

2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议

申  
请  
文  
件

供 应 商： 安徽泉新房地产土地资产评估有限公司

法定代表人姓名： 李振龙

供应商地址： 阜阳市颍州区颍河西路 516-2 号

供应商联系方式： 0558-2517515

供应商本项目联系人： 刘洋

联系人电子邮箱： 352311269@qq.com

联系人身份证号码： 341203198905102278

联系人手 机： 15955858607 日期： 2026 年 1 月 26 日



一、营业执照等证明文件



供应商公章或电子签章： 安徽泉新房地产土地资产评估有限公司

备注：提供有效的供应商营业执照等证明文件扫描件，应完整的体现出营业执照等证明文件的全部内容。

## 二、报价

项目名称	2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估 开放式框架协议
供应商全称	安徽泉新房地产土地资产评估有限公司
投标范围	全部
投标报价	费率（大写） <u>百分之八十</u> （小写 <u>80%</u> ）
其他	完全响应征集文件要求。

供应商公章或电子签章： 安徽泉新房地产土地资产评估有限公司



### 三、供应商综合情况简介

安徽泉新房地产土地资产评估有限公司为原安徽省金业房地产估价有限责任公司，公司成立于 2002 年 5 月，具有贰级房地产评估资质、土地评估资质和资产评估资质。公司注册资金陆佰万元，是一家综合性评估咨询机构，主要从事房地产价格评估、土地评估、资产评估等。公司现有注册房地产估价师 9 人，土地评估师 2 人，资产评估师 2 人，评估员 13 人。

我公司一直秉承“以诚为本、以信取胜”的执业宗旨，以诚信的道德准则、雄厚的技术力量、规范的操作行为、健全的信息系统，本着独立、客观、科学、公正的原则，服务广大客户，凭借专业和信誉赢得客户的尊重并实现利益。

我公司与我市农业银行阜阳分行、平安银行阜阳分行、邮政储蓄银行阜阳分行、颍东农商银行等多家银行建立了良好的业务合作关系，近三年以来平均每年抵押贷款评估业务达 3000 多宗。

在司法鉴定业务方面，我公司入围阜阳市中级人民法院和各区、县城法院的鉴定机构库，与法院有着良好的合作关系。

在征收评估业务方面，我公司在三区及县城完成了多个房屋征收评估项目，工作经验丰富，与征收管理部门有着良好的合作，在征收项目上获得政府部门和被征收人的认可。

公司依托完善的资质，资深的评估师团队，丰富的评估经验，为政府、企业及客户提供评估与咨询服务。

供应商公章或电子签章：安徽泉新房地产土地资产评估有限公司



#### 四、供应商资格声明书

致：安徽省政府采购中心

在参与本次项目中，我单位承诺：

- (一) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (二) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (三) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (四) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；
- (五) 我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；
- (六) 与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1	无	无
2	无	无

(七) 经我单位自行查询中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn），我单位承诺不存在不良信用记录。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章或电子签章：安徽昇新房地产土地资产评估有限公司



## 五、供应商资格

# 安徽省财政厅

皖财资备案〔2021〕029号

## 安徽省财政厅关于安徽泉新房地产土地资产评估有限公司备案的公告

安徽泉新房地产土地资产评估有限公司报来的《资产评估机构（分支机构）备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》等有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为安徽泉新房地产土地资产评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、安徽泉新房地产土地资产评估有限公司法定代表人为李振龙。

三、安徽泉新房地产土地资产评估有限公司申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



2021年8月16日

提供备案证明的扫描件

供应商公章或电子签章：安徽泉新房地产土地资产评估有限公司



## 六、响应函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布同意如下：

1. 按本征集项目的详细说明和要求规定提供的全部采购标的的报价进行完全响应。

2. 我方根据本征集项目的详细说明和要求的規定，严格履行合同的責任和義務，并保证于买方要求的日期內完成履約，并通过买方验收。

3. 我方已詳細審核全部征集项目的詳細說明和要求的，包括本征集项目的詳細說明和要求的澄清或修改（如有），參考資料及有關附件，我方正式認可并遵守本次征集项目的詳細說明和要求的，并对此项目各項條款、規定及要求的均無異議。我方知道必須放棄提出含糊不清或誤解問題的權利。

4. 我方同意從本征集项目的詳細說明和要求的規定的申請文件開啟日期起遵循本文件，并在本文件規定的申請文件有效期之前均具有約束力。

5. 我方聲明申請文件所提供的一切資料均真實無誤、及時、有效，企業運營正常。由于我方提供資料不實而造成的責任和後果由我方承擔。我方同意按照貴方提出的要求，提供與申請有關的任何證據、數據或資料。

6. 我方接受本征集项目的詳細說明和要求的規定的採購需求、費用結算及支付方式、用戶反饋和評價機制、入圍供應商的清退機制等相關要求。

7. 我方承諾不會出現以下情形：

- (1) 未按照征集项目的詳細說明和要求的確定的事項進行履約；
- (2) 將政府採購合同轉包；
- (3) 提供假冒偽劣產品；
- (4) 擅自變更、中止或者終止框架協議和政府採購合同。

8. \_\_\_\_\_

供應商公章或電子簽章：安徽泉新房地產土地資產評估有限公司



## 七、其他相关证明材料

### 1、承诺书

我公司承诺：

(1) 遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害委托人利益，不得损害社会公共利益和他人的合法权益，对出具的审查报告承担相应法律责任。

(2) 近三年内没有发生违反“公平诚信”原则被相关行政主管部门处罚和各类行政司法诉讼败诉及借用、挂靠他人资质等不良记录。

安徽泉新房地产土地资产评估有限公司



## 2、信用信息查询截图

### (1) 失信被执行人名单查询



# 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

## 失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布		失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
丁嗣凤	5102321969****6327	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
李红林	4209821978****1448	河池市弘农加油站	9145120159****977J
林建勇	5111241977****2617	河池市弘农加油站	9145120159****977J
孟金金	4114221984****0340	河池市弘农加油站	9145120159****977J
张刚	5102251976****4930	浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
于桂幸	1326231059****405R	河池市弘农加油站	9145120159****977J

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

### 查询结果

在全国范围内没有找到 91341200738971413Q 安徽泉新房地产土地资产评估有限公司相关的结果。



## (2) 重大税收违法案件当事人名单查询

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



### (3) 政府采购严重违法失信行为记录名单查询

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线: 400-810-1996 | 服务投诉: 010-63819289

**中国政府采购网**  
中国政府购买服务信息平台  
www.ccgp.gov.cn

首页 政采法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

**政府采购严重违法失信行为信息记录**  
HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN

企业名称: 安徽泉新房地产土地资产评估有限公司 统一社会信用代码 (或组织机构代码): 请输入统一社会信用代码 (或组织机构代码)  
执法单位: 请输入执法单位   查询前, 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录 查询内容: 企业名称: 安徽泉新房地产土地资产评估有限公司 查询时间: 2026年01月26日 15时21分									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。



3、拟投入人员资格证书

我公司拟指派资产评估师刘洋、陈暖参与项目，其资格证书如下：

The certificate is framed with a decorative border and features the China Appraisal Society logo at the top center. The title '中国资产评估协会 正式执业会员证书' is prominently displayed. Member details include: 会员编号: 34220047, 会员姓名: 刘洋, 证件号码: 341203\*\*\*\*\*8, 所在机构: 安徽泉新房地产土地资产评估有限公司, 年检情况: 2025 年通过, 职业资格: 资产评估师, 房地产估价师. A QR code is provided for more information. The bottom section includes a signature line with a red official seal of the member and a red circular seal of the company '安徽泉新房地产土地资产评估有限公司' with the number '3412021045939'. The validity period is noted as '(有效期至 2026-04-30 日止)'. The slogan '评估发现价值 诚信铸就行业' is visible in the background.

中国资产评估协会  
China Appraisal Society

## 中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：34220047  
会员姓名：刘洋  
证件号码：341203\*\*\*\*\*8  
所在机构：安徽泉新房地产土地资产评估有限  
公司  
年检情况：2025 年通过  
职业资格：资产评估师  
房地产估价师

扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴： 签名：

(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 04 月 23 日



# 中国资产评估协会 见习执业会员证书

会员编号：41250099

会员姓名：陈暖

证件号码：440515\*\*\*\*\*7



所在机构：安徽泉新房地产土地资产评估有限  
公司



年检情况：2025 年新登记

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴： 签名：



(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 11 月 10 日

### 特别提示：

供应商在申请文件制作时可在此章节内上传要求上传的证明资料及承诺等。