

2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议

申
请
文
件

供应商（加盖公章或电子签章）：安徽天瑞华房地产评估有限公司

法定代表人姓名：周真会

供应商地址：马鞍山市花山区湖东南路 1900 号-702

供应商联系方式：0555-2381039

供应商本项目联系人：周真会

联系人电子邮箱：598747371@qq.com

联系人身份证号码：340823198502257512

联系人手机：17705555771

日期：2025 年 12 月 25 日



一、营业执照等证明文件



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
91340500777366167E(1-1)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名 称 安徽天瑞华房地产评估有限公司 注册 资 本 壹佰伍拾万圆整

类 型 有限责任公司(自然人投资或控股) 成 立 日 期 2005年07月12日

法 定 代 表 人 周真会 住 所 马鞍山市花山区湖东南路1900号-702

经 营 范 围 许可项目：测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：房地产评估；房地产经纪；房地产咨询；土地调查评估服务；不动产登记代理服务；资产评估；招投标代理服务；社会稳定风险评估；价格鉴证评估；工程管理服务；工程造价咨询业务；规划设计管理；财政资金项目预算绩效评价服务；房屋拆迁服务；企业信用调查和评估；市场调查（不含涉外调查）；社会调查（不含涉外调查）；土地整治服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

登 记 机 关 

2025 年 04 月 25 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示 国家市场监督管理总局监制

供应商公章或电子签章：安徽天瑞华房地产评估有限公司

备注：提供有效的供应商营业执照等证明文件的扫描件，应完整的体现出营业执照等证明文件的全部内容。



二、报价

《转发国家发展改革委、财政部关于发布资产评估收费管理办法的通知》皖价服字〔2010〕151 号)的收费基础上乘以成交费率。最高限制单价(费率)100%,所报费率不得高于 100%,否则申请无效。

我公司所报费率为 65%。

供应商公章或电子签章：安徽天瑞华房地产评估有限公司



三、供应商综合情况简介

公司简介

安徽天瑞华房地产评估有限公司（曾用名：马鞍山天勤房地产评估有限责任公司）创立于 2005 年 07 月，是一家专注于房地产评估、土地评估、资产评估的综合性咨询服务机构。2022 年，通过吸收合并安徽悦达资产评估有限公司的行业积淀与专业资源，实现跨区域专业服务能力的全面升级。

我们始终秉承“慎行严思、以专至诚、优质服务、永创一流”的服务理念，以“独立、客观、公正”为宗旨，以客户需求为中心，致力于成为客户最值得信赖的评估咨询合作伙伴。

精英汇聚 专业成就卓越

坚持以人为本着力加大人才队伍建设，经过多年发展，培育了一支覆盖资产评估、财税筹划、风险管理等多领域的复合型精英团队。现有房地产估价师 12 人，资产评估师 12 人，土地估价师 8 人，社会稳定风险评估师 4 人，注册会计师 13 人，注册税务师 12 人，其中市（区）人大代表政协委员 3 人，2 人被中国注册税务师协会认定为行业高端人才。坚持以“专业+创新”双轮驱动，为客户提供精准高效的解决方案。

全链服务 赋能多元需求

我们的团队由经验丰富的注册会计师、税务师和财务顾问组成，具备扎实的专业知识和丰富的实践经验。我们深入了解本地市场环境和政策法规，针对客户的具体需求，为客户提供符合实际情况的专业

建议，确保最大化的价值输出。

天瑞华作为综合性服务机构，不仅仅局限于评估服务，更加注重为客户提供一系列的增值服务。提供包括但不限于税务合规优化、智能财税系统建设、国资绩效评价、企业内控体系设计等服务，成为客户一站式财经智库。

党建引领 形成高质量发展

天瑞华党支部坚持党建政治引领，按照“围绕业务抓党建、抓好党建促发展”的核心思路，将年度党建目标与业务指标同步制定，明确党员带头承接重大项目、攻关技术难题的责任。2017 年被命名为“双比双争”先进社会党组织，多年来坚持为中小企业提供免费财税咨询，惠及企业超 100 家。

携手共赢 见证卓越成就

作为皖江地区评估服务领域的标杆企业，公司以深耕行业十八载的稳健根基，构建起覆盖政府机构、企业实体及金融机构的全维度服务体系，凭借创新服务模式和精准解决方案，持续赋能区域经济高质量发展，赢得了广大客户的信赖与支持。

我们服务的客户涵盖：

☑ 政府及公共事业：安徽省财政厅、马鞍山市财政局、马鞍山市审计局、马鞍山市民政局、马鞍山市发展和改革委员会、马鞍山市科技局、安徽省马鞍山市人民检察院、马鞍山市市立医疗集团、马鞍山市人民医院、安徽工业大学、马鞍山师范高等专科学校。

☑ 龙头企业：马钢（集团）控股有限公司、中国十七冶集团有

限公司、马鞍山江东控股集团有限公司、山鹰国际控股股份公司、蒙牛乳业（马鞍山）有限公司、安徽金星钛白（集团）有限公司、安徽星马专用汽车有限公司、金菜地食品股份有限公司。

☑ 科创先锋：马鞍山方圆回转支承股份有限公司、马鞍山西川毛织有限公司、东华软件工程有限公司、安徽宝峰精密智造有限公司、安徽桑瑞斯环保新材料有限公司、安徽长江精细硅粉有限责任公司、马鞍山精一工程机械有限公司。

☑ 金融机构：工商银行、农业银行、邮储银行、光大银行、兴业银行、徽商银行、浦发银行、马鞍山农村商业银行。

☑ 近三年业绩：从事评估业务 1000 余项，内部控制制度建立 700 余项。年均评估规模超 10 亿元，协助客户获得政策补贴逾 3000 万元。

选择天瑞华，不仅是选择服务，更是选择值得信赖的战略伙伴！



公司办公场所



评估团队工作场景



内部培训学习

供应商公章或电子签章：安徽天瑞华房地产评估有限公司



四、供应商资格声明书

致：安徽省政府采购中心

在参与本次项目中，我单位承诺：

- （一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；
- （五）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；
- （六）与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系

（七）经我单位自行查询中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn），我单位承诺不存在不良信用记录。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章或电子签章：安徽天瑞华房地产评估有限公司



五、响应函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布同意如下：

1. 按本征集项目的详细说明和要求规定提供的全部采购标的的报价进行完全响应。
 2. 我方根据本征集项目的详细说明和要求的規定，严格履行合同的責任和義務，并保证于买方要求的日期內完成履約，并通过买方验收。
 3. 我方已詳細審核全部征集項目的詳細說明和要求，包括本征集項目的詳細說明和要求的澄清或修改（如有），參考資料及有關附件，我方正式認可并遵守本次征集項目的詳細說明和要求，并對此項目各項條款、規定及要求均無異議。我方知道必須放棄提出含糊不清或誤解問題的權利。
 4. 我方同意從本征集項目的詳細說明和要求的申請文件開啟日期起遵循本文件，并在本文件規定的申請文件有效期之前均具有約束力。
 5. 我方聲明申請文件所提供的一切資料均真實無誤、及時、有效，企業運營正常。由于我方提供資料不實而造成的責任和後果由我方承擔。我方同意按照貴方提出的要求，提供與申請有關的任何證據、數據或資料。
 6. 我方接受本征集項目的詳細說明和要求的採購需求、費用結算及支付方式、用戶反饋和評價機制、入圍供應商的清退機制等相關要求。
 7. 我方承諾不會出現以下情形：
 - （1）未按照征集項目的詳細說明和要求的確定事項進行履約；（2）將政府採購合同轉包；
 - （3）提供假冒偽劣產品；
 - （4）擅自變更、中止或者終止框架協議和政府採購合同。
 8. 供應商須遵循獨立、客觀、公正、誠實信用的原則，不得損害委託人利益，不得損害社會公共利益和他人的合法權益，對出具的審查報告承擔相應法律責任。
 9. 近三年內沒有發生違反“公平誠信”原則被相關行政主管部門處罰和各類行政司法訴訟敗訴及借用、掛靠他人資質等不良記錄。
- 供應商公章或電子簽章：安徽天瑞華房地產評估有限公司

六、其他相关证明材料

提供符合征集公告、采购需求及资格审查方法和标准规定的相关证明文件。

特别提示：

供应商在申请文件制作时可在此章节内上传要求上传的证明资料及承诺等。

马鞍山市财政局文件

马财资备案〔2025〕3号

马鞍山市财政局关于安徽天瑞华房地产评估有限公司变更备案公告



安徽天瑞华房地产评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如

公司原有六名股东，股东持股情况分别为：周真会 44%、方涛 22.33%、徐晓辉 0.33%、杜松 6.67%、鲁欢 20%、庞乾乾 6.67%，现方涛、徐晓辉、庞乾乾三名股东撤股，增加耿琴、张艳梅两名股东，变更后的股东及持股比例分别为：周真会 44%、耿琴 29%、张艳梅 0.33%、杜松 6.67%、鲁欢 20%。公司原法人为方涛，现在变更为周真会。

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



马鞍山市财政局办公室

2025年5月12日印发

	
中华人民共和国房地产估价机构 备案证书	
	机构名称： 安徽天瑞华房地产评估有限公司
	住所： 马鞍山市花山区湖东南路1900号-702
	统一社会信用代码： 91340500777366167E
	法定代表人： 周真会 (执行事务合伙人)
	注册资本： 150万元人民币 (出资额)
	经济性质： 有限责任公司(自然人投资或控股)
	成立日期： 2005年07月12日
	证书编号： GE212001
	备案等级： 二级
	有效期限： 2028年10月17日
 房地产估价备案电子证照	发证机关：  2025年10月18日

安徽省自然资源厅

皖土估备字〔2025〕0010号

关于安徽天瑞华房地产评估有限公司 备案情况的函



安徽天瑞华房地产评估有限公司：

根据《资产评估法》要求，你单位于2025年8月8日
完成土地估价机构备案（变更），主要备案信息如下：

机构名称：安徽天瑞华房地产评估有限公司

备案编号：2025340010

统一社会信用代码：91340500777366167E

法定代表人（执行事务合伙人）：周真会

估价师信息见附记页

原函（皖土估备字〔2020〕0088号）作废。



2025年9月2日