

2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议

申 请 文 件

供应商（加盖公章或电子签章）：芜湖圣泰房地产土地资产评估有限公司

法定代表人姓名：陈纲

供应商地址：芜湖市弋江区马塘街道芜湖果品、冻品、水产（海鲜）

批发市场 2 号楼 3 层北侧

供应商联系方式：0553-3118591；13866377180

供应商本项目联系人：吴懋冉

联系人电子邮箱：2371357508@qq.com

联系人身份证号码：340204198005252620

联系人手机：13605536663

日期：2025 年 12 月 24 日

目录

一、营业执照等证明文件	3
二、报价	4
三、供应商综合情况简介	5
四、供应商资格声明书	7
五、供应商资格	8
六、响应函	11
七、其他相关证明材料	12
企业信誉	12
服务要求承诺书	19



一、营业执照等证明文件



供应商公章或电子签章：芜湖圣泰房地产土地资产评估有限公司

备注：提供有效的供应商营业执照等证明文件的扫描件，应完整的体现出营业执照等证明文件的全部内容。



二、报价

致：安徽省政府采购中心

在研究了贵单位关于 2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议 征集项目的采购公告后，经综合考虑，我单位愿按《转发国家发展改革委、财政部关于发布资产评估收费管理办法的通知》（皖价服字〔2010〕151 号）的收费标准的 70% 做为成交费率，遵照采购公告的要求承担本次采购项目的实施，完成本次采购范围的全部项目内容。

上述价格包括履行合同所发生的一切费用，包括但不限于可能存在的各种风险、责任、义务等支出。

供应商公章或电子签章：芜湖圣泰房地产土地资产评估有限公司



三、供应商综合情况简介

芜湖圣泰房地产土地资产评估 有限公司简介

芜湖圣泰房地产评估有限公司是经安徽省建设厅批准，并在芜湖市工商行政管理局登记注册的房地产评估公司。公司注册资本 100 万元，现办公地址位于芜湖市弋江区马塘街道芜湖果品、冻品、水产（海鲜）批发市场 2 号楼 3 层北侧，法定代表人陈纲。

本公司下设三部一室，即评估一部、评估二部、拆迁评估部及办公室，从业人员 25 人，拥有房地产评估及各类资产评估专业资质力量，其中房地产估价师 8 人，土地估价师 1 人，资产评估师 5 人等。

在发展过程中，我们始终坚持“以质量求信誉，以信誉求发展”的执业理念，制订了严格的内部管理制度和一系列科学的业务规范，建立了以三级审核为核心的质量控制体系，通过各种形式的培训和研讨，保障专业人员知识的及时更新和业务水平的不断提高。我们坚持“诚信为本”，以谨慎的执业态度、科学的工作方法为客户提供高质量的服务。

为继续遵循独立、公平、高效的原则，我公司一贯坚持科学、严谨的内部工作流程，主要是：1、明确评估目的、评估对象和范围；2、签署评估业务委托协议；3、选定评估基准日；4、拟定评估方案；5、指导委托方填报、搜集准备资料；6、检查核实房产验证资料；7、现场勘查；8、选择评估方法和计算公式；9、针对具体对象进行评定估算；10、分析确定评估结果，撰写评估说明；11、汇总编写评估报告书，并按规定报送有关资料；12、内部审核检验评估结果；13、提交评估报告书，并按规定报送有

关资料；14、建立项目档案。

同时我们郑重承诺：

1. 对每宗所需评估的项目自收齐资料后在规定的个工作日内及时出具评估报告，评估报告内容详实、结果公正。

2. 扼守独立、客观、公正的宗旨，确保评估质量，提供规范的房地产评估服务。

3. 对签字、盖章出具的正式评估报告承担法律责任。

4. 关注项目风险、计价风险、数量风险、权属风险、资产质量风险、稽核防范风险等。

为客户创造价值、与客户共同成长是我们的理念。快速响应客户需求、在同一标准下提供高品质专业服务是我们的行动准则。雄厚的人力资源和丰富的服务经验是圣泰发展的保障。我们秉承“专业人才、专业服务”的服务理念，能为各类企事业单位提供一流的服务。圣泰全体同仁恪尽职守，尽职尽责，以高水准的专业水平为社会各界提供优质的服务，与尊敬的客户共谋发展。

联系电话：0553-3118591；0553-3116883

供应商公章或电子签章：芜湖圣泰房地产土地资产评估有限公司



四、供应商资格声明书

致：安徽省政府采购中心

在参与本次项目中，我单位承诺：

(一) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(二) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(三) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(四) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；

(五) 我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；

(六) 与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		

(七) 经我单位自行查询中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn），我单位承诺不存在不良信用记录。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章或电子签章：芜湖圣泰房地产土地资产评估有限公司

五、供应商资格

芜湖市财政局文件

财资〔2024〕272号

芜湖市财政局关于芜湖圣泰房地产土地 资产评估有限公司备案公告

芜湖圣泰房地产土地资产评估有限公司报来的《资产评估机构(分支机构)备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》有关规定,予以备案。

一、资产评估机构名称为芜湖圣泰房地产土地资产评估有限公司,组织形式为有限责任公司。

二、芜湖圣泰房地产土地资产评估有限公司法定代表人为



- 1 -

陈纲。

三、芜湖圣泰房地产土地资产评估有限公司申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



信息公开类别：主动公开

芜湖市财政局办公室

2024年7月2日印发

- 2 -



中华人民共和国房地产估价机构 备案证书

机构名称：芜湖圣泰房地产土地资产评估有限公司
住 所：芜湖市弋江区马湖街道芜湖果品、冻品、水产（海鲜）批发市场2号楼3层北侧
统一社会信用代码：91340206075647108F **法定代表人**：陈纲
注册资本：100万元人民币 **经济性质**：有限责任公司（自然人投资或控股）
（出资额） **（执行事务合伙人）**
成立日期：2013年08月16日 **证书编号**：GB242001
备案等级：二级 **有效期限**：2027年03月23日



房地产估价备案电子证照

发证机关：



供应商公章或电子签章：芜湖圣泰房地产土地资产评估有限公司

六、响应函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布同意如下：

1. 按本征集项目的详细说明和要求规定提供的全部采购标的的报价进行完全响应。
2. 我方根据本征集项目的详细说明和要求的的规定，严格履行合同的的责任和义务，并保证于买方要求的日期内完成履约，并通过买方验收。
3. 我方已详细审核全部征集项目的详细说明和要求，包括本征集项目的详细说明和要求的澄清或修改（如有），参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次征集项目的详细说明和要求，并对此项目各项条款、规定及要求均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。
4. 我方同意从本征集项目的详细说明和要求规定的申请文件开启日期起遵循本文件，并在本文件规定的申请文件有效期之前均具有约束力。
5. 我方声明申请文件所提供的一切资料均真实无误、及时、有效，企业运营正常。由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与申请有关的任何证据、数据或资料。
6. 我方接受本征集项目的详细说明和要求规定的采购需求、费用结算及支付方式、用户反馈和评价机制、入围供应商的清退机制等相关要求。
7. 我方承诺不会出现以下情形：
 - （1）未按照征集项目的详细说明和要求确定的事项进行履约；
 - （2）将政府采购合同转包；
 - （3）提供假冒伪劣产品；
 - （4）擅自变更、中止或者终止框架协议和政府采购合同。
8. 我方承诺满足采购人所有的服务需要

供应商公章或电子签章：芜湖圣泰居地产土地资产评估有限公司



七、其他相关证明材料

企业信誉

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、资信贷、市场准入、资质认定等方面受到限制高消费令

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
丁朝凤	3102321909****0521
李红林	4209821978****1448
林建贵	5111241977****2617
孟金全	4114221984****0340
张衡	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京迈翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
浙江普利金贷款有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 芜湖圣泰房地产土地资产评估有限公司

身份证号码/组织机构代码: 9134020075647108F

省份: 全部

验证码: hku8 *HKU8*

查询结果

在全国范围内没有找到 9134020075647108F 芜湖圣泰房地产土地资产评估有限公司 相关的结果。

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用中国
信用公示 | 信用动态 | 信用立法 | 政策法规 | 信用承诺 | 城市信用 | 走进信用

重大税收违法失信主体

芜湖圣泰房地产土地资产评估有限公司

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



中国政府采购网

中国政府购买服务信息平台

www.ccgp.gov.cn

首页

政策法规

购买服务

监督检查

信息公告

国际专栏

当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >



政府采购严重违法失信行为信息记录

http://www.ccgp.gov.cn

企业名称: 芜湖圣泰房地产土地资产评估有限公司 统一社会信用代码(或组织机构代码): 91340200075647108F

执法单位: 请输入执法单位 查询前, 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码(或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
<p>查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录</p> <p>查询内容: 企业名称: 芜湖圣泰房地产土地资产评估有限公司 统一社会信用代码(或组织机构代码): 91340200075647108F 查询时间: 2025年12月24日 17时00分</p>									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为记录名单的公告(2014)526号》发布, 如有疑问请联系具体执法单位。



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

经营异常名录 严重违法失信名单

统一社会信用代码注册登录

芜湖圣泰房地产土地资产评估有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91340200075647108F

注册号:

法定代表人: 陈润

登记机关: 芜湖市弋江区市场监督管理局

成立日期: 2013年08月16日

基础信息 行政许可信息 **行政处罚信息** 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 公告

行政处罚信息

序号	处罚决定书号	违法行为类型	行政处罚内容	处罚机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录共 0 页

17:02:56

2025年12月24日 星期三

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

日期选择 | 回到顶部

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

芜湖圣泰房地产土地资产评估有限公司 存续 (存续, 开业, 在用)

统一社会信用代码: 91340200075647108F
注册号:
法定代表人: 陈蔚
登记机关: 芜湖市弋江区市场监督管理局
成立日期: 2013年08月16日

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 **列入经营异常名录信息** 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 公告

17:03:26
2025年12月23日 星期一

2025年12月

1 2 3 4 5 6 7
8 9 10 11 12 13 14
15 16 17 18 19 20 21
22 23 24 25 26 27 28
29 30 31 1 2 3 4 5 6

暂无列入经营异常名录信息

共查询到0条记录共0页

芜湖市市场监督管理局
地址: 安徽省芜湖市弋江区... 邮编: 241000 电话: 0561-5920000 网站: www.sxt.gov.cn
业务咨询与技术支撑联系方式 使用帮助



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

芜湖圣泰房地产土地资产评估有限公司 存续 (存续, 开业, 在用)

统一社会信用代码: 91340200075647108F
注册号:
法定代表人: 陈蔚
登记机关: 芜湖市弋江区市场监督管理局
成立日期: 2013年08月16日

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** 公告

17:03:55
2025年12月4日 星期一

2025年12月

1 2 3 4 5 6 7
8 9 10 11 12 13 14
15 16 17 18 19 20 21
22 23 24 25 26 27 28
29 30 31 1 2 3 4 5 6

暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

共查询到0条记录共0页

芜湖市市场监督管理局
地址: 安徽省芜湖市弋江区... 邮编: 241000 电话: 0561-5920000 网站: www.sxt.gov.cn
业务咨询与技术支撑联系方式 使用帮助

中国资产评估协会单位信用信息记录



机构名称：安徽安地房地产土地资产评估有限公司

机构代码：3411030246221

序号	性质	内容	决定机关	决定文号	决定生效日期
未查询到信用信息					

声明：1.信用信息为查询日期之前三年的情况。
2.信用信息仅限本系统所收集到的信息。





信用安徽
诚实·厚道·守信·担当

扫一扫



核验码

法人和非法人组织 公共信用信息报告

(有无违法违规记录证明试行版)

机构名称：芜湖圣泰房地产土地资产评估有限公司
统一社会信用代码：91341200075647108F
报告编号：AHFW2020251224273Y861

报告出具单位：安徽省公共信用信息服务中心

报告生成日期：2025年12月24日

说明

1. 本报告是基于安徽省公共信用信息共享服务平台截至报告生成时间归集调用的违法违规记录进行出具。

2. 本报告所指的违法违规信息是指失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单、拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单、市场监督管理严重违法失信名单、重大税收违法失信主体名单、统计严重违法失信企业名单、文化和旅游市场严重违法失信主体名单、社会组织严重违法失信名单、安全生产严重违法失信主体名单、矿业权人勘察开采严重违法失信主体名单、进出口海关监管领域严重违法失信主体名单等11类严重违法失信主体名单信息（含报告查询期间移出的严重违法失信主体名单信息）、安徽省依法行使公共职能的部门履行职责过程产生的行政处罚（含简易程序作出的处罚）、行政强制信息。

3. 本报告详情页展示的行政处罚信息，若标注为“已修复”，是指您已按国家和省有关政策，在信用网站完成了信用修复；未标注是指您还未进行信用修复。展示的严重违法失信主体名单信息，若标注为“已移出”，是指您当前已不在该类名单内；未标注是指您当前还在相应名单内。

4. 如需对报告的真实性和准确性进行核验，可通过扫描核验码或进入“信用中国（安徽）”网站，查看本报告生成时的内容与当前需核验的内容是否一致。

5. 更多咨询，请致电安徽省公共信用信息服务中心，0551-62603835、62602158。

免责声明：本报告仅供参考使用，使用报告的单位和个人应对报告使用行为的合法性负责。报告出具单位不确保报告展示公共信用信息的真实性和准确性，但承诺在公共信用信息汇总整理的全过程中保持客观中立的地位。

正文

扫一扫



核验码

基础信息

机构名称	芜湖圣泰资产评估有限公司		
法定代表人/负责人/执行事务合伙人	陈纲	机构类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	2013年8月16日	登记状态	存续(在营、开业、在册)
住所	芜湖市弋江区马塘街道芜湖果品、冻品、水产(海鲜)批发市场2号楼3层北侧		

综述信息

2022年12月24日至2025年12月23日期间,该机构在法院执行、发展改革(含粮食储备、能源、公共资源交易等)、教育、科技、工业和信息化、民族宗教、公安、国家安全、民政、司法行政、财政、人力资源社会保障、自然资源、生态环境、住房城乡建设(含城市管理、住房公积金)、交通运输、农业农村、水利、商务、文化和旅游(含广播电视)、卫生健康、退役军人管理、安全生产、审计、市场监管、体育、统计、林业、医疗保障、金融监管、国防动员、档案管理、网络安全、新闻出版(含版权)、电影、药品监管、税务、气象、地震、通信管理、邮政管理、烟草专卖、海关、征兵、消防安全、铁路等 46 个领域 无 违法违规记录信息。

服务要求承诺书

致：安徽省政府采购中心

我公司参加 2026-2027 年度安徽省省直单位绩效评价开放式框架协议 征集项目，根据采购公告相关要求，我公司做出以下承诺：

1、我公司承诺：遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害委托人利益，不得损害社会公共利益和他人的合法权益，对出具的审查报告承担相应法律责任。

2、我公司承诺：近三年内没有发生违反“公平诚信”原则被相关行政主管部门处罚和各类行政司法诉讼败诉及借用、挂靠他人资质等不良记录。

3、我公司承诺：资产评估机构及资产评估专业人员开展资产评估业务应当遵守法律、行政法规的规定，并且执行《资产评估基本准则》、《资产评估职业道德准则》及各项《资产评估执业准则》等专业标准，坚持独立、客观、公正的原则。

4、我公司承诺：框架协议签订后，采购人若发现弄虚作假情形、不符合响应承诺要求的，一律解除框架协议。

5、我公司承诺：能够及时提供足额的、能胜任资产评估业务需要的专业资质人员，每个委托项目不少于 2 个资产评估师参加。

6、我公司承诺：非经采购人许可，委托项目不得中途更换选派人员。

7、我公司承诺：选派人员服从采购人的工作安排，认真履行职责，保质保量完成约定的各项工作任务。

8、我公司承诺：严格遵守相关工作纪律，保守工作中涉及的国家秘密及商业秘密、个人隐私，严禁私自与相关单位交换意见。

9、我公司承诺：严格遵守廉政纪律，不接受相关单位的宴请和馈赠。

10、我公司承诺：建立完善的业务质量控制制度、内部管理制度。

供应商公章或电子签章：芜湖圣泰房地产土地资产评估有限公司

