

2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议

申
请
文
件

供 应 商（加盖公章或电子签章）：安徽中诚房地产土地资产评估有限公司

法定代表人姓名：汪艳

供应商地址：安徽省安庆市迎江区龙狮桥乡皖江大道 77 号紫峰大厦 A 座 2001-2021 室

供应商联系方式：15955565001

供应商本项目联系人：吕双

联系人电子邮箱：782901699@qq.com 联系人身份证号码：341021199403194201

联系人手 机：15955565001 日期：2025 年 12 月 22 日

一、营业执照等证明文件

供应商公章或电子签章：安徽中诚房地产土地资产评估有限公司

备注：提供有效的供应商营业执照等证明文件的扫描件，应完整的体现出营业执照等证明文件的全部内容。

	
统一社会信用代码 91340800677596408W (1-1)	
营 业 执 照 (副 本)	
	
扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
名 称	安徽中诚房地产土地资产评估有限公司
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人	汪艳
经营范围	企业价值评估、房地产评估、土地评估、司法鉴定评估、矿业权评估、森林资源资产评估、PPP项目物有所值评估、应税资产评估、社会稳定风险评估、企业股东权益价值评估以及市场所需的其他整体资产评估、单项资产评估；财政投资项目绩效评价、评估数据信息管理；企业经营效益审核、工程项目预、决算审核；财务、税务知识咨询，企业管理咨询；测绘服务、房地产中介代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
注册资本	伍佰万圆整
成立日期	2008年08月04日
营业期限	/ 长期
住 所	安徽省安庆市迎江区龙狮桥乡皖江大道77号紫峰大厦A座2001-2021室
登记机关	
	2020年 07月 07日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统报送公示

国家市场监督管理总局监制

二、报价

供应商名称	安徽中诚房地产土地资产评估有限公司
项目名称	2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议
依据	《转发国家发展改革委、财政部关于发布资产评估收费管理办法的通知》（皖价服字（2010）151 号）
报价	优惠率 80%
备注说明	

供应商公章或电子签章：安徽中诚房地产土地资产评估有限公司



三、供应商综合情况简介

安徽中诚房地产土地资产评估有限公司

简介

(一)、基本情况

安徽中诚房地产土地资产评估有限公司成立于 2008 年 8 月 4 日，并取得工商管理部分核发的营业执照，统一社会信用代码：91340800677596408W；工商注册地址是：安徽省安庆市迎江区龙狮桥乡皖江大道 77 号紫峰大厦 A 座 2001-2021 室；注册资本金：人民币伍佰万元整；安徽省财政厅从业资质备案公告证书的备案公告编号：财资备案【2018】086 号；主要经营范围：企业价值评估、房地产评估、土地评估、司法鉴定评估、矿业权评估、森林资源资产评估、PPP 项目物有所值评估、应税资产评估、社会稳定风险评估、企业股东权益价值评估以及市场所需的其他整体资产评估、单项资产评估；财政投资项目绩效评价、评估数据信息管理；企业经营效益审核，工程项目预、决算审核；财务、税务知识咨询，企业管理咨询；测绘服务、房地产中介代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

截止 2021 年 10 月末，我公司已成功入围如下政府部门及单位的资产评估定点服务机构：

- 1、安徽省国有资产管理委员会；
- 2、安徽省高级人民法院；
- 3、安徽省财政厅；
- 4、安徽省投资集团控股有限公司；

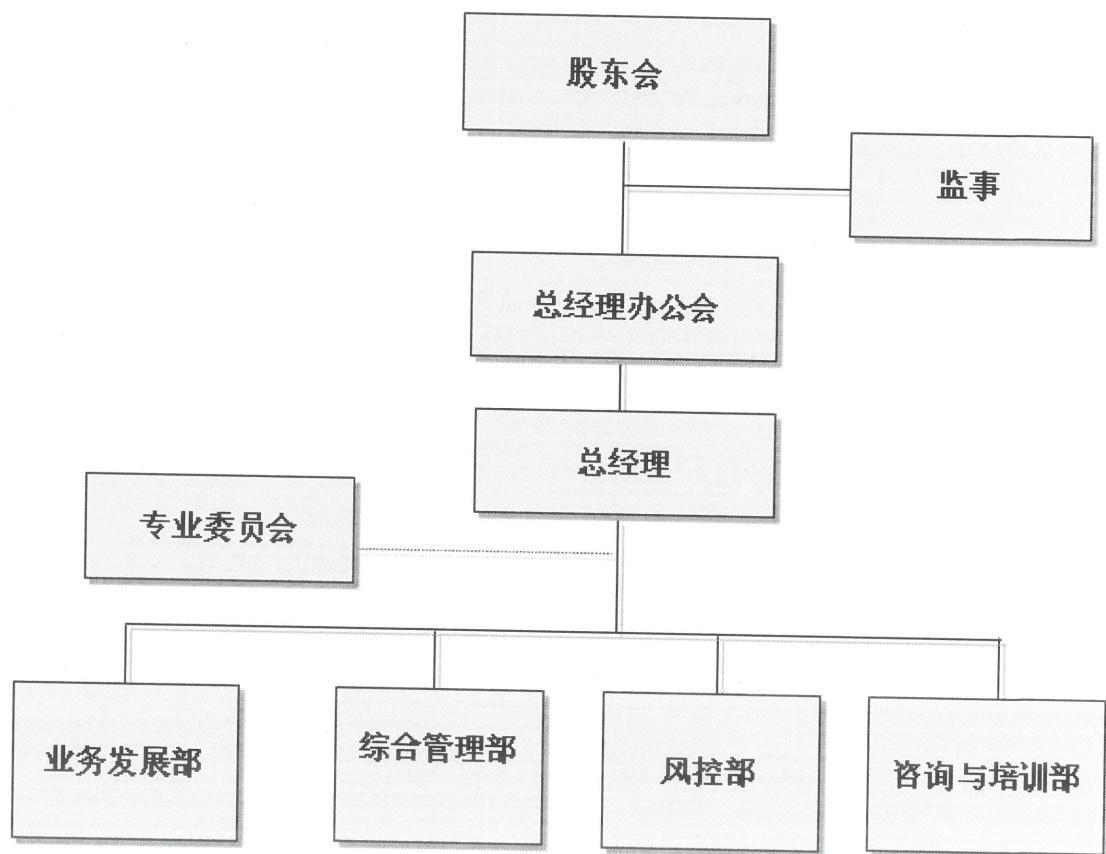
- 5、安徽省交通厅；
- 6、中国工商银行股份有限公司安徽省分行；
- 7、中国长城资产管理股份有限公司安徽省分公司；
- 8、安徽省烟草专卖局；
- 9、合肥市土地储备中心
- 10、安庆市国有资产管理委员会；
- 11、池州市中级人民法院；
- 12、安庆市中级人民法院。

(二)、组织架构

本公司根据资产评估行业特点以及公司实际运营需要，内部设立多个职能机构，在总经理的领导下，各部门各司其职，有序稳步协作，共同完成公司的各项工作任务及经营目标。

公司组织结构图

Company Structure



(三)、人员情况

我公司拥有一支实力雄厚的由注册资产评估师、注册会计师、房地产估价师、土地估价师、工程造价师、高级工程师等组成的高素质、多学科的专业队伍。目前评估从业人员 32 名，其中：注册资产评估师 11 名、房地产估价师 6 名、土地估价师 3 名、注册会计师 8 名、工程造价师 2 名；具有各类中高级专业技术职称的员工达 70%以上，公司领导层知识结构合理，年富力强，充满活力，评估专业队伍年轻化、知识化、专业化。尤其在多年资产评估项目的创新与实践中，培养了一批高度敬业、经验丰富的专业技术人员，为公司在大型、复杂评估项目的组织实施奠定了坚实的人力资源基础。多年来规范执业，严格遵守注册资产评估师相关法律法规及行业有关规定，从未发生过执业质量问题，未受过任何形式的处

罚，也没有违法、违规的行为记录。

（四）、业务范围

我公司能够为委托方提供公司并购重组、企业改制、企业破产、债权转股权、股权转让、资产拍卖、房地产、科技知识产权、企业贷款、项目投资等全方位的资产评估及企业偿债能力的分析评估；能够提供拟上市企业股份制改造的前期咨询、策划；上市企业资产重组、投资与融资、资产置换、股权转让等方面的策划与咨询服务。在以往的评估项目中，评估目的涉及：破产清算、经济案件纠纷、企业改制、产权转让、企业联营、合资合作、企业兼并、抵押担保、资产处置等；资产评估类型包括：企业整体价值评估、房屋建（构）筑物、在建工程、机器设备、机动车辆、库存商品、原材料、半成品等流动资产、土地使用权、商标权、专利技术、专有技术、特许经营权等无形资产；所涉及的行业包括：制造业、建筑业、房地产业、信息业、商业服务业、金融业、采矿业、交通运输仓储业、邮电业、水利业、农林牧业。

我公司具有多年执业经验，至今已为包括国家机关、事业单位、金融机构、煤炭、钢铁、公路、化工、汽车制造业、制药业、高科技企业、大型企业集团等行业的数百家企事业单位分别提供了企业改制、资产置换、资产重组、股权转让、企业债权转股权、企业兼并、企业破产清算、企业偿债能力分析等资产评估及咨询服务。我们牢固树立信誉为本、质量为根、客户至上的执业理念，恪守独立、客观、公正的执业原则，具有完善的内部经营管理机制和内部业务质量控制制度。多年执行的行之有效的业务培训制度，为我公司培养了一批专业人才，不断提高整体素质，提高执业水平，为承接各种类型的资产评估工作奠定了坚实的基础。我们将与时俱进，不断开拓和发展，不断培养优秀人才，竭诚为社会各界服务，在评估领域作出我们应有的贡献。

供应商公章或电子签章： 安徽中诚房地产土地资产评估有限公司



四、供应商资格声明书

致：安徽省政府采购中心

在参与本次项目中，我单位承诺：

（一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；

（五）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；

（六）与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		

（七）经我单位自行查询中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn），我单位承诺不存在不良信用记录。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章或电子签章：安徽中诚房地产土地资产评估有限公司

五、供应商资格

提供备案证明的扫描件

供应商公章或电子签章：_____



安徽省财政厅

财资备案〔2017〕029号

安徽省财政厅关于安徽中诚资产评估有限责任公司 登记备案公告

安徽中诚资产评估有限责任公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》等有关规定，予以备案。

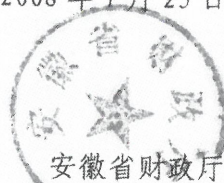
一、资产评估机构名称为安徽中诚资产评估有限责任公司，组织形式为有限责任公司。

二、安徽中诚资产评估有限责任公司法定代表人为何旺水。

三、安徽中诚资产评估有限责任公司股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

四、安徽中诚资产评估有限责任公司原资产评估资格证书（证书编号 34080033，发证时间 2008 年 7 月 25 日）已由我厅收回。

特此公告。



安徽省财政厅

2017 年 11 月 9 日



安徽省财政厅

财资备案〔2018〕086号

安徽省财政厅关于安徽中诚资产评估有限责任公司 变更备案公告

安徽中诚资产评估有限责任公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案相关信息如下：

资产评估机构名称由安徽中诚资产评估有限责任公司变更为安徽中诚房地产土地资产评估有限公司。

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



安徽省财政厅

财资备案〔2019〕058号

安徽省财政厅关于安徽中诚房地产土地资产评估有限公司变更备案公告

安徽中诚房地产土地资产评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案相关信息如下：

安徽中诚房地产土地资产评估有限公司法定代表人由何旺水变更为汪艳，股东由何旺水、罗焱明变更为汪艳、罗焱明。

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

安徽省财政厅
2019年12月25日





单位会员证书

资产评估机构名称：安徽中诚房地产土地资产评估有限公司

资产评估机构代码：340800033

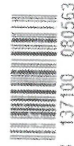
统一社会信用代码：91340800677596408W



扫码查看电子证书



2023 年 10 月 31 日



8 137100 080563

六、响应函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布同意如下：

1. 按本征集项目的详细说明和要求规定提供的全部采购标的的报价进行完全响应。

2. 我方根据本征集项目的详细说明和要求的規定，严格履行合同的責任和義務，并保证于买方要求的日期內完成履約，并通过买方验收。

3. 我方已詳細審核全部征集項目的詳細說明和要求，包括本征集項目的詳細說明和要求的澄清或修改（如有），參考資料及有關附件，我方正式認可并遵守本次征集項目的詳細說明和要求，并對此項目各項條款、規定及要求均無異議。我方知道必須放棄提出含糊不清或誤解問題的權利。

4. 我方同意從本征集項目的詳細說明和要求的申請文件開啟日期起遵循本文件，并在本文件規定的申請文件有效期之前均具有約束力。

5. 我方聲明申請文件所提供的一切資料均真實無誤、及時、有效，企業運營正常。由于我方提供資料不實而造成的責任和後果由我方承擔。我方同意按照貴方提出的要求，提供與申請有關的任何證據、數據或資料。

6. 我方接受本征集項目的詳細說明和要求的採購需求、費用結算及支付方式、用戶反饋和評價機制、入圍供應商的清退機制等相關要求。

7. 我方承諾不會出現以下情形：

- （1）未按照征集項目的詳細說明和要求的確定事項進行履約；
- （2）將政府採購合同轉包；
- （3）提供假冒偽劣產品；
- （4）擅自變更、中止或者終止框架協議和政府採購合同。

8. _____

供應商公章或電子簽章：安徽中誠房地產土地資產評估有限公司



七、其他相关证明材料

提供符合征集公告、采购需求及资格审查方法和标准规定的相关证明文件。

特别提示：

供应商在申请文件制作时可在此章节内上传要求上传的证明资料及承诺等。

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站

服务热线: 400-810-1996 | 服务时间: 9:00-6:3819289

 **中国政府采购网**
中国政府采购服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

3408110120500

首页

政府采购

购买服务

监督检查

信息公告

国际专栏

当前位置: 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

 **政府采购严重违法失信行为信息记录**

HTTP://WWW.CCQP.GOV.CN/

企业名称: 安徽中成房地产土地资产评估有限公司

统一社会信用代码 (或组织机构代码): 请输入统一社会信用代码 (或组织机构代码)

执法单位: 请输入执法单位

重置

查找

查询时, 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录									
查询内容: 企业名称: 安徽中成房地产土地资产评估有限公司									
查询时间: 2025年12月22日 16时08分									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN



核验码

法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称：安徽中诚房地产土地资产评估有限公司
统一社会信用代码：91340800677596408W
报告编号：202512221608221107950J



报告生成日期	2025年12月22日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

公共信用信息概览



安徽中诚房地产土地资产评估有限公司

存续 守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91340800677596408W	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	汪艳
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2008-08-04
住所	安徽省安庆市迎江区龙狮桥乡皖江大道77号紫峰大厦A座2001-2021室		

信用信息概要

行政管理	0条	诚实守信	1条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	2条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年12月22日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心



报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。



正文



核验码

存续

守信激励对象

安徽中诚房地产土地资产评估有限公司

一、登记注册基础信息

| 基础信息

企业名称: 安徽中诚房地产土地资产评估有限公司
统一社会信用代码: 91340800677596408W
法定代表人/负责人/执行事务合伙人: 汪艳
企业类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期: 2008-08-04
住所: 安徽省安庆市迎江区龙狮桥乡皖江大道77号紫峰大厦A座2001-2021室

二、行政管理信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 1 条)

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称: 安徽中诚房地产土地资产评估有限公司 第 1 条
纳税人识别号: 91340800677596408W
评价年度: 2023
数据来源: 国家税务总局

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

第 3 页 共 5 页



五、经营（活动）异常名录（状态）信息（共 0 条）

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息（共 2 条）

企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第 1 条
承诺事由：主动型，自愿作出承诺
承诺作出日期：2020-07-07
承诺受理单位：安庆市迎江区市场监督管理局
承诺履行状态：——

企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第 2 条
承诺事由：企业登记注册，自愿作出承诺
承诺作出日期：2020-07-07
承诺受理单位：安庆市市场监督管理局
承诺履行状态：——

七、信用评价信息（共 0 条）

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息（共 0 条）

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息（共 0 条）



查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

