

2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议

申 请 文 件

供应商：安徽开利元房地产土地评估咨询有限公司

法定代表人姓名：王开应

供应商地址：合肥市包河区徽州大道4872号金融港中心A2-406

供应商联系方式：0551-62828986

供应商本项目联系人：王清

联系人电子邮箱：hfwang08@126.com

联系人身份证号码：340104198201022528

联系人手机：13966750858 日期：2026年1月4日

一、营业执照副本等证明文件



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示

国家市场监督管理总局监制

供应商公章或电子签章



二、报价

本单位报价费率按照皖价服字〔2010〕151号文件标准的80%。

上述报价包括履行合同所发生的一切费用，包括但不限于可能存在的各种风险、责任、义务等支出。

供应商公章或电子签章：



三、供应商综合情况简介

安徽开利元房地产土地评估咨询有限公司成立于 2015 年 4 月，注册资本 500 万元。公司位于合肥市包河区徽州大道 4872 号金融港中心 A2 幢-办 406。

本公司现有专业技术人员 18 人，其中专职注册房地产估价师 8 人、资产评估师 6 人，另有土地估价师、造价工程师、价格鉴证师等数人。公司专业技术人员均在大型评估机构从事评估工作或其他鉴证工作 10 年以上，具有较高的专业理论水平和较丰富的实践经验。

公司建立有完善的内部控制制度，主要有《业务质量控制制度》、《人事管理制度》、《财务管理制度》、《档案管理制度》等，规范的业务操作流程、严格的管理制度为高效、客观、公平的评估咨询服务提供了有力的保障。

公司自成立以来，为正奇安徽金融控股公司、安徽新华房地产公司、安徽旅游集团公司、六安沪渔网具公司、安徽徽漫集团、安徽新华发行集团、合肥市税务局等单位提供多次专业评估咨询服务，受到客户单位一致好评。

供应商公章或电子签章：



四、供应商资格申明书

致：安徽省政府采购中心

在参与本次项目中，我单位承诺：

(一) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
(二) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
(三) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
(四) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营收到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；在近三年内没有发生违法“公平诚信”原则被相关行政主管部门处罚和各类行政司法诉讼败诉及借用、挂靠他人资质等不良记录；

(五) 我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；

(六) 与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1	无	

(七) 经我单位自行查询中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn），我单位承诺不存在不良信用记录。

(八) 我单位承诺遵循独立、客观、公正、诚实信用原则，不损害委托人利益，不损害社会公共利益和他人合法权益，对出具的审查报告承担相应法律责任。

本单位对上述申明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章或电子签章：



五、供应商资格

合肥市财政局

关于安徽开利元房地产土地评估咨询有限公司评估备案的公告

合财资备案〔2025〕046号

安徽开利元房地产土地评估咨询有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为安徽开利元房地产土地评估咨询有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、安徽开利元房地产土地评估咨询有限公司的法定代表人为王开应。

三、安徽开利元房地产土地评估咨询有限公司股东的基本情况、申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

合肥市财政局

2025年12月19日

供应商公章或电子签章：



六、响应函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布同意如下：

1. 按本征集项目的详细说明和要求规定提供的全部采购标的的报价进行完全响应；

2. 我方根据本征集项目的详细说明和要求的規定，严格履行合同的义务和责任，并保证于买方要求的日期内完成履约，并通过买方验收；

3. 我方已详细审核全部征集项目的详细说明和要求，包括本征集项目的详细说明和要求的澄清或修改（如有），参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次征集项目的详细说明和要求，并对此项目各项条款、规定及要求均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

4. 我方同意从本征集项目的详细说明和要求规定的申请文件开启日期起遵循本文件，并在本文件规定的申请文件有效期之前均具有约束力。

5. 我方声明申请文件所提供的一切资料均真实无误、及时、有效，企业运营正常。由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与申请有关的任何证据、数据或资料。

6. 我方接受本征集项目的详细说明和要求规定的采购需求、费用结算及支付方式、用户反馈和评价机制、入围供应商的清退机制等相关要求。

7. 我方承诺不会出现以下情形：

- (1) 未按照征集项目的详细说明和要求确定的事项进行履约；
- (2) 将政府采购合同转包；
- (3) 提供假冒伪劣产品；
- (4) 擅自变更、中止或者终止框架协议和政府采购合同。

供应商公章或电子签章



七、其他相关证明材料

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

扫一扫
核验证码

法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 安徽开利元房地产土地评估咨询有限公司
统一社会信用代码： 913401003367313098
报告编号： 202601050046350159420T

安徽开利元房地产土地评估咨询有限公司
913401003367313098

报告生成日期	2026年01月05日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

公共信用信息概览



安徽开利元房地产土地评估咨询有限公司

存续

守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	913401003367313098	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	王开应
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2015-04-13
住所	合肥市包河区徽州大道4872号金融港中心A2A3幢A2-办406		

信用信息概要

行政管理	3条	诚实守信	1条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	0条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2026年01月05日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心



报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。



正文



核验码

存续

守信激励对象

安徽开利元房地产土地评估咨询有限公司

一、登记注册基础信息

基础信息

企业名称：安徽开利元房地产土地评估咨询有限公司
统一社会信用代码：913401003367313098
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：王开应
企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期：2015-04-13
住所：合肥市包河区徽州大道4872号金融港中心A2A3幢A2-办406



二、行政管理信息 (共 3 条)

行政许可

行政许可决定书号：(蜀税)许变准字〔2021〕第(33)号 第 1 条
行政许可决定书名称：增值税专用发票(增值税税控系统)最高开票限额审批
许可证书名称：——
许可类别：普通
许可编号：——
许可决定日期：2021-01-07
有效期自：2021-01-07
有效期至：2099-12-31
许可内容：增值税专用发票(增值税税控系统)最高开票限额审批
许可机关：国家税务总局合肥市蜀山区税务局

许可机关统一社会信用代码： 11340104MB1808052L
数据来源单位： 国家税务总局合肥市税务局
数据来源单位统一社会信用代码： 113401000029903780



| 行政许可

行政许可决定书文号： (蜀税)许准字(2020)第(2764)号 第 2 条
行政许可决定书名称： 增值税专用发票(增值税税控系统)最高开票限额审批
许可证书名称： ——
许可类别： 普通
许可编号： ——
许可决定日期： 2020-04-28
有效期自： 2020-04-28
有效期至： 2099-12-31
许可内容： 增值税专用发票(增值税税控系统)最高开票限额审批
许可机关： 国家税务总局合肥市蜀山区税务局
许可机关统一社会信用代码： 11340104MB1808052L
数据来源单位： 国家税务总局合肥市税务局
数据来源单位统一社会信用代码： 113401000029903780

| 行政许可

行政许可决定书文号： 340100001228016 第 3 条
许可有效期： ——
许可决定日期： 2015-04-13
许可截止日期： 2035-04-12
许可内容： 企业设立登记
许可机关： 合肥市工商行政管理局

审核类型：普通



三、诚实守信相关荣誉信息 (共 1 条)

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：安徽开利元房地产土地评估咨询有限公司

第 1 条

纳税人识别号：913401003367313098

评价年度：2024

数据来源：国家税务总局

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营 (活动) 异常名录 (状态) 信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

