

2026-2027年度安徽省省直单位 资产评估开放式框架协议

申请文件

供应商(加盖公章或电子签章): 广东均正房地产土地资产评估咨询有限公司

法定代表人姓名: 廖双波

供应商地址: 南京市建邺区云龙山路100号西侧B座1002

供应商联系方式: 025-86000005

供应商本项目联系人: 侯天乐

联系人电子邮箱: 1751582871@qq.com 联系人身份证号码: 320705200005093527

联系人手机: 18121605509

日期: 2026年4月23日



目录

一、营业执照等证明文件	1
二、报价	3
三、供应商综合情况简介	4
四、供应商资格声明书	47
五、供应商资格	48
六、响应函	73
七、其他相关证明材料	74
(一) 资产评估师资质	74
(二) 信用中国截图	86
(三) 承诺函	89





江苏分公司营业执照:

统一社会信用代码 91320106MA1C9P76194 (1/1)		经营范围 一般项目: 资产评估, 房地产评估, 土地调查评估服务, 不动产经纪, 代理服务, 不动产登记, 动产登记, 企业管理咨询服务, 社会经济咨询服务, 财务咨询, 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务), 工程管理服务, 工程造价咨询业务, 社会调查(不含许可类社会调查), 矿业评估, 价格鉴证评估, 除依法经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)	
名称	广东均正房地产土地资产评估咨询有限公司江苏分公司	负责人	王裕
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2023年02月17日
经营场所	南京市建邺区云龙山路100号西侧B座1002	登记机关 南京市建邺区市场监督管理局 2025年09月15日	

编号: 32010600202309150153

扫描二维码, 登录“国家企业信用信息公示系统”查询企业信用信息。未按规定公示信息的企业, 将受到信用惩戒。

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

供应商公章或电子签章: _____

备注: 提供有效的供应商营业执照等证明文件的扫描件, 应完整的体现出营业执照等证明文件的全部内容。

二、报价

致【安徽省政府采购中心】：

根据贵方发布的【2026-2027年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议】征集项目的相关要求，我方经内部成本核算与方案评估，现就本次项目报价如下：

我方本次报价为征集文件对应费率的80%。

该报价已包含项目实施过程中所有人工、材料、服务、管理及税费等全部费用，无任何额外隐藏成本。

我方承诺，将严格按照征集文件要求及国家相关行业规范，保质保量完成项目全部工作，确保交付成果符合贵方预期。

供应商公章或电子签章：



三、供应商综合情况简介

一、成立时间

广东均正房地产土地资产评估咨询有限公司成立于一九九九年，是国内最早的专业房地产估价顾问机构之一，为中国房地产估价师与房地产经纪人学会常务理事单位、广东省房地产估价师与房地产经纪人学会理事单位、广东省不动产登记与估价专业人员协会理事单位、广东省资产评估协会会员单位、广州市房地产评估专业人员协会副会长单位、广州市资产评估协会副会长单位。公司具有房地产估价一级、土地估价全国A级资信、土地估价信用与等级（壹级）、资产评估（含证券类）资质，均可在全国范围内执业，同时还具备探矿权采矿权评估资质、价格鉴证资质、土地登记代理资质、工程咨询服务机构，能为客户提供全方位估价咨询服务。公司秉承“均和诚信 守正创新”的核心理念，用专业精神，汇聚英才，与时俱进，围绕客户需求，匠心服务。

二、公司资质

- 全国范围执业、国家一级房地产估价机构；
- 全国范围执业、A级资信、一级信用土地评估中介机构；
- 全国范围资产评估、证券服务机构；
- 全国范围探矿权采矿权评估服务机构；
- 全国范围不动产登记代理机构；
- 全国范围工程咨询乙级机构；
- 全国范围价格鉴证服务机构。

三、企业文化

企业文化是企业的精神和灵魂，是企业最重要的无形资产。均正公司通过企业文化建设，致力于为员工营造一个施展才华、愉快工作的平台，进而为客户提供高品质的产品和服务，打造全国性的估价咨询服务品牌机构。

◆ 企业愿景

——以人为本，成为中国最具诚信度和创新力的专业估价咨询服务机构。

◆ 企业理念

——均和诚信 守正创新

◆ 企业价值观

——恪守“专业、诚信、高效、协作、进取、领先”的精神，为客户解决问题；坚持研发，创新驱动，围绕日益发展变化的市场，和客户需求，和客户共同成长，行稳致远，实现社会、企业、员工的价值。

◆ 企业人才观

——人才是企业最重要的资产，也是估价咨询机构最核心的竞争力。成就领先的企业需要优秀的人才，只有不断吸纳优秀人才加盟，才能保持和增强公司的竞争力。不断升级人才机制，找准人才成长诉求与企业发展战略的契合点，实现员工与企业共同成长的目标。

◆ 企业机制

——长期发展、持续进步，用开放、包容的心态，建立企业的运营管理，完善公司的市场机制、经营机制、决策机制、创新机制，从专业、营销、信息化、研发、人力资源、财务等层面不断优化，使之成为公司发展的基石，以追求在复杂多变的竞争环境下的可持续发展。

四、分支机构

广东均正房地产土地资产评估咨询有限公司总部位于广州市，目前已在北京、上海、深圳、天津、重庆、四川、山西、江苏、福州、泉州、东莞、珠海、中山、佛山、汕尾、惠州、湛江等地设立了分公司，同时在河源、肇庆、花都、番禺、增城等地设有办事机构，为全国的长期合作客户提供专业服务。

五、专业团队

公司的核心竞争力是其强大的人力资源队伍。公司目前拥有员工140多名，公司核心管理层人员全部为大学本科以上学历，在评估咨询行业的经验均达十年以上，对房地产估价和咨询具有扎实的理论基础和丰富的实践经验。同时还拥有一个综合性强、高层次、多学科的顾问班底，为公司研发和创新提供强有力的保障。

公司长期关注知识管理，追求专业创新和专业人才建设，现已拥有一支多学科的专业人才队伍，其中注册房地产估价师63、注册土地估价师33名、注册资产评估师43名、矿业权评估师5名、价格鉴证师8名、高级经济师3名、造价工程师4名及会计师、咨询工程师、不动产登记人等专家。

公司与主管部门、合作客户一直保持畅通的沟通渠道和良好的工作关系，执

业质量得到广泛认可，在行业中享有一定的声誉。近年来，公司出具了评估报告数万份，为金融机构、政府部门、法院、开发企业提供各类房地产、资产等相关信息和专业服务。

专业技术人员人数			
注册房地产估价师	注册土地估价师	注册资产评估师	矿业权评估师
63名	33名	43名	5名
另外公司还有一批会计师、咨询工程师、造价工程师、房地产经纪人等专业技术人员。			

房地产估价师名单及资格证书编号 (63人)

序号	姓名	资格证号码	注册证号码
1	廖双波	0028826	4420120137
2	聂竹松	粤执房证 (98)0059 号	4420040008
3	王志新	粤执房证 (98)0016 号	4419980020
4	黄晶莹	FG00037871	4420160200
5	易雯	0026290	4420110198
6	王丽	0011438	2220040047
7	蒋勋	0015813	4420070059
8	李罕雅	0007412	4419980021
9	甘颖	0008968	4420050066
10	曾令喜	30520191044919440693	4420200327
11	颜定翠	30520191044919440701	4420200328
12	罗海星	0022509	5020090013
13	黄嘉智	00119787	4420160138
14	黄冠杰	30520201044919440616	4420210422



15	周梦婷	30520201044920440042	4420210356
16	张炳信	FG00033338	4420220026
17	韦颖	00212059	4420140071
18	马景刚	/	4420070033
19	谢小龙	/	4420150121
20	朱青松	/	4420040153
21	骆颖嫦	30520241144000000032	4420250128
22	陈永红	粤执房证(95)遗0002号	4319960111
23	蔡露需	30520211144000000003	4420240145
24	康海涛	0001491	4420030179
25	康玲	200110	6620020016
26	刘道徐	0026367	4420110075
27	尹检容	/	3420210044
28	罗焰	0026608	4420110172
29	闵遵荣	0030807	4420130084
30	康萍	0026414	4420110173
31	高淦荣	30520241144000000258	/
32	雷清	/	4420090033
33	蔡远豪	0022433	4420110031
34	刘丽文	/	4420200029
35	倪威	143509913350003	3520150014
36	李燕燕	123509913350006	3520140022



37	张小燕	201899735000000000917350040	3520190053
38	陈晓航	/	3520240033
39	胡志强	/	3120130004
40	王裕	/	3220170326
41	徐杰军	0002375	4319960001
42	雷明文	/	5120110061
43	刘鹏飞	/	3220210085
44	姚丹亮		3220250227
45	江密密	/	5020210001
46	李进师	201899750000000000916500155	5020190074
47	涂红燕	/	5020100041
48	苏坤民	30520241135000000057	3520250020
49	李尧滨	30520231135000000063	3520240068
50	陈霖	/	3520130032
51	朱江	/	5320180079
52	张济生	1410909000057	3320150069
53	蔺双龙	30520221111000000013	1120240039
54	王欣	/	1120200021
55	郑萍	/	4120170150
56	田士贤	0007498	1220250013
57	刘林风	30520201012918120063	1220210024
58	李晓伟	/	1220170001





59	袁有成	3052021114400000155	4420190225
60	郭畅倩	/	4320200085
61	周儒意	/	3620000097
62	吴菁	/	4420050031
63	乔蓉艳	/	1420180027

土地估价师名单及证书编号 (33人)

序号	姓名	资格证书号	执业登记号
1	廖双波	2010440093	2013440082
2	聂竹松	2002440065	2003440619
3	王志新	98190079	2003440615
4	黄晶莹	2011440195	2014440119
5	易 雯	2012440154	2016440124
6	杜素娇	2013360012	2013360012
7	康 玲	2004650008	2009440070
8	罗海星	2004320449	2008500682
9	韦 颖	2011440125	2014440077
10	蔡露需	2019440098	2020440051
11	谢小龙	2013440287	2017440348
12	曾令喜	3052023114400000583	2024440495
13	颜定翠	3052023114400000539	2024440496
14	闵遵荣	2013440302	2016440180
15	康 萍	2007440021	2010440021



16	高淦荣	30520241144000000258	2025440340
17	蔡远豪	2002460029	2003440757
18	刘丽文	2019440029	2020440082
19	倪威	2019350033	2021440064
20	李燕燕	2012350048	2017440172
21	张小燕	2019350012	2021440065
22	陈晓航	30520231135000000023	2024440492
23	王裕	2019320003	2021440018
24	刘鹏飞	30520231132000000258	2024440451
25	李进师	2019500007	2020500006
26	李尧滨	30520231135000000063	2024440038
27	陈霖	2014350092	2017350014
28	江密密	30520231150000000023	2024440350
29	冯舒扬	2002440137	2003440621
30	骆颖嫦	30520241144000000032	2025440321
31	黄冠杰	30520231144000000148	2025440322
32	苏坤民	30520241135000000057	/
33	李晓伟	30520231112000000021	2024120018





资产评估师名单及证书编号（43人）

序号	姓名	评估师执业编号
1	聂竹松	47160025
2	廖双波	47180060
3	王 丽	22000396
4	易 雯	44180136
5	黄晶莹	44200140
6	康 玲	47190110
7	罗海星	44210227
8	周梦婷	44220171
9	韦 颖	44220184
10	骆颖嫦	44220192
11	马景刚	44050065
12	颜定翠	44230207
13	曾令喜	44230300
14	陈丹玲	44240056
15	黄冠杰	44250085
16	叶群侦	51240284
17	李桂婷	44200128
18	朱 玮	44190128
19	刘丽文	44250083
20	闵遵荣	44020045
21	高淦荣	44200213





22	梁嘉怡	44220125
23	倪威	35200008
24	张小燕	35230090
25	李燕燕	35240061
26	李美娜	35230089
27	江密密	50190057
28	李进师	50240053
29	蔺双龙	47230018
30	尹检容	44190016
31	罗焰	44200004
32	陈军	50020048
33	蒋剑	11000106
34	卢俊	44220224
35	何承凯	32220116
36	杨文雁	41240110
37	杨丽	47250115
38	朱自红	11250377
39	韩首彬	15170005
40	邱名敏	44250127
41	谢小龙	44250146
42	陈兰	32250210
43	刘艳芳	35230022



矿业权评估师名单及证书编号 (5人)

序号	姓名	评估师管理编号
1	廖双波	442023000815
2	周梦婷	442023003942
3	谢小龙	422024001775
4	刘丽文	442023000494
5	袁有成	352023000960

咨询工程师名单及证书编号 (3人)

序号	姓名	工程师管理编号
1	廖双波	咨登2320210901865
2	康 玲	咨登2320240621309
3	聂竹松	咨登2320241150167

价格鉴证师名单及证书编号 (8人)

序号	姓名	价格鉴证师证书编号
1	廖双波	0028524
2	马景刚	0026705
3	骆颖嫦	0026679
4	谢小龙	0026650
5	曾令喜	0026737
6	颜定翠	0026706
7	李燕燕	0025835
8	倪 威	0024168

六、服务体系

1. 业务范围

服务品种	服务内容
房地产评估	房地产抵押估价、房地产司法鉴定评估、二手楼按揭评估、不良资产处置评估、房地产课税估价、房地产价值咨询、房地产项目评估等。
土地评估	土地抵押评估、土地出让评估、土地拍卖评估、交易纳税评估、验资评估、企业改制评估、司法裁决评估、资产作价评估、基准地价评估、地价动态监测、农用地分等定级、征地区片评估等。
资产评估	上市公司重组、单项资产评估、整体资产评估、无形资产评估、金融资产评估、证券类资产评估等服务。
不良资产处置/收购	银行及其他资产管理公司不良资产处置或收购涉及的资产评估服务。
转让评估	房地产分割、合并估价；土地使用权出让价格、转让价格和拍卖底价评估；房地产租赁价格评估；房地产保险估价；以及其他企业各种经济活动中涉及的房地产估价
征收补偿服务	征收补偿前期调配、征收补偿确权服务、征收补偿方案设计、征收补偿法律法规政策咨询、拆迁房地产资产评估、征收补偿谈判、组织签订征收补偿协议、征收工程施工、征收督导及复核、政府征收培训等。
投资顾问	投后管理（投后监管）、政府重大课题研究、城市更新全程顾问、旧城改造方案设计、区域规划市场研究、土地出让市场调研、项目前期调研、项目投资顾问、项目融资咨询、项目营销顾问、土地开发价值研判、基准地价制定、不良资产处置、金融网点选址咨询、信贷政策研究等。
证券、期货类资产评估	企业上市（IPO）、新三板挂牌、上市公司股权转让、质押、课税等资产评估，以财务报告为目的的评估，以及期货类资产评估。
投资咨询	投资咨询服务、投资项目评估、可行性研究、投资价值分析、资产重组方案分析、资产交易评估。
财税咨询	担任企业管理、财务、税务、审计顾问，为企业提供管理设计、财务、会计、税务和金融方面的咨询服务。
司法评估	参与司法诉讼、仲裁、经济纠纷的咨询和评估，包括财产纠纷、损失鉴定等。
城市更新前期服务及咨询业务	社会稳定风险评估、可行性研究、动迁服务、改造意愿征集调查、补偿方案研究、节能评估、集体物业清退补偿评估、经济平衡分析

2. 业务种类

(1) 房地产（土地）评估业务

类别	序号	服务品种	说明
房地产评估	1	抵押贷款评估	应采用公开市场价值标准，可参照设定抵押权时的类似房地产的正常市场价格进行，但应在估价报告中说明未来市场变化风险和短期强制处分等因素对抵押价值的影响。
	2	司法鉴定评估	司法部门委托评估机构对房地产价值进行评估，为司法机构处理经济纠纷提供依据，应采用公开市场价值标准评估房地产价值。
	3	二手楼按揭贷款评估	二手楼按揭以评估价而不是以成交价作为贷款依据。

类别	序号	服务品种	说明	
	4	核定资产评估	以房地产市场价格作为投资入股等经济活动的依据。	
	5	了解市场价值评估	为委托方从事相关经济活动的一种参考依据。	
	6	国有企业改制涉及的房地产评估	作为国企改制挂牌的底价而评估房地产价值，估价师应帮助改制企业理清房地产产权关系，做好资产处置及评估报告备案工作。	
	7	房地产抵债价值评估	抵押物价值评估的一种，抵押双方协议为参考。	
	8	课税评估	房地产课税估价宜采用公开市场价值标准，并应符合相关税法的有关规定。	
	9	不良资产处置评估	产权较为复杂、使用状况不佳、变现能力一般，评估价一般会低于市场价格。	
	10	房屋损失赔偿评估	应把握被损害房地产在损害发生前后的状态，对于其中可修复部分，宜估算其修复所需的费用作为损害赔偿价值。	
	11	房地产转让价格评估	应采用公开市场价值标准。宜采用市场比较法和收益法，可采用成本法，其中待开发房地产的转让价格评估应采用假设开发法。	
	12	房地产租赁价格评估	从事生产、经营活动的房地产租赁价格评估，应采用公开市场价值标准。住宅的租赁价格评估，应执行国家和该类住宅所在地城市人民政府规定的租赁政策。	
	13	房地产保险估价	房地产保险估价，分为房地产投保时的保险价值评估和保险事故发生后的损失价值或损失程度评估。	
	14	房地产清算评估	评估以破产清算为目的，成本法结合收益法为主。	
	15	以财务报表为目的投资性物业价值评估	市场比较法和收益法为主，价值定义为公开市场价值。	
	土地	16	土地抵押评估	采用公开市场价格标准，参照设定抵押权时的同类型土地的正常市场价格进行评估，应在估价报告中说明土地规划及相关的限制条件对土地价格的影响，并分析未来市场变化对土地开发中存在的风险等因素对土地价格的影响。
		17	土地出让评估	土地挂牌出让时，政府部门须对拟出让地块委托评估机构进行评估，并以该评估价格为主要依据，研究确定土地招拍挂出让地价。而土地招拍挂成交后的价格，就是土地受让人需要缴纳的土地出让金；土地出让价格不包含出让中的相关税费。
		18	土地拍卖评估	为拍卖机构确定土地价格提供参考，估价中应按照最高人民法院对拍卖标的物在评估中的有关规定执行。
19		交易纳税评估	土地在交易过程中会产生多项税费，作为计税基数而评估土地价格，宜采用公开市场价值标准，并应符合相关税法的有关规定。	
20		验资评估	企业为一定的经济行为而评估土地价格，应采用公开市场标准合理评估土地价格。	



类别	序号	服务品种	说明
评估	21	企业改制评估	作为国企改制挂牌的底价而评估房地产价值，估价师应帮助改制企业理清土地资产产权关系，做好土地资产处置方案的申报及评估报告备案工作。
	22	司法鉴定评估	司法部门为处理经济纠纷而委托评估机构对土地价格进行评估，应采用公开市场标准进行评估。
	23	基准地价评估	基准地价评估是以城镇整体为单位，针对土地级别的不同、土地类型不同，分别评估出基准地价，并在此基础上分析地价与其影响因素的关系，建立以基准地价为基准的宗地地价评估修正体系。基准地价是不同用途的土地使用权的区域平均价格，其作用主要是反映土地市场中的地价水平及其变动趋势，为地价管理提供依据，为国家征收土地使用税、引导土地合理利用和流转提供依据。
	24	地价动态监测	根据城市土地市场的特点，通过设立地价监测点，收集、处理并生成系列的地价指标，对城市地价状况进行观测、描述和评价；通过地价动态监测，可以调查城市地价的水平及变化趋势，及时向社会提供客观、公正、合理的地价信息，为加强地价管理和宏观调控土地市场提供决策依据。
	25	农用地分等定级	进行农用地分等定级与估价是为了建立科学的农用地等级、价格体系，为落实耕地占用补偿制度、实现区域耕地占补平衡目标、核定农用地生产潜力、规范农用地流转行为提供科学依据和技术标准；对于按照市场价格确定征地补偿标准，减少土地征用过程中的矛盾和纠纷，保障农民合法权益，基本农田保护，农用地生产力核算，粮食安全研究等方面都具有重要作用。
	26	征地区片综合地价评估	征地区片综合地价的主要可以概括为三个方面，其一是属于土地转用价格的一种形式，主要表现为农地转非农地的价格；其二是反映一个地域的平均土地价格水平，在一定的地域内具有代表意义；其三是主要用于确定征地的补偿价格和标准，包含土地补偿费和安置补偿费。
征收补偿评估	27	房地产主体评估	分为完全产权房地产主体和非完全产权房地产主体，适用不同的估价思路。
	28	二次装饰装修评估	主要采用成本法，对房地产在估价时点二次装饰装修的价值进行评估。
	29	房地产征收补偿估价督导	征收补偿估价督导是指专业房地产估价机构接受征收人委托从事征地征收补偿项目估价过程管理和估价结果复核的工作，并提供专业性的指导意见或建议。核心内容：质量、进度、费用、社会效应的协调控制。
	30	房地产评估复核	对房地产评估报告的依据、方法、思路及结果的全面复核。
	31	构筑物、附着物评估	征收补偿估价的重要组成部分，主要采用成本法评估。
	32	机器设备评估	分为拆卸、运输、安装费用评估和机器设备价格评估。
	33	经营损失评估	征收补偿安置期间的经营损失评估，一般正常经营期三个月利润为依据。

(2) 房地产顾问业务

类别	序号	服务品种	说明
投资 咨询	1	政策调研	政府部门出台政策前就相关问题进行前期调研，包括时机、百姓意见、企业意见、专家意见、可行性分析等。
	2	政府课题研究	对政府已立项的课题项目进行分析研究。
	3	政府工作业务外包	列入政府工作计划的经常性项目，如土地出让计划之前期研究，土地利用评价等。
	4	房地产市场研究	项目开发或企业进入异地前期的调研。
	5	项目建议书	企业内部前期项目的立项，用于企业向政府申请选址；项目建议书是建设程序中最初阶段的工作，是投资决策前对拟建项目的轮廓设想。
	6	立项可行性研究	企业向区或市发展改革局（计划局）申请立项、取得《项目固定资产投资许可证》的依据；报告严格按照国家发改委发布《发改投资（2006）1325号文件》规定格式和内容制作。
	7	投资可行性研究	企业了解项目市场前景、经济效益和风险程度等，为内部投资决策、收购、取地等决策提供依据；对房地产项目进行全面分析、论证评估，以确定其在市场、经济上是否可行，为决策提供依据。
	8	融资可行性研究	企业为项目融资向金融机构提供的基础文件；对房地产项目在法律、市场及经济上的可行性进行论证。
	9	开发贷款评估 （按揭贷款、经营性物业抵押贷款）	企业为项目在开发前期、预售及经营期间为项目融资向金融机构提供的项目文件。
	10	物业谈判顾问	解决交易谈判中诸如合法性、谈判策略、时机、价格、成本及风险控制等问题。
	11	成片大规模土地分等定级研究	为政府部门出让土地在土地规划、时间序列、启动地块、土地价值分析、出让底价等提供咨询意见。
	12	网点规划及咨询建议	银行网点布局、商业网点规划提供咨询意见。
	13	土地竞拍策略研究	在房地产市场研究、待出让地块项目价值分析、土地规划评价、竞拍策略、最高竞拍价等方面为客户提供咨询意见。
	14	土地出让策略研究	在地块规划的市场评价与出让策略、土地出让的营销战略与营销方案、土地出让方案与执行程序等三个方面为客户提供咨询服务。
	投资	15	经营性物业租金体系研究
16		房地产相关政策影响研究	房地产宏观调控政策对房地产开发、投资企业的发展影响进行分析，如9070政策后小户型研究、信贷调控后的融资策略分析等。



类别	序号	服务品种	说明
咨询	17	不良资产处置评估及方案研究	在处置时点之房地产市场价值评估与处置价格建议、处置方案提供咨询意见。
	18	投后管理(投后监管)	为资金方监管在投项目,对项目方的证照章、资金账户、工程成本、销售状况等进行监管,保障资金方资金安全及顺利实现投资收益。
发展顾问	19	房地产项目发展顾问	对房地产开发项目总体开发策略、项目定位、产品组成、规划设计提出针对性且有市场空间的建议。
	20	规划的市场与经济评价	在项目建筑规划方案完成后、建筑设计之前,对规划方案的市场表现、经济效益进行分析评价,并提出修改方案。
	21	旧城改造可行性研究	针对旧改项目的投资可行性研究,增加拆赔模式(方案)研究、容积率确定、功能定位及比例分配等内容。
	22	旧城改造实施方案	对旧改项目的全方位研究,包括征收补偿方案设计及实施、拆赔模式、项目市场定位、开发模式研究、开发商选择、安置区选择、启动区确定、开发时序、不同开发模式下的经济效益评价。
	23	区域发展战略顾问	提供新城区开发、大规模城市土地运营的整体发展战略、策略运作及功能选择等顾问服务,以优化配置区域资源、最大化提升区域价值,实现政府导向与市场导向的有效对接,达到区域开发与经济、社会、房地产业的协调发展。
	24	房地产企业融资方案设计 & 执行	针对企业发展战略、资金结构、项目融资需求,为企业设计债权、股权融资方案并负责执行。
	25	房地产项目发展建议	为开发项目提供户型配比、建筑风格、案名、配套设施、园林规划等具体发展建议。
	26	房地产企业发展顾问	为房地产企业提供长期、全方位顾问服务,包括项目发展顾问服务、项目投资顾问、融资顾问、企业发展战略研究等一系列服务。
	27	营销策划顾问	针对开发项目特点和开发商目标,提供高效益和富有创意的策划和营销方案,包括产品、市场和客户分析,营销策略制定项目定位、项目品牌及企业品牌策划、价格策略、广告策略、营销执行方案。
	28	资产管理顾问	为企业管理房地产,以房地产收益价值最大化为出发点,为企业提供业态优化组合策划及调整、租赁客户定位及选择、租赁代理、物业管理、工程管理等服务。
	29	房地产交易顾问	为房地产企业提供大宗住宅、工业厂房、写字楼交易提供市场分析、投资分析、交易谈判、价格策略、评估定价、交易成本、税务策划等顾问服务,为交易双方提供客户资源信息、专业服务,促成交易。
征收补偿顾问	30	征收补偿项目前期摸底调查	对权利人、土地、地上建筑物、构筑物、附着物进行全面仔细的调查,为征收补偿方案制订、征收补偿资金测算提供基础资料
	31	产权确认	包括建筑物和构筑物确权。
	32	培训服务	为征收管理人员提供政策法规、工作流程、方法技巧方面的专业服务。



类别	序号	服务品种	说明
	33	征收谈判	为顺利签订《征收补偿协议》为征收人和被征收人提供服务。

(3) 资产评估业务

序号	服务品种	说明
1	无形资产评估	1、商标专用权、计算机软件，集成电路布图设计专有权、品牌（企业价值，影视品牌，动漫品牌，频道品牌等）、商誉、企业家价值等价值评估； 2、专利权、专有技术、软件、著作权（影视版权，动漫版权，音像版权等）、新品种发明权、秘诀等价值评估； 3、特许经营权（特许连锁加盟，景区景点开发经营权）； 4、专家网、销售网络、客户名单、长期合同等价值评估； 5、作价入股、资产转让、使用许可、特许经营等目的而涉及的专利技术（动植物）品种权，专有技术等。
2	企业价值评估	并购、重组、股权转让。
3	股权评估	流通股，非流通股、法人股。
4	服务于财务报告的评估	1、投资性房地产评估；2、无形资产评估；3、资产减值评估；4、企业并购评估；5、债务重组的评估；6、金融资产的评估；7、资产减值测试。
5	整体资产评估	适用于企业整体资产评估（企业价值评估）、国有企业改制、组建拟上市股份公司、企业股份改制、企业兼并、重组、收购或分立、联营、组建集团、中外合作、合资、融资、抵押贷款、破产清算等目的整体性企业资产评估。法律诉讼、破产清算等目的的企业整体资产评估、企业价值评估等。
6	单项资产评估	资产转让、资产抵押、资产拍卖、资产租赁、诉讼清偿等目的的机器设备、建筑物、债权、房地产、林产、股权等单项资产的价值评估等。
7	处置抵押物资产评估	单项资产评估的一类，为银行特殊资产管理中心、资产保全部、资产管理公司处置抵押资产提供依据。
8	司法鉴定涉及的资产评估	为法院拍卖资产提供参考依据。
9	机器设备抵押评估	在抵押机器设备的选择、价格评估及风险控制等方面为银行提供咨询意见。

(4) 城市更新前期服务及咨询业务

类别	序号	服务品种	说明
城市更新前期	1	社会稳定风险评估	在征收补偿、城市更新等重大投资事项中，提供社会稳定风险评估服务，对投资过程中涉及的风险进行调查、分析、判断，出具社会稳定风险评估报告。
	2	可行性研究	在重大投资或者决策过程中，采用工程咨询的理论和方法，对项目可行性、必要性、经济效益、敏感性等情况进行分析，为委托方提供可行性研究报告。



类别	序号	服务品种	说明
服务	3	动迁服务	在征收拆迁过程中,协助委托方动员拆迁工作,接受拆迁人、被拆迁人政策和专业知识咨询,促进拆迁补偿协议签订,并按相应的工作节点期限要求完成相应工作。
	4	改造意愿征集调查	在城市更新项目启动阶段,协助委托方做好改造范围内的村民改造意愿调查,做好旧改政策宣传,引导村民接受旧改,增加村民改造意愿,并完成规定比例的改造意愿征集。
	5	补偿方案研究	在政府拆迁或者城市更新项目过程中,为政府或者开发商研究拆迁补偿方案,通过相关部门、开发商、村民的访谈,进行经济平衡分析、周边项目对比等多途径进行比较分析研究,提出补偿方案的建议方案。
	6	节能评估	在固定资产投资项目,包括房地产开发项目,均需要进行节能评估,通过对原来的建设方案进行评估,评估能耗情况及对当地的影响程度,并提出节能措施。
	7	集体物业清退补偿评估	为城市更新项目过程中,在清退集体物业时,提供租金及地上附着物补偿评估服务。
	8	经济平衡分析	在城市更新项目研究阶段和方案编制阶段,为规划院、开发商、政府部门提供经济平衡分析,为经济决策提供参考。

(5) 工程造价咨询服务

类别	序号	服务品种	说明
工程造价咨询服务	1	工程预算编制	为工程项目编制预算资料、招标工程量清单、招标控制价、投标报价的编制
	2	工程预算审核	为工程项目审核预算资料,审核招标控制价等
	3	工程结算编制	为工程项目编制工程竣工结(决)算报告
	4	工程结算审核	为工程项目审核工程竣工结(决)算报告
	5	工程概算编制	为工程项目编制工程概算资料
	6	工程全过程造价咨询	为工程项目提供全过程造价咨询服务
	7	工程造价纠纷鉴定	为工程造价的纠纷案件中提供工程造价鉴定服务

七、服务案例

(1) 物业场地租赁评估案例

项目名称	项目名称
重庆渝隆文化旅游开发有限公司委托对九龙坡区谢家湾和平村的7套商业、九龙坡区杨家坪前进路4号的1套商业首年租金市场价值评估项目	广东北晟建设投资集团有限公司委托对广东北晟建设投资集团有限公司名下物业租金评估项目
深圳市源益达股份合作公司委托对深圳市宝安区石岩街道羊台山工业区6号副楼租金价值评估项目	上海地利置业有限公司委托对上海中垠广场A座17-21层及B座办公楼整体出租租金评估项目
浦银金融租赁股份有限公司与福州市长乐区远航供水有限责任公司开展融资租赁项目涉及的租赁物提供价值评估	中山大学附属肿瘤医院委托对广州市海珠区新港东路82号租金评估服务项目进行租金评估项目
广东省广晟商业发展有限公司委托评估越秀区寺右新马路4号之八二层等共计7295.9125平方米房地产首年月租金市场价值评估项目	广州轻工工贸集团、广州新仕诚企业发展股份有限公司委托对原创元素创园租金评估项目
肇庆市港口投资发展有限公司委托对土地租金市场价格评估项目	广州日报社委托对广州日报社及其全资、控股单位对外出租及出售的物业、物业所在范围为中国国内物业评估项目
广东省大宝山矿业有限公司委托对韶关市曲江、翁源县的指定土地及房屋建筑物的市场租金价值项目	广州高新区科技控股集团有限公司委托对绿地中央广场等5处物业租金评估项目
广东省红岭集团委托对宝安路松园西街48号1栋和2栋的首年月租金市场价值评估项目	中国工商银行股份有限公司广州大德路支行房地产租金价值与市场价值评估项目
深圳市粤鹏建设有限公司委托对深圳市粤鹏建设有限公司位于广州市南沙区、深圳市罗湖区的21项共计约1700平方米房地产的首年月租金市场价值评估项目	广东省汕丰企业有限公司委托评估汕头市金砂路112号金都园大厦附楼三楼B区之06号房等共计1504平方米房地产首年月租金市场价值评估项目
广东永晟集团有限公司委托评估河源市新区长安路76号丽晶酒店(第六层)等共计15706.6平方米房地产首年月租金市场价值评估项目	广东肇庆市现代农业投资发展有限公司委托对肇庆市端州区端州五路龙安路星荷二区4号龙安市场房地产市场租金价值评估项目
广东省汕丰企业有限公司委托评估汕头市金砂路112号金都园大厦附楼三楼B区之06号房等共计1504平方米房地产首年月租金市场价值评估项目	福州市台江区住房保障和房产管理局委托对福州市台江区上海新苑10号楼1307单元住宅租金评估项目
知识城(广州)产业园发展集团有限公司委托对广州市黄埔区知凤街3号等知识城大厦房地产首年月租金市场价值评估项目	广州高新区投资控股有限公司委托对拟出租物业所涉及的黄埔区南岗西路2号304房等共32项房地产首年月租金市场价值评估项目
.....

(2) 房地产评估业务（部分）

项目名称	项目名称
上海市浦东新区博成路1331. 1347. 1353. 1359号全幢房地产市场价值评估项目	漳州市长泰区自然资源局委托对长泰区自然资源局2022年度土地评估、房地产估价及资产评估服务采购项目
广州开发区科学城开泰大道以西、映日路以南、科学大道以北，地块编号KXC-I3-1在建工程抵押价值评估项目	福州市马尾区属房产经营有限公司委托对福州市马尾区属房产经营有限公司评估服务项目
深圳市盐田区东海道供应链仓储园房地产价值评估项目	南雄市新城滨江路28号抵押价值评估项目
中山市中山火炬开发区张家边村一宗221386. 5平方米商业住宅用地土地使用权及上盖7703. 93平方米建筑物评估项目	无锡市锡山区东亭镇凤威路3号赛维拉商业广场办公楼抵押贷款评估项目
肇庆市封开县渔涝镇镇中路18号侧、封开县长岗镇321国道边（首层）共2项房地产评估项目	衡阳市珠晖区乐群里198号铁苑花园二期1#住宅楼101室共89项房地产评估项目
惠州市惠东县大岭镇十二托广汕路边“陶然小区一期（0405010033、0405010034、0405010035号）地块”项目开发贷款评估项目	福州市公安局晋安分局刑侦大队委托对晋安区新店镇站坂路536号天成花园A15楼2005单位装修损失鉴定评估项目
中山市阜沙镇科建街18号工业房地产评估项目	株洲市天元区长城路109号株洲哈弗4S店评估项目
惠州淡水嘉信茂广场经营性物业抵押贷款评估项目	重庆市万盛区菱角村17号附3号4-2号房地产抵押价值评估项目
深圳华谊资产管理有限公司委托对深圳市南山区深南大道路与前海路交汇处星海名城三期T7栋4A等5项物业的抵押物价值进行评估项目	福建省石狮市高新技术开发区（共富路东侧、石狮大道南侧）2#厂房3516. 39m ² 厂房租金评估项目
广州市黄埔区（中新广州知识城）凤凰四路99号E栋二层房地产评估项目	南通圆宏控股集团有限公司等3家公司投资性房地产公允价值评估项目
广州市番禺区石碁镇亚运大道1001号西北侧地块在建工程房地产评估项目	武汉万科城市花园二期开发贷款评估项目
中国工商银行股份有限公司广州工业大道支行委托对广州市海珠区南箕路翔凤横街2号自编1栋等共21项工业房地产抵押价值评估项目	福州世茂天城商业管理有限公司委托评估福州市台江区广达路158号世茂茶亭公园地下空间评估项目
从化市鳌头镇站北路11号等共13宗房地产评估项目	淮安市国有联合投资发展集团有限公司委托对白云区景泰直街41号4套住宅房地产市场价值评估项目
.....

(3) 土地评估业务（部分）

项目名称	项目名称
广州市黄埔区大沙街委托姬堂村旧改项目融资地块涉及的楼面地价评估及收储地块的市场价值评估项目	漳州市长泰区自然资源局委托对长泰区自然资源局2022年度土地评估、房地产估价及资产评估服务采购项目
汕尾市海丰县后门镇红源畝寮村口广汕公路南侧的三宗高尔夫球场配套设施用地使用权价格评估项目	福建省泉州市德化县自然资源局委托对德化县土地评估2023-2025年合作框架协议项目
清远市佛冈县汤塘镇广佛（佛冈）产业园内拟出让的二宗商务用地GFY-009土地使用权市场价格评估项目	福建省漳州市东山县西埔镇梧龙矿泉湖片区4号地块一宗商住用地的土地使用权评估项目
深圳市龙岗区布吉镇G06203-0145号旅游度假及绿化用地土地使用权价格评估项目	福建中铠亿隆木业有限公司所有的位于莆田市秀屿区木材加工区的一宗工业用地土地使用权抵押价格评估项目
湛江市自然资源局委托的位于湛江市麻章区金川路55号一宗拟变更土地使用权补缴地价款涉及的11808平方米土地使用权及1191.3平方米公共设施用地土地使用权价格评估项目	盐城市盐都区盐龙街道办事处益民居委会二组、健仁居委会五组商务金融用地国有土地使用权抵押价格评估项目
湛江市霞海港以北、航运船厂以东一宗拟变更土地使用条件补缴地价款涉及的62127.14平方米土地使用权公开市场价格评估（湛江市）	厦门资产管理有限公司资产处置涉及泉州市永春县桃城镇桃溪社区2018-06号商住用地国有土地使用权市场价格评估项目
韶关市仁化县城丹霞大道地号为507027~507032号共六块酒店用地使用权价格评估项目	常州市武进区牛塘镇白家村一宗批发零售、住宅用地（地号210219001）国有土地使用权抵押价格评估项目
河源市高新技术开发区滨江大道东边沿江路北边地号为18021500号科教用地使用权价格评估项目	香港科技大学（广州）配套路（庆盛大道、东涌大道）工程项目资产评估服务项目
惠来县自然资源局委托对“惠来碧桂园”商业铺面补缴地价款评估项目	泉州市德化县城东四期古洋片区060号地块的一宗工业用地（宗地面积6113.6m ² ）土地使用权市场价格评估项目
汕尾市遮浪镇水龟寮村12宗集体土地价值咨询项目	广州市南沙区南沙街金岭南路与广兴路交叉路口东南34595平方米城镇住宅用地土地使用权市场价格评估项目
广州市南沙区黄阁镇庐前山南路与黄阁大道交汇处DC1106058/1106059地块等共4宗土地使用权市场价格评估项目	广州市南沙区黄阁镇白鹭郡二街6号地下室相对应的地上首层楼面地价市场价格评估项目
广州市黄埔区长岭街道办事处水西社区（元贝片）旧改项目融资地块涉及的楼面地价评估项目	广州市黄埔区九佛街4个旧村改造项目涉及的融资地块土地楼面地价评估项目
.....

(4) 资产评估业务（部分）

项目名称	项目名称
中国石化集团资产管理有限公司广州分公司委托对黄埔区三多路179号601房重置成本评估项目	协鑫科技（苏州）有限公司委托对太仓协鑫光伏科技有限公司的100%股权价值评估项目
汕头市自然资源局委托对汕头市海门田心湾南侧JH22-07区块海域使用权价值评估	华建国际实业（深圳）有限公司委托对深圳市鹏莲兴置业有限公司的股权价值评估项目
厦门资产管理有限公司持有的浙江蓝天实业集团有限公司不良债权价值分析项目	宁德市文化旅游发展有限公司-企业商誉资产评估服务采购项目
深圳资产管理公司拟收购厦门银行宝能城不良债权项目	广州资产管理有限公司委托对收购民生银行信用卡78191户个人不良债权价值分析项目
广东广晟棚户区改造投资有限公司委托的韶关棚改商铺及地上车位市场价值评估项目	中国东方资产管理股份有限公司广东省分公司拟处置廉江市盛峰贸易有限公司债权资产
中国外汇交易中心广州分中心委托对天河区天府路233号8层、东山区沿江中路298号C幢10A、10B、10C、10D、10E、10F、10G房等8套物业资产评估项目	中国信达资产管理股份有限公司深圳市分公司为商业化业务拟了重庆江北区江田国际金融广场第四层裙楼的市场价值和评估净值评估项目
广东省黄金集团有限公司委托对肇庆市端州区芙蓉路西一街9号701房和801房共二项房地产市场价值评估项目	广东省电子信息产业集团有限公司委托对广东科晟实业有限公司的股东全部权益价值评估项目
中国华融资产管理股份有限公司广东省分公司委托对宏泰国通对广东国厦持有的不良债权价值评估项目	深圳市招商平安资产管理有限公司委托对交通银行安徽省分行2023年第二批16户不良资产收购评估项目
平潭综合实验区公安局-平潭综合实验区公安局交通管理涉案车辆残值评估（2022年第二、三期）	宁德福投新能源投资有限公司-宁德福投新能源投资有限公司股权转让资产评估项目
泉州第一医院-锅炉房设备资产残值评估服务项目	广州市广百股份有限公司智慧城分公司拟出租智慧城广百广场项目首年月租金市场价值评估
广州白云国际机场商旅服务有限公司委托对国际机场一号航站楼AB到达区域共计8个服务柜台的LED屏幕的市场资源使用费的评估项目	广东省广州市南沙区东涌镇三沙股份合作经济联社所拥有的位于东涌镇三沙村宗地号SS208-A的地上附着物价值项目
平安银行股份有限公司南京分行拟处置不良贷款项目涉及的591户596笔个人信用类债权资产价值分析项目	中国工商银行股份有限公司肇庆分行拟处置黎卓翁个人贷款项目债权资产价值分析项目
中国工商银行股份有限公司肇庆分行拟处置吴长征、邹玉琴个人贷款项目债权资产项目	中国工商银行股份有限公司肇庆分行拟处置徐云富、段京鄂个人贷款项目债权资产项目
.....

(5) 拆迁服务业务（部分）

项目名称
广州市道路扩建办公室委托越秀区二沙岛新世界别墅绿化用地征收评估服务项目
中山火炬高技术产业开发区土地房屋征收中心委托对中山火炬开发区民众街道属征拆业务评估服务项目
广州市土地开发中心委托解放北路机窝片区房屋征收拆迁评估
从化区土地储备中心委托太平镇神岗地段2,095亩国有工业用地征收评估
白云区土地开发中心委托广州新白云机场第三跑道征收拆迁评估
广州市住房保障办公室委托广东省龙眼洞林场2,003亩林业用地征收评估
广州市住房保障办公室委托白云区南方钢厂保障性住房三期学校用地征收评估
香港科技大学广州校区1800亩征收评估等一大批项目
广州市南沙区东涌镇城乡建设与土地整备中心委托对2022-2023年度征地拆迁评估项目
广州沙田农工商管理有限公司委托对B149、GJB48塔基永久占地及地上青苗市场价值以及临时用地租金价值评估
广州东进新区开发有限公司委托对康西路市政道路及配套工程土地及房屋征收补偿评估项目
广州南旭房地产开发有限公司与广州南沙开发区土地开发中心委托对2021NJY-15地块项目征收置换商品房价格评估服务
广州市粮食集团有限责任公司委托对海珠区新港东路2601、2603号自编2号征地红线内的土地、建、构筑物、附属物、树木和停产停业损失
中山火炬高技术产业开发区土地房屋征收中心委托对中山港街道内西片区拆迁评估项目
广州东进新区开发有限公司委托对康西路市政道路及配套工程土地及房屋征收补偿评估项目
广州市南沙区榄核镇城乡建设与土地整备中心委托对榄核镇大生村大生水闸项目的青苗、地上附着物、房屋、可移动资产搬迁费及停产停业损失评估项目
广州南拓房地产公司委托对新筑花园项目征收置换商品房价格评估服务
广州开发区土地开发储备交易中心委托对香雪制药地块（云埔街）收储补偿评估项目
广州市南沙区榄核镇城乡建设与土地整备中心委托对大生水闸项目征收评估
广州市南沙区珠江街道城市建设与土地整备中心委托对珠江街一涌东至八涌东外江堤防综合整治工程项目征收红线范围内房屋建筑物评估项目
德化县雷峰镇人民政府委托对德化县紫洋工业园至政永高速德化东互通市政道路提级改造项目涉及的房屋征收基准价评估项目
.....



(6) 投资顾问业务 (部分)

项目名称
福州市仓山区盖山镇江边村房地产投资项目融资方案可行性研究
福建省祥亿机械制造有限公司隧道施工机械设备厂房及配套设施建设融资项目可行性研究报告
福州市仓山区盖山镇江边村房地产投资项目融资方案可行性研究
广东省商业机械厂委托出具龙归物流中转仓项目可行性研究报告项目
知识城广州投资集团有限公司对收购凯科星贸房地产开发公司股权项目投资可行性研究
江苏三维交通集团有限公司委托射阳县综合智慧物流园投资风险评估项目
南通张芝山镇五期安置房联动消防改造工程可行性研究报告项目
深圳市中森置业投资有限公司委托出具牛湖老村更新项目的可行性研究报告项目
深圳市盛科企业管理有限公司委托对珠光金融城壹号自编8幢工程尽调报告咨询项目
深圳市玉塘红星股份合作公司委托对光明区红星创智广场厂房商铺及宿舍进行租金评估咨询
盐城市顺海能源有限公司增资以及增加经营范围项目可行性研究报告项目
中国信达资产管理股份有限公司江苏省分公司委托的南海市海安市的“龙信晏园”房地产开发项目可行性分析咨询项目
中国信达资产管理股份有限公司江苏省分公司委托的徐州市贾汪区“弘阳·公园大道”一期、二期（位于地块二、地块三）房地产开发项目贷后跟踪分析报告
碧桂园基金会委托云浮市云安区都杨镇湾边村乡村振兴文旅援建项目效率效果质量评估咨询项目
则徐道壹号项目A7#楼投资项目融资方案可行性研究项目
福州市仓山区盖山镇江边村房地产投资项目融资方案可行性研究项目
广州开发区交通投资集团有限公司关于广州开泰交通投资有限公司增资扩股广州市安讯达信息技术有限公司投资股权可行性研究及投资风险评价项目
广州开发区交通投资集团有限公司关于广州开泰交通投资有限公司收购广州澄鹏实业有限公司股权投资可行性研究项目
广州市南沙区人民政府南沙街道办事处委托对南沙街道蕉门河社区全域服务治理试点项目可行性研究编制服务项目
太古汇（广州）发展有限公司委托对广州太古汇文化中心项目出具《资产评估报告、可行性研究报告》及提供咨询服务
广州凯云发展股份有限公司委托对广州凯云捷顺智慧泊车科技有限公司40%股权项目可行性研究咨询服务项目
广州国际生物岛集团有限公司委托对广州市办公及产业园市场租金调查项目

项目名称
广州市瑞湾房地产开发有限公司委托对其“2018NJY-7号地块项目定制方案咨询服务项目”
广州中交建工建设工程有限公司委托出具关于广州花都兴都汇项目的融资可行性研究报告项目
中山市健康基地集团有限公司委托编制《中山市健康基地集团投资项目后评价报告》
广州市美居置业发展有限公司委托对广州市天河区高普路68号东寰中心可行性研究
中山市农业技术推广中心委托对广东中山高校毕业生创业孵化基地项目年度绩效评价项目
广州市越秀区总工会委托对广州市天河区体育东路体育东横街2, 4, 6号物业加装电梯和未装电梯的价值咨询项目
.....

(7) 投后管理业务（部分）


项目名称	
十堰“十堰客厅”项目投后管理	“西山锦绣府”项目投后监管
渭南“玖城阁”项目投后管理	“天城泰兴府”项目投后监管
郑州“融贯置业债务重组”项目投后管理	“大横琴置业”项目投后监管
江阴“惠升置业有限公司”项目投后管理	“江门实力”项目投后监管
成都“紫光芯城”项目投后管理	“佛山怡翠”项目投后监管
北京“西山锦绣府”项目投后管理	珠海“大横琴置业”项目投后监管
恩施“卓尔智城”项目投后管理	“福建登云”项目投后监管
云南“大理天城”项目投后管理	“北京太阳宫”项目投后监管
肇庆万达地产项目投后管理	重庆“传綦世界”项目投后监管
宁德“星海时代”项目投后管理	“三禾园林”项目投后监管
漳州“永鸿厦门湾南岸”项目投后监管	“广州奥新科技、广州安建置业”项目投后管理
漳州“一顺悦海湾”项目投后监管	连云港“上信云庭”项目投后监管
中山“文澜府”项目投后监管	廊坊“三盛国际城”项目投后监管



项目名称	
包头“名流置业”项目投后监管	“金辉优步水岸花园”项目投后监管
珠海“华海置业”项目投后监管	常州“碧桂园滨湖云著”项目投后监管
南京“佳兆业悦峰府”项目投后监管	中山“东风活力城”项目投后监管
遂宁“华翔龙跃凤鸣”项目投后监管	阳江“兆翔、佳兆业等”项目投后监管
上海“紫宜贸易”项目投后监管	盐城“新天地檀官”项目投后监管
.....	

(8) 村集体、三资业务

项目名称
广州市白云区白云湖街大朗十三社工业区B区B4、B7、B8栋市场租金评估项目
广州市白云区京溪竹园巷49号的建筑物重置成本评估项目
广州市白云区京溪街犀牛东路16号等四处房产及其余地的市场租金评估项目
广州市白云区江高镇鹤云路5号在建广州至湛江高速铁路项目涉及征地的建筑物的市场价值评估项目
广州市天河区员村南街153号首层商铺等3项房地产租金价值评估项目
广州市天河区黄村荔苑路9号房地产租金价值评估项目
广州市荔湾区鹤洞东漱三桥坊19号建筑物的成本价值评估项目
广州市天河区员村一横路7号大院69号102房市场价值评估项目
广州市白云区大朗四社工业路7号首层的租金交易底价评估项目
广州市白云区德康路13号房地产租金价值评估项目
广州市南沙区万顷沙红海镇村1宗留用地项目进行评估项目
广州白云区同德围西槎路227号房地产项目租金价值评估项目
广州市天河区员村大道7号厂房租金价值评估项目
广州市天河区临江大道思贤围地块的土地租金评估项目

项目名称
广州市天河区员村大道7号厂房租金价值评估项目
广州市天河区员村喜龙地块的市场租赁价格项目
.....

(9) 城市更新业务

项目名称
福清市土地发展中心-福清市土地发展中心资产评估、社会稳定风险评估项目
广州市南沙区太石村旧村改造项目社会稳定风险评估项目
花都区花东镇象山村村级工业园改造项目社会稳定风险评估项目
广州市黄埔区新龙镇迳头村改造项目社会稳定风险评估项目
中山市东区沙岗村城市更新项目社会稳定风险评估项目
广州市黄埔区禾叉隆水库北侧地块土地征收社会稳定性风险评估项目
广州市黄埔区第三十五次城市次城市建设用地项目(四清河雨水花园地块)社会稳定风险评估项目
广州市黄埔区新材料产业园一路、二路及开达路南延线二期项目社会稳定风险评估项目
广州市黄埔区刘村新村西侧道路及东鹏大道南延线项目社会稳定风险评估项目
广州市黄埔区康西路社会稳定风险评估项目
广州市黄埔区华甫周边地块社会稳定风险评估项目
广州市黄埔区新材料产业园一路、二路及开达路南延线二期项目社会稳定风险评估项目
广州湾区新岸城市开发投资有限公司委托对广州市白云区潭村城中村改造项目土地价值评估项目
广州市黄埔区九佛街4个旧村改造项目涉及的融资地块土地楼面地价评估项目
广州市黄埔区长岭街道办事处水西社区(元贝片)旧改项目融资地块涉及的楼面地价评估项目
广州市黄埔区大沙街委托姬堂村旧改项目融资地块涉及的楼面地价评估及收储地块的市场价值评估项目
广州市黄埔区龙湖街旺村(北)旧村改造项目融资地块涉及的楼面地价评估项目



项目名称
广州市黄埔区龙湖街埔心村旧村改造项目融资地块涉及的楼面地价评估项目
长平社区、岭头公司共2个旧村改造项目地价评估服务项目融资地块涉及的楼面地价评估项目
沧联社区、岗贝、双井、乌石、莲潭等5个旧村改造项目地价评估项目融资地块涉及的楼面地价评估项目
广州市南沙区亭角村改造结合留用地开发统筹方案涉及的融资楼面地价评估项目
广州市南沙区东瓜宇村统筹、片区策划方案涉及的融资楼面地价评估项目
广州南沙经济技术开发区规划和自然资源局委托评估位于黄阁镇庐前山南路与黄阁大道交汇处地块的项目地价评估项目
广州市黄埔区贤江社区旧村改造项目融资地块楼面地价评估服务项目
广州市黄埔区永和街道永岗社区（不含横东、横南、横北）旧村改造项目融资地块楼面地价评估服务项目
.....

(10) 工程造价咨询业务

项目名称
珠海横琴国际金融中心大厦两套样板间（185m2&425m2）装修项目结算咨询合同
珠海国际会展中心（二期）项目-会展装修三标段工程结算咨询服务合同
粤港澳物流园项目一期工程卡口项目结算咨询合同
华通金融租赁总部大厦住宅塔楼精装修工程设计施工总承包全过程造价咨询服务合同
变配电工程项目全过程造价咨询合同（珠海市消防综合培训基地建设项目变配电工程）
华发北围45-46T项目工程概算咨询合同
深圳大望梧桐项目保障性公共住房结构改造与加固工程概算咨询
担杆镇职工之家装饰工程项目结算造价咨询服务合同
担杆镇担杆村党群服务中心美化提升项目结算造价咨询服务合同
珠海高栏港疏港铁路专用线二期工程多式联运货场工程（珠海高栏港疏港铁路物流园）-水电工程项目造价咨询合同
梧州智德时代新能源科技有限公司旺甫换电站工程、广西底盘换电站贺州换电站项目、吉泰克物理科技园10kV变配电工程

项目名称
碧桂园清远乡村振兴指挥部办公室委托关于广东省乡村振兴项目造价咨询服务委托合同
.....

(11) 参与课题研究

①2014年11月我公司与广州市国土房管局房地产研究中心、广州市房地产评估专业人员协会三方共同完成“广州集体建设用地流转土地收益分配调查和对策研究”课题研究并顺利通过验收，目的为广州市政府解决集体建设用地流转提供参考方案。

②2016年5月我公司承接了广州市房地产评估专业人员协会“集体土地及房屋征收价格评估探讨”课题研究并顺利通过验收。

③2024年12月我公司承接了广州市房地产评估专业人员协会及广州市住建局“房地产估价行业发展白皮书”研究课题并顺利通过验收。



八、公司荣誉

- 中国土地估价师与土地登记代理人协会【单位会员】
- 中国房地产估价师与房地产经纪人学会【常务理事单位】
- 广东省房地产估价师与房地产经纪人学会【理事单位】
- 广东省不动产登记与估价专业人员协会【第五届理事】
- 广州市房地产评估专业人员协会【副会长单位】
- 广州市住房和城乡建设局核准的房地产评估机构
- 广州市城市房屋拆迁管理办公室核准房屋拆迁评估机构
- 2013-2020连续八年荣获广东省【守合同重信用企业】
- 公司创始合伙人王志新当选为中国房地产估价师与房地产经纪人学会理事
- 我司王志新、廖双波、聂竹松、覃茵、黄晶莹、马景刚、康玲入选为广州市房地产评估专业人员协会专家库专家
- 我司王志新、廖双波、聂竹松、覃茵、黄晶莹、康玲、李燕燕、闵遵荣、谢小龙入选为广东省不动产登记与估价专业人员协会专家库专家
- 我司廖双波、聂竹松、王志新、康玲、马景刚、覃茵、谢小龙、韦颖、梁红炎、闵遵荣入选为广东省房地产估价师与房地产经纪人学会专家库专家
- 我司康玲入选为深圳市不动产估价协会专家库专家
- 我司廖双波、康玲入选为中国土地估价师与土地登记代理人协会专家库专家
- 我司廖双波入选为广东省旧城镇旧厂房旧村庄改造协会前期专业委员会委员
- 我司康玲入选为广东省旧城镇旧厂房旧村庄改造协会政策与法律专业委员会委员
- 我司康玲入选为深圳市联合产权交易所专家库专家
- 我司廖双波入选为广东省青年科学家协会会员
- 我司聂竹松、覃茵入选为广州市房地产评估专业人员协会【个人理事】
- 我司康玲入选为广东省国资委专家库专家
- 我司康玲入选为中国土地估价师与土地登记代理人协会【资深会员】
- 我司廖双波、康玲经过高级职称评审，受聘为高级经济师
- 我司马景刚入选为广东省资产评估协会【综合类专家库专家】
- 我司获评广东省不动产登记与估价专业人员协会【行业突出贡献机构】
- 我司获评广东省不动产登记与估价专业人员协会【技术进步机构】

- 廖双波、康玲获评广东省不动产登记与估价专业人员协会【行业技术领军人才】
- 谢小龙、李燕燕获评广东省不动产登记与估价专业人员协会【优秀青年从业者】
- 聂竹松、闵遵荣获评广东省不动产登记与估价专业人员协会【行业技术标兵】
- 廖双波获中国房地产估价师与房地产经纪人学会【优秀房地产估价师】

九、合作客户

公司自1999年成立以来，与金融机构、政府机构、司法机构、企业建立了长期的良好合作关系，经营业绩无不良记录。各机构合作清单如下：

(1) 金融机构：

- 中国银行股份有限公司
- 中国农业银行股份有限公司
- 中国工商银行股份有限公司
- 中国建设银行股份有限公司
- 中国邮政储蓄银行股份有限公司
- 交通银行股份有限公司
- 广州银行股份有限公司
- 广州农村商业银行股份有限公司
- 九江银行股份有限公司
- 平安银行股份有限公司
- 招商银行股份有限公司
- 兴业银行股份有限公司
- 中国民生银行股份有限公司
- 广发银行股份有限公司
- 中信银行股份有限公司
- 华夏银行股份有限公司
- 广东华兴银行股份有限公司
- 珠海华润银行股份有限公司
- 上海浦东发展银行股份有限公司
- 广东顺德农村商业银行股份有限公司
- 国家开发银行广东省分行



- 梅州客商银行股份有限公司
- 浙商银行股份有限公司
- 浙江稠州商业银行
- 重庆银行股份有限公司
- 上海商业储蓄银行股份有限公司
- 澳门华人银行
- 深圳新华村镇银行
-

(2) 司法机构:

- 广东省高级人民法院
- 福州市中级人民法院
- 江苏省高院人民法院
- 广东省广州市中级人民法院
- 广东省广州海事法院
- 广州铁路中级法院
- 广州增城区人民法院
- 广州从化区人民法院
- 广东省花都区人民法院
- 广州市天河区人民法院
- 广州市荔湾区人民法院
- 广州市越秀区人民法院
- 广州市白云区人民法院
- 广州市海珠区人民法院
- 广州市黄埔区人民法院
- 番禺区人民法院
-

(3) 政府机构:

- 广东省省直单位评估服务定点采购单位
- 福建省国资委准入合作评估机构
- 广东省国资委合作评估机构



- 珠海市自然资源局
- 深圳数据交易所
- 泉州市应急管理局
- 泉州市泉港区南埔供销合作社
- 广州市城市房屋拆迁管理办公室
- 广州市住房和城乡建设局
- 广州市道路扩建工程办公室
- 广州市规划与自然资源局南沙分局
- 泉州市应急管理局
- 泉州市泉港区南埔供销合作社
- 广州番禺区基建办
- 南京市江北新区财政局
- 东莞市横沥镇规划所
- 黄埔区公共项目管理中心
- 南沙区土地利用发展中心
- 湛江市规划与自然资源局
- 南部战区房地产管理处
- 惠州市规划与自然资源局
- 清远市规划与自然资源局
- 广东省中介服务超市入选单位
- 永春县自然资源局
- 惠安县崇武镇大岞村民委员会
- 南沙区东涌镇城乡建设与土地整備中心
- 重庆市九龙坡区住房和城乡建设委员会
-

(4) 大型企业

- 中国东方资产管理有限公司
- 中国信达资产管理有限公司
- 中国中信金融资产管理有限公司
- 中国银河资产管理有限责任公司



- 中国长城资产管理股份有限公司
- 厦门资产管理有限公司
- 深圳资产管理有限公司
- 广州资产管理有限公司
- 深圳资产管理有限公司
- 中国煤炭矿业总局
- 中粮集团
- 物产中大资产管理(浙江)有限公司
- 江苏省对外经贸股份有限公司
- 福州市晋安区国有资产投资发展集团有限公司
- 福州市经济技术开发区建设发展有限公司
- 江苏省设备成套股份有限公司
- 泉州丰泽城建工程集团有限公司
- 南京市盐业有限公司
- 江苏三维交通集团有限公司
- 南方租赁
- 广东省广晟集团有限公司
- 中国联通网络通信有限公司南京分公司
- 连云港市工业投资集团有限公司
- 广东恒健投资控股有限公司
- 广州市越秀集团
- 广州市城投集团有限公司
- 重庆绿城投资发展有限责任公司
- 东莞实业投资控股有限公司
- 东莞市交通投资集团有限公司
- 广州国际控股集团
- 广州市市政集团有限公司
- 广州市人才集团
- 广州市广百集团
- 广州市物资集团



- 广州市交通集团
- 广州市岭南集团
- 广州珠江实业集团
- 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司
- 广州羊城兆业集团
- 广船国际深国投商用置业有限公司
- 广州越秀国有资产经营有限公司
- 知识城（广州）投资集团有限公司
- 深圳华谊资产管理有限公司
- 广州开发区控股集团有限公司
- 广州岭南国际企业集团有限公司
- 广州南沙城市建设投资有限公司
- 珠海斗门财金投资控股有限公司
- 珠海航城洪湾港务有限公司
- 肇庆市港口投资发展有限公司
-

(5) 发展商

- 富力地产集团
- 恒大集团
- 奥园集团
- 时代发展集团
- 保利南方集团
- 保利地产
- 东原地产
- 中海发展
- 方圆集团
- 越秀地产
- 新世界（中国）地产
- 恒基地产
- 海航集团



- 合生创展集团
- 珠江投资公司
- 百嘉信集团
- 颐和集团
- 雅居乐集团
- 和记黄埔地产
- 珠海正方集团有限公司
- 重庆渝兆房地产开发有限公司
- 泉州丰泽城建工程集团有限公司
- 广州南拓房地产公司
- 广州南旭房地产开发有限公司
- 广州市南勤房地产开发有限公司
-



十、估价平台管理系统

我司现有一套完整的集合自动估价、人工询价、信息咨询、防伪查询的估价系统。可为金融机构、政府部门、房地产中介、担保公司等各类型客户提供全面、优质的在线服务。均正估价系统，集合武汉市云估价信息技术有限公司的软件开发优势及广东均正房地产土地资产评估咨询有限公司的基础数据优势及评估经验优势，共同开发完成均正公司的估价系统。目前我司的估价系统，主要包括估价管理系统、自动估价系统、报告防伪查询系统等。

1、估价管理系统

均正估价的估价管理系统，主要是解决估价公司内部实现在线操作及全流程化管理，大数据协助的高效管理系统，其功能包括评估作业管理、云查勘手机查勘系统、数据中心等。其中评估作业系统，能够辅助公司评估师，协同进行线上评估流程，实现评估流程线上操作，全流程化管理，电子留痕，同时可实时查询公司过去的评估案例，公司系统中的交易案例等数据，随时调用，快速协助评估。云查勘手机查勘系统，主要是协助评估人员在现场查勘的时候，使用云查勘系统，可以实时把查勘情况反馈到公司后台，并且可以实现现场定位，照片传输、信息反馈等功能，既保障员工切切实实到达现场进行查勘，又保障查勘信息第一时间反馈到公司后台，以进行下一步评估流程，加速评估效率。数据中心，主要是收集了各大城市的交易数据库，包括司法拍卖成交数据库、销售成交数据库和租赁成交数据库，用于供评估师在评估过程中进行参考及调用相应数据，辅助评估师更加精准评估。



2、自动估价系统

自动估价系统，是我司估价管理系统体系的一支，是银行（或中介、按揭公司等）或评估机构内部员工向评估机构发起询价，委托业务的网络系统。评估机构或评估机构的客户都可以使用该自动估价系统。自动估价系统主要功能在于利用公司的数据库楼盘数据及价格估值体系实现系统自动估价并向客户反馈估价结果。同时，针对部分非小区的房产，可能导致自动估价系统无法实现自动估值，因此，我司的系统还辅助实现人工询价功能，即当无法实现系统自动估值时，通过人工询价的方式，把评估需求通过系统反馈到我们的后台，由我们后台的评估师团队进行人工反馈评估结果，弥补部分房产无法实现自动估值，从而实现系统估值的全覆盖。目前我司的基础数据已覆盖北京、上海、天津、重庆、深圳、广州、东莞、佛山、珠海、惠州、江门、中山、肇庆、武汉、长沙、杭州、南京、福州、成都、南昌共 20 个大城市的数据，合并拥有 98135 个楼盘、984380 个楼栋、38651443 个房号的基础数据，并实现系统自动估值。具体数据量如下：

序号	城市名称	楼盘数量	楼栋数量	房号数量
1	北京市	10124	80817	5730427
2	上海市	20714	380410	7246286
3	天津市	5521	37641	2086962
4	重庆市	8591	42693	3217264
5	深圳市	5002	27965	1977360
6	广州市	6528	88170	2870392
7	东莞市	2640	23883	978381
8	佛山市	1892	12603	479436
9	珠海市	2321	18781	791072
10	惠州市	1897	4758	168383
11	江门市	1399	5601	150698

12	中山市	2132	16944	530080
13	肇庆市	784	15668	182241
14	武汉市	3624	19941	1267463
15	长沙市	3249	33784	2028391
16	杭州市	2441	7956	333513
17	南京市	5334	85956	3227805
18	福州市	3453	12175	549550
19	成都市	6511	34650	2872784
20	南昌市	3978	33984	1962955
合计:		98135	984380	38651443

3、报告防伪查询系统

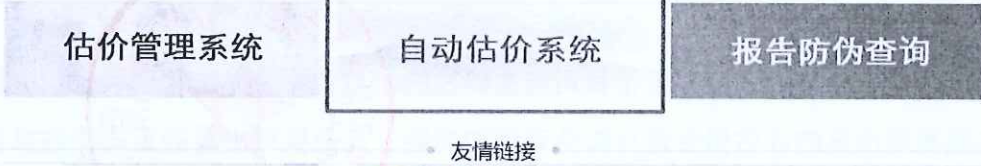
报告防伪查询系统，是指我司自主研发的，与我的操作管理系统相链接的，实现我司出具的评估报告进行防伪查询的功能，凡是我司出具的正式评估报告，输入我司的报告号和委托人姓名，就能验证评估报告是否为我司出具的评估报告，因此可以有效打击伪造评估报告的行为，保障金融机构贷款安全。



4、 我司自动估价系统界面功能演示

(1) 我司自动估价系统网站入口，可从我公司网站处点击进入，示例如下：

公司网址：<http://www.junzhenggujia.cn/>



(2) 自动估价系统登陆界面



(3) 网页端数据录入界面

新建询价		业务委托					
住宅		商业	土地	办公	工业	资产	其他
广州市		* 委托对象					
* 建筑面积(m ²)		房产证号		* 所在楼层(层)		总楼层(层)	
行政区	地址						
个人	成交价/登记价(元)		土地面积(m ²)		房产证登记日期		
房屋用途	户型		权利人		建成年份		
朝向		景观		通风采光			
装修档次		装修价值(元)		7成			
产权类型	委托方		委托方联系电话		土地使用权类型		
附属房屋类型		附属房屋面积(m ²)		附属房屋价值(元)			
--请选择--							
+添加附属房屋 (多个附属房屋只对人工询价有用)							
备注: 如建筑结构、景观、朝向、户型、赠送面积、花园、车库等, 越详细估价越准							
房地产证							



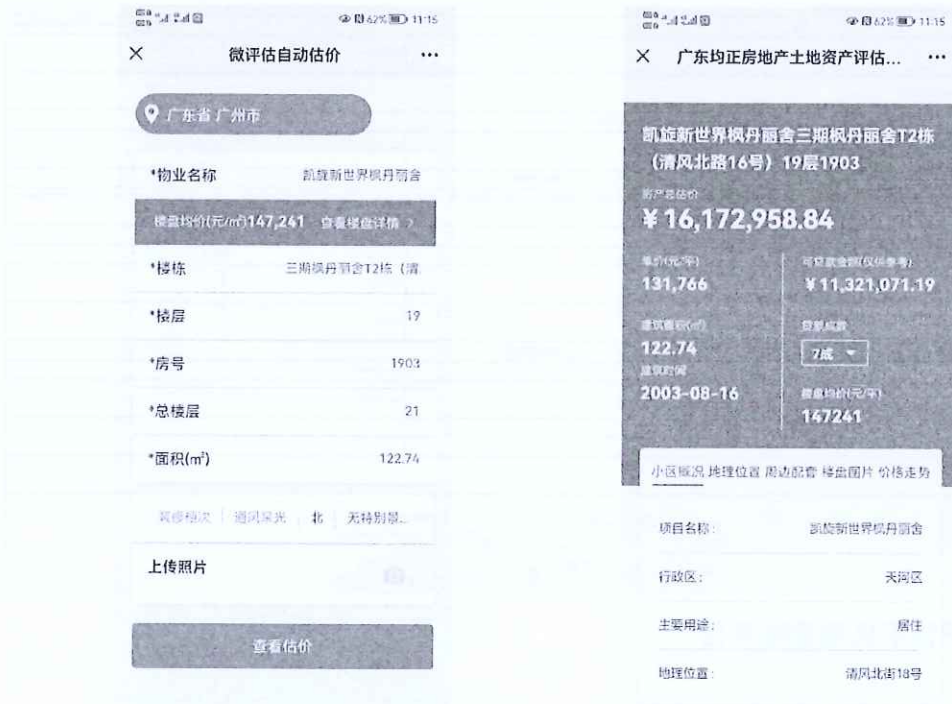
(4) 选择自动估价或者人工询价

新建询价

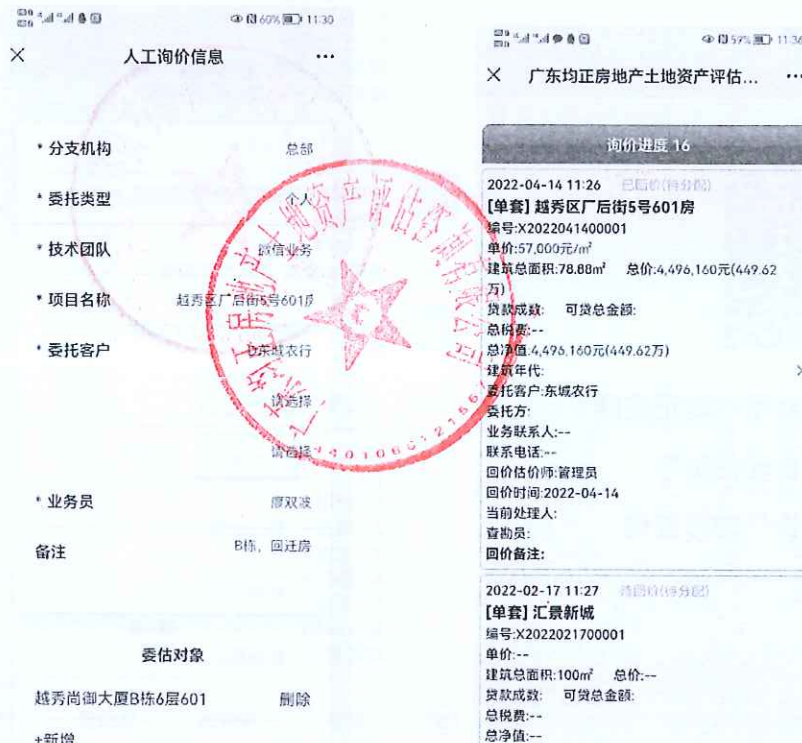
业务委托

广州市 * 委托对象			
* 建筑面积(m ²)	房产证号	* 所在楼层(层)	总楼层(层)
行政区	地址		
个人	成交价/登记价(元)	土地面积(m ²)	房产证登记日期
房屋用途	户型	权利人	建成年份
朝向	景观	通风采光	
装修档次	装修价值(元)	7成	
产权类型	委托方	委托方联系电话	土地使用权类型
附属房屋类型	附属房屋面积(m ²)	附属房屋价值(元)	
--请选择--	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
+添加附属房屋 (多个附属房屋只对人工询价有用)			
备注: 如建筑结构、景观、朝向、户型、赠送面积、花园、车库等, 越详细估价越准			
			
房地产证			
自动估价		人工询价	

(7) 微评估-手机端自动估价信息录入界面及查询结果界面



(8) 微评估-手机端人工询价录入界面及查询结果界面



供应商公章或电子签章: _____

四、供应商资格声明书

致：安徽省政府采购中心

在参与本次项目中，我单位承诺：

- (一)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (二)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (三)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (四)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录(重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形)；
- (五)我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形(单一来源采购项目除外)；
- (六)与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下(如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写)：

序号	单位名称	相互关系
1	无	
2	无	

(七)经我单位自行查询中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)，我单位承诺不存在不良信用记录。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章或电子签章：_____



五、供应商资格

1、资产评估机构备案公告

广东省财政厅

粤财评备〔2019〕21号

关于惠州市金城土地房地产资产评估有限公司 等4家机构的备案公告

惠州市金城土地房地产资产评估有限公司、佛山市康诚房地产土地估价有限公司、广东均正房地产与土地估价有限公司以及广东恒之信土地房地产资产评估有限公司等4家机构报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第97号）的有关规定，予以备案。

上述机构的基本信息如下表所示。各资产评估机构股东和申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

公司名称	组织形式	统一信用代码	法定代表人
惠州市金城土地房地产资产评估有限公司	有限责任公司	91441303757897454G	吴莉琴

公司名称	组织形式	统一信用代码	法定 代表人
佛山市康诚房地产 土地估价有限公司	有限责任 公司	91440606775063824H	黎耀强
广东均正房地产与 土地估价有限公司	有限责任 公司	914400007076729781	王志新
广东恒之信土地房 地资产评估有限 公司	有限责任 公司	91441900752853903D	熊红梅

特此公告。



公开方式：主动公开

抄送：省档案馆。



广东省财政厅

粤财评备〔2021〕10号

广东省财政厅关于广东美佳联房地产土地资产评估咨询有限公司等10家机构的变更备案公告

广东美佳联房地产土地资产评估咨询有限公司、中山市经纬土地房地产评估有限公司、中山市财通资产土地房地产估价咨询有限公司、广东衡达房地产土地资产评估与测绘有限公司、广东明科资产评估土地房地产估价有限公司、广东均正房地产与土地估价有限公司、北京中天衡平国际资产评估有限公司广州分公司、广东融达房地产土地资产评估咨询有限公司、广东泰正资产评估有限公司、广东天粤资产评估与土地房地产估价有限公司等10家机构报来的《资产评估机构变更事项备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第97号）的有关规定，予以变更备案。

上述机构的变更信息如下表所示，并已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

公司名称	变更项目	变更内容
广东美佳联房地产土地资产评估咨询有限公司	名称	名称由广东美佳联房地产与土地评估咨询有限公司变更为广东美佳联房地产土地资产评估咨询有限公司。
中山市经纬土地房地产评估有限公司	股东	股东由张朝辉、郭明姬、李文青等3人变更为张朝辉、郭明姬、黄文毓等3人。
中山市财通资产土地房地产估价咨询有限公司	股东	股东由宋碧华、吴筱海、彭小丽等3人变更为宋碧华、吴筱海、谭尧、彭健等4人。
广东衡达房地产土地资产评估与测绘有限公司	股东	股东由余俊峰、常艳艳、廖国强、韩一春、罗小秋等5人变更为余俊峰、常艳艳、廖国强、韩一春等4人。
广东明科资产评估土地房地产估价有限公司	股东	股东由刘清虹、李忠、梁振欣、赵小旺等4人变更为刘清虹、李忠、梁振欣等3人。
广东均正房地产与土地估价有限公司	法定代表人、股东	1. 法定代表人由王志新变更为廖双波。 2. 股东由王志新、王丽、袁竹松、张书清等4人变更为廖双波、王志新、王丽等3人。



公司名称	变更项目	变更内容
北京中天衡平国际资产评估有限公司广州分公司	分支机构负责人	分支机构负责人由辛宝柱变更为钟蔚娴。
广东融达房地产土地资产评估咨询有限公司	股东	股东由曹大葵、吴念一、陈寿千、聂满红、陶全军等5人变更为曹大葵、吴念一、陈寿千、聂满红等4人。
广东泰正资产土地房地产评估有限公司	名称	名称由梅州市泰正土地房地产评估有限责任公司变更为广东泰正资产土地房地产评估有限公司。
广东天粤资产评估与土地房地产估价有限公司	名称、法定代表人及股东	1. 名称由广东天粤资产评估土地估价有限公司变更为广东天粤资产评估与土地房地产估价有限公司。 2. 法定代表人由王琦变更为左敏。 3. 股东由王琦、王德厚等2人变更为王琦、左敏、李建民等3人。

特此公告。



广东省财政厅

粤财评备〔2021〕30号

广东省财政厅关于广东均正房地产土地资产评估咨询有限公司等8家机构的变更备案公告

广东均正房地产土地资产评估咨询有限公司、广东嘉永房地产土地与资产评估咨询有限公司、广州正诚资产评估与土地房地产估价事务所（特殊普通合伙）、广东勤信国融资产评估与房地产估价有限公司、广东京信房地产土地资产评估有限公司、广东金港城土地房地产资产评估有限公司、江门市信诚骏德资产评估房地产土地估价有限公司、广东四方卓正房地产资产评估有限公司等8家机构报来的《资产评估机构变更事项备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第97号）的有关规定，予以变更备案。

上述机构的变更信息如下表所示，并已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。



公司名称	变更项目	变更内容
广东均正房地产土地资产评估咨询有限公司	名称	名称由广东均正房地产与土地估价有限公司变更为广东均正房地产土地资产评估咨询有限公司。
广东嘉永房地产土地与资产评估咨询有限公司	股东	股东由石亮锦、邹俊斌、李叙霖等3人变更为石亮锦、邹俊斌、吴勉秋等3人。
广州正诚资产评估与土地房地产估价事务所（特殊普通合伙）	合伙人	合伙人由张勇、陈颖等2人变更为张勇、王云峰等2人。
广东勤信国融资产评估与房地产估价有限公司	名称、法定代表人、股东	1. 名称由广州勤信资产评估有限公司变更为广东勤信国融资产评估与房地产估价有限公司。 2. 法定代表人由张晓义变更为肖浩。 3. 股东由张晓义、袁小华等2人变更为肖浩、张岚等2人。
广东京信房地产土地资产评估有限公司	股东	股东由尹鹏强、李凯、何绍霖、熊缙华、麦报愿、孔继南、路剑平等7人变更为尹鹏强、李凯、何绍霖、熊缙华、麦报愿、陈锦文等6人。
广东金港城土地房地产资产评估有限公司	股东	股东由曾爱华、刘志春、罗兴发、宋秀水等4人变更为曾爱华、刘志春、罗兴发、蒋跃争等4人。



公司名称	变更项目	变更内容
江门市信诚骏德资产评估 房地产土地估价有限公司	股东	股东由文茵、陆爱荣、安基勇等3人变更为文茵、陆爱荣、安基勇、吴敏等4人。
广东四方卓正房地产资产评估有限公司	股东	股东由刘惠玲、周桂玲、侯庆林、郭杰等4人变更为刘惠玲、周桂玲、侯庆林等3人。

特此公告。



2021年12月23日



公开方式：主动公开

抄送：省档案馆。

- 4 -

广东省财政厅 公告

公告〔2023〕35号

广东省财政厅关于广东粤达资产评估与土地 房地产估价有限公司江门分公司等 7家机构的变更备案公告

广东粤达资产评估与土地房地产估价有限公司江门分公司、广东中广信资产评估有限公司、广东国信土地房地产估价咨询有限公司、广东立信资产土地房地产评估咨询有限公司、阳江市华纳土地房地产资产评估有限公司、深圳亿通资产评估房地产土地估价有限公司河源分公司、广东均正房地产土地资产评估咨询有限公司等7家机构报来的《资产评估机构变更事项备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第97号）的有关规定，予以变

- 1 -



更备案。

上述机构的变更信息如下表所示，并已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

机构名称	变更项目	变更内容
广东粤达资产评估与土地房地产估价有限公司 江门分公司	分支机构负责人	分支机构负责人由彭达辉变更为陈春华。
广东中广信资产评估有限公司	股东	股东由汤锦东、王东升、刘斯佳、林少坚等4人变更为汤锦东、王东升、刘斯佳等3人。
广东国信土地房地产估价咨询有限公司	股东	股东由郑妃永、袁文平、石新宏、陈乃武等4人变更为郑妃永、袁文平、石新宏、郑志明等4人。
广东立信资产土地房地产评估咨询有限公司	股东	股东由朱业迈、丁常沙2人变更为朱业迈、赵峰、赵献午等3人。
阳江市华纳土地房地产资产评估有限公司	股东	股东由吴泳良、陈观允、刘湘涛等3人变更为吴泳良、陈观允、吴远光等3人。
深圳亿通资产评估房地产土地估价有限公司河源分公司	分支机构负责人	分支机构负责人由黄永远变更为邱永坚。



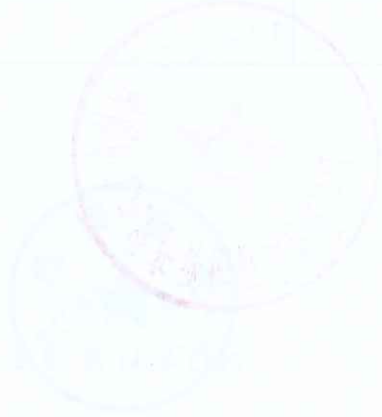
机构名称	变更项目	变更内容
广东均正房地产土地资产评估咨询有限公司	股东	股东由廖双波、王志新、王丽等 3 人变更为廖双波、王志新、马景刚等 3 人。

特此公告。





序号	名称	备注
1	广州市天河区黄埔大道163号7G室, 7H室, 7I室/南京市建邺区云龙山路100号西侧B座1002室	
2	广州市天河区黄埔大道163号7G室, 7H室, 7I室/南京市建邺区云龙山路100号西侧B座1002室	



公开方式：主动公开

抄送：省档案馆，广东省资产评估协会。

广东省财政厅办公室

2023年12月4日印发



广东省财政厅 公告

公告〔2026〕19号

广东省财政厅关于广州瑞衡资产评估有限公司 等3家机构的变更备案公告

广州瑞衡资产评估有限公司、广东均正房地产土地资产评估咨询有限公司、广东恒泽盛土地房地产资产评估有限公司等3家机构报来的变更备案材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第97号）的有关规定，予以变更备案。

上述机构的变更信息如下表所示，并已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

- 1 -



机构名称	变更项目	变更内容
广州瑞衡资产评估有限公司	股东	股东由陈安阳、李长权等 2 人变更为陈安阳、戴洁等 2 人。
广东均正房地产土地资产评估咨询有限公司	股东	股东由廖双波、马景刚、王志新等 3 人变更为廖双波、马景刚、谢小龙、刘丽文等 4 人。
广东恒泽盛土地房地产资产评估有限公司	名称、法定代表人及股东	1. 名称由广东方圆土地房地产资产评估咨询有限公司变更为广东恒泽盛土地房地产资产评估有限公司。 2. 法定代表人由谢卫良变更为朱业迈。 3. 股东由肖云、李鸿、谢卫良、陈晓文等 4 人变更为朱业迈、肖云、李鸿等 3 人。

特此公告。



公开方式：主动公开

抄送：省档案馆，广东省资产评估协会。

广东省财政厅办公室

2026年2月13日印发

江苏分公司资产评估资质备案公告：

南京市财政局文件

宁财资备〔2025〕13号

备案公告

广东均正房地产土地资产评估咨询有限公司江苏分公司报来的《资产评估机构设立分支机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为广东均正房地产土地资产评估咨询有限公司江苏分公司。

二、资产评估机构负责人为王裕。

三、资产评估机构的备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

- 1 -



(此页无正文)



信息公开选项：主动公开

南京市财政局办公室

2025年3月6日印发

2、证券类资产评估资质备案

证明查询网址：中国资产评估协会

<http://www.cas.org.cn/xwbd/xyyw/4624e9ad1b4048129e51794e5f32c1d6.htm>

中国资产评估协会
China Appraisal Society
评估发现价值 诚信铸就行业

从事证券类资产评估机构备案名单 (截至2025年4月1日)

序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	备案公示日期
1	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
2	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
3	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
4	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
5	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
6	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
7	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
8	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
9	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
10	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
11	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
12	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
13	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
14	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
15	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
16	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
17	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
18	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
19	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
20	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
21	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
22	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
23	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
24	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
25	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
26	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
27	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
28	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
29	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
30	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
31	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
32	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
33	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
34	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
35	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
36	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
37	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
38	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
39	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
40	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
41	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
42	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
43	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
44	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
45	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
46	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
47	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
48	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
49	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
50	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
51	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
52	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
53	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
54	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
55	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
56	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
57	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
58	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
59	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
60	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
61	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
62	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
63	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
64	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
65	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
66	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
67	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
68	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
69	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
70	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
71	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
72	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
73	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
74	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29
75	上海均正资产评估有限公司	310105010200001111	2022/11/29

3、房地产估价机构备案证书（壹级）



房地产估价机构备案证书

证书编号：粤房估备字壹0100029

企业名称：广东均正房地产土地资产评估咨询有限公司

统一社会信用代码：914400007076729781

法定代表人：廖双原

注册地址：广州市天河区珠江新城华林路76号702室、71室

有效期：至2027年02月04日

备案等级：一级



扫一扫，查验证书真伪
公众账号：均正 微信服务：JZ000000

发证机关： 广州市住房和城乡建设局

发证日期：2024年07月04日

广东住房和城乡建设信息平台查询网址：<https://jzypj.gd.ic.net>

江苏分公司房地产估价机构分支机构备案证明：

江苏省住房和城乡建设厅

一级房地产估价机构分支机构备案证明

编号：苏房估分备(2024)96号

广东均正房地产土地资产评估咨询有限公司江苏分公司：

该单位申请设立分支机构备案，符合《房地产估价机构管理办法》（住房和城乡建设部令第14号）相关规定，现予以备案。

备案有效期：2023年09月28日至2027年02月04日。

专职估价师：王裕(注册号：3220170326机构负责人)，闵英慧(注册

号：3220160231)，周德惠(注册号：3620000097)，刘鹏飞(注册

号：3220210085)，张济生(注册号：3320150069)，胡志强(注册

号：3120130004)，雷明文(注册号：3120110061)，徐杰军(注册

号：4319960001)，王裕(注册号：3220170326)。

注册地址：南京市建邺区云龙山路100号西侧B座1202

联系电话：15951613828



4、土地估价机构备案函

广东省自然资源厅

粤土估备字〔2021〕0070号

关于广东均正房地产土地资产评估咨询
有限公司备案情况的函

广东均正房地产土地资产评估咨询有限公司：

根据《资产评估法》要求，你单位于2021年12月17日完成土地估价机构备案（变更），主要备案信息如下：

机构名称：广东均正房地产土地资产评估咨询有限公司

备案编号：2021440070

统一社会信用代码：914400007076729781

法定代表人（执行事务合伙人）：廖双波

估价师信息见附记页

原函（粤土估备字〔2021〕0016号）作废



广东省自然资源厅

2022年1月11日

5、土地估价机构信用等级证书（一级）



6、土地估价机构资信等级证书（A级）



7、工程咨询单位乙级资信证书



8、探矿权采矿权评估资格证

探矿权采矿权评估资格证

证书编号: 矿权评资[2025]041

单位名称: 广东均正房地产土地资产评估咨询有限公司
 住所: 广州市天河区黄埔大道163号7G室, 7H室, 7I室 (双限办公)

法定代表人: 廖双波

业务范围: 探矿权和采矿权评估。

发证机关 2025 年 11 月 05 日

(资格管理专用章)



发证机关



年检记录



中华人民共和国国土资源部印制

供应商公章或电子签章: _____

六、响应函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布同意如下：

1. 按本征集项目的详细说明和要求规定提供的全部采购标的的报价进行完全响应。
2. 我方根据本征集项目的详细说明和要求的的规定，严格履行合同的责任和义务，并保证于买方要求的日期内完成履约，并通过买方验收。
3. 我方已详细审核全部征集项目的详细说明和要求，包括本征集项目的详细说明和要求的澄清或修改(如有), 参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次征集项目的详细说明和要求，并对此项目各项条款、规定及要求均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。
4. 我方同意从本征集项目的详细说明和要求规定的申请文件开启日期起遵循本文件，并在本文件规定的申请文件有效期之前均具有约束力。
5. 我方声明申请文件所提供的一切资料均真实无误、及时、有效，企业运营正常。由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与申请有关的任何证据、数据或资料。
6. 我方接受本征集项目的详细说明和要求规定的采购需求、费用结算及支付方式、用户反馈和评价机制、入围供应商的清退机制等相关要求。
7. 我方承诺不会出现以下情形：
 - (1) 未按照征集项目的详细说明和要求确定的事项进行履约；
 - (2) 将政府采购合同转包；
 - (3) 提供假冒伪劣产品；
 - (4) 擅自变更、中止或者终止框架协议和政府采购合同。
8. 无。

供应商公章或电子签章：_____



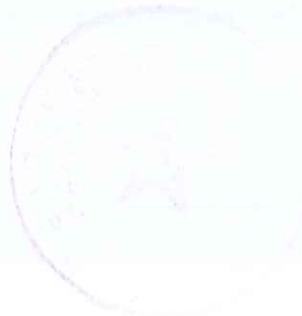
七、其他相关证明材料

(一) 资产评估师资质

1、马景刚

1) 房地产估价师

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。 本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称, 执行房地产估价业务, 有权在房地产估价报告上签字。 This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China. The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports on a nationwide scale.</p>	<p>姓名 / Full name 马景刚</p>	
	<p>性别 / Sex 男</p>	
 <p>发证机关 No. 00302741</p>	<p>身份证件号码 / ID No. 310902197502110035</p>	
	<p>注册号 / Registration No. 4420070033</p>	
	<p>执业机构 / Employer 广东均正房地产土地资产评估咨询有限公司</p>	
	<p>有效期至 / Date of expiry 2028-08-04</p>	
	<p>持证人签名 / Bearer's signature 马景刚</p>	



2) 资产评估师



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：44050065

会员姓名：马景刚

证件号码：210902*****5

所在机构：广东均正房地产土地资产评估咨询
有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师
房地产估价师



扫码查看详细信息

本人印鉴：

签名：



(有效期至 2026-04-30 日止)



2、聂竹松

1) 资产评估师资格证书:

**中国资产评估协会
正式执业会员证书**

会员编号: 47160025

会员姓名: 聂竹松

证件号码: 510212*****5

所在机构: 广东均正房地产土地资产评估咨询
有限公司

年检情况: 2025 年通过

职业资格: 资产评估师
房地产估价师
土地估价师





本人印鉴:  签名: 

(有效期至 2026-04-30 日止)

2) 房地产估价师资格证书:

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。 本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。</p> <p>This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.</p> <p>The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports on a nationwide scale.</p> <div style="text-align: center;">  <p>发证机关 No. 00305646</p> </div>	<table border="1"> <tr> <td>姓名 / Full name</td> <td>聂竹松</td> <td rowspan="4"></td> </tr> <tr> <td>性别 / Sex</td> <td>男</td> </tr> <tr> <td>身份证件号码 / ID No.</td> <td>510212197311260335</td> </tr> <tr> <td>注册号 / Registration No.</td> <td>4420040008</td> </tr> <tr> <td>执业机构 / Employer</td> <td colspan="2">广东均正房地产土地资产评估咨询有限公司</td> </tr> <tr> <td>有效期至 / Date of expiry</td> <td colspan="2">2029-01-12</td> </tr> <tr> <td>持证人签名 / Bearer's signature</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>	姓名 / Full name	聂竹松		性别 / Sex	男	身份证件号码 / ID No.	510212197311260335	注册号 / Registration No.	4420040008	执业机构 / Employer	广东均正房地产土地资产评估咨询有限公司		有效期至 / Date of expiry	2029-01-12		持证人签名 / Bearer's signature		
姓名 / Full name	聂竹松																		
性别 / Sex	男																		
身份证件号码 / ID No.	510212197311260335																		
注册号 / Registration No.	4420040008																		
执业机构 / Employer	广东均正房地产土地资产评估咨询有限公司																		
有效期至 / Date of expiry	2029-01-12																		
持证人签名 / Bearer's signature																			

3) 土地估价师资格证书:

<p>持证人经国家统一考试认证,具备土地估价师资格。</p> <p>The bearer of this certificate has passed the national examination and qualified as a land valuer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>发证机关 No. 2002440055</p> </div>	<table border="1"> <tr> <td>姓名 / Full Name</td> <td>聂竹松</td> <td rowspan="2"></td> </tr> <tr> <td>性别 / Sex</td> <td>男</td> </tr> <tr> <td>身份证件号码 / ID No.</td> <td colspan="2">510212197311260335</td> </tr> <tr> <td>持证人签名 / Signature of the bearer</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>发证日期 / Date of Issue</td> <td colspan="2">2008 年 1 月 1 日</td> </tr> <tr> <td>有效期至 / Date of Expiry</td> <td colspan="2">2027 年 12 月 31 日</td> </tr> <tr> <td>发证机关 / Issued by</td> <td colspan="2">中华人民共和国国土资源部 Ministry of Land and Resources, PRC</td> </tr> </table>	姓名 / Full Name	聂竹松		性别 / Sex	男	身份证件号码 / ID No.	510212197311260335		持证人签名 / Signature of the bearer			发证日期 / Date of Issue	2008 年 1 月 1 日		有效期至 / Date of Expiry	2027 年 12 月 31 日		发证机关 / Issued by	中华人民共和国国土资源部 Ministry of Land and Resources, PRC	
姓名 / Full Name	聂竹松																				
性别 / Sex	男																				
身份证件号码 / ID No.	510212197311260335																				
持证人签名 / Signature of the bearer																					
发证日期 / Date of Issue	2008 年 1 月 1 日																				
有效期至 / Date of Expiry	2027 年 12 月 31 日																				
发证机关 / Issued by	中华人民共和国国土资源部 Ministry of Land and Resources, PRC																				



3、黄晶莹

1) 房地产估价师资格证书:

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。
本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。
This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.
The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports on a nationwide scale.

姓名 / Full name
黄晶莹

性别 / Sex
女

身份证件号码 / ID No.
440781198704154126

注册号 / Registration No.
4420160200

执业机构 / Employer
广东均正房地产土地资产评估咨询有限公司

有效期至 / Date of expiry
2021-07-07

持证人签名 / Bearer's signature

发证机关
广东省住房和城乡建设厅
No. 00302570



2) 土地估价师资格证书:

持证人经国家统一考试认证,具备土地估价师资格。
The bearer of this certificate has passed the national examination and qualified as a land valuer.

姓名: 黄晶莹
Full Name

性别: 女
Sex

身份证件号码:
ID No. 440781198704154126

持证人签名:
Signature of the bearer

发证日期: 2012 年 3 月 1 日
Date of Issue

有效期至: 2032 年 2 月 29 日
Date of Expiry

发证机关: 中华人民共和国国土资源部
Issued by: Ministry of Land and Resources, PRC

编号:
No. 2011440195



3) 资产评估师资格证书:



4、骆颖嫦

1) 资产评估师资格证书:



The certificate is framed with a decorative border. At the top center is the logo of the China Appraisal Society, featuring a stylized 'A' inside a circle with the text '中国资产评估协会' and 'China Appraisal Society'. Below the logo, the title '中国资产评估协会 正式执业会员证书' is prominently displayed. The certificate lists the following information: Member ID: 44220192; Member Name: 骆颖嫦; Certificate Number: 440111*****3; Institution: 广东均正房地产土地资产评估咨询有限公司; Audit Status: 2025 年通过; Professional Qualification: 资产评估师. A portrait of the member is shown on the right. A QR code is located at the bottom right, with the text '扫码查看详细信息' below it. A large red circular seal is stamped over the center of the certificate. At the bottom left, there is a box for the member's seal and signature, with the signature '骆颖嫦' written in blue ink. A smaller circular seal is at the bottom right, with the text '(有效期至 2026-04-30 日止)' below it. The background of the certificate has a faint watermark that reads '评估发现价值 诚信铸就品牌'.

中国资产评估协会
正式执业会员证书

会员编号: 44220192
会员姓名: 骆颖嫦
证件号码: 440111*****3
所在机构: 广东均正房地产土地资产评估咨询有限公司
年检情况: 2025 年通过
职业资格: 资产评估师

扫码查看详细信息

本人印鉴:  签名: 骆颖嫦 
(有效期至 2026-04-30 日止)



2) 房地产、土地估价师资格证书：

房地产估价师

Real Estate Appraiser

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部、自然资源部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得房地产估价师职业资格。



姓名： 骆颖婷


证件号码： 440111198711121523

性别： 女


出生年月： 1987年11月

批准日期： 2024年11月10日

管理号： 30520241144000000032







5、谢小龙

1) 资产评估师资格证书:



中国资产评估协会
见习执业会员证书

会员编号: 44250146

会员姓名: 谢小龙

证件号码: 421281*****5

所在机构: 广东均正房地产土地资产评估咨询
有限公司

年检情况: 2025 年新登记

职业资格: 资产评估师
房地产估价师
土地估价师
矿业权评估师

本人印鉴:  签名: 



扫码查看详细信息



(有效期至 2026-01-30 日止)

打印时间: 2025 年 12 月 05 日

6、何承凯

资产评估师资格证书：

	
<h2>中国资产评估协会 正式执业会员证书</h2>	
会员编号：32220116	
会员姓名：何承凯	
证件号码：320104*****8	
所在机构：广东均正房地产土地资产评估咨询 有限公司江苏分公司	
年检情况：2025 年通过	
职业资格：资产评估师	扫码查看详细信息
本人印鉴： 	签名： 
 (有效期至 2026-01-30 日止)	

7、陈兰

资产评估师资格证书：



中国资产评估协会 见习执业会员证书

会员编号：32250210

会员姓名：陈兰

证件号码：320481*****5

所在机构：广东均正房地产土地资产评估咨询
有限公司江苏分公司

年检情况：2025 年新登记

职业资格：资产评估师




扫码查看详细信息

本人印鉴：

签名：



(有效期至 2026-01-30 日止)

打印时间：2025 年 12 月 17 日

(二) 信用中国截图

1、未被列入失信被执行人名单截图

中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民——

失信将受到惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
林晋豪	2302221967****4343
魏长潮	1326231965****0618
许耀军	1326231967****2510
郑晓军	1326231968****4533
钟刚	1326281962****1079
高崇喜	2310631957****4434

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京思得瑞智能科技有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美咨询有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
温州市震坤建设(集团)有限公司	915C011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 广东均正房地产土地资产评估咨询有限公司 相关的结果

2、未被列入重大税收违法案件当事人名单截图



3、未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单截图



(三) 承诺函

1、我方承诺遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害委托人利益，不得损害社会公共利益和他人的合法权益，对出具的审查报告承担相应法律责任。

2、我方承诺近三年内没有发生违反“公平诚信”原则被相关行政主管部门处罚和各类行政司法诉讼败诉及借用、挂靠他人资质等不良记录。

供应商公章或电子签章：

