

2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议

申

请

文

件

供 应 商 (加盖公章或电子签章): 安徽东南房地产资产评估有限公司

法定代表人姓名: 韩家良

供应商地址: 安徽省宁国市宁城北路新南方综合大楼

供应商联系方式: 13956576894

供应商本项目联系人: 吴晓莉

联系人电子邮箱: 2014383784@qq.com 联系人身份证号码:  
342524197609084620

联系人手 机: 13956576894 日期: 2025 年 12 月 25 日



## 一、营业执照等证明文件

Page 1 of 1



国家市场监管总局监制  
2024/11/26

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://59.203.19.150/Tpolis/CertTabPrint.do>

供应商公章或电子签章：\_\_\_\_\_

备注：提供有效的供应商营业执照等证明文件的扫描件，应完整的体现出营业执照等证明文件的全部内容。

## 二、报价

报价：按照《转发国家发展改革委、财政部关于发布资产评估收费管理办法的通知》（皖价服字[2010]151号）核定的标准的费率80%进行收费。

供应商公章或电子签章：\_\_\_\_\_



### 三、供应商综合情况简介

#### 安徽东南房地产资产评估有限公司简介

安徽东南房地产资产评估有限公司由原安徽南方会计师事务所评估部, 2008年应行业管理要求(安徽省财政厅财企【2008】683号)剥离组建成立的评估公司。本机构自上世纪九十年代起为社会各界提供评估服务, 累计执业达30余年。曾先后被省、市国有资产管理部门评为有突出成绩的资产评估机构, 排名多年位于安徽省资产评估行业前列, 法定代表人韩家良。2022-2024年, 连续三个年度被宁国市中介机构规范化管理工作联席会议办公室评选为“宁国市优质中介机构”资产评估机构。

公司具有资产评估、房地产估价、森林资源评估、车辆评估等多项资质。现有员工12名, 其中评估师8名(资产评估师8名、二手车鉴定评估师4名、森林资源评估师2名(含多重执业资格)), 所有员工均具有大专或本科学历, 及5年以上从业经历。

在长期的资产评估工作中, 公司积累了丰富的实践经验。多年来为市内外大中型企业、金融机构、司法及政府部门服务大型评估项目数千宗, 2018年至2024年, 累计评估价值总金额达100亿元以上。是当地政府部门、司法机关、国资委、各国有银行、大中型企业长期合作单位, 公司长期保持客观公正的评估服务多年来获得服务单位的一致好评。

公司主要服务项目有:企业整体资产评估;企业股权价值评估;房地产评估;设备、车辆评估;无形资产评估;苗木、森林资源评估;其他资产评估。广泛服务于政府决策、司法鉴定、政府征收、各市场主体交易、纳税、融资、抵押、资质等各类社会需求。

公司发展至今, 执业行为更加规范, 执业水平更加提高, 执业态度更加严谨, 在执业过程中秉承“公平、公正、高效、优质”的经营理念。为客户提供优质高效服务, 保守商业秘密, 恪守诚信勤勉、廉洁自律是公司的服务宗旨和执业风范, 本机构愿与各行各业精诚团结, 携手合作, 共创理想未来。

供应商公章或电子签章: \_\_\_\_\_



**四、供应商资格声明书**  
**致：安徽省政府采购中心**

在参与本次项目中，我单位承诺：

- (一) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (二) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (三) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (四) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；
- (五) 我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；
- (六) 与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1	安徽新南方会计师事务有限公司	单位负责人为同一人
2		

(七) 经我单位自行查询中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）、“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)），我单位承诺不存在不良信用记录。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章或电子签章：\_\_\_\_\_



## 五、供应商资格

提供备案证明的扫描件

# 宣城市财政局

财资备案〔2023〕1号

## 关于安徽东南房地产资产评估有限公司备案的公告

安徽东南房地产资产评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

安徽东南房地产资产评估有限公司执行合伙事务的合伙人（法定代表人）由王万里变更为韩家良；合伙人（股东）由王万里（70%）、吴晓莉（30%）变更为韩家良（70%）、吴晓莉（30%）。

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



供应商公章或电子签章：\_\_\_\_\_



共 14 页

## 六、响应函

致: 安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请,我方兹宣布同意如下:

1. 按本征集项目的详细说明和要求规定提供的全部采购标的的报价进行完全响应。

2. 我方根据本征集项目的详细说明和要求的规定,严格履行合同的责任和义务,并保证于买方要求的日期内完成履约,并通过买方验收。

3. 我方已详细审核全部征集项目的详细说明和要求,包括本征集项目的详细说明和要求的澄清或修改(如有),参考资料及有关附件,我方正式认可并遵守本次征集项目的详细说明和要求,并对此项目各项条款、规定及要求均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

4. 我方同意从本征集项目的详细说明和要求规定的申请文件开启日期起遵循本文件,并在本文件规定的申请文件有效期之前均具有约束力。

5. 我方声明申请文件所提供的一切资料均真实无误、及时、有效,企业运营正常。由于我方提供资料不实而造成责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求,提供与申请有关的任何证据、数据或资料。

6. 我方接受本征集项目的详细说明和要求规定的采购需求、费用结算及支付方式、用户反馈和评价机制、入围供应商的清退机制等相关要求。

7. 我方承诺不会出现以下情形:

- (1) 未按照征集项目的详细说明和要求确定的事项进行履约;
- (2) 将政府采购合同转包;
- (3) 提供假冒伪劣产品;
- (4) 擅自变更、中止或者终止框架协议和政府采购合同。

8. \_\_\_\_\_

供应商公章或电子签章: \_\_\_\_\_



## 七、其他相关证明材料

提供符合征集公告、采购需求及资格审查方法和标准规定的相关证明文件





扫一扫



验证码

## 公共信用信息概览

存档

### 安徽东南房地产资产评估有限公司

#### 登记注册基本信息

##### 基础信息

统一社会信用代码	91341881677570486T	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	韩家良
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2008-07-11
住所	宁国市宁城北路南方综合大楼六楼		

#### 信用信息概要

行政管理	1条	诚实守信	0条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	2条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年12月24日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心



## 报告说明

扫一扫



核验码

1. 本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。

2. 受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。

3. 如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。

4. 本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。

5. 本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。



# 正文

## 安徽东南房地产资产评估有限公司

扫一扫



验证码  
存续

### 一、登记注册基础信息

#### | 基础信息

企业名称：安徽东南房地产资产评估有限公司  
统一社会信用代码：91341881677570486T  
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：韩家良  
企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)  
成立日期：2008-07-11  
住所：宁国市宁城北路南方综合大楼六楼

### 二、行政管理信息 (共 1 条)

#### | 行政许可

行政许可决定书文号：宁国税 许准〔2017〕144号  
许可有效期：——  
许可决定日期：2017-04-14  
许可截止日期：2099-12-31  
许可内容：对增值税防伪税控系统最高开票限额的审批  
许可机关：安徽省宁国市国家税务局纳税服务科  
审核类型：普通

第 1 条

### 三、诚实守信相关荣誉信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录



四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营(活动)异常名录(状态)信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 2 条)

| 企业信用承诺信息

承诺编码：34170020080711000020 第 1 条

承诺类型：主动型

承诺事由：企业设立登记

承诺内容：在领取营业执照后，本企业将及时到审批部门办理审批手续，在取得行政审批前不从事相关经营活动。如有超出登记经营范围从事后置审批事项经营的需要，也将先行办理经营范围变更登记和相应审批手续，未取得相关审批前不从事相关经营活动。

承诺作出日期：2008-07-11

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：宣城市市场监督管理局(宣城市知识产权局)

承诺受理单位统一社会信用代码：11341700MB1915595L

| 企业信用承诺信息

承诺编码：3417002008071100002 第 2 条

承诺类型：主动型

承诺事由：企业设立登记

承诺内容：1.申报注册登记的住所(经营场所)的地址真实。2.申报地址为租贷自用/租质无偿使用/使用，属性为商铺/商铺/住宅/其他3.已经依法取得使用权，该住所(经营场所)合法，真实，符合国家安全性规定，不属于违法建筑、经鉴定的危房和其它不符合法律、法规、规章规定的生产经营场所，不属于负面清单禁止的行业。4.日常经营中，严格遵守《民法总则》、《民法通则》、《物权法》等规定，遵守公序良俗，产生争议的主动消除不良影响，承担相应法律责任。5.不以本次注册登记作为今后房屋征收和拆迁补偿依据。6.注册登记部门已经告知相关规定和法律责任。



承诺作出日期：2008-07-11  
承诺履行状态：全部履行  
承诺受理单位：宣城市市场监督管理局(宣城市知识产权局)  
承诺受理单位统一社会信用代码：11341700MB1915595L

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束



当前位置：首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »



## 政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN

企业名称:	安徽东南房地产资产评估有限公司	统一社会信用代码 (或组织机构代码):	请输入统一社会信用代码 (或组织机构代码)						
执法单位:	请输入执法单位	重置	查找						
查询前, 请至少输入一个查询条件									
序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位

查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录  
查询内容:  
企业名称: 安徽东南房地产资产评估有限公司  
查询时间: 2025年12月24日 15时27分

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

供应商公章或电子签章: \_\_\_\_\_



# 承诺

致安徽省政府采购中心及相关采购单位：

根据《2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议征集公告》要求，我司作为经财政部门备案的资产评估机构，自愿申请加入本框架协议，并郑重作出如下承诺：

## 一、资质合规承诺

1. 具备独立法人资格，持有有效营业执照，经营范围涵盖资产评估相关业务，完全满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定及项目特定资格要求。
2. 严格维持执业资质有效性，近 3 年内无违法违规记录，如因机构调整、监管要求变化等不再具备相应资质，将第一时间书面告知征集人，同意框架协议相应条款自动终止。

## 二、服务质量承诺

1. 严格遵守国家法律法规、资产评估准则及相关政策规定，坚持独立、客观、公正原则，履行完整评估程序，确保出具的评估报告真实、合法、准确，由规定注册执业师签发并加盖专用印章。
2. 委派具备相应专业能力和执业资格的服务团队，人员数量与实力满足采购单位需求，主动配合沟通评估相关问题，按委托单位要求时限完成评估工作，无故逾期将接受服务费扣减等处理。
3. 对评估结果合理性承担责任，若评估报告在核准/备案过程中被发现重大问题，或年度评价低于合格标准，同意征集人按规则终止框架协议。

## 三、价格收费承诺

1. 严格遵循《转发国家发展改革委、财政部关于发布资产评估收费管理办法的通知》（皖价服字〔2010〕151 号）规定的收费标准，承诺服务费率不超过项目规定的最高限制单价（≤100%）。
2. 无任何价格欺诈、违规收费行为，收费计算清晰透明，按“收费标准×承诺费率”计取服务费用，接受采购单位及财政部门的价格监督。

## 四、廉洁保密承诺

1. 严格遵守廉洁从业规定，不向采购单位工作人员及其亲属馈赠财物、有价证券等，不通过不正当竞争手段获取业务，自愿接受廉洁考核与监督。

2. 对服务过程中获取的采购单位业务资料、资产信息等严格保密，保密义务有效期为十年，不因框架协议终止而失效，未经书面许可绝不向第三方披露。

#### 五、其他承诺

1. 同意框架协议有效期内，随时接受采购单位从评估队伍、业务实施、报告质量等方面考核，对考核发现的问题及时整改。

2. 不擅自转让本协议项下的任何权利或义务，所有服务均由本司自行完成，确保服务连续性与稳定性。

3. 认可“发布入围结果公告即视为签订框架协议”的约定，严格遵守协议各项条款及附件要求，若违反承诺，自愿承担违约责任、赔偿损失，并接受清退处理，情节严重的移交司法机关追究责任。

承诺单位（盖章）：安徽东南房地产资产评估有限公司

日期：2025年12月25日



#### 特别提示：

供应商在申请文件制作时可在此章节内上传要求上传的证明资料及承诺等。