2026-2027年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议

申

请

文

件

供应商（加盖公章或电子签章）：安徽银晟房地产资产评估有限公司

法定代表人姓名：　　张志文

供应商地址：阜阳市颍州区颍淮大道488号天马朝阳大厦23层2311室

供应商联系方式：　0558-2237859　　13955883446

供应商本项目联系人：　刘彦林

联系人电子邮箱：277292457@qq.com

联系人身份证号码：　342101197509303017

联系人手 机：　13955883446

日　　期：　2026年02月 01日

一、营业执照等证明文件

统一社会信用代码 91340100394258177 3 (1-1)

营业执照

(副本)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　安徽恒盈房地产资产评估有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　张志文

经营范围　一般项目：房地产评估，资产评估，土地调查评估服务，房屋拆迁服务，社会稳定风险评估，房地产经纪（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）
许可项目：测绘服务，建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　壹佰零壹万圆整

成立日期　2014年10月08日

住　　所　安徽省阜阳市颍州区淮河街道颍淮大道488号天马时代广场商办楼2311室

登记机关　阜阳市颍州区市场监督管理局　2025年05月29日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　市场主体应当于每年1月1日—6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告　国家市场监督管理总局监制

供应商公章或电子签章：

备注：提供有效的供应商营业执照等证明文件的扫描件，应完整的体现出营业执照等证明文件的全部内容。

二、报　价

按《转发国家发展改革委、财政部关于发布资产评估收费管理办法的通知》（皖价服字（2010）151号）标准的39.6%收取。

供应商公章或电子签章：

三、供应商综合情况简介

安徽银晟房地产资产评估有限公司成立于2014年10月，具有房地产评估资质和资产评估资质。公司注册资金壹佰零壹万元，是一家综合性评估咨询机构，主要从事房地产价格评估、资产评估等。公司现有注册房地产估价师6人，土地评估师2人，资产评估师7人，评估员23人。

我公司一直秉承“以诚为本、以信取胜”的执业宗旨，以诚信的道德准则、雄厚的技术力量、规范的操作行为、健全的信息系统 ，本着独立、客观、科学、公正的原则，服务广大客户,凭借专业和信誉赢得客户的尊重并实现社会利益。

我公司与我市多家银行建立了良好的业务合作关系，近三年以来平均每年抵押贷款评估业务达3000多宗。

近年来，我公司对阜阳市政工程公司、阜阳市妇女儿童医院、太和县中医院、颍上县中医院等12家企事业单位进行了整体评估，接受了阜阳市经济和信息化局、阜阳市投资促进中心、阜阳市城市管理局、颍东区水利局等委托对其系统内的企事业单位进行了单项评估，得到了客户一致好评。

在征收评估业务方面，我公司为阜阳市房管局征收评估机构名录中的评估机构，与三区的征收管理部门有着良好的合作，在征收项目上获得被征收人的认可。我公司近期主要的征收评估业绩有：颍东区水利局委托的农饮水工程附属物评估项目；太和县水利局委托的沿淮行洪区洼地治理涉及的集体土地上附属物评估项目；国祯热电厂老厂区征收评估（评估面积约9万平方米）；阜阳循环经济园区骆家沟黑臭水体治理项目（评估面积约31万平方米）；颍河综合治理颍州北路颍河桥暨三皇社区、新兴社区、北京西路社区棚户区改造项目（评估面积约67万平方米）；阜阳市老西清河治理征迁项目（评估面积约5.7万平方米）；阜阳市政府储备土地七渔河西侧片区项目（评估面积约7.6万平方米）；阜阳市莲花安置区征迁项目等。

安徽银晟房地产资产评估有限公司
3412021100065

四、供应商资格声明书

致：安徽省政府采购中心

在参与本次项目中，我单位承诺：

（一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；

（五）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；

（六）与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		

（七）经我单位自行查询中国政府采购网（www. ccgp. gov. cn）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn），我单位承诺不存在不良信用记录。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章或电子签章：

安徽省财政厅

皖财资备案〔2021〕032号

安徽省财政厅关于安徽银晟房地产评估有限公司备案的公告

安徽银晟房地产评估有限公司报来的《资产评估机构（分支机构）备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》等有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为安徽银晟房地产评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、安徽银晟房地产评估有限公司法定代表人为高卓瑛。

三、安徽银晟房地产评估有限公司申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

安徽省财政厅

2021年11月15日

安徽银晟房地产资产评估有限公司

3412021109055

阜阳市财政局（国资委）

阜财资备案〔2022〕7号

关于安徽银晟房地产评估有限公司变更备案的公告

安徽银晟房地产评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

1.单位机构名称由“安徽银晟房地产评估有限公司”变更为“安徽银晟房地产资产评估有限公司”。

2.单位法定代表人由“高卓瑛”变更为“佟乐”。

3.安徽银晟房地产资产评估有限公司股东及出资比例由高卓瑛（38%）、孙立安（23%）、杨云飞（28%）、吴国辉（11%）变更为佟乐（38%）、孙立安（23%）、杨云飞（28%）、吴国辉（11%）。

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

市财
阜阳市财政局
2022年8月22日

安徽银晟房地产资产评估有限公司
3412021100065

阜阳市财政局

阜财资备案〔2024〕6号

阜阳市财政局关于安徽银晟房地产资产评估有限公司变更备案的公告

安徽银晟房地产资产评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

1.单位法定代表人由“佟乐”变更为“张志文”。

2.安徽银晟房地产资产评估有限公司股东及出资比例由佟乐（38%）、孙立安（23%）、杨云飞（28%）、吴国辉（11%）变更为刘彦林（98%）、张志文（2%）。

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

财政
阜阳市财政局
2024年8月26日

安徽银晟房地产资产评估有限公司
341202110906

安徽银晟房地产资产评估有限公司
341202110906

供应商公章或电子签章：

六、承诺书和响应函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布同意如下：

1. 按本征集项目的详细说明和要求规定提供的全部采购标的的报价进行完全响应。

2. 我方根据本征集项目的详细说明和要求的规定，严格履行合同的责任和义务，并保证于买方要求的日期内完成履约，并通过买方验收。

3. 我方已详细审核全部征集项目的详细说明和要求，包括本征集项目的详细说明和要求的澄清或修改（如有），参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次征集项目的详细说明和要求，并对此项目各项条款、规定及要求均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

4. 我方同意从本征集项目的详细说明和要求规定的申请文件开启日期起遵循本文件，并在本文件规定的申请文件有效期之前均具有约束力。

5. 我方声明申请文件所提供的一切资料均真实无误、及时、有效，企业运营正常。由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与申请有关的任何证据、数据或资料。

6. 我方接受本征集项目的详细说明和要求规定的采购需求、费用结算及支付方式、用户反馈和评价机制、入围供应商的清退机制等相关要求。

7. 我方承诺不会出现以下情形：

（1）未按照征集项目的详细说明和要求确定的事项进行履约；

（2）将政府采购合同转包；

（3）提供假冒伪劣产品；

（4）擅自变更、中止或者终止框架协议和政府采购合同。

我公司并做以下承诺：

1. 资产评估机构及其资产评估专业人员开展资产评估业务应当遵守法律、行政法规的规定，并且应当执行《资产评估基本准则》、《资产评估职业道德准则》及各项《资产评估执业准则》等专业标准，坚持独立、客观、公正的原则。

2. 在围供应商在资产评估服务中如履责不到位，出现价值与价格严重背离，影响资产处置效率或者低价处置、造成重大损失、产生社会不良影响的，征集人将给予停止委托业务、解除框架协议、追偿损失直至联系政府采购监督管理部门，给予记不良行为记录、上网曝光等处罚。

3．能够及时提供足额的、能胜任资产评估业务需要的专业资质人员，每个委托项目不得少于2个资产评估师参加。

4．非经采购人许可，入围供应商委托项目不得中途更换选派人员。

5．入围供应商选派人员要服从采购人的工作安排，认真履行职责，保质保量完成约定的各项工作任务。

6．严格遵守相关工作纪律，保守工作中涉及的国家秘密及商业秘密、个人隐私，严禁私自与相关单位交换意见。

7．严格遵守廉政纪律，不得接受相关单位的宴请和馈赠。

8．建立完善的业务质量控制制度、内部管理制度。

9．遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害委托人利益，不得损害社会公共利益和他人的合法权益，对出具的审查报告承担相应法律责任。

10．近三年内没有发生违反“公平诚信”原则被相关行政主管部门处罚和各类行政司法诉讼败诉及借用、挂靠他人资质等不良记录。

供应商公章或电子签章：

七、其他相关证明材料

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

扫一扫
核验码

法人和非法人组织公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 安徽银晟房地产资产评估有限公司

统一社会信用代码： 913401003942581773

报告编号： 202602011208310391673C

报告生成日期	2026年02月01日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

扫一扫
核验码

公共信用信息概览

安徽银晟房地产资产评估有限公司

存续　守信激励对象

登记注册基本信息

| 基础信息

统一社会信用代码	913401003942581773	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	张志文
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2014-10-08
住所	安徽省阜阳市颍州区清河街道颍淮大道488号天马时代广场商办楼2311室		

信用信息概要

行政管理	1条	诚实守信	1条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	0条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2026年02月01日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

安徽银晟房地产资产评估有限公司 341202110065

报告说明

扫一扫
核验码

1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。

2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。

3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。

4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。

5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

安徽昌盛房地产资产评估有限公司 3412021100065

扫一扫
核验码

正文

安徽银晟房地产资产评估有限公司

存续　守信激励对象

一、登记注册基础信息

| 基础信息

企业名称：	安徽银晟房地产资产评估有限公司
统一社会信用代码：	91340100394258177 3
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：	张志文
企业类型：	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期：	2014-10-08
住所：	安徽省阜阳市颍州区清河街道颍淮大道488号天马时代广场商办楼2311室

二、行政管理信息 (共 1 条)

| 行政许可

第 1 条

行政许可决定书文号：	340100001097543
许可有效期：	——
许可决定日期：	2014-10-08
许可截止日期：	2034-10-07
许可内容：	企业设立登记
许可机关：	合肥市工商行政管理局
审核类型：	普通

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 1 条)

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：	安徽银晟房地产资产评估有限公司	第 1 条
纳税人识别号：	91340100394258177 3	
评价年度：	2023	
数据来源：	国家税务总局	

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营（活动）异常名录（状态）信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页　政采法规　购买服务　监督检查　信息公告　国际专栏

当前位置：首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称：安徽[illegible]房地产资产评估有限公司　统一社会信用代码（或组织机构代码）：91340100394258177 3

执法单位：请输入执法单位　查询　重置　多关键词，请用空格隔开多个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码（或组织机构代码）	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位

查询结果：政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录
查询内容：
企业名称：安徽[illegible]房地产资产评估有限公司
统一社会信用代码(或组织机构代码)：91340100394258177 3
查询时间：2026年02月03日 16时37分

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布，如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2026 中华人民共和国财政部

安徽[illegible]房地产资产评估有限公司
3412021100065

参加本项目评估团队（资产评估师）简介

序号	姓名	职业资格	执业年限	注册编号	执业范围
1	刘彦林	资产评估师	16 年	34100018	各类资产评估
2	佟　乐	资产评估师	13 年	32130044	各类资产评估
3	于灵玉	资产评估师	5 年	34210128	各类资产评估
4	刘灵灵	资产评估师	3 年	34230086	各类资产评估
5	罗洲玲	资产评估师	4 年	34220087	各类资产评估
6	栾　玉	资产评估师	1 年	34250030	各类资产评估

后附资产评估师证书

安徽恩成房地产资产评估有限公司
341202110065

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：34100018

会员姓名：刘彦林

证件号码：342101**********7

所在机构：安徽银晟房地产资产评估有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

本人印鉴：

签名：刘彦林

（有效期至 2026-04-30 日止）

打印时间：2025 年 02 月 25 日

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：32130044

会员姓名：佟乐

证件号码：320302**********3

所在机构：安徽银晟房地产资产评估有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

房地产估价师

扫码查看详细信息

本人印鉴：

签名：佟乐

(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 02 月 25 日

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：34210128

会员姓名：于灵玉

证件号码：341622**********3

所在机构：安徽银晟房地产资产评估有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

本人印鉴：

签名：于灵玉

（有效期至 2026-04-30 日止）

打印时间：2025 年 02 月 25 日

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：34230077

会员姓名：刘灵灵

证件号码：410725**********0

所在机构：安徽银晟房地产资产评估有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

本人印鉴：刘灵灵 34230077

签名：刘灵灵

（有效期至 2026-04-30 日止）

打印时间：2025 年 02 月 25 日

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：34220087

会员姓名：罗洲玲

证件号码：320503**********7

所在机构：安徽银晟房地产资产评估有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

本人印鉴：

签名：罗洲玲

（有效期至 2026-04-30 日止）

打印时间：2025 年 02 月 25 日

中国资产评估协会

见习执业会员证书

会员编号：34250030

会员姓名：栾玉

证件号码：342123**********5

所在机构：安徽银晟房地产资产评估有限公司

年检情况：2025 年新登记

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

本人印鉴：　　签名：栾玉

（有效期至 2026-06-30 日止）

打印时间：2026 年 02 月 24 日