

2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议

申  
请  
文  
件

供 应 商(加盖公章或电子签章): 安徽广星房地产土地资产评估有限公司

法定代表人姓名: 陈健

供应商地址: 安徽省宣城市广德市桃州镇金鑫世贸广场北区商业 B 二层 213-215 号

供应商联系方式: 0563-6817127

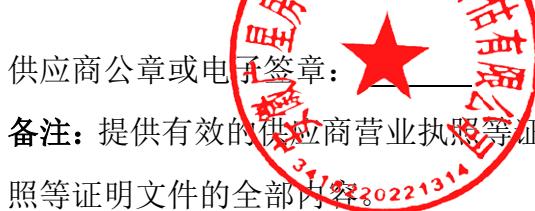
供应商本项目联系人: 陈健

联系人电子邮箱: 3710706@qq.com

联系人身份证号码: 340603197812221012

联系人手机: 13965661525 日期: 2025 年 12 月 21 日

## 一、营业执照等证明文件



供应商公章或电子签章：

备注：提供有效的供应商营业执照等证明文件的扫描件，应完整的体现出营业执照等证明文件的全部内容。20221314

## 二、报价

项目名称	<u>2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议</u>
供应商全称	安徽广星房地产土地资产评估有限公司
包段	第 包 (项目不分包时可写整包或不填写)
响应报价 (整体折扣率)	<u>80.00%</u>
备注	本项目采用整体折扣率报价，依据（皖价服[2010]151号）的收费基础上乘以成交费率。最高限制单价（费率）100%，所报费率不得高于100%，否则申请无效。 上述价格包括履行合同所发生的一切费用，包含但不限于可能存在的各种风险、责任、义务等支出。

供应商公章或电子签章：



### 三、供应商综合情况简介

企业名称	安徽广星房地产土地资产评估有限公司		成立日期	2024年9月2日			
企业地址	宣城市广德市桐汭街道金鑫世贸广场北区商业B二层 213-215号		注册资本	500万元			
经营范围	资产评估；房地产评估；土地调查评估服务；机动车鉴定评估；价格鉴证评估；社会稳定风险评估；财政资金项目预算绩效评价服务；矿业权评估服务等。						
法定代表人	陈健						
职工人数	16	其中：有职称（岗位）证书人数		16			
经营面积	400 平方米	其中：	自有面积	平方米	承租面积 400 平方米		
单位简介及内设机构情况	<p>安徽广星房地产土地资产评估有限公司是依法设立于安徽省宣城市广德市的专业评估机构，法定代表人为陈健，住所位于广德市桐汭街道金鑫世贸广场北区商业B二层 213-215室。公司于2024年9月29日通过宣城市财政局备案，具备房地产、建筑物、土地、机器设备、无形资产等单项资产及企业整体资产评估合法资质，长期正常运营且信用记录良好，核心业务涵盖国有资产收购与处置所涉及的各种单项资产和企业价值评估、以财务报告为目的的评估、资产涉税事宜评估、司法鉴证评估，以及资产重组咨询等，服务范围以广德市为基点辐射宣城及周边区域，依托专业团队与标准化流程，结合评估相关法律、法规、准则及技术规范，依靠丰富的实操经验，确保评估结果客观、公正，为政府、企事业单位及金融机构提供可靠评估支持。目前公司拥有从业人员16人，其中资产评估师8人，注册会计师9人、税务师9人，高级会计师4人（部分人员有多个执业资格），中级会计师12人，主要业务人员均有10年以上审计、税务、评估等相关工作经验，全部员工均具有大专、本科及以上学历。</p>						
单位优势及特长	<p>1、公司注册及办公地为宣城本地区域，服务及响应高效便捷； 2、宣城本地同行业中在职职工、高级会计师、资产评估师、注册会计师人数等体现公司专业能力的相关指标综合排名前列； 3、公司主要执业资产评估师均在当地有10年以上的丰富执业经验，熟悉国有平台公司收储低效企业资产、嫁接重组收购资产等评估操作规程及有关文件制度； 4、统一经营有安徽广星会计师事务所有限公司、安徽广星税务师事务所有限公司。除拥有评估资质外，还拥有财务审计、涉税服务资质及丰富实践经验，可为资产收购过程提供便捷的财务与税务等增值服务。</p>						

供应商公章或电子签章：



#### 四、供应商资格声明书

致：安徽省政府采购中心

在参与本次项目中，我单位承诺：

- (一) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (二) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (三) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (四) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；
- (五) 我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；
- (六) 与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1	安徽广星会计师事务所有限公司	控股股东
2	安徽广星税务师事务所有限公司	同一控制

(七) 经我单位自行查询中国政府采购网 ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))、“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))，我单位承诺不存在不良信用记录。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章或电子签章：



## 五、供应商资格

# 宣城市财政局

财资备案〔2024〕3号

## 关于安徽广星房地产土地资产评估有限公司 备案的公告

安徽广星房地产土地资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为安徽广星房地产土地资产评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、安徽广星房地产土地资产评估有限公司的法定代表人为陈健。

三、安徽广星房地产土地资产评估有限公司股东的基本情况、申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



供应商公章或电子签章：



## 六、响应函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布同意如下：

1. 按本征集项目的详细说明和要求规定提供的全部采购标的的报价进行完全响应。

2. 我方根据本征集项目的详细说明和要求的规定，严格履行合同的责任和义务，并保证于买方要求的日期内完成履约，并通过买方验收。

3. 我方已详细审核全部征集项目的详细说明和要求，包括本征集项目的详细说明和要求的澄清或修改（如有），参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次征集项目的详细说明和要求，并对此项目各项条款、规定及要求均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

4. 我方同意从本征集项目的详细说明和要求规定的申请文件开启日期起遵循本文件，并在本文件规定的申请文件有效期之前均具有约束力。

5. 我方声明申请文件所提供的一切资料均真实无误、及时、有效，企业运营正常。由于我方提供资料不实而造成责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与申请有关的任何证据、数据或资料。

6. 我方接受本征集项目的详细说明和要求规定的采购需求、费用结算及支付方式、用户反馈和评价机制、入围供应商的清退机制等相关要求。

7. 我方承诺不会出现以下情形：

- (1) 未按照征集项目的详细说明和要求确定的事项进行履约；
- (2) 将政府采购合同转包；
- (3) 提供假冒伪劣产品；
- (4) 擅自变更、中止或者终止框架协议和政府采购合同。

8. \_\_\_\_\_  
供应商公章或电子签章：

## 七、其他相关证明材料

### 承诺函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告相关要求，郑重作出如下书面承诺，以兹证明和遵守：

1. 供应商须遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害委托人利益，不得损害社会公共利益和他人的合法权益，对出具的审查报告承担相应法律责任。
2. 近三年内没有发生违反“公平诚信”原则被相关行政主管部门处罚和各类行政司法诉讼败诉及借用、挂靠他人资质等不良记录。

本承诺函是本单位参与“2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议”申请文件的重要组成部分，内容真实有效。若经核查本单位存在违反上述承诺的情形，自愿接受“申请无效”的处理结果，已取得框架协议资格的，自愿放弃资格，并承担由此产生的一切法律后果及声誉损失。

供应商公章或电子签章



## 查询信用信息及截图

### 1. 信用中国查询记录

The screenshot shows the homepage of Credit China (信用中国) with a red circular stamp from Anhui Guangxing Real Estate Asset Appraisal Co., Ltd. Overlaid on the page is a large watermark of the same red circular stamp.

**信用信息** 安徽广星房地产土地资产评估有限公司 搜索

统一社会信用代码: 91341822MADXT2J483

**重要提示:**

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依据现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	陈健	企业类型	其他有限责任公司
成立日期	2024-09-02	住所	安徽省宣城市广德市桐汭街道金鑫世贸广场北区商业B二层213-215号

0 行政管理 0 诚实守信 0 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 0 信用评价 0 司法判决 0 其他

很抱歉，没有找到您搜索的数据

## 2. 中国政府采购网查询记录

政府采购严重违法失信行为信息记录  
HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
----	------	-----------------------	------	-------------------	------	------	------	------	------

企业名称: 安徽广星房地产土地资产评估有限公司      统一社会信用代码 (或组织机构代码):  请输入统一社会信用代码 (或组织机构代码)

执法单位:  请输入执法单位             查询前, 请至少输入一个查询条件

查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录  
查询内容:  
企业名称: 安徽广星房地产土地资产评估有限公司  
查询时间: 2025年12月21日 15时16分

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部



# 2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议采购项目

## 服务方案及人员配备

### 一、服务方案

根据“2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议项目”征集文件要求，为采购人提供优质资产评估服务，根据《资产评估法》及国有资产评估相关法律法规的要求，制定本评估工作方案。

#### （一）总体目标

对照征集文件要求，全面响应征集文件对服务项目的服务期限、服务收费、业务质量、履约保证金、工作进度等要求。以国有资产评估相关法律法规为依据，及时高效优质的提供评估服务，为采购人相关决策提供参考依据。

#### （二）工作流程（技术路线图）

我方确立本项目评估工作的总体思路为：“资料收集为先导，现场勘查为核心，科学评估为关键，沟通审核为保障”。

我们将遵循以下基本原则：

独立性原则：不受任何外界不当干预，独立进行评定估算。

客观性原则：以充分、可靠的事实和数据为依据，实事求是地反映资产价值。

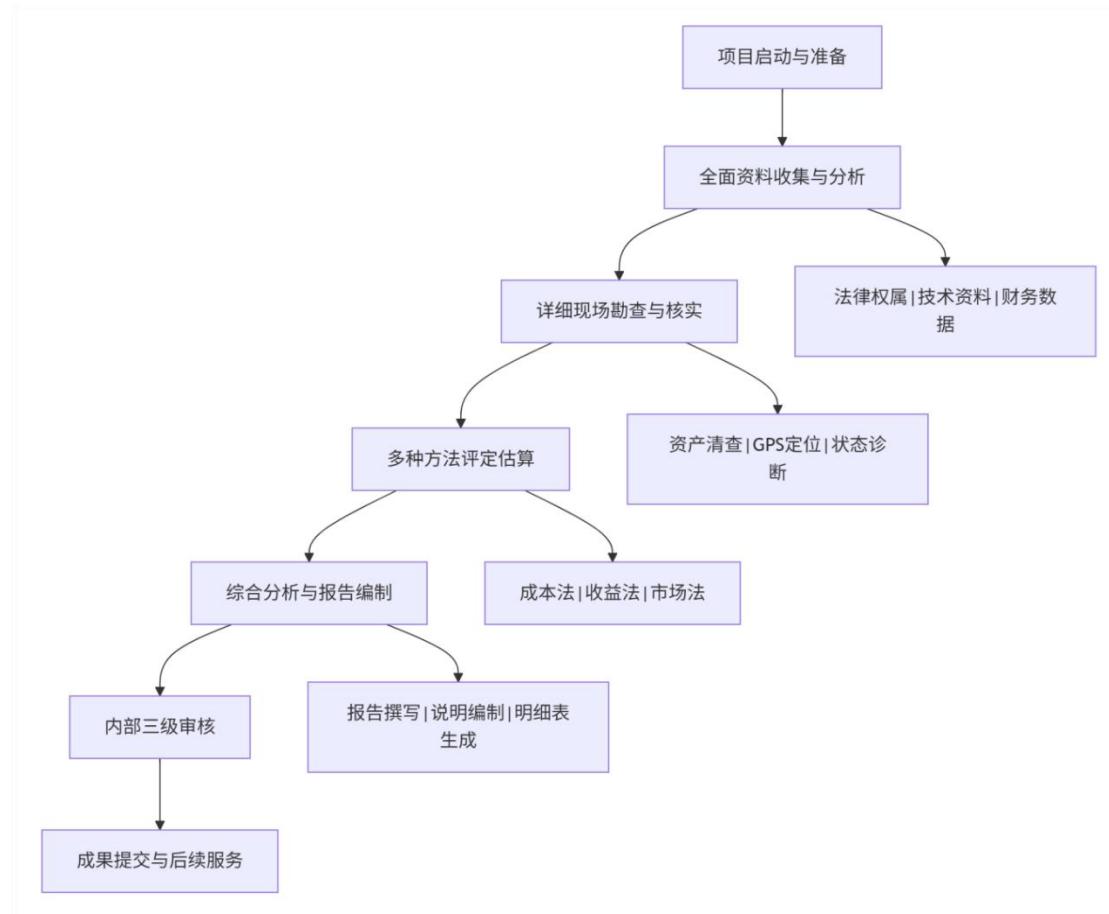
科学性原则：根据不同的评估对象和目的，选用适当的评估标准和方法，使评估结果合理、可靠。

专业性原则：充分发挥我公司在资产评估，特别是在国有资产评估领域的专业经验，确保评估过程规范、结果可信。





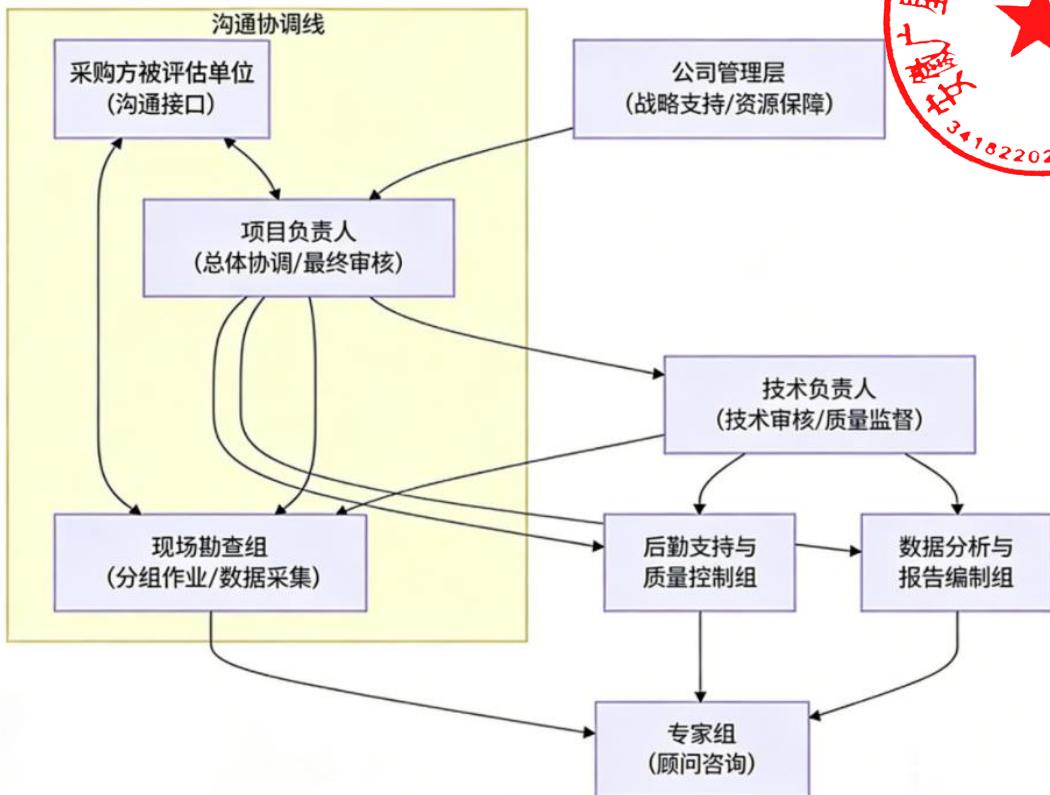
保密性原则：对评估过程中获悉的甲方资料和信息严格保密  
为确保项目顺利实施，我们设计了系统性的技术路线，如下图所示，该路线图清晰地展示了从准备到交付的全过程关键环节：



### （三）项目机构设置

#### 1. 项目组织架构图

为保障项目顺利实施，我公司特成立本项目专项工作组，实行项目负责人领导下的矩阵式管理结构，确保资源高效整合、责任明确到人。组织结构图如下：



## 2.2 核心岗位职责详解

**项目负责人**（陈健，资产评估师/注册会计师/高级会计师）

**职责：**全面负责项目履约。是与采购人沟通的第一责任人，负责项目总体规划、进度控制、资源配置、成本管理、内外协调及最终成果交付。对评估报告的合规性、完整性承担最终责任。

**保障作用：**确保项目方向正确、资源充足、沟通顺畅，对突发重大事项拥有决策权。

**技术负责人**（王万里，资产评估师/注册会计师/房地产估价师/会计师）

**职责：**全面负责技术质量。负责审定评估方案、评估方法、技术参数选取的合理性与科学性；解决评估过程中出现的技术难题；复核重要的工作底稿和评估计算过程；指导报告撰写。



保障作用：作为项目的“技术守护”，确保每一项评估结论都有坚实的技术依据和专业判断支撑，杜绝技术性错误。

### 现场勘查组

职责：负责现场资产清查、勘查、测量、拍照、记录工作。确保现场采集数据的真实性、完整性和准确性。每日整理勘查底稿并向项目负责人汇报。

保障作用：保证评估基础数据的可靠性，是整个评估大厦的基石。

### 数据分析与报告编制组

职责：负责对现场采集的数据进行整理、录入、分析；运用专业软件进行评定估算；依据准则撰写资产评估报告、编制评估说明及明细表。

保障作用：将原始数据转化为专业评估成果，确保报告格式规范、内容翔实、逻辑清晰。

### 后勤支持与质量控制组（QA/QC）

职责：负责文档管理、设备保障、交通安排、安全监督。同时，独立于项目组行使质量检查职能，对工作流程、底稿规范性进行过程抽查。

保障作用：为前线团队提供无忧的后勤保障，并通过独立的 QC 活动，防患于未然。

### 专家组（公司内部技术委员会及外聘顾问）

职责：为项目中的重大技术争议、疑难杂症提供咨询和仲裁意见。

保障作用：提供最高层级的技术支持，应对极端复杂情况。



#### (四) 具体实施方案

1. 接受任务安排，在 2 个小时内至现场进行勘察，每个项目不少于 2 个资产评估师参加。
2. 现场调查。评估人员亲自到现场勘查评估对象的具体情况，搜集相关财务资料、权属证明资料、实物资产的运行资料。
3. 市场询价、评估测算。根据评估对象及可收集的资料，选择适用的评估方法；对市场同类资产价格进行调查，确定评估参数；对资产价值进行评估测算。
4. 编制评估报告。评估初步结果经与采购人沟通后，经评估机构内部质量审核，向采购人出具正式评估报告，并报国有资产管理部门备案核查。
5. 评估过程中，评估机构保证独立、客观公正、保守秘密的原则，严格按进度完成评估任务，对报告内容负有解释说明的义务。
6. 一般评估项目，接受采购人任务安排后，当天完成现场勘察，3 个工作日内出具评估报告。如评估初步结果需要采购人反馈意见，或大型复杂评估业务，出具报告时限根据采购人具体要求执行，最长不超过 20 个工作日。



## 二、人员配备

为充分响应征集文件的要求，在服务期内高效优质完成委托评估工作，我公司本着“专业匹配、经验丰富、责任明确、保障有力”的原则，选取业务能力强，责任心强的资产评估师及评估从业人员共计 8 名组成专业化团队。团队结构呈金字塔形，由我司法定代表人陈健（资产评估师/注册会计师/高级会计师）任项目总负责人，技术负责人王万里（资产评估师/注册会计师/房地产估价师/会计师）提供核心技术支持，下设现场勘查组、数据分析与报告编制组，团队成员由资产评估师、房地产估价师、工程类与财会类专业人员构成，均具有 5 年以上整体资产、单项资产、股权转让、涉案资产、国有资产等各类资产的评估经验。选派人员保持稳定，服从采购人工作安排，每个委托项目安排不少于 2 个资产评估师参加。非经采购人许可不得中途更换，以高效优质完成各项评估任务。具体名单如下：

序号	姓名	职称及职业资格	专业背景
1	陈健	资产评估师/注册会计师/高级会计师	财会类/工程类
2	王万里	资产评估师/注册会计师/会计师	财会类/工程类
3	王茜	资产评估师/注册会计师/高级会计师	财会类/工程类
4	董情情	资产评估师/注册会计师/高级会计师	财会类/工程类
5	高正猛	资产评估师/一级造价工程师	财会类/工程类
6	艾观美	资产评估师/会计师	财会类/工程类
7	于翠莲	资产评估师	财会类/工程类
8	查汪健	房地产估价师	工程类

附相关人员资产评估师证书：



## 中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：34230061

会员姓名：陈健



证件号码：340603\*\*\*\*\*2

所在机构：安徽广星房地产土地资产评估有限公司



扫码查看详细信息

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

评估发现价值 诚信铸就辉煌

本人印鉴：



签名：

陈健



(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 03 月 25 日



## 中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：34120012

会员姓名：王万里

证件号码：342524\*\*\*\*\*9

所在机构：安徽广星房地产土地资产评估有限公司



年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就未来

本人印鉴：



签名：

王万里



(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 03 月 14 日



## 中国资产评估协会 见习执业会员证书

会员编号: 34230140

会员姓名: 王茜



证件号码: 342523\*\*\*\*\*1

所在机构: 安徽广星房地产土地资产评估有限公司



扫码查看详细信息

年检情况: 2025 年通过

职业资格: 资产评估师

评估发现价值 诚信铸就辉煌

本人印鉴:



签名:

王茜



(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间: 2025 年 03 月 14 日



## 中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：34230089

会员姓名：董情情

证件号码：342201\*\*\*\*\*8



所在机构：安徽广星房地产土地资产评估有限公司



扫码查看详细信息

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

评估发现价值 诚信铸就辉煌

本人印鉴：



签名：

董情情



(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 03 月 31 日



## 中国资产评估协会 见习执业会员证书

会员编号: 32060028

会员姓名: 高正猛



证件号码: 320321\*\*\*\*\*1111

所在机构: 安徽广星房地产土地资产评估有限公司



扫码查看详细信息

年检情况: 2025 年通过

职业资格: 资产评估师

评估发现价值 诚信铸就未来

本人印鉴:  签名:

高正猛



(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间: 2025 年 03 月 25 日



## 中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：34000205

会员姓名：艾观美



证件号码：342524\*\*\*\*\*7

所在机构：安徽广星房地产土地资产评估有限公司



扫码查看详细信息

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

评估发现价值 诚信铸就未来

本人印鉴：



签名：

艾观美



(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 03 月 25 日



## 中国资产评估协会 见习执业会员证书

会员编号: 37000451

会员姓名: 于翠莲



证件号码: 320113\*\*\*\*\*2

所在机构: 安徽广星房地产土地资产评估有限公司



扫码查看详细信息

年检情况: 2025 年通过

职业资格: 资产评估师

评估发现价值 诚信铸就未来

本人印鉴:



签名:

于翠莲



(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间: 2025 年 03 月 25 日

房地產估價師  
Real Estate Appraiser



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部、自然资源部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得房地产估价师职业资格。

姓 名： 查汪健  
证件号码： 342523199410244917  
性 别： 男  
出生年月： 1994 年 10 月  
批准日期： 2023 年 11 月 12 日  
管 理 号： 30520231131000000001

