

申 请 文 件

供 应 商（加盖公章或电子签章）：安徽中钺房地产土地资产评估有限公司



法定代表人姓名：冯还平

供应商地址：安徽省阜阳市颍州区万达华府 9 号楼一单元 902 室

供应商联系方式：15705683712

供应商本项目联系人：符董杰

联系人电子邮箱：52618135@qq.com

联系人身份证号码：341221198609070235

联系人手机：15705683712 日期：2026 年 02 月 02 日

目 录

一、营业执照等证明文件	3
二、 报价	4
三、供应商综合情况简介	5
四、供应商资格声明书	8
五、供应商资格	9
六、响应函	12
七、其他相关证明材料	13



一、营业执照等证明文件

统一社会信用代码 91341202MADB37EF8D(1-1)		营 业 执 照 (副 本)		 扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。	
名 称	安徽中铨房地产土地资产评估有限公司	注册 资 本	伍佰万圆整		
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期	2024年02月28日		
法 定 代 表 人	冯还平	住 所	安徽省阜阳市颍州区万达华府9号楼一单元302室		
经 营 范 围	一般项目：资产评估；机动车鉴定评估；社会稳定风险评估；矿产资源储量评估服务；房地产评估；企业信用调查和评估；物业服务评估；矿业权评估服务；价格鉴证评估；运行效能评估服务；土地调查评估服务；艺（美）术品、收藏品鉴定评估服务；信息技术咨询服务；保险公估业务；破产清算服务；政府采购代理服务；财务咨询；市场调查（不含涉外调查）；社会调查（不含涉外调查）；税务服务；市场营销策划（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）；地质灾害危险性评估（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）				
登记机关		 2024年 12月 28日			
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示		国家市场监督管理总局监制	

供应商公章或电子签章： 安徽中铨房地产土地资产评估有限公司

备注：提供有效的供应商营业执照等证明文件的扫描件，应完整的体现出营业执照等证明文件的全部内容。

二、报价

项目名称	2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议
项目编号	KJXY202512190572
供应商名称	安徽中铖房地产土地资产评估有限公司
报价（费率）	79%
付款标准	《转发国家发展改革委、财政部关于发布资产评估收费管理办法的通知》（皖价服字（2010）151 号）
备注	上述价格包括履行合同所发生的一切费用，包括但不限于可能存在的各种风险、责任、义务等支出。所报费率不得高于 100%，否则申请无效。

供应商公章或电子签章： 安徽中铖房地产土地资产评估有限公司



三、供应商综合情况简介

公司简介：安徽中铖房地产土地资产评估有限公司是综合类资产评估公司。公司成立于2024年2月，法定代表人：冯还平；办公地址：安徽省阜阳市颍州区万达华府9号楼一单元902室，注册资本：500 万元人民币；经营范围：资产评估；机动车鉴定评估；社会稳定风险评估；矿产资源储量评估服务；房地产评估；企业信用调查和评估；物业服务评估；矿业权评估服务；价格鉴证评估；运行效能评估服务；土地调查评估服务；艺（美）术品、收藏品鉴定评估服务；信息技术咨询服务；保险公估业务；破产清算服务；政府采购代理服务；财务咨询；市场调查（不含涉外调查）；社会调查（不含涉外调查）；税务服务；市场营销策划；综合涉诉讼类价格评估；刑事案件、行政执法案件中当事人委托的涉案财物的价格鉴证、价格认证、价格评估；道路交通事故车辆损失的价格评估；无形资产评估、企业价值评估、整体资产评估、单项资产评估、项目评估、车辆及车损、股票、证券、有形资产、无形资产等各类标的价格评估及各类损失评估；应税物及走私物评估；环境污染损失评估，灭失物的评估鉴证，林木林权价格评估，火灾损失评估鉴证，消防安全评估，船舶评估；第三方评估服务；社会问卷调查服务；工程造价咨询；工程信息咨询；工程审计；可行性研究报告；调查取证；招投标事务代理；工程测量；不动产测绘；拍卖事务代理；当代艺术品、古代艺术品、收藏品、奢侈品、古玩、字画、玉石、珠宝、皮具、酒等的鉴证及评估；艺术品经营；互联网信息服务。

服务范围：公司严格按照国家的法律法规和操作规程从事第三方评估业务，按照《中华人民共和国资产法》、《中华人民共和国价格法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国侵权责任法》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中共中央纪委办公厅文件》中纪办[2011]8号、《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院 590 号令）、《国有土地上房屋征收与评估办法》（建设部[2011]77号）、《安徽省涉案财产价格鉴定条例》等规定。从事生产经营、合同签订、抵押质押、理赔索赔、物品拍卖、资产评估、财产分割、清产核资、经济纠纷、法律诉讼、司法鉴证公证中所

涉及的应税物、走私物、车辆及车损、船舶、有形资产、无形资产等各类标的物的价格评估及各类损失、有偿服务价格评估。

服务宗旨：公司恪守“一诺千金，实事求是”的服务宗旨，坚持“诚信为帆，品质为舟”的经营理念。严格遵循评估规范和“独立、客观、公正、高效”的原则，规范每个工作环节，建立健全了各项规章制度。公司拥有丰富的工作经验，业务技能熟练，以高质量、高速度、高水准的“三高”战略为目标，锐意进取，开拓创新，为各类型客户提供所需的服务。

“客户的满意，就是我们工作的标准”，安徽中铨愿凭借高水平的专业技术和良好的信誉为广大业主提供优质、全面的服务。

本公司以严谨的工作作风，热情的服务态度，客观、公正的为社会各界提供优质的第三方服务！

人员配备：我公司拥有一批专业人员，既有卓越的专业知识和工作才能，又有丰富的实践经验和技巧，完全能够为委托人提供专业满意的服务。

序号	姓名	性别	身份证号	资格证书名称	证书编号
1	盛 开	男	350103197405040059	资产评估师	31020230935000000035
2	杜 莉	女	142601199211097360	资产评估师	31020220914000000018
3	顾旭芬	女	522101197410107626	资产评估师	11255252510520010
4	闫美佳	女	610425199212210223	资产评估师	025201711610100058023
5	邢丹丹	女	420881198207200066	资产评估师	31020190942000005929

公司业绩：阜阳市公安局委托涉案财产评估；阜阳市公安局委托在“扫黑除恶”行动中的重大案件财务鉴定；阜阳市颍东区水利局委托的对涉案河砂的价格鉴定；颍东区退役军人事务局委托对颍东区光荣院资产评估；颍泉区行流镇人民政府委托对征收补偿项目评估；六安市对车辆损坏市场价值的评估；阜阳市人民医院委托对部分机械设备进行资产评估；临泉县卫健委委托对废旧医疗器械进行资产评估；涡阳县 2022 年食用菌产业园项目的价值评估；河南省神火煤电股份有限公司废旧设备的价值评估；阜阳市颍州区服务公司企业改制工作组委托对其固定资产评估；颍上县慎城镇人民政府委托的对商业用房的市场租赁价值的评估；阜阳市颍州区颍西街

道办事处委托的对厂房存货机械设备、附属物等的评估；太和县安妥环保科技有限公司厂房的抵押价值评估；合肥高新资本创业投资有限公司拟风险投资涉及的合众新能源汽车股份有限公司投资价值评估报告；颍上县焦岗湖流域水系治理项目可行性研究报告；安徽融城高新技术产业发展集团有限公司拟购买涉及安徽东锦服饰有限公司土地及其地上建筑物项目投资风险评估报告；安徽强旺调味食品有限公司、中盐安徽润华强旺盐业有限公司固定资产过户产生相关税费的专项审计报告；颍上县焦岗湖流域水系治理项目可行性研究报告；中盐安徽润华强旺盐业有限公司固定资产过户产生相关税费的专项审计报告；颍上县南照镇人民政府驻地建成区整治建设工程审计；阜南县段郢乡马大村民委员会吕庄组土地平整工程项目审计；安徽省临泉第二中学消防改造工程结算审计；阜阳市颍州区农村人居环境整治工程结算审计；关于阜南县经开区姬庄二期棚户区改造工程项目审计；三十里铺镇宁大村环境治理及房屋拆除工程审计等。

供应商公章或电子签章： 安徽中铨房地产土地资产评估有限公司



四、供应商资格声明书

致：安徽省政府采购中心

在参与本次项目中，我单位承诺：

（一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；

（五）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；

（六）与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1	/	/
2		

（七）经我单位自行查询中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn），我单位承诺不存在不良信用记录。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章或电子签章：安徽中铖房地产土地资产评估有限公司

五、供应商资格

提供备案证明的扫描件



中华人民共和国房地产估价机构

备案证书

机构名称：安徽中诚房地产土地资产评估有限公司

住 所：安徽省阜阳市颍州区万达广场9号楼一层902室

统一社会信用代码：91341202MADB37EF8D

注册资本：
(出资额) 500万元人民币

成立日期：2024年02月28日

备案等级：三级(暂定)

法定代表人：冯晓平
(执行事务合伙人)

经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号：GK253002

有效期限：2026年07月17日



发证机关：
2025年07月17日

阜阳市财政局

阜财资备案〔2024〕5号

阜阳市财政局关于安徽中铨资产评估 有限公司备案的公告

安徽中铨资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为安徽中铨资产评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、安徽中铨资产评估有限公司的责任人为符董杰。

三、安徽中铨资产评估有限公司申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



阜阳市财政局

阜财资备案〔2025〕2号

关于安徽中铨资产评估有限公司 变更备案的公告

安徽中铨资产评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。
根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

- 1.单位机构名称由“安徽中铨资产评估有限公司”变更为“安徽中铨房地产土地资产评估有限公司”。
- 2.单位法定代表人由“符董杰”变更为“冯还平”。
- 3.安徽中铨房地产土地资产评估有限公司股东及出资比例由符董杰（98%）、顾旭芬（1%）、刘梅（1%）变更为符董杰（38%）、顾旭芬（1%）、冯还平（60%）、汪涛（1%）。

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



供应商公章或电子签章： 安徽中铨房地产土地资产评估有限公司

六、响应函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布同意如下：

1. 按本征集项目的详细说明和要求规定提供的全部采购标的的报价进行完全响应。

2. 我方根据本征集项目的详细说明和要求的規定，严格履行合同的~~责任~~和义务，并保证于买方要求的日期内完成履约，并通过买方验收。

3. 我方已详细审核全部征集项目的详细说明和要求，包括本征集项目的详细说明和要求的澄清或修改（如有），参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次征集项目的详细说明和要求，并对此项目各项条款、规定及要求均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

4. 我方同意从本征集项目的详细说明和要求规定的申请文件开启日期起遵循本文件，并在本文件规定的申请文件有效期之前均具有约束力。

5. 我方声明申请文件所提供的一切资料均真实无误、及时、有效，企业运营正常。由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与申请有关的任何证据、数据或资料。

6. 我方接受本征集项目的详细说明和要求规定的采购需求、费用结算及支付方式、用户反馈和评价机制、入围供应商的清退机制等相关要求。

7. 我方承诺不会出现以下情形：

- (1) 未按照征集项目的详细说明和要求确定的事项进行履约；
- (2) 将政府采购合同转包；
- (3) 提供假冒伪劣产品；
- (4) 擅自变更、中止或者终止框架协议和政府采购合同。

8. 我公司承诺我公司遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害
委托人利益，不得损害社会公共利益和他人的合法权益，对出具的审查报告承担
相应法律责任。我公司承诺我公司近三年内没有发生违反“公平诚信”原则被相
关行政主管部门处罚和各类行政司法诉讼败诉及借用、挂靠他人资质等不良记录。
供应商公章或电子签章：安徽中铨房地产土地资产评估有限公司

七、其他相关证明材料

提供符合征集公告、采购需求及资格审查方法和标准规定的相关证明文件。

特别提示：

供应商在申请文件制作时可在此章节内上传要求上传的证明资料及承诺等。



承 诺 函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集服务要求，我公司承诺如下：

- 1、我公司及其资产评估专业人员开展资产评估业务应当遵守法律、行政法规的规定，并且应当执行《资产评估基本准则》、《资产评估职业道德准则》及各项《资产评估执业准则》等专业标准，坚持独立、客观、公正的原则。
- 2、我公司在资产评估服务中如履责不到位，出现价值与价格严重背离，影响资产处置效率或者低价处置、造成重大损失、产生社会不良影响的，征集人将给予停止委托业务、解除框架协议、追偿损失直至联系政府采购监督管理部门，给予记不良行为记录、上网曝光等处罚。
- 3、框架协议签订后，采购人若发现弄虚作假情形、不符合响应承诺要求的，一律解除框架协议。
- 4、我公司能够及时提供足额的、能胜任资产评估业务需要的专业资质人员，每个委托项目不得少于 2 个资产评估师参加。
- 5、非经采购人许可，我公司委托项目不得中途更换选派人员。
- 6、我公司选派人员要服从采购人的工作安排，认真履行职责，保质保量完成约定的各项工作任务。
- 7、我公司严格遵守相关工作纪律，保守工作中涉及的国家秘密及商业秘密、个人隐私，严禁私自与相关单位交换意见。
- 8、我公司严格遵守廉政纪律，不得接受相关单位的宴请和馈赠。
- 9、我公司建立完善的业务质量控制制度、内部管理制度。
- 10、我公司遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害委托人利益，不得损害社会公共利益和他人的合法权益，对出具的审查报告承担相应法律责任。
- 11、我公司近三年内没有发生违反“公平诚信”原则被相关行政主管部门处罚和各类行政司法诉讼败诉及借用、挂靠他人资质等不良记录。

供应商公章或电子签章：安徽中铨房地产土地资产评估有限公司

日期：2026 年 02 月 02 日



7-2 失信被执行人名单查询记录截图


中国执行信息公开网
司法为民 司法便民

[设为首页](#) [加入收藏](#)

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
周金枝	2310331957****4434
刘德忠	1326231962****5814
周德胜	1326231967****2016
周德胜	5129011961****2911
周德胜	1302011988****005X
周德胜	5102321969****6327

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
通化市通和建设有限公司	9150011820****8966
北京华信建设工程咨询有限公司	36062733-5
安徽江淮机电集团有限公司	15371204-1
深圳前海深港现代服务业合作区投资有限公司	97185041-X
北京国融国际投资管理有限公司	55140009-1

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号/组织机构代码:

证件:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有查到安徽中城房地产开发有限公司的相关信息。

安徽中城房地产开发有限公司
 30947336

7-3 重大税收违法失信主体名单查询记录截图



7-4 严重违法失信行为记录名单查询记录截图



中国资产评估协会
见习执业会员证书

会员编号: 11230306

会员姓名: 邢丹丹

证件号码: 420881*****6

所在机构: 安徽中铖房地产土地资产评估有限公司

年检情况: 2025 年通过

职业资格: 资产评估师

扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就未来

本人印鉴:  签名: 

(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间: 2025 年 06 月 24 日



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号: 31200029

会员姓名: 闫美佳

证件号码: 610425*****3

所在机构: 安徽中铖房地产土地资产评估有限
公司

年检情况: 2025 年通过

职业资格: 资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值

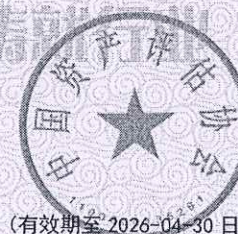
诚信铸就品牌

本人印鉴:



签名:

闫美佳



(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间: 2025 年 06 月 24 日