

2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议

申 请 文 件

供 应 商： 安徽天恒房地产土地评估有限公司

法定代表人姓名： 孙五八

地 址： 安徽省芜湖市镜湖区民生路 26 号凯帆大厦 903-906 室

电 话： 0553-3834801

授权代表： 赵静

电子邮箱： 52355178@qq.com 身份证号码： 340204197904300724

手 机： 13955332568 日期： 2025 年 12 月 23 日

一、营业执照等证明文件



统一社会信用代码
91340200725546756U

营 业 执 照



扫描二维码“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可监管信息。

名 称 安徽天恒房地产土地评估有限公司

类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 孙五八

经营范围 一般项目：房地产评估；房地产经纪；房地产咨询；土地调查评估服务；不动产登记代理服务；资产评估；社会稳定风险评估；财政资金项目预算绩效评价服务；土地整治服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

注册 资 本 贰佰万圆整

成 立 日 期 2000年11月30日

住 所 安徽省芜湖市镜湖区民生路26号（凯帆大厦）1-903、1-904、1-905、1-906室

登记机关 

2022 年 04 月 08 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

供应商公章或电子签章： 安徽天恒房地产土地评估有限公司

备注：提供有效的供应商营业执照等证明文件的扫描件，应完整的体现出营业执照等证明文件的全部内容。

二、报价

按照《转发国家发展改革委、财政部关于发布资产评估收费管理办法的通知》（皖价服字〔2010〕151号）的收费基础上乘以费率 50%。上述价格包括履行合同所发生的一切费用，包括但不限于可能存在的各种风险、责任、义务等支出。

供应商公章或电子签章： 安徽天恒房地产土地评估有限公司



三、供应商综合情况简介

1、公司简介

安徽天恒房地产土地评估有限公司成立于一九九二年，前身为芜湖市房地产管理局评估事务所，是全国最早成立的专业评估机构之一。目前拥有一级房地产估价资质、A 级土地估价资质、资产评估资质。

公司现为中国房地产估价师学会理事单位、中国土地估价师协会理事单位、安徽省资产评估协会会员单位、安徽省房地产协会常务理事单位、安徽省土地估价师协会理事单位。

公司总部设在芜湖，办公地点位于镜湖区民生路 26 号凯帆大厦九楼，办公面积约 550 平方米，目前在合肥、马鞍山、含山、铜陵、无为、池州、宣城等地设有分公司或办事机构。

公司经过二十余年的深耕细作，汇聚了数十名业界英才，现有注册房地产估价师 18 名，注册土地估价师 10 名，资产评估师 8 名，风险评估师 5 名，中级会计师 5 名，高级会计师 2 名，房地产经纪人 2 名，土地登记代理人 1 名，建造师 3 名。

公司长期以来位居省市评估行业第一梯队，获得过“全国百家放心中介机构”、省房地产评估诚信企业、省土地评估甲级资信单位等一系列荣誉称号。被省房地产协会、省房地产测评中心评为全省十强评估机构、被市房地产业协会评为优秀会员单位。有多名专业技术人员入选省、市房地产估价评审专家库。

公司法定代表人兼技术总监孙五八系国家注册房地产估价师、土地估价师、土地登记代理人、房地产经纪人、二级建造师、社会稳定风险评估师。系安徽省土地估价师及不动产登记代理人协会理事、芜湖市房地产估价师协会副秘书长、芜湖市人民政府行政复议应诉咨询委员会委员、安徽省房地产业协会房地产评估报告评审专家库成

员、安徽省房地产业协会司法评估专业技术评审专家、安徽省住房和城乡建设厅“安徽省国有土地上房屋征收评估专家委员会”成员、芜湖市国有土地上房屋征收报告评审专家、报告论证专家、马鞍山市国有土地上房屋征收评估专家库成员、芜湖市物价局价格认证中心外聘专家，有多篇专业性论文入选中估协专业期刊和论文集，评估经验丰富。公司主要股东大多自九十年代初在房地产管理部门从事房地产交易、发证、测绘、评估、产权登记等具体工作，从事房地产管理和房地产评估工作有三十年之久，有着丰富的执业经验。公司成员中 8 名估价师担任省级/市级房地产估价评审专家、房屋征收评估专家。团队还拥有机械设备、电子、土建、财务等领域的专业人才。同时公司长期聘请资深高、中级专业技术人员作为顾问，形成“资深专家引领-骨干估价师主导-专业技术人员支撑”的高效协作梯队。

2、业务范围

公司经营范围是房地产评估、房地产经纪、房地产咨询服务；土地调查评估服务；不动产登记代理服务；资产评估；社会稳定风险评估；财政资金项目预算绩效评价服务；土地整治服务。

3、公司制度

公司建立的一整套完整的公司规章制度（内部管理制度、控制制度、估价质量管理、服务制度、报告审核制度、估价档案管理制度、财务管理制度、办公室管理制度等）。公司还建有标准化档案室及保密工作室。

4、技术优势

公司持续加大软硬件投资，购置了带 RTK 精确测绘模块的无人机、图形数据工作站、购置了“估价宝”大型评估和办公平台，配套有阿里云数据库。

本公司坚持以国家《资产评估法》、《城市房地产管理法》、《土地管理法》等相关法律法规为依据，严格执行国家《资产评估基本准则》、《房地产估价规范》、

《城镇土地估价规程》的标准，始终坚持着独立、客观、公正的估价原则、精益求精的评估技术和在全国范围内创优质品牌的宗旨，竭诚为客户提供以房、地产、资产评估为主、以相关政策咨询、土地登记代理（协办房、地权证）为辅的全方位服务，为社会各界提供优质高效的服务。

供应商公章或电子签章： 安徽天恒房地产土地评估有限公司



四、供应商资格声明书

致：安徽省政府采购中心

在参与本次项目中，我单位承诺：

（一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；

（五）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；

（六）与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系

（七）经我单位自行查询中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn），我单位承诺不存在不良信用记录。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章或电子签章：安徽天恒房地产土地评估有限公司



五、供应商资格

安徽省财政厅

皖财资备案〔2020〕008号

安徽省财政厅关于安徽天恒房地产土地 评估有限公司登记备案公告

安徽天恒房地产土地评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》等有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为安徽天恒房地产土地评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、安徽天恒房地产土地评估有限公司法定代表人为孙五八。

三、安徽天恒房地产土地评估有限公司股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。



2020年3月25日

 单位会员证书 (电子证书) 评估机构代码: 34200007 设立备案机关: 安徽省财政厅 设立公函编号: 皖财资备案〔2020〕008号 设立公函日期: 2020年03月25日  扫码查看详细信息	机构名称: 安徽天恒房地产土地评估有限公司 统一社会信用代码: 91340200725546756U 组织形式: 有限责任公司 法定代表人: 孙五八 注册资本: 200.00 万元 办公场所: 安徽省芜湖市镜湖区民生路凯帆大厦 906 室 成立日期: 2020 年 03 月 20 日 资产评估师数: 6 人 年检信息: 通过 (2025 年) 有效期: 2026 年 04 月 30 日
---	--

供应商公章或电子签章: 安徽天恒房地产土地评估有限公司



六、响应函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布同意如下：

1. 按本征集项目的详细说明和要求规定提供的全部采购标的的报价进行完全响应。

2. 我方根据本征集项目的详细说明和要求的規定，严格履行合同的責任和义务，并保证于买方要求的日期內完成履約，并通过买方验收。

3. 我方已詳細審核全部征集项目的詳細說明和要求，包括本征集项目的詳細說明和要求的澄清或修改（如有），參考資料及有關附件，我方正式認可并遵守本次征集项目的詳細說明和要求，并对此项目各項條款、規定及要求均無異議。我方知道必須放棄提出含糊不清或誤解問題的權利。

4. 我方同意从本征集项目的詳細說明和要求的申請文件開啟日期起遵循本文件，并在本文件規定的申請文件有效期之前均具有約束力。

5. 我方聲明申請文件所提供的一切資料均真實無誤、及時、有效，企業運營正常。由于我方提供資料不實而造成的責任和後果由我方承擔。我方同意按照貴方提出的要求，提供与申請有關的任何證據、數據或資料。

6. 我方接受本征集项目的詳細說明和要求的採購需求、費用結算及支付方式、用戶反饋和評價機制、入圍供應商的清退機制等相關要求。

7. 我方承諾不會出現以下情形：

- （1）未按照征集项目的詳細說明和要求的確定事項進行履約；
- （2）將政府採購合同轉包；
- （3）提供假冒偽劣產品；
- （4）擅自變更、中止或者終止框架協議和政府採購合同。

供應商公章或電子簽章：安徽天恒房地產土地評估有限公司



七、承 诺 函

安徽省财政厅：

我公司郑重承诺：

1. 我司承诺公司及其资产评估专业人员开展资产评估业务时，遵守法律、行政法规的规定，并且执行《资产评估基本准则》、《资产评估职业道德准则》及各项《资产评估执业准则》等专业标准，坚持独立、客观、公正的原则。
2. 我司承诺若在资产评估服务中如履责不到位，出现价值与价格严重背离，影响资产处置效率或者低价处置、造成重大损失、产生社会不良影响的，可将给予停止委托业务、解除框架协议、追偿损失直至联系政府采购监督管理部门，给予记不良行为记录、上网曝光等处罚。
3. 我司承诺框架协议签订后，若发现弄虚作假情形、不符合响应承诺要求的，自行解除框架协议。
4. 我司承诺能够及时提供足额的、能胜任资产评估业务需要的专业资质人员，每个委托项目不得少于 2 个资产评估师参加。
5. 我司承诺非经采购人许可，委托项目不得中途更换选派人员。
6. 我司承诺选派人员将服从采购人的工作安排，认真履行职责，保质保量完成约定的各项工作任务。
7. 我司承诺严格遵守相关工作纪律，保守工作中涉及的国家秘密及商业秘密、个人隐私，严禁私自与相关单位交换意见。
8. 我司承诺严格遵守廉政纪律，不得接受相关单位的宴请和馈赠。
9. 我司承诺建立完善的业务质量控制制度、内部管理制度。
10. 我司承诺遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害委托人利益，不得损害社会公共利益和他人的合法权益，对出具的审查报告承担相应法律责任。
11. 我司承诺近三年内没有发生违反“公平诚信”原则被相关行政主管部门处罚和各类行政司法诉讼败诉及借用、挂靠他人资质等不良记录。

安徽天恒房地产土地评估有限公司

2025年12月23日