

2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议

申
请
文
件

供 应 商（加盖公章或电子签章）：安徽新天地房地产估价事务
所有限公司

法定代表人姓名：郭华

供应商地址：安徽省芜湖市镜湖区伟星时代金融中心 1302 室

供应商联系方式：0553-3115288

供应商本项目联系人：张配

联系人电子邮箱：251032599@qq.com

联系人身份证号码：340825199102221534

联系人手机：18705537321 日期：2026 年 1 月 21 日



一、营业执照等证明文件



统一社会信用代码
91340200662915330N(1-1)

营业执照
(副本)

扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



名称
安徽新天地房地产估价事务所有限公司

类型
有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人
郭华

经营范围
一般项目：房地产评估；土地调查评估服务；资产评估；工程造价咨询业务；社会稳定风险评估；房地产经纪；房地产经纪服务；房屋拆迁服务；不动产登记代理服务；地理遥感信息服务；企业信用调查和评估；企业征信业务；市场调查（不含涉外调查）；社会调查（不含涉外调查）；招标投标代理服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）
许可项目：测绘服务；建设工程监理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

注册资本
伍佰万圆整

成立日期
2007年05月28日

住所
安徽省芜湖市镜湖区伟星时代金融中心1302室（申报承诺）

登记机关
芜湖市市场监督管理局

2022年04月06日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示

国家市场监督管理总局监制

供应商公章或电子签章：

备注：提供有效的供应商营业执照等证明文件的扫描件，应完整的体现出营业执照等证明文件的全部内容。

二、报价

项目名称	2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估 开放式框架协议
项目编号	KJXY202512190572
供应商	安徽新天地房地产估价事务所有限公司
报价（费率）	95%
备注	

供应商公章或电子签章：



三、供应商综合情况简介

一、公司背景

安徽新天地房地产估价事务所有限公司成立于 2007 年，注册资金 500 万元，系原芜湖市国土资源局下属事业单位——芜湖市地价评估事务所改制重组企业。法定代表人为郭华。公司房地产评估资质等级为壹级，证书编号为 GB211008，已在安徽省建设厅注册；于 2018 年 9 月取得土地评估资质，已在安徽省国土资源厅土地备案，备案编号为 2020340083。取得资产评估资质，备案编号：皖财资备案（2025）95 号。

公司现有注册房地产估价师 16 名、注册土地估价师 14 名、注册资产评估师 3 名、注册房地产经纪人 2 名；安徽省土地估价师协会专家 3 名，芜湖市房屋征收评估专家 5 名；公司是安徽省土地协会常务理事单位，芜湖市房屋征收协会副会长单位；公司是芜湖市市级青年文明号单位。于 2015 年成立了党支部和团支部，目前有党员 5 名，区党代表 1 名，区人大代表 1 名，区政协委员 1 名，芜湖市青年企业家协会成员 1 名。同时积极参与社会公益活动，包括扶贫捐款、慰问困难群众、“爱心圆梦大学”助学活动等。

公司近年来分别在合肥、马鞍山、淮北、黄山、宣城、天长等市成立了分公司，在湾沚区、南陵县、无为市等设立了办事处。公司评估范围涉及合肥、马鞍山、黄山、宣城、淮北等市；并参与中国电信、中国移动、中国建设银行、恒鑫集团等上市公司的大型评估项目。

公司多年来还承担着多个省市级房地产土地技术评估项目；参与芜湖市征地补偿、青苗补偿、房屋征收补偿等相关政府标准的制订工作；并与芜湖市各金融机构都建立了良好的合作关系。目前已入围中国工商银行、农业银行、招商银行、交通银行、光大银行、兴业银行、华夏银行等金融机构；入围全国法院司法鉴定评估机构库、芜湖市房屋征收评估机构库、芜湖市国土收储评估机构库、芜湖市建设投资公司 and 芜湖市宜居投资公司等国有资产评估机构库。

公司近年来在芜湖市房屋征收评估项目中也取得较好的业绩，在镜湖区：万家牌、铁路小区、商合杭铁路、造船厂、丝绸厂、温州商贸城、公交公司；弋江区：中江桥改造、弋江酒厂周边、铁桥小区；鸠江区：清水老街、四褐山周边；三山区：峨桥老街、S321 等棚改；芜湖县老城区棚改等。

在社会各界的大力支持、关爱下，新天地评估公司本着客观、公正、优质、高效的宗旨，不断加强自律、强化管理、提升水平，不断提高服务质量和执业水平，“履行社会责任，真诚服务客户”。

供应商公章或电子签章：



四、供应商资格声明书

致：安徽省政府采购中心

在参与本次项目中，我单位承诺：

（一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；

（五）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；

（六）与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1	无	无
2	无	无

（七）经我单位自行查询中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn），我单位承诺不存在不良信用记录。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章或电子签章：_____



五、供应商资格

提供备案证明的扫描件

芜湖市财政局文件

财资〔2025〕95号

芜湖市财政局关于安徽新天地房地产估价 事务有限公司变更备案的公告

安徽新天地房地产估价事务有限公司报来的《资产评估机构（分支机构）变更事项备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

安徽新天地房地产估价事务有限公司股东及出资比例由郭华（33.44%）、朱淮光（27%）、赵坤（21.28%）、王晖（18.18%）、李志伟（0.1%）变更为郭华（33.44%）、朱淮光

- 1 -



(27%)、赵坤(21.28%)、王晖(18.18%)、郑小龙(0.1%)。

相关信息已录入备案信息管理系统,可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



信息公开类别: 主动公开

芜湖市财政局办公室

2025年3月5日印发

- 2 -

供应商公章或电子签章



六、响应函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布同意如下：

1.按本征集项目的详细说明和要求规定提供的全部采购标的的报价进行完全响应。

2.我方根据本征集项目的详细说明和要求的規定，严格履行合同的責任和义
务,并保证于买方要求的日期內完成履約，并通过买方验收。

3.我方已详细审核全部征集项目的详细说明和要求的規定，包括本征集项目的详细
说明和要求的澄清或修改（如有），参考资料及有关附件，我方正式認可并遵守
本次征集项目的详细说明和要求的規定，并对此项目各项条款、規定及要求的規定均无异议。
我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

4.我方同意从本征集项目的详细说明和要求的规定的申请文件开启日期起遵循
本文件，并在本文件规定的申请文件有效期之前均具有约束力。

5.我方声明申请文件所提供的一切资料均真实无误、及时、有效，企业运营
正常。由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担。我方同意按照贵
方提出的要求，提供与申请有关的任何证据、数据或资料。

6.我方接受本征集项目的详细说明和要求的规定的采购需求、费用结算及支付
方式、用户反馈和评价机制、入围供应商的清退机制等相关要求。

7.我方承诺不会出现以下情形：

- （1）未按照征集项目的详细说明和要求的規定确定的事项进行履約；
- （2）将政府采购合同转包；
- （3）提供假冒伪劣产品；
- （4）擅自变更、中止或者终止框架协议和政府采购合同。

8. 我单位承诺响应征集文件所有要求，无任何偏离。

供应商公章或电子签章：_____



七、其他相关证明材料

信用中国



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN



扫一扫

核验码

法人和非法人组织
公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称：安徽新天地房地产估价事务所有限公司
统一社会信用代码：91340200662915330N
报告编号：202601201505593698D612

报告生成日期	2026年01月20日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心



公共信用信息概览



安徽新天地房地产估价事务所有限公司

存续 守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91340200662915330N	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	郭华
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2007-05-28
住所	安徽省芜湖市镜湖区伟星时代金融中心1302室(申报承诺)		

信用信息概要

行政管理	0条	诚实守信	6条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	0条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条

报告生成日期	2026年01月20日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心
--------	-------------	--------	-----------------



报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。



正文



核验码

安徽新天地房地产估价事务所有限公司

存续

守信激励对象

一、登记注册基础信息

基础信息

企业名称: 安徽新天地房地产估价事务所有限公司
统一社会信用代码: 91340200662915330N
法定代表人/负责人/执行事务合伙人: 郭华
企业类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期: 2007-05-28
住所: 安徽省芜湖市镜湖区伟星时代金融中心1302室(申报承诺)

二、行政管理信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 6 条)

纳税信用A级纳税人

纳税人名称: 安徽新天地房地产估价事务所有限公司
纳税人识别号: 91340200662915330N
评价年度: 2019
数据来源: 国家税务总局

第 1 条

纳税信用A级纳税人

纳税人名称: 安徽新天地房地产估价事务所有限公司

第 2 条

第 3 页 共 6 页



纳税人识别号：91340200662915330N
评价年度：2024
数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：安徽新天地房地产估价事务所有限公司 第3条
纳税人识别号：91340200662915330N
评价年度：2022
数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：安徽新天地房地产估价事务所有限公司 第4条
纳税人识别号：91340200662915330N
评价年度：2020
数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：安徽新天地房地产估价事务所有限公司 第5条
纳税人识别号：91340200662915330N
评价年度：2021
数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：安徽新天地房地产估价事务所有限公司 第6条
纳税人识别号：91340200662915330N
评价年度：2023



数据来源：国家税务总局

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营(活动)异常名录(状态)信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。



结束

第6页 共6页





政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCIP.SSRI.CN/

企业名称: 安徽新天地房地产估价事务所有限公司

统一社会信用代码 (或组织机构代码): 请输入统一社会信用代码 (或组织机构代码)

执法单位: 请输入执法单位

重置

查找

查询前, 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
----	------	--------------------	------	---------------	------	------	------	------	------

查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录

查询内容: 企业名称: 安徽新天地房地产估价事务所有限公司

查询时间: 2026年01月21日 14时21分

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2026 中华人民共和国财政部



承诺函

致：安徽省政府采购中心

我司安徽新天地房地产估价事务有限公司作为 2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估 开放式框架协议（项目编号：KJXY202512190572）的供应商，现承诺如下：

1：我司将遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不损害委托人利益，不损害社会公共利益和他人的合法权益，对出具的审查报告承担相应法律 责任。

2、我司近三年内没有发生违反“公平诚信”原则被相关行政主管部门处罚和各类行政司法诉讼败诉及借用、挂靠他人资质等不良记录。

3. 我司具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，可为本征集项目提供优质高效的服务。

若存在虚假承诺，愿承担投标无效及列入不良信用记录等法律责任。

供应商盖章：

