

2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议

申
请
文
件

供 应 商（加盖公章或电子签章）：安徽安普房地产土地资产评估有限责任公
司

法定代表人姓名：赵娟

供应商地址：安徽省亳州市谯城区黄金广场 41 号

供应商联系方式：0558-5959896

供应商本项目联系人：刘丹

联系人电子邮箱：905056054@qq.com

联系人身份证号码：150428198612150825

联系人手 机：13605685397

日期：2026 年 03 月 20 日

一、营业执照等证明文件

统一社会信用代码 (1-1)
91341600733002855C

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 安徽安普房地产土地资产评估有限责任公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 赵娟
经营范围 一般项目：房地产评估；房地产经纪；房地产咨询；非居住房地产租赁；房屋拆迁服务；土地使用权租赁；住房租赁；土地调查评估服务；不动产登记代理服务；资产评估；社会稳定风险评估（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）
许可项目：测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

注册资本 伍佰万圆整
成立日期 2001年11月09日
住所 安徽省亳州市淮城区黄金广场41号商铺

登记机关 亳州市市场监督管理局
2024年 01月 29日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告
国家市场监督管理总局监制

供应商公章或电子签章： 安徽安普房地产土地资产评估有限责任公司

备注：提供有效的供应商营业执照等证明文件的扫描件，应完整的体现出营业执照等证明文件的全部内容。

二、报价

项目名称	2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议
供应商全称	安徽安普房地产土地资产评估有限责任公司
响应范围	全部
报价	80%
其他	

供应商公章或电子签章：安徽安普房地产土地资产评估有限责任公司

三、供应商综合情况简介

安徽安普房地产土地资产评估有限责任公司（原名亳州市毫房房地产咨询评估有限责任公司）原隶属于亳州市房地产管理局，于二〇〇一年脱钩改制成立。我公司于一九九二年开始开展房地产评估业务，现具备房地产二级及土地、资产评估资质，其中房地产评估资质备案经安徽省建设厅批准，备案证书编号：GS202005。公司；土地评估资质备案由安徽省自然资源厅批准，备案编号：皖土估备字（2024）0008号；资产评估资质备案由亳州市财政局批准，备案编号：亳财资备案（2024）32号。

我公司现有注册房地产估价师8人，土地估价师2人，资产评估师2人，公司制定了严格的工作制度和纪律，坚持“独立、客观、廉洁、高效”的企业宗旨，本着科学、公开、公平、公正的原则，服务于评估业务的各个领域。估价范围包括：房地产转让、出租、抵押及作价入股的评估；司法鉴定评估；征收有关房地产税费涉及的估价；房地产投资项目评估；房地产征收评估、土地评估、资产评估、社会稳定风险评估等。我公司坚持国家法律法规为原则，遵守市场规律，坚持合法原则，维护当事人权益；坚持公正立场，保持评估工作的独立性，选取公平方法，实现客观、合理的评估结果，接受公开监督，增加评估工作透明度。

我公司与亳州市中级人民法院、亳州市仲裁委员会、亳州市住建局、城管执法局、高新区财政局、亳州市住房发展中心、谯城区财政局、税务局、物价局等单位保持良好的长期合作关系，并长期为我市及谯城区、涡阳县的重点项目征迁提供评估服务。

我公司制定了严格的业务程序规范，并不断完善工作流程，定期进行人员培训。我公司在执业过程中，严格控制评估风险，保证报告质量，通过自身脚踏实地的努力工作，在行业内乃至全社会树立良好的企业形象，获得了良好的社会口碑。我公司将继续提高服务质量和技术水平，为客户提供专业、优质、高效的服务。

估价机构：安徽安普房地产土地资产评估有限责任公司

机构地址：亳州市谯城区希夷大道黄金广场41号

执业范围：土地评估、房地产评估

土地备案编号：皖土估备字（2024）0008号

房产备案编号：GS202005

法人代表：赵娟

联系电话：13965757860

供应商公章或电子签章：安徽安普房地产土地资产评估有限责任公司

四、供应商资格声明书

致：安徽省政府采购中心

在参与本次项目中，我单位承诺：

（一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；

（五）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；

（六）与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		

（七）经我单位自行查询中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn），我单位承诺不存在不良信用记录。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章或电子签章：安徽安普房地产土地资产评估有限责任公司

五、供应商资格

亳州市财政局文件

亳财资备案〔2024〕32号

亳州市财政局关于安徽安普房地产土地 资产评估有限公司备案的公告

安徽安普房地产土地资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》（《资产评估机构分支机构备案表》）及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、安徽安普房地产土地资产评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、安徽安普房地产土地资产评估有限公司法定代表人为赵娟。

三、安徽安普房地产土地资产评估有限公司申报的资产

-1-

评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



亳州市财政局办公室 2024年9月27日印发

- 2 -

供应商公章或电子签章： 安徽安普房地产土地资产评估有限责任公司

六、响应函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布同意如下：

1. 按本征集项目的详细说明和要求规定提供的全部采购标的的报价进行完全响应。

2. 我方根据本征集项目的详细说明和要求的規定，严格履行合同的責任和義務，并保证于买方要求的日期內完成履約，并通过买方验收。

3. 我方已详细审核全部征集项目的详细说明和要求的規定，包括本征集项目的详细说明和要求的澄清或修改（如有），参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次征集项目的详细说明和要求的規定，并对此项目各项条款、規定及要求的規定均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

4. 我方同意从本征集项目的详细说明和要求的規定的申請文件开启日期起遵循本文件，并在本文件規定的申請文件有效期之前均具有约束力。

5. 我方声明申請文件所提供的一切资料均真实无误、及时、有效，企业运营正常。由于我方提供资料不实而造成的責任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与申請有关的任何证据、数据或资料。

6. 我方接受本征集项目的详细说明和要求的規定的採購需求、費用結算及支付方式、用戶反饋和评价机制、入围供应商的清退机制等相关要求。

7. 我方承诺不会出现以下情形：

- （1）未按照征集项目的详细说明和要求的規定的事項进行履約；
- （2）将政府採購合同转包；
- （3）提供假冒伪劣产品；
- （4）擅自变更、中止或者终止框架协议和政府採購合同。

8. ____/____

供应商公章或电子签章：安徽安普房地产土地资产评估有限责任公司

七、其他相关证明材料

提供符合征集公告、采购需求及资格审查方法和标准规定的相关证明文件。

1、承诺函

致：安徽省政府采购中心

本单位就参与 2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议(项目编号: KJXY202512190572)项目征集事宜, 作出如下不可撤销的承诺, 本承诺真实、有效, 且愿意承担因违反本承诺所产生的一切法律责任及后果:

1. 本单位为独立法人资格主体, 非分公司、分支机构或分所, 具备有效的营业执照/事业单位法人证书/执业许可证等法定证明文件, 且为经财政部门备案的资产评估机构, 备案证明真实、合法、有效。

2. 本单位严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规, 近三年内无违反“公平诚信”原则被行政主管部门处罚、行政司法诉讼败诉、借用/挂靠他人资质等不良记录, 未被列入“信用中国”网站失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及中国政府采购网政府采购严重违法失信行为记录名单, 信用状况符合项目要求。

3. 本单位承诺遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则开展资产评估服务, 严格执行《资产评估基本准则》《资产评估职业道德准则》及各项《资产评估执业准则》等专业标准, 不损害委托人利益、社会公共利益及他人合法权益, 对出具的资产评估报告承担相应法律责任。

4. 本单位保证在服务过程中, 为每个委托项目配备不少于 2 名资产评估师, 且非经采购人书面许可, 不中途更换选派人员; 选派人员服从采购人工作安排, 认真履职, 保质保量完成工作任务, 确保资产评估结果真实、合理, 无价值与价格严重背离情形。

5. 本单位严格遵守工作纪律及廉政纪律, 保守工作中涉及的国家秘密、商业秘密和个人隐私, 严禁私自与相关单位交换意见, 不接受相关单位的宴请、馈赠及任何形式的利益输送, 建立并严格执行完善的业务质量控制制度和内部管理制度。

6. 本单位本次所报响应费率为 80%, 不高于项目最高限制单价(费率)100%, 报价真实合理, 无恶意报价情形; 结算时严格按照文件规定标准及协商确定的成

交费率执行，接受采购人及征集人的价格监督。

7. 本单位承诺完全履行框架协议及后续采购合同约定的全部义务，无正当理由不拒绝合同授予，不得擅自变更、中止、终止合同，不将政府采购合同转包、分包；若履行合同义务不符合约定，经采购人要求后将立即整改，承担相应的违约责任。

8. 本单位自愿接受征集人、采购人及政府采购监督管理部门的监督管理，认可并遵守项目用户反馈和评价机制，接受评价结果作为第二阶段成交选定的参考依据；若存在本项目征集文件规定的清退情形，自愿接受取消入围资格等处理，若情节严重，同意被报财政监管部门依规处理。

9. 本单位本次提交的所有申请文件及相关资料均真实、完整、有效，无任何弄虚作假、隐瞒欺骗情形；若发现提供虚假材料，自愿接受解除框架协议、记入不良行为记录、上网曝光等处罚，并承担由此给采购方造成的一切损失。

10. 本单位充分理解并认可本项目征集文件的全部条款、要求及约定，自愿按其规定开展相关工作，若违反本承诺及征集文件要求，本单位愿意接受征集人作出的一切处理决定，包括但不限于停止委托业务、解除框架协议、追偿损失等，同时承担政府采购相关法律法规规定的其他法律责任。

供应商公章或电子签章：安徽安普房地产土地资产评估有限责任公司



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 安徽安普房地产土地资产评估有限责任公司

信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用

安徽安普房地产土地资产评估有限责任公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91341600733002855C

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行修复,可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依据现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉
下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	赵娟	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	2001-11-09	住所	安徽省亳州市淮城区黄金广场41号商铺

 2
行政管理

 1
诚实守信

 0
严重失信

 0
经营异常

 0
信用承诺

 0
信用评价

 0
司法判决

 0
其他





中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页
政策法规
购买服务
监督检查
信息公告
国际专栏

当前位置: 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »



政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCQP.GOV.CN

企业名称: 统一社会信用代码 (或组织机构代码):

执法单位: 重置 查找 *查询时, 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
<p>查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录</p> <p>查询内容: 企业名称: 安徽安普房地产土地资产评估有限责任公司 查询时间: 2026年03月20日 16时02分</p>									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2026 中华人民共和国财政部