

# 2026-2027 年度安徽省省直单位 资产评估开放式框架协议



## 申 请 文 件

供应商（加盖公章或电子签章）：安徽省金和房地产土地评估咨询有限公司

法定代表人姓名：尤峰

供应商地址：安徽省合肥市包河区宁国路景城花园1幢19层1901室

供应商联系方式：0551-63367082

供应商本项目联系人：贾成宇

联系人电子邮箱：2993825429@qq.com 联系人身份证号码：340104197912081511

联系人手机：13955175410 日期：2025 年 12 月 23 日

# 目 录



一、营业执照等证明文件 .....	2
二、报价 .....	3
三、供应商综合情况简介 .....	4
服务机构简介 .....	4
固定场地证明（产证、租赁合同、办公场地照片） .....	7
本公司注册房地产、土地、资产（价格鉴证）师人员信息表 ..	17
各地市服务能力情况（涵盖 15 个地级市） .....	20
四、供应商资格声明书 .....	31
五、供应商资格 .....	34
六、响应函 .....	36
七、其他相关证明材料 .....	37
(一) 服务承诺 .....	37
(二) 需求响应表 .....	39
(三) 其他资质证书 .....	40

# 一、营业执照等证明文件



供应商公章或电子签章：安徽省金和房地产土地评估咨询有限公司

备注：提供有效的供应商营业执照等证明文件的扫描件，应完整的体现出营业执照等证明文件的全部内容。

## 二、报价



我单位响应本项目相关要求，依据《转发国家发展改革委、财政部关于发布资产评估收费管理办法的通知》（皖价服字【2010】151号）的收费基础上，报价响应费率为85 %。

供应商公章或电子签章：安徽省金和房地产土地评估咨询有限公司



### 三、供应商综合情况简介

#### 服务机构简介



安徽省金和房地产土地评估咨询有限公司是一家经过安徽省建设厅、安徽省土地估价师协会、安徽省财政厅以及安徽省物价局等多部门联合批准设立的国家一级房地产、土地、资产、价格评估机构。该公司成立于2001年2月，最初名为合肥金房子房地产评估有限公司，由合肥市包河区房地产管理局发起设立，是安徽省内设立时间较早、历史悠久的房地产评估机构之一。2007年，公司经历了重要的体制改革，从合肥市包河区房地产管理局脱钩改制，正式转型为独立的企业法人。脱钩转企之后，公司不仅延续了原合肥金房子房地产评估有限公司的各项业务，还在此基础上进一步拓展了经营范围，提升了服务能力。

公司始终秉持合法经营、规范运作、诚信自律、科学管理、优质服务的基本原则，坚持公开、公平、公正的经营理念，致力于为经济科学发展和社会主义和谐社会提供专业、高效的房地产和土地价格评估服务。2022年7月28日，公司正式更名为安徽省金和房地产土地评估咨询有限公司，注册地址为安徽省合肥市包河区宁国路景城花园1幢19层1901室，标志着公司发展进入新的阶段。

在分支机构设置方面，公司目前拥有17家分公司，覆盖安徽省内多个重要城市和地区，分别为安徽省金和房地产土地评估咨询有限公司合肥分公司、安庆分公司、宣城分公司、马鞍山分公司、蚌埠分公司、亳州分公司、池州分公司、滁州分公司、阜阳分公司、淮北分公司、淮南分公司、芜湖分公司、六安分公司、铜陵分公司、宿州分公司、长丰分公司、巢湖分公司及肥西分公司。这些分支机构的设立，极大地提升了公司在全省范围内的服务能力和市场影响力。

在评估师队伍方面，公司现有员工总数为42人，其中具备注册房地产估价师资质的专业人员有16人，具备土地估价师资质的专业人员有10人，具备资产评估师资质的专业人员有4人，具备价格鉴证师资质的专业人员有6人。公司技术力量雄厚，拥有一支高素质、专业化的评估师队伍，设备精良，内部管理制度完善，确保了评估工作的科学性、准确性和公正性。

近三年公司的经营情况及业绩概述如下：

2022年，公司共出具房地产评估报告共计4230宗，涉及的评估资产总额约为158亿元，评估的总面积约为272万平方米。此外，公司还出具了土地评估报告156宗，评估的资产额约为40.74亿元，评估的总面积约为148万平方米。在这

一年中，公司的主要评估业绩涵盖了多个重大项目，包括合肥恒鑫环保科技公司的项目、合肥海恒投资控股集团的项目、安徽鸿路钢结构（集团）股份有限公司的项目、以及合肥建鑫房地产开发有限公司的项目等。这些项目的成功评估不仅展示了公司的专业能力，也为公司赢得了良好的市场声誉。

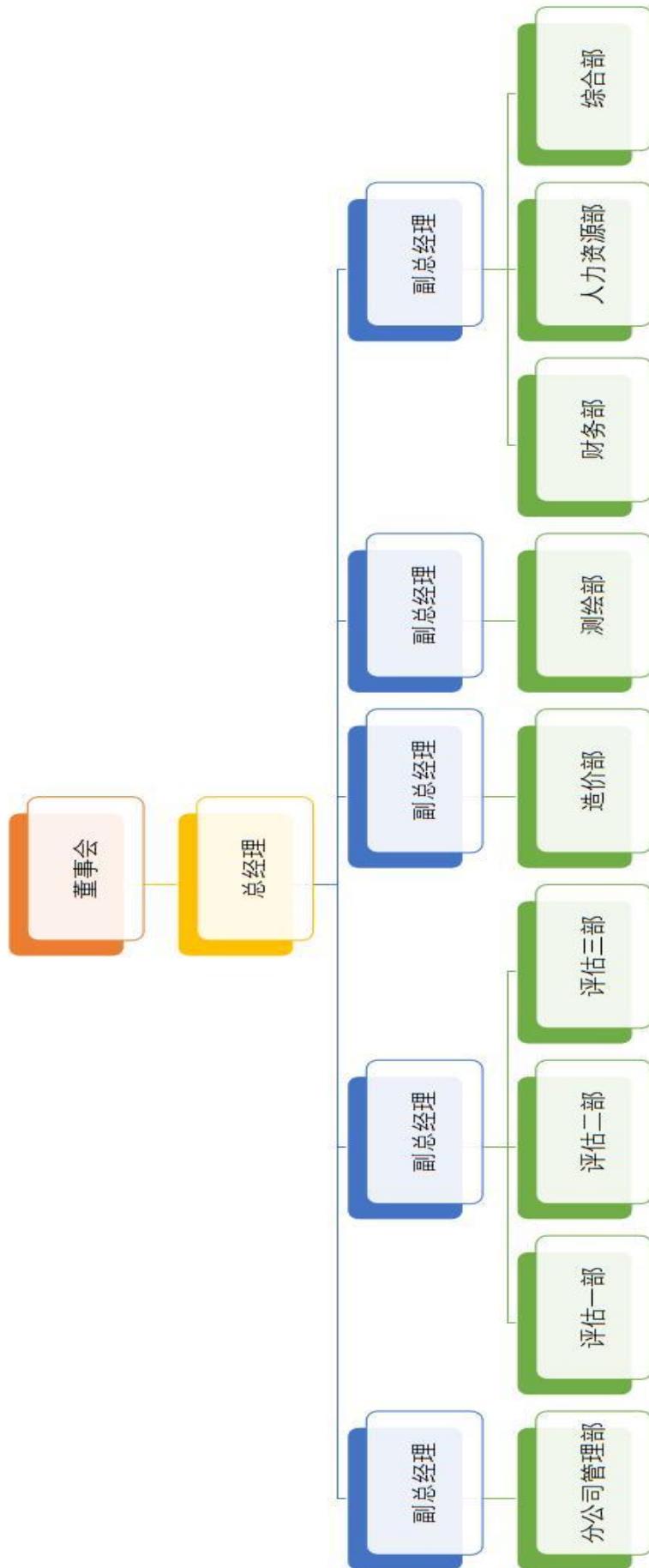
2023年，公司继续保持稳健的发展态势，共出具房地产评估报告4852宗，评估的资产总额约为172亿元，评估的总面积约为302万平方米。同时，公司出具的土地评估报告数量增加到278宗，评估的资产额约为50亿元，评估的总面积约为178万平方米。该年度的主要评估业绩涵盖了多个知名项目，如上海绿地集团合肥置业有限公司的项目、华润置地五彩城的项目、安徽地矿投资集团有限公司的项目、安粮地产安福置业的项目、以及岗集镇房产、资产及土地评估服务项目等。这些项目的成功评估进一步巩固了公司在行业内的领先地位。

2024年，公司再创佳绩，共出具房地产评估报告5472宗，评估的资产总额约为196亿元，评估的总面积约为352万平方米。同时，公司出具的土地评估报告198宗，评估的资产额约为64亿元，评估的总面积约为202万平方米。该年度的主要评估业绩包括安徽三环科技公司的项目、上海绿地集团合肥置业有限公司的项目、合肥中筑置业发展有限公司的项目、安徽水利股份有限公司的项目、安粮地产安福置业的项目、合肥保利和筑公司滨湖新区金斗路的项目、以及岗集镇房产、资产及土地评估服务项目的续签等。这些项目的成功评估不仅展示了公司的综合实力，也为公司未来的发展奠定了坚实的基础。

公司合作的政府办事机构及金融机构众多，包括安徽省国资委、合肥市房管局征收评估库、安徽省高级人民法院、合肥市中级人民法院、淮南市中级人民法院、宣城市中级人民法院、涡阳县人民法院、安徽省担保资产管理有限公司、建设银行、浦发银行、工商银行、招商银行、兴业银行、农业银行、长丰科源银行、长丰农商行、徽商银行、中国银行、中国邮政银行、合肥市税务局、淮南市税务局、亳州市税务局、淮北市税务局、安庆市税务局等。这些合作关系的建立和维护，为公司提供了广阔的业务平台和稳定的客户资源，有力地支撑了公司的持续发展。

业务范围涵盖：房地产评估、资产评估、不动产登记代理服务、工程造价咨询业务、社会稳定风险评估、工程管理服务、价格鉴证评估、二手车鉴定评估、土地调查评估服务、房地产咨询、招投标代理服务、测绘服务、司法鉴定服务及拍卖业务。

安徽省金和房地产土地评估咨询有限公司  
组织架构图



# 固定场地证明（产证、租赁合同、办公场地照片）



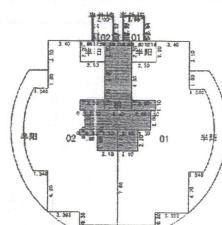
## 办公场地房产证证明

房地权证 合包 字第 8150084831 号				
房地产权利人	董素红			
共有情况	共同共有			
房地坐落	包河区肥场路1号景城花园1幢1901			
登记时间	2015年12月29日			
房屋性质				
规划用途	成套住宅			
房屋状况	总层数	房屋结构	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )
	28	钢混	179.16	144.42
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	
			至	止

业务编号:34505982  
房屋编号:8390483  
持证人身份证件名称:居民身份证  
持证人身份证件号码:342225197102040768  
共有权人: 邓传军 房屋所有权证号: 房权证合包字第8150084830号 共有份额: 共同共有

填发单位(盖章)

房地 产 平 面 图				
图幅号: 1:1000				
注意 事 项				

绘图单位(盖章): 合肥市房产局	房屋分户图				编号: 测字第 100000000000000 号
	座落: 包河区肥场路1号	图号: 23.5-26.5	比例尺: 1:300	层数: 028	
绘图人: 刘为民	登记机关: 合肥市房产局	登记日期: 2008年05月28日	丘号: 569 房屋编号: 040200592016	丘内幢号: 016	登记日期: 2008年05月28日
楼层号: 1#	测绘日期: 2008年05月28日	登记机关: 合肥市房产局	总层数: 28	总建筑面积 (m <sup>2</sup> ): 179.16	备注:
					
4-28 平 面					

说明: 1. 产权人将此图交付给分户申请人持本图到登记机关办理《房屋产权证》。  
2. 登记机关将此图交付给申请人, 产权证附图在《房屋产权证》的登记栏内加注登记号, 并将登记号的复印件附在图中粘贴。

合肥市房产局监制(房产证专用绘图)



## 办公场所租赁合同

出租方: 董素红 (以下简称甲方)

承租方: 安徽省金和房地产土地评估咨询有限公司 (以下简称乙方)

签订时间: 2024 年 4 月 29 日

签订地点: 景城花园1幢1901室

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定, 甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同, 就房屋租赁事项达成如下协议。

第一条 租赁房屋坐落在包河区艳阳路1号景城花园1幢1901室,  
建筑面积为119.16 平方米, 产权证书房地权证合包字第8150084831号。

第二条 租赁期限: 从 2024 年 5 月 9 日至 2029 年 5 月 8 日。

第三条 租赁用途: 乙方租赁该房屋作为办公经营场所使用。

第四条 年租金: 为 45600 元人民币 (大写: 肆万伍仟陆佰元整)。

第五条 支付方式: 年付。提前一个月支付第二年租金。

第六条 乙方负责支付出租房屋的水费、电费。

第七条 房屋租赁期间, 甲方保证并承担下列责任:

1、租赁期间, 对于房屋外的防火安全、门前三包、综合治理及安全保卫等工作, 甲方应履行外部协作单位的管护义务, 若因此造成乙方财产等损失, 甲方应承担全部责任。

2、出租房屋手续齐全, 属于合法建筑;

3、出租房屋未被登记为其他企业或个体工商户的营业场所;

4、甲方应保证房屋及其内部设施的安全, 符合出租房屋使用要求;

5、根据《中华人民共和国消防法》的规定, 所出租的房屋符合乙方从事经





营活动时对消防条件的要求；

6、甲方保证出租房的用途符合有关法律、法规及规章的规定，并为乙方出具产权作用证明（乙方办理工商执照用）；

7、如需出卖或抵押上述房屋，甲方应提前 2 个月通知乙方；

8、甲方负责对房屋及其附着物承担正常的房屋维修费用，因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿；

9、交房之前甲方应负责结清出租房屋的有关费用（包括水电费等）；

10、租赁期间，甲方未经乙方同意，不得擅自改变房屋现状；

11、租赁期内，甲方因拖欠政府的税费，或因其他债务纠纷导致出租房屋受到限制，影响乙方正常使用的，甲方应负责赔偿；

12、其他约定： 无。

#### 第八条 房屋租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1、如需对房屋进行改装或增扩设施时，应征得甲方书面同意，但费用由乙方自理；

2、乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏，因使用不当而使房屋或设施损坏的（属正常损耗的除外），乙方负责赔偿；

3、乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施，同时乙方应对甲方正常的房屋检查和维修给予协助；

4、乙方应在租赁期届满时把房屋交给甲方，如需继续承租上述房屋，应提前 20 天与甲方协商，双方另签订合同，若未签订续租合同而乙方继续使用房屋，甲方又没有提出异议的，租赁合同继续有效；

5、乙方应负责缴纳出租房屋租赁期限内所的水、电费；

6、乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章制度的规定；





7、乙方未经出租方同意，不得私自改变、拆除租赁房屋的结构，或变更用途。承租方若将承租的房屋转租给第三人，须经甲方同意；

8、其它约定：无。

第九条 乙方在出租房屋从事超越经营范围等违法活动或为他人的违法活动提供场所便利条件的，甲方一旦发现或经有关部门通知，应立即终止合同，收回房屋，因此而造成损失的，由乙方负责赔偿。

第十条 本合同有效期内，甲方确因需要对出租房屋进行改建、扩建或维修的，应经乙方同意，甲、乙双方就此另行签订书面协议。

第十一条 因下列情形之一，甲方有权解除本合同，由此造成甲方损失的，乙方承担责任：

- 1、未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；
- 2、乙方违反本合同规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏的；

第十二条 因不可抗力的原因，致使承租的房屋或设备损坏的，本合同自动解除，双方互不承担责任：

第十三条 本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前向甲方提出续租要求；甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第十四条 本合同经甲乙双方签字之日起生效。因合同部分条款无效、被取消或者终止的，不影响合同中独立存在的有关解决争议方法的条款的效力。

第十五条 本合同在履行过程中如发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，任何一方均有权依法向人民法院起诉。

第十六条 本合同未尽事项，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 本合同一式 贰 份，甲乙双方各执 壹 份。



出租方（盖章、签字）：  
341225197107040768  
地址：

联系电话：13641667866

2024年4月27日

承租方（盖章、签字）：

地址：

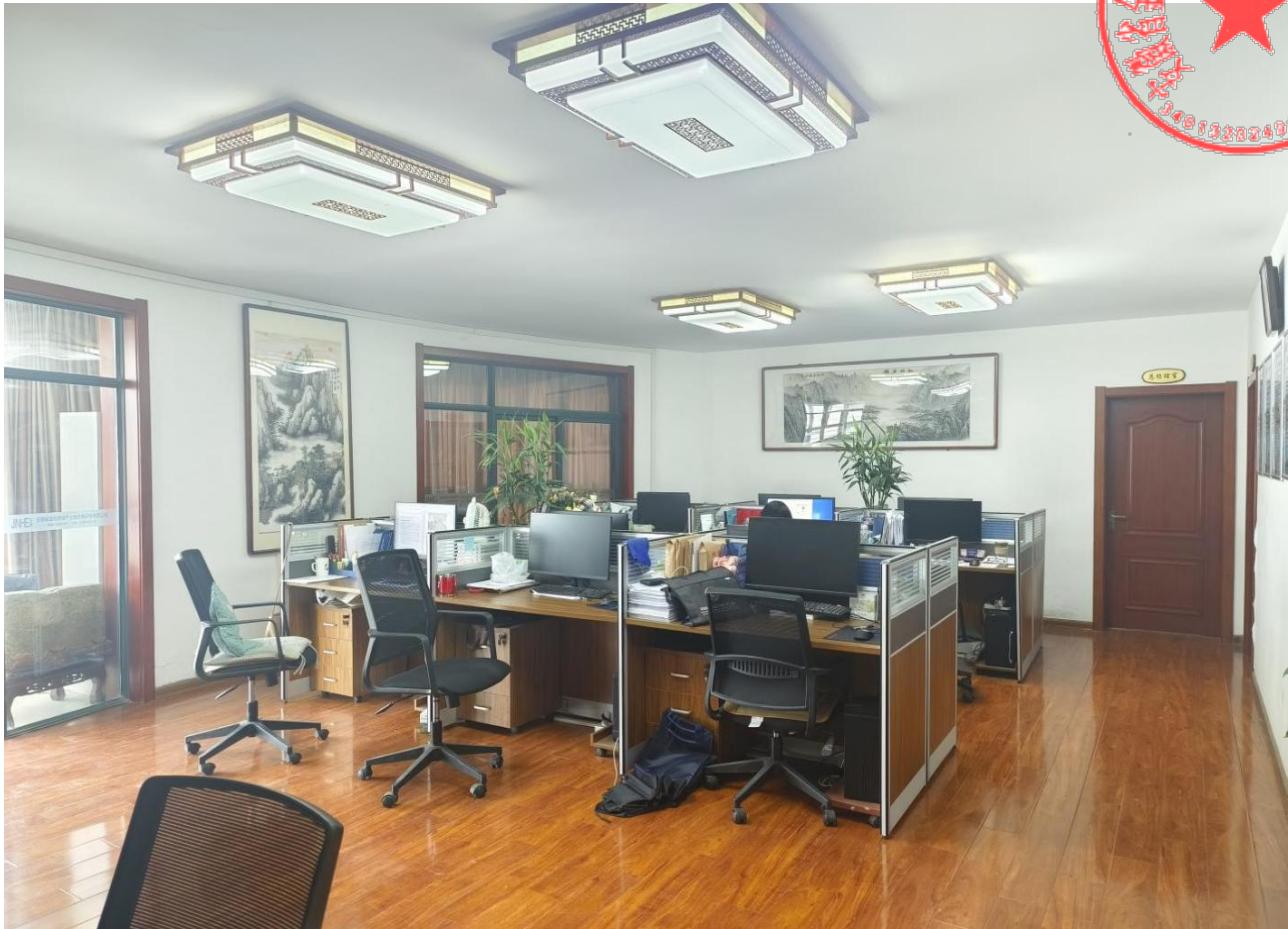
联系电话：18656500405

2024年4月29日

六次盐水乡



## 办公场地照片











本公司注册房地产、土地、资产（价格鉴证）师人员信息表

序号	姓名	年龄	学历	资质认证	审批机关	获取时间	联系电话	身份证号码
----	----	----	----	------	------	------	------	-------

房产估价师人员信息 (16 位)

1	沈路	49	本科	房地产估价师	中华人民共和国住房和城乡建设部	2014 年	18656500405	340402197308270715
2	冯宝全	51	本科	房地产估价师	中华人民共和国住房和城乡建设部	2006 年	18755153060	410523197208174094
3	解秀萍	44	专科	房地产估价师	中华人民共和国住房和城乡建设部	2016 年	13851124705	372926197904010325
4	汪爱玲	45	本科	房地产估价师	中华人民共和国住房和城乡建设部	2005 年	13717999510	340821197812212822
5	刘宁东	54	本科	房地产估价师	中华人民共和国住房和城乡建设部	2004 年	18294511226	512923196912098833
6	孙建芳	47	专科	房地产估价师	中华人民共和国住房和城乡建设部	2012 年	13155437131	130630197609046917
7	邓传军	49	本科	房地产估价师	中华人民共和国住房和城乡建设部	2007 年	13905546696	340403197404011218
8	陈占萍	47	专科	房地产估价师	中华人民共和国住房和城乡建设部	2021 年	15205540893	340404197602100648
9	何丽华	48	本科	房地产估价师	中华人民共和国住房和城乡建设部	2003 年	13879559930	360102197508160569
10	王丽珍	56	专科	房地产估价师	中华人民共和国住房和城乡建设部	2017 年	15843965637	220602196710280929
11	张淑珍	38	硕士研究生	房地产估价师	中华人民共和国住房和城乡建设部	2012 年	18683930409	410726198503066621
12	范郁萍	47	本科	房地产估价师	中华人民共和国住房和城乡建设部	2022 年	15157559509	330622197603012027
13	何妍妍	36	本科	房地产估价师	中华人民共和国住房和城乡建设部	2018 年	13955132509	341602198709295821
14	刘昌启	31	本科	房地产估价师	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025 年	17352912143	342425199410052779

序号	姓名	年龄	学历	资质认证	审批机关	获取时间	联系电话	身份证号
15	时先明	35	专科	房地产估价师	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025年	18133331777	342622199001141234
16	张琴	36	本科	房地产估价师	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025年	18255796372	342225198902171541

### 土地估价师人员信息 (10位)

1	沈路	49	本科	土地估价师	中华人民共和国国土资源部	2019年	18656500405	340402197308270715
2	冯宝全	51	本科	土地估价师	中华人民共和国国土资源部	2007年	18755153060	410523197208174094
3	汪爱玲	45	本科	土地估价师	中华人民共和国国土资源部	2012年	13717999510	340821197812212822
4	孙建芳	47	专科	土地估价师	中华人民共和国国土资源部	2013年	13155437131	130630197609046917
5	邓传军	51	本科	土地估价师	中华人民共和国国土资源部	2008年	13905546696	340403197404011218
6	张淑珍	38	硕士研究生	土地估价师	中华人民共和国国土资源部	2013年	18683930409	410726198503066621
7	何妍妍	36	本科	土地估价师	中华人民共和国自然资源局	2022年	13955132509	341602198709295821
8	刘昌启	31	本科	土地估价师	中华人民共和国自然资源局	2025年	17352912143	342425199410052779
9	时先明	35	专科	土地估价师	中华人民共和国自然资源局	2025年	18133331777	342622199001141238
10	张琴	36	本科	土地估价师	中华人民共和国自然资源局	2025年	18255796372	342225198902171541

### 资产估价师(含价格鉴证师)人员信息 (10位)

1	席素平	60	专科	资产估价师	中国资产评估协会	2007年	13345545891	340405196507230083
2	范郁萍	49	本科	资产估价师	中国资产评估协会	2022年	15157559509	330622197603012027

序号	姓名	年龄	学历	资质认证	审批机关	获取时间	联系电话	身份证号
3	张昀	53	专科	资产评估师	中国资产评估协会	2024年	15395030518	3424251975010161678
4	程舰平	51	专科	资产评估师	中国资产评估协会	2004年	18804378689	220422197408220836
5	汪爱玲	47	本科	价格鉴证师	中华人民共和国人事部	2006年	13717999510	340821197812212822
6	孙建芳	49	专科	价格鉴证师	中华人民共和国人力资源和社会保障局	2009年	13155437131	130630197609046917
7	邓传军	51	本科	价格鉴证师	中华人民共和国人力资源和社会保障局	2009年	13905546696	340403197404011218
8	王丽丽	53	本科	价格鉴证师	中华人民共和国人事部	2007年	15804525005	230202197212102446
9	朱斌	43	本科	价格鉴证师	中国价格协会	2021年	13914058372	320322198210164413
10	付奋飞	29	本科	价格鉴证师	中国价格协会	2022年	15665437858	340823199607182515

# 各地市服务能力情况（涵盖 15 个地级市）

## 总公司 (合肥本地服务能力)



序号	总公司机构名称	登记注册地点	法定代表人	联系电话
1	安徽省金和房地产土地评估咨询有限公司	安徽省合肥市包河区宁国路景城花园1幢19层1901室	沈路	18656500405

## 分支机构 (各地市本地服务能力)

序号	分支机构名称	登记注册地点	负责人姓名	联系电话
1	安徽省金和房地产土地评估咨询有限公司淮南分公司	安徽省淮南市田家庵区公园街道国庆中路世茂大厦(信谊尚城公寓)1710、1711、1712、1713、1714、1715	董玉	13956406649
2	安徽省金和房地产土地评估咨询有限公司滁州分公司	安徽省滁州市南谯区怡亭南路15号(滁州市天成药业有限公司院内)	王敏文	13905502119
3	安徽省金和房地产土地评估咨询有限公司安庆分公司	安徽省安庆市迎江区皖江大道迎江世纪城·启航社2号楼1402室	孟宪利	18655646165
4	安徽省金和房地产土地评估咨询有限公司蚌埠分公司	安徽省蚌埠市蚌山区龙华大厦五楼529号	邵丽荣	15155245205
5	安徽省金和房地产土地评估咨询有限公司亳州分公司	涡阳县紫光大道南侧金绿大厦502室	李洋洋	18956793883
6	安徽省金和房地产土地评估咨询有限公司宿州分公司	安徽省宿州市埇桥区三八街道南翔云集3号楼919室	王欢欢	13637186687

序号	分支机构名称	登记注册地点	负责人姓名	联系电话
7	安徽省金和房地产土地评估咨询有限公司铜陵分公司	安徽省铜陵市铜官区东润大厦 B 座 1002 室	刘爱东	13356296861
8	安徽省金和房地产土地评估咨询有限公司宣城分公司	安徽省宣城市宣州区阳德郡苑 7 栋一单元 402 室	林峰	15305634618
9	安徽省金和房地产土地评估咨询有限公司池州分公司	安徽省池州市长江路与百牙路交叉口商之都南侧感知大厦 1620	程鹏	18256652352
10	安徽省金和房地产土地评估咨询有限公司芜湖分公司	安徽省芜湖市镜湖区万达广场二期 3 号楼 1002 室	蒋涛	13965158889
11	安徽省金和房地产土地评估咨询有限公司黄山分公司	黄山市屯溪区柏树路 19 号 4 條 602	贾成宇	13955175410
12	安徽省金和房地产土地评估咨询有限公司马鞍山分公司	马鞍山市花山区大华马鞍山国际广场 6-1804	何云涛	13349166097
13	安徽省金和房地产土地评估咨询有限公司淮北分公司	安徽省淮北市相山区惠苑路金冠紫园 7 栋 606 室	陈明霞	13966094601
14	安徽省金和房地产土地评估咨询有限公司六安第一分公司	安徽省六安市金安区望城街道佛子岭路振兴山河赋 38 号楼 1501 铺	徐一钦	18326556633
15	安徽省金和房地产土地评估咨询有限公司颍州分公司	安徽省阜阳市颍州区清河街道西湖大道 139 号丽丰一品 C 区 1 栋 722 室	曹丹	18955899681

附：

总公司营业执照

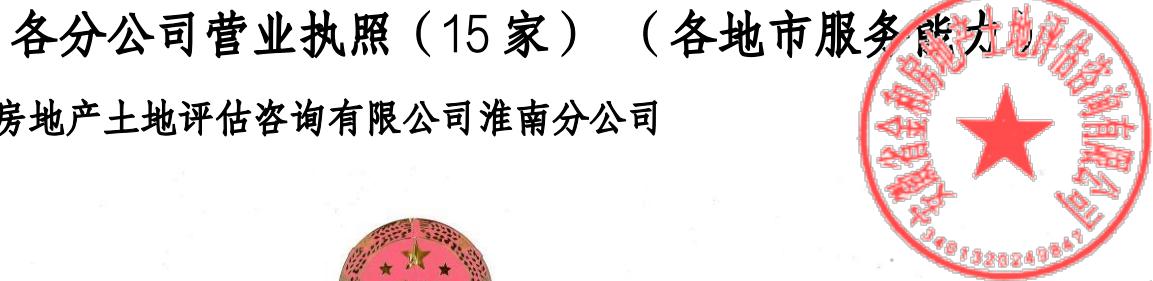
各分公司营业执照（15 家）

总公司营业执照

(合肥本地服务能力)

①安徽省金和房地产土地评估咨询有限公司





## ①安徽省金和房地产土地评估咨询有限公司淮南分公司



国家企业信用信息公示系统网址:<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## ②安徽省金和房地产土地评估咨询有限公司滁州分公司



国家企业信用信息公示系统网址:<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

③安徽省金和房地产土地评估咨询有限公司安庆分公司



④安徽省金和房地产土地评估咨询有限公司蚌埠分公司



⑤安徽省金和房地产土地评估咨询有限公司亳州分公司



⑥安徽省金和房地产土地评估咨询有限公司宿州分公司



## ⑦安徽省金和房地产土地评估咨询有限公司铜陵分公司



## ⑧安徽省金和房地产土地评估咨询有限公司宣城分公司



## ⑨安徽省金和房地产土地评估咨询有限公司池州分公司



## ⑩安徽省金和房地产土地评估咨询有限公司芜湖分公司



## ⑪安徽省金和房地产土地评估咨询有限公司黄山分公司



## ⑫安徽省金和房地产土地评估咨询有限公司马鞍山分公司



⑬安徽省金和房地产土地评估咨询有限公司淮北分公司



⑭安徽省金和房地产土地评估咨询有限公司六安第一分公司



⑯安徽省金和房地产土地评估咨询有限公司颍州分公司



供应商公章或电子签章: 安徽省金和房地产土地评估咨询有限公司



## 四、供应商资格声明书

致：安徽省政府采购中心



在参与本次项目中，我单位承诺：

- （一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；
- （五）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；
- （六）与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
	无	

（七）经我单位自行查询政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))、“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))，我单位承诺不存在不良信用记录。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章或电子签章：安徽金和房地产土地评估咨询有限公司



## 中国执行信息公开网(<https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)

### - 未被列为失信被执行人名单

## 信用中国 (<https://www.creditchina.gov.cn/>)

### - 未被列为重大税收违法案件当事人名单

中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/>)

## - 未被列为政府采购严重违法失信行为记录名单



当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

### 政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称: 安徽省金和房地产土地评估咨询有限公司

统一社会信用代码 (或组织机构代码):

执法单位: 请输入执法单位

重置

查找

查询前, 请至少输入一个查询条件

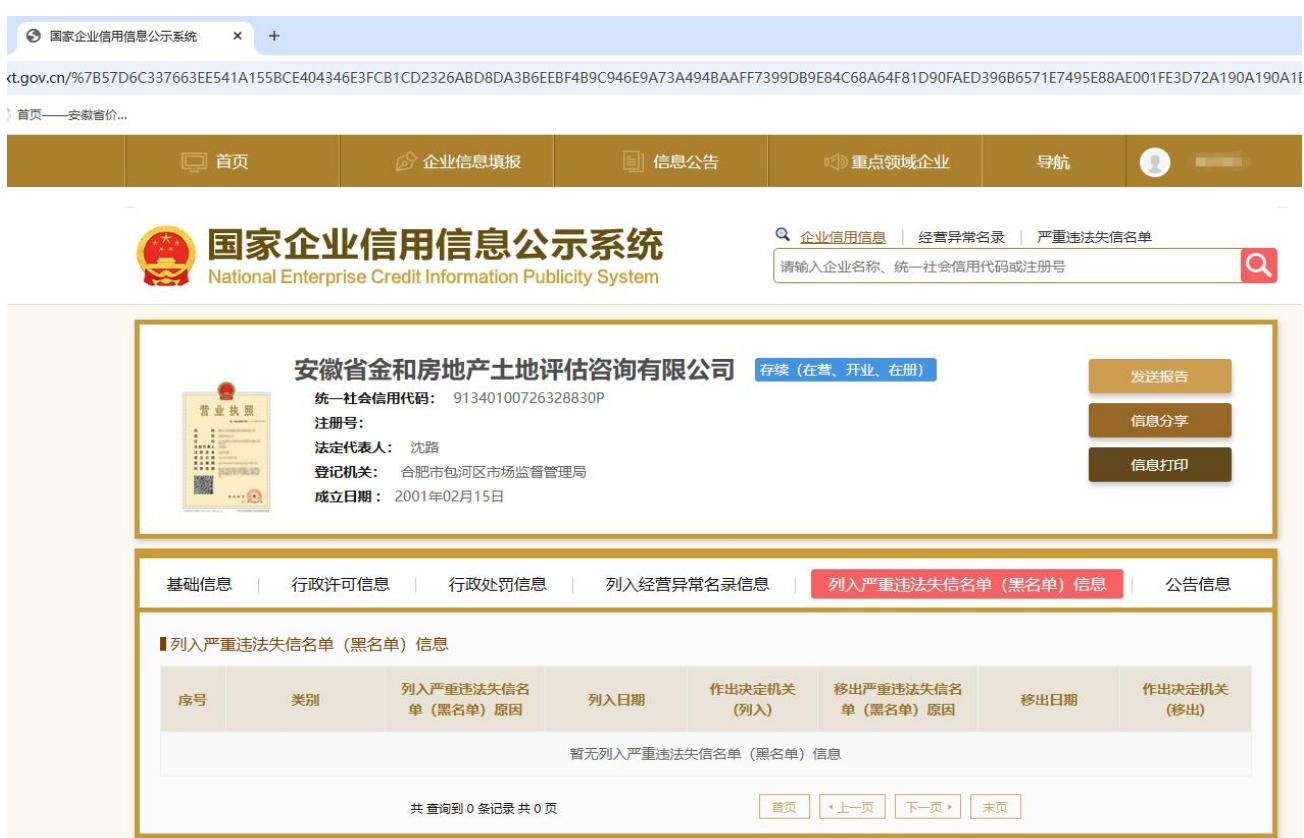
序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录 查询内容: 企业名称: 安徽省金和房地产土地评估咨询有限公司 查询时间: 2025年12月29日 16时58分									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部

国家企业信用信息公示系统(<https://www.gsxt.gov.cn/>)

## - 未被列为严重违法失信企业名单



国家企业信用信息公示系统

统一社会信用代码: 91340100726328830P

注册号:

法定代表人: 沈路

登记机关: 合肥市包河区市场监督管理局

成立日期: 2001年02月15日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

#### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

## 五、供应商资格

提供财政部门备案的资产评估机构备案证明的扫描件



# 安徽省政府

财资备案〔2019〕002号

## 安徽省财政厅关于安徽省金和房地产土地 价格评估有限公司登记备案公告

安徽省金和房地产土地价格评估有限公司报来的《资产评估机构（分支机构）备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》等有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为安徽省金和房地产土地价格评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、安徽省金和房地产土地价格评估有限公司法定代表人为冯宝全。

三、安徽省金和房地产土地价格评估有限公司股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



2019年1月4日



# 合肥市财政局

## 关于安徽省金和房地产土地评估咨询 有限公司变更备案的公告

合财资备案〔2022〕018号

安徽省金和房地产土地评估咨询有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

安徽省金和房地产土地评估咨询有限公司法定代表人由邓传军变更为沈路。

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



供应商公章或电子签章：安徽省金和房地产土地评估咨询有限公司



## 六、响应函

致：安徽省政府采购中心



根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布同意如下：

1. 按本征集项目的详细说明和要求规定提供的全部采购标的的报价进行完全响应。
2. 我方根据本征集项目的详细说明和要求的规定，严格履行合同的责任和义务，并保证于买方要求的日期内完成履约，并通过买方验收。
3. 我方已详细审核全部征集项目的详细说明和要求，包括本征集项目的详细说明和要求的澄清或修改（如有），参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次征集项目的详细说明和要求，并对此项目各项条款、规定及要求均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。
4. 我方同意从本征集项目的详细说明和要求规定的申请文件开启日期起遵循本文件，并在本文件规定的申请文件有效期之前均具有约束力。
5. 我方声明申请文件所提供的一切资料均真实无误、及时、有效，企业运营正常。由于我方提供资料不实而造成责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与申请有关的任何证据、数据或资料。
6. 我方接受本征集项目的详细说明和要求规定的采购需求、费用结算及支付方式、用户反馈和评价机制、入围供应商的清退机制等相关要求
7. 我方承诺不会出现以下情形：
  - (1) 未按照征集项目的详细说明和要求确定的事项进行约；
  - (2) 将政府采购合同转包；
  - (3) 提供假冒伪劣产品；
  - (4) 擅自变更、中止或者终止框架协议和政府采购合同。
8. \_\_\_\_\_

供应商公章或电子签章

## 七、其他相关证明材料

提供符合征集公告、采购需求及资格审查方法和标准规定的相关证明文件。

### 特别提示：

供应商在申请文件制作时可在此章节内上传要求上传的证明资料及承诺等。



### (一) 服务承诺

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布同意如下：

1. 我单位及我单位资产评估专业人员开展资产评估业务应当遵守法律、行政法规的规定，并且应当执行《资产评估基本准则》、《资产评估职业道德准则》及各项《资产评估执业准则》等专业标准，坚持独立、客观、公正的原则。
2. 我单位入围后在资产评估服务中如履责不到位，出现价值与价格严重背离，影响资产处置效率或者低价处置、造成重大损失、产生社会不良影响的，征集人将给予停止委托业务、解除框架协议、追偿损失直至联系政府采购监督管理部门，给予记不良行为记录、上网曝光等处罚。
3. 框架协议签订后，采购人若发现弄虚作假情形、不符合响应承诺要求的，一律解除框架协议。
4. 我单位能够及时提供足额的、能胜任资产评估业务需要的专业资质人员，每个委托项目不得少于2个资产评估师参加。
5. 非经采购人许可，我单位在委托项目不得中途更换选派人员。
6. 我单位选派人员要服从采购人的工作安排，认真履行职责，保质保量完成约定的各项工作任务。
7. 严格遵守相关工作纪律，保守工作中涉及的国家秘密及商业秘密、个人隐私，严禁私自与相关单位交换意见。
8. 严格遵守廉政纪律，不得接受相关单位的宴请和馈赠。
9. 建立完善的业务质量控制制度、内部管理制度。
10. 我单位将遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害委托人利

益，不得损害社会公共利益和他人的合法权益，对出具的审查报告承担法律责任。

11. 我单位在近三年内没有发生违反“公平诚信”原则被相关行政主管部门处罚和各类行政司法诉讼败诉及借用、挂靠他人资质等不良记录。

供应商公章或电子章：安徽省全和房地产土地评估咨询有限公司



## (二) 需求响应表

序号	征集条款	征集文件要求	投标人承诺	偏离说明
1	框架协议期限	2026年01月01日 - 2027年12月31日	我方响应承诺： 2026年01月01日 - 2027年12月31日	无偏离
2	资金支付方式、时间和条件	在签订合同时根据采购人实际需求确定,按合同约定执行	我方响应承诺： 在签订合同时根据采购人实际需求确定,按合同约定执行	无偏离
3	合同服务地点	在签订合同时根据采购人实际需求确定,供应商应按合同规定的地点提供服务。	我方响应承诺： 在签订合同时根据采购人实际需求确定,供应商应按合同规定的地点提供服务。	无偏离
4	合同服务期限	在签订合同时根据采购人实际需求确定,供应商应按合同规定的时间和期限提供服务。	我方响应承诺： 在签订合同时根据采购人实际需求确定,供应商应按合同规定的时间和期限提供服务	无偏离

供应商公章或电子签章: 安徽省金和房地产土地评估咨询有限公司



### (三) 其他资质证书

#### ① 房产备案资质（壹级）



## 中华人民共和国房地产估价机构 备案证书

机构名称：安徽省金和房地产土地评估咨询有限公司

住所：安徽省合肥市包河区宁国路景城花园1幢19层1901室

统一社会信用代码：91340100726328830P

法定代表人：沈路

注册资本：  
(出资数额) 500万元人民币

(执行事务合伙人)

有限责任公司(自然人投资  
或控股)

成立日期：2001年02月15日

证书编号：GA211028

备案等级：一级

有效期限：2028年01月28日



房地产估价备案电子证照

发证机关：



② 土地备案资质（全国范围执业）



# 安徽省自然资源厅

皖土估备字 (2022) 0015 号

## 关于安徽省金和房地产土地评估咨询有限公司 备案情况的函

安徽省金和房地产土地评估咨询有限公司：

根据《资产评估法》要求，你单位于 2022 年 9 月 29 日  
完成土地估价机构备案（变更），主要备案信息如下：

机构名称：安徽省金和房地产土地评估咨询有限公司

备案编号：2022340015

统一社会信用代码：91340100726328830P

法定代表人（执行事务合伙人）：沈路

估价师信息见附记页

原函（皖土估备字 (2022) 0005 号）作废。





## 附记

估价师信息			备案日期: 2025年11月27日		
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
冯宝全	土地估价专业人员	0098	宋燕	土地估价专业人员	0095
沈路	土地估价专业人员	0023	邓传军	土地估价专业人员	0005
孙建芳	土地估价专业人员	0065	汪爱玲	土地估价专业人员	0007
席素平	资产评估师	0039	何妍妍	土地估价专业人员	0016
张淑珍	土地估价专业人员	0045	董玉	土地估价专业人员	0023
李洋洋	土地估价专业人员	0026	刘昌启	土地估价专业人员	0049
张琴	土地估价专业人员	0067	时先明	土地估价专业人员	0010
吴天赐	土地估价专业人员	0089			

变更前信息			备案日期: 2025年8月8日		
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
冯宝全	土地估价专业人员	0098	宋燕	土地估价专业人员	0095
沈路	土地估价专业人员	0023	邓传军	土地估价专业人员	0005
孙建芳	土地估价专业人员	0065	汪爱玲	土地估价专业人员	0007
席素平	资产评估师	0039	何妍妍	土地估价专业人员	0016
张淑珍	土地估价专业人员	0045	董玉	土地估价专业人员	0023
李洋洋	土地估价专业人员	0026	刘昌启	土地估价专业人员	0049
张琴	土地估价专业人员	0067	时先明	土地估价专业人员	0010

全国土地估价  
监管系统  
备案号 2022340015-007  
2025.11.27

### ③ 价格鉴证资质（全国范围执业）



### ④ 测绘资质（全国范围执业）

