

2026-2027年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议

申 请 文 件

供应商（加盖公章或电子签章）：江苏正鑫土地房地产评估咨询有限公司



法定代表人姓名：刘志成

供应商地址：泰州市医药高新技术产业开发区泰镇路东侧约100米、疏港路北侧3栋2号1051（入驻泰州优俱商务秘书有限公司-0023）

供应商联系方式：0523-85600222

供应商本项目联系人：尚忠祥

联系人电子邮箱：ahtjxxkj@163.com

联系人身份证号码：340504199310280610

联系人手机：18355138405

日期：2026年6月5日

二、报价

《转发国家发展改革委、财政部关于发布资产评估收费管理办法的通知》皖价服字(2010)151号)的收费基础上乘以成交费率。最高限制单价(费率)100%,所报费率不得高于100%,否则申请无效。

我公司所报费率为：69%

供应商公章或电子签章：江苏正鑫土地房地产评估咨询有限公司



三、供应商综合情况简介

江苏正鑫土地房地产评估咨询公司成立于 2020 年 8 月 24 日，是一家经财政部、住建部、中国资产评估协会等批准设立的专业房地产及资产价值评估机构。公司注册资本 1000 万元人民币，办公规模超过 1000 平方米，（批准号泰财工贸[2023] 58 号；工商注册号：91321291MA229MCC6M）的资产评估有限公司。

公司目前拥有房地产评估、资产评估、社会稳定风险评估、招标代理、工程造价咨询等经营资质，现有员工 20 人，其中注册房地产估价师 8 人、资产评估师 3 人、评估员 6 人、会计师 2 人、其他高级职称 2 人，实现了技术互补和专业优化的全覆盖，充分发挥了团队的优势和作用，公司秉承独立、客观、公正、专业、严谨、规范的服务宗旨，为客户提供专业化以及差异化服务。

江苏正鑫公司是中国房地产估价师与房地产经纪人学会理事单位、江苏省房地产估价与经纪协会理事单位，中国土地估价师登记代理人协会团体会员单位，资质齐全，江苏正鑫评估多年以来，为征收把关，独立、客观、公正地把握每一份评估报告，注重技术、排除干扰、不为利诱，坚持做良心报告、放心报告。

供应商公章或电子签章：江苏正鑫土地房地产评估咨询有限公司



四、供应商资格声明书

致：安徽省政府采购中心

在参与本次项目中，我单位承诺：

(一)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(二)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(三)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(四)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录(重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形)；

(五)我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形(单一来源采购项目除外)；

(六)与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下(如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写)：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		

(七)经我单位自行查询中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn)、“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)，我单位承诺不存在不良信用记录。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章或电子签章：江苏正鑫土地房地产评估咨询有限公司



五、供应商资格

提供备案证明的扫描件

泰州市财政局文件

泰财工贸〔2023〕58号

备案公告

江苏正鑫土地房地产评估咨询有限公司的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为江苏正鑫土地房地产评估咨询有限公司，组织形式为有限公司。

二、执行合伙事务的合伙人（法定代表人）为刘志成。

三、资产评估机构的合伙人或者股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理

- 1 -

系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。
特此公告。



泰州市财政局办公室

2023年11月23日印发

- 2 -

供应商公章或电子签章：江苏正鑫土地房地产评估咨询有限公司



六、响应函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布同意如下：

1. 按本征集项目的详细说明和要求规定提供的全部采购标的的报价进行完全响应。

2. 我方根据本征集项目的详细说明和要求的規定，严格履行合同的責任和義務，并保证于买方要求的日期內完成履約，并通过买方验收。

3. 我方已详细审核全部征集项目的详细说明和要求，包括本征集项目的详细说明和要求的澄清或修改(如有)，参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次征集项目的详细说明和要求，并对此项目各项条款、規定及要求均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

4. 我方同意从本征集项目的详细说明和要求規定的申请文件开启日期起遵循本文件，并在本文件規定的申请文件有效期之前均具有約束力。

5. 我方声明申请文件所提供的一切资料均真实无误、及时、有效，企业运营正常。由于我方提供资料不实而造成的責任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与申请有关的任何证据、数据或资料。

6. 我方接受本征集项目的详细说明和要求規定的采购需求、費用結算及支付方式、用戶反饋和评价机制、入围供应商的清退机制等相关要求。

7. 我方承诺不会出现以下情形：

(1) 未按照征集项目的详细说明和要求确定的事項进行履約；

(2) 将政府采购合同转包；

(3) 提供假冒偽劣产品；

(4) 擅自变更、中止或者终止框架协议和政府采购合同。

8. /

供应商公章或电子签章：江苏正鑫土地房地产评估咨询有限公司



七、其他相关证明材料

致：安徽省政府采购中心

我单位承诺：

1. 遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害委托人利益，不得损害社会公共利益和他人的合法权益，对出具的审查报告承担相应法律责任。

2. 近三年内没有发生违反“公平诚信”原则被相关行政主管部门处罚和各类行政司法诉讼败诉及借用、挂靠他人资质等不良记录。

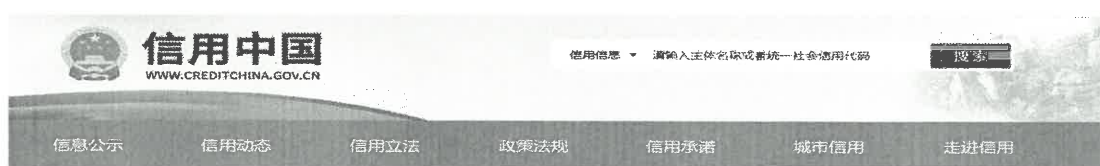


当前位置：首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

政府采购严重违法失信行为信息记录								
序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期
企业名称：江苏正鑫土地房地产评估咨询有限公司 统一社会信用代码（或组织机构代码）：请输入统一社会信用代码（或组织机构代码） 处罚单位：请输入处罚单位 查询结果：政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关信息 查询内容： 企业名称：江苏正鑫土地房地产评估咨询有限公司 查询时间：2026年04月24日 15:01:11								

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库〔2014〕526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2026 中华人民共和国财政部



首页 > 信用公示 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

江苏正鑫土地房地产评估咨询有限公司

查询

查询结果

供应商公章或电子签章：江苏正鑫土地房地产评估咨询有限公司

