2026-2027年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议

申请文件

供应商(加盖公章或电子签章)：北京华亚正信资产评估有限公司

法定代表人姓名：姜波

供应商地址：合肥市高新区长江西路687号拓基城市广场金座B4幢412

供应商联系方式：0551-62836500

供应商本项目联系人：聂敏

联系人电子邮箱：1326954458@qq.com

联系人身份证号码：340824199507171428

联系人手机：19966540917

日　期：2026年 01 月 08 日

目录

一、营业执照等证明文件 1
二、报价 2
1、报价详情 2
2、报价说明 2
三、供应商综合情况简介 3
1、企业简介 3
2、人员 14
3、已入围中央企业资产评估备选库情况 14
四、供应商资格声明书 61
五 、供应商资格 62
1、资产评估资格（备案公告） 62
六、响应函 67
七、其他相关证明材料 68
1、承诺函 68
2、信用信息查询 77
3、信用评级 82
4、纳税信用等级 93
5、完税证明扫描件 96
7、社保缴纳情况 100
8、2024年度财务审计报告扫描件 103
9、近3年省直单位或省属企业资产评估类项目业绩材料 141
10、注册资产评估师及资格证书 170
11、其他与本次项目相关的证明材料 206

一、营业执照等证明文件

单位法定代表人身份证复印件

供应商公章或电子签章：　北京华亚正信资产评估有限公司

备注：提供有效的供应商营业执照等证明文件的扫描件，应完整的体现出营业执照等证明文件的全部内容。

二、报价

1、报价详情

项目名称	2026-2027年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议
报价费率（按评估值的百分比‰）	小写：55% 大写：百分之五十五。
备注	响应征集文件所有要求

2、报价说明

本报价已包含人工、材料、差旅、税金（增值税税率为6%）等所有与服务相关的费用，采购人无需额外支付其他费用。

报价有效期与申请文件有效期一致，自申请文件开启日期起至2027年12月31日内保持不变，在此期间，未经贵方书面同意，不擅自调整报价。

若框架协议履行期间国家税收政策或收费标准调整，报价可按双方协商并签订补充协议的方式调整，无补充协议则按原报价执行。

供应商公章或电子签章： 北京华亚正信资产评估有限公司

三、供应商综合情况简介

1、企业简介

（一）基本情况

北京华亚正信资产评估有限公司前身脱钩于原经贸部财务司，公司成立于2000年，2001年取得证券期货相关业务的资产评估资格证书，是国内第一批获得证券期货相关业务的资产评估资格的专业评估机构之一；2023年8月取得探矿权采矿权评估资格证书。

华亚正信注册资本1000万元，总部设立在北京，在全国设有分支机构22家，分别为天津分公司、上海分公司、江苏分公司、苏州分公司、四川分公司、山东分公司、湖北分公司、湖南分公司、珠海分公司、深圳分公司、大连分公司、吉林分公司、秦皇岛分公司、辽宁分公司、广州分公司、安徽分公司、河南分公司、陕西分公司、江西分公司、济南分公司、山西分公司、洛阳分公司。

（二）业务范围

华亚正信业务范围包括：

（1）企业整体价值评估和单项资产评估：

不动产估价；

包括房屋建筑物、土地使用权估价；

机器设备评估；

股权价值评估；

无形资产评估：包括专有技术和专利权、商标权、著作权、特许经营权、商誉等。

（2）项目评估、投资评审及管理咨询：

贷款项目评估；

项目可行性研究；

投资评审；

并购财务顾问；

财务管理咨询。

（3）涉及资产评估的经济行为：

整体或部分改建为有限责任公司或股份有限公司；

以非货币资产对外投资；

企业合并、分立、清算；

公司股东股权比例变动；

公司整体或部分产权（股权）转让；

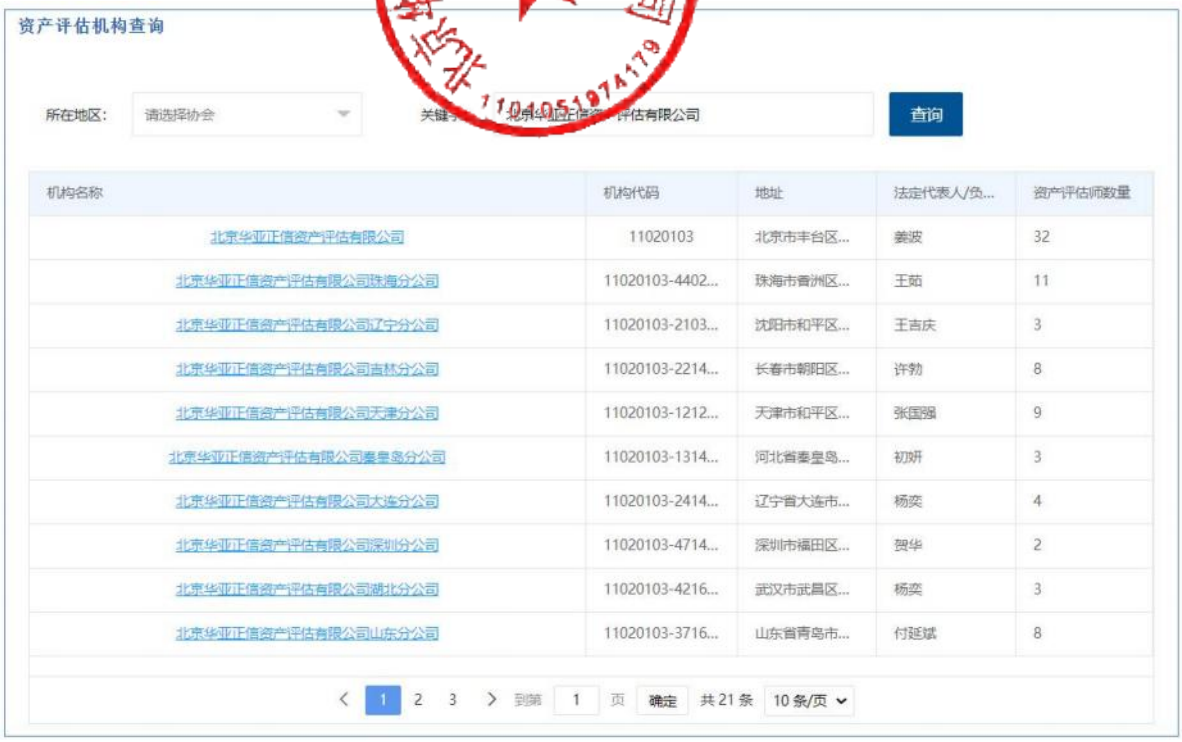
资产转让、置换、拍卖；

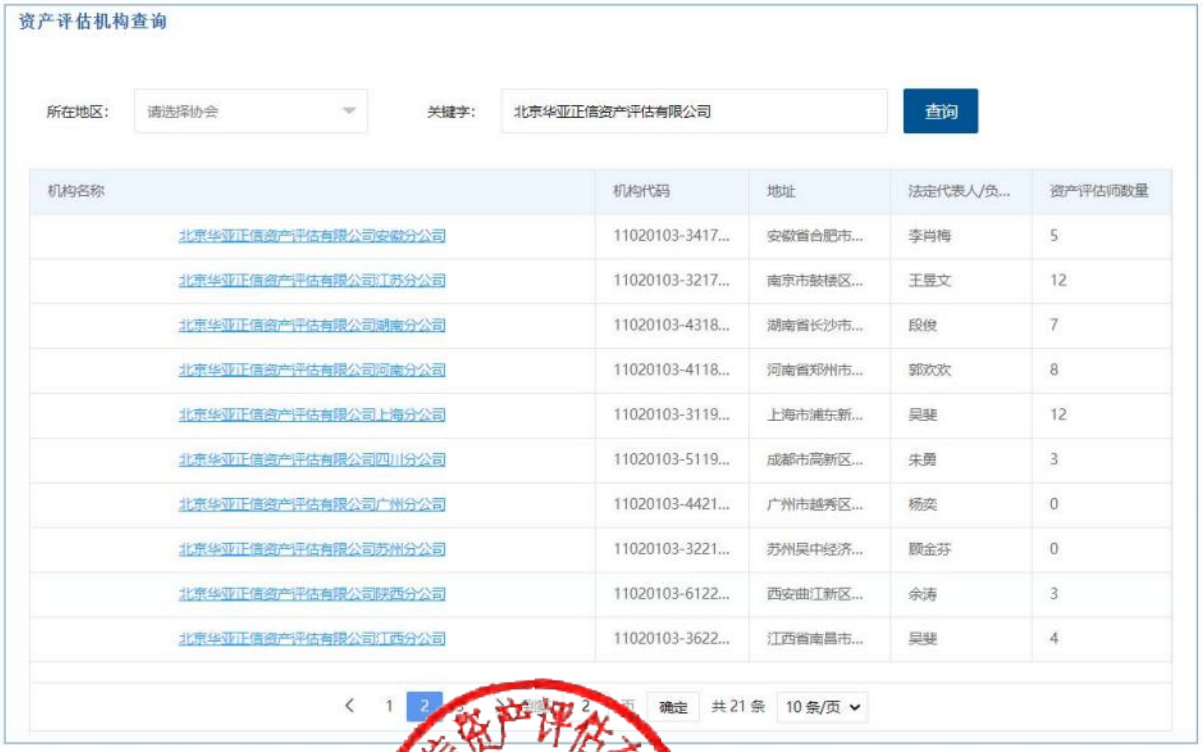
整体或者部分资产租赁给非国有单位；

确定涉诉资产价值，如司法鉴定评估等。

华亚正信为不同行业的客户提供各类经济鉴证、专业咨询服务，工作成果受到客户及各级主管、监管机构的一致好评。公司致力于帮助各类组织及个人发现价值、判断价值，坚持以打造全链条、高品质服务为发展目标，力求通过丰富的经验及有效整合的跨行业跨领域技术专长，为客户提供高品质、专业化、全方位的服务，帮助客户发掘并把握机会、释放增长潜能。

（三）执业人数-140人




资产评估机构查询

所在地区：请选择协会　关键字：北京华亚正信资产评估有限公司　查询

机构名称	机构代码	地址	法定代表人/负...	资产评估师数量
北京华亚正信资产评估有限公司安徽分公司	11020103-3417...	安徽省合肥市...	李肖梅	5
北京华亚正信资产评估有限公司江苏分公司	11020103-3217...	南京市鼓楼区...	王昱文	12
北京华亚正信资产评估有限公司湖南分公司	11020103-4318...	湖南省长沙市...	段俊	7
北京华亚正信资产评估有限公司河南分公司	11020103-4118...	河南省郑州市...	郭欢欢	8
北京华亚正信资产评估有限公司上海分公司	11020103-3119...	上海市浦东新...	吴斐	12
北京华亚正信资产评估有限公司四川分公司	11020103-5119...	成都市高新区...	朱勇	3
北京华亚正信资产评估有限公司广州分公司	11020103-4421...	广州市越秀区...	杨奕	0
北京华亚正信资产评估有限公司苏州分公司	11020103-3221...	苏州吴中经济...	顾金芬	0
北京华亚正信资产评估有限公司陕西分公司	11020103-6122...	西安曲江新区...	余涛	3
北京华亚正信资产评估有限公司江西分公司	11020103-3622...	江西省南昌市...	吴斐	4

1　2　确定　共21条　10条/页

资产评估机构查询

所在地区：请选择协会　关键字：北京华亚正信资产评估有限公司　查询

机构名称	机构代码	地址	法定代表人/负...	资产评估师数量
北京华亚正信资产评估有限公司济南分公司	11020103-3724...	山东省济南市...	魏景湖	3

1　2　3　到第　3　页　确定　共21条　10条/页

（四）知名度情况

华亚正信为不同行业的客户提供各类经济鉴证、专业咨询服务，工作成果受到客户及各级主管、监管机构的一致好评。公司致力于帮助各类组织及个人发现价值、判断价值，坚持以打造全链条、高品质服务为发展目标，力求通过丰富的经验及有效整合的跨行业跨领域技术专长，为客户提供高品质、专业化、全方位

的服务，帮助客户发掘并把握机会、释放增长潜能。**根据2021年中国资产评估协会公布的2021年百强综合排名信息，我公司位列第19位。2023年我公司实现评估收入1.5亿元，位居行业前列。**

附件 1：2021 年资产评估机构综合评价综合得分前百家机构名单

资产评估机构代码	资产评估机构名称	综合排名
11020008	中联资产评估集团有限公司	1
11020110	北京中企华资产评估有限责任公司	2
11020141	北京天健兴业资产评估有限公司	3
31020026	银信资产评估有限公司	4
47020050	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司	5
31020001	上海东洲资产评估有限公司	6
11020080	北京北方亚事资产评估事务所(特殊普通合伙)	7
11020179	中和资产评估有限公司	8
43020020	中瑞世联资产评估集团有限公司	9
11020005	北京中同华资产评估有限公司	10
31020006	上海立信资产评估有限公司	11
47020007	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	12
11020056	北京国融兴华资产评估有限责任公司	13
11020131	中水致远资产评估有限	14
11020051	沃克森(北京)国际资产评估有限公司	15
11020057	中通诚资产评估有限公司	16
33020001	坤元资产评估有限公司	17
61020008	正衡房地产资产评估有限公司	18
11020103	北京华亚正信资产评估有限公司	19
43020011	开元资产评估有限公司	20
11020122	北京中天华资产评估有限责任公司	21

（五）行业经验

华亚正信的经营范围涉及所服务的客户涵盖了国民经济各行业，其中在能源、冶金、交通、房地产、钢铁、航空、港口、金融、电力、制造、对外贸易、TMT等行业具有评估专长，估值业务遍布全国31个省市以及境外等国家和地区，服务的客户类型涵盖国家部委、大型央企国企、上市和非上市公司、社会团体等。近年来华亚正信承做的涉及国资的大型企业有：长城资产管理股份有限公司、中国中信金融资产管理股份有限公司、中国信达资产管理股份有限公司，北京国资公司评估专家审核库、中国邮政集团资产评估库、中国能源建设集团、北京能源集团、中石油、中国节能环保集团、大唐集团、中国长江三峡集团、中国冶金科工集团、中国中车集团、中国核工业集团、中国神华集团、中机集团、中国建筑工程总公司、中国通用技术进出口总公司、北京首农食品集团、中国建材集团、国

家电力投资集团、中国铁道建筑集团、中国医药健康产业股份有限公司、新兴际华集团等。

近年来主要服务客户如下：

单位类别	入围或提供评估服务的单位名称
政府部门	工信部
	国务院机关事务管理局
	国家最高人民法院
	北京市高级人民法院
	国务院国资委
	中国民用航空局
中央企业	中国能源建设集团有限公司
	中国长江三峡集团有限公司
	中国节能环保集团有限公司
	中国建材集团有限公司
	国家电力投资集团有限公司
	中国诚通控股集团有限公司
	中国石油天然气集团有限公司
	中国石油化工集团有限公司
	中国一重集团有限公司
	中国五矿集团有限公司
	中国中车集团有限公司
	中国铁道建筑集团有限公司
	中粮集团有限公司
	中国煤炭科工集团有限公司
	中国建筑集团有限公司
	中国医药集团有限公司
	中国机械工业集团有限公司
	中国南方航空集团有限公司
	中国物流集团有限公司

单位类别	入围或提供评估服务的单位名称
	新兴际华集团有限公司
	中国邮政集团有限公司
	东风汽车集团有限公司
	中国航空器材集团有限公司
	中国林业集团有限公司
	中国医药健康产业股份有限公司
	中国移动通信集团
	中国机械科学总院集团有限责任公司
	中国农业发展集团有限公司
	国家能源投资集团有限责任公司
	国家开发投资集团有限公司
	中国中化控股有限责任公司
	中国国际技术智力合作集团有限公司
	中国广电股份有限公司
	中国船舶集团有限公司
金融机构	建设银行
	渤海银行
	农村商业银行
	中国银行
	交通银行
	平安银行
	中国长城资产管理股份有限公司
	中国信达资产管理股份有限公司
	中国华融资产管理股份有限公司
	华夏银行股份有限公司北京分行
	中国进出口银行
国有企业	北京产权交易有限公司
	北京建工集团

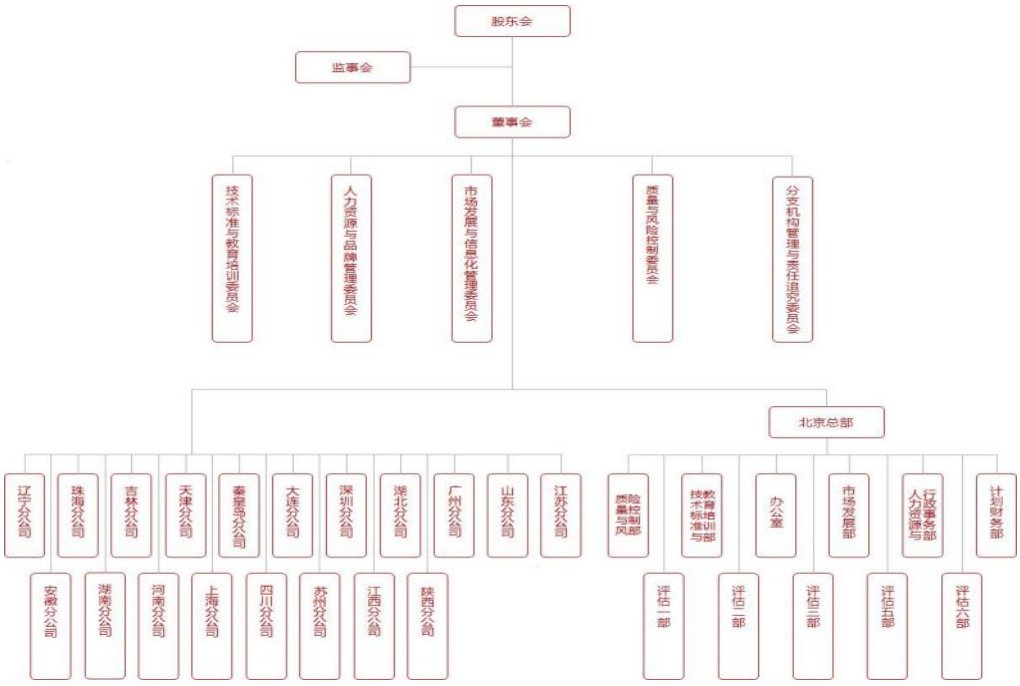
单位类别	入围或提供评估服务的单位名称
	北京京能集团
	北京金隅集团
	北京城建集团有限责任公司
	北京市丰台区综合投资集团有限公司
	北京市国有资产经营有限责任公司
	北京京客隆集团公司
	北京物美集团公司
	北京京城机电控股有限责任公司
	北京首开集团
	北京首钢集团
	紫光集团有限公司
	北京未来科学城发展集团有限公司
	外研社
上市公司	华闻传媒投资集团股份有限公司
	中国长江电力股份有限公司
	西安通源石油科技股份有限公司
	江西国光股份有限公司
	北大青鸟环宇消防设备股份有限公司
	嘉凯城集团股份有限公司
	红星美凯龙家居集团股份有限公司
	烟台睿创微纳技术股份有限公司
	大悦城控股集团股份有限公司
	北京京能国际控股有限公司
	广州医药股份有限公司
	河北润农节水科技股份有限公司
	格力地产股份有限公司
	绿盟科技集团股份有限公司
	光力科技股份有限公司

单位类别	入围或提供评估服务的单位名称
	伊戈尔电气股份有限公司
	安徽辉隆农资集团股份有限公司
	上海科华生物工程股份有限公司
	江西优樟生物科技股份有限公司
	内蒙古远兴能源股份有限公司
	安徽古井贡酒股份有限公司
	北京呈天网络科技股份有限公司
	天津膜天膜科技股份有限公司
	唐人神集团股份有限公司
	株洲中车时代电气股份有限公司

（六）职责分工

我公司最高权力机构为股东会，由股东会选举产生董事会和监事会；董事会下设技术标准与教育培训委员会、质量与风险控制委员会、人力资源与品牌管理委员会、市场发展与信息化管理委员会和分支机构管理与责任追究委员会五个专门委员会，协助董事会进行经营决策和日常管理；根据经营管理的需要，公司设置了办公室、计划财务部、市场发展部、质量与风险控制部、人力资源与行政事务部、技术标准与教育培训部六个职能部门，负责公司的日常运管。

公司组织机构图如下：



股东会职责：

1、决定公司的经营方针和投资计划；

2、选举和更换非由职工代表担任的董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；

3、审议批准董事会的报告；

4、审议批准监事会或者监事的报告；

5、审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；

6、审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

7、对公司增加或者减少注册资本做出决议；

8、对发行公司债券做出决议；

9、对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式做出决议；

10、修改公司章程；

11、公司章程规定的其他职权。

董事会职责：

1、召集股东会会议，并向股东会报告工作；

2、执行股东会的决议；

3、决定公司的经营计划和投资方案；

4、制订公司的年度财务预算方案、决算方案；

5、制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

6、制订公司增加或者减少注册资本以及发行公司债券的方案；

7、制订公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案；

8、决定公司内部管理机构的设置；

9、决定聘任或者解聘公司经理及其报酬事项，并根据经理的提名决定聘任或者解聘公司副经理、财务负责人及其报酬事项；

10、制定公司的基本管理制度；

11、公司章程规定的其他职权。

监事会职责：

1、检查公司财务。

2、向股东大会提出议案。

3、对董事会编制的公司定期报告进行审核并提出书面审核意见。

4、依照《公司法》的相关规定，对董事、高级管理人员提起诉讼。

5、当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正。

6、提议召开临时股东大会，在董事会不履行《公司法》规定的召集和主持股东大会职责时召集和主持股东大会。

7、发现公司经营异常，可以进行调查，必要时，可以聘请会计师事务所，律师事务所等专业机构协助其工作，费用由公司承担。

8、对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东大会决议的董事、高级管理人员提出罢免的建议。

办公室职责：

负责公司日常办公环境软硬件维护、办公用品、快递、水电物业等事务管理，为日常办公提供舒适、安全、完备的办公环境。

计划财务部职责：

负责努力做好各项财务收支的计划、控制、核算、分析和考核等工作，努力增收节支。

市场发展部职责：

负责公司日常市场管理与开发工作的实施；

负责公司项目管理和业务委托合同管理；

负责公司招投标信息资料库的建设和公司对外投标工作。

质量与风险控制部职责：

负责策划组织架构和质量控制体系，并对其进行定期评审，确保其处于适宜、充分和有效的状态；

负责合理授权分支机构的业务权限，对分支机构的业务开展实施控制。

负责公司质量管理和风险控制。

技术标准与教育培训部职责：

负责公司各级业务人员的培训管理和实施工作，制定、修订相关技术标准文件，收集、整理、解释国家相关法律法规或资产评估规则。

人力资源行政管理部职责：

负责公司人员招聘、录用、考勤、休假、薪酬执行以及员工关系管理，并根据公司高层愿景，进行企业文化架构搭建。

专门委员会职责：

技术标准与教育培训委员会：主要负责为组织制定公司技术规范、开展内部业务培训；

质量与风险控制委员会：主要负责为组织执业质量控制与协调工作，受理执业过程中出现的重大分歧事项，及时解决业务报告相关负责人之间出现的意见分歧、并做出处理决定，保证执业质量，实现风险控制；

人力资源与品牌管理委员会，主要负责根据年度经营目标，制定公司市场开发计划，负责公司市场开发与管理的组织和协调，根据公司发展战略，进行公司品牌战略规划及品牌体系建设，负责企业文化建设实施推广方案的制定、督导相关落实情况；

市场发展与信息化管理委员会：负责组织制定和完善各项行政管理，协调公司内部各部门间的关系，协调公司与社会机构、政府部门的非业务关系，研究拟定公司薪酬管理战略，制定公司薪酬管理制度，提交董事会审议，研究决定公司员工薪酬福利政策，优化公司员工薪酬结构，负责对本公司信息化项目建设的组织和督导；

分支机构管理与责任追究委员会：主要负责对分支机构运行情况进行监管，对董事、监事、股东、分支机构负责人、北京执业中心部门负责人、总部部门负责人、专职评估师问责工作进行组织和实施。

公司除北京总部外，在天津、上海、深圳、珠海等主要城市设立了22个分支机构。北京总部下设六个职能部门，包括质控部、技术标准与教育培训部、办公室、市场发展部、人力资源与行政事务部、计划财务部，负责对对全公司在技术标准、质量控制、财务管理、人事聘用和市场开发等方面进行一体化管理，形成了高效的运作模式。特别在是承做大型或特大型项目时，协同效应充分体现，能够最大限度的保证为客户提供优质、快捷、高效的专业服务。

2、人员

从业人员总数：　367人	
专业人员情况	注册资产评估师人数：142人
	房地产评估师人数：13 人
	土地估价师人数：　3 人
	矿业权评估师人数：　15 人
	资深专家人数：4人

所有资产评估师远超征集文件要求且均通过年度年检，具备丰富的执业经验。核心团队成员平均从业年限至少 8 年以上，熟悉行业资产特点及评估要求。

本项目人员配备均满足征集文件要求，现有资产评估师一览表（仅展示部分人员）

3、已入围中央企业资产评估备选库情况

序号	央企名称	入库时间	服务期限
1	国家电力投资集团有限公司	2024年	2024年-2027年
2	中国五矿集团有限公司	2021年	长期有效
3	中国铁道建筑集团有限公司	2023年	原则为2年，自签订协议起至备选库调整日止
4	中国煤炭科工集团有限公司	2022年	长期有效
5	中国机械工业集团有限公司	2022年	2022年-2024年
6	中国邮政集团有限公司	2021年	2021.10-2024.10
7	中国医药集团有限公司	2022年	自框架协议签署日起至甲方确定2023年度评估机构备选库库内机构止
8	中国中信金融资产管理股份有限公司	**2023年**	**自合同签订之日起1年**
9	中国林业集团有限公司	2023年	长期有效
10	中国建材集团有限公司	2020年	长期有效

序号	央企名称	入库时间	服务期限
11	中国能源建设集团有限公司	2023年	一年
12	中国诚通控股集团有限公司	2020年	长期有效
13	中国长江三峡集团有限公司	2020年	长期有效
14	中国广电网络股份有限公司	2022年	长期有效
15	新兴际华集团有限公司	2023年	长期有效
16	中国机械科学研究总院集团有限公司	2023年	2023年-2025年
17	中国石油天然气集团有限公司	2019年	长期有效
18	中国南方航空集团有限公司	2022年	2023年-2024年
19	东风汽车集团有限公司	2023年	2024年-2025年
20	中国农业发展集团有限公司	2024年	2024年-2027年
21	中国中车集团有限公司	2023年	长期有效
22	国家开发投资集团有限公司	2024年	2024年-2026年
23	国家能源投资集团有限责任公司	2024年	2024年-2026年
24	中国中化控股有限责任公司	2024年	2年
25	中国国际技术智力合作集团有限公司	2024年	2024年-2025年
26	中国船舶集团有限公司	2024年	3年
27	中国南水北调集团有限公司	2024年	2025年-2026年
28	**中国长城资产管理股份有限公司**	**2022年**	**长期**

后附相关证明材料

附件1：国家电力投资集团有限公司入围凭证

中国电能成套设备有限公司
CHINA POWER COMPLETE EQUIPMENT CO., LTD.

中标通知书

国家电力投资集团有限公司资产评估及估值业务中介机构备选库（2024-2027 年）和境外估值业务中介机构备选库（2024-2027 年）招标中标通知书

北京华亚正信资产评估有限公司：

你方所递交的国家电力投资集团有限公司资产评估及估值业务中介机构备选库（2024-2027 年）招标（招标编号：DNYZC-2024-04-01-197-01）的投标文件已被我方接受，经评审，你方被确定纳入国家电力投资集团有限公司资产评估及估值业务中介机构备选库（2024-2027 年）合格供应商名单。

请你方在五个工作日内与招标人联系签订入库协议。

招 标 人：国家电力投资集团有限公司

联 系 人：胡其鑫

联系电话：010-66299[illegible]

中国电能成套设备有限公司受招标人委托，特此通知。

段鑫亚

（招标代理机构盖章）

2024 年 5 月 14 日

1

附件2：中国五矿集团有限公司入围凭证

中标通知书

北京华亚正信资产评估有限公司：

我们很高兴地通知贵司，在招标编号“WKZB2112BJL400473”的“中国五矿集团有限公司资产评估机构备选库更新项目”招标中，按照有关程序和规定进行评审，现确定贵公司为该招标项目的中标人。

请贵司及时与我司签订入库协议。

中国五矿集团有限公司

采购管理部

2021-5-12

附件3：中国铁道建筑集团有限公司入围凭证

中国铁道建筑集团有限公司

评估机构备选库入库采购项目中选结果公告

第 122 号

比选编号：CRCCEMP-2023-122-01/02

项目名称：中国铁道建筑集团有限公司

评估机构备选库入库采购项目

中 选 人-01包（资产评估）：

1、中水致远资产评估有限公司

2、中资资产评估有限公司

3、北京国友大正资产评估有限公司

4、北京华亚正信资产评估有限公司

5、上海立信资产评估有限公司

6、北京中同华资产评估有限公司

7、北京国融兴华资产评估有限责任公司

8、沃克森(北京)国际资产评估有限公司

9、上海东洲资产评估有限公司

10、北京中林资产评估有限公司

11、北京中致成国际资产评估有限公司

中 选 人-02包（土地、房地产评估）：

1、深圳市世联土地房地产评估有限公司

2、国众联资产评估土地房地产估价有限公司

3、北京华源龙泰房地产土地资产评估有限公司

4、北京市金利安房地产咨询评估有限责任公司

5、北京仁达房地产土地资产评估有限公司

公示时间：2023年11月3日至2023年11月5日。

特此公告。

组织机构：北京中铁天瑞机械设备有限公司

2023年11月3日

附件4：中国煤炭科工集团有限公司入围凭证

中国煤炭科工集团有限公司资产评估机构
备选库入库协议

甲　　方：中国煤炭科工集团有限公司

乙　　方：北京华亚正信资产评估有限公司

签订日期：2024年 7 月 5 日

中国煤炭科工集团有限公司资产评估机构备选库入库协议

本协议由以下双方于　　年　月　日在北京市签订：

甲方：中国煤炭科工集团有限公司

法定代表人：胡普亭

地址：北京市朝阳区和平里青年沟路 5 号煤炭大厦

联系人：刘亮

联系方式：010-87986262

乙方：北京华亚正信资产评估有限公司

法定代表人：姜波

地址：北京市丰台区丽泽路丽泽 SOHO 南塔 17 层

联系人：于雪

联系方式：010-85867570

双方在平等互利的基础上，遵循诚实信用的原则，通过友好协商达成本协议如下：

第一条入库资格

1.1 甲方同意将乙方纳入甲方的资产评估机构备选库（以下简称"备选库"），乙方获得为甲方及其所属企业提供资产评估服务的资格。

前述"所属企业"是指甲方直接或间接控制的企业以及虽不控制但具有管理权或其他相关联的企业。

1.2 甲方及其所属企业可在备选库中按照公开招标、邀请招标、竞争性谈判、询价等遴选方式为自身或其所属企业的具体资产评估项目选聘资产评估机构。

第二条具体委托事项

2.1 根据资产评估项目情况，经履行合法的招投标、竞争性谈判、询价等遴选程序，乙方被选中为甲方或其所属企业具体资产评估项目提供服务的，乙方应与该资产评估项目的招标人或委托人（以下简称"委托人"）另行签订书面的资产评估业务约定书（以下简称"业务约定书"），双方的具体权利义务以业务约定书约定为准。

第三条乙方承诺

3.1 乙方承诺向甲方提供的一切文件和资料真实、完整、有效。

（本页无正文，为《中国煤炭科工集团有限公司评估机构备选库入库协议》签字盖章页）

甲方：（盖章）

法定代表人或授权代表：

乙方：（盖章）

法定代表人或授权代表：

附件5：中国机械工业集团有限公司入围凭证

中国机械工业集团有限公司

关于入选国机集团 2020-2024 年度资产评估机构备选库的告知函

北京华亚正信资产评估有限公司：

根据公开招标选聘，你公司已入选国机集团 2022-2024 年度资产评估机构备选库。请于 2022 年 9 月 25 日前签署《入库承诺书》并将同国机集团一同上提交《项目评审专家推荐表》、《项目签字评估师信息表》、《保密承诺函》。若在规定时间内未签署上述文本，视同贵公司放弃作为国机集团 2022-2024 年度评估机构备选库库内机构的资格。

联系人：严慧 010-82559163

专此函达。

附件：1. 资产评估机构备选库入库承诺书
2. 项目评审专家推荐表
3. 项目签字评估师信息表
4. 保密承诺函

国机集团财务部

2022 年 9 月 15 日

附件6：中国邮政集团有限公司入围凭证

中信国际招标有限公司

成交通知书

项目名称：中国邮政集团有限公司选聘集团公司资产评估备选机构项目

项目编号：0733-21181887

北京华亚正信资产评估有限公司：

中信国际招标有限公司谨代表中国邮政集团有限公司（以下简称“采购人”）在此郑重通知，在我公司组织的中国邮政集团有限公司选聘集团公司资产评估备选机构项目（项目编号：0733-21181887）的招标中，经评审小组综合评审和采购人最终确认，贵方为上述项目的入围成交人，具体信息如下：

成交单位：北京华亚正信资产评估有限公司

请贵单位在收到本通知书后尽快与采购人签订合同。

中信国际招标有限公司

二〇二一年八月十一日

附件7：中国医药集团有限公司入围凭证

中国医药集团有限公司

与

[北京华亚正信资产评估有限公司]

关于

2022 年度评估业务服务之框架协议

2022 年 6 月

中国医药集团有限公司与[评估机构]

关于 2022 年度评估业务服务之框架协议

甲方：中国医药集团有限公司

住所：北京市海淀区知春路 20 号中国医药大厦

法定代表人：刘敬桢

乙方：[北京华亚正信资产评估有限公司]

住所：[北京市丰台区丽泽路丽泽 SOHO 南塔 17 层]

法定代表人：[张波]

本框架协议于 2022 年 [ ] 日由甲乙双方在北京签署。

鉴于：

1、甲方是国务院国有资产监督管理委员会（以下简称“国务院国资委”）履行出资人职责的中央企业，是根据中国法律设立并存需的有限责任公司。根据有关法律法规，甲方及甲方所属各级子企业需聘请第三方有资质的评估机构为有关经济行为提供评估服务并出具评估报告。

2、乙方是根据中国法律设立并存续的【有限责任公司】，具有开展评估业务的资质和提供相应服务的能力。

3、经友好协商，甲乙双方达成如下框架协议：

1、合作事项

1.1 甲方选择乙方作为甲方2022年度评估机构备选库的库内机构，乙方在库时间自本框架协议签署日至甲方确定甲方2023年度评估机构备选库库内机构止（以下简称“服务期间”）。本框架协议另有约定的，从其约定。

1.2 服务期间，甲方及甲方所属各级企业根据经济行为需要，可以就具体评估项目向乙方发出评估机构选聘通知，通过差额竞争选聘等方式聘请乙方为相关经济行为提供评估业务服务。

2、甲方的权利和义务

2.1 甲方有权根据国务院国有资产监督管理委员会《关于规范中央企业选聘评估机构工作的指导意见》（国资产权发〔2011〕68号）、《关于加强中央企业评估机构备选库管理有关事项的通知》（国资发产权〔2016〕42号）等有关规定和甲方内部管理规定，动态调整乙方是否作为甲方2022年度评估机构备选库的库内机构及在库时间。

2.2 服务期间乙方有下列情形之一的，甲方有权要求乙方制订整改措施并限期3个月完成整改。乙方拒不整改或乙方采取的整改措施未能使甲方满意的，甲方有权不再将乙方作为甲方2022年度评估机构备选库库内机构，且甲方及甲方所属各级企业无需承担任何法律责任。

（本页无正文，为中国医药集团有限公司与[北京华亚正信资产评估有限公司]关于2022年度评估业务服务之框架协议的签署页）

中国医药集团有限公司（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

（本页无正文，为中国医药集团有限公司与[北京华亚正信资产评估有限公司]关于2022年度评估业务服务之框架协议的签署页）

[北京华亚正信资产评估有限公司]（盖章）：

法定代表人或授权代表人（签字）：

附件8：中国华融资产管理股份有限公司入围凭证

中信国际招标有限公司

中标通知书

北京华亚正信资产评估有限公司：

中国华融资产管理股份有限公司总部审计评估中介机构备选库采购项目（资产评估机构备选库）（项目编号：0733-23161836）招标活动中，经评标委员会推荐和招标人确认，确定你单位为本项目的入围中标人。

请在收到本中标通知书后，依照相关法律法规的规定，尽快与招标人办理合同签署事宜。

特此通知。

中信国际招标有限公司

二〇二三年七月二十四日

附件9：中国林业集团有限公司入围凭证

中国林业集团有限公司资产评估机构
备选库入库协议

甲方：中国林业集团有限公司

法定代表人：余红辉

地址：北京市海淀区复兴路 17 号国海广场 C 座 15 层

联系电话：010-85142973

乙方：北京华亚正信资产评估有限公司

法定代表人：[illegible]

地址：北京[illegible]区丽泽 SOHO [illegible]7 层

联系电话：01[illegible]85266870

按照国务院国有资产监督管理委员会（下称“国资委”）及甲方对资产评估工作的相关规定与要求，甲方建立了资产评估机构备选库，为进一步规范评估机构选聘工作，保护甲乙双方的合法权益，提高经济效益，保证评估工作质量，甲方与乙方经友好协商，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国资产评估法》《国有资产评估管理办法》及有关法律法规的规定，签署本协议。

一、总则

1.1 甲方选聘乙方作为甲方资产评估机构备选库中的备选成员单位，为甲方及其下属子公司业务范围内涉及的资产评估项目提供服务，乙方应在严格遵守和执行国家各项政策和有关法律、法规和条例制度的规定的前提下开展工作。

1.2 甲、乙双方在工作中应密切配合、分工协作，按照保质、保量、合理收费的原则共同做好相关资产评估工作。

二、合作内容及方式

2.1 甲方（或甲方下属子公司）可委托乙方为甲方及其下属子公司产权转让、对外投资、改制上市、国有股权变动等需要进行资产评估的事项开展资产评估工作，具体委托内容、规模、范围及工作要求，以另行签订的委托合同予以约定。

2.2 甲方按照公开、公平、公正的原则，综合考虑评估机构资质条件、成就排名、以往评估业绩、人员经验等情况，结合甲方集团业务及区域情况，通过邀选询价或竞争性谈判等方式选择具体项目的资产评估机构，乙方在受邀范围内参与甲方相关项目中介机构选聘工作，乙方是否最终获得项目参与权以甲方具体项目选聘结果为准。

三、双方权利、义务

3.1 甲方应根据项目情况，结合乙方企业资质、人员资质、工作业绩、履约信誉等情况，邀请乙方参与甲方及其下属子公司资产评估项目中介机构选聘工作。

甲方：

（盖章）

乙方：

（盖章）合同专用章

法定代表人或授权代表：

（签字）

签署日期：2023年 6月 12日

附件10：中国建材集团有限公司入围凭证

中建材国际装备有限公司
CNBM International Engineering Co, Ltd.

入围通知书

北京华亚正信资产评估有限公司：

你方与2020年05月28日所递交的“中国建材集团有限公司评估机构入围采购项目”（招标编号：20ZB4208）投标文件已被我方接受，经评标委员会评审及最终评定，确定你方入围本项目中标人。

请你方在接到本通知书后30日内至中国建材集团有限公司与招标人签订入库协议等事宜。

特此通知！

中建材国际装备有限公司

2020年06月02日

附件11：中国能源建设集团有限公司入围凭证

中国能源建设集团资产评估机构备选库集中采购项目中标结果公示

（招标编号：JTZB-FW-ZBJC-CWCQB-2023-002）

本 *中国能源建设集团资产评估机构备选库集中采购项目* （招标项目编号：*JTZB-FW-ZBJC-CWCQB-2023-002*），确定*标段一（资产类评估机构）和标段二（土地房地产类评估机构）*的中标人如下：

一、中标人信息：

（一）标段一（资产类评估机构）

排序	中标人	中标报价
1	中水致远资产评估有限公司	55.00%
2	上海东洲资产评估有限公司	50.00%
3	中通诚资产评估有限公司	47.00%
4	北京国融兴华资产评估有限责任公司	55.00%
5	中京民信(北京)资产评估有限公司	30.00%
6	北京中同华资产评估有限公司	50.00%
7	北京中致成国际资产评估有限公司	40.00%
8	北京天健兴业资产评估有限公司	60.00%
9	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	50.00%
10	北京公信评估有限公司	40.00%
11	北京卓信大华资产评估有限公司	50.00%
12	正衡房地产资产评估有限公司	45.00%
13	沃克森（北京）国际资产评估有限公司	50.00%
14	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司	40.00%
15	北京中企华资产评估有限责任公司	50.00%
16	中和资产评估有限公司	50.00%
17	北京华亚正信资产评估有限公司	50.00%
18	同致信德（北京）资产评估有限公司	30.00%
19	北京中天华资产评估有限责任公司	50.00%
20	中资资产评估有限公司	40.00%
21	金证（上海）资产评估有限公司	30.00%
22	安永资产评估（上海）有限公司	65.00%
23	北京中天和资产评估有限公司	50.00%

排序	中标人	中标报价
24	北京晟明资产评估有限公司	50.00%
25	北京国友大正资产评估有限公司	70.00%

（二）标段二（土地房地产类评估机构）

排序	中标人	中标报价
1	深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司	20.00%
2	北京仁达房地产土地资产评估有限公司	30.00%
3	湖北玖誉房地产评估有限公司	30.00%
4	北京华源龙泰房地产土地资产评估有限公司	50.00%
5	北京中地华厦土地房地产评估有限公司	45.00%

二、其他公示内容：

无

三、监督部门

本招标项目的监督部门为 *中国能源建设股份有限公司有关部门* 。

四、联系方式

招 标 人：中国能源建设集团有限公司

地　　址：北京市朝阳区百子湾路甲 26 号 1 号楼

联 系 人：郑经理

电　　话：010-59099813

电子邮件：yczheng7058@ceec.net.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：中国能源建设集团有限公司（盖章）

附件12：中国诚通控股集团有限公司入围凭证

中国诚通控股集团有限公司

地址：北京西城区复兴门内远洋大厦2层　传真电话：83278023　邮政编码：100031

中国诚通控股集团有限公司
评估机构备选库入选通知书

北京华亚正信资产评估有限公司：

根据贵公司所提交的相关文件，中国诚通按照“公平、公开、公正”的原则，对贵机构应邀加入中国诚通资产评估机构备选库的申请组织进行评审，报经集团同意后，确定最终入选名单。

中国诚通对评估机构备选库实行动态管理，不定期将对入库机构提供的服务情况进行集中评价，对评价不合格的机构将取消其入库资格。评价因素包括评估机构的业绩、经验、服务态度等因素，进入备选库的评估机构对所委托服务事项不得再行转委托。

中国诚通申明：本次仅为意向性入选，并不在贵机构和中国诚通之间形成具有约束力的法律关系。

特此函告。

中国诚通控股集团有限公司

2020年12月18日

附件13：中国长江三峡集团有限公司入围凭证

中国长江三峡集团有限公司以财务报告为目的所涉及的其他权益工具投资公允价值项目合同关键页

备案合同号[2022]第 01—0073 号

集团公司 2022 年总部金融资产评估委托合同

甲方：中国长江三峡集团有限公司

乙方：北京华亚正信资产评估有限公司

2022 年　月　日

合同编号:备案合同号[2022]第01—0073号

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国资产评估法》及《资产评估执业准则——资产评估委托合同》的规定，经双方沟通协商，就甲方委托乙方进行资产评估的相关事宜达成一致，签订本资产评估委托合同，以资共同遵守。

第一条 评估目的

评估目的是对中国长江三峡集团有限公司以财务报告为目的所涉及的其他权益工具投资、交易性金融资产在评估基准日的公允价值进行了评估，为中国长江三峡集团有限公司编制财务报表提供价值参考。

第二条 评估对象和评估范围

评估对象：中国长江三峡集团有限公司以财务报告为目的所涉及的其他权益工具投资、交易性金融资产公允价值。

评估范围：中国长江三峡集团有限公司以财务报告为目的所涉及的其他权益工具投资、交易性金融资产。

第三条 评估基准日

评估基准日为2021年12月31日、2022年3月31日、2022年6月30日、2022年9月30日、2022年12月31日、2023年3月31日、2023年6月30日、2023年9月30日。

第四条 评估报告使用范围

（一）本评估报告使用人为甲方。

本资产评估报告仅供资产评估合同约定的和法律、行政法规规定的使用人使用，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（二）甲方未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

（本页无正文，为签字盖章页）

甲方（盖章）：中国长江三峡集团有限公司

甲方法定代表人或授权代表（签字）：

乙方（盖章）：北京华亚正信资产评估有限公司

乙方法定代表人（签字）：

签约时间：2022 年 月 日

签约地点：武汉市

附件14：中国广电网络股份有限公司入围凭证

公诚管理咨询有限公司 中标通知书

中 标 通 知 书

北京华亚正信资产评估有限公司：

按照招标文件载明的评标方法和标准，中国广电股份资产评估机构备选库项目（项目编号：09-06-04A-2022-D-E06806）评标委员会对各投标人递交的投标文件进行了详细评审。根据评审结果，贵公司**在本项目中中标，折扣系数为60.00%。**

特此通知！

招标事务机构联系人：黄缘辉　　电话：13822970020

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

日期：2022年6月9日

注：请于收到中标通知书后填写回执后在3个工作日内扫描上发至邮箱：1883207973@163.com。

回　执

公诚管理咨询有限公司：

我司已收悉贵司关于中国广电股份资产评估机构备选库项目的《中标通知书》，共1张，内容清楚。我司承诺按要求履行相关义务。

中标人名称（盖章）：

附件15：新兴际华集团有限公司入围凭证

公示网址.http://www.xxcig.com/web/xwzx/xxgk/2023040415210517469/index.shtml

新兴际华集团有限公司关于公开选聘资产评估机构库评选结果的公告

发布时间：2023年04月04日

新兴际华集团有限公司于2023年2月2日通过公司网站发布了《关于新兴际华集团有限公司公开选聘资产评估机构的公告》，公告期满后，结合公司经营特点，本着“公开、公平、公正”的原则对参选机构按统一标准进行了比选。现对评选入围结果公告如下：

入库名单（按首字笔画排序）

机构名称
上海立信资产评估有限公司
中京民信（北京）资产评估有限公司
中通诚资产评估有限公司
中瑞世联资产评估集团有限公司
正衡房地产资产评估有限公司
北京天健兴业资产评估有限公司
北京中天华资产评估有限责任公司
北京中天和资产评估有限公司
北京中同华资产评估有限公司
北京中企华资产评估有限责任公司
北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）
北京华亚正信资产评估有限公司
北京华源龙泰房地产土地资产评估有限公司
北京卓信大华资产评估有限公司
北京国融兴华资产评估有限公司
国众联资产评估土地房地产估价有限公司
银信资产评估有限公司
深圳中联资产评估有限公司

本次入选机构提供服务期间原则上为自公告之日起两年。同时，按照制度规定集团公司将每年对库内机构资质进行审核，对于审核不合格的评估机构将及时清出备选库。

新兴际华集团有限公司

2023年4月4日

附件16：中国机械科学研究总院集团有限公司入围凭证

关于中国机械科学研究总院集团有限公司 资产评估机构备选库名单公告

作者: 时间：2023-11-01 点击量：21次 分享到: 63.2K

根据国资委《关于规范央企资产评估机构工作的指导意见》(国资发产权〔2011〕68号)、《关于加强中央企业评估机构备选库管理有关事项的通知》(国资发产权[2016]42号)及《中国机械科学研究总院集团有限公司资产评估机构选聘工作办法》的相关规定，集团公司已完成2023-2025年度评估机构备选库成员单位的资格审查，请入选机构于2023年11月8日下午14:30至中国机械科学研究总院集团有限公司五楼四会议室签署入库协议。现将入库评估机构的名单公告如下（排名不分先后）：

中联资产评估集团有限公司

北京中企华资产评估有限责任公司

北京中同华资产评估有限公司

沃克森（北京）国际资产评估有限公司

中通诚资产评估有限公司

北京华亚正信资产评估有限公司

江苏华信资产评估有限公司

湖北众联资产评估有限公司

中资资产评估有限公司

北京华源龙泰房地产土地资产评估有限公司

北京中联城国际资产评估有限公司

中人房地产资产评估有限公司

地址：北京市海淀区首体北路2号中国机械科学研究总院集团有限公司

联系人:财务部李蕊 联系电话:010-88301835 15287496325

中国机械科学研究总院集团有限公司

2023年11月01日

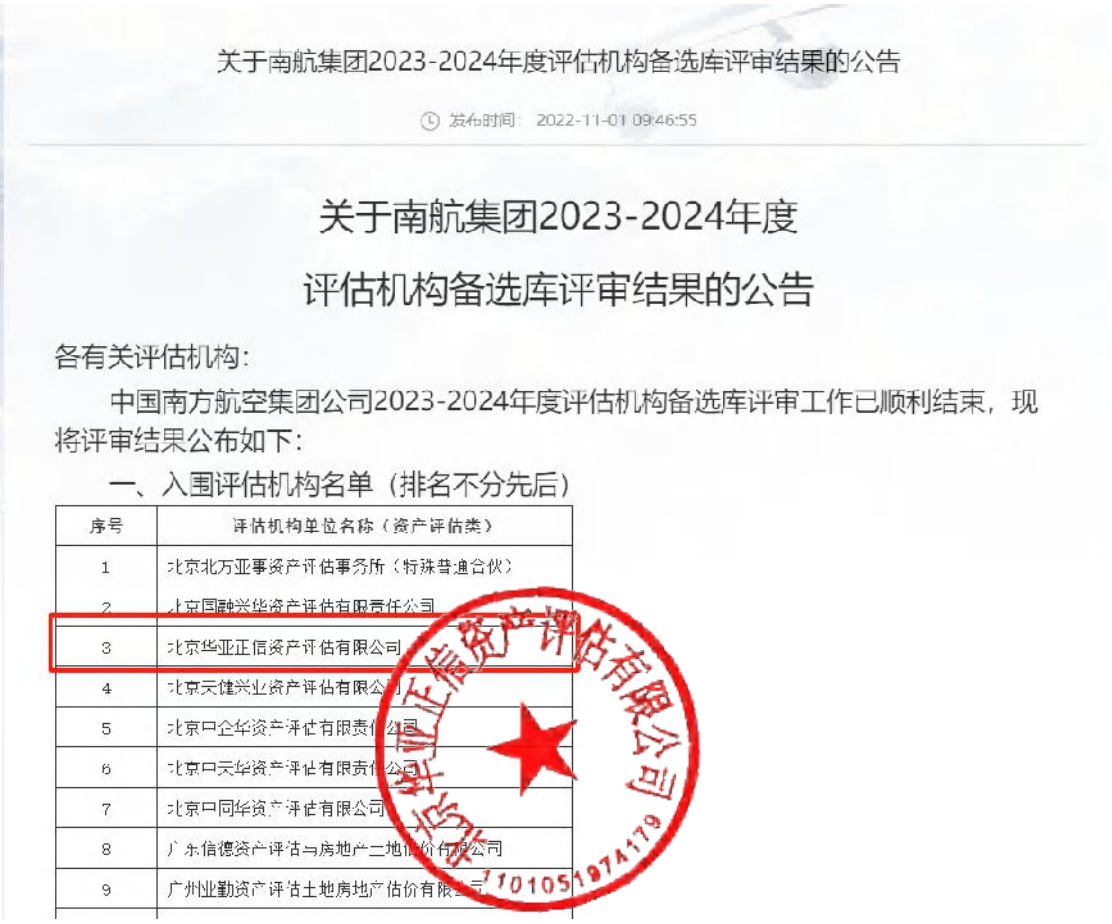
附件17：中国石油天然气集团有限公司入围凭证

附件：1-2

中国石油天然气集团有限公司财务中介机构备选库(2019)
（资产评估类）

	一级资产评估类机构	2018年排名	所在地区	联系人	电话	邮箱	矿权资质	调整情况	备注
1	北京中企华资产评估有限责任公司	2	北京	康志刚 田宝珠	13901249006 13901223661	kzg@chinacea.com tbz@chinacea.com	☆		
2	北京华亚正信资产评估有限公司	25	北京	杨奕	18601252628	yangyi@hxcpv.com			更名
3	北京亚超资产评估有限公司	30	北京	赵彦杰	13564331473	540106773@qq.com			
4	北京天圆开资产评估有限公司	48	北京	王绍明	010-83914088				
5	中联资产评估集团有限公司	1	北京	吴晓光 张帆	13811767480 18611722802	wuxg@china-value.com zhangfan@china-value.com	☆		
6	北京中天华资产评估有限责任公司	19	北京	姜影 张亮	13911588292 13601308150 88395166	jiangying@zthcpv.com zhangliang@zthcpv.com	☆		
7	北京中同华资产评估有限公司	5	北京	杨洋	13691362227	yangy@ztonghua.com			
8	北京天健兴业资产评估有限公司	3	北京	李晓冰	010-68081471 13521861680	lixb@ccafm.com.cn	☆		
9	中水致远资产评估有限公司	12	北京	肖力	010-62158680 13701296139	xl@sinovalue.com.cn	☆		
10	沃克森（北京）国际资产评估有限公司	15	北京	杨冬梅	186-0121-1838	yangdongmei@vicpv.com			
11	上海立信资产评估有限公司	9	上海	俞[illegible]	138[illegible]0992	6902826@qq.com			
12	银信资产评估有限公司	[illegible]	上海	徐咏梅	021-6339061[illegible]	xu.yongmei@yinxincpv.com			
13	上海东洲资产评估有限公司	[illegible]	上海	李崇	1300[illegible]9372	lichong@dongzhou.com.cn			

附件18：中国南方航空集团有限公司入围凭证



关于南航集团2023-2024年度评估机构备选库评审结果的公告

发布时间：2022-11-01 09:46:55

关于南航集团2023-2024年度评估机构备选库评审结果的公告

各有关评估机构：

中国南方航空集团公司2023-2024年度评估机构备选库评审工作已顺利结束，现将评审结果公布如下：

一、入围评估机构名单（排名不分先后）

序号	评估机构单位名称（资产评估类）
1	北京北万亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）
2	北京国融兴华资产评估有限责任公司
3	北京华亚正信资产评估有限公司
4	北京天健兴业资产评估有限公司
5	北京中企华资产评估有限责任公司
6	北京中天华资产评估有限责任公司
7	北京中同华资产评估有限公司
8	广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司
9	广州业勤资产评估土地房地产估价有限公司

附件19：东风汽车集团有限公司入围凭证

东风电子采购平台

首页 系统简介 交易公开 通知公告 信用管理 交易智库 操作指南

采购结果公示

采购结果公告

东风公司2024年资产评估机构备选库选聘成交结果公告

发布时间：2023-12-29 14:47:06

东风公司2024年资产评估机构备选库选聘成交结果公告

（编号：DF23A2LHA0836）

一、成交人信息

附件20：中国农业发展集团有限公司入围凭证

中国农业发展集团有限公司

资产评估机构备选库入库协议

2024 年 3 月

中国农业发展集团有限公司

资产评估机构备选库入库协议

甲方：中国农业发展集团有限公司

地址：北京市西城区民丰胡同31号中水大厦

联系人：杨雨雪

联系方式：88067269

乙方：北京华亚正信资产评估有限公司

地址：北京市丰台区[illegible]丽泽SOHO南塔17层

联系人：靳韶冉

联系方式：18971569136

根据国务院国有资产监督管理委员会（以下简称“国资委”）《关于规范中央企业选聘评估机构工作的指导意见》（国资发产权〔2011〕68号）、《关于加强中央企业评估机构备选库管理有关事项的通知》（国资发产权〔2016〕42号）的相关要求，甲、乙双方本着平等互利、相互协作、共同发展的原则，经友好协商，乙方就甲方委托资产评估事宜，达成如下协议：

第一条 本协议有效期为2024年3月28日至2027年3月27日。在此期间，若甲方将乙方调整出备选库，则本协议有效期至乙方被调整出库之日止。

第二条 双方同意将乙方纳入甲方的资产评估机构备选库（以下简称“备选库”），乙方承诺为甲方及其所属企业提供资产评估服务的资格。

前述“所属企业”是指甲方直接或间接控制（控股或实际控制）的企业以及虽不控制但具有管理权或其他相关联的企业。

第三条 甲方及所属企业可在备选库中按照公开招标、邀请招标、竞争性谈判等公平的方式为自身或下属企业的资产评估项目选聘资产评估机构。

第四条 根据资产评估项目情况，经履行依法合规的招标、竞争性谈判等遴选程序，乙方被选中为甲方或其所属企业资产评估项目提供服务的，乙方应与该资产评估项目的招标人或委托人（以下简称“委托人”）另行签订书面的资产

第十四条本协议为双方之间的完整合同，取代以前的所有书面或口头磋商、声明或协议等。

第十五条本协议壹式贰份，双方各持壹份。本协议自双方主要负责人或授权代表签字并加盖公章后生效。

（以下无正文）

甲方：

（盖章）

主要负责人或授权代表：

时间：2024.3.27

乙方：北京华亚正信资产评估有限公司

（盖章）

主要负责人或授权代表：

时间：2024年3月27日

附件21：中国中车集团有限公司入围凭证

中国中车资产评估机构备选库选聘结果通知

北京华亚正信资产评估有限公司：

为落实国务院国资委加强资产评估机构备选库动态管理的要求，根据《关于加强中央企业评估机构备选库管理有关事项的通知》（国资发产权〔2016〕42号）的相关规定，中国中车集团有限公司（以下简称“中国中车”）对中国中车资产评估机构备选库（以下简称“备选库”）进行了更新换库工作。

感谢贵司接受中国中车的邀请参加此次换库竞聘。在各参聘机构的大力支持和配合下，经过中国中车评聘专家组对各参聘机构的执业资质、经营业绩、执业质量和能力保障等方面的综合评价，顺利完成了备选库的入库选聘工作。

我们很荣幸地通知贵司已入选中国中车备选库，感谢贵司对我们选聘工作的支持，希望在我们未来的合作中，能继续得到贵司的支持和理解。

中国中车希望入选评估机构能坚持执业操守，依法合规诚实执业。为便于沟通协调，保证执业质量，中国中车只对接在我司备案的机构联系人。

中国中车集团有限公司战略规划与投资部

2023年11月27日

附件22：国家开发投资集团有限公司入围凭证

中投咨询有限公司

中标通知书

000645-中标20249787

北京华亚正信资产评估有限公司：

受招标人国家开发投资集团有限公司委托，由我公司组织的国投集团2024-2026年度资产评估机构备选库入围项目(000645-24ZB0461/01)评标工作已结束。根据招标文件的规定及评标委员会的评审结果，经招标人确认，贵公司为该项目中标人。

请贵公司接到通知后，及时与招标人联系办理签订合同等事宜。

特此通知。

中投咨询有限公司（盖章）

2024-07-05

附件23：国家能源投资集团有限责任公司入围凭证

国家能源集团国际工程咨询有限公司

集中资格预审合格通知书

北京华亚正信资产评估有限公司：

很高兴地通知您，由我公司组织的国家能源集团2024-2026年度资产类资产评估机构短名单公开集中资格预审（招标编号：CEZB2402000084）资格预审工作已经结束，经评标委员会评审，并经招标人确认，确定贵单位为该项目（第001标段国家能源集团2024-2026年度资产类资产评估机构短名单）资格预审合格的供应商。

。

特此通知。

国家能源集团国际工程咨询有限公司

法定代表人或授权代表

2024年07月15日

附件24：中国中化控股有限责任公司入围凭证

中化 sinochem

入围通知书

北京华亚正信资产评估有限公司：

我方谨代表中国中化控股有限责任公司（采购人）在此郑重通知，贵方在中国中化资产评估机构备选库入围项目（项目编号：0747-2460SCCZK242/01）递交的响应文件已被采购人接受，被确定为成入围供应商。入围下浮率为45.00%。

请以书面方式确认贵方收到本通知书，并请贵方指派全权代表与采购人签订上述项目的服务合同。

特此通知。

中化商务有限公司

2024年7月22日

地址：北京市丰台区丽泽路24号院平安幸福中心B座25层 邮编：100073

附件25：中国国际技术智力合作集团有限公司入围凭证

中智新闻

中国国际技术智力合作集团有限公司关于2024-2025年资产评估机构备选库入库结果的公告

各评估机构：

根据国务院国资委《关于规范中央企业选聘评估机构工作的指导意见》（国资发产权〔2011〕68号）、《关于加强中央企业评估机构备选库管理有关事项的通知》（国资发产权〔2016〕42号）等相关规定，中国国际技术智力合作集团有限公司（以下简称中智集团）组织开展了2024-2025年资产评估机构备选库调整工作，经履行初审、评审、公示等相关程序，现选定了12家机构纳入中智集团2024-2025年资产评估机构备选库，具体名单公告如下（排名不分先后）：

1. 北京中企华资产评估有限责任公司
2. 北京天健兴业资产评估有限公司
3. 北京国融兴华资产评估有限责任公司
4. 北京中同华资产评估有限公司
5. 沃克森（北京）国际资产评估有限公司
6. 北京中天华资产评估有限责任公司
7. 北京中林资产评估有限公司
8. 北京华亚正信资产评估有限公司
9. 北京坤元至诚资产评估有限公司
10. 中资资产评估有限公司
11. 上海东洲资产评估有限公司
12. 金证（上海）资产评估有限公司

特此公告。

中国国际技术智力合作集团有限公司

2024年7月26日

附件26：中国船舶集团有限公司入围凭证

中国船舶集团有限公司

资产评估机构备选库

中标通知书

招标编号： ZHZX-ZGCB2402FW

致：北京华亚正信资产评估有限公司

中国船舶集团有限公司（买方） 委托上海振华工程咨询有限公司对上述项目进行公开招标。经过评标委员会评审，确定贵公司为该项目的中标人。

特此通知！

上海振华工程咨询有限公司

2024 年 10 月 30 日

附件27：中国南水北调集团有限公司入围凭证

中标通知书

北京华亚正信资产评估有限公司

我公司谨代表中国南水北调集团有限公司在此郑重通知，贵单位在项目编号为NSBD2024FW194001、项目名称为中国南水北调集团有限公司2025-2026年度资产评估机构备选库选聘项目的投标已中标。

请贵单位于收到本通知书后30日内与招标人签订合同。

特此通知。

中国南水北调集团综合服务有限公司（盖章）

2024-11-29

联 系 人：牛老师

联系电话：010-69619846

附件28：中国长城资产管理股份有限公司入围凭证

首页 >> 业务推介 >> 中介选聘

资产营销
中介选聘
处置公告
采购公示
特色业务

中国长城资产管理股份有限公司总部关于评估机构入库的公示

发布日期：2022 05 13

根据业务需要，中国长城资产管理股份有限公司总部于3月28日在公司门户网站发布《中国长城资产管理股份有限公司总部公开选聘评估机构入库公告》，面向社会选聘符合条件的评估中介机构作为总部入库机构。经评审，现将拟入库评估机构进行公示，具体详见附件“中国长城资产管理股份有限公司总部拟入库评估中介机构公示表”。公示期自公示之日起7个工作日。公示期间，任何单位、组织和个人如有异议，请以下面材料形式向我司反映。

附件：中国长城资产管理股份有限公司总部拟入库评估中介机构公示表

联系人：单女士，邮箱：bwdong@gwamcc.com

中国长城资产管理股份有限公司

2022年5月13日

中国长城资产管理股份有限公司总部拟入库评估中介机构公示表

序号	评估机构名称
1	中联资产评估集团有限公司
2	北京中企华资产评估有限责任公司
3	北京天健兴业资产评估有限公司
4	银信资产评估有限公司
5	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司
6	北京北方亚事资产评估事务所(特殊普通合伙)
7	中[illegible]资产评估有限公司
8	中瑞世联资产评估集团有限公司
9	北京中同华资产评估有限公司
10	上海立[illegible]产评估有限公司
11	国友联资产评估土地房地产估价有限公司
12	北京国融兴华资产评估有限责任公司
13	中水致远资产评估有限公司
14	沃克森(北京)国际资产评估有限公司
15	中通诚资产评估有限公司
16	坤元资产评估有限公司
17	正衡房地产资产评估有限公司
18	北京华亚正信资产评估有限公司
19	开元资产评估有限公司
20	北京中天华资产评估有限责任公司
21	中瑞国际房地产土地资产评估有限公司

供应商公章或电子签章： 北京华亚正信资产评估有限公司

四、供应商资格声明书

致 ：安徽省政府采购中心

在参与本次项目中，我单位承诺：

(一)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(二)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(三)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(四)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录(重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形)；

(五)我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形(单一来源采购项目除外)；

(六)与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下(如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写)：

序号	单位名称	相互关系
1	国富浩华企业管理有限公司	经理
2	华亚明承工程管理咨询(北京)有限公司	董事
3	辽宁中朋企业管理咨询有限公司	执行董事、经理
4	北京文华众和管理咨询有限公司	财务负责人

(七)经我单位自行查询中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn)、“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)，我单位承诺不存在不良信用记录。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章或电子签章： 北京华亚正信资产评估有限公司

五 、供应商资格

提供备案证明的扫描件如下：

1、资产评估资格（备案公告）

北京市财政局

（2019）第0[illegible]号

变更备案公告

北京华信众合资产评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

一、北京华信众合资产评估有限公司名称变更为北京华亚正信资产评估有限公司。

二、北京华亚正信资产评估有限公司法定代表人由杨奕变更为姜波。

其他相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

北京市财政局

2019年2月18日

北京市财政局

京财资评备〔2025〕0173号

变更备案公告

北京华亚正信资产评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

北京华亚正信资产评估有限公司股东由姜波（资产评估师证书编号：21000204）、杨奕（资产评估师证书编号：11000992）、吴斐（资产评估师证书编号：42030035）、贺华（资产评估师证书编号：44000839）、王昱文（资产评估师证书编号：32030027）、张健（资产评估师证书编号：32180058）、古文丽（资产评估师证书编号：44140025）、常虹（资产评估师证书编号：11130125），变更为姜波（资产评估师证书编号：21000204）、杨奕（资产评估师证书编号：11000992）、吴斐（资产评估师证书编号：42030035）、张国强（资产评估师证书编号：12030020）、王昱文（资产评估师证书编号：32030027）、张健（资产评估师证书编号：32180058）、古文丽（资产评估师证书编号：44140025）、常虹（资产评估师证书编号：11130125）。

其他相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

北京市财政局

2025 年 11 月 17 日

1）证券期货相关业务评估资格（证书及备案）

证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准

北京华亚正信资产评估有限公司　　从事证券、期货相关评估业务。

批准文号：财企〔2010〕181号　证书编号：0100072030　发证时间：二〇一九年三月十一日

变更文号：财办资〔2019〕12号

序列号：000154

从事证券服务业务资产评估机构备案名单（截至2023年2月28日）

来源：财政部　　发布时间：2023-04-11　　浏览次数：174483

序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	备案公告日期
1	万邦资产评估有限公司	913302037200826149	2020/11/9
2	万隆(上海)资产评估有限公司	91310114132261800G	2020/11/9
3	上海东洲资产评估有限公司	91310120132263099C	2020/11/9
4	上海众华资产评估有限公司	913101041322063184	2020/11/9
5	上海申威资产评估有限公司	913101091329001907	2020/11/9
6	上海立信资产评估有限公司	91310104132265131C	2020/11/9
7	上海财瑞资产评估有限公司	91310114630203857P	2020/11/9
8	中京民信(北京)资产评估有限公司	911101087351982O6U	2020/11/9
9	中发国际资产评估有限公司	91110108625900113M	2020/11/9
10	中和资产评估有限公司	91110101100017977P	2020/11/9
11	中威正信（北京）资产评估有限公司	911101067263763147	2020/11/9
29	北京亚超资产评估有限公司	91110108677404285F	2020/11/9
30	北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）	91110101MA001W1Y48	2020/11/9
31	北京华亚正信资产评估有限公司	91110105722612527M	2020/11/9
32	北京卓信大华资产评估有限公司	91110108746100470L	2020/11/9

2）探矿权采矿权评估资格证书

探矿权采矿权

评估资格证书

证书编号：矿权评资[2023]008号

发证机关：

2023年08月18日

评估机构名称	北京华亚正信资产评估有限公司
地址	北京市丰台区丽泽路20号院1号楼-4至45层101内14层2170B室
电话	010-85867570
邮政编码	100073
法定代表人	姜波
营业执照号码	（统一社会信用代码）91110105722612527M
评估范围	探矿权和采矿权评估。

持证人须知：
1.持证满一年，应到发证机关办理年检，否则此证自动失效。
2.遗失资格证书的，应及时登报声明作废，并报告发证机关。

年检情况

有效期至2025年3月31日 年检专用章

有效期至2026年3月31日 年检专用章

供应商公章或电子签章：北京华亚正信资产评估有限公司

六、响应函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布同意如下：

1.按本征集项目的详细说明和要求规定提供的全部采购标的的报价进行完全响应。

2.我方根据本征集项目的详细说明和要求的规定，严格履行合同的责任和义务，并保证于买方要求的日期内完成履约，并通过买方验收。

3.我方已详细审核全部征集项目的详细说明和要求，包括本征集项目的详细说明和要求的澄清或修改(如有),参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次征集项目的详细说明和要求，并对此项目各项条款、规定及要求均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

4.我方同意从本征集项目的详细说明和要求规定的申请文件开启日期起遵循本文件，并在本文件规定的申请文件有效期之前均具有约束力。

5.我方声明申请文件所提供的一切资料均真实无误、及时、有效，企业运营正常。由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与申请有关的任何证据、数据或资料。

6.我方接受本征集项目的详细说明和要求规定的采购需求、费用结算及支付方式、用户反馈和评价机制、入围供应商的清退机制等相关要求。

7.我方承诺不会出现以下情形：

(1)未按照征集项目的详细说明和要求确定的事项进行履约；

(2)将政府采购合同转包；

(3)提供假冒伪劣产品；

(4)擅自变更、中止或者终止框架协议和政府采购合同。

8. 响应征集文件所有要求 。

供应商公章或电子签章： 北京华亚正信资产评估有限公司

七、其他相关证明材料

提供符合征集公告、采购需求及资格审查方法和标准规定的相关证明文件。

1、承诺函

1）报价真实性承诺函

致：安徽省政府采购中心

我单位北京华亚正信资产评估有限公司就参与“2026-2027年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议”项目报价事宜，郑重作出如下承诺：

1.本次报价为我单位真实意愿表达，采用固定费率报价形式，报价费率（详见报价章节）真实、合理，不存在虚假报价、串通报价、恶意低价竞争等违法违规情形。

2.本报价已包含人工、材料、差旅、税金（增值税税率为6%）等所有与服务相关的费用，无任何遗漏费用项目，采购人无需额外支付其他费用。

3.报价有效期与申请文件有效期一致，自申请文件开启日期起至2027年12月31日内保持不变，在此期间，未经贵方书面同意，不擅自调整报价。

4.若框架协议履行期间国家税收政策或收费标准调整，我单位承诺按照双方协商并签订补充协议的方式调整报价，无补充协议则按原报价执行，不单方面以政策调整为由变相提高服务价格。

若我单位存在上述承诺不实情形，愿意承担一切法律责任，包括但不限于取消入围资格、解除框架协议、赔偿采购人损失等，并接受相关行政主管部门的处罚。

供应商公章或电子签章：北京华亚正信资产评估有限公司

法定代表人/授权代表签字：

日期：2026 年 01 月 08 日

2）服务质量与履约承诺函

致：安徽省政府采购中心

我单位北京华亚正信资产评估有限公司就参与“2026-2027年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议”项目的服务质量以及履约事宜，郑重作出如下承诺：

1.服务标准承诺：严格按照《资产评估法》《资产评估基本准则》及相关行业规范开展服务，确保评估报告真实、准确、完整，符合国家及安徽省相关规定，通过采购人及相关主管部门审核。

2.服务响应承诺：接到采购人需求后 2 小时内响应，2 个工作日内完成现场勘查（合肥市内），省内其他地区 2-4 个工作日内完成现场勘查；常规项目（评估金额 1000 万元以下）：从资料收集齐全到出具正式报告，周期不超过 15 个工作日；重大项目（评估金额 1000 万元及以上）：根据项目复杂度，提前与委托方协商周期，最长不超过 30 个工作日，确保不影响委托方后续工作推进，复杂项目经双方协商确定工期后，严格按期完成。

3.质量管控承诺：建立三级质量管控机制（项目组自查、部门复核、机构终审），对评估过程中的现场勘查、资料收集、参数选取、价值测算等关键环节严格把关，确保评估结果精准合规，无重大差错。

4.履约保障承诺：若成功入围，将组建专项服务团队，明确团队负责人及专职人员，团队成员均具备相应执业资格及丰富的省直单位服务经验；严格履行框架协议及后续单项政府采购合同，不擅自变更服务内容、降低服务标准、延迟履约。

5.违约责任承诺：若因我单位原因导致服务质量不达标、履约延迟或验收不合格，愿意按照框架协议约定承担违约责任，包括支付违约金、无偿重新提供服务、赔偿采购人实际损失等；情节严重的，同意被取消入围资格并列入不良行为记录名单。

供应商公章或电子签章：北京华亚正信资产评估有限公司

法定代表人/授权代表签字：

日期：2026 年 01 月 08 日

3）保密承诺函

致：安徽省政府采购中心及各采购单位

我单位北京华亚正信资产评估有限公司在参与“2026-2027年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议”项目及后续服务过程中，就保密事宜郑重作出如下承诺：

1.保密范围：对在服务过程中接触、获取的采购单位的商业秘密、工作秘密、财务数据、资产信息、评估资料及其他未公开信息（以下统称“保密信息”）承担严格的保密责任。

2.保密措施：建立完善的保密管理制度，对保密信息实行专人保管、专柜存放，严格控制保密信息的知悉范围；与所有参与项目的员工签订《保密协议》，明确保密责任。

3.保密义务：不擅自复制、摘抄、传播、泄露任何保密信息；不将保密信息用于与本次服务无关的任何用途；服务结束后，按照采购单位要求返还全部保密信息资料（包括原件、复印件、电子文档等），不得留存任何副本。

4.责任承担：若我单位违反上述保密承诺，导致采购单位保密信息泄露并造成损失的，愿意承担全部赔偿责任；情节严重的，同意被取消入围资格、解除框架协议，并接受相关行政主管部门的处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关处理。

本保密承诺有效期自本函出具之日起，至相关保密信息公开或不再具有保密性质之日止。

供应商公章或电子签章：北京华亚正信资产评估有限公司

法定代表人/授权代表签字：

日期：2026 年 01 月 08 日

4）廉政承诺函

致：安徽省政府采购中心及各采购单位

我单位北京华亚正信资产评估有限公司在参与“2026-2027年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议”项目及后续服务过程中，就廉政事宜郑重作出如下承诺：

1.严格遵守《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国廉政准则》等相关法律法规及廉政规定，秉持公平、公正、公开的原则参与项目竞争及履约。

2.不向采购单位、采购代理机构的工作人员及与项目相关的其他人员提供任何形式的贿赂（包括但不限于现金、礼品、有价证券、宴请、旅游、娱乐等不正当利益）。

3.不与其他供应商串通投标、围标，不排挤其他供应商的公平竞争；不提供虚假材料、虚报业绩，不通过不正当手段获取项目入围资格或谋取其他不正当利益。

4.若我单位及其工作人员存在上述廉政违规行为，愿意承担一切法律责任，包括但不限于取消入围资格、解除框架协议、没收违法所得、赔偿损失等，并被列入政府采购不良行为记录名单，在规定期限内禁止参与安徽省政府采购活动；涉嫌犯罪的，移交司法机关处理。

供应商公章或电子签章：北京华亚正信资产评估有限公司

法定代表人/授权代表签字：

日期：2026 年 01 月 08 日

5）不转包、不违法分包承诺函

致：安徽省政府采购中心

我单位北京华亚正信资产评估有限公司就参与“2026-2027年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议”项目的转包、分包事宜，郑重作出如下承诺：

1.若成功入围并签订框架协议及后续单项政府采购合同，我单位承诺不将合同项下的服务工作转包给任何单位或个人。

2.除经采购单位书面同意的合法分包外，不将合同项下的主要服务工作分包给其他单位或个人；若确需分包，仅将非核心、辅助性的服务工作分包给具有相应资质和能力的单位，且分包单位需经采购单位认可，同时对分包单位的服务质量承担连带责任。

3.若我单位违反上述承诺，存在转包、违法分包行为，愿意承担一切法律责任，包括但不限于取消入围资格、解除框架协议、支付违约金、赔偿采购单位损失等，并接受相关行政主管部门的处罚。

供应商公章或电子签章：北京华亚正信资产评估有限公司

法定代表人/授权代表签字：

日期：2026 年 01 月 08 日

6）承诺函

致：安徽省政府采购中心

本单位就参与本次资产评估服务框架协议采购项目，已认真研读并完全理解采购文件中所有服务要求，现作出如下不可撤销的承诺与申明：

一、合规执业与原则承诺

1.本单位及所属资产评估专业人员开展本项目相关资产评估业务时，将严格遵守国家法律、行政法规的规定，全面执行《资产评估基本准则》《资产评估职业道德准则》及各项《资产评估执业准则》等专业标准，始终坚守独立、客观、公正、诚实信用的核心原则。

2.本单位承诺在服务过程中，不损害委托人利益，不损害社会公共利益及他人合法权益，对出具的所有资产评估报告的真实性、合法性、准确性承担全部法律责任。

二、资质与人员保障承诺

1. 本单位系独立法人资格主体，非分公司、分支机构或分所，具备参与本项目的合法主体资格。

2. 本单位具备足额、能胜任资产评估业务需要的专业资质人员，承诺在承接本项目每个委托任务时，选派的资产评估师不少于2名，且所有人员均具备相应专业资质并能有效履职。

3.非经采购人书面许可，本单位绝不中途更换委托项目的选派人员；选派人员将严格服从采购人的工作安排，认真履行岗位职责，保质保量完成约定的各项工作任务。

三、质量与履约责任承诺

1.本单位已建立完善的业务质量控制制度和内部管理制度，能够有效保障服务质量全程可控，确保资产评估结果客观公允，不出现价值与价格严重背离的情况。

2.若本单位在服务中出现履责不到位、影响资产处置效率、低价处置造成重大损失或产生社会不良影响等情形，自愿接受征集人作出的停止委托业务、解除框架协议、追偿损失等处理；若情节严重，同意政府采购监督管理部门给予的记不良行为记录、上网曝光等处罚。

3.本单位申请文件及响应承诺中的所有内容均真实、准确、完整，无任何弄虚作假情形；若框架协议签订后，采购人发现本单位存在弄虚作假或不符合响应承诺的情况，同意采购人立即解除框架协议，由此产生的一切损失均由本单位承担。

四、纪律与保密承诺

1.本单位及选派人员将严格遵守相关工作纪律，对工作中涉及的国家秘密、商业秘密及个人隐私严格保密，绝不私泄与相关单位交换意见。

2.严格遵守廉政纪律，绝不接受相关单位的任何宴请、馈赠及其他形式的利益输送，秉持廉洁执业的工作作风。

五、信用状况申明与承诺

1.本单位申明，近三年内（自本承诺出具之日起往前推算），无违反“公平诚信”原则被相关行政主管部门处罚的记录，无各类行政司法诉讼败诉的记录，无借用、挂靠他人资质开展业务的不良记录。

2.本单位充分知晓，若上述申明内容不实，或未履行本文件中的任何一项承诺，将导致申请无效、框架协议被解除，同时承担由此给征集人及相关方造成的全部损失，自愿接受相关部门的后续处理。

六、其他申明

本单位已清晰知晓本项目的服务对象范围（安徽省省级党政机关、事业单位和团体组织及其下属各级预算单位，以及征集人指定的共享框架协议采购结果的其他单位，各级财政部门可使用本次省级征集结果），并承诺按要求为上述所有服务对象提供符合标准的资产评估服务。

本承诺与申明自出具之日起生效，有效期覆盖本项目框架协议存续期间及服务结束后相关责任追溯期。

供应商公章或电子签章：北京华亚正信资产评估有限公司

法定代表人/授权代表签字：

日期：2026 年 01 月 08 日

7）无重大违法记录承诺函

致：安徽省政府采购中心

本单位就参与“2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议”（项目编号：KJXY2025121905）项目征集事宜，郑重作出如下承诺：

一、本单位系具有独立法人资格的合法市场主体（非独立法人资格的分公司、分支机构或分所除外），已依法完成工商登记 / 事业单位法人登记 / 相关执业备案（根据自身主体类型选择），具备参与本项目的合法资格。

二、本单位参加政府采购活动前三年内（自本承诺函出具之日起倒推三年），在经营活动中严格遵守《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国资产评估法》等相关法律、行政法规及行业监管规定，不存在因违法经营受到刑事处罚，或被责令停产停业、吊销许可证 / 执照、处以较大数额罚款等重大违法记录。

三、本单位近三年内未发生违反 “公平诚信” 原则被相关行政主管部门处罚的情形，无各类行政司法诉讼败诉记录，未存在借用、挂靠他人资质开展业务等违法违规行为。

四、本单位承诺上述声明及相关信息真实、准确、完整。如经查实存在虚假承诺或隐瞒重大违法记录的情况，本单位自愿接受以下处理：

1、取消本项目入围资格或成交资格；

2、被记入政府采购不良行为记录名单，自愿接受在一至三年内禁止参加政府采购活动的处罚；

3、承担因虚假承诺给征集人及相关方造成的全部损失，并承担相应的法律责任。

特此承诺！

供应商公章或电子签章：北京华亚正信资产评估有限公司

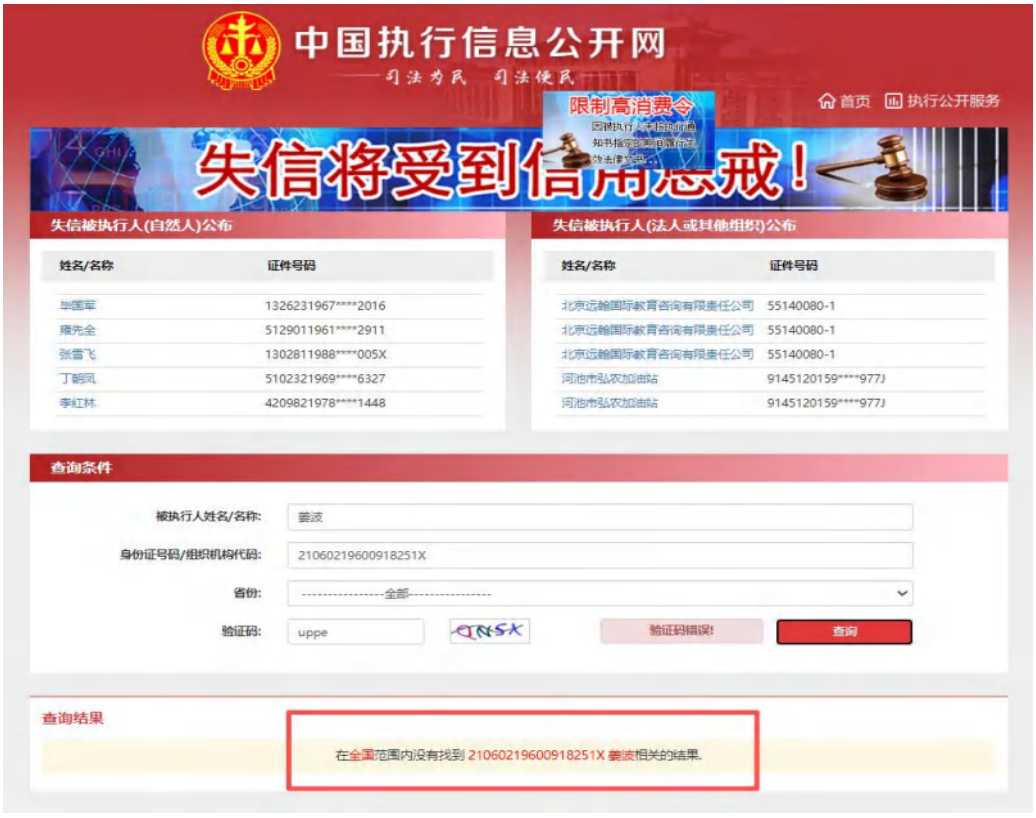
法定代表人/授权代表签字：

日期：2026 年 01 月 08 日

2、信用信息查询

1）对列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单查询记录如下：

①被人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单查询记录



②重大税收违法案件当事人名单查询

2）中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单查询记录如下：

3）其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商查询记录如下：

①近三年内法定代表人被人民检察院列入行贿犯罪档案的查询记录

②被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入企业经营异常名录或严重违法失信企业名单查询记录

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息
经营异常名录
严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
北京华亚正信资产评估有限公司
统一社会信用代码：
注册号：
法定代表人：姜波
登记机关：
成立日期：2000年08月09日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
经营异常名录信息
公告信息
行政处罚信息
序号
决定书文号
违法行为类型
行政处罚内容
决定机关名称
处罚决定日期
公示日期
详情
暂无行政处罚信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页
上一页
下一页
末页

3、信用评级

1）重质量守信用企业证书

2）行业诚信单位证书

企业·信用·评级
ENTERPRISE CREDIT RATING

行业诚信单位证书

Certificate of industry integrity unit

证书编号：ZHZX2025101010-09

北京华亚正信资产评估有限公司

针对该企业的信用记录、经营状况、财务指标、发展前景，结合
国家及地方政府相关政策及现状，按照信用评价标准
Q/ZHZX-03[illegible]使用条款的要求，评级为：

AAA级行业诚信单位

有效期：2025年10月10日-2028年10月09日

全国企业信用服务公共查询平台

北京中衡正信信用评价有限公司 证书专用章

ZHZX 互认标识

证书查询

中国招标投标网

评级机构：北京中衡正信信用评价有限公司

全国企业诚信公共服务平台：http://www.cr315gov.cn

3）诚信经理人荣誉证书

企业·信用·评级
ENTERPRISE CREDIT RATING
诚信经理人荣誉证书
Honorary certificate of honest Manager
证书编号：ZHZX20250101010-08
北京华亚正信资产评估有限公司
针对该企业的信用记录、经营状况、财务指标、发展前景，结合
国家及地方政府相关政策及现状，按照信用评价标准
Q/ZHZX-001-2023使用条款的要求，评级为：
诚信经理人·姜波
有效期：2025年10月10日-2028年10月09日
全国企业信用服务公共查询平台
北京中衡正信信用评价有限公司
证书专用章
ZHZX
互认标识
证书查询
中国招标投标网
评级机构：北京中衡正信信用评价有限公司
全国企业诚信公共服务平台：http://www.cr315gov.cn

4）重合同守信用企业证书

5）质量服务诚信企业证书

6）诚信经营示范单位证书

企业·信用·评级
ENTERPRISE CREDIT RATING

诚信经营示范单位证书

Certificate of good faith operation demonstration unit

证书编号：ZHZX20250101010-04

北京华亚正信资产评估有限公司

针对该企业的信用记录、经营状况、财务指标、发展前景，结合国家及地方政府相关政策及现状，按照信用评价标准Q/ZHZX-00[illegible]2023使用条款的要求，评级为：

AAA 级诚信经营示范单位

有效期：2025年10月10日-2028年10月09日

全国企业信用服务公共查询平台

北京中衡正信信用评价有限公司 证书专用章

ZHZX 互认标识

证书查询

中国招标投标网

评级机构：北京中衡正信信用评价有限公司

全国企业诚信公共服务平台：http://www.cr315gov.cn

7）诚信供应商企业证书

企业·信用·评级
ENTERPRISE CREDIT RATING
诚信供应商企业证书
Enterprise certificate of honest supplier
证书编号：ZHZX20251010-03
北京华亚正信资产评估有限公司
针对该企业的信用记录、经营状况、财务指标、发展前景，结合
国家及地方政府相关政策及现状，按照信用评价标准
Q/ZHZX-004-2023使用条款的要求，评级为：
AAA级诚信供应商
有效期：2025年10月10日-2028年10月09日
全国企业信用服务公共查询平台
北京中衡正信信用评价有限公司
证书专用章
ZHZX
互认标识
证书查询
中国招标投标网
评级机构：北京中衡正信信用评价有限公司
全国企业诚信公共服务平台：http://www.cr315gov.cn

8）资信等级证书

企业·信用·评级
ENTERPRISE CREDIT RATING

资信等级证书

Certificate of Credit Raring

证书编号：ZHZX2025101010-02

北京华亚正信资产评估有限公司

针对该企业的信用记录、经营状况、财务指标、发展前景，结合国家及地方政府相关政策及现状，按照信用评价标准Q/ZHZX-001-2022使用条款的要求，评级为：

AAA级

有效期：2025年10月10日-2028年10月09日

全国企业信用服务公共查询平台

证书专用章

ZHZX 互认标识

证书查询

中国招标投标网

评级机构：北京中衡正信信用评价有限公司

全国企业诚信公共服务平台：http://www.cr315gov.cn

9）企业信用等级证书

企业信用等级证书

CREDIBILITYGRADING CERTIFICATE

证书编号：ZHZX2025101010

北京华亚正信资产评估有限公司

针对该企业的信用记录、经营状况、财务指标、发展前景，结合国家及地方政府相关政策现状，按照信用评价标准Q/ZHZX 001-2023使用条款的要求，评级为：

AAA级

有效期：2025年10月10日-2028年10月09日

互认标识 证书查询 中国招标投标网

评级机构：北京中衡正信信用评价有限公司

中国招投标网（www.cecbid.org.cn）

全国企业诚信公共服务平台：http://www.cr315gov.cn

10）官网查询截图

全国企业诚信公共服务平台
National Enterprise Integrity Public Service Platform
信用服务热线：13717874146
网站首页
信用动态
政策法规
新闻资讯
信用研究
信用服务
诚信文化
信用公示
推荐企业
信用证书查询
请输入公司全称查询
查询
企业名称
信用类型
信用等级
证书状态
详情
北京华亚正信资产评估有限公司 重质量守信用企业证书 AAA 有效 查看
北京华亚正信资产评估有限公司 行业诚信单位证书 AAA 有效 查看
北京华亚正信资产评估有限公司 诚信经理人荣誉证书 AAA 有效 查看
北京华亚正信资产评估有限公司 诚信经理人荣誉证书 AAA 有效 查看
北京华亚正信资产评估有限公司 AAA 有效 查看
北京华亚正信资产评估有限公司 AAA 有效 查看
北京华亚正信资产评估有限公司 AAA 有效 查看
北京华亚正信资产评估有限公司 AAA 有效 查看
北京华亚正信资产评估有限公司 AAA 有效 查看
北京华亚正信资产评估有限公司 AAA 有效 查看

全国企业诚信公共服务平台
National Enterprise Integrity Public Service Platform

信用服务热线：13717874146

网站首页 | 信用动态 | 政策法规 | 新闻资讯 | 信用研究 | 信用服务 | 诚信文化 | 信用公示 | 推荐企业

企业信用等级证书

北京华亚正信资产评估有限公司

评价结果信息

信用状态：有效

信用类型：重质量守信用企业证书

信用评级：AAA

评价机构：北京中衡正信信用评价有限公司

证书编号：ZHZX2025101010-10

颁发日期：2025年10月10日

有效期至：2028年10月9日

企业基本信息

公司名称：北京华亚正信资产评估有限公司

社会信用统一代码：9111010[illegible]2527M

注册资本：[illegible]万元

法定代表人：[illegible]

营业期限：[illegible]-08-[illegible]至 无固定期限

注册地址：北京市丰台区[illegible]20号院1号楼4[illegible]5层101内14层2170[illegible]室

登记机关：北京市丰台区[illegible]

经营范围：一般项目：资产评估；价格鉴证评估；房地产咨询；社会经济咨询服务；企业管理咨询；工程管理服务；破产清算服务；土地整治服务；财政资金项目预算绩效评价服务；知识产权服务（专利代理服务除外）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

4、纳税信用等级

纳税信用级别证明

（22）京税信 000093367

企业名称： 北京华业正信资产评估有限公司

社会信用代码/识别号： 91110105722612527M

法定代表人： 姜波

登记注册类型： 其他有限责任公司

经营地址： 北京市丰台区丽泽路20号院1号楼-4至45层101内14层2170B室

经"国家税务总局北京市税务局电子税务局 "查询，该企业 2022 年度信用级别

评定为： A 级

特此证明：

税务机关（签章）

2023年05月09日

2023 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		北京华亚正信资产评估有限公司	纳税人识别号		91110105722612527M
法定代表人	姓名	姜波	财务负责人	姓名	陈晓翠
	身份证号	210602********251X		身份证号	210602********1040
出单人员	姓名		办税人	姓名	苏新新
	身份证号			身份证号	230523********2144
注册地址		北京市丰台区丽泽路 20 号院 1 号楼 4 至 45 层 101 内 14 层 2170B 室			
生产经营地址		北京市丰台区丽泽路 20 号院 1 号楼-4 至 45 层 101 内 14 层 2170B 室			
主管税务机关		国家税务总局北京市丰台区税务局			
纳税信用评价得分		97			
年度评价结果		A			
不予评价原因					
外部参考信息		优良记录：			
		不良记录：			
纳税信用评价指标记分明细					
指标代码		指标名称			评价记分
100203		100203.往年纳税信用评价级别为 A			命中非经常性指标

主管税务机关　　国家税务总局北京市丰台区税务局　　出具日期：2025 年 04 月 14 日

纳税缴费信用评价信息

评价年度		2024			
经营主体名称		北京华亚正信资产评估有限公司	统一社会信用代码		91110105722612527M
法定代表人	姓名	姜波	财务负责人	姓名	柳晓翠
	身份证号	210602********251X		身份证号	210602********1040
出纳	姓名		办税员	姓名	苏新新
	身份证号			身份证号	230523********2141
注册地址		北京市丰台区丽泽路 20 号院 1 号楼-4 至 45 层 101 内 14 层 2170B 室			
生产经营地址		北京市丰台区丽泽路 20 号院 1 号楼-4 至 45 层 101 内 14 层 2170B 室			
主管税务机关		国家税务总局北京市丰台区税务局			
评价得分		98			
年度评价结果		A			
纳税缴费信用评价动态管理记录					
动态管理类型		调整前结果	调整后结果		发布日期
外部参考信息		优良记录：			
		不良记录：			
纳税缴费信用评价指标记分记录					
指标代码		指标名称			评价记分
100203		100203 在年纳税信用评价级别为 A			18

主管税务机关　国家税务总局北京市丰台区税务局　评价时间：2025 年 04 月 30 日

5、完税证明扫描件

中华人民共和国
税收完税证明

25(1212)11 证明 00000464

税务机关	国家税务总局北京市丰台区税务局	填发日期	2025-12-12
纳税人名称	北京华亚正信资产评估有限公司	纳税人识别号	91110105722612527M

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2025-10-01 至 2025-10-31	2025-11-13	¥109839.74
增值税	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-10	¥10097.81
城市维护建设税	2025-10-01 至 2025-10-31	2025-11-13	¥7688.78
城市维护建设税	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-10	¥706.85
教育费附加	2025-10-01 至 2025-10-31	2025-11-13	¥3295.19
教育费附加	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-10	¥302.93
地方教育附加	2025-10-01 至 2025-10-31	2025-11-13	¥2196.79
地方教育附加	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-10	¥201.96

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	壹拾叁万肆仟叁佰叁拾元零伍分	¥134330.05

税务机关（盖章）

国家税务总局北京市税务局 业务专用章

备注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25(1014)11 证明 00000759

税务机关	国家税务总局北京市丰台区税务局	填发日期	2025-10-14
纳税人名称	北京华亚正信资产评估有限公司	纳税人识别号	91110105722612527M

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2025-03-01 至 2025-03-31	2025-04-17	¥263521.09
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-02-20	¥8154.93
城市维护建设税	2025-02-01 至 2025-02-28	2025-03-12	¥2467.97
城市维护建设税	2025-08-01 至 2025-08-31	2025-09-15	¥7085.92
教育费附加	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-02-20	¥3494.97
教育费附加	2025-02-01 至 2025-02-28	2025-03-12	¥1057.70
教育费附加	2025-03-01 至 2025-03-31	2025-04-17	¥7905.63
教育费附加	2025-04-01 至 2025-04-30	2025-05-21	¥8287.98
教育费附加	2025-05-01 至 2025-05-31	2025-06-11	¥2657.76
教育费附加	2025-06-01 至 2025-06-30	2025-07-11	¥1719.19
教育费附加	2025-07-01 至 2025-07-31	2025-08-12	¥3223.35
教育费附加	2025-08-01 至 2025-08-31	2025-09-15	¥3036.82
地方教育附加	2025-04-01 至 2025-04-30	2025-05-21	¥5525.32

金额合计（大写） 壹佰贰拾陆万叁仟陆佰壹拾陆元陆角贰分 ¥1263616.62

备注

税务机关（盖章）

填票人 电子税务局

第1页，总共3页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

安善保管

手写无效

中华人民共和国
税收完税证明

25(1014)11 证明 00000759

税务机关	国家税务总局北京市丰台区税务局	填发日期	2025-10-14
纳税人名称	北京华亚正信资产评估有限公司	纳税人识别号	91110105722612527M

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2025-02-01 至 2025-02-28	2025-03-12	¥35256.68
增值税	2025-04-01 至 2025-04-30	2025-05-21	¥276266.07
增值税	2025-05-01 至 2025-05-31	2025-06-11	¥88591.93
增值税	2025-08-01 至 2025-08-31	2025-09-15	¥101227.49
企业所得税	2025-04-01 至 2025-06-30	2025-07-11	¥91969.56
城市维护建设税	2025-04-01 至 2025-04-30	2025-05-21	¥19338.62
城市维护建设税	2025-05-01 至 2025-05-31	2025-06-11	¥6201.44
城市维护建设税	2025-06-01 至 2025-06-30	2025-07-11	¥4011.44
城市维护建设税	2025-07-01 至 2025-07-31	2025-08-12	¥7521.14
地方教育附加	2025-02-01 至 2025-02-28	2025-03-12	¥705.13
地方教育附加	2025-03-01 至 2025-03-31	2025-04-17	¥5270.42
地方教育附加	2025-05-01 至 2025-05-31	2025-06-11	¥1771.84
地方教育附加	2025-08-01 至 2025-08-31	2025-09-15	¥2024.55
金额合计（大写）	壹佰贰拾陆万叁仟陆佰壹拾陆元陆角贰分		¥1263616.62

安善保管

手写无效

税务机关（盖章）

国家税务总局北京市税务局 业务专用章

备注

填票人 电子税务局

第 2 页，总共 3 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25(1014)11 证明 00000759

税务机关	国家税务总局北京市丰台区税务局	填发日期	2025-10-14
纳税人名称	北京华亚正信资产评估有限公司	纳税人识别号	91110105722612527M

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-02-20	¥116499.03
增值税	2025-06-01 至 2025-06-30	2025-07-11	¥57306.25
增值税	2025-07-01 至 2025-07-31	2025-08-12	¥107444.91
城市维护建设税	2025-03-01 至 2025-03-31	2025-04-17	¥18446.48
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-02-20	¥2329.98
地方教育附加	2025-06-01 至 2025-06-30	2025-07-11	¥1146.13
地方教育附加	2025-07-01 至 2025-07-31	2025-08-12	¥2148.90

妥善保管

手写无效

北京华亚正信资产评估有限公司 1101051974179

金额合计（大写）	壹佰贰拾陆万叁仟陆佰壹拾陆元陆角贰分	¥1263616.62

税务机关（盖章）

国家税务总局北京市税务局 业务专用章

备注

填票人 电子税务局

第 3 页，总共 3 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

7、社保缴纳情况

中国银行 BANK OF CHINA

国内支付业务付款回单

客户号：0100433690　　日期：2025年11月10日

付款人账号：348056021320　　收款人账号：

付款人名称：北京华亚正信资产评估有限公司　　收款人名称：国家金库北京市丰台区支库

付款人开户行：中国银行北京东安门支行　　收款人开户行：

金额：CNY143,526.96

人民币壹拾肆万叁仟伍佰贰拾陆元玖角陆分

业务种类：实时缴税　　业务编号：84140634　　凭证字号：2025111015136043

纳税人识别号：91110105722612527Q　　缴款书交易流水号：25136045　　税票号码：411016251000069091

纳税人全称：北京华亚正信资产评估有限公司

征收机关名称：国家税务总局北京市丰台区税务局

收款国库（银行）名称：国家金库北京市丰台区支库

税（费）种名称	所属日期	实缴金额
企业职工基本养老保险费	2025/10/01-2025/10/31	CNY92,510.88
工伤保险费	2025/10/01-2025/10/31	CNY1,541.88
失业保险费	2025/10/01-2025/10/31	CNY3,854.62
基本医疗保险费	2025/10/01-2025/10/31	CNY38,920.72
基本医疗保险费	2025/10/01-2025/10/31	CNY3,989.62
基本医疗保险费	2025/10/01-2025/10/31	CNY7,709.24

中国银行股份有限公司 电子回单专用章

交易机构：[illegible]　　交易渠道：云柜　　交易流水号：[illegible]105　　经办：

回单编号：[illegible]　　打印次数：次

北京华亚正信资产评估有限公司 1101051974179

中国银行 BANK OF CHINA

国内支付业务付款回单

客户号：0100433690　　日期：2025年12月10日

付款人账号：348056021320　　收款人账号：

付款人名称：北京华亚正信资产评估有限公司　　收款人名称：国家金库北京市丰台区支库

付款人开户行：中国银行北京东安门支行　　收款人开户行：

金额：CNY146,952.36

人民币壹拾肆万陆仟玖佰伍拾贰元叁角陆分

业务种类：实时缴税　　业务编号：20701402　　凭证序号：2025121017909511

纳税人识别号：91110105723612527B　　缴款书交易流水号：17909511　　税票号码：41701625120010560

纳税人全称：北京华亚正信资产评估有限公司

征收机关名称：国家税务总局北京市丰台区税务局

收款国库（银行）名称：国家金库北京市丰台区支库

税（费）种名称	所属日期	实缴金额
企业职工基本养老保险费	2025/11/01-2025/11/30	CNY94,718.88
基本医疗保险费	2025/11/01-2025/11/30	CNY7,893.24
失业保险费	2025/11/01-2025/11/30	CNY3,946.62
基本医疗保险费	2025/11/01-2025/11/30	CNY31,730.32
基本医疗保险费	2025/11/01-2025/11/30	CNY4,084.62
工伤保险费	2025/11/01-2025/11/30	CNY1,578.68

中国银行股份有限公司 电子回单专用章

如您已通过银行网点获得相应纸质回单，请自查核对，勿重复记账！

交易机构：20192　　交易渠道：其他　　交易流水号：[illegible]452707 266　　经办：

回单编号：65457841396327[illegible]　　网银验证码[illegible]　　[illegible]　　打印次数：　次

北京华亚正信资产评估有限公司 1101051974179

中国银行 BANK OF CHINA

国内支付业务付款回单

客户号：0100433690　　日期：2026年01月12日

付款人账号：348056021320　　收款人账号：

付款人名称：北京华亚正信资产评估有限公司　　收款人名称：国家金库北京市丰台区支库

付款人开户行：中国银行北京东安门支行　　收款人开户行：

金额：CNY146,952.36

人民币壹拾肆万陆仟玖佰伍拾贰元叁角陆分

业务种类：实时缴税　　业务编号：[illegible]　　凭证序号：2026011220972493

纳税人识别号：91110105723612527B　　缴款书交易流水号：20912493　　税票号码：41701626010016267

纳税人全称：北京华亚正信资产评估有限公司

征收机关名称：国家税务总局北京市丰台区税务局

收款国库（银行）名称：国家金库北京市丰台区支库

税（费）种名称	所属日期	实缴金额
失业保险费	2025/12/01-2025/12/31	CNY3,946.62
工伤保险费	2025/12/01-2025/12/31	CNY1,578.68
企业职工基本养老保险费	2025/12/01-2025/12/31	CNY94,718.88
东六医疗保险费	2025/12/01-2025/12/31	CNY7,893.24
东六医疗保险费	2025/12/01-2025/12/31	CNY34,730.32
东六医疗保险费	2025/12/01-2025/12/31	CNY4,084.62

中国银行股份有限公司 电子回单专用章

如您需要以银行盖章的纸质回单，请自助打印。

交易机构：20192　　交易渠道：其他　　交易流水号：[illegible]144779219　　经办：

回单编号：85120250829061886　　网点签约自动[illegible]　　[illegible]　　打印次数：　次

北京华亚正信资产评估有限公司 1101051974179

8、2024年度财务审计报告扫描件

北京华亚正信资产评估有限公司

审 计 报 告

2024 年度

目 录

	页次
一、审计报告	1-3
二、资产负债表	4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7-8
六、财务报表附注	9-33

委托单位：北京华亚正信资产评估有限公司
审计单位：辽宁中朋会计师事务所有限公司
联系电话：（0415）2169606
传真号码：（0415）2169609

辽宁中朋会计师事务所有限公司
LIAONING ZHONGPENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：中国辽宁省丹东市振兴区山上街95号4楼
电话：(0415) 2165601-3 2169605-8 传真：(0415)2169609
邮编：118000 企业网站:http://www.ladzp.com

审 计 报 告

辽中朋审字[2025]053号

北京华亚正信资产评估有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了北京华亚正信资产评估有限公司（以下简称“华亚正信评估公司”）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华亚正信评估公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华亚正信评估公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

华亚正信评估公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中除财务报表和本审计报告以外的信息。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：辽25T38MEB3Q

定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

华亚正信评估公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华亚正信评估公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华亚正信评估公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华亚正信评估公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审

计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华亚正信评估公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

辽宁中朋会计师事务所　　中国注册会计师

有限公司　　中国注册会计师

中国·丹东　　二〇二五年三月十九日

资产负债表

编制单位：北京华亚正信资产评估有限公司　　2024年12月31日　　会企01表　　单位：元

资　产	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益	期末余额	上年年末余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	42,607,356.48	44,152,954.72	短期借款		
交易性金融资产			交易性金融负债		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	19,566,389.22	18,480,820.75	应付账款	9,624,518.96	10,107,852.68
预付款项	54,455.03	115,259.16	预收款项	1,190,442.87	2,532,378.60
其他应收款	6,197,214.06	8,261,295.14	合同负债		
存货			应付职工薪酬	5,613,800.11	5,047,138.19
合同资产			应交税费	856,638.53	668,442.32
持有待售资产			其他应付款	21,494,583.69	24,476,278.46
一年内到期的非流动资产			持有待售负债		
其他流动资产		299,209.55	一年内到期的非流动负债		
			其他流动负债		
流动资产合计	68,425,414.79	71,309,539.32	流动负债合计	38,781,984.16	42,832,090.25
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资			长期借款		
☆可供出售金融资产			应付债券		
其他债权投资			其中：优先股		
☆持有至到期投资			永续债		
长期应收款			租赁负债		
长期股权投资			长期应付款	3,602,069.91	3,602,069.91
其他权益工具投资			长期应付职工薪酬		
其他非流动金融资产			预计负债		
投资性房地产			递延收益		
固定资产	582,733.08	953,022.64	递延所得税负债		
在建工程			其他非流动负债		
生产性生物资产			非流动负债合计	3,602,069.91	3,602,069.91
油气资产			负债合计	42,384,054.07	46,434,160.16
无形资产	14,834.84	23,043.12	所有者权益：		
开发支出			实收资本	8,700,000.00	8,700,000.00
商誉			其他权益工具		
长期待摊费用		353,706.30	其中：优先股		
递延所得税资产			永续债		
其他非流动资产			资本公积		
			减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积	516,011.49	516,011.49
			未分配利润	17,422,447.15	16,989,139.73
非流动资产合计	597,097.92	1,329,772.06	所有者权益合计	26,638,458.64	26,205,151.22
资产总计	69,022,512.71	72,639,311.38	负债和所有者权益总计	69,022,512.71	72,639,311.38

法定代表人：姜波　　主管会计工作负责人：柳晓翠　　会计机构负责人：柳晓翠

(所附附注系财务报表组成部分)

4

注：带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

辽宁中洲会计师事务所有限公司审讫 LIAONING ZHONGZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

利 润 表

会企02表

编制单位：北京华亚正信资产评估有限公司　　2024年度　　单位：元

项　目	本期金额	上期金额
一、营业收入	139,339,453.96	150,451,203.19
减：营业成本	121,638,559.19	133,774,077.38
税金及附加	429,372.51	455,679.70
销售费用		
管理费用	15,673,291.58	15,636,025.91
研发费用		
财务费用	-177,329.93	-785,665.08
其中：利息费用		
利息收入	192,579.78	801,971.40
加：其他收益	123,031.98	153,778.62
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-95,259.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,898,592.59	1,429,604.90
加：营业外收入	4,646.15	167,811.88
减：营业外支出	22,632.97	75,262.26
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,880,605.77	1,522,154.52
减：所得税费用	1,447,298.35	1,045,252.17
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	433,307.42	476,902.35
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
☆3. 可供出售金融资产投资公允价值变动		
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6. 其他债权投资信用减值准备		
7. 现金流量套期储备		
8. 外币财务报表折算差额		
9. 其他		
六、综合收益总额	433,307.42	476,902.35

注：带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

法定代表人：姜波　　主管会计工作负责人：柳晓翠　　会计机构负责人：柳晓翠

(所附附注系财务报表组成部分)

5

辽宁中朋会计师事务所有限公司审讫
LIAONING ZHONGPENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

现 金 流 量 表

会企03表

编制单位：北京华亚正信资产评估有限公司　　2024年度　　单位：元

项　目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	144,687,216.87	151,881,558.57
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	31,698,977.18	31,562,575.36
经营活动现金流入小计	176,386,194.05	183,444,133.93
购买商品、接受劳务支付的现金	101,382,115.87	100,382,075.19
支付给职工以及为职工支付的现金	34,259,526.75	36,235,621.32
支付的各项税费	5,463,646.55	6,471,819.63
支付其他与经营活动有关的现金	36,775,757.70	36,504,932.06
经营活动现金流出小计	177,881,046.87	179,594,448.20
经营活动产生的现金流量净额	-1,494,852.82	3,849,685.73
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,200.00	70,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,200.00	70,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	51,945.42	50,980.52
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	51,945.42	50,980.52
投资活动产生的现金流量净额	-50,745.42	19,019.48
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-1,545,598.24	3,868,705.21
加：期初现金及现金等价物余额	44,152,954.72	40,284,249.51
六、期末现金及现金等价物余额	42,607,356.48	44,152,954.72

法定代表人：姜波　　主管会计工作负责人：柳晓翠　　会计机构负责人：柳晓翠

(所附附注系财务报表组成部分)

6

辽宁中证会计师事务所有限公司审讫
LIAONING ZHONGZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

所有者权益变动表

会企04表

编制单位：北京华亚正信资产评估有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	本年金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	8,700,000.00								516,011.49	16,989,139.73	26,205,151.22
加：1、会计政策变更											
2、前期差错更正											
3、其他											
二、本年年初余额	8,700,000.00								516,011.49	16,989,139.73	26,205,151.22
三、本年增减变动金额(减少以"-"号填列)										433,307.42	433,307.42
（一）综合收益总额										433,307.42	433,307.42
（二）所有者投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对所有者（或股东）的分配											
3、其他											
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他											
四、本年年末余额	8,700,000.00								516,011.49	17,422,447.15	26,638,458.64

法定代表人：姜波　　主管会计工作负责人：柳晓翠　　会计机构负责人：柳晓翠

(所附附注系财务报表组成部分)

7

所有者权益变动表

编制单位：北京华亚正信资产评估有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	本年金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	8,700,000.00								516,011.49	16,512,237.38	25,728,248.87
加：1、会计政策变更											
2、前期差错更正											
3、其他											
二、本年年初余额	8,700,000.00								516,011.49	16,512,237.38	25,728,248.87
三、本年增减变动金额(减少以"-"号填列)										476,902.35	476,902.35
（一）综合收益总额										476,902.35	476,902.35
（二）所有者投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对所有者（或股东）的分配											
3、其他											
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他											
四、本年年末余额	8,700,000.00								516,011.49	16,989,139.73	26,205,151.22

法定代表人：姜波　　主管会计工作负责人：柳晓翠　　会计机构负责人：柳晓翠

(所附附注系财务报表组成部分)

8

辽宁中州会计师事务所有限公司审讫 CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

北京华亚正信资产评估有限公司

2024 年度财务报表附注

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、公司基本情况

北京华亚正信资产评估有限公司（以下简称本公司）是由北京利安达智博资产评估有限责任公司、黑龙江龙源资产评估有限公司、沈阳利安达资产评估有限公司于 2000 年 8 月 9 日合并成立并经北京市财政局批准在北京市工商行政管理局注册登记的有限公司。2001 年 11 月 23 日经北京财政局批准取得 11020103 号《资产评估资格证书》，并于 2007 年 5 月 28 日经北京财政局（京财企【2007】1056 号）批准更换新版证书。2010 年 8 月 2 日经财政部、中国证券监督管理委员会（财企[2010]181 号）批准取得 0100072030 号证券期货相关业务评估资格证书。

公司原名北京龙源智博资产评估有限责任公司，2014 年 3 月 31 日经由公司《第六届第二次股东会决议》决定将公司名称变更为北京华信资产评估有限公司并于 2014 年 4 月 30 日进行了工商变更，注册资本人民币 200.00 万元； 2014 年 7 月 2 日，经由《第六届第三次股东会决议》决定将公司名称变更为北京华信众合资产评估有限公司并于 2014 年 7 月 7 日进行了工商变更。2018 年 1 月 4 日经公司股东会决议将部分股东进行变更，同时注册资本变更为人民币 400.00 万元。2018 年 12 月 10 日经由公司第十届第二次股东会决议将公司名称变更为北京华亚正信资产评估有限公司（变更文号：财办资[2019]12 号），并进行了注册资本的增资及股权变更，变更后的注册资本为人民币 1,000.00 万元。

2023 年 09 月 04 日，第十六届第一次股东大会决议通过，公司股东进行变更且出资情况进行变动。各股东出资情况变更如下：

投资者名称	认缴出资金额(元)	认缴持股比例(%)
姜波	7,070,000.00	70.70

北京华亚正信资产评估有限公司 2024 年度财务报表附注

投资者名称	认缴出资金额(元)	认缴持股比例(%)
杨奕	1,300,000.00	13.00
吴斐	600,000.00	6.00
王昱文	500,000.00	5.00
贺华	500,000.00	5.00
古文丽	10,000.00	0.10
张健	10,000.00	0.10
常虹	10,000.00	0.10
合　计	10,000,000.00	100.00

统一社会信用代码：91110105722612527M；

法定代表人：姜波；

企业地址：北京市丰台区丽泽路 20 号院 1 号楼-4 至 45 层 101 内 14 层 2170B 室；

营业期限：2000 年 8 月 9 日至长期。

经营范围：从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估；经济信息咨询；企业管理咨询；工程招标代理。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

本财务报表于 2025 年 3 月 19 日批准报出。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表以历史成本为计量基础，资产如果发生减值，则按照相关规定计提

相应的减值准备。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况及 2024 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、营业周期

正常营业周期是指本公司从接受资产评估业务服务起至出具资产评估业务相关的专业报告文件的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、记账本位币

人民币为本公司及分公司经营所[illegible]的主要经济环境中的货币，本公司及分公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务折算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

6、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1）金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（2）金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负

债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；② 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（4）金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（6）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

（7）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

7、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。

（1）减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备，并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备/不选择简化处理方法，依据其信用风险自初始确认后是否已显著增加，而采用未来 12 月内

或者整个存续期内预期信用损失金额为基础计量损失准备。

（2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；

债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；

作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；

债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；

本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金义务，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（3）已发生信用减值的金融资产的判断标准

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

发行方或债务人发生重大财务困难；

债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；

债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

债务人很可能破产或进行其他财务重组；

发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；

以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

（4）以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

（5）金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

8、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
办公及电子设备	5 年	5%	19%
运输设备	5 年	5%	19%

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、11“长期资产减值”。

（4）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

9、无形资产

（1）无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支

出，在发生时计入当期损益。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（2）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、11“长期资产减值”。

10、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

11、长期资产减值

对于固定资产、使用寿命有限的无形资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可

销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

12、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本，其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，离职后福利计划主要为设定提存计划，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

13、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

14、收入

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时确认收入：合同各方已批准该合同

并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与提供劳务相关的权利和义务；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

15、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关

的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益，与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益，对初始确认时冲减相关资产账面价值的与资产相关的政府补助，调整资产账面价值；属于其他情况的，直接计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

报告期内主要会计政策、主要会计估计未发生变更。

六、税项

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按6%、3%、1%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴。

七、财务报表项目注释

以下注释项目除非特别指出，年初指 2024 年 1 月 1 日，年末指 2024 年 12 月 31 日，本年指 2024 年度，上年指 2023 年度。

1、货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	18,503.09	91,443.45
银行存款	30,742,992.93	33,606,503.10
其他货币资金	11,745,850.46	10,455,008.17
合计	42,507,346.48	44,152,954.72

2、应收账款

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	坏账准备	金额	坏账准备
1 年以内	15,376,621.48		12,826,344.40	
1-2 年	1,897,543.20		5,654,476.35	
2-3 年	2,292,224.54		95,259.00	95,259.00
3-4 年	95,259.00	95,259.00		
合计	19,661,648.22	95,259.00	18,576,079.75	95,259.00

3、预付款项

项目	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
服务费	54,455.03	100%	115,259.16	100%
合计	54,455.03	100%	115,259.16	100%

4、其他应收款

项目	年末余额	年初余额
其他应收款	6,197,214.06	8,261,295.14
合计	6,197,214.06	8,261,295.14

其他应收款情况

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	坏账准备	金额	坏账准备
1 年以内	5,116,841.44		4,431,102.28	
1 至 2 年	1,080,372.62		3,830,192.86	
合计	6,197,214.06		8,261,295.14	

按款项性质分类

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
往来款	6,197,214.06	8,261,295.14
合计	6,197,214.06	8,261,295.14

5、固定资产

项目	年末余额	年初余额
固定资产	582,283.08	953,022.64
合计	582,283.08	953,022.64

（1）固定资产

项目	交通工具	办公设备及其他	合计
一、账面原值			
1、年初余额	3,065,529.61	843,986.95	3,909,516.56
2、本年增加金额		46,279.77	46,279.77
购置		46,279.77	46,279.77
3、本年减少金额	315,585.55	90,121.34	405,706.89
其中：处置或报废	315,585.55	89,418.65	405,004.20
4、年末余额	2,749,944.06	800,145.38	3,550,089.44
二、累计折旧			
1、年初余额	2,361,045.89	595,448.03	2,956,493.92
2、本年增加金额	307,838.80	85,680.06	393,518.86
其中：计提	307,838.80	85,680.06	393,518.86
3、本年减少金额	299,806.27	82,380.15	382,186.42
其中：处置或报废	299,806.27	82,380.15	382,186.42

项目	交通工具	办公设备及其他	合计
4、年末余额	2,369,078.42	598,747.94	2,967,826.36
三、减值准备			
四、账面价值			
1、年末账面价值	380,865.64	201,397.44	582,263.08
2、年初账面价值	704,483.72	248,538.92	953,022.64

6、无形资产

项 目	办公软件	合计
一、账面原值		
1、年初余额	150,148.35	150,148.35
2、本年增加金额		
3、本年减少金额	16,699.03	16,699.03
（1）处置		
4、年末余额	133,449.32	133,449.32
二、累计摊销		
1、年初余额	127,105.23	127,105.23
2、本年增加金额	8,208.28	8,208.28
3、本年减少金额	16,699.03	16,699.03
4、年末余额	118,614.48	118,614.48
三、减值准备		
四、账面价值		
1、年末账面价值	14,834.84	14,834.84
2、年初账面价值	23,043.12	23,043.12

7、应付账款

账　龄	年末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	8,841,148.19	9,324,481.91
1-2 年（含 2 年）		783,370.77
2-3 年（含 3 年）	783,370.77	
合　计	9,624,518.96	10,107,852.68

8、预收款项

账　龄	年末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	1,078,945.00	2,532,378.60

1-2 年（含 2 年）	111,497.87	
合　计	1,190,442.87	2,532,378.60

9、应付职工薪酬

（1）应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	4,939,474.99	32,629,640.73	32,067,309.09	5,501,806.63
二、离职后福利-设定提存计划	107,663.20	2,351,679.18	2,347,348.90	111,993.48
合计	5,047,138.19	34,981,319.91	34,414,657.99	5,613,800.11

（2）短期薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	4,782,176.48	30,000,880.43	29,471,247.16	5,311,809.75
2、职工福利费	71,528.60	159,874.68	171,561.68	59,841.60
3、社会保险费	65,[illegible]	[illegible].256.70	1,320,928.55	62,435.64
其中：医疗保险费	[illegible].174.65	[illegible].1.48	1,260,231.53	60,384.60
工伤保险费	1,932.84	[illegible].79	39,690.59	2,051.04
生育保险费		21,[illegible].3	21,006.43	
4、住房公积金	20,[illegible]	1,116,720.[illegible]8	1,069,662.96	67,559.64
5、工会经费和职工教育经费	160.00	33,908.74	33,908.74	160.00
合计	4,939,474.99	32,629,640.73	32,067,309.09	5,501,806.63

（3）设定提存计划列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、基本养老保险	104,007.76	2,265,772.00	2,261,604.02	108,175.74
2、失业保险费	3,655.44	85,907.18	85,744.88	3,817.74
合计	107,663.20	2,351,679.18	2,347,348.90	111,993.48

10、应交税费

项目	年末余额	年初余额
应交增值税	386,003.82	394,670.45
应交城建税	12,965.33	17,617.12
应交教育费附加	10,894.73	7,432.63
应交地方教育费	7,308.68	4,955.08
应交所得税	262,274.85	65,510.22

项目	年末余额	年初余额
应交个人所得税	177,933.13	176,780.95
其他	1,257.99	1,475.87
合计	858,638.53	668,442.32

11、其他应付款

按款项性质列示

项目	年末余额	年初余额
往来款	21,494,583.69	24,476,278.46
合计	21,494,583.69	24,476,278.46

12、长期应付款

项　目	年初余额	本年增加	本年减少	期末余额
职业风险基金	3,602,069.91	0.00	0.00	3,602,069.91
合　计	3,602,069.91	0.00	0.00	3,602,069.91

13、实收资本

股东名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	金额				金额	比例
姜波	6,000,000.00	68.97%			6,000,000.00	68.97%
杨奕	1,300,000.00	14.94%			1,300,000.00	14.94%
贺华	500,000.00	5.75%			500,000.00	5.75%
王昱文	500,000.00	5.75%			500,000.00	5.75%
吴斐	400,000.00	4.60%			400,000.00	4.60%
合　计	8,700,000.00	100.00%			8,700,000.00	100.00%

14、盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	516,011.49	0.00	0.00	516,011.49
合计	516,011.49	0.00	0.00	516,011.49

15、未分配利润

项目	本年	上年
调整前上年末未分配利润	16,989,139.73	16,512,237.38

项目	本年	上年
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后年初未分配利润	16,989,139.73	16,512,237.38
加：本年归属于公司股东的净利润	433,307.42	476,902.35
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
其他未分配利润的减少项		
年末未分配利润	17,422,447.15	16,989,139.73

16、营业收入和营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	139,339,453.96	121,638,559.19	150,451,203.19	133,774,077.38
其他业务				
合计	139,339,453.96	121,638,559.19	150,451,203.19	133,774,077.38

17、税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	235,502.56	250,997.74
教育费附加	113,777.43	121,626.53
地方教育费	75,820.15	76,468.41
水利建设基金	4,779.79	4,471.92
印花税	1,546.83	1,095.10
其他税费	1,045.75	1,020.00
合计	429,372.51	455,679.70

18、管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	9,306,508.18	8,569,734.08
服务费	18,093.02	292,205.75
办公费	685,182.75	1,044,385.99
差旅费	365,993.56	306,570.32
交通费	180,218.15	207,682.03
咨询费	84,821.60	313,795.79
会议费	142,321.38	86,993.30

项目	本年发生额	上年发生额
业务招待费	509,064.53	644,133.42
租赁费	1,789,078.03	2,066,619.02
税金	149,169.00	216,667.11
折旧费	365,137.73	453,457.18
无形资产摊销	8,208.28	25,722.99
会费	1,480,520.63	1,046,768.11
执业责任保险费	23,928.18	61,256.38
长期待摊费用摊销	397,386.30	223,393.44
培训费	121,389.80	63545.99
其他	46,270.46	13,095.01
合计	15,673,291.58	15,636,025.91

19、财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出		
减：利息收入	792,579.78	801,971.40
利息净支出	792,579.78	-801,971.40
银行手续费及其他	15,249.85	16,306.32
合计	-777,329.93	-785,665.08

20、其他收益

项目	本年发生额	上年发生额	计入当年经常性损益的金额
个税手续费	7,981.52	3,784.16	7,981.52
企业扶持资金	105,399.53	131,000.00	105,399.53
税收返还	9,650.93	18,994.46	9,650.93
合计	123,031.98	153,778.62	123,031.98

21、营业外收入

项目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
其他利得	4,646.15	97,811.88	4,646.15
处理固定资产收益		70,000.00	
合计	4,646.15	167,811.88	4,646.15

22、营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	21,617.78	23,606.00	21,617.78
滞纳金及罚款	1,015.19	1,656.26	1,015.19
对外捐赠支出		50,000.00	
合计	22,632.97	75,262.26	22,632.97

23、现金流量表补充资料

（1）现金流量表补充资料

补充资料	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	433,307.42	476,902.35
加：资产减值准备		95,259.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	393,518.86	473,795.04
无形资产摊销	8,208.28	25,722.99
长期待摊费用摊销	353,706.30	223,393.44
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	21,617.78	-46,394.00
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-8,824,320.92	-7,202,885.15
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	6,119,109.46	9,803,892.06
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-1,494,852.82	3,849,685.73
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		

补充资料	本年金额	上年金额
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	42,607,356.48	44,152,954.72
减：现金的年初余额	44,152,954.72	40,284,249.51
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,545,598.24	3,868,705.21

（2）现金及现金等价物的构成

项目	年末余额	年初余额
一、现金	42,607,356.48	44,152,954.72
其中：库存现金	118,503.09	91,443.45
可随时用于支付的银行存款	42,488,853.39	44,061,511.27
二、年末现金及现金等价物余额	42,607,356.48	44,152,954.72

八、或有事项

截止 2024 年 12 月 31 日，本公司[illegible]披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十、其他重要事项

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司职业保险累计赔偿限额与累计职业风险基金之和 9,640,574.76 元，其中：

1、执业保险的累计赔偿限额

根据中国人寿财产保险股份有限公司北京市分公司 66152820231100640000078 号保单，截至 2024 年 12 月 31 日止，北京华亚正信资产评估有限公司在中国人寿财产保险股份有限公司北京市分公司保险范围为北京总公司、大连分公司、吉林分公司、秦皇岛分公司、深圳分公司、天津分公司、珠海分公司、辽宁分公司、湖北分公司、山东分公司、佛山分公司、江苏分公司、湖南分公司、安徽分公司、河南分公司、上海分公司、四川分公司、广州分公司、苏州分公司、陕西分公司、江西分公司。购买的执业责任保险累计责任限额为 6,000,000.00 元，保单保险期间:自 2024 年

1 月 1 日零时起至 2024 年 12 月 31 日二十四时止。追溯期间:(1)北京总公司、吉林分公司、珠海分公司、天津分公司、大连分公司、秦皇岛分公司、深圳分公司、辽宁分公司、湖北分公司、山东分公司、佛山分公司、江苏分公司、湖南分公司、安徽分公司、河南分公司、上海分公司、四川分公司的追溯期是 2019 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日止;(2)广州分公司和苏州分公司的追溯期是 2022 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日止;(3)陕西分公司和江西分公司的追溯期是 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日止。

2、累计执业风险基金

截止 2024 年 12 月 31 日，本公司累计执业风险基金余额为 3,640,574.76 元。

十一、财务报表之批准

本财务报表业经本公司董事会决议批准报出。

北京华亚正信资产评估有限公司

日期：2025 年 3 月 19 日

营业执照

（副本号：1）

统一社会信用代码

91210603120103151 5

名　　称　辽宁中朋会计师事务所有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　李铁征

经营范围　验资，审计，会计咨询，会计顾问，经[illegible]，会计培训，综[illegible]（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

注册资本　人民币壹佰万元整

成立日期　2000年02月15日

住　　所　辽宁省丹东市振兴区山上街95号四层

登记机关

2024 年 06 月 21 日

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0009059

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：辽宁省财政厅

2023 年 3 月 20 日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所

执业证书

名　　称：辽宁中朋会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：李钦征

经 营 场 所：辽宁省丹东市振兴区山上街95号四层

组 织 形 式：有限责任

执业证书编号：21060166

批准执业文号：辽财会法字[1999]700号

批准执业日期：1999年11月29日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名 王丽华
Full name
性 别 女
Sex
出生日期 1978-04-19
Date of birth
工作单位
Working unit
身份证号码
Identity card No.
北京亚正信资产评估有限公司
1101051974179

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
合格
证书编号：
No. of Certificate
210601660019
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
辽宁省注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance
2020 年 /y 03 月 /m 31 日 /d
年 /y 月 /m 日 /d

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 李铁匡
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1972年09月21日
工作单位 Working unit 丹东利安达中朗会计师事务所有限责任公司
身份证号码 Identity card No. 210604197209212012
年度检验登记 Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。This certificate is valid for another year after this renewal.
注册号 No. of Certificate 210601660014
批准注册协会 Authorized Institute of CPAs 辽宁省注册会计师协会
发证日期 Date of Issuance 2004 07 05
2019年度CPA年检合格 辽宁注协(2)
2013年度辽宁省CPA年检合格 辽宁注协(3)
2014年度CPA年检合格 辽宁注协(3)
2016年度CPA年检合格 辽宁注协(3)
辽宁省注册会计师协会(5)
辽宁省注册会计师协会
沈阳亚正信资产评估有限公司
2105197A179

9、近3年省直单位或省属企业资产评估类项目业绩材料（仅展示部分）：

序号	项目名称	委托单位	合同金额	日期	备注
1	安徽省量子科学产业发展基金有限公司拟转让股权所涉及的安徽捷兴信源信息技术有限公司股东全部权益价值项目	安徽省量子科学产业发展基金有限公司	30000元	2023年06月12日	股东全部权益（省属，安徽省投资集团下属）
2	江苏长江口开发集团有限公司拟以公允价值初始计量所涉及的位于海门区圩角河南、宋季河东投资性房地产项目	江苏长江口开发集团有限公司	2499元/个	2024年11月28日	投资性房地产（省属，江苏省国资委管理）
3	江苏省未成年犯管教所拟处置报废资产涉及的相关资产项目	江苏省未成年犯管教所	3000元	2024年01月01日	报废资产（省直单位，江苏省司法厅管理）
4	安徽辉隆农资集团股份有限公司以财务报告为目的商誉减值测试所涉及的安徽辉隆农资集团股份有限公司并购安徽海华科技集团有限公司形成的商誉相关资产组资产评估报告	安徽辉隆农资集团股份有限公司	150000元	2024年04月15日	商誉（省属，安徽省供销社控股，省国资委监管）
5	合肥市产业投资控股（集团）有限公司 拟对恒美光电股份有限公司增资所涉及的恒美光电股份有限公司股东全部权益项目资产评估报告	合肥市产业投资控股（集团）有限公司	80000元	2025年04月27日	股东全部权益（省属，安徽省国资委监管）
6	江苏交控资产管理有限公司、江苏航空产业集团有限责任公司拟出租资产所涉及的房地产年租金项目	江苏交控资产管理有限公司	2500元	2023年05月04日	租金（省属，江苏交通控股下属）
7	安徽省属企业改革发展基金管理有限公司拟投资入股所涉及的河南东微电子材料有限公司股东全部权益价值项目	安徽省属企业改革发展基金管理有限公司	100000元	2025年09月12日	股东全部权益（省直单位，安徽省国资委直属）

业绩合同关键页证明材料如下：

1）安徽省量子科学产业发展基金有限公司拟转让股权所涉及的安徽捷兴信源信息技术有限公司股东全部权益价值项目合同关键页如下：

华亚正信[2023]第 13-00[illegible]号

资产评估委托合同

委托人（甲方）：安徽省创业投资有限公司

安徽省量子科学产业发展基金有限公司

受托人（乙方）：北京华亚正信资产评估有限公司

合同编号：华亚正信[2023]第 13-00[illegible]号

资产评估委托合同

委托人 1：安徽省创业投资有限公司

住　所：安徽省合肥市高新区望江西路 860 号创新大厦 4 层

联系人：汪时瀚

联系方式：17398306983

委托人 2：安徽省量子科学产业发展基金有限公司(委托人 1、委托人 2 合称甲方)

住　所：合肥市高新区创新大道 2800 号创新产业园二期 E1 栋 870 室

联系人：汪时瀚

联系方式：17398306983

受托人：北京华亚正信[illegible]有限公司(以下简称乙方)

住　所：北京市[illegible]园洋路丽泽 SOHO [illegible]7 层

联系人：江国[illegible]

联系方式：137[illegible]191

依据《中华人民[illegible]和国民法典》、《中华人民[illegible]和国资产评估法》及《资产评估执业准则——资产评估[illegible]托合同》的规定，经双方[illegible]沟通协商，就甲方委托乙方进行资产评估的相关事宜达成一致[illegible]签订本资产评估委托合同，以资共同遵守。

第一条 评估目的

安徽省量子科学产业发展基金有限公司拟转让持有的安徽捷兴信源信息技术有限公司股权，需对该经济行为所涉及的安徽捷兴信源信息技术有限公司股东全部权益价值进行资产评估工作。

本次评估目的是反映在评估基准日的安徽捷兴信源信息技术有限公司股东全部权益的市场价值，为安徽省量子科学产业发展基金有限公司拟股权转让提供价值参考。

第二条 评估对象和评估范围

评估对象为安徽捷兴信源信息技术有限公司股东全部权益价值。

评估范围为安徽捷兴信源信息技术有限公司在评估基准日经审计后企业申报的全部资产及负债。详见被评估单位提供的资产评估明细表。

第三条 评估基准日

评估基准日为 2023 年 4 月 30 日。

第四条 评估报告使用范围

1. 本评估报告使用人为委托人（甲方）；除上述使用人，无其他使用人。

2. 甲方未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

甲方违反前述约定使用资产评估报告的，乙方不承担责任。

3. 评估结论的使用有效期为自评估基准日起一年。如有效期内资产状况、市场状况与评估基准日相关发生重大变化，甲方应当委托评估机构执行评估更新业务或重新评估。

4. 未经甲方书面许可，乙方不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

5. 未征得乙方同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露与公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

第五条 评估报告提交期限和方式

在甲方为乙方提供必要工作条件和工作协助，且评估程序能够正常、完整履行的情况下，被评估单位为乙方提供全部符合评估要求的资料后，乙方将于 15 个工作日完成评估工作，并以当面或邮寄方式向甲方提交正式评估报告一式柄份。

第六条 评估服务费用、支付时间和方式

1. 根据国家有关规定和委托项目的工作量及难易程度确定评估服务费用，经甲乙双方协商，甲方须向乙方支付评估服务费人民币 3 万元（大写金额叁万元整，含税，提供增值税专用发票），评估服务费由安徽省创业投资有限公司支付。

委托人1(盖章)：安徽省创业投资有限公司

法定代表人（或授权代表）（签字）：徐先炉

2023年6月12日

委托人2(盖章)：安徽省量子科学产业发展基金有限公司

法定代表人（或授权代表）（签字）：徐先炉

2023年6月12日

乙方(盖章)：北京华亚正信资产评估有限公司

法定代表人（或授权代表）（签字）：

签约时间：2023年6月[illegible]日

签约地点：合肥市

2）江苏长江口开发集团有限公司拟以公允价值初始计量所涉及的位于海门区圩角河南、宋季河东投资性房地产项目合同关键页如下：

资产评估委托合同

委托人（甲方）：江苏长江口开发集团有限公司

受托人（乙方）：北京华亚正信资产评估有限公司

资产评估委托合同

委托人：江苏长江口开发集团有限公司(以下简称甲方)

住　所：南通市海门经济技术开发区广州路 999 号

联系人：徐伟佳

联系电话：13228861782

受托人：北京华亚正信资产评估有限公司(以下简称乙方)

住　所：北京市丰台区丽泽路丽泽 SOHO 南塔 17 层

联系人：吴明伟

联系电话：13337836122

依据《中华人民共和国[illegible]》、《中华人民共和国资产评估法》及《资产评估执业准则——资产评估委托合同》的规定，经双方协商，就甲方委托乙方进行资产评估的相关事宜达成一致，签订本资产评估委托合同，以资共同遵守。

第一条 评估目的

因甲方拟对委估资产以公允价值计量，需对涉及的相关资产在评估基准日的公允价值进行评估，为委托人的财务报告提供价值参考。

第二条 评估对象和评估范围

评估对象为江苏长江口开发集团有限公司委估的相关资产。

评估范围为江苏长江口开发集团有限公司委估的相关资产，具体资产为房屋建筑物、土地使用权等。具体以甲方提供的资产评估申报表为准。

第三条 评估基准日

评估基准日根据甲方方案确定。

第四条 评估报告使用范围

1. 本评估报告使用人为委托人。

2. 委托人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产

评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

委托人违反前述约定使用资产评估报告的，乙方不承担责任。

3.未经甲方书面许可，乙方不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

第五条 评估报告提交期限和方式

在甲方为乙方提供必要工作条件和工作协助，且评估程序能够正常、完整履行的情况下，甲方及产权持有人为乙方提供全部符合评估要求的资料和委托合同生效后，乙方将于15个工作日完成资产评估报告初稿并提供相关资料。5个工作日内以当面或邮寄方式向甲方提交正式评估报告一式3份。根据双方协商，本次评估按照涉及的每个项目出具一份评估报告。

第六条 评估服务费用、支付时间和方式

1.根据国家有关规定和委托项目的工作量及难易程度确定评估服务费用，经甲乙双方协商，甲方须向乙方支付评估服务费（含税）人民币2499元/个，则最终评估费=2499元/个*资产评估报告个数。（固定单价不做任何调整）

2.上述评估服务费已包含现场实地勘察、专业咨询人员、交通工具、勘查、照相机、办公、通讯、管理费、利润、税金等为完成本项目招标内容和范围内所发生的一切费用。

3.付款方式：完成所有相关资产评估并提供相关报告得到甲方认可后一次性付清，根据实际完成项目提供报告个数按实计算费用。付款以乙方开具等额增值税专用发票交甲方财务入账为必要条件。

4.若甲方提前终止资产评估业务、解除资产评估委托合同的，甲方应当按照已经开展资产评估业务的时间、进度或者已完成的工作量向乙方支付相应的评估服务费，结算时根据实际完成项目提供报告个数按实计算费用，固定单价不作任何调整。

5.乙方账户信息

公司名称：北京华亚正信资产评估有限公司

开户银行：中国银行北京东安门支行

银行账号：348056021320

第七条 甲方的责任与义务

1. 甲方对评估目的所涉及相关经济行为的合法性、合规性、可行性负责。

2. 甲方按约定时间提供评估业务所需全部资料，同时应督促其他相关当事人（产

（本页无正文）

甲方(盖章)： 江苏长江工开发集团有限公司

甲方法定代表人（或授权代表）(签字或盖章)：

乙方(盖章)：北京华亚正信资产评估有限公司

乙方法定代表人（或授权代表）（签字或盖章）：

签约时间：2024 年 12 月 28 日

签约地点：南通市经济技术开发区

3）江苏省未成年犯管教所拟处置报废资产涉及的相关资产项目合同关键页如下：

资产评估服务委托合同

委托方名称(甲方):江苏省未成年犯管教所

受托方名称(乙方):北京华亚正信资产评估有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国资产评估法》及《资产评估执业准则-资产评估委托合同》的规定，为明确甲乙双方的权利和义务，经双方协商同意签订本合同书。

一、委托评估目的：为江苏省未成年犯管教所拟资产处置提供价值参考。对甲方指定的资产进行资产评估并出具评估报告，服务期限为两年(从签订合同之日起)或评估费总价达到6万元(服务期限规定的两项条件中有一条满足，合同立即终止)。

二、评估对象和评估范围

本次评估对象为江苏省未成年犯管教所拟资产处置所涉及相关资产残余价值。

三、评估基准日：根据委托方要求确定。

四、评估报告使用范围

1.评估报告使用人：委托方、经济行为相关的当事方以及按照国有资产管理相关规定报送备案的相关监管机构。

资产评估报告仅供资产评估委托合同约定的和法律、行政法规规定的使用人使用。

2.本合同涉及的资产评估报告仅供江苏新暨南有限公司拟资产处置提供价值参考，不得用作其他用途。

3.评估结论的使用有效期：至评估基准日起一年内有效。

五、评估报告提交期限和方式：

甲方向乙方提供资产评估申报表、权属证明以及其他评估所需的资料；乙方收到甲方提供的全部评估申报资料后7日内完成甲方委托的评估工作，并向甲方提供正式的《资产评估报告》。若甲方不能及时提供资料，乙方提交报告的时间可以顺延。

乙方在约定时间内提交资产评估报告书一式肆份。

提交方式：(√)邮寄；()乙方送达；()甲方指定专人到乙方住所领取。

六、评估服务费总额、支付时间及支付方式

根据国家发改委和财政部联合下发《资产评估收费管理办法》(发改价格[2009]2914号)文及中评协《关于贯彻实施《资产评估收费管理办法》尽快做好资产评估收费管理工作的通知》(中评协[2009]199号)记载的分档费率标准的中间费率乘以20.8%

确定，具体如下：

档次	计费额度(万元)	差额计费定率‰	评估收费
1	100以下(含100)	12	差额计费定率*20.8%
2	100以上-1000(含1000)	5	
3	1000以上-5000(含5000)	1.6	
4	5000以上-10000(含10000)	1	
5	10000以上	0.2	

注：若委托项目按费率和折扣率计算后评估收费低于3000元的，按3000元收费。

在乙方提交正式评估报告及发票后一次付清。

七、甲方的权利和义务

1. 按约定的日期为乙方提供与评估相关的权属证明、财务会计信息和其他资料，并对提供的文件、资料的真实性、准确性和合法性负责。

2. 乙方在评估工作中需甲方配合的，特别是在进行现场勘查或资产清查核实工作时，甲方应指定相应专业技术人员及其有关人员积极配合，保证评估工作顺利进行。

3. 甲方应当根据评估业务需要，负责资产评估专业人员与相关当事方之间的协调，甲方或者产权持有人应当对提供的评估明细表及相关材料以签字、盖章或者其他方式进行确认。

4. 按本委托合同之约定及时足额支付评估服务费。

5. 甲方应当保证对乙方所提供的资产评估报告仅按照本合同所注明的评估目的使用，除按法律规定提供给政府有关部门外不得提供给第三方。恰当使用评估报告是委托人和相关当事人的责任。委托人或者其它报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用目的、用途及评估结论有效期内使用资产评估报告。

6. 未经乙方同意，资产评估报告内容不得被摘抄、引用及披露于公开媒体，法律、行政法规规定除外。

7. 因委托人原因造成评估业务中止时，委托人应按照已完成的工作量对评估机构支付相应的评估业务收费。

八、 乙方的权利和义务

1. 根据《中华人民共和国资产评估法》和《资产评估基本准则》的规定，遵守相关法律、法规和资产评估准则，遵循独立、客观、公正的原则。对评估对象在评估基准日的特定目的下的价值进行分析、

甲　方：（盖章）

法定代表人或授权代表：（签字）

电　话：0511-87209523

传　真：

地　址：江苏省句容市茅山路

邮　编：212407

乙　方：北京华亚正信资产评估有限公司

法定代表人：（签字）

经手人：（签字）

电　话：

开户银行及账号：
中国银行北京东安门支行
3[illegible]3056021320

地址：北京市丰台区丽泽路丽泽商务区丽泽SOHO南塔17层

邮　编：

签订日期：2026年01月01日

签订地点：

4）安徽辉隆农资集团股份有限公司以财务报告为目的商誉减值测试所涉及的安徽辉隆农资集团股份有限公司并购安徽海华科技集团有限公司形成的商誉相关资产组资产评估项目合同关键页如下：

华亚正信[2024]第 13- 号

资产评估委托合同

委托人（甲方）：安徽辉隆农资集团股份有限公司

受托人（乙方）：北京华亚正信资产评估有限公司

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合同编号:华亚正信[2024]第 13- 号

资产评估委托合同

委托人：安徽辉隆农资集团股份有限公司(以下简称甲方)

住 所：安徽省合肥市蜀山区祁门路 1777 号

联系人：

联系方式：

受托人：北京华亚正信资产评估有限公司(以下简称乙方)

住 所：北京市丰台区丽泽路丽泽 SOHO 南塔 17 层

联系人：江国治

联系方式：13721023791

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国资产评估法》及《资产评估执业准则——资产评估委托合同》等规定，经双方沟通协商，就甲方委托乙方进行资产评估的相关事宜达成一致，签订本资产评估委托合同，以资共同遵守。

第一条 评估目的

甲方拟进行以财务报告为目的的商誉减值测试，需对该经济行为所涉及的安徽辉隆农资集团股份有限公司并购安徽海华科技集团有限公司形成的商誉相关资产组可收回金额进行资产评估工作。

本次评估目的是反映在评估基准日的安徽辉隆农资集团股份有限公司并购安徽海华科技集团有限公司形成的商誉相关资产组的可收回金额，为拟进行以财务报告为目的商誉减值测试提供价值参考。

第二条 评估对象和评估范围

评估对象为安徽辉隆农资集团股份有限公司并购安徽海华科技集团有限公司所形成的商誉相关资产组。

评估范围为包括组成资产组的长期资产和全部商誉。详见被评估单位提供的资产

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

评估明细表。

第三条 评估基准日

评估基准日为 2023 年 12 月 31 日。

第四条 评估报告使用范围

1. 本评估报告使用人为委托人（甲方）；除上述使用人，无其他使用人。

2. 甲方未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

甲方违反前述约定使用资产评估报告的，乙方不承担责任。

3. 评估结论仅在减值测试日，即评估基准日有效。如有效期内资产状况、市场状况与评估基准日相关状况相比发生重大变化，甲方应当委托评估机构执行评估更新业务或重新评估。

4. 未经甲方书面许可，乙方不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

5. 未征得乙方同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露与公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

第五条 评估报告提交期限和方式

在甲方为乙方提供必要工作条件和工作协助，且评估程序能够正常、完整履行的情况下，在完成必要的评估程序后乙方应于 2024 年__月__日前出具资产评估报告，以当面或邮寄方式向甲方提交正式资产评估报告一式肆份。

第六条 评估服务费用、支付时间和方式

1. 根据国家有关规定和委托项目的工作量及难易程度确定评估服务费用，经甲乙双方协商，甲方须向乙方支付评估服务费人民币 10 万元（大写金额壹拾万元整，含税）。

2. 甲方支付的上述评估服务费不包含了乙方评估工作中必要的交通、食宿等费用。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第十一条　争议的解决方式

1. 本资产评估委托合同经双方协商一致可以终止或解除，

2. 本资产评估委托合同未尽事宜由双方协商，协商达成一致后以书面形式作为本资产评估委托合同的附件与本资产评估委托合同有同等的法律效力，

3. 如遇到国家有关政策调整、法律修改及其他不可抗力事件，导致甲、乙双方或任何一方无法履行本资产评估委托合同，所遗留问题由双方协商解决，

4. 本资产评估委托合同在执行过程中如产生争议，各方应及时友好协商解决。经协商不能达成一致时，合同任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼，

第十二条　其他

本合同自各方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效，一式 贰 份，甲、乙双方各执 壹 份，具有同等法律效力，

甲方(盖章)

甲方法定代表人（或授权代表）签字）：

乙方(盖章)：北京华亚正信资产评估有限公司

乙方法定代表人（或授权代表）(签字)：

签约时间：2024 年 4月 15 日

签约地点：合肥市

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5）合肥市产业投资控股（集团）有限公司拟对恒美光电股份有限公司增资所涉及的恒美光电股份有限公司股东全部权益项目资产评估项目合同关键页如下：

华亚正信[2025]第 01-0128 号

资产评估委托合同

委托人（甲方）：合肥市产业投资控股（集团）有限公司

受托人（乙方）：北京华亚正信资产评估有限公司

被评估单位（丙方）：恒美光电股份有限公司

合同编号:华亚正信[2025]第 01-0128 号

资产评估委托合同

委托人：合肥市产业投资控股（集团）有限公司(以下简称甲方)

住　所：合肥市蜀山区潜山路 100 号琥珀五环城和颂阁 1 幢 5-6,21-23 层

联系人：黄磊

联系方式：18256999497

受托人：北京华亚正信资产评估有限公司(以下简称乙方)

住　所：北京市丰台区丽泽路丽泽 SOHO 南塔 17 层

联系人：徐静

联系方式：18511864199

被评估单位：恒美光电股份有限公司（以下简称丙方）

住　所：昆山经济技术开发区剑湖路 [illegible] 号

联系人：杨学锋

联系方式：1560[illegible]9593389

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国资产评估法》及《资产评估执业准则——资产评估委托合同》的规定，经双方沟通协商，就甲方委托乙方进行资产评估的相关事宜达成一致，签订本资产评估委托合同，以资共同遵守。

第一条 评估目的

甲方拟对恒美光电股份有限公司进行增资，需对该经济行为所涉及的恒美光电股份有限公司股东全部权益进行资产评估工作。

本次评估目的是反映在评估基准日的恒美光电股份有限公司股东全部权益的市场价值，为甲方拟进行增资事项提供价值参考。

第二条 评估对象和评估范围

评估对象为恒美光电股份有限公司股东全部权益。

评估范围为恒美光电股份有限公司在评估基准日经审计后企业申报的全部资产及负债。详见审计后报表及被评估单位提供的资产评估明细表。

第三条 评估基准日

评估基准日为 2024 年 12 月 31 日。

第四条 评估报告使用范围

1. 本评估报告使用人为委托人（甲方）。

2. 甲方未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

甲方违反前述约定使用资产评估报告的，乙方不承担责任。

3. 评估结论的使用有效期为自评估基准日起一年。如有效期内资产状况、市场状况与评估基准日相关状况相比发生重大变化，甲方应当委托评估机构执行评估更新业务或重新评估。

4. 未经甲方书面许可，乙方不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

5. 未征得乙方同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露与公开媒体，法律、行政法规规定及相关当事人另有约定的除外。

第五条 评估报告提交期限和方式

乙方接受甲方的委托，指派项目负责人【徐静】和服务团队人员【白小雪、范雅婷】对甲方拟投资项目恒美光电股份有限公司股东全部权益进行资产评估工作。

乙方指定联系人为：【徐静】，联系电话为【18511894199】，邮箱为【68743910@qq.com】。

在甲方及丙方为乙方提供必要工作条件和工作协助，且评估程序能够正常、完整履行的情况下，乙方应在【2025 年 4 月 30 日】前出具评估报告初稿，因故延期需提请甲方同意。初稿一般采用电子版本的形式提交，以乙方项目负责人发送评估报告初稿的电子邮件发出时间为评估报告初稿提交时间。甲方在收到评估报告初稿后，应就评估报告初稿的内容在约定的时间内向乙方反馈，乙方应于收到甲方反馈后 5 个工

作日内就甲方的合理反馈意见做出修改，如甲方对评估报告无异议，乙方将于5个工作日内向甲方提供正式的评估报告（电子版报告（Word格式及PDF格式各【1】份)），并以当面或邮寄方式向甲方提交正式评估报告（纸质版盖章报告终稿）一式4份。

第六条 评估服务费用、支付时间和方式

1. 根据国家有关规定和委托项目的工作量及难易程度确定评估服务费用，经甲乙双方协商，评估服务费为人民币捌万元（大写金额，含增值税，税率为6%），上述费用包含乙方提供资产评估服务期间所发生差旅费、食宿费、交通费及出差补助等其他费用。

若本次评估服务后，本项目的投资通过甲方或其指定主体的相关投资决策会议，则丙方或其指定主体支付评估费。若本次评估服务后，本项目的投资未能通过甲方或其指定主体的相关投资决策会议，则甲方或其指定主体支付评估费。特别地，如若因未能满足丙方与甲方签署的《投资协议》的债转股实施先决条件第5.1.1条和第5.1.2条约定或未按约定履行本协议义务等重大过失或故意，致使甲方或其指定主体未申报或未通过相关投资决策会议，乙方在服务过程中发现丙方存在经营造假等情况，甲方或其指定主体作出终止投资丙方决策的情况，仍由丙方支付全部服务费用。

2. 本委托合同经各方签章，提交正式版评估报告书并经甲方验收合格后30个工作日内，付款人支付全部服务费，大写金额为捌万元整。付款人付款前，乙方应开具等额增值税专用发票（税率：6%），否则付款人有权顺延付款而不视为违约。如遇国家税率调整，则自相应新税率生效之日起，仅开票部分的税率及不含税价格相应调整，含税价格保持不变。

3. 乙方账户信息

公司名称：北京华亚正信资产评估有限公司

开户银行：中国银行北京东安门支行

银行账号：348 056 021 320

第七条 甲方及丙方的责任与义务

1. 甲方对评估目的所涉及相关经济行为的合法性、合规性、可行性负责。

2. 丙方按约定时间提供评估业务所需全部资料，甲方应督促丙方按约定时间提

（本页为合同盖章页）

甲方(盖章)：合肥市产业投资控股（集团）有限公司

甲方法定代表人（或授权代表）(签字)：

乙方(盖章)：北京华亚正信资产评估有限公司

乙方法定代表人（或授权代表）(签字)：

丙方(盖章)：恒美光电股份有限公司

丙方法定代表人（或授权代表）（签字）：

签约时间：2025 年 4 月 27 日

签约地点：合肥

6）江苏交控资产管理有限公司、江苏航空产业集团有限责任公司拟出租资产所涉及的房地产年租金项目合同关键页如下：

资产评估委托合同

委托人（甲方）：江苏交控资产管理有限公司

委托人（乙方）：江苏航空产业集团有限责任公司

受托方（丙方）：北京华亚正信资产评估有限公司

2023 年 5月 4 日

合同编号:

资产评估委托合同

委托人（甲方）：江苏交控资产管理有限公司

住　所：江苏省南京市鼓楼区山西路 128 号和泰国际大厦 27 楼

委托人（乙方）：江苏航空产业集团有限责任公司

住　所：南京市鼓楼区山西路 128 号和泰大厦 26 楼

受托方（丙方）：北京华亚正信资产评估有限公司

住　所：北京市丰台区丽泽路丽泽 SOHO 南塔 17 层

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国资产评估法》及《资产评估执业准则——资产评估委托合同》的规定，经三方沟通协商，就甲方、乙方委托丙方进行资产评估的相关事宜达成一致，签订本资产评估委托合同，以资共同遵守。

第一条　评估目的

因江苏航空产业集团有限责任公司所持有的房地产拟出租，需对所涉及的房地产在评估基准日的年租金进行评估，为委托人提供价值参考。

第二条　评估对象和评估范围

评估对象为江苏交控资产管理有限公司委估房地产年租金。

评估范围为江苏交控资产管理有限公司委估房地产。详见江苏交控资产管理有限公司提供的资产评估申报表。

第三条　评估基准日

本次评估基准日为 2023 年 5 月 5 日。

第四条　评估报告使用范围

1、本评估报告使用人为委托人、产权持有人。

2、委托人、产权持有人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

委托人、产权持有人违反前述约定使用资产评估报告的，丙方不承担责任。

3、评估结论的使用有效期为自评估基准日起一年。如有效期内资产状况、市场状况与评估基准日相关状况相比发生重大变化，甲方、乙方应当委托评估机构执行评估更新业务或重新评估。

4、未经甲方、乙方书面许可，丙方不得将资产评估报告的内容向第四方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

未征得丙方同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露与公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

第五条　评估报告提交期限和方式

在甲方、乙方为丙方提供必要文件资料和工作协助，且评估程序能够正常、完整履行的情况下，甲方及乙方协助丙方提供全部符合评估要求的资料后，丙方将于 10 个工作日完成评估工作，并以当面或邮寄方式向甲方、乙方各提交正式评估报告一式 3 份。

第六条　评估服务费用、支付时间和方式

1、根据国家有关规定和委托项目的工作量及难易程度确定评估服务费用，经甲、乙丙三方协商，本次评估费用为人民币贰仟伍佰元整（含税）。

2、上述评估服务费，包含评估期间保障评估工作开展所必要的交通、食宿、办公以及评估报告专家评审等费用。

3、具体付款方式为：合同签订后，评估费用在丙方提供评估报告及开具增值税发票后由甲方、乙方一次性各支付 50%评估费。

4、若评估范围或基准日发生变化，三方应签订补充合同或重新签订委托合同，因评估范围变化增加丙方评估工作量的，评估费用另议。

5、因甲方、乙方原因造成评估业务中止，应按丙方已完成的评估工作量向丙方支付相应的评估费用。

（本页无正文，仅为资产评估委托合同签字盖章页）

甲方(盖章)：江苏交控资产管理有限公司

甲方法定代表人或授权代表(签字)：

乙方(盖章)：江苏航空产业集团有限责任公司

乙方法定代表人或授权代表(签字)：

丙方(盖章)：北京华亚正信资产评估有限公司

丙方法定代表人（签字）：

签约时间： 2023 年 5月 4 日

签约地点：

7）安徽省属企业改革发展基金管理有限公司拟投资入股所涉及的河南东微电子材料有限公司股东全部权益价值项目合同关键页如下：

2025年10月14日收

资产估值委托合同

委托人（甲方）：河南东微电子材料有限公司

受托人（乙方）：北京华亚正信资产评估有限公司

资产估值委托合同

委托人：河南东微电子材料有限公司（以下简称甲方）

住　所：郑州航空港区新港大道与人民路交叉口智能终端手机产业园 B 区 12 号楼 1、2 层

联系人：　唐燕

联系方式：15003895620

受托人：　北京华亚正信资产评估有限公司　（以下简称乙方）

住　所：北京市丰台区丽泽路丽泽 SOHO 南塔 17 层

联系人：　江峰

联系方式：　13304[illegible]

依据《中华人民共和国民法典》[illegible]规定，经各方沟通协商，就甲方委托乙方进行资产估值的相关事宜达成一致，签订本资产估值委托合同，以资共同遵守。

第一条 估值目的

河南东微电子材料有限公司拟引入投资人，需了解公司的股权权益价值。

本次估值目的是反映河南东微电子材料有限公司的股东全部权益在估值基准日的市场价值，为河南东微电子材料有限公司提供本公司的股东全部权益价值参考。

第二条 估值对象和估值范围

估值对象为河南东微电子材料有限公司的股东全部权益。

估值范围包括河南东微电子材料有限公司申报且经过审计确认的其在估值基准日的全部资产和负债。详见甲方提供的资产估值明细表。

第三条 估值基准日

估值基准日为 2025 年 6 月 30 日。

第四条 估值报告使用范围

1. 本估值报告使用人为委托人（甲方）；无委托人以外的其他使用人。

2. 甲方未按照法律、行政法规规定和资产估值报告载明的使用范围使用资产估值报告的，资产评估机构及其资产估值专业人员不承担责任。

3. 未经甲方书面许可，乙方不得将资产估值报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

4. 未征得乙方同意，资产估值报告的内容不得被摘抄、引用或者披露与公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

第五条 估值报告提交期限和方式

在甲方为乙方提供必要工作条件和工作协助，且估值程序能够正常、完整履行的情况下，甲方为乙方提供必要且符合估值要求的资料后，乙方将于 10 个工作日完成估值工作，并以邮寄方式向甲方提交正式估值报告一式 1 份。

第六条 估值服务费用、支付时间和方式

根据国家有关规定和委托估值目的，经双方协商确定估值服务费用，经各方协商，本次估值服务费 10 万元（大写金额人民币壹拾万元整），含估值工作中必要的交通、食宿等费用。

1. 本估值服务费在乙方提交[illegible]值报告且提供对应金额的增值税专用发票后 5 个工作日内一次付清。

2. 甲方提前终止资产估值业务、解除资产估值委托合同的，甲方应当按照已经开展资产估值业务的时间、已实现的工作量向乙方支付相应的估值服务费：

（1）完成现场调查工作，支付估值服务费总额的 50%；

（2）提交《资产估值报告》初稿（电子版），累计支付估值服务费总额的 80%；

（3）完成《资产估值报告》终版并提交给甲方，累计支付估值服务费总额的 100%。

3. 乙方账户信息

公司名称：北京华亚正信资产评估有限公司

开户银行：中国银行北京东安门支行

银行账号：348 056 021 320

第七条 甲方的责任与义务

1. 甲方按委托合同约定条件及时足额支付估值费用。

2. 甲方应当正确理解估值结论，按委托合同的约定恰当使用估值报告。

所在地人民法院提起诉讼。

第十二条　其他

本合同自各方法定代表人或其授权代表签字并加盖合同专用章之日起生效，一式四份，各执 两 份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：河南东微电子材料有限公司

甲方法定代表人（签字）：

乙方（盖章）：北京中业正信资产评估有限公司

乙方法定代表人（签字）：

签约时间：2025 年 9 月 12 日

签约地点：北京

10、注册资产评估师及资格证书（仅展示部分）

序号	资产评估师姓名	登记编号	初次执业日期	最近年检信息
1	吴明伟	32190145	2018 年	2025 年度年检合格
2	袁学根	34200072	2019 年	2025 年度年检合格
3	高洋洋	32180057	2017 年	2025 年度年检合格
4	张健	32180058	2017 年	2025 年度年检合格
5	徐澄	32190144	2018 年	2025 年度年检合格
6	崔乐	32200306	2019 年	2025 年度年检合格
7	李勤兰	32190143	2018 年	2025 年度年检合格
8	张萌	32200208	2019 年	2025 年度年检合格
9	白小雪	11140003	2012 年	2025 年度年检合格
10	毕娇	11170102	2016 年	2025 年度年检合格
11	张峥	12190025	2018 年	2025 年度年检合格
12	王建明	14030046	2002 年	2025 年度年检合格
13	徐静	11120061	2011 年	2025 年度年检合格
14	吴斐	420300035	2002 年	2025 年度年检合格
15	常虹	11130125	2012 年	2025 年度年检合格
16	王春阳	15020102	2001 年	2025 年度年检合格
17	刘宪强	11000994	1997 年	2025 年度年检合格
18	高淑辉	11170075	2016 年	2025 年度年检合格
19	梁珊	11190045	2018 年	2025 年度年检合格
20	王湛鑫	11200314	2019 年	2025 年度年检合格

21	仇志兵	11230128	2022 年	2025 年度年检合格
22	张鹏	22230004	2022 年	2025 年度年检合格
23	杨奕	11000992	1997 年	2025 年度年检合格
24	宁萍	43200066	2017 年	2025 年度年检合格
25	张国强	12030020	2002 年	2025 年度年检合格
26	刘磊萍	11180282	2017 年	2025 年度年检合格
27	姜波	21000204	1997 年	2025 年度年检合格
28	王玉霞	11220026	2021 年	2025 年度年检合格
29	徐晓	11200170	2019 年	2025 年度年检合格
30	乔晶	11230039	2022 年	2025 年度年检合格
31	宋嘉玲	11250239	2024 年	2025 年度年检合格
32	武龙江	11190285	2018 年	2025 年度年检合格
33	刘云飞	41160023	2015 年	2025 年度年检合格
34	陈前	32230082	2022 年	2025 年度年检合格

相关证明材料已通过年检的人员证书如下：

1、吴明伟

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：32190145

会员姓名：吴明伟

证件号码：320123**********7

所在机构：北京华亚正信资产评估有限公司江苏分公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

评估发现价值　诚信铸就行业

本人印鉴：

签名：

（有效期至 2026-04-30 日止）

打印时间：2025 年 04 月 27 日

2、袁学根

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：34200072

会员姓名：袁学根

证件号码：340123**********0

所在机构：北京华亚正信资产评估有限公司安徽分公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

评估发现价值　诚信铸就事业

本人印鉴：正式执业会员 资产评估师 袁学根 34200072　签名：

（有效期至 2026-04-30 日止）

打印时间：2025 年 05 月 28 日

3、高洋洋

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：32180057

会员姓名：高洋洋

证件号码：320721**********7

所在机构：北京华亚正信资产评估有限公司江苏分公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

评估发现价值　诚信铸就行业

本人印鉴：　签名：

（有效期至 2026-04-30 日止）

打印时间：2025 年 04 月 27 日

4、张健

中国资产评估协会

China Appraisal Society

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：32180058

会员姓名：张健

证件号码：370183**********7

所在机构：北京华亚正信资产评估有限公司江苏分公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

评估发现价值　诚信铸就事业

本人印鉴：　签名：

（有效期至 2026-04-30 日止）

打印时间：2025 年 04 月 27 日

5、徐澄

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：32190144

会员姓名：徐澄

证件号码：320[illegible]*9

所在机构：北京华亚正信资产评估有限公司江苏分公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

评估发现价值　诚信铸就行业

本人印鉴：　签名：

（有效期至 2026-04-30 日止）

打印时间：2025 年 04 月 27 日

6、崔乐

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：32200306

会员姓名：崔乐

证件号码：220[illegible]3

所在机构：北京华亚正信资产评估有限公司江苏分公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

评估发现价值　诚信铸就行业

本人印鉴：

签名：

（有效期至 2026-04-30 日止）

打印时间：2025 年 04 月 27 日

7、李勤兰

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：32190143

会员姓名：李勤兰

证件号码：320983**********X

所在机构：北京华亚正信资产评估有限公司江苏分公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

评估发现价值　诚信铸就行业

本人印鉴：　签名：

（有效期至 2026-04-30 日止）

打印时间：2025 年 04 月 27 日

8、张萌

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：32200208

会员姓名：张萌

证件号码：340811**********4

所在机构：北京华亚正信资产评估有限公司江苏分公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

本人印鉴：

签名：

（有效期至 2026-04-30 日止）

打印时间：2025 年 04 月 27 日

9、白小雪

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：47140003

会员姓名：白小雪

证件号码：130[illegible]*5

所在机构：北京华亚正信资产评估有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

评估发现价值　诚信铸就行业

本人印鉴：　签名：白小雪

（有效期至 2026-04-30 日止）

打印时间：2025 年 04 月 25 日

10、毕娇

中国资产评估协会

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：11170102

会员姓名：毕娇

证件号码：11012[illegible]*4

所在机构：北京华亚正信资产评估有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

评估发现价值　诚信铸就事业

本人印鉴：　签名：毕娇

（有效期至 2026-04-30 日止）

打印时间：2025 年 04 月 28 日

11、张峥

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：12190025

会员姓名：张峥

证件号码：1101[illegible]*X

所在机构：北京华亚正信资产评估有限公司湖北分公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

评估发现价值　诚信铸就行业

本人印鉴：

签名：

（有效期至 2026-04-30 日止）

打印时间：2025 年 04 月 10 日

12、王建明

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：14030046

会员姓名：王建明

证件号码：140103**********4

所在机构：北京华亚正信资产评估有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

评估发现价值　诚信铸就行业

本人印鉴：　签名：

（有效期至 2026-04-30 日止）

打印时间：2025 年 04 月 27 日

13、徐静

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：11120061

会员姓名：徐静

证件号码：132[illegible]X

所在机构：北京华亚正信资产评估有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

本人印鉴：

签名：

（有效期至 2026-04-30 日止）

打印时间：2025 年 04 月 25 日

14、吴斐

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：42030035

会员姓名：吴斐

证件号码：420503**********1

所在机构：北京华亚正信资产评估有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

评估发现价值　诚信铸就行业

本人印鉴：

签名：

（有效期至 2026-04-30 日止）

打印时间：2025 年 04 月 28 日

15、常虹

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：11130125

会员姓名：常虹

证件号码：211013**********0

所在机构：北京华亚正信资产评估有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

矿业权评估师

扫码查看详细信息

本人印鉴：

签名：

（有效期至 2026-04-30 日止）

打印时间：2025 年 04 月 27 日

16、王春阳

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：15020102

会员姓名：王春阳

证件号码：152[illegible]X

所在机构：北京华亚正信资产评估有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

评估发现价值　诚信铸就行业

本人印鉴：王春阳 15020102　签名：

（有效期至 2026-04-30 日止）

打印时间：2025 年 04 月 25 日

17、刘宪强

中国资产评估协会

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：11000994

会员姓名：刘宪强

证件号码：140102**********5

所在机构：北京华亚正信资产评估有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

评估发现价值　诚信铸就事业

本人印鉴：　签名：

（有效期至 2026-04-30 日止）

打印时间：2025 年 04 月 25 日

18、高淑辉

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：11170075

会员姓名：高淑辉

证件号码：130[illegible]*4

所在机构：北京华亚正信资产评估有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

本人印鉴：

签名：高淑辉

（有效期至 2026-04-30 日止）

打印时间：2025 年 04 月 28 日

19、梁珊

中国资产评估协会

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：11190045

会员姓名：梁珊

证件号码：11010[illegible]*7

所在机构：北京华亚正信资产评估有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

评估发现价值　诚信铸就行业

本人印鉴：正式执业会员 资产评估师 梁珊 11190045　签名：梁珊

中国资产评估协会

（有效期至 2026-04-30 日止）

打印时间：2025 年 04 月 28 日

20、王湛鑫

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：11200314

会员姓名：王湛鑫

证件号码：230103*********5

所在机构：北京华亚正信资产评估有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

本人印鉴：

签名：

（有效期至 2026-04-30 日止）

打印时间：2025 年 04 月 27 日

21、仇志兵

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：11230128

会员姓名：仇志兵

证件号码：410923**********7

所在机构：北京华亚正信资产评估有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

评估发现价值　诚信铸就行业

本人印鉴：

签名：

（有效期至 2026-04-30 日止）

打印时间：2025 年 04 月 27 日

22、张鹏

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：22230004

会员姓名：张鹏

证件号码：220104********4

所在机构：北京华亚正信资产评估有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

评估发现价值　诚信铸就行业

本人印鉴：　签名：

（有效期至 2026-04-30 日止）

打印时间：2025 年 04 月 28 日

23、杨奕

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：11000992

会员姓名：杨奕

证件号码：11010[illegible]*5

所在机构：北京华亚正信资产评估有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

评估发现价值　诚信铸就行业

本人印鉴：

签名：

（有效期至 2026-04-30 日止）

打印时间：2025 年 04 月 28 日

24、宁萍

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：43200066

会员姓名：宁萍

证件号码：430[illegible]*8

所在机构：北京华亚正信资产评估有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

评估发现价值　诚信铸就行业

本人印鉴：　签名：

（有效期至 2026-04-30 日止）

打印时间：2025 年 08 月 26 日

25、张国强

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：12030020

会员姓名：张国强

证件号码：320[illegible]*6

所在机构：北京华亚正信资产评估有限公司天津分公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

评估发现价值　诚信铸就[illegible]

本人印鉴：

签名：

（有效期至 2026-04-30 日止）

打印时间：2025 年 04 月 23 日

26、刘磊萍

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：11180282

会员姓名：刘磊萍

证件号码：360[illegible]*2

所在机构：北京华亚正信资产评估有限公司天津分公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

本人印鉴：

签名：

（有效期至 2026-04-30 日止）

打印时间：2025 年 04 月 18 日

27、姜波

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：21000204

会员姓名：姜波

证件号码：210[illegible]*X

所在机构：北京华亚正信资产评估有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

评估发现价值　诚信铸就行业

本人印鉴：

签名：

（有效期至 2026-04-30 日止）

打印时间：2025 年 04 月 27 日

28、王玉霞

中国资产评估协会

China Appraisal Society

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：11220026

会员姓名：王玉霞

证件号码：370[illegible]*0

所在机构：北京华亚正信资产评估有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

矿业权评估师

扫码查看详细信息

评估发现价值　诚信铸就行业

本人印鉴：　签名：王玉霞

（有效期至 2026-04-30 日止）

打印时间：2025 年 04 月 25 日

29、徐晓

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：11200170

会员姓名：徐晓

证件号码：11011[illegible]*3

所在机构：北京华亚正信资产评估有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

评估发现价值　诚信铸就行业

本人印鉴：

签名：徐晓

（有效期至 2026-04-30 日止）

打印时间：2025 年 04 月 25 日

30、乔晶

中国资产评估协会

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：11230039

会员姓名：乔晶

证件号码：140123**********8

所在机构：北京华亚正信资产评估有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

评估发现价值　诚信铸就事业

本人印鉴：　签名：

（有效期至 2026-04-30 日止）

打印时间：2025 年 04 月 25 日

31、宋嘉玲

中国资产评估协会

见习执业会员证书

会员编号：11250239

会员姓名：宋嘉玲

证件号码：130582**********1

所在机构：北京华亚正信资产评估有限公司

年检情况：2025 年新登记

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

评估发现价值　诚信铸就事业

本人印鉴：　签名：

（有效期至 2026-04-30 日止）

打印时间：2025 年 10 月 13 日

32、武龙江

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：11190285

会员姓名：武龙江

证件号码：410[illegible]*9

所在机构：北京华亚正信资产评估有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

本人印鉴：

签名：武龙江

（有效期至 2026-04-30 日止）

打印时间：2025 年 05 月 09 日

33、刘云飞

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：41160023

会员姓名：刘云飞

证件号码：41012[illegible]X

所在机构：北京华亚正信资产评估有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

评估发现价值　诚信铸就行业

本人印鉴：　签名：

（有效期至 2026-04-30 日止）

打印时间：2025 年 05 月 09 日

34、陈前

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：32230082

会员姓名：陈前

证件号码：320123*********0

所在机构：北京华亚正信资产评估有限公司江苏分公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

评估发现价值　诚信铸就行业

本人印鉴：

签名：

（有效期至 2026-04-30 日止）

打印时间：2025 年 04 月 27 日

11、其他与本次项目相关的证明材料

1）获奖证书

附件1：2019北京商务服务业创新品牌100强获奖证书

附件2：参加庆祝70周年国庆活动先进执业机构获奖证书

附件3：2020年党团线上知识竞赛最佳组织奖

荣誉证书

北京华亚正信资产评估有限公司：

在共青团北京注册会计师资产评估行业委员会2020年党团线上知识竞赛中荣获最佳组织奖。

特发此证，以兹鼓励。

共青团北京注册会计师资产评估行业委员会

二〇二〇年十二月

附件4：2021年党团线上知识竞赛最佳组织奖

荣誉证书

北京华亚正信资产评估有限公司：

在共青团北京注册会计师资产评估行业委员会2021年党团线上知识竞赛中荣获最佳组织奖。

特发此证，以兹鼓励。

共青团北京注册会计师资产评估行业委员会

二〇二一年十二月

附件5：2024年党团及综合专业知识线上竞赛评估组第十名

2）ISO质量管理体系认证证书

附件1：质量管理体系认证证书

中国航天

BAC

北京航标时代检测认证有限公司

质量管理体系认证证书

注册号：30725Q20426R2S

兹证明

[illegible]资产评估有限公司

[illegible]社会信用代码：91110[illegible]2527M

注册地址：北京市[illegible]区丽泽路20号院1号楼4至45层101内14层2170B室

经营地址：北京市[illegible]区丽泽路丽泽商务区丽泽 SOHO 南塔17层

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准

该质量管理体系认证所覆盖的范围为

资产评估及相关服务

初次发证：2019年09月25日

本次发证：2025年09月23日

证书有效期：2028年09月23日

授权人：王国松

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可

国际互认

管理体系

MANAGEMENT SYSTEM

CNAS C199-M

北京航标时代检测认证有限公司 BAC 证书专用章

认证机构地址：北京市西城区月坛北小街2号综合科研办公楼第3层

1. 本证书认证标准及号取得证书、变更证书、扩展证书、证书号等须具有效力。

2. 获证组织必须定期接受认证机构的监督审核并经审核合格后证书方继续有效。

3. 本证书信息可在国家认证认可监管网站 [illegible] 公司网站 [illegible] 查询。

附件2：环境管理体系认证证书

中国航天

BAC

北京航标时代检测认证有限公司

环境管理体系认证证书

注册号：30725E20262R0S

兹证明

北京华亚正信资产评估有限公司

统一社会信用代码：91110105322622527M

注册地址：北京市丰台区亚洋路丽泽商务区院1号楼4至15层101内14层2170B室

经营地址：北京市丰台区亚洋路丽泽商务区丽泽SOHO南塔17层

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 标准

该环境管理体系认证所覆盖的范围为

资产评估及相关服务

初次发证：2025年12月10日

本次发证：2025年12月10日

证书有效期：2028年12月09日

授权人：王国松

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C199-M

BAC 证书专用章

认证机构地址：北京市西城区月坛北小街2号综合科研办公楼第3层

1. 本证书认证范围涉及行政许可、资质证书、强制性产品认证等，证书与颁发其他证书有效。
2. 获证组织应实时履行管理体系经营合体证书有效性可自行查询。
3. 本证书信息可在国家认证认可监管网站 www.cnca.gov.cn 和公司网站 www.bac.ac.cn 查询。

附件3：职业健康安全管理体系认证证书

中国航天

BAC

北京航标时代检测认证有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：30725S20251R0S

兹证明

北京华业正信资产评估有限公司

统一社会信用代码：91110105[illegible]25273M

注册地址：北京市[illegible]丽泽路2[illegible]号院1号楼4至5层101内14层2170B室

经营地址：北京市[illegible]丽泽商务区[illegible]SOHO南塔17层

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001：2018 标准

该职业健康安全管理体系认证所覆盖的范围为

资产评估及相关服务

初次发证：2025年12月10日

本次发证：2025年12月10日

证书有效期：2028年12月09日

授权人：王国松

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可

国际互认

管理体系

MANAGEMENT SYSTEM

CNAS C199-M

北京航标时代检测认证有限公司 BAC 证书专用章

认证机构地址：北京市西城区月坛北小街2号综合科研办公楼第3层

1. 本证书认证范围及行政许可、强制性产品认证时，证书与颁发共同核准有效。

2. 获证组织必须定期接受监督并经审核合格此证书方继续有效，证书有效性可在[illegible]查询。

3. 本证书信息可在国家认监委网站（www.cnca.gov.cn）公司网站（www.bac.ac.cn）查询。

3）投标人的行业排名情况

2021年资产评估机构综合评价前百家机构名单公告和名单截图

2021年资产评估机构综合评价前百家机构名单公告

发布时间：2021-11-15　浏览次数：　67492

根据《资产评估机构综合评价办法》（中评协〔2016〕7号）和《关于上报2021年资产评估机构综合评价有关数据的通知》（中评协〔2021〕8号），中国资产评估协会（以下简称中评协）开展了2021年资产评估机构综合评价工作。中评协于2021年10月22日公示了2021年资产评估机构综合评价前百家机构名单，至11月1日为止公示期已满。现将2021年资产评估机构综合评价综合得分前百家机构名单（附件1）、2021年资产评估机构综合评价资产评估年业务收入前百家机构名单（附件2）、2021年资产评估机构综合评价总部资产评估收入前百家机构名单（附件3）及综合评价相关事项说明（附件4）予以公告。

附件：

1.2021年资产评估机构综合评价综合得分前百家机构名单

2.2021年资产评估机构综合评价资产评估年业务收入前百家机构名单

3.2021年资产评估机构综合评价总部资产评估收入前百家机构名单

4.综合评价相关事项说明

中国资产评估协会

2021 年11月15日

相关附件

2021年资产评估机构综合评价综合得分前百家机构名单.pdf

2021年资产评估机构综合评价资产评估年业务收入前百家机构名单.pdf

2021年资产评估机构综合评价总部资产评估收入前百家机构名单.pdf

综合评价相关事项说明.pdf

分享：

附件 1：2021 年资产评估机构综合评价综合得分前百家机构名单

资产评估机构代码	资产评估机构名称	综合排名
11020008	中联资产评估集团有限公司	1
11020110	北京中企华资产评估有限责任公司	2
11020141	北京天健兴业资产评估有限公司	3
31020026	银信资产评估有限公司	4
47020050	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司	5
31020001	上海东洲资产评估有限公司	6
11020080	北京北方亚事资产评估事务所(特殊普通合伙)	7
11020179	中和资产评估有限公司	8
43020020	中瑞世联资产评估集团有限公司	9
11020005	北京中同华资产评估有限公司	10
31020006	上海立信资产评估有限公司	11
47020007	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	12
11020056	北京国融兴华资产评估有限责任公司	13
11020131	中水致远资产评估有限公司	14
11020051	沃克森(北京)国际资产评估有限公司	15
11020057	中通诚资产评估有限公司	16
33020001	坤元资产评估有限公司	17
61020008	正衡房地产资产评估有限公司	18
11020103	北京华亚正信资产评估有限公司	19
43020011	开元资产评估有限公司	20
11020122	北京中天华资产评估有限责任公司	21

4）整体工作方案

（一）总体服务方案

①项目对接方案

接受项目委托后，将与委托人洽谈，明确评估业务基本事项，接受委托，签订资产评估委托合同，并进行前期准备工作。

确定项目负责人和项目组成员，制定资产评估工作计划，按照本次委托评估资产的特点以及时间上的总体要求，确定工作目标和范围、技术方案（包括价值类型的定义、评估方法的选择、评估参数的来源等）和阶段性成果的规划等。

根据委托评估资产的特点，有针对性地布置资产评估申报明细表及相关资产调查表，确定所需资料清单；派评估专业人员指导被评估单位做好资产评估申报表的填报及评估资料提供工作，以确保评估申报资料的质量。

为保证评估项目的质量和提高工作效率，对项目团队成员进行培训，了解评估工作计划的具体安排，讲解项目的经济行为背景、评估对象涉及资产的特点、评估总体技术思路和具体操作要求等。

②服务机构情况

针对贵公司的服务内容，我公司拟安排袁学根为项目总协调人，管理评估团队并全面负责我公司与贵公司具体业务层面的对接以及协调公司内部资源，保障提供服务的顺利实施；公司安排有业务经验丰富的项目负责人等多名评估师及其他专业评估师与贵单位对接具体项目的沟通。

公司安排以首席评估师姜波为质量和技术负责人，更具体地掌握并指导项目实施，将成立一个由3名资深从业人员组成的评估专家团队，负责评估报告的技术指导，评审人员均是多年服务于央企评审工作的评估报告审查专家。

以上为初步人员配备计划，在项目实施前可能会根据公司业务情况做同步调整，我公司现有人员260余人，注册资产评估师140多人，能够满足贵公司评估业务的人员配置需求。

③公司承接业务类型概述

我公司为综合资产评估机具备资产评估资格、具备证券期货从业评估资质，具备矿业权评估资格，公司常年服务于国家部委、央国企、大型金融机构，评估技术力量和经验丰富，可以满足安徽省政府采购中心的各项评估工作的需要，具体我们可以提供的服务入如下：

（1）可以提供各类整体及单项资产评估，为安徽省政府采购中心的各项投资决策、风险管理提供依据。包括股权投资、并购、海外投资涉及的整体资产评估；对安徽省政府采购中心持有的各类资产，包括但不限于房地产、设备、厂房、知识产权（如商标权、专利权、著作权等）、特许经营权、土地使用权、矿产权等，进行全面的价值评估。

（2）可以提供为财务报告目的提供资产评估

根据会计准则和监管要求，对安徽省政府采购中心的资产进行以财务报告为目的的评估，确保财务信息的准确性和合规性。

（3）提供专业咨询与建议

根据评估结果和市场分析，为安徽省政府采购中心提供投资决策建议，帮助其优化资产配置，提高投资回报。

资产价值风险管理建议针对安徽省政府采购中心面临的各种风险，提供专业的资产价值风险管理建议，帮助其建立健全的风险管理体系。

（4）合规与监管支持

协助安徽省政府采购中心进行合规性复核评估，确保其资产评估活动符合相关法律法规和监管要求。

④评估服务实施程序

（1）接受委托订立业务委托合同与委托人洽谈，明确评估业务基本事项，接受委托，签订资产评估委托合同。

（2）前期准备

①确定项目负责人和项目组成员员，制定资产评估工作计划，按照本次委托评估资产的特点以及时间上的总体要求，确定工作目标和范围、技术方案（包括

价值类型的定义、评估方法的选择、评估参数的来源等）和阶段性成果的规划等。

②根据委托评估资产的特点，有针对性地布置资产评估申报明细表及相关资产调查表，确定所需资料清单；派评估专业人员指导被评估单位做好资产评估申报表的填报及评估资料提供工作，以确保评估申报资料的质量。

③为保证评估项目的质量和提高工作效率，对项目团队成员进行培训，了解评估工作计划的具体安排，讲解项目的经济行为背景、评估对象涉及资产的特点、评估总体技术思路和具体操作要求等。

（3）现场调查

①指导被评估单位的相关人员在自行资产清查的基础上，按照评估机构提供的“资产评估申报表”及资料清单等，对纳入评估范围的资产进行细致准确的填报，同时收集准备资产的产权证明文件和相关经营财务资料等。

②初步审查和完善被评估单位填报的资产评估申报表，与企业有关的财务记录数据进行核对，检查有无填列不全、错填或填列内容不明确等情况，对发现的问题进行了解，并及时反馈给被评估单位对“资产评估申报表”进行完善。

③现场实地勘查。根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况，评估人员在被评估单位相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项资产的基准日状况等进行了现场核查，并针对不同的资产性质及特点，采取了访谈、核对、函证等不同的方法，对评估对象及所涉及的资产、负债进行了全面了解、核实。

④补充、修改和完善资产评估申报表评估人员根据现场实地勘查结果，并和被评估单位相关人员充分沟通，进一步完善“资产评估申报表”，以做到：账、表、实相符。

⑤资产评估专业人员关注了评估对象法律权属，核实查验了评估对象权益状况相关的协议、合同、证明等有关重要法律文件原件，收集了相关权属资料，了解核实了纳入评估范围内的资产是否涉及抵押、担保、诉讼事项。

（4）访谈

评估人员为了全面充分了解评估对象现状，进行必要的访谈。访谈的主要内容如下：①被评估单位的历史沿革、控股股东及持股比例、经营管理结构；②被评估单位的资产、财务、经营管理状况；③其他相关需调查的事项。

（5）资料收集

①资产评估专业人员根据评估项目的具体情况收集资产评估业务需要的资料，包括：委托人和被评估单位提供的涉及评估对象和评估范围等资料，从政府部门、各类专业机构以及市场等渠道获取的相关资料。并对收集的评估资料进行了必要分析、归纳和整理，形成评定估算和编制资产评估报告的依据。

②资产评估专业人员对委托人及被评估单位提供的评估申报明细表及相关重要资料进行签字确认，对评估中使用的重要资料通过观察、询问、书面审查、实地调查、查询、函证、复核等方式进行了核查、验证。以保证所用资料信息的合理、可信。

（6）评定估算、编制评估报告

评估人员针对各类资产的具体情况，根据所采用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成测算结果。经对形成的测算结果综合分析后形成初步评估结论，编制初步资产评估报告。

（7）内部审核及备案报告出具

根据资产评估准则的规定和我公司内部质量控制制度，项目负责人在完成评估报告初稿一级复核后提交公司质控部复核。在公司内部复核完成后，与委托人或委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通，根据沟通意见进行合理修改后，由公司出具备案报告提交财政部核准或备案。

（8）专家审核意见答复和修改

针对专家审核意见，组织评估项目组、被评估单位以及审计、法律等相关单位，进行答复和修改。对于专家审核意见中不需修改报告的部分，进行解释说明；对于需要修改的部分，按专家审核意见修改报告。

（9）评估报告的核准或备案

将对专家审核意见的答复及根据专家审核意见修改后的报告，递交专家审核小组复核。若复核仍有意见，则继续修改，直至取得所有专家的一致无异议通过。完成财政部的核准或备案。

（10）其他要求事项

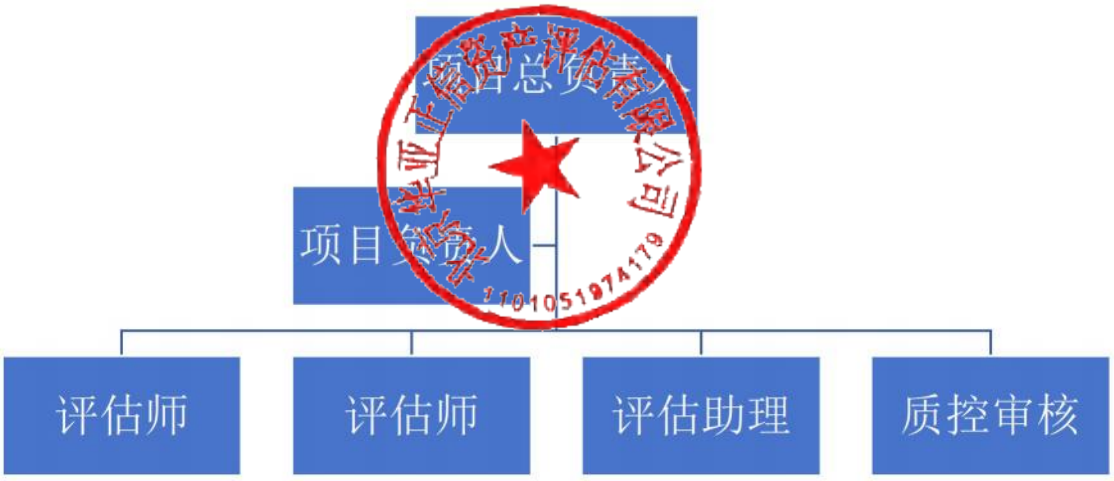
评估工作中应符合本计划已经提及以及未提及的国家和财政部对资产评估的所有要求。若评估基准日后评估报告日前，国家或财政部又发布了关于资产管理的其他事项要求，及时修改评估报告，以符合上述要求。

⑤服务组织架构

（1）服务组织架构

针对贵单位的项目，我公司将成立以**项目总负责人袁学根**，安排2-3名项目负责人，与贵单位对接具体项目的沟通。总负责人协调公司内部资源，保障提供服务的顺利实施；项目负责人将全面负责我公司与贵单位及下属企业具体业务层面的对接以及项目小组的评估过程管理。

为了更具体地掌握并指导项目实施，将成立一个由3名资深从业人员组成的评估专家团队，负责评估报告的技术指导，评审人员均是多年服务于央企评审工作的评估报告审查专家。



（2）岗位职责

项目总负责人：负责协调公司内部资源，保证人力等资源满足项目需求。

项目负责人：制定评估计划、组织团队人员的工作、撰写评估报告、报告初审、组织整理评估档案的归集工作

评估师：现场勘察、资料收集、评定估算等工作。

评估助理：协助评估师进行基础资料收集整理工作。

质控审核：审核评估程序执行情况；审核拟出具的资产评估报告；审核工作底稿；综合评价项目风险，提出出具资产评估报告的明确意见。

（3）内部沟通协调机制

针对大、中型项目特点，我公司设立规模不同的项目中心控制组，由项目中心控制组及各小组负责人共同组成项目总协调组，加强委托项目的信息沟通和问题反馈。

总协调组在项目实施中收集项目组的工作进度和问题报告，了解相关中介机构、委托人（产权持有单位）和监管部门的动态及其对资产评估工作的对应要求，编辑、发布项目简报；参加中介机构协调活动；将所搜集的具有共性或疑难的评估技术问题，以及需要在审核中予以关注的问题提交技术标准组；对项目计划及资源配置调整提出意见。

我公司要求项目组成员遇到自己经验不足以恰当处理或与事先计划出入较大的问题应及时请示汇报。项目组建立现场例会及日常报告制度，将项目进展和所遇问题及时报告主管经理，以便适时监控项目执行，指导项目组按计划开展工作。

为确保项目质量及时间控制目标，同时规范及控制风险，我公司将通过沟通协调机制，与委托人和产权持有单位、其他中介机构保持畅通的信息沟通渠道，及时就评估计划、技术标准、责任分工、客户信息共享和工作成果对接等问题进行协商，使评估结果更加合理可靠，评估工作更富有效率。

为方便项目核准/备案，确保评估成果符合监管要求，评估中遇到难以把握和处理的疑难问题，以及评估正式结果确定前，我公司将及时征询委托人及相关监管部门意见。决定评估操作方案或对其做出重大调整前，我公司亦将及时向相关部门做出汇报。

（二）项目保障措施

①执业质量控制体系

我公司建立了完整的质量保证体系，从组织架构、制度建设、跟踪检查等方面进行全面的质量监控，能够有效避免重大质量问题的发生。

（1）在公司层面的质量保障体系

我公司重视执业质量监督和管理，一方面在组织机构上进行完善，以确保质量监督管理的到位；另一方面我公司制定了质量控制及监管手册，在全公司内部规范使用，以达到执业质量标准的统一。

①完善的执业质量监督管理机制

我公司实行首席评估制度，下设风险控制委员会、技术标准委员和分支机构管理与责任追究委员会等，负责执业质量的管控、重大执业问题的仲裁、执业标准制定、重大项目技术方案的研判与审批以及专业培训等工作，从多层面、多角度对公司执业质量、分支机构管理采取控制措施。

总部及分支机构均设有质控部门，**目前全公司专职质控人员近30人**，在公司的统一领导下对内部执业质量进行管理，向首席评估师汇报工作。公司每年对符合申请条件的专业人员进行考核，考核通过后方可授权上岗，行使审核职责。公司定期组织审核人员的业务培训，掌握最新监管要求、执业准则等。

我公司执行报告三级复核制度、以及报告分级制度。中央企业项目及资本市场项目被定义为A类项目全过程管理，每个评估项目从业务承接、合同签订、报告复核、报告签发到底稿归档都需经专职质控人员进行审核。公司2015年启用OA信息管理与采集系统，全面实现对评估业务的全过程跟踪与管理。

②标准化的执业规范管理

为了确保评估工作质量，我公司通过出台《业务质量控制责任制度》、《业务承接制度》、《资产评估业务实施及报告出具制度》、《资产评估报告质量复核管理办法》、《业务报告授权签字管理办法》等内部规章制度，建立项目分级负责制度，对项目总负责人、项目现场负责人的权利与责任、业务的监督与执行、业务的监控以书面文件的形式加以明确。

我公司技术培训部负责评估执业标准的制定和完善工作，定期更新评估作业基础参数；覆盖全年的内部业务培训，为我公司执业标准的统一化提供可靠保障。

我公司对业务的承接采取严格的项目风险评估制度。为了加强对项目风险管理控制，提高执业质量，制定了项目风险评估的原则：风险评估程序是所有项目执行的前置性程序，只有通过风险评估的项目才可以承接。

通过公司各项规章制度，使项目组具有执行业务所必需的独立性、专业性，评估人员具备专业素质、具有专业胜任能力、可以保障项目执行时间和资源，各级执业人员能够遵守职业道德规范。

③运行有效的报告复核程序和重大事项判断程序

在完善的业务质量控制体系基础上，根据公司管理的特点制定了对项目总负责人、现场负责人、项目小组负责人、质量监管部的质量控制行为进行规范，对项目的承接、业务的执行、重大问题的处理、业务报告的复核、业务报告的签字授权出台了系列规定。为确保质量控制得到实质执行，出台了公司业务检查办法以及重大事项应急处理办法，对高风险领域的评估建立分析制度，以确保从整体层面控制重大风险事项的发生。

对业务报告的控制复核工作实行内部三级复核，内部三级复核分别为一级复核为项目负责人复核；二级复核为专职质控人员复核；三级复核是在内部两级复核的基础上，通过综合分析，对项目组作出的重大判断和在编制评估报告时得出的结论进行客户评价的过程。三级复核由总部质量部执行完成复核程序，确保从整体层面控制质量。

对执行业务的重大事项的判断程序予以明确，规定项目负责人应保障内部咨询渠道畅通，鼓励项目组就疑难问题和争议事项进行咨询，项目组应首先向内部机构寻求帮助，需要外部咨询时，应及时将咨询的结果告知内部组织，重大的分歧应严格按照公司质量控制与协调办法规定的程序交由风险控制委员会进行处理，只有意见分歧得到解决，才能出具报告。

（4）定期进行内部业务质量自查

公司除日常通过报告复核对质量把控外，每年都要安排一次对包括分支机构在内的评估业务质量实地检查，通过实地检查，进一步监控制度运行情况、评估

程序的执行情况、工作底稿的规范、完备情况，及时发现问题，为质量控制工作的改进提供依据。

（2）在项目执行层面的质量保障

①项目团队的胜任能力

加强项目人员培训。评估项目实施前，由项目负责人主导，公司内部技术和培训部门针对具体评估项目的行业特点和资产特点，结合评估技术方案，对具体制作项目的评估人员进行有针对性的培训，统一操作规程和标准，保证项目质量。

评估程序执行到位。我公司质控体系运行规范、有效，能够确保项目人员对评估程序严格执行，不符合规范要求的工作会得到及时的纠正和完善，有效保证评估质量，不给客户提供有瑕疵的评估结果。

恪守职业道德。评估项目实施过程中，严格遵守评估准则的要求，对项目人员要求严守纪律，不得做出有损客户利益和违背职业道德的事情。

②项目实施过程中的沟通反馈机制

针对大、中型项目特点，我公司设立规模不同的项目中心控制组，由项目中心控制组及各小组负责人共同组成项目总协调组，加强委托项目的信息沟通和问题反馈。

总协调组在项目实施中收集项目组的工作进度和问题报告，了解相关中介机构、委托人（产权持有单位）和监管部门的动态及其对资产评估工作的对应要求，编辑、发布项目简报；参加中介机构协调活动；将所搜集的具有共性或疑难的评估技术问题，以及需要在审核中予以关注的问题提交技术标准组；对项目计划及资源配置调整提出意见。

我公司要求项目组成员遇到自己经验不足以恰当处理或与事先计划出入较大的问题应及时请示汇报。项目组建立现场例会及日常报告制度，将项目进展和所遇问题及时报告主管经理，以便适时监控项目执行，指导项目组按计划开展工作。

为确保项目质量及时间控制目标，同时防范及控制风险，我公司将通过沟通协调机制，与委托人和产权持有单位、其他中介机构保持畅通的信息沟通渠道，及时就评估计划、技术标准、责任分工、客户信息共享和工作成果对接等问题进行协商，使评估结果更加合理可靠，评估工作更富有效率。

为方便项目核准/备案，确保评估成果符合监管要求，评估中遇到难以把握和处理的疑难问题，以及评估正式结果确定前，我公司将及时征询委托人及相关监管部门意见。决定评估操作方案或对其做出重大调整前，我公司亦将及时向相关部门做出汇报。

③项目关键环节的强化控制

为提高委托项目质量控制水平，防范及控制风险，针对委托项目特点，我公司将在项目实施中着重抓好以下关键环节：

A 项目执行阶段审核

在被评估单位完成资产清查申报、评估所需资料准备工作后，项目总负责人及时安排专业人员对其准备工作质量进行检查，对所发现的影响现场工作展开的问题及时通过协调机制要求企业加以改进，对达到现场工作条件的及时同企业落实进场时间、现场配合条件及工作计划。

B 项目日常控制

项目总负责人和各小组负责人将通过例会和抽查，对项目（专业）组成员执行评估计划情况进行检查。各小组长将本组负责范围内的工作情况汇总后及时与负责经理沟通。负责经理在接到各评估小组的汇报后进行汇总，根据项目需求与否向委托人提交评估工作周报，同时抄送相关各方。

针对项目评估各领域的不同专题，将由项目负责人牵头不定期召开会议。

C 征求意见稿审核

各项目组汇总工作完成后，由项目总负责人组织，通过专业人员自检、互检和统一检查对相关单位《资产评估报告（征求意见稿）》（分报告），以及配套《资产评估明细表》和《资产评估说明》进行审核，关注相关文件的合规性、计算的合理性，数据链接关系的正确性，最终形成汇总报告，并提交质控部审核。

D 工作成果评价

在我公司内部，由质控人员对项目人员的专业工作进行质量评定，评定结果将与公司的员工激励机制挂钩。这是强化质量管理、增强质量意识的制度保障。

②质量保证控制措施

作为国内优秀的大型评估机构之一，我公司始终把质量控制摆在首要位置，建立了完整的评估质量管理制度及相应保障措施，从组织保障、制度建设、统一

标准、项目、人员、程序有效控制、跟踪检查等各方面进行全面的质量监控，有效避免重大质量问题的发生。

（1）完善的执业质量监督管理机制

我公司重视执业质量监督和管理，并将其作为公司管理的重要组成部分。公司制定了首席评估师制度、对执业质量实行董事会领导下的首席评估师负责制，下设质量管理与风险控制委员会和技术标准与教育培训委员会（以下简称为“委员会”），分别设主任委员1人，副主任委员1人，委员5人，负责执业质量的管控、重大执业问题的仲裁、执业标准制定、重大项目技术方案的研判与审批以及制定专业培训计划方案等工作。委员会下设质量管理与风险控制部和技术标准与教育培训部两个职能部门，负责各项执业质量制度、标准、培训计划的具体实施、更新及问题反馈和改进等。为公司的执业质量监督管理提供了有力的组织保障。

（2）统一标准化的执业规范管理

资产评估机构实行标准化作业是评估机构开展全方位质量控制的基础和关键，为了确保评估工作质量，我公司通过出台《业务质量控制责任制度》、《业务承接制度》、《资产评估业务实施及报告出具制度》、《资产评估报告质量复核管理办法》、《业务报告授权签字管理办法》《重大问题报告制度》等内部规章制度，明确质量控制责任，保证执业质量，统一内部执业流程、操作标准、工作底稿编制规范，统一定期发布、更新主要基础参数，下发评估实务操作手册等，并通过内部统一培训规范全员执业行为，加强制度、标准的执行落地，为我公司执业标准的统一化提供有效保障。

③对项目、人员、程序质量的有效控制

（1）对项目质量的有效控制

公司对项目质量主要从四个方面进行有效把控。一是建立业务承接风险评估机制，执行统一的项目风险评估前置程序，所有业务在承接前要对项目情况全面了解，对可能来自各方面的风险进行分析，做出综合判断，还要对自身的独立性、专业胜任能力做出分析判断，综合评价通过风险评估的项目才可以承接。

二是对评估业务实行分级管理制度，即评估项目分为法定业务和非法定业务，其中法定业务中，根据评估项目的不同风险水平、客户性质、评估标的额等因素划分为A、B两级，A级为使用风险水平较高的项目，B级为使用风险水平较低的

项目。非法定业务包括C、G、Z三类。基于业务风险、质量的管理，公司对业务实行A类业务和非A类业务管理方式，出台了严格的A类业务划定范围和完善的复核流程。

三是公司建立了A类报告报备跟踪制度，即：事前报备、事中指导、监督、事后复核。通过对A类业务报告实行全程质量跟踪控制，实现评估业务活动全员、全过程的质量控制。

四是公司建立了重大问题报告制度，规范评估业务活动中重大事项的管理，建立快速反应机制，及时处理突发或重大事项，以保障公司执业质量。

五是运行有效的报告、底稿复核管理机制

公司制定了《资产评估报告质量复核管理办法》，建立了有效的复核机制，在完善的业务质量控制体系基础上，根据公司管理的特点制定了对项目总负责人、现场负责人、项目小组负责人、质量监管部的质量控制行为进行规范。同时明确各级复核人员的复核职责、内容、标准及程序，为确保质量控制得到实质执行，从整体层面控制重大风险事项的发生。

公司对评估报告实行分级复核制度，总部及分支机构均设有专职的质控部门，质控人员考核合格后方可上岗。在分级复核制下，对A类业务报告的控制复核工作实行内部两级复核加总部质控部追加复核，内部两复核分别为一级复核为项目负责人复核；二级复核为专职质控人员复核；三级复核是在内部两级复核的基础上，通过综合分析，对项目组作出的重大判断和在编制评估报告时得出的结论进行客户评价的过程，由总部质量部完成的追加复核，以确保从整体层面控制业务质量。在对各级报告复核的同时，完成对工作底稿的复核。

（2）对业务人员质量的有效控制

公司始终重视评估人员的职业道德、专业能力的提升和考核，并将其作为保障执业质量的重要内容，为此公司主要通过如下措施进行：

一是严格招聘条件和程序，对新入职人员进行培训考核，并作为是否录用的必要条件之一；

二是建立了内部培训考核制度，由公司技术标准与教育培训部组织实施分层进行专业培训，包括：全员培训、项目负责人培训、A类报告签字评估师培训、二级复核人培训、新入职员工及新设立分公司培训。通过对不同层级不同内容的

专业培训，有效提高了评估人员整体素质和专业胜任能力，对保证整体执业质量起到重要作用；

三是出台了《业务报告授权签字管理办法》，对A类报告签字评估师实行申请、培训、考核、授权机制，考核合格才能授权上岗；

四是对二级复核人采用动态管理，除了培训考核合格授权外，日常定期进行业务交流、案列分析，不断加强其专业水平的提升和知识更新，以保证其对执业质量的把关，通过以上措施，极大的提高了评估人员职业道德、专业水准和实操技能，有效保证了评估执业质量。

五是公司出台了《主要执业人员问责办法》，明确问责范围、追责情形、追责程序及承担的责任，并分级负责，层层落实，提醒和督促全员恪尽职守，诚实守信、勤勉尽责、规范执业，有效防范执业风险，保证执业质量。

（3）对程序执行质量的有效控制

严格按照资产评估准则规定执行评估程序是保证评估质量的重要环节，公司实行项目负责人负责制，并通过出台《资产评估业务实施及报告出具制度》、《资产评估报告质量复核管理办法》等，强化对业务承接、业务实施、报告复核、报告签发、底稿归档等各环节程序执行的控制。

①项目团队的胜任能力

加强项目人员培训。评估项目实施前，由项目负责人主导，公司内部技术和培训部门针对具体评估项目的行业特点和资产特点，结合评估技术方案，对具体制作项目的评估人员进行有针对性的培训，统一操作规程和标准，保证项目质量。

评估程序执行到位。我公司质控体系运行规范、有效，能够确保项目人员对评估程序严格执行，不符合规范要求的工作会得到及时的纠正和完善，有效保证评估质量，不给客户提供有瑕疵的评估结果。

恪守职业道德。评估项目实施过程中，严格遵守评估准则的要求，对项目人员要求严守纪律，不得做出有损客户利益和违背职业道德的事情。

②项目实施过程中的沟通反馈机制

针对大、中型项目特点，我公司设立规模不同的项目中心控制组，由项目中心控制组及各小组负责人共同组成项目总协调组，加强委托项目的信息沟通和问题反馈。

总协调组在项目实施中收集项目组的工作进度和问题报告，了解相关中介机构、委托人（产权持有单位）和监管部门的动态及其对资产评估工作的对应要求，编辑、发布项目简报；参加中介机构协调活动；将所搜集的具有共性或疑难的评估技术问题，以及需要在审核中予以关注的问题提交技术标准组；对项目计划及资源配置调整提出意见。

我公司要求项目组成员遇到自己经验不足以恰当处理或与事先计划出入较大的问题应及时请示汇报。项目组建立现场例会及日常报告制度，将项目进展和所遇问题及时报告主管经理，以便适时监控项目执行，指导项目组按计划开展工作。

为确保项目质量及时间控制目标，同时防范及控制风险，我公司将通过沟通协调机制，与委托人和产权持有单位、其他中介机构保持畅通的信息沟通渠道，及时就评估计划、技术标准、责任分工、资产信息共享和工作成果对接等问题进行协商，使评估结果更加合理可靠，评估工作更富有效率。

为方便项目核准/备案，确保评估成果符合监管要求，评估中遇到难以把握和处理的疑难问题，以及评估正式结果确定前，我公司将及时征询委托人及相关监管部门意见。决定评估操作方案或对其做出重大调整前，我公司亦将及时向相关部门做出汇报。

③对重大事项判断程序机制

公司对执行业务的重大事项的判断程序予以明确，规定项目负责人应保障内部咨询渠道畅通，鼓励项目组就疑难问题和争议事项进行咨询，项目组应首先向内部机构寻求帮助，需要外部咨询时，应及时将咨询的结果告知内部组织，重大的分歧应严格按照公司质量控制与《意见分歧协调管理办法》规定的程序交由风险控制委员会进行处理，只有意见分歧得到解决，才能出具报告。

④项目关键环节的强化控制

为提高委托项目质量控制水平，防范及控制风险，针对委托项目特点，我公司将在项目实施中着重抓好以下关键环节：

（1）项目执行阶段审核

在被评估单位完成资产清查申报、评估所需资料准备工作后，项目总负责人及时安排专业人员对其准备工作质量进行检查，对所发现的影响现场工作展开的

问题及时通过协调机制要求企业加以改进，对达到现场工作条件的及时同企业落实进场时间、现场配合条件及工作计划。

（2）项目日常控制

项目总负责人和各小组负责人将通过例会和抽查，对项目（专业）组成员执行评估计划情况进行检查。各小组长将本组负责范围内的工作情况汇总后及时与负责经理沟通。负责经理在接到各评估小组的汇报后进行汇总，根据项目需求与否向委托人提交评估工作周报，同时抄送相关各方。针对项目评估各领域的不同专题，将由项目负责人牵头不定期召开会议。

（3）征求意见稿审核

各项目组汇总工作完成后，由项目总负责人组织，通过专业人员自检、互检和统一检查对相关单位《资产评估报告（征求意见稿）》（分报告），以及配套《资产评估明细表》、《资产评估说明》和测算表进行审核，关注相关文件的合规性、计算的合理性，数据链接关系的正确性，最终形成汇总报告，并提交质控部审核。

（4）工作成果评价

在我公司内部，由质控人员对项目人员的专业工作进行质量评定，评定结果将与公司的员工激励机制挂钩。这是强化质量管理、增强质量意识的制度保障。

（5）质量控制承诺

我公司将严格执行委托人的服务要求，做到以下几点：

1）严格按照委托人的合理要求和时限完成工作。

2）我公司具有充足的硬件设备及条件保障评估工作的顺利进行，具有充足的后勤服务保障措施，保证资产评估工作各阶段的服务顺利及时完成。

3）在委托人委托业务的同时成立服务项目组。严格按照委托人的要求开展资产评估服务。

4）资产评估人员具有政府资产评估工作服务的经验，熟悉国家等各部门关于资产评估的政策法规，能按照规范要求独立进行资产评估工作。

5）执行三级复核的内部质量控制制度。

6）执行严格的档案管理制度，编制和保存工作底稿，建立业务档案，并派专人管理，确保服务项目资料的完备、安全、无损。业务档案并按照评估准则要求进行档案的整理和归档。

7）执行严格的保密制度，任何时候不得泄露与委托业务有关的国家机密和商业秘密等信息。未经委托人同意，不得给除委托人以外的单位出具任何书面材料。

8）遵守职业道德，严格执行廉政制度。

9）响应委托人的付款方式、服务期限、服务地点和其他要求。

④定期进行内部业务质量自查

公司除日常通过报告复核对质量把控外，每年都要安排一次对包括分支机构在内的评估业务质量实地检查，通过实地检查，进一步监控制度运行情况、评估程序的执行情况、工作底稿的规范、完备情况，及时发现问题，为质量控制工作的改进提供依据。

⑤信息化管理的技术支持

公司自2015年启用OA信息管理与采集系统，从项目报备管理、业务承接、合同签订、报告送审、复核、报告签发、出具、工作底稿归档等方面，全面实现对评估业务的全过程跟踪与管理。

⑥其他项目实施保障措施

（1）工作进度保障措施

为保证评估各项工作各个环节的工作进度，我们承诺做到以下几点：

①确保足够人员参与项目

根据项目性质和规模组成相应的“项目组”，抽调政治素质好、业务水平高、工作能力强、有相关工作经验的人员组成项目组，并保持项目组人员相对稳定，工作过程中不随意抽调、调换执业人员，如执业人员不够，公司将随时补充执业人员。

②严格执行项目时间预算

按照委托人的工作时间要求，组织安排项目实施，保证按照规定时间完成工作任务，出具相关报告。

特别紧急业务参照正常程序，公司在保证工作条件和质量的前提下，与委托人充分沟通后适当压缩工作日。充分利用公司人员优势、发扬吃苦精神、保证按时优质的完成各项工作任务。

③实行定期督导检查制度

A项目人员进场工作后，由现场负责人编制工作计划，报项目负责人批准后，项目人员将严格执行工作方案，遵循相关工作规则，弄清工作范围内的基本情况，对发现的问题要查清、查透、查实，做到准确无误。

B项目组原则上定时召开碰头会，互通进度，研究有关问题，提出下一阶段工作意见，遇有重大问题及时向领导报告。项目负责人定期对评估人员的工作进行检查巡视、监督。

C严格按照委托人规定时间完成评估任务，提交工作成果。

（2）紧急项目保障措施

为高效服务于贵公司各类资产评估项目，除保障一般评估项目的工作进度外，还应对紧急评估项目进行有效反应并做出及时、恰当的处置，全面完成评估工作内容，协助贵公司经济行为的最终实现，具体措施如下：

（1）本项目总协调人负责与贵公司对接紧急项目，启动紧急程序，协调公司内部资源成立紧急项目组，24小时内组织完成评估队伍的集结、具体项目负责人的指派以及评估方案的制定，确保评估工作统一指挥、职责明确、信息通畅、反应迅速。

（2）对紧急项目开通“六优先”的快速通道，优先协调对口项目负责人，优先调配项目组成员、优先通过项目报备、优先提供技术支持、优先解决重大问题、优先完成内部审核。

（3）信息反馈与沟通措施

我们长期与央企、国企单位合作，有良好的沟通经验，为评估目的的顺利完成提供了有力保证。

①沟通的重要性

评估项目进行过程中，会遇到各种不同的问题，这就需要项目人员和委托人、被评估单位的管理人员随时保持沟通，就遇到的问题进行协商，拿出解决意见。避免把问题集中到最后，影响项目完成。这就要求项目人员既要坚持原则，又要保持灵活性，圆满完成评估项目。

②沟通、反馈阶段与内容

根据我们的经验，与委托方之间的沟通经验包括：前期沟通、现场沟通、报告阶段的沟通、审核备案阶段的沟通。前期沟通包括评估目的、基准日、企业的基本情况、交易背景、评估背景、拟委派的团队成员情况、评估时间安排、经费

预算等问题。进驻现场过程中的沟通包括：被评估单位资料收集的方式方法、产权的核实、资产评估清查的范围及重点、特殊评估物的评估方式方法的选用、是否需要外聘专家等。报告阶段的沟通包括：评估初稿一些主要的评估方法和技术参数选用、估值过程中所遇到的难点及重点事项、评估报告初稿的意见等。审核备案阶段的沟通：审核备案的程序、审核意见的答复和修改、最终评估报告的形成。通过以上充分沟通，能够为评估工作的最后完成。

③沟通、反馈方式

沟通方式主要以当面汇报和书面沟通两种方式为主。当面汇报主要是在评估过程中的经常性的一些事项，有必要向委托方汇报沟通以获取理解与支持，经常性事项包括进驻现场后被评估方提供资料不及时，未提供效率，项目组需向委托方及时汇报沟通，以便得到委托方的理解与支持。以避免项目搁置造成不必要的时间浪费。书面沟通主要是以电子文件及文件等形式，主要为了一些重大事项进行沟通与请示。若出现特殊情况，需要专家予以鉴定的资产清查，例如采矿权、专用资产等，像这类有特殊要求的清查事项，应当及时向委托方汇报，征求委托方意见是否需要外聘专家。

当面沟通时间与频率根据项目进展情况随时进行沟通，书面沟通主要根据项目节点或者项目计划定期进行书面沟通，沟通内容包括项目进展情况及工作进行中遇到的问题。

（4）项目保密措施

我公司承诺将采取一切合理保密措施，妥善保管贵公司及相关各企业的保密信息，禁止任何与该保密信息无关之人员接触或取得该保密信息，尽到与保护自身商业秘密相同的最高程度的谨慎注意义务。

我公司承诺所接触的保密信息将仅为完成委托项目目的而使用，不将保密信息用于其他任何场合及交易，也不以任何其他方式滥用保密信息。根据法律、法规的规定，我公司可披露相应的保密信息，此时我公司的披露不视为违反保密义务，但我公司应就所披露保密信息的范围、程度及时通知贵公司。具体保密措施如下：

①保密工作既是法律的规定，又是评估人员职业道德的基本要求。在项目的前期培训中，强调工作规则和信息传递要求，增强保密意识，做到保密工作无小事，时刻保持警惕性。

②建立健全保密工作机制，完善保密措施。切实执行我公司内部的保密工作制度和领导体制，对工作中形成的涉密文档及采集的被评估单位的业务、财务数据进行专人保管，严格落实保密工作责任制，按照保密工作制度和保密承诺要求，做到分工明确、责任到人。

③资产评估委托合同中约定保密条款，还可以在委托合同外由委托人和中介机构另行签订保密协议，以强化中介机构的保密责任。

④对评估过程中形成的电子信息和纸质底稿统一收集管理，缩小信息传播范围。

⑤提高信息网络安全管理技能，采集被评估单位的财务、业务等电子数据要使用专用的移动存储设备，指定专人管理；加强评估现场涉密载体制作、收发、传递、使用、复制、保存、维修和销毁等环节的防护措施，必要的情况下可采用加密手段，提高评估人员信息安全防范技能。

⑥加强对项目组评估人员的保密教育培训，切实落实各项保密措施。

另外。我公司建有验收合格的保密室及保密设备，同时法人、质控、档案管理及相关业务人员经考核持有涉密人员上岗资格证，可以承接涉密业务。

（三）项目沟通及应急预案

①项目沟通机制

（1）沟通组织架构

建立“层级对应、专人对接”的沟通体系：我方项目负责人与招标人项目联系人作为核心对接人，负责整体事项沟通；各专业小组负责人与招标人对应业务部门接口人对接具体服务需求，确保沟通精准高效。

（2）沟通方式与频次

日常沟通：通过电话、微信、邮件等即时通讯方式，实现服务需求、进度反馈等日常事项的快速沟通，确保15分钟内响应招标人信息。

例会沟通：每周召开1次双方线上/线下沟通例会，通报本周服务完成情况、存在问题及下周工作计划，同步形成会议纪要并双方确认。

专题沟通：针对重大服务任务、复杂问题或招标人提出的专项需求，随时组织专题沟通会，邀请双方相关负责人、技术专家参与，共同商讨解决方案。

定期报告：每月向招标人提交《服务月报》，每季度提交《服务季报》，年度提交《服务年报》，全面汇报服务数据、质量情况、问题整改及后续计划。

（3）沟通信息管理

建立沟通信息台账，对所有沟通内容（含时间、参与人、事项、结论、后续安排）进行详细记录，确保沟通信息可追溯；同时，对招标人提出的意见建议，实行“接收—处理—反馈—归档”闭环管理，确保事事有回应、件件有落实。

②紧急项目应对措施

（1）应急组织与职责

成立以项目负责人为组长的应急领导小组，成员包括各专业小组负责人，明确职责分工：组长负责应急决策、资源协调及与招标人的应急沟通；技术组负责快速排查故障、制定解决方案；保障组负责应急设备、人员的调配；联络组负责及时向招标人反馈应急进展。

为高效服务于委托人各类资产评估项目，除保障一般评估项目的工作进度外，还应对紧急评估项目进行有效反应并做出及时、恰当的处置，全面完成评估工作内容，协助委托人经济行为的最终实现，具体措施如下：

1.本项目总协调人负责与委托人对接紧急项目，启动紧急程序，协调公司内部资源成立紧急项目组，24小时内组织完成评估队伍的集结、具体项目负责人的指派以及评估方案的制定，确保评估工作统一指挥、职责明确、信息通畅、反应迅速。

2.对紧急项目开通“六优先”的快速通道，优先协调对口项目负责人，优先调配项目组成员、优先通过项目报备、优先提供技术支持、优先解决重大问题、优先完成内部审核。

③合理化建议

近年来，我公司承接了多种类型企业及事业单位的资产评估工作，评估目的涉及股权转让、收购、重大资产重组、混合所有制改革等多种经济行为，在各级企业资产评估工作中积累了丰富的经验。通过对以往资产评估业务的总结，在不同经济行为中，我公司对如何防范风险、加强体制机制建设、提升企业/单位资产市场价值进行建议：

（1）资产评估过程中下列经济行为的风险防范

①非国有资产收购项目

◎关注收购以后对被收购企业的控制能力，被收购企业原控制人的离职是否对企业的持续经营产生影响。

◎企业财务管理是否规范，财务数据是否真实，出于避税目的，非国有企业财务账通常存在两套账的情况，收购后存在补缴税款的风险。

◎被收购企业是否有存在对外的担保，如果被担保人出现无法偿还债务的情况，被收购企业作为担保人需要承接担保责任，从而对被收购企业的价值产生影响。

◎评估过程中各类参数的选取是否依据充分，参数的选择是否会导致高估企业价值。采用收益法定价的项目，可以通过与交易对方签订尽可能长时间的对赌协议方式降低收购过程中的风险。

②员工股权激励项目

激励方案的制定是员工股权激励的核心，激励要关注长效机制，激励员工为企业的长远发展考虑。考核指标要细化、量化，减少人为因素对考核的影响。

激励方案的制订要充分了解激励内容的可实现程度，如果目标值过高会打击员工参与股权激励的积极性，如果目标值过低就起不到股权激励的目的，可能会造成国有资产的流失。

通过审计和评估工作对企业的市场价值做出真实反映，为股权激励指标的设定提供依据，避免考核指标的不合理。

③境外股权收购项目

◎对被收购企业所在国家相关政策是否进行了充分调查了解，尤其是与被收购企业相关的产业政策，当地的税收政策，用工政策。

◎是否了解当地的风俗文化背景，文化差异也是企业经营管理需要考虑的一项重要内容。很多境外企业收购案例由于以上原因收购失败。

◎评估过程中评估参数的选取是否考虑了交易市场的不同对评估参数的影响。交易市场不同对企业的价值有不同的影响，评估过程中要选取交易行为所在交易市场的相关参数，评估过程要依据当地的税收政策及行业政策确定评估参数。

④混合所有制改制项目

◎混合所有制改制为国家改革的重要内容，是国有企业或国有资产管理者的重要工作内容，首先作为改制主导方的国有企业要充分了解国家和地方及相关部门关于改制的政策和制度，改制方案的制定不能违反相关政策。

◎评估过程中是否对企业的全部资产进行了评估，如未在账面反映的无形资产，与经营无关的非经营资产是否纳入了评估范围，避免漏评资产，从而造成国有资产的流失。

⑤转让国有资产项目

◎是否进行了项目审核备案、财务审计、资产评估等工作，转让行为是否符合国有资产转让的相关制度要求。

◎转让过程是否按规定履行在交易所挂牌交易程序，对竞买人是否有条件限制，是否存在不合理的限制条件，避免限制条件的不合理导致竞买不充分，造成国有资产的流失

◎评估过程中是否对企业的全部资产进行了评估，如未在账面反映的无形资产，与经营无关的非经营资产是否纳入了评估范围，避免漏评资产，从而造成国有资产的流失。

（2）在防范风险、体制机制建设方面的建议

①战略规划阶段

建议委托人充分关注拟实施的经济行为涉及的标的资产（企业）是否符合国内外宏观、行业经济发展趋势，避免出现战略性风险的问题。

针对该类风险，可以设立专门前期调研部门，负责对标的资产（企业）进行前期调查。对标的企业的发展战略、规划、投融资计划、年度经营目标、经营战略以及编制这些战略、规划、计划、目标的有关依据进行调查、审核；市场对标的企业产品或服务需求的独立调研；以及战略合作伙伴的背景调查等，最终形成调研成果。

②前期实施阶段

战略风险达到可控范围后，可进入下一阶段，即实施阶段。备案机构应关注标的资产（企业）在财务、运营等方面的风险。

针对该类风险，可以聘用外部财务审计或咨询机构，负责对标的资产（企业）在资产状况、盈利能力、资金周转以及现金流等方面的财务信息及运营状况进行初步审计，形成审计成果。

③审计、评估阶段

在达到财务、运营风险可控后，方可进入实施阶段，需要选聘中介机构对标的企业进行正式财务审计、资产评估等。

备案机构应当设立招投标部门，重点关注拟选聘中介机构是否与企业存在经济利益关系；近几年财务审计、资产评估中是否存在违法、违规记录；最终采取差额竞争方式，综合考察和了解其资质、信誉及能力选聘中介结构，具体业务选择中介机构时关注从业人员数量及是否具有承接类似业务类型的经验等。

④备案阶段

财务审计、资产评估出具报告，提交备案机构审核时，需要备案机构关注财务审计、资产评估结论的合理性。同时采用专家审核方式对评估报告质量进行把关，备案机构可设立专家库，对提交的审计、评估报告进行审核。

（四）增值服务方案

①提供资产评估业务培训服务

自2014年以来我公司符合中国资产协会自行组织内部培训的条件，被北京市资产评估协会批准内部培训资格（附截图），每年由技术标准与培训部负责我公司内部执业评估师和专职评估人员的继续教育工作，具备组织评估业务培训的能力和经验，同时也培养了一批既有评估理论又具备评估实践经验的优秀培训师，可以为贵公司提供相关的资产评估专业培训。

我公司借助内部和外聘师资力量，每月均开展线上或线下的业务培训，并将录制的培训视频放置在内网，供业务人员反复观看和学习。因此，我们有能力根据客户的需求，安排富有丰富评估经验和评估理论知识的师资力量为贵司提供相关培训服务。

附件：2022 年度具备内部培训资格机构名单

2022 年度具备内部培训资格机构名单

中联资产评估集团有限公司
北京中企华资产评估有限责任公司
中瑞世联资产评估集团有限公司
北京天健兴业资产评估有限公司
北京国融兴华资产评估有限责任公司
北京中同华资产评估有限公司
中和资产评估有限公司
北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）
沃克森（北京）国际资产评估有限公司
中瑞国际房地产土地资产评估有限公司
北京中天华资产评估有限责任公司
北京卓信大华资产评估有限公司
中水致远资产评估有限公司
北京华亚正信资产评估有限公司
开元资产评估有限公司
中通诚资产评估有限公司

2023 年度具有内部培训资格机构名单
（共 29 家）

中联资产评估集团有限公司
北京中企华资产评估有限责任公司
中瑞世联资产评估集团有限公司
北京天健兴业资产评估有限公司
北京国融兴华资产评估有限责任公司
北京中同华资产评估有限公司
中和资产评估有限公司
北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）
沃克森（北京）国际资产评估有限公司
中瑞国际房地产土地资产评估有限公司
北京中天华资产评估有限责任公司
北京卓信大华资产评估有限公司
中水致远资产评估有限公司
北京华亚正信资产评估有限公司
北京开元资产评估有限公司
中通诚资产评估有限公司
北京国友大正资产评估有限公司

附件 1

北京地区 2024 年度具有内部培训资格资产评估机构名单

（共 26 家）

序号	资产评估机构名称
1	北京大地资产评估事务所有限公司
2	北京国融兴华资产评估有限责任公司
3	北京华亚正信资产评估有限公司
4	北京坤元至诚资产评估有限公司
5	北京晟明资产评估有限公司
6	北京天健兴业资产评估有限公司
7	北京天圆开资产评估有限公司
8	北京亚超资产评估有限公司
9	北京亚太联华资产评估有限公司
10	北京中林资产评估有限公司
11	北京中企华资产评估有限责任公司
12	北京中天和资产评估有限公司
13	北京中天华资产评估有限责任公司

②专家审核服务

我公司非常注重为客户提供全方位的服务。基于我们在评估领域丰富的经验和积累，可以为客户提供包括资产评估、尽职调查、管理咨询、产权交易、资产处置等方面的专业意见和建议；协助企业完善相关经济行为方案和相关资产处置，全力协助于委托人相关经济行为的顺利推进和完成。

③定制化运营优化服务

每半年组织专业团队对招标人的业务流程及服务使用情况进行调研，结合行业最佳实践，出具《运营优化建议书》，内容包括但不限于“设备使用效率提升方案”“服务流程简化建议”“成本控制技巧”等，协助招标人实现精细化管理。例如，针对设备运维服务，可通过分析故障数据，提出设备保养周期优化建议，降低故障发生率。

④行业信息与技术共享服务

建立“行业信息共享平台”，定期向招标人推送行业政策动态、新技术应用案例、同类项目服务经验等信息；每季度组织1次技术沙龙，邀请行业专家与招标人交流，为招标人提供前瞻性的技术与服务建议，助力招标人把握行业发展趋势。

⑤延伸服务支持

1.服务周期延展：在本包服务周期结束后，免费提供2周的过渡期服务，协助招标人完成新服务团队的交接工作，确保服务无缝衔接，避免出现服务真空。

2.跨领域支持：若招标人有与本包服务相关的跨领域需求（如设备升级咨询、新业务技术支撑），我方将免费提供专业咨询及资源对接服务，协助招标人对接优质合作资源。

⑥专属服务升级

为招标人开通“专属服务通道”，配备1名专属服务顾问，负责统筹所有增值服务的对接与实施，确保增值服务高效落地；同时，增值服务纳入质量管控体系，与基础服务同步接受招标人监督与评价，确保服务效果。

特别提示：

供应商在申请文件制作时可在此章节内上传要求上传的证明资料及承诺等。