

2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议

申
请
文
件

供 应 商 (加盖公章或电子签章): 山东大宇房地产资产评估
测绘有限公司

法定代表人姓名: 王鹏飞

供应商地址: 山东省临沂市兰山区金雀山街道金雀山路 26 号
齐鲁大厦 19 楼

供应商联系方式: 0539-8135119

供应商本项目联系人: 崔于红

联系人电子邮箱: lydy8135119@163.com

联系人身份证号码: 372801197202034223

联系人手 机: 15863961648 日期: 2026 年 6 月 25 日

二、报价

优惠率：80%

供应商公章或电子签章：



三、供应商综合情况简介

(一) 基本情况

山东大宇房地产资产评估测绘有限公司始于 1999 年成立的山东大宇有限责任会计师事务所，经过历次的分立、变更而来，分别经财政部、山东省建设厅、山东省国土资源厅批准的资产评估、房地产评估、土地评估、测绘服务一体的社会中介机构。公司位于山东省临沂市兰山区金雀山街道金雀山路 26 号齐鲁大厦 19 楼，办公场所面积 1550.09 平方米，注册资本 300 万元。

2016 年 3 月，取得山东省建设厅颁发的房地产评估贰级资质；2017 年 12 月 27 日，经山东省国土资源厅鲁土估备字（2017）0172 号文件对土地评估资质进行了备案；2018 年 2 月 12 日，经山东省财政厅鲁财资函[2018]4 号文对资产评估的资质进行了备案工作，2023 年 10 月 23 日，经临沂市财政局资产评估备案公告[2023]6 号对资产评估资质进行变更备案工作。

公司现有在册的从业人员 103 人，其中我公司具有丰富理论知识和实践经验资产评估师 30 人，房地产估价师 18 人，土地估价师 10 人，高级职称 8 人，中级职称 5 人。本公司执业人员具有较高的专业水平和丰富的执业经验，有较强的法律意识和职业道德，能承担各类资产评估、房地产评估、土地评估、社会稳定风险评估以及测绘服务业务。

我公司下设评估一部、评估二部、评估三部、房地产估价部、土地估价部五个部门开展具体的评估业务，并建立健全了职业道德规范制度、执业质量控制制度、档案管理制度、廉洁自律制度、保密制度等各项内部管理制度，严把评估报告的质量关，保证我公司出具报告的真实性和可靠性。

公司自成立以来，始终信守“质量第一，客户至上”的服务宗旨，坚持“独立、客观、公正”的工作原则，凭着“敬德敬业、至诚至真、拼搏进取”的精神，完善的公司制度及一支拥有丰富的评估经验的评估师队伍，打造出属于自己的品牌，赢得了客户的好评。

公司在资产评估领域取得了突出业绩,获得有关部门和客户的好评,近年来,入选山东省财政厅、齐鲁股权交易市场、临沂市财政局、临沂市国资委,临沂市文旅集团,日照市财政局、齐鲁银行、日照银行、工商银行、中国银行、浦发银行、广发银行等中介机构备选库,国家电网公司、山东能源集团、烟草集团等大型企业机构备选库。从事企业价值评估、整体资产评估、行政事业单位涉及资产评估、企业改制评估、收购及转让涉及资产评估、金融机构闲置资产、不良资产处置评估以及破产重整、破产清算等项目的评估工作,积累了丰富的评估经验,并受到各被服务单位的好评,特别是近两年受托从事多项项目前期调研、尽职调查、项目后评价等各项工作,并积累了大量工作经验。取得了良好的社会信誉。

公司多年来致力于为各级政府部门、各级法院、仲裁机构、各类大中型企业、综合类大型企、事业单位及房地产企业提供服务,获得了委托方的充分肯定。近几年先后荣获:山东省资产评估行业品牌事务所、临沂市投资评审机构先进集体和先进个人、“新阶层、党旗红”、优秀基层党组织,社会公益事业先进单位,重合同守信誉单位等几十项荣誉,成功塑造了“大宇”品牌。

公司设立基层党组织,定期开展学习教育活动,基层党建、精神文明建设成效突出;通过捐资助学、扶危济困,帮助更多的弱势群体,广泛开展社会公益事业活动。近年来我公司开展助学济贫活动,帮助救济多名失学儿童复学,帮助慰问孤寡老人生活困难,一方有难八方支援,汶川地震期间我公司员工伸出援助之手,捐款捐物数万元救助灾区,体现了大无畏的家国情怀,在新冠疫情肆虐期间,病毒无情人有情,我公司党员组织员工自觉义务投入到社会联合防疫中,为社会出一份力,发一份热,为多个家庭送菜送饭送水送药,参与到当地村民的防疫救灾之中,多次为当地政府、部门捐献物资,得到了社会阶层的高度评价。

利用我们的专业知识为政府部门及企业提供咨询帮助,我公司王鹏飞、孙成见、徐建友等多名资产评估师被评为临沂市国有资产管理委员会评审专家,多人

次参与市国资委组织的专家评审业务活动，为我市国有企业改革改制、股权转让提供有力的技术支持。经常为国有企业利用专业知识提供咨询服务，成为国企的后援团。

（二）业务范围

一般项目：资产评估，房地产评估；房地产咨询；房地产经纪；土地调查评估服务，不动产登记代理服务；土地整治服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；水资源管理，地震服务，房屋拆迁服务；地质灾害治理服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可项目：测绘服务；建设工程勘察；矿产资源勘查。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

（三）过往业绩概述

自公司成立以来，完成房地产评估业务 3600 多宗，其中 5000 平方米以上的业务 1220 多宗；完成土地评估业务 800 多宗，其中 10000 平方米以上的业务 300 多宗；完成资产评估业务 1800 多宗。

供应商公章或电子签章：_____



四、供应商资格声明书

致：安徽省政府采购中心

在参与本次项目中，我单位承诺：

(一) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(二) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(三) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(四) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；

(五) 我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；

(六) 与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		

(七) 经我单位自行查询中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn)、“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)，我单位承诺不存在不良信用记录。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章或电子签章：



五、供应商资格

(一) 资产评估备案证明

山东省财政厅

鲁财资函〔2018〕4号

关于山东大宇建设项目管理房地产评估有限公司等3家资产评估机构备案的公告

根据《中华人民共和国资产评估法》《财政部关于印发〈资产评估行业财政监督管理办法〉的通知》（财政部令第86号）和山东省财政厅《转发财政部〈关于做好资产评估机构备案管理工作的通知〉的通知》（鲁财资〔2017〕63号）等有关规定，经审核，现对山东大宇建设项目管理房地产评估有限公司等3家资产评估机构予以备案。资产评估机构（分支机构）名称、组织形式、执行合伙事务的合伙人（法定代表人、分支机构负责人）等信息见附件。

资产评估机构的合伙人或股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等相关备案信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

附件：山东大宇建设项目管理房地产评估有限公司等 3 家资产评估机构备案信息表



抄送：山东省资产评估协会。

附件

山东大宇建设项目管理房地产评估有限公司等3家
资产评估机构备案信息表

序号	评估机构（分支机构）名称	组织形式	执行合伙事务的合伙人（法定代表人） （分支机构负责人）
1	山东大宇建设项目管理房地产评估有限公司	有限责任公司	孙易
2	东营大明资产评估有限公司	有限责任公司	刘芳芳
3	山东信源地房地产资产评估咨询有限公司	有限责任公司	许庆润



临沂市财政局

资产评估备案公告〔2023〕6号

关于山东大宇房地产资产评估测绘有限公司 变更备案的公告

根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第97号）和山东省财政厅《转发财政部〈关于做好资产评估机构备案管理工作的通知〉的通知》（鲁财资〔2017〕63号）等有关规定，经审核，现对山东大宇房地产资产评估测绘有限公司予以变更备案。变更备案的相关信息如下：

变更项目	变更前	变更后
名称	山东大宇建设项目管理 房地产评估有限公司	山东大宇房地产资产评估 测绘有限公司
执行合伙事务的合伙人 (法定代表人)	孙易	王鹏飞

— 1 —

注册资本	1000 万元	300 万元
成立日期	2020 年 06 月 09 日	2023 年 09 月 11 日
地址	临沂市兰山区金雀山路 26 号	临沂市兰山区金雀山街道金雀山路 26 号齐鲁大厦 19 楼
合伙人（股东）出资（股权）比例	孙易 670 万元 67% 王鹏飞 160 万元 16% 周良峰 170 万元 17%	孙易 201 万元 67% 王鹏飞 48 万元 16% 周良峰 51 万元 17%

山东大宇房地产资产评估测绘有限公司相关变更信息已录入备案信息管理系统，可以通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



抄送：山东省财政厅，山东省资产评估协会。

临沂市财政局

资产评估备案公告〔2024〕2号

关于山东大宇房地产资产评估测绘有限公司 变更备案的公告

根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第97号）和山东省财政厅《转发财政部〈关于做好资产评估机构备案管理工作的通知〉的通知》（鲁财资〔2017〕63号）等有关规定，经审核，现对山东大宇房地产资产评估测绘有限公司予以变更备案。变更备案的相关信息如下：

变更项目	变更前	变更后
合伙人（股东） 及出资比例	孙 易 67%	孙运如 40%
	王鹏飞 16%	周良峰 17%
	周良峰 17%	王鹏飞 16%
		李 浩 27%

山东大宇房地产资产评估测绘有限公司相关变更信息已录入备案信息管理系统，可以通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



2024年4月22日



抄送：山东省财政厅，山东省资产评估协会。

— 2 —



单位会员证书

(电子证书)

评估机构代码: 37180010

设立备案机关: 山东省财政厅

设立公函编号: 鲁财资函[2018]4号

设立公函日期: 2018年02月12日



扫码查看详细信息

机构名称: 山东大宇房地产资产评估测绘有限公司

统一社会信用代码: 91371302MACWRNKG6J

组织形式: 有限责任公司

法定代表人: 王鹏飞

注册资本: 300.00 万元

办公场所: 临沂市兰山区金雀山街道金雀山路
26号齐鲁大厦19楼

成立日期: 2023年09月11日

资产评估师数: 30人

年检信息: 通过(2026年)

有效期: 2027年04月30日



打印时间: 2026年05月06日

(三) 土地估价备案文件

山东省自然资源厅

鲁土估备字(2023)0053号

关于山东大宇房地产资产评估测绘有限公司 备案情况的函

山东大宇房地产资产评估测绘有限公司:

根据《资产评估法》要求,你单位于2023年10月31日完成土地估价机构备案(变更),主要备案信息如下:

机构名称:山东大宇房地产资产评估测绘有限公司

备案编号:2023370053

统一社会信用代码:91371302MACWRNKG6J

法定代表人(执行事务合伙人):王鹏飞

估价师信息见附记页

原函(鲁土估备字(2020)0169号)作废。



附记

估价师信息			备案日期：2025年9月22日		
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
孙易	土地估价专业人员	0133	周良峰	土地估价专业人员	0128
孙成见	土地估价专业人员	0202	崔于红	土地估价专业人员	0270
蒋朋	土地估价专业人员	0327	王鹏飞	土地估价专业人员	0145
胡耀华	房地产估价专业人员	2835	付学青	土地估价专业人员	0155
徐建友	土地估价专业人员	0165	刘树祥	土地估价专业人员	0050
邢现伟	土地估价专业人员	0268	寇运松	房地产估价专业人员	0968
李浩	房地产估价专业人员	0840	彭志华	土地估价专业人员	0291
刘文吉	土地估价专业人员	0038	邢文涛	土地估价专业人员	0326
变更前信息			备案日期：2024年5月30日		
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
孙易	土地估价专业人员	0133	周良峰	土地估价专业人员	0128
孙成见	土地估价专业人员	0202	崔于红	土地估价专业人员	0270
蒋朋	土地估价专业人员	0327	王鹏飞	土地估价专业人员	0145
胡耀华	房地产估价专业人员	2835	付学青	土地估价专业人员	0155
徐建友	土地估价专业人员	0165	刘树祥	土地估价专业人员	0050
邢现伟	土地估价专业人员	0268	寇运松	房地产估价专业人员	0968
李浩	房地产估价专业人员	0840	彭志华	土地估价专业人员	0291
刘文吉	土地估价专业人员	0038			



供应商公章或电子签章：_____

六、响应函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布同意如下：

1. 按本征集项目的详细说明和要求规定提供的全部采购标的的报价进行完全响应。

2. 我方根据本征集项目的详细说明和要求的規定，严格履行合同的責任和义务，并保证于买方要求的日期內完成履約，并通过买方验收。

3. 我方已详细审核全部征集项目的详细说明和要求的規定，包括本征集项目的详细说明和要求的澄清或修改（如有），参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次征集项目的详细说明和要求的規定，并对此项目各项条款、規定及要求的規定均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

4. 我方同意从本征集项目的详细说明和要求的規定的申请文件开启日期起遵循本文件，并在本文件規定的申请文件有效期之前均具有约束力。

5. 我方声明申请文件所提供的一切资料均真实无误、及时、有效，企业运营正常。由于我方提供资料不实而造成的責任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与申请有关的任何证据、数据或资料。

6. 我方接受本征集项目的详细说明和要求的規定的采购需求、费用结算及支付方式、用户反馈和评价机制、入围供应商的清退机制等相关要求。

7. 我方承诺不会出现以下情形：

- (1) 未按照征集项目的详细说明和要求的規定的事项进行履約；
- (2) 将政府采购合同转包；
- (3) 提供假冒伪劣产品；
- (4) 擅自变更、中止或者终止框架协议和政府采购合同。

8. _____

供应商公章或电子签章：_____



七、其他相关证明材料

(一) 承诺书

致：安徽省政府采购中心

我单位自愿申请加入本项目开放式框架协议供应商库，严格遵守本次征集文件、政府采购相关法律法规、资产评估行业监管规定，郑重作出如下不可撤销承诺：

1、资格合规承诺

我单位完全符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条全部资格条件：具备独立承担民事责任能力；拥有良好商业信誉、健全财务会计制度；具备履行本项目资产评估服务必需的专业人员、执业资质、设备与技术能力；依法足额缴纳税收及社会保险，近三年经营活动中无重大违法违规记录，不存在法律法规禁止参与政府采购的其他情形。

我单位未被“信用中国”“中国政府采购网”列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，未被财政、行业监管部门暂停或取消政府采购、资产评估执业资格，无列入经营异常、严重违法失信企业等情形，申报全部资料真实、合法、有效，不存在伪造、变造资质、业绩、人员社保、信用材料等弄虚作假行为。若存在虚假申报，自愿被取消入围资格、解除框架协议，接受政府采购监管部门处罚，承担全部法律与经济赔偿责任。

我单位具备财政部门备案有效的资产评估执业资质，拟派驻项目团队全部从业人员均具备合法有效的资产评估执业资格，无挂靠执业、违规兼职、被行业惩戒处罚等情形。

2、执业规范与质量承诺

严格遵循《中华人民共和国资产评估法》《资产评估基本准则》《资产评估职业道德准则》及各项执业准则，坚持独立、客观、公正原则开展全部省直单位资产评估业务，不受任何第三方、利益关联方干预、胁迫，不出具虚假、重大遗漏、误导性资产评估报告，不恶意高估、低估资产价值，杜绝因执业失职造成国有资产流失、重大经济损失及不良社会影响。

单个资产评估项目派驻执业资产评估师不少于 2 名，未经省直采购单位及安

徽省政府采购中心书面同意，不得擅自更换项目负责人、执业评估人员；严格按照委托约定时限完成现场勘查、资料核验、测算分析、报告编制、复核、出具正式评估报告等全流程工作，服从采购人工作调度，按时履约交付成果文件，主动配合审计、财政、纪检等部门核查工作。

建立完善三级内部质量复核制度，所有评估项目履行现场勘查、资料核实、初评、复核、审核全流程管控，确保评估依据充分、方法合规、参数客观、结果公允，对出具的全部资产评估报告终身承担执业法律责任。

3、保密、廉政与纪律承诺

严格履行保密义务，对服务过程中接触的国家秘密、省直单位工作秘密、财务数据、产权资料、商业信息、涉密资产台账、评估底稿等全部涉密及敏感资料永久保密，未经采购人书面许可，不得复制、传播、泄露、转借，不得用于本项目以外任何用途；项目结束后按要求销毁涉密电子及纸质资料，签订保密责任协议，发生泄密自愿承担刑事、民事及行政全部责任。

严格遵守政府采购廉政纪律，严禁向采购人、采购监管工作人员、相关经办人员赠送礼品礼金、有价证券、消费卡，不安排宴请、旅游、娱乐等违规活动，不发生任何商业贿赂、利益输送行为；不与资产交易意向方、第三方串通操纵评估结果、干预资产处置定价。

规范执业行为，不私自接触资产交易相对方、干预资产处置流程，不违规对外泄露评估初稿、测算过程、内部定价参数等未公开信息，主动接受财政、国资、纪检、市场监管、政府采购监管部门监督检查。

4、框架协议履约管理承诺

自愿服从安徽省政府采购中心、各省直采购单位的统一管理、业务调度、履约评价，积极响应采购人委托需求，在规定时限内承接评估项目，无正当理由不得拒绝、推诿、拖延委托业务；累计多次无故拒接委托、履约评价不合格的，自愿接受暂停业务委托、清退出框架协议供应商库处理。

严格履行框架协议全部条款，配合开展履约考核、年度信用评价、执业质量抽查、档案抽查等工作，按要求报送项目台账、评估报告、工作底稿、人员执业记录等资料。

若出现下列情形之一，我单位自愿接受解除框架协议、记入政府采购不良行

为记录、全省曝光、扣除履约责任、追偿经济损失等处罚：

- (1) 提供虚假申报材料、人员资质、业绩材料入围的；
- (2) 出具虚假、失实资产评估报告，造成国有资产损失的；
- (3) 违规泄露保密信息、发生廉政违纪违法行为的；
- (4) 擅自转包、分包评估业务，违规挂靠执业的；
- (5) 多次无故拒绝省直单位委托、严重逾期履约、服务质量多次考核不合格的；

的；

- (6) 存在价格欺诈、乱收费、商业贿赂等违法违规行为被行政机关处罚的。

本承诺书有效期与 2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议服务周期一致，对我单位具备法律约束力，若违反任意一条承诺，自愿承担全部法律、经济及行业惩戒责任。

供应商公章或电子签章：_____



(二) 信用信息查询截图



中国执行信息公开网
司法为民 司法便民
台首页 回 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
何新才	3211191958****4394	青岛德京德置设备有限公司	9137021169****8471
张梅芳	3211191956****4404	青岛德安工程机械有限公司	9137021179****3344
任文强	3211811902****4378	苏州产置工程机械有限公司	9144030058****472M
范晓	1394231975****1954	苏州产置工程机械有限公司	9144030058****472M
史亚平	4303051955****0033	湖南产置工程机械有限公司	9150010167****4511
		晋中产置工程机械有限公司	9150010167****4511

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在查询范围内没有发现与输入条件相符的记录





17:17
2026-6-25

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站

服务热线: 400-810-1996 | 服务投诉: 010-63819289

中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.ccp.gov.cn

首页

政策法规

购买服务

监督检查

信息公告

国际专栏

当前位置: 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称: 山东大学房地产资产评估咨询有限公司	统一社会信用代码 (或组织机构代码):	请输入统一社会信用代码 (或组织机构代码)						
执法单位: 请输入执法单位	重置	查找						
序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚日期	公布日期	执法单位
<p>查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关信息</p> <p>查询内容: 企业名称: 山东大学房地产资产评估咨询有限公司 查询时间: 2026年08月25日 17时19分</p>								

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。