有限公司	08281666X
上海赞阳进出口有限公司	755743523
上海千驰文化传播有限公司	301601782
嘉兴市天亿光电有限公司	35014827-5
北京东方鑫宠物乐园	74159080-2

查询条件

被执行人姓名/名称:

安徽宏泰房地产土地资产评估有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91341200740870685B

省份:

-----全部-----

验证码:



查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91341200740870685B 安徽宏泰房地产土地资产评估有限公司相关的结果。



“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)重大税收违法案件当事人名单查询截图

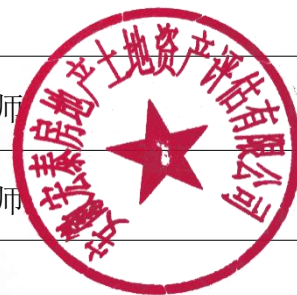


中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单查询截图



(四)、主要人员一览表

序号	姓名	性别	学历	职业资格
1	卞志章	男	本科	房地产估价师、价格鉴证师、土地评估师、资产评估师
2	李小曼	女	本科	房地产估价师、价格鉴证师、土地评估师、资产评估师
3	麻连振	男	本科	房地产估价师、土地评估师、资产评估师、价格鉴证师
4	李伟	男	本科	房地产估价师、价格鉴证师、土地评估师
5	郑海梅	女	本科	房地产估价师
6	李广发	男	本科	房地产估价师
7	李齐	男	本科	房地产估价师、价格鉴证师
8	张文	男	本科	房地产评估师
9	张怀信	男	本科	土地评估师
10	张腾飞	男	本科	房地产评估师
11	祝英玲	女	本科	房地产估价师
12	李戡场	男	本科	价格鉴证师



(五) 资产评估师证书



中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：34210034

会员姓名：李小曼

证件号码：341204*****1

所在机构：安徽宏泰房地产土地资产评估有限公司

年检情况：2026 年通过

职业资格：资产评估师

房地产估价师



评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴： 签名：

(有效期至 2027-04-30 日止)



打印时间：2026 年 06 月 02 日



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：34230081

会员姓名：麻连振

证件号码：342101*****0

所在机构：安徽宏泰房地产土地资产评估有限
公司

年检情况：2026 年通过

职业资格：资产评估师

房地产估价师

土地估价师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

麻连振



(有效期至 2027-04-30 日止)

打印时间：2026 年 06 月 02 日



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：34210035

会员姓名：卞志章

证件号码：342123*****0

所在机构：安徽宏泰房地产土地资产评估有限
公司

年检情况：2026 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

卞志章



(有效期至 2027-04-30 日止)

打印时间：2026 年 06 月 02 日