

2026-2027年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议

申 请 文 件

供应商(加盖公章或电子签章): 山东锦海房地产评估有限公司

法定代表人姓名: 王珊珊

供应商地址: 山东省滨州市滨城区市西街道黄河四路501-1号13号楼3楼308室

供应商联系方式: 18266530226

供应商本项目联系人: 王定伟

联系人电子邮箱: 2106737877@qq.com 联系人身份证号码: 340123199502181390

联系人手机: 17605695260 日期: 2026 年3月 2 日



目 录

一、营业执照等证明文件	1
二、报价	2
三、供应商综合情况简介	3
四、供应商资格声明书	7
五、供应商资格	8
六、响应函	11
七、其他相关证明材料	12
(一) 关于服务要求相关承诺函	12
(二) 供应商信用信息查询	14
(1) 失信被执行人查询截图	14
(2) 重大税收违法案件当事人名单	16
(3) 中国政府采购网政府采购严重违法失信行为记录名单	17



一、营业执照等证明文件

统一社会信用代码 913706027752546397		名称 山东锦海房地产土地评估有限公司		注册资本 叁佰万元整	
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)		成立日期 2005年05月17日		住所 山东省滨州市滨城区市西街道黄河四路501-1号13号楼3楼308室	
法定代表人 王珊珊		经营范围 一般项目：房地产评估；资产评估；土地调查评估服务；房地产咨询；土地整治服务；社会稳定风险评估；不动产登记代理服务；工程造价咨询业务；价格鉴证评估；机动车鉴定评估；艺（美）术品、收藏品鉴定评估服务；房屋拆迁服务；破产清算服务；土壤污染治理与修复服务；土壤污染防治服务；房地产经纪；住房租赁；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：司法鉴定服务；测绘服务；国土空间规划编制。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）			
登记机关 2025 年 8 月 8 日		登记机关 滨州市滨城区行政审批服务局			

国家企业信用信息公示系统网址:

<https://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

供应商公章或电子签章:



二、报价

报价

项目名称	报价 (费率)	备注
2026-2027年度安徽省省直单位资产评估 开放式框架协议	50%	付费标准及支付方式：《转发国家发展改革委、财政部关于发布资产评估收费管理办法的通知》(皖 价服字〔2010〕151号)的收费基础上乘以成交费率。

供应商公章或电子签章：



三、供应商综合情况简介

供应商综合情况简介

山东锦海房地产土地评估有限公司于2005年5月17日成立，注册资本300万元。具备中华人民共和国房地产估价机构壹级备案证书、土地备案函、资产备案函。

公司拥有一支由注册房地产估价师、土地估价师、资产评估师等组成的高素质、多学科的队伍，目前拥有员工36余人，注册房地产估价师20人，土地估价师11人，资产评估师5人。其中：具有高级职称5人；具有中级职称14人，具有本科学历以上的从业人员达到50%以上，专业人员结构合理，队伍年轻化，多年来规范执业，严格遵守国家相关法律法规，从未发生执业质量问题，受过任何形式的处罚，也没有违法、违规行为记录。

公司在国内业务遍布各行各业，与政府、银行及相关中介机构都进行了业务合作，荣获2019年“年度烟台市房地产业诚信企业”、“年度烟台市房地产行业优秀经理人”，2003年荣获“年度滨州市房地产业诚信企业”。准入了山东省高级人民法院、滨州市中级人民法院、烟台市中级人民法院、滨州市财政局等。银行业务方面跟工商银行、农业银行、中国银行、建设银行、邮储银行、华夏银行、招商银行、浙商银行、民生银行、恒丰银行、青岛银行、烟台银行、日照银行、德州银行、文登银行、齐商银行、威海银行、东营银行、徽商银行、滨州农商行、武城农村商业银行、烟台农商银行、夏津农商银行等20余家银行均有合作。公司现在国内山东、**安徽**、天津、吉林等多地设立分支机构。我公司是多专业服务平台的综合性评估公司，公司努力创建专业的系统，以专业化的团队、全面高效的平台、严谨的业务流程为客户提供服务，满足客户不同的业务需求。

从业经验

我公司多名土地、房产估价师已从事估价业务十年以上，主要从事：房地产评估、资产评估、土地调查评估服务、房地产咨询、土地整治、社会稳定风险评估、不动产登记代理服务、工程造价咨询业务、价格鉴证评估、机动车鉴定评估、房屋拆迁服务、破产清算服务、

土壤污染治理与修复服务、房地产经纪、住房租赁、非居住房地产租赁。具有对不动产评估丰富的工作经验，多名估价师是评审委员会专家。曾负责很多大型业务评估，主要业务如下。

入库名单

序号	已入库机构名称	序号	已入库机构名称
1	工商银行	14	威海银行
2	农业银行	15	东营银行
3	中国银行	16	恒丰银行
4	建设银行	17	民生银行
5	交通银行	18	农业发展银行
6	邮政储蓄银行	19	招商银行
7	华夏银行	20	中信银行
8	光大银行	21	山东省高级人民法院
9	齐商银行	22	烟台市中级人民法院
10	兴业银行	23	青岛市中级人民法院
11	齐鲁银行	24	滨州市中级人民法院
12	青岛银行	25	滨州市财政局
13	潍坊银行	26	烟台市财政局

序号	已入库机构名称	序号	已入库机构名称
安徽省入库名单			
1	农业银行安徽省分行	4	合肥市城乡建设局
2	中国银行安徽省分行	5	徽商银行亳州分行
3	安庆市土储中心	6	民生银行合肥支行
7	滁州天长城市管理局	8	江淮汽车集团股份有限公司
9	海恒集团	10	中科大南区
....			

服务模式

锦海评估由专业领军合伙人和相应资深合伙人，聘请专业的人才，构成市场中心、服务中心、技术中心、质保风控中心、全员教育培训中心等五大功能中心。

锦海评估秉承客户第一、质量优先的服务理念，建立完善的业务运营及质量风险控制体系和组织架构，实施项目总评估师制度。

锦海评估通过发掘机会、深入研究机会、项目风险评价、项目方案审核、人员专业配备、现场过程控制、专业监督指导、三级内控审核管理程序，各程序环环相扣、相互衔接，在项目营运管理中实行事前、事中、事后全方位的质量风险动态监控，做到项目执行中信息沟通渠道通畅、人员配备专业全面、程序执行到位有序，督导协调及时有力，使项目可能存在的问题能够得到及时发现和纠正，从机制上保证所出具的评估与咨询报告是一份“风险归零”的专业意见，最大限度消除可能给委托人带来潜在风险及可能的利益损失和机会损失。

高品质服务

锦海评估未来将在国内逐步开设分公司，形成以总部为中心的评估服务网络，具有全省内资源整合的能力，通过为客户提供经济的、专业的价值服务理念的宣传与平台的搭建，未来将为锦海评估体系下所有的客户提供高品质、均质化的评估服务。

共赢服务

锦海评估一直以来秉持着命运共同体的理念，重视客户利益，从客户出发，发现价值到价值的实现，与客户结成命运共同体，为客户提供信息时代的专业化、多维度、全方位的评估服务。

锦海评估的市场团队，通过定期和不定期的拜会和回访，听取客户意见，了解客户需求，及时制定针对性的全方位解决方案，帮助客户实现价值，不断提升价值服务水准。

一站式服务

锦海评估是多专业服务平台的综合性评估公司，公司平台同时拥有招投标、工程审计、财务审计、工程咨询等各类专业配套的服务资源。在客户需要时，我们不仅能够提供各种类型的价值评估服务，通过资源整合，还可以提供多元化、深层次、全方位、一站式的现代化中介服务，为客户节约资源，提高服务效率。

公司人力资源及组织结构

本公司目前拥有员工30余人，注册房地产估价师15人，注册土地估价师9人，资产评估师5人。其中：具有高级职称2人；具有中级职称14人；具有本科学历以上的从业人员达到50%以上；本公司下设财务部、办公室、估价业务1部、估价业务2部、土地评估部、造价咨询部、业务监管部和培训部等职能部门。

公司服务承诺

我公司遵循“公正、客观、诚实、守信”和开拓永无止境、服务永远真诚的宗旨，积极进取，热情服务，从小做起，认真做好每一个细节，以专业服务为社会创造价值，为客户提供满意服务。

供应商公章或电子签章：



四、供应商资格声明书

供应商资格声明书

致：安徽省政府采购中心

在参与本次项目中，我单位承诺：

(一)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(二)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(三)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(四)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录(重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形)；

(五)我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形(单一来源采购项目除外)；

(六)与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下(如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写)：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		

(七)经我单位自行查询中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)，我单位承诺不存在不良信用记录。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章或电子签章：_____



五、供应商资格

资产评估机构备案证明

滨州市财政局

备案公告

资产评估备案公告【2024】1号

山东锦海房地产土地评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》（《资产评估机构分支机构备案表》）及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构（分支机构）名称为山东锦海房地产土地评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、执行合伙事务的合伙人（法定代表人）（分支机构负责人）为程广洪。

三、资产评估机构的合伙人或者股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



滨州市财政局

资产评估备案公告【2025】9号

关于山东锦海房地产土地评估有限公司变更备案的公告

山东锦海房地产土地评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

项目	变更前情况		变更后情况		变更时间
执行合伙事务的合伙人(法定代表人)	程广洪		王珊珊		2025. 8. 18
合伙人(股东)	姓名	出资比例(%)	姓名	出资比例(%)	
	程广洪	40	孙海霞	40	
	郑波	22	郑波	22	
	王珊珊	38	王珊珊	38	

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



抄送：山东省资产评估协会



单位会员证书

(电子证书)

评估机构代码: 37240003

设立备案机关: 滨州市财政局

设立公函编号: 资产评估备案公告

设立公函日期: [2024]11号
2024年01月08日



扫描二维码
获取信息

机构名称: 山东锦海房地产土地评估有限公司

统一社会信用代码: 913706027752546397

组织形式: 有限责任公司

法定代表人: 王珊珊

注册资本: 300.00万元

办公场所: 山东省滨州市滨城区市西街道黄河四路101-1号13号楼3楼308室

成立日期: 2005年05月17日

资产评估师人数: 5人

年检信息: 通过 (2025年)

有效期: 2026年04月30日



打印时间: 2025年09月01日

供应商公章或电子签章:



六、响应函

响应函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布同意如下：

1. 按本征集项目的详细说明和要求规定提供的全部采购标的的报价进行完全响应。
2. 我方根据本征集项目的详细说明和要求的規定，严格履行合同的责任和义务，并保证于买方要求的日期内完成履约，并通过买方验收。
3. 我方已详细审核全部征集项目的详细说明和要求，包括本征集项目的详细说明和要求的澄清或修改(如有)，参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次征集项目的详细说明和要求，并对此项目各项条款、规定及要求均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。
4. 我方同意从本征集项目的详细说明和要求规定的申请文件开启日期起遵循本文件，并在本文件规定的申请文件有效期之前均具有约束力。
5. 我方声明申请文件所提供的一切资料均真实无误、及时、有效，企业运营正常。由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与申请有关的任何证据、数据或资料。
6. 我方接受本征集项目的详细说明和要求规定的采购需求、费用结算及支付方式、用户反馈和评价机制、入围供应商的清退机制等相关要求。
7. 我方承诺不会出现以下情形：
 - (1) 未按照征集项目的详细说明和要求确定的事项进行履约；
 - (2) 将政府采购合同转包；
 - (3) 提供假冒伪劣产品；
 - (4) 擅自变更、中止或者终止框架协议和政府采购合同。

8. _____

供应商公章或电子签章



七、其他相关证明材料

（一）关于服务要求相关承诺函

关于服务要求相关承诺函

致：安徽省政府采购中心

1. 我司及公司项下资产评估专业人员开展资产评估业务遵守法律、行政法规的规定，并且执行《资产评估基本准则》、《资产评估职业道德准则》 及各项《资产评估执业准则》等专业标准，坚持独立、客观、公正的原则。
2. 在资产评估服务中如履责不到位，出现价值与价格严重背离， 影响资产处置效率或者低价处置、造成重大损失、产生社会不良影响的，征集人可给予我司停止委托业务、解除框架协议、追偿损失直至联系政府采购监督管理部门， 给予记不良行为记录、上网曝光等处罚。
3. 框架协议签订后，采购人若发现我司弄虚作假情形、不符合响应承诺要求的， 一律解除框架协议。
4. 能够及时提供足额的、能胜任资产评估业务需要的专业资质人员，每个委托项目不少于2个资产评估师参加。
5. 非经采购人许可，我司委托项目不得中途更换选派人员。
6. 我司选派人员服从采购人的工作安排，认真履行职责，保质保量完成约定的各项工作任务。
7. 严格遵守相关工作纪律，保守工作中涉及的国家秘密及商业秘密、个人隐私，严禁私自与相关单位交换意见。
8. 严格遵守廉政纪律，不得接受相关单位的宴请和馈赠。
9. 建立完善的业务质量控制制度、内部管理制度。



10.遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不损害委托人利益，不损害社会公共利益和他人的合法权益，对出具的审查报告承担相应法律责任。

11.近三年内没有发生违反“公平诚信”原则被相关行政主管部门处罚和各类行政司法诉讼败诉及借用、挂靠他人资质等不良记录。

12.不存在非独立法人资格的分公司(或分支机构或分所)参与本项目征集。

13.本项目采购人或者服务对象是指安徽省省级党政机关、事业单位和团体组织及其下属的各级预算单位，以及征集人指定的共享本次框架协议采购结果的其他单位。

特此承诺！

供应商公章或电子签章：_____



(1) 失信被执行人查询截图





信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 山东锦海房地产土地评估有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

山东锦海房地产土地评估有限公司

存续

统一社会信用代码: 913706027752546397

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	王珊珊	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	2005-05-17	住所	山东省滨州市滨城区市西街道黄河四路501-1号3号楼3楼308室

行政管理 7

诚实守信 0

严重失信 0

经营异常 0

失信惩戒 0

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

(2) 重大税收违法案件当事人名单

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

山东锦海房地产土地评估有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

