

申 请 文 件

供应商（加盖公章或电子签章）：安徽观正房地产评估有限公司

法定代表人姓名：牟柏玲

供应商地址：马鞍山市花山区霍里镇紫源大厦 3 栋 1002 室

供应商联系方式：15555511289

供应商本项目联系人：汪浩

联系人电子邮箱：61217966@qq.com

联系人身份证号码：34050419821109069X

联系人手机：15555511289

日期：2026 年 02 月 03 日



一、营业执照等证明文件



供应商公章或电子签章：_____

备注：提供有效的供应商营业执照等证明文件的扫描件，应完整的体现出营业执照等证明文件的全部内容。

二、报价

100%

供应商公章或电子签章：



三、供应商综合情况简介

(供应商可自行制作格式)

安徽观正房地产评估有限公司是一家从事房地产评估,资产评估,房地产信息咨询等业务的公司,成立于2023年03月24日,公司坐落在安徽省马鞍山市,详细地址为:马鞍山市花山区霍里镇紫源大厦3栋1002室;公司信用代码/税号为91340503MA8Q7WQC4H(1-1),法人为牟柏玲,注册资本为人民币伍佰万圆整,企业的经营范围为:一般项目:房地产评估;土地调查评估服务;资产评估;机动车鉴定评估;工程造价咨询业务;工程管理服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);信息技术咨询服务;土地整治服务;财政资金项目预算绩效评价服务(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)。

我公司已在马鞍山市财政局登记备案从事资产评估业务《马财资备[2023]2号》,已在安徽省住房和城乡建设厅备案取得房地产估价资质,现拥有多位注册房地产估价师、注册土地估价师和资产评估师等专业技术人员。我公司专业技术人员承担过大量资产评估、房地产评估项目,具有长期的评估服务经验。

供应商公章或电子签章:



四、供应商资格声明书

致：安徽省政府采购中心

在参与本次项目中，我单位承诺：

(一) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(二) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(三) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(四) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；

(五) 我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；

(六) 与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1	/	/
2	/	/

(七) 经我单位自行查询中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn)、“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)，我单位承诺不存在不良信用记录。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章或电子签章：_____



五、供应商资格

提供备案证明的扫描件

马鞍山市财政局文件

马财资备案〔2023〕2号

马鞍山市财政局关于安徽观正房地产评估有限公司 登记备案公告

安徽观正房地产评估有限公司报来的《资产评估机构分支机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为安徽观正房地产评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、安徽观正房地产评估有限公司负责人为牟柏玲。

三、安徽观正房地产评估有限公司负责人基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



此页无正文。



马鞍山市财政局办公室

2023年9月7日印发

供应商公章或电子签章：_____



六、响应函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布同意如下：

1. 按本征集项目的详细说明和要求规定提供的全部采购标的的报价进行完全响应。
2. 我方根据本征集项目的详细说明和要求的規定，严格履行合同的責任和义务，并保证于买方要求的日期內完成履約，并通过买方验收。
3. 我方已详细审核全部征集项目的详细说明和要求的規定，包括本征集项目的详细说明和要求的澄清或修改（如有），参考资料及有关附件，我方正式認可并遵守本次征集项目的详细说明和要求的規定，并对此项目各项条款、規定及要求的規定均无异议。我方知道必須放弃提出含糊不清或误解问题的权利。
4. 我方同意从本征集项目的详细说明和要求的規定规定的申请文件开启日期起遵循本文件，并在本文件规定的申请文件有效期之前均具有约束力。
5. 我方声明申请文件所提供的一切资料均真实无误、及时、有效，企业运营正常。由于我方提供资料不实而造成的責任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与申请有关的任何证据、数据或资料。
6. 我方接受本征集项目的详细说明和要求的規定规定的采购需求、费用结算及支付方式、用户反馈和评价机制、入围供应商的清退机制等相关要求。
7. 我方承诺不会出现以下情形：
 - (1) 未按照征集项目的详细说明和要求的規定确定的事项进行履約；
 - (2) 将政府采购合同转包；
 - (3) 提供假冒伪劣产品；
 - (4) 擅自变更、中止或者终止框架协议和政府采购合同。

8. _____
供应商公章或电子签章：_____



七、其他相关证明材料

提供符合征集公告、采购需求及资格审查方法和标准规定的相关证明文件。

(1) 评估师名单

序号	姓名	性别	证书类别	证书编号	身份证号
1	蒙长金	男	资产评估师	50190007	51132119810111015X
2	刘倩	女	资产评估师	34190114	411628198909160640
3	刘煜	女	资产评估师	34200032	342923198809120024
4	兰青	女	资产评估师	34220112	340502198705260021
5	牟柏玲	女	房地产估价师	2320080010	230225197609155524
6	李斌	男	房地产估价师	3420230010	362422198503143012
7	丁霞	女	房地产估价师	3220090107	370402197604088024
8	袁友红	男	土地估价师	2014430112	43042419861012561X

(2) 资格证书


中国资产评估协会
正式执业会员证书

会员编号：50190007
会员姓名：蒙长金
证件号码：511321*****X
所在机构：安徽观正房地产评估有限公司

年检情况：2025 年通过
职业资格：资产评估师

本人印鉴： 签名：蒙长金

(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 04 月 17 日



扫码查看详细信息





中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：34190114

会员姓名：刘倩

证件号码：411628*****0

所在机构：安徽观正房地产评估有限公司



年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信



评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

刘倩



(有效期至2026-04-30日止)

打印时间：2025年04月18日



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：34200032

会员姓名：刘煜

证件号码：342923*****4

所在机构：安徽观正房地产评估有限公司



年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息



评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

刘煜



(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 04 月 18 日



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：34220112

会员姓名：兰青

证件号码：340502*****1

所在机构：安徽观正房地产评估有限公司



扫码查看详细信息

年检情况：2025 年新登记

职业资格：资产评估师



评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：

签名：

兰青



(有效期至2026-04-30日止)

打印时间：2025年04月18日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00324139

姓名 / Full name

牟柏玲

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

230225197609155524

注册号 / Registration No.

2320080010

执业机构 / Employer

安徽观正房地产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2027-09-01

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00291752

姓名 / Full name

李斌

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

362422198503143012

注册号 / Registration No.

3420230010

执业机构 / Employer

安徽观正房地产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2026-05-18

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



发证机关
No. 00337379

姓名 / Full name

丁霞

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

370402197604088024

注册号 / Registration No.

3220090107

执业机构 / Employer

安徽观正房地产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2028-03-23

持证人签名 / Bearer's signature



持证人经国家统一考试认证,具备土地估价师资格。

The bearer of this certificate has passed the national examination and qualified as a land valuer.



编号
No. 2014430112

姓名: 袁友红
Full Name

性别: 男
Sex

身份证号码: 43042419861012561x
I.D. No.

持证人签名:
Signature of the bearer

发证日期: 2014 年 12 月 25 日
Date of Issue

有效期至: 2034 年 12 月 24 日
Date of Expiry

发证机关: 中华人民共和国国土资源部
Issued by: Ministry of Land and Resources, PRC



(3) 供应商信用信息



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

扫一扫



核验码

法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称：安徽观正房地产评估有限公司
统一社会信用代码：91340503MA8Q7WQC4H
报告编号：202602031025527333X518



报告生成日期	2026年02月03日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

公共信用信息概览



扫一扫

核验码

安徽观正房地产评估有限公司

存续

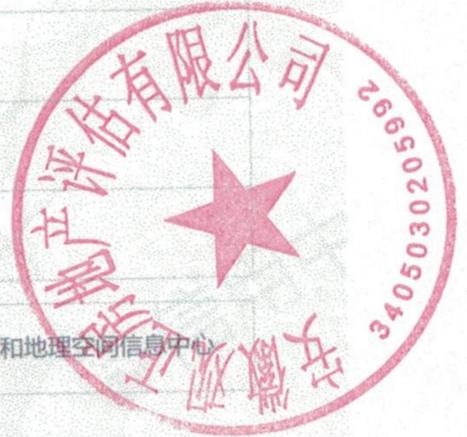
登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91340503MA8Q7WQC4H	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	牟柏玲
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2023-03-24
住所	马鞍山市花山区霍里镇紫源大厦3栋1002室		

信用信息概要

行政管理	1条	诚实守信	0条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	2条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2026年02月03日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心



报告说明

扫一扫



核验码

- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。



正文



安徽观正房地产评估有限公司

一、登记注册基本信息

基础信息

企业名称：安徽观正房地产评估有限公司
统一社会信用代码：91340503MA8Q7WQC4H
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：牟柏玲
企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期：2023-03-24
住所：马鞍山市花山区霍里镇紫源大厦3栋1002室

二、行政管理信息 (共 1 条)

行政许可

行政许可决定书号：(马税二)许准字(2023)第(872)号
行政许可决定书名称：《准予税务行政许可决定书》
许可证书名称：——
许可类别：普通
许可编号：——
许可决定日期：2023-03-24
有效期自：2023-03-24
有效期至：2099-12-31
许可内容：增值税专用发票(增值税税控系统)最高开票限额审批
许可机关：国家税务总局马鞍山市税务局第二税务分局



许可机关统一社会信用代码： 11340500MB150792X4

数据来源单位： 马鞍山市税务局

数据来源单位统一社会信用代码： 11340500MB150792X4

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营(活动)异常名录(状态)信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 2 条)

企业信用承诺信息

承诺编码： 34050020230324090981

承诺类型： 主动型

承诺事由： 企业设立登记

承诺内容： 登记机关已告知相关审批事项和审批部门。在领取营业执照后，本企业将及时到审批部门办理审批手续，在取得行政审批前不从事相关经营活动。如有超出登记经营范围从事后置审批事项经营的需要，也将先行办理经营范围变更登记和相应审批手续，未取得相关审批前不从事相关经营活动。

承诺作出日期： 2023-03-24

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 马鞍山市市场监督管理局

承诺受理单位统一社会信用代码： 11340500MB1590072R



企业信用承诺信息

承诺编码：34050020230324010978 第2条

承诺类型：主动型

承诺事由：企业设立登记

承诺内容：登记机关已告知相关审批事项和审批部门。在领取营业执照后，本企业将及时到审批部门办理审批手续，在取得行政审批前不从事相关经营活动。如有超出登记经营范围从事后置审批事项经营的需要，也将先行办理经营范围变更登记和相应审批手续，未取得相关审批前不从事相关经营活动。

承诺作出日期：2023-03-24

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：马鞍山市市场监督管理局

承诺受理单位统一社会信用代码：11340500MB1590072R

七、信用评价信息 (共0条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共0条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共0条)

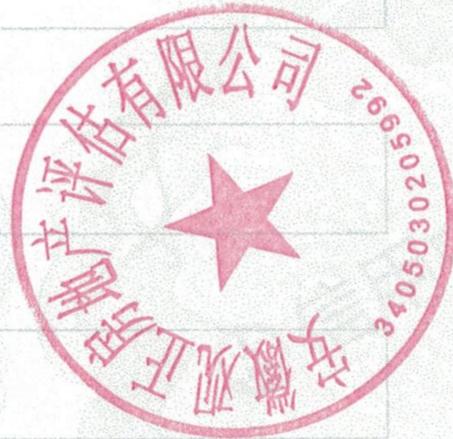
查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

第5页 共5页



特别提示：

供应商在申请文件制作时可在此章节内上传要求上传的证明资料及承诺等。