

2026-2027年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议

申 请 文 件

供应商(加盖公章或电子签章): 安徽东昇房地产资产评估有限公司

法定代表人姓名: 郭昊

供应商地址: 安徽省阜阳市颍州区柳林路766号高速时代城65#商务办公楼1706室

供应商联系方式: 13470768876

供应商本项目联系人: 张晓丽

联系人电子邮箱: 630820643@qq.com

联系人身份证号码: 341221198402014922

联系人手机: 15215686667 日期: 2026年01月23日





一、营业执照等证明文件.....	2
二、报价.....	3
三、供应商综合情况简介.....	4
四、供应商资格声明书.....	5
五、供应商资格.....	6
六、响应函.....	7
七、其他相关证明材料.....	8
1. 承诺书.....	8
2. 信用信息.....	9
3. 资产评估师名单.....	14

一、营业执照等证明文件

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91341200MA2RG0301Y(1-1)

名称 安徽东昇房地产资产评估有限公司

注册资本 伍佰万圆整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2018年01月18日

法定代表人 郭昊

住所 安徽省阜阳市颍州区柳林路766号高速时代城65#商务办公楼1706室

经营范围 房地产价格评估、咨询、土地价格评估、咨询、资产评估、咨询、工程造价评估、咨询、价格评估、二手车价格评估、工程项目管理、项目绩效评价、保险公估、社会稳定风险分析、评估、单项资产评估、资产组合、企业价值或其他经济权益评估、土地、不动产登记代理、市场调研(不得从事社会调查、社会调研、民意调查、民意测验)、房地产可行性研究及项目建议书编制。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

登记机关 阜阳市市场监督管理局

2024年03月27日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示

国家市场监督管理总局监制

供应商公章或电子签章: 安徽东昇房地产资产评估有限公司

备注: 提供有效的供应商营业执照等证明文件的扫描件, 应完整的体现出营业执照等证明文件的全部内容。

二、报价

供应商名称	安徽东昇房地产资产评估有限公司
项目名称	2026-2027年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议
项目编号	KJXY202512190572
报价费率	80%
备注	

供应商公章或电子签章：安徽东昇房地产资产评估有限公司



三、供应商综合情况简介

安徽东昇房地产资产评估有限公司成立于2018年1月18日，注册地址坐落于安徽省阜阳市颍州区柳林路766号高速时代城65#商务办公楼1706室，是一家深耕区域、资质齐全的综合专业性专业评估服务机构。

公司具备房地产评估二级资质、土地评估资质、资产评估资质及价格鉴证资质等核心执业许可，其中二级房地产评估资质作为专业能力的权威认证，可在全国范围内承接除公司上市、企业清算以外的各类房地产估价业务，为服务的专业性与公信力奠定坚实基础。依托多元资质优势，公司构建了覆盖多领域的全链条服务体系，业务范围涵盖房地产、土地、资产、工程造价、二手车及各类价格评估与咨询服务，同时延伸至工程项目管理、项目绩效评价、保险公估、社会稳定风险评估、不动产登记代理、房地产可行性研究及项目建议书编制等多元场景，可满足政府部门、金融机构、企业及个人的多样化评估需求。

自成立以来，公司始终秉持“客观公正、专业高效、诚信致远”的服务理念，凭借扎实的行业经验、严谨的质控体系和本地化服务优势，长期承接政府委托评估业务，深度参与区域建设发展相关的评估项目。同时，公司与颍东农商行、颍淮农商行等本地金融机构建立了稳定的战略合作关系，为金融信贷等业务提供可靠的评估支持。多年来，公司以精准的评估结果、优质的服务体验赢得了合作方的广泛认可，在阜阳本地评估市场树立了专业、可靠的品牌形象。

未来，安徽东昇将持续聚焦客户核心需求，巩固多资质综合服务优势，深化政企合作与行业深耕，不断提升专业技术能力与服务效率，为区域经济高质量发展、资产价值精准赋能提供更具价值的专业解决方案。

供应商公章或电子签章： 安徽东昇房地产资产评估有限公司



四、供应商资格声明书

致：安徽省政府采购中心

在参与本次项目中，我单位承诺：

(一)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(二)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(三)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(四)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录(重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形)；

(五)我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形(单一来源采购项目除外)；

(六)与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下(如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写)：

序号	单位名称	相互关系
1	/	
2		

(七)经我单位自行查询中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn)、 “信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)，我单位承诺不存在不良信用记录。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章或电子签章：

安徽东昇房地产资产评估有限公司



五、供应商资格

安徽省财政厅

皖财资备案〔2021〕015号

安徽省财政厅关于安徽东昇房地产资产评估有限公司变更备案的公告

安徽东昇房地产资产评估有限公司报来的《资产评估机构(分支机构)变更事项备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定,予以备案。变更备案相关信息如下:

安徽东昇房地产资产评估有限公司股东及出资比例由刘志(25%)、王财兴(25%)、张蕾蕾(25%)、郭昊(25%)、变更为郭昊(41%)、张蕾蕾(54%)、张玲玉(5%),其他信息不变。

相关信息已录入备案信息管理系统,可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



提供备案证明的扫描件

供应商公章或电子签章: 安徽东昇房地产资产评估有限公司

六、响应函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布同意如下：

1. 按本征集项目的详细说明和要求规定提供的全部采购标的的报价进行完全响应。

2. 我方根据本征集项目的详细说明和要求的規定，严格履行合同的 responsibility 和义务，并保证于买方要求的日期内完成履约，并通过买方验收。

3. 我方已详细审核全部征集项目的详细说明和要求，包括本征集项目的详细说明和要求的澄清或修改(如有)，参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次征集项目的详细说明和要求，并对此项目各项条款、规定及要求均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

4. 我方同意从本征集项目的详细说明和要求规定的申请文件开启日期起遵循本文件，并在本文件规定的申请文件有效期之前均具有约束力。

5. 我方声明申请文件所提供的一切资料均真实无误、及时、有效，企业运营正常。由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与申请有关的任何证据、数据或资料。

6. 我方接受本征集项目的详细说明和要求规定的采购需求、费用结算及支付方式、用户反馈和评价机制、入围供应商的清退机制等相关要求。

7. 我方承诺不会出现以下情形：

(1) 未按照征集项目的详细说明和要求确定的事项进行履约；

(2) 将政府采购合同转包；

(3) 提供假冒伪劣产品；

(4) 擅自变更、中止或者终止框架协议和政府采购合同。

8. /

供应商公章或电子签章：安徽东昇房地产资产评估有限公司



七、其他相关证明材料

1、承诺书

本公司如能入围，我公司做出一下承诺：

1. 资产评估机构及其资产评估专业人员开展资产评估业务应当遵守法律、行政法规的规定，并且应当执行《资产评估基本准则》、《资产评估职业道德准则》及各项《资产评估执业准则》等专业标准，坚持独立、客观、公正的原则。

2. 在资产评估服务中如履责不到位，出现价值与价格严重背离，影响资产处置效率或者低价处置、造成重大损失、产生社会不良影响的，征集人将给予停止委托业务、解除框架协议、追偿损失直至联系政府采购监督管理部门，给予记不良行为记录、上网曝光等处罚。

3. 资产评估业务需要的专业资质人员，每个委托项目不得少于2个资产评估师参加。

4. 非经采购人许可，入围供应商委托项目不得中途更换选派人员。

5. 选派人员要服从采购人的工作安排，认真履行职责，保质保量完成约定的各项工作任务。

6. 严格遵守相关工作纪律，保守工作中涉及的国家秘密及商业秘密、个人隐私，严禁私自与相关单位交换意见。

7. 严格遵守廉政纪律，不得接受相关单位的宴请和馈赠。

8. 建立完善的业务质量控制制度、内部管理制度。

9. 遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害委托人利益，不得损害社会公共利益和他人的合法权益，对出具的审查报告承担相应法律责任。

10. 近三年内没有发生违反“公平诚信”原则被相关行政主管部门处罚和各类行政司法诉讼败诉及借用、挂靠他人资质等不良记录。

承诺人：安徽东昇房地产资产评估有限公司



2、信用信息

“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)

安徽东昇房地产资产评估有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91341200MA2RG0301Y

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	郭昊	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	2018-01-18	住所	安徽省阜阳市颍州区柳林路766号高速时代城65#商务办公楼1706室

行政管理

诚实守信

严重失信

经营异常

信用承诺

信用评价

司法判决

其他

安徽东昇房地产资产评估有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91341200MA2RG0301Y

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	郭昊	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	2018-01-18	住所	安徽省阜阳市颍州区柳林路766号高速时代城65#商务办公楼1706室

行政管理

诚实守信

严重失信

经营异常

信用承诺

信用评价

司法判决

其他

全部

行政许可(新标准)

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 **搜索**

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn)

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站

服务热线：400-810-1996 | 服务投诉：010-63819289



中国政府采购网

中国政府购买服务信息平台

www.ccgp.gov.cn

首页

政采法规

购买服务

监督检查

信息公告

国际专栏

当前位置：首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >



政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

企业名称：

统一社会信用代码（或组织机构代码）：

执法单位：

重置

查找

提示：请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
查询结果：政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录 查询内容： 企业名称：安徽东昇房地产资产评估有限公司 查询时间：2026年01月23日 16时16分									

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办〔2014〕526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

11

12



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



安徽东昇房地产资产评估有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91341200MA2RG0301Y
注册号:
法定代表人: 郭昊
登记机关: 阜阳市颍州区市场监督管理局
成立日期: 2018年01月18日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



安徽东昇房地产资产评估有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91341200MA2RG0301Y
注册号:
法定代表人: 郭昊
登记机关: 阜阳市颍州区市场监督管理局
成立日期: 2018年01月18日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

13

3.资产评估师名单

序号	姓名	执业资格	注册证号
1	代晓强	资产评估师	34240051
2	张玲玉	资产评估师	34190101
合计	共2人		





中国资产评估协会

见习执业会员证书

会员编号：34240051

会员姓名：代晓强

证件号码：341227*****

所在机构：安徽东昇房地产资产评估有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

房地产估价师

土地估价师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴： 签名：代晓强

(有效期至 2026-04-30 日止)



打印时间：2025 年 12 月 05 日



中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：34190101

会员姓名：张玲玉

证件号码：341281****

所在机构：安徽东昇房地产资产评估有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

房地产估价师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴： 签名：张玲玉

(有效期至 2026-04-30 日止)



打印时间：2025 年 05 月 15 日