

2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议

申
请
文
件

供应商（加盖公章或电子签章）：安庆中恒房地产
土地评估咨询有限公司

法定代表人姓名：杨旭东

供应商地址：安徽省安庆市迎江区菱湖南路新城吾悦广场
B1 幢 1101. 1102. 1103. 1105. 1106. 1123 室

供应商联系方式：0556-5398797

供应商本项目联系人：李玉爱

联系人电子邮箱：540517092@qq.com

联系人身份证号码：340822197403124625

联系人手机：18956919231 日期：2026 年 1 月 20 日



一、营业执照等证明文件



供应商公章或电子签章: _____

备注: 提供有效的供应商营业执照等证明文件的扫描件, 应完整的体现出营业执照等证明文件的全部内容。



二、报价

报价函

安徽省政府采购中心：

我公司响应安徽省政府采购中心 2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估
开放式框架协议 采购文件所有要求，经研究，现针对该采购项目报价如下：综
合费率 70 %

供应商公章或电子签章：_____



三、供应商综合情况简介

安庆中恒房地产土地评估咨询有限公司，成立于 2002 年，注册资金 200 万元。公司主要从事土地评估、房地产评估、价格鉴证、工程测绘、资产评估业务，是一家综合性咨询服务独立法人机构，为安徽省土地估价师协会常务理事、安徽省房地产业协会会员、中国房地产估价师与房地产经纪人学会会员。

公司获得安徽省自然资源厅备案（备案编号：2020340047），安徽省建设厅颁发的房地产价格评估贰级（GH112001）资质；中国价格协会颁发的价格评估资质【中 J120005】，安徽省财政厅备案（皖财资备案[2021]028 号，安徽省自然资源厅颁发的测绘资质证书乙级（乙测资字 34506590）资质。获得 2015-2023 年度“安徽省土地评估机构甲级资信单位”，2022 年获得中共安庆市委政法委员会第三方社会稳定风险评估备案。公司办公面积 730 平方米，现有从业人员 19 人，其中房地产估价师 8 人，土地估价师 7 人，价格鉴证师 6 人，资产评估师 3 人，测绘工程师 2 人，测绘助理工程师 4 人。从业人员来自评估、法律、投资经济、财务管理、城市规划、土地利用规划、测绘等多个专业，公司内部管理制度健全规范。

经营范围

一般项目：房地产评估；土地调查评估服务；资产评估；工程造价咨询业务；工程管理服务；社会稳定风险评估；物业服务评估；不动产登记代理服务；房地产咨询；市场调查(不含涉外调查);社会调查(不含涉外调查);价格鉴证评估(除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

许可项目：测绘服务；司法鉴定服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

供应商公章或电子签章：_____



四、供应商资格声明书

致：安徽省政府采购中心

在参与本次项目中，我单位承诺：

(一) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
(二) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
(三) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
(四) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；

(五) 我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；

(六) 与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1	安庆浩克体育文化发展有限公司	
2	安庆中恒房地产土地评估咨询有限公司岳西分公司	分公司
3	安庆中恒房地产土地评估咨询有限公司枞阳分公司	分公司

(七) 经我单位自行查询中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn)、“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)，我单位承诺不存在不良信用记录。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章或电子签章：_____



五、供应商资格

备案证明的扫描件

安徽省财政厅

皖财资备案〔2021〕028号

安徽省财政厅关于安庆中恒房地产土地评估咨询有限公司备案的公告

安庆中恒房地产土地评估咨询有限公司报来的《资产评估机构（分支机构）备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》等有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为安庆中恒房地产土地评估咨询有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、安庆中恒房地产土地评估咨询有限公司法定代表人为杨旭东。

三、安庆中恒房地产土地评估咨询有限公司申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



供应商公章或电子签章：_____

六、响应函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布同意如下：

1. 按本征集项目的详细说明和要求规定提供的全部采购标的的报价进行完全响应。

2. 我方根据本征集项目的详细说明和要求的規定，严格履行合同的責任和義務，并保证于买方要求的日期內完成履約，并通过买方验收。

3. 我方已详细审核全部征集项目的详细说明和要求的規定，包括本征集项目的详细说明和要求的澄清或修改（如有），参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次征集项目的详细说明和要求的規定，并对此项目各项条款、規定及要求的規定均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

4. 我方同意从本征集项目的详细说明和要求的規定的申请文件开启日期起遵循本文件，并在本文件規定的申请文件有效期之前均具有约束力。

5. 我方声明申请文件所提供的一切资料均真实无误、及时、有效，企业运营正常。由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与申请有关的任何证据、数据或资料。

6. 我方接受本征集项目的详细说明和要求的規定的采购需求、费用结算及支付方式、用户反馈和评价机制、入围供应商的清退机制等相关要求。

7. 我方承诺不会出现以下情形：

- (1) 未按照征集项目的详细说明和要求的規定的事项进行履約；
- (2) 将政府采购合同转包；
- (3) 提供假冒伪劣产品；
- (4) 擅自变更、中止或者终止框架协议和政府采购合同。

8. _____

供应商公章或电子签章：_____



七、其他相关证明材料

提供符合征集公告、采购需求及资格审查方法和标准规定的相关证明文件。





首页

政策法规

购买服务

监督检查

信息公告

国际专栏

当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >



政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称: 安洪中恒房地产土地评估咨询有限公司 统一社会信用代码(或组织机构代码): 请输入统一社会信用代码(或组织机构代码)

统一社会信用代码(或组织机构代码): 请输入, 请至少输入一个查询条件

执法单位: 请输入执法单位

序号	企业名称	统一社会信用代码(或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体类型	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
<p>查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录</p> <p>查询内容:</p> <p>企业名称: 安洪中恒房地产土地评估咨询有限公司</p> <p>查询时间: 2026年01月19日 15:41:50分</p>									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办函[2014]526号)发布, 如有疑问请联系系统维护单位

版权所有 © 2026 中华人民共和国财政部





中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：34210093

会员姓名：李玉爱

证件号码：340822*****5



所在机构：安庆中恒房地产土地评估咨询有限
公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

房地产估价师

土地估价师



扫码查看详细信息



评估发现价值 诚信铸就品牌

本人印鉴：



签名：

李玉爱



(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 04 月 07 日



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：34210109

会员姓名：何超

证件号码：340811*****1



所在机构：安庆中恒房地产土地评估咨询有限
公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

房地产估价师

土地估价师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就辉煌

本人印鉴： 签名：



(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 04 月 07 日



打印时间：2025年04月07日

特别提示：
供应商在申请文件制作时可在此章节内上传要求上传