

# 申 请 文 件

供应商（加盖公章或电子签章）：马鞍山永成房地产资产评估有限公司

法定代表人姓名：尹冬艳

供应商地址：马鞍山市花山区花雨路 99 号 1-2103 室

供应商联系方式：0555-8351733

供应商本项目联系人：魏寅秋

联系人电子邮箱：1036619869@qq.com

联系人身份证号码：340505199708010035

联系人手机：18255561925 日期：2025 年 12 月 25 日

## 一、营业执照等证明文件

|                                                                                                                                                                    |                         |                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                   |                         |                                                                                                                                                         |
| 统一社会信用代码<br>91340500MA2TRAUH34                                                                                                                                     | <b>营 业 执 照</b>          | <br><small>扫描二维码，<br/>可查询企业信用信息。<br/>备注：许可信息，<br/>许可期限，许可范围。</small> |
| 名 称 马鞍山永成房地产资产评估有限公司                                                                                                                                               | 注 册 资 本 伍拾万圆整           |                                                                                                                                                         |
| 类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)                                                                                                                                               | 成 立 日 期 2019年03月27日     |                                                                                                                                                         |
| 法 定 代 表 人 尹冬艳                                                                                                                                                      | 住 所 马鞍山市花山区花雨路99号1-2103 |                                                                                                                                                         |
| 经 营 范 围 一般项目：资产评估；工程造价咨询业务；工程管理服务；房地<br>产评估；房地产经纪；土地调查评估服务；不动产登记代理服<br>务；社会稳定风险评估；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；<br>政府采购代理服务；采购代理服务；招投标代理服务（除<br>许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目） |                         |                                                                                                                                                         |
| 登记机关                                                                                                                                                               |                         |                                                                      |
| 2025年03月24日                                                                                                                                                        |                         |                                                                                                                                                         |
| 国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>                                                                                        |                         | 国家市场监督管理总局监制                                                                                                                                            |

供应商公章或电子签章：马鞍山永成房地产资产评估有限公司

备注：提供有效的供应商营业执照等证明文件的扫描件，应完整的体现出营业执照等证明文件的全部内容。

## 二、报价

在详尽了解贵单位的征集项目所有内容后，现将本公司对贵单位咨询的关于对以下项目进行服务报价提供如下，供贵单位选择参考使用。

| 序号 | 项目名称                           | 付费标准                                             | 费率报价   |
|----|--------------------------------|--------------------------------------------------|--------|
| 1  | 2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议 | 《转发国家发展改革委、财政部关于发布资产评估收费管理办法的通知》(皖价服字〔2010〕151号) | 80.00% |

报价单位（盖章）：马鞍山永成房地产资产评估有限公司

日期：2025年12月25日

供应商公章或电子签章：马鞍山永成房地产资产评估有限公司

### 三、供应商综合情况简介

(供应商可自行制作格式)

马鞍山永成房地产资产评估有限公司于 2019 年 03 月 27 日成立，于 2019 年 9 月 17 日具有安徽省财政厅核准备案的资产评估资质，备案公告：财资备案[2019]039 号。并于 2023 年 12 月 5 日变更法人，变更备案公告：马财资备案[2023]5 号。公司住所位于马鞍山市花山区花雨路 99 号 1-2103 室。公司现有员工 21 人，其中拥有资产评估师 5 人，房地产估价师 7 人，土地估价师 5 人。已形成一支专业水平高、实力强的资产评估专业队伍，具备完成大中小型企业土地、资产和房地产评估的能力。公司同时建立起规范的评估操作流程和健全的质量管理体系，以良好的服务质量和严谨的工作作风赢得广大客户的好评。

基本服务：各类单项资产评估、企业整体资产评估及市场所需的其他资产评估或项目评估。

服务特色：提供财务审计和验资、资产评估和房地产估价、产权交易和工商变更登记、工程造价咨询和税务咨询等各类中介咨询服务。提供真实、合理、完整和有效的专业价值分析报告，实现项目最优化目标，创造最佳社会效益和经济效益。本公司在执业过程中，坚持“独立、客观、公正、科学、诚信”的原则，严格遵守国家有关的法律、法规和行业规章制度的规定，努力做到：依法评估、客观公正、实事求是。以“诚信为本、操守为重、坚持准则、不做假账”为指导，牢固树立“服务第一、质量第一、信誉第一”的经营理念，保质、保量、按时完成客户委托的各项中介服务工作。遵守职业道德，谨守职业纪律，对在执业过程中知悉的客户的商业秘密严加保密。

机构服务优势：公司成立于 2019 年 3 月，注册资本 50 万元，是一个综合型的专业咨询机构，公司本着“专业协同、创造价值、谦和持守、止於至善”的服务理念为广大客户提供最优质的服务。

马鞍山永成房地产资产评估机构具有以下优势：

#### 1、专业机构：

永成房地产评估机构是专业的评估机构，具有安徽省财政厅核准备案的资产评估资质，并从事各类咨询工作，同时也借助综合型的资源平台优势为客户提供更多的跨专业领域技术服务和其他综合咨询服务。



## 2、人才资源优势：

尹冬艳，永成房地产评估机构法定代表人，注册会计师、土地估价师、注册税务师、房地产估价师、资产评估师。自 2010 年毕业后，先后在华普天健会计师事务所、江东控股集团有限公司从事审计工作。2019 年加入马鞍山永成房地产资产评估有限公司从事评估工作。

魏山，现就职于马鞍山永成房地产资产评估有限公司，资产评估师、注册房地产估价师、注册会计师。主要业绩有马鞍山市百货总公司整体资产评估、马鞍山博宇重机有限公司整体资产评估、当涂县城乡建设投资有限责任公司拟减少对当涂信实新兴产业基金（有限合伙）投资的部分股权价值资产评估、马鞍山中冶濮塘建设有限公司质押贷款事宜所涉及的应收账款资产评估、马鞍山金旅旅游投资有限公司整体资产评估等。

夏永芹，现就职于马鞍山永成房地产资产评估有限公司，注册会计师，资产评估师，从事专业审计、评估二十余年，有丰富的理论和实践经验，具有开拓创新精神和较高的管理水平，工作严谨认真，是马鞍山国资委评估评审专家库成员，马鞍山发改委、经信局、科技局、江东控股集团有限公司等单位评审专家库成员，多年来从事中小企业审计评估及项目咨询工作，完成的审计评估等项目受到各级政府和企事业单位的好评。主要业绩有马鞍山市江东航运有限公司因抵押行为涉及的单项资产评估、马鞍山市江东航运有限公司拥有的皖江东航运 116 散货船抵押贷款资产评估、安徽太平洋重型机器股份有限公司因抵押贷款行为涉及的部分资产评估、马鞍山市骏马交通运输投资有限公司委托的驷马山干渠和县港区 328 米岸线使用权资产评估、铜陵市协成港口有限责任公司委托的公用码头岸线使用权及配套设施资产评估等；

全机构现 21 名从业人员，涉及房地产估价、土地估价、资产评估、税务、会计等人才。在专业从业队伍中，拥有资产评估师 5 人，房地产估价师 7 人，土地估价师 5 人。针对各项业务专业技术要求高的特点，探索、培养，选拔现已基本形成一支整体素质好、专业人才齐全、知识层次高、职业道德优良、年轻化的评估队伍，致力于为社会各界提供专业专门服务。

## 3、优质的资源配置优势：

公司委派专职业务能力强的从事本评估项目的具体对接工作。同时成立评估

项目小组分别由资产评估、房产评估、土地评估等专业的评估师组成。由项目负责人牵头对参与项目评估的评估师进行针对性的技术交底,充分了解本评估项目特点,选择科学严谨的评估方法,制定明确的工作时间表,采取相应的工期保证措施,确保每项评估工作都能满足委托方的时间节点要求。

#### 4、严格的内控管理优势:

在执业过程中,永成专业评估机构严守职业道德准则,遵守操作规范,严格控制各类报告质量,公司对工作底稿实行三级复核,包括专业评估师的详细自核、项目负责人的一般复核、技术负责人的重点复核。专业评估师对工作底稿逐项自核,发现问题及时更正,并修改完善。项目负责人应对工作底稿中主要事项等进行复核。技术负责人应对编制过程中的重大问题进行复核。作到层层把关,确保评估质量。

经过多年的专注努力,永成评估专业机构是一支具有执业法律意识强、纪律严、业务精、素质高、作风硬的咨询业务服务队伍。若有幸,我机构能为贵单位提供服务,我机构将遵循“客观、公正、诚信、高效”的原则,竭诚为贵单位提供优质服务。

供应商公章或电子签章: 马鞍山永成房地产资产评估有限公司

#### 四、供应商资格声明书

致：安徽省政府采购中心

在参与本次项目中，我单位承诺：

（一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；

（五）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；

（六）与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

| 序号 | 单位名称        | 相互关系                                                    |
|----|-------------|---------------------------------------------------------|
| 1  | 马鞍山成功会计师事务所 | 同一控制主体控制下的会计师事务所（马鞍山成功会计师事务所的法人夏永芹是马鞍山永成房地产资产评估有限公司的股东） |

（七）经我单位自行查询中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）、“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)），我单位承诺不存在不良信用记录。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章或电子签章：马鞍山永成房地产资产评估有限公司





## 五、供应商资格

提供备案证明的扫描件

# 安徽省财政厅

财资备案〔2019〕039号

### 安徽省财政厅关于马鞍山永成房地产资产评估 有限公司登记备案公告

马鞍山永成房地产资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》等有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为马鞍山永成房地产资产评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、马鞍山永成房地产资产评估有限公司法定代表人为夏永芹。

三、马鞍山永成房地产资产评估有限公司股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。





# 马鞍山市财政局

马财资备案〔2023〕5号

## 马鞍山市财政局关于马鞍山永成房地产资产评估 有限公司变更备案公告

马鞍山永成房地产资产评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

公司原有魏山、夏永芹、尹冬艳三名股东，分别持股：10%、82%、8%，现持股比例变更为魏山 10%、夏永芹 38%、尹冬艳 52%。公司原法人为夏永芹，现在变更为尹冬艳。

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

此页无正文。



马鞍山市财政局办公室

2023年12月5日印发



供应商公章或电子签章：马鞍山永成房地产资产评估有限公司

## 六、响应函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布同意如下：

1. 按本征集项目的详细说明和要求规定提供的全部采购标的的报价进行完全响应。

2. 我方根据本征集项目的详细说明和要求的規定，严格履行合同的責任和义务，并保证于买方要求的日期內完成履約，并通过买方验收。

3. 我方已详细审核全部征集项目的详细说明和要求的規定，包括本征集项目的详细说明和要求的澄清或修改（如有），参考资料及有关附件，我方正式認可并遵守本次征集项目的详细说明和要求的規定，并对此项目各项条款、規定及要求的規定均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

4. 我方同意从本征集项目的详细说明和要求的規定的申请文件开启日期起遵循本文件，并在本文件規定的申请文件有效期之前均具有约束力。

5. 我方声明申请文件所提供的一切资料均真实无误、及时、有效，企业运营正常。由于我方提供资料不实而造成的責任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与申请有关的任何证据、数据或资料。

6. 我方接受本征集项目的详细说明和要求的規定的采购需求、费用結算及支付方式、用户反馈和评价机制、入围供应商的清退机制等相关要求。

7. 我方承诺不会出现以下情形：

（1）未按照征集项目的详细说明和要求的規定的事项进行履約；

（2）将政府采购合同转包；

（3）提供假冒伪劣产品；

（4）擅自变更、中止或者终止框架协议和政府采购合同。

8. 我方承诺遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害委托人利益，不得损害社会公共利益和他人的合法权益，对出具的审查报告承担相应法律责任。

9. 我方承诺近三年內没有发生违反“公平诚信”原则被相关行政主管部門处罚和各类行政司法诉讼败诉及借用、挂靠他人资质等不良记录。

供应商公章或电子签章：马鞍山永成房地产资产评估有限公司

提供符合征集公告、采购需求及资格审查方法和标准规定的相关证明文件。

第 12 页/共 20 页





信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN



# 法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 马鞍山永成房地产资产评估有限公司  
统一社会信用代码： 91340500MA2TKAUH34  
报告编号： 202512251610465649470M

|        |                 |
|--------|-----------------|
| 报告生成日期 | 2025年12月25日     |
| 报告出具单位 | 国家公共信用和地理空间信息中心 |

## 公共信用信息概览



### 马鞍山永成房地产资产评估有限公司

存续

#### 登记注册基本信息

##### 基础信息

|          |                     |                   |            |
|----------|---------------------|-------------------|------------|
| 统一社会信用代码 | 91340500MA2TKAUH34  | 法定代表人/负责人/执行事务合伙人 | 尹冬艳        |
| 企业类型     | 有限责任公司(自然人投资或控股)    | 成立日期              | 2019-03-27 |
| 住所       | 马鞍山市花山区花雨路99号1-2103 |                   |            |

#### 信用信息概要

|        |             |        |                 |
|--------|-------------|--------|-----------------|
| 行政管理   | 2条          | 诚实守信   | 0条              |
| 严重失信   | 0条          | 经营异常   | 0条              |
| 信用承诺   | 5条          | 信用评价   | 0条              |
| 司法判决   | 0条          | 其他     | 0条              |
| 报告生成日期 | 2025年12月25日 | 报告出具单位 | 国家公共信用和地理空间信息中心 |

## 报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

## 正文



### 马鞍山永成房地产资产评估有限公司

#### 一、登记注册基本信息

##### | 基础信息

企业名称：马鞍山永成房地产资产评估有限公司  
统一社会信用代码：91340500MA2TKAUH34  
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：尹冬艳  
企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)  
成立日期：2019-03-27  
住所：马鞍山市花山区花雨路99号1-2103

#### 二、行政管理信息 (共 2 条)

##### | 行政许可

行政许可决定书号：(马税二, 许准字〔2020〕第〔1421〕号 第1条  
行政许可决定书名称：《准予税务行政许可决定书》  
许可证名称：——  
许可类别：普通  
许可编号：——  
许可决定日期：2020-09-23  
有效期自：2020-09-23  
有效期至：2099-12-31  
许可内容：增值税防伪税控系统最高开票限额审批  
许可机关：国家税务总局马鞍山市税务局第二税务分局



许可机关统一社会信用代码: 11340500MB150792X4  
数据来源单位: 马鞍山市税务局  
数据来源单位统一社会信用代码: 11340500MB150792X4  
码:

| 行政许可

行政许可决定书号: 340500000397731 第 2 条  
行政许可决定书名称: 企业登记许可  
许可证书名称: 企业登记许可  
许可类别: 登记  
许可编号: — —  
许可决定日期: 2019-03-27  
有效期自: 2019-03-27  
有效期至: 2099-12-31  
许可内容: 房地产估价、房地产经纪; 土地评估、土地登记代理及土地咨询服务; 资产评估。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)  
许可机关: 马鞍山市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码: 11340500MB1534688R  
数据来源单位: 马鞍山市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码: 11340500MB1534688R  
码:

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营(活动)异常名录(状态)信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 5 条)

| 企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第 1 条  
承诺事由：市场主体住所（经营场所）登记  
承诺作出日期：2019-03-27  
承诺受理单位：马鞍山市市场监督管理局  
承诺履行状态：——

| 企业信用承诺信息

承诺编码：34050020231007001220 第 2 条  
承诺类型：主动型  
承诺事由：企业设立登记  
承诺内容：登记机关已告知相关审批事项和审批部门。在领取营业执照后，本企业将及时到审批部门办理审批手续，在取得行政审批前不从事相关经营活动。如有超出登记经营范围从事后置审批事项经营的需要，也将先行办理经营范围变更登记和相应审批手续，未取得相关审批前不从事相关经营活动。  
承诺作出日期：2023-10-07  
承诺履行状态：全部履行  
承诺受理单位：马鞍山市市场监督管理局  
承诺受理单位统一社会信用代码：11340500MB1590072R

| 企业信用承诺信息

承诺编码：34050020231007010267 第 3 条  
承诺类型：主动型  
承诺事由：市场主体住所（经营场所）登记

承诺内容：已经依法取得使用权，该住所（经营场所）合法、真实，符合国家安全性规定，不属于违法建筑、经鉴定的危房和其它不符合法律、法规、规章规定的生产经营场所，不属于负面清单禁止的行为；不以本次注册登记作为今后房屋征收和拆迁补偿依据

承诺作出日期：2023-10-07

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：马鞍山市市场监督管理局

承诺受理单位统一社会信用代码：11340500MB1590072R

企业信用承诺信息

承诺编码：34050020210609118579 第4条

承诺类型：主动型

承诺事由：市场主体住所（经营场所）登记

承诺内容：已经依法取得使用权，该住所（经营场所）合法、真实，符合国家安全性规定，不属于违法建筑、经鉴定的危房和其它不符合法律、法规、规章规定的生产经营场所，不属于负面清单禁止的行为；不以本次注册登记作为今后房屋征收和拆迁补偿依据

承诺作出日期：2021-06-09

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：马鞍山市市场监督管理局

承诺受理单位统一社会信用代码：11340500MB1639864R

企业信用承诺信息

承诺编码：34050020210609049793 第5条

承诺类型：主动型

承诺事由：企业设立登记

承诺内容：登记机关已告知相关审批事项和审批部门。在领取营业执照后，本企业将及时到审批部门办理审批手续，在取得行政审批前不从事相关经营活动。如有超出登记经营范围从事后置审批事项经营的需要，也将先行办理经营范围变更登记和相应审批手续，未取得相关审批前不从事相关经营活动。

承诺作出日期：2021-06-09

承诺履行状态：全部履行  
承诺受理单位：马鞍山市市场监督管理局  
承诺受理单位统一社会信用代码：11340500MB1590072R

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

特别提示：

供应商在申请文件制作时可在此章节内上传要求上传的证明资料及承诺等。