

2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议

申
请
文
件

供 应 商（加盖公章或电子签章）： 安徽博安房地产资产评估有限公司

法定代表人姓名：王燕军

供应商地址：安徽省淮北市相山区南黎街道南黎路 138 号
海容商业大厦 1#822

供应商联系方式：17356580916

供应商本项目联系人：杨艳

联系人电子邮箱：1229684843@qq.com 联系人身份证号码：341621199803081129

联系人手 机：17356580916 日期：2026 年 3 月 30 日

一、营业执照等证明文件

营业执照
(副本)

统一社会信用代码 (1-1)
91340104MA2RMIN5L1W

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 安徽博安房地产资产评估有限公司
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
 法定代表人 王燕军
 经营范围 房地产资产评估, 土地评估, 工程造价咨询, 交通事故车辆损失价格评估及当事人委托的涉诉财务价格评估, 二手车价格评估, 涉案物品价格鉴定, 财务信息咨询, 机动车技术状况鉴定, 机动车价值评估, 车辆贬值损失评估, 工程机械鉴定评估, 机动车维修价格评估, 二手车鉴定评估, 机动车零部件鉴定, 机动车维修项目与维修后技术状况鉴定及价格评估, 商务信息咨询。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 伍佰万圆整
 成立日期 2018年04月20日
 住所 安徽省淮北市相山区南黎街道南黎路138号海容商业大厦1#822号

登记机关
2025年04月11日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

供应商公章或电子签章: 安徽博安房地产资产评估有限公司

备注: 提供有效的供应商营业执照等证明文件的扫描件, 应完整的体现出营业执照等证明文件的全部内容。

二、报价

项目名称： 2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议

供应商名称	安徽博安房地产资产评估有限公司
采购范围	全部 / 第 <u>1</u> 包
报价 (详见备注说明)	费率： <u>68%</u>
备注说明	无

供应商公章或电子签章： 安徽博安房地产资产评估有限公司

三、供应商综合情况简介

安徽博安房地产资产评估有限公司成立于2018年4月，是一家专业从事房地产评估、资产评估和价格评估等业务的公司。多年来，博安凭借严谨的工作态度、优质的服务品质和专业能力，在行业内树立了良好的信誉和口碑，并且在合肥、亳州、宣城都设有办事处。公司现拥有在职员工23人，设立党组织作为企业发展的红色堡垒，将党建与经营发展深度融合，凝聚团队合力；专业人才梯队完备，包含7位资产评估师、2位房地产估价师、5位价格鉴证师，3位机动车鉴定评估师、3位一级工程造价师，兼具深厚专业理论与实战经验；同时配备多套专业设备及业务车辆，为高效开展工作提供坚实保障。凭借专业实力，公司与各大银行、保险公司、企事业单位、人民法院建立起良好合作关系，自2021年入围安徽省高级人民法院委托库以来，持续为各类客户提供全面、优质、高效的评估服务。

作为一家年轻而充满活力的企业，博安秉承专业、客户至上的服务理念，致力于为客户提供准确、可靠的评估服务。我们拥有一支高素质、经验丰富的专业团队，他们具备深厚的行业知识，熟悉市场动态和法律法规，能够针对不同类型和规模的资产，提供全面、精准的评估报告和价值分析。经营范围：资产评估、价格鉴证、交通事故车辆损失价格评估及涉案涉诉价格评估、机动车技术状况鉴定、机动车价值评估、车辆贬损评估、工程预算、决算、结算审计、全过程跟踪审计、工程造价司法鉴定。

为了保证评估服务的准确性和可靠性，博安严格遵守评估标准和规范，采用科学的评估方法和工具，并结合市场实际情况，运用先进的信息技术手段，提高评估的精度和效率。在服务过程中，我们始终秉承诚信、专业、服务至上的原则，确保客户的利益最大化。

供应商公章或电子签章：安徽博安房地产资产评估有限公司



四、供应商资格声明书

致：安徽省政府采购中心

在参与本次项目中，我单位承诺：

- (一) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (二) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (三) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (四) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；
- (五) 我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；
- (六) 与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1	深圳市罗湖区瑞燕信息咨询部	无
2		

(七) 经我单位自行查询中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn），我单位承诺不存在不良信用记录。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章或电子签章：安徽博安房地产资产评估有限公司



五、供应商资格

提供备案证明的扫描件

安徽省淮北市财政局

财资备案〔2022〕004号

淮北市财政局关于安徽博安房地产资产评估有限公司备案的公告

安徽博安房地产资产评估有限公司报来的《资产评估机构（分支机构）备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》等有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为安徽博安房地产资产评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、安徽博安房地产资产评估有限公司法定代表人为王燕军。

三、安徽博安房地产资产评估有限公司申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



- 1 -

供应商公章或电子签章：安徽博安房地产资产评估有限公司



六、响应函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布同意如下：

1. 按本征集项目的详细说明和要求规定提供的全部采购标的的报价进行完全响应。

2. 我方根据本征集项目的详细说明和要求的規定，严格履行合同的責任和义务，并保证于买方要求的日期內完成履約，并通过买方验收。

3. 我方已详细审核全部征集项目的详细说明和要求的規定，包括本征集项目的详细说明和要求的澄清或修改（如有），参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次征集项目的详细说明和要求的規定，并对此项目各项条款、規定及要求的均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

4. 我方同意从本征集项目的详细说明和要求的規定的申请文件开启日期起遵循本文件，并在本文件規定的申请文件有效期之前均具有约束力。

5. 我方声明申请文件所提供的一切资料均真实无误、及时、有效，企业运营正常。由于我方提供资料不实而造成的責任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与申请有关的任何证据、数据或资料。

6. 我方接受本征集项目的详细说明和要求的規定的采购需求、费用結算及支付方式、用户反馈和评价机制、入围供应商的清退机制等相关要求。

7. 我方承诺不会出现以下情形：

- (1) 未按照征集项目的详细说明和要求的規定的事项进行履約；
- (2) 将政府采购合同转包；
- (3) 提供假冒伪劣产品；
- (4) 擅自变更、中止或者终止框架协议和政府采购合同。

8. _____

供应商公章或电子签章：安徽博安房地产资产评估有限公司



七、其他相关证明材料

提供符合征集公告、采购需求及资格审查方法和标准规定的相关证明文件。

特别提示：

供应商在申请文件制作时可在此章节内上传要求上传的证明资料及承诺等。

承诺函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方承诺如下：


- 1、本公司遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害委托人利益，不得损害社会公共利益和他人的合法权益，对出具的审查报告承担相应法律责任。
- 2、本公司近三年内没有发生违反“公平诚信”原则被相关行政主管部门处罚和各类行政司法诉讼败诉及借用、挂靠他人资质等不良记录。
- 3、本公司自身为具有独立法人资格的公司。

供应商公章或电子签章： 安徽博安房地产资产评估有限公司



公司信用

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

安徽博安房地产资产评估有限公司

查询

查询结果



欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

查询

查询结果



社会信用体系建设部际联席会议成员单位
地方信用网站
信用示范地区
区域

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站
服务热线: 400-810-1996 | 服务投诉: 010-63819289



中国政府采购网

中国政府购买服务信息平台

www.ccgp.gov.cn

首页
政策法规
购买服务
监督检查
信息公告
国际专栏

当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称: 安徽博安房地产资产评估有限公司 统一社会信用代码 (或组织机构代码):

执法单位: 重置 查找 *必填项, 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; background-color: #f9f9f9;"> <p>查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录</p> <p>查询内容: 企业名称: 安徽博安房地产资产评估有限公司 查询时间: 2025年11月18日 15时15分</p> </div>									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

人员证书



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：34200021

会员姓名：黄谦

证件号码：340104*****7

所在机构：安徽博安房地产资产评估有限公司

年检情况：2026 年通过

职业资格：资产评估师
房地产估价师




扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴： 签名：_____



(有效期至 2027-04-30 日止)



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：51000690

会员姓名：李小燕

证件号码：210112*****X

所在机构：安徽博安房地产资产评估有限公司



年检情况：2026 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：



(有效期至 2027-04-30 日止)



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：32040048

会员姓名：曹亚萍

证件号码：320623*****3

所在机构：安徽博安房地产资产评估有限公司



年检情况：2026 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

曹亚萍



(有效期至 2027-04-30 日止)



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：21000101

会员姓名：修霄莉

证件号码：210105*****4

所在机构：安徽博安房地产资产评估有限公司



年检情况：2026 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就品牌

本人印鉴：



签名：

修霄莉



(有效期至 2027-04-30 日止)



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：41120048

会员姓名：裴慧霞

证件号码：410782*****5

所在机构：安徽博安房地产资产评估有限公司



年检情况：2026 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

裴慧霞



(有效期至 2027-04-30 日止)

打印时间：2026 年 02 月 03 日



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：51210047

会员姓名：徐万紫

证件号码：340603*****0

所在机构：安徽博安房地产资产评估有限公司



年检情况：2026 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

徐万紫



(有效期至 2027-04-30 日止)

打印时间：2026 年 02 月 03 日



中国资产评估协会 见习执业会员证书

会员编号：34250125

会员姓名：朱林祥

证件号码：340826*****9



所在机构：安徽博安房地产资产评估有限公司

年检情况：2026 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴：



签名：

朱林祥



(有效期至 2027-04-30 日止)

打印时间：2026 年 02 月 05 日