

申 请 文 件

供 应 商（加盖公章或电子签章）： 江苏中诚土地房地产评
估规划咨询有限公司

法定代表人姓名： 李金胜

供应商地址： 扬州市邗江区国展路 28 号(恒贸大厦)604、
605, 606, 607 室

供应商联系方式： 18352739985

供应商本项目联系人： 夏章森

联系人电子邮箱： 280305312@qq.com 联系人身

份证号码： 342502198407220336

联系人手 机： 13865324109 日期： 2026 年 1 月 7 日

统一社会信用代码 91321091785998074M		营业执照	
名称 江苏中诚土地房地产评估规划咨询有限公司		注册资本 3000万元整	
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)		成立日期 2006年03月21日	
法定代表人 李金柱		住所 苏州市沧口区观前街28号(恒兴大厦) 604、605、606、607室	
经营范围 许可项目：测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：房屋评估；房地产经纪；房地产估价；土地调查评估服务；土地整治服务；不动产登记代理服务；规划设计管理；资产评估；工程造价咨询；工程管理服务；软件开发；信息技术咨询服务；商务代理代办服务；物业管理；物业服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		登记机关 苏州工业园区市场监督管理局 2025年04月01日	

备注：提供有效的供应商营业执照等证明文件的扫描件，应完整的体现出营业执照等证明文件的全部内容。

二、报价

我公司对于 2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议项目 高度重视。在项目实施方面，我公司拥有丰富的人力资源，拥有强大的工程师团队，具备专项作业资质，熟知行业要求及相关法律法规，能够按照行业标注熟练进行规范化操作，可有效避免各类风险及不必要的纠纷，有能力以高质量完成项目服务工作。

经我公司综合研究，决定以本投标报价函形式向本项目整体内容进行报价。具体报价如下：

服务内容	报价费率
资产评估服务	80%

供应商公章或电子签章：_____



三、供应商综合情况简介

单位地址	扬州市邗江区国展路 28号(恒贸大厦)604、 605,606,607室	邮编	225000
单位性质	有限责任公司	成立时 间	2006年03月21 日
具备的相关资 质	房地产评估（壹级）、土地评估、资产评估、测绘 （乙级）		
本地员工总数	5人		

基本情况：

公司成立于2006年3月21日，注册资本2000.5万元。公司原名为扬州中诚房地产评估咨询有限公司，2009年更名为江苏中诚房地产评估咨询有限公司，2014年更名为江苏中诚土地房地产评估规划咨询有限公司。公司现有员工29名，其中高级职称1名，中级职称17名，现有注册房地产估价师17名，资产评估师6名，土地估价师8名，注册测绘师1名。

供应商公章或电子签章：_____



四、供应商资格声明书

致：安徽省政府采购中心

在参与本次项目中，我单位承诺：

（一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；

（五）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；

（六）与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1	/	/
2	/	/

（七）经我单位自行查询中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn），我单位承诺不存在不良信用记录。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章或电子签章



五、供应商资格

提供备案证明的扫描件

中华人民共和国

房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称：江苏中成土地房地产评估咨询有限公司

法定代表人：李金胜
(执行事务合伙人)

住所：苏州市姑苏区观前街99号(恒源大厦) 604、605、606、607室

统一社会信用代码：913210917849067484

备案等级：甲级

证书编号：苏A1003113056

有效期限：2023年12月25日至2026年12月25日







发证机关(公章)

2025年 01月 30日

江苏省财政厅文件

苏财工资〔2018〕392号



江苏中诚土地房地产评估规划咨询有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为江苏中诚土地房地产评估规划咨询有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、执行合伙事务的合伙人（法定代表人）为李金胜。

三、资产评估机构的合伙人或者股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

— 1 —

特此公告。



信息公开选项：主动公开

江苏省财政厅办公室

2018年11月26日印发

— 2 —

供应商公章或电子签章：



供应商公章或电子签章：

六、响应函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布同意如下：

1. 按本征集项目的详细说明和要求规定提供的全部采购标的的报价进行完全响应。

2. 我方根据本征集项目的详细说明和要求的規定，严格履行合同的責任和義務，并保证于买方要求的日期內完成履約，并通过买方验收。

3. 我方已详细审核全部征集项目的详细说明和要求的規定，包括本征集项目的详细说明和要求的澄清或修改（如有），参考资料及有关附件，我方正式認可并遵守本次征集项目的详细说明和要求的規定，并对此项目各项条款、規定及要求的規定均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

4. 我方同意从本征集项目的详细说明和要求的規定的申请文件开启日期起遵循本文件，并在本文件規定的申请文件有效期之前均具有约束力。

5. 我方声明申请文件所提供的一切资料均真实无误、及时、有效，企业运营正常。由于我方提供资料不实而造成的責任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与申请有关的任何证据、数据或资料。

6. 我方接受本征集项目的详细说明和要求的規定的采购需求、費用結算及支付方式、用戶反饋和评价机制、入围供应商的清退机制等相关要求。

7. 我方承诺不会出现以下情形：

- （1）未按照征集项目的详细说明和要求的規定的事項进行履約；
- （2）将政府采购合同转包；
- （3）提供假冒伪劣产品；
- （4）擅自变更、中止或者终止框架协议和政府采购合同。

8. _____

供应商公章或电子签章：_____



七、其他相关证明材料

提供符合征集公告、采购需求及资格审查方法和标准规定的相关证明文件。

特别提示：

供应商在申请文件制作时可在此章节内上传要求上传的证明资料及承诺等。



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN



法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称：江苏中诚土地房地产评估规划咨询有限公司
统一社会信用代码：91321091785990074M
报告编号：202312231048170841075G



报告生成日期	2025年12月23日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心



公共信用信息概览

江苏中诚土地房地产评估规划咨询有限公司

行业 守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91321091785990074M	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李金胜
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2006-03-21
住所	扬州市邗江区国展路28号(恒顺大厦)604、605、606、607室		

信用信息概要

行政管理	3条	诚实守信	4条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	10条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年12月23日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码，如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

正文



核验码

江苏中诚土地房地产评估规划咨询有限公司

一、登记注册基础信息

| 基础信息

企业名称：江苏中诚土地房地产评估规划咨询有限公司
统一社会信用代码：91321091785990074M
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：李金胜
企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期：2006-03-21
住所：扬州市邗江区国展路28号(恒发大厦)604、605、606、607室

二、行政管理信息 (共 3 条)

| 行政许可

行政许可决定书号：(321010270273)登字[2025]第04020051号 第 1 条
行政许可决定书名称：登字
许可证书名称：登字
许可类别：登记
许可编号：(321010270273)登字[2025]第04020051号
许可决定日期：2025-04-01
有效期自：2006-03-21
有效期至：2099-12-31
许可内容：登字
许可机关：扬州市邗江区行政审批局

许可机关统一社会信用代码： 11321027014455233G
数据来源单位： 江苏省市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码： 11320000MB151840XJ
码：

| 行政许可

行政许可决定书文号： 苏测成准〔2017〕140号 第 2 条
许可有效期： — —
许可决定日期： 2017-09-22
许可截止日期： 2099-12-31
许可内容： GPS
许可机关： 江苏省测绘地理信息局
审核类型： 普通

| 行政许可

行政许可决定书文号： (10270273)公司变更(2020)第07230004号 第 3 条
行政许可决定书名称： 公司变更
许可证书名称： 公司变更
许可类别： 登记
许可编号： (10270273)公司变更(2020)第07230004号
许可决定日期： 2006-03-21
有效期自： 2006-03-21
有效期至： 2099-12-31
许可内容： 公司变更
许可机关： 扬州市邗江区市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码： 11321027014455233G
数据来源单位： 江苏省市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11320000MB151840XJ
码：

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 4 条)

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：江苏中诚土地房地产评估规划咨询有限公司 第 1 条
纳税人识别号：91321091785990074M
评价年度：2024
数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：江苏中诚土地房地产评估规划咨询有限公司 第 2 条
纳税人识别号：91321091785990074M
评价年度：2023
数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：江苏中诚土地房地产评估规划咨询有限公司 第 3 条
纳税人识别号：91321091785990074M
评价年度：2021
数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：江苏中诚土地房地产评估规划咨询有限公司 第 4 条

纳税人识别号：91321091785990074M
评价年度：2020
数据来源：国家税务总局

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营 (活动) 异常名录 (状态) 信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 10 条)

| 企业信用承诺信息

承诺编码：32100020220706466795 第 1 条
承诺类型：审批替代型
承诺事由：纳税申报
承诺内容：本次纳税申报是根据国家税收法律法规及相关规定填写的，我确定它是真实的、可靠地、完整的。
承诺作出日期：2022-07-06
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：国家税务总局扬州税务分局
承诺受理单位统一社会信用代码：11321000MB150784XT

| 企业信用承诺信息

承诺编码：32100020230406651966 第 2 条
承诺类型：审批替代型

承诺事由: 纳税申报
承诺内容: 本次纳税申报是根据国家税收法律法规及相关规定填写的,我确定它是真实的、可靠地、完整的。
承诺作出日期: 2023-04-06
承诺履行状态: 全部履行
承诺受理单位: 国家税务总局扬州市税务局
承诺受理单位统一社会信用代码: 11321000M8150784XT

| 企业信用承诺信息

承诺编码: 32100020230711097583 第 3 条
承诺类型: 审批替代型
承诺事由: 纳税申报
承诺内容: 本次纳税申报是根据国家税收法律法规及相关规定填写的,我确定它是真实的、可靠地、完整的。
承诺作出日期: 2023-07-11
承诺履行状态: 全部履行
承诺受理单位: 国家税务总局扬州市税务局
承诺受理单位统一社会信用代码: 11321000M8150784XT

| 企业信用承诺信息

承诺编码: 32100020230415248667 第 4 条
承诺类型: 审批替代型
承诺事由: 纳税申报
承诺内容: 本次纳税申报是根据国家税收法律法规及相关规定填写的,我确定它是真实的、可靠地、完整的。
承诺作出日期: 2023-04-15
承诺履行状态: 全部履行

承诺受理单位: 国家税务总局扬州市税务局
承诺受理单位统一社会信用代码: 11321000MB150784XT
码:

| 企业信用承诺信息

承诺编码: 32100020230209278612 第 5 条
承诺类型: 审批替代型
承诺事由: 纳税申报
承诺内容: 本次纳税申报是根据国家税收法律法规及相关规定填写的, 我确定它是真实的、可靠地、完整的。
承诺作出日期: 2023-02-09
承诺履行状态: 全部履行
承诺受理单位: 国家税务总局扬州市税务局
承诺受理单位统一社会信用代码: 11321000MB150784XT
码:

| 企业信用承诺信息

承诺编码: 32100020230203230228 第 6 条
承诺类型: 审批替代型
承诺事由: 纳税申报
承诺内容: 本次纳税申报是根据国家税收法律法规及相关规定填写的, 我确定它是真实的、可靠地、完整的。
承诺作出日期: 2023-02-03
承诺履行状态: 全部履行
承诺受理单位: 国家税务总局扬州市税务局
承诺受理单位统一社会信用代码: 11321000MB150784XT
码:

| 企业信用承诺信息

承诺编码：32100020220908673019 第 7 条

承诺类型：审批替代型

承诺事由：纳税申报

承诺内容：本次纳税申报是根据国家税收法律法规及相关规定填写的，我确定它是真实的、可靠地、完整的。

承诺作出日期：2022-09-08

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：国家税务总局扬州市税务局

承诺受理单位统一社会信用代码：11321000M8150784XT

| 企业信用承诺信息

承诺编码：32100020230607030985 第 8 条

承诺类型：审批替代型

承诺事由：纳税申报

承诺内容：本次纳税申报是根据国家税收法律法规及相关规定填写的，我确定它是真实的、可靠地、完整的。

承诺作出日期：2023-06-07

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：国家税务总局扬州市税务局

承诺受理单位统一社会信用代码：11321000M8150784XT

| 企业信用承诺信息

承诺编码：32100020220906540627 第 9 条

承诺类型：审批替代型

承诺事由：纳税申报

承诺内容：本次纳税申报是根据国家税收法律法规及相关规定填写的，我确定它是真实的、可靠地

, 完整的。

承诺作出日期: 2022-09-06
承诺履行状态: 全部履行
承诺受理单位: 国家税务总局扬州市税务局
承诺受理单位统一社会信用代码: 11321000MB150784XT

企业信用承诺信息

承诺编码: 32100020230412657026 第 10 条
承诺类型: 审批替代型
承诺事由: 纳税申报
承诺内容: 本纳税人纳税申报是根据国家税收法律法规及相关规定填写的, 我确定它是真实的、可靠地完整的。
承诺作出日期: 2023-04-12
承诺履行状态: 全部履行
承诺受理单位: 国家税务总局扬州市税务局
承诺受理单位统一社会信用代码: 11321000MB150784XT

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束



中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页

政府采购

购买服务

监督检查

信息公告

国际专栏

当前位置: 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »



政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN

企业名称: 江苏中诚土地房地产评估规划咨询有限公司

统一社会信用代码(或组织机构代码): 请输入统一社会信用代码(或组织机构代码)

执法单位: 请输入执法单位

查询

查询前,请先输入查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
----	------	-----------------------	------	-------------------	------	------	------	------	------

查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业数相关记录

查询内容:

企业名称: 江苏中诚土地房地产评估规划咨询有限公司

查询时间: 2025年12月23日 11时04分

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部