

# 2026-2027 年度安徽省省直单位 资产评估开放式框架协议

## 申 请 文 件

供 应 商（加盖公章或电子签章）：安徽建英房地产土地资产评估有限公司

法定代表人姓名：黄显珊

供应商地址：合肥市政务区怀宁路 1828 号总商会大厦 1202、1204 室

供应商联系方式：0551-63541513

供应商本项目联系人：陈佳倩

联系人电子邮箱：14850522@qq.com 联系人身份证号码：310115198412092925

联系人手机：13966390107

日期：2025 年 12 月 23 日

## 目录

一、营业执照等证明文件 .....	3
二、报价 .....	4
三、供应商综合情况简介 .....	5
(一) 供应商基本信息表 .....	5
(二) 业务范围 .....	7
(三) 组织架构 .....	10
(四) 办公区图片 .....	11
(五) 专业的评估人员 .....	13
(六) 完善的设备保障 .....	18
(七) 近三年所获荣誉 .....	19
四、供应商资格声明书 .....	34
五、供应商资格 .....	35
六、响应函 .....	36
七、信用信息查询截图 .....	37
(一) “信用中国”网站—失信被执行人截图 .....	37
(二) “信用中国”网站—重大税收违法案件当事人名单截图 .....	39
(三) 中国政府采购网—政府采购严重违法失信行为记录名单截图 .....	40

## 一、营业执照等证明文件



供应商公章或电子签章：安徽建英房地产土地资产评估有限公司

**备注：**提供有效的供应商营业执照等证明文件的扫描件，应完整的体现出营业执照等证明文件的全部内容。

## 二、报价

项目名称	2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议
供应商全称	安徽建英房地产土地资产评估有限公司
响应范围	全部
响应报价（费率）	75%
其他	完全响应征集文件所有要求。

供应商公章或电子签章：安徽建英房地产土地资产评估有限公司

### 三、供应商综合情况简介

#### (一) 供应商基本信息表

1	企业名称：安徽建英房地产土地资产评估有限公司	
2	总部地址：合肥市政务区怀宁路1828号总商会大厦1202、1204室	
3	注册资金：200万元	注册年份：2005年3月2日
4	联系人：徐航	联系电话：13905510245
5	<b>公司资质等级证书情况：</b> 1. 房地产评估资质 级别：一级 有效期：2023年6月6日-2026年6月6日 2. 土地评估资质 级别：/ 有效期：长期 3. 资产评估资质 级别：/ 有效期：长期 4. 价格鉴证资质 级别：/ 有效期：2024年4月26日-2026年4月25日 5. 测绘资质 级别：乙级 有效期：2023年1月3日-2028年1月2日 6. 不动产登记代理资质 级别：/ 有效期：2022年7月1日-2027年6月30日 7. 社会稳定风险评估资质 级别：/ 有效期：2023年6月29日-2025年12月31日	
6	<b>主营范围</b> 1. <u>房地产评估</u> 2. <u>土地评估</u> 3. <u>资产评估</u> 4. <u>不良资产评估</u> 5. <u>破产清算、破产重整评估</u>	
7	<b>公司简介</b> 2005年3月，安徽建英评估在合肥注册成立，注册资金200万元。开始了对专业服务业发展的探索。从单一的估价业务发展成为同时具备多种资质的综合性专业咨询评估公司。凭借综合资质和专业服务，安徽建英评估在行业内树立了良好的品牌知名度和美誉度，已先后获得安徽省房地产评估企业综合实力3强企业、安徽省房地产行业优秀诚信企业，连续荣获安徽省土地甲级资信登记，连续2年荣获安徽省资产评估机构前30名（2023年为全省第22名、2022年为全省第26名），荣获	

守合同重信用企业等众多荣誉称号，当选 2022 年度中国资产评行业自然资源评估特色业务。2024 年度荣获“土地估价报告电子化备案优秀机构奖”、“热心公益奖”、“优秀备案土地估价机构奖”等。

20 年来，安徽建英评估在安徽省蚌埠市、滁州市、六安市、淮南市、淮北市、黄山市、芜湖市、池州市、宣城市、亳州市、宿州市等 11 处地级市设有分支机构，并以合肥为龙头引领，推动公司规模化发展。公司技术力量雄厚，人员结构合理，现有注册房地产估价师 27 名、土地估价师 15 名、资产估价师 12 名、注册土地登记代理人 4 名、注册一级造价师 2 名、社会稳定风险管理师 9 名、价格鉴证师 4 人、评估估价员 40 名、高级信用管理师 5 人、中级信用管理师 3 人、测绘工程师 2 人、初级测绘工程师 4 人、高级职称 4 人，中级职称 5 人。截止目前，安徽建英评估服务的客户包括政府机关事业单位、法院、银行、金融机构、城投及大中型的各类企业，未来会向主板、中小板、创业板、及新三板企业拓展。同时，安徽建英评估正在积极开拓全国市场。

安徽建英评估秉承恪守“通晓业务、严于律己、诚信为本、热情服务”的职业道德，坚持“依法独立、客观公正、科学合理、真实可靠”的评估原则，发扬“团结拼搏、勇于开拓、敬业务实、争创一流”的企业精神，本着独立、客观、公正、严谨、团结、诚信、创新、专业、权威、高效的企业文化以及“诚信做事、真心做人、务实创新、不断进取”的服务宗旨，竭诚服务于经济建设，致力于全面开创评估工作的新局面。

## (二) 业务范围

### 1. 资产评估、证券期货相关业务评估

#### 企业价值评估

企业 IPO 股改、公司制改建、投资设立公司、国企混改涉及的股权转让、企业合并分立、股权转让、股权质押、诉讼、破产清算等目的的企业价值评估等。

#### 单项资产评估

资产转让、抵押、拍卖、租赁、诉讼、清偿、捐赠、重组、投资等目的的机器设备、建筑物、苗木林业权、水域使用权、矿产资源价值、土地使用权、债权等单项资产评估等。

#### 无形资产评估

出资入股、股权转让、使用许可、特许经营权等目的而涉及的专利技术，专有技术，商标专用权，计算机软件，集成电路布图设计专用权，著作权，特许经营权，销售渠道等无形资产的价值评估。

#### 投资咨询

投资咨询服务，投资项目评估，可行性研究，交易咨询。

#### 司法评估

参与司法诉讼、仲裁、经济纠纷、破产清算的咨询和评估，包括财产纠纷、损失鉴定等。

#### 珠宝首饰艺术品价值评估

为珠宝首饰艺术品等资产的市场销售、投资、收藏、拍卖、保险、质押融资、诉讼仲裁等经济和法律行为提供专业的鉴定评估服务。

### 2. 房地产（土地）估价

#### 房地产（土地）抵押估价

房地产、土地抵押价值评估、经营性物业抵押价值评估、二手房按揭贷款评估、房地产担保价值评估。

#### 房地产（土地）司法鉴定评估

**房地产、土地拍卖价格评、企业破产清算价值评估及法律纠纷的  
房地产、土地价值认定。**

### **不良资产处置评估**

银行及其他管理机构不良资产处涉及的房地产、土地价值评估。

### **房地产（土地）价值咨询**

核定企业资产价值；出国移民涉及的房地产、土地价值评估。

### **房地产（土地）项目评估**

房地产、土地项目可行性研究；开发贷款项目评估及后评价；固定资产贷款评估；项目分析报告。

### **其他房地产（土地）评估**

房地产租赁价值评估；房地产保险估价；房地产分割、合并估价；土地使用权出让价格、土地收储价格评估；转让价格和拍卖底价评估；以及其他企业各种经济活动中涉及的房地产估价。

## **3. 测 绘、不动产登记代理**

### **地理信息系统工程领域**

地理信息数据采集、地理信息数据处理、地理信息系统及数据库建设。

### **工程测量专业领域**

控制测量、地形测量、规划测量、建筑工程测量、变形形变与精密测量、市政工程测量、水利工程测量、线路与桥隧测量、地下管线测量、矿山测量、工程测量监理。

### **界线与不动产测绘专业领域**

地籍测绘、房产测绘、行政区域界线测绘、不动产测绘监理。

### **摄影测量与遥感专业领域**

摄影测量与遥感外业、摄影测量与遥感内业、摄影测量与遥感监理。

### **不动产登记代理**

办理土地登记申请、指界、地籍调查、领取土地证书；验收宗地

测量成果，解决土地权属纠纷的相关手续；查证土地产权；提供土地登记及地籍管理相关法律咨询。

#### **4. 社会稳定风险评估**

与人民群众利益密切相关的重大决策、重要政策、重大改革措施、重大工程建设项目、与社会公共秩序相关的重大活动等重大事项在制定出台、组织实施或审批审核前，对可能影响社会稳定的因素开展系统的调查，科学的预测、分析和评估，制定风险应对策略预案。

#### **5. 工程造价**

建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计，限额设计等工作进行工程造价分析与控制。

建设项目合同价款的确定、合同价款的签订与调整及工程款支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核

建设项目投资估算、项目经济评价和审核。

工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询。

提供工程造价信息服务等。

#### **6. 工程咨询业务**

**社会固定资产投资项目核准咨询**

项目申请报告、工程项目核准报告、资金申请报告等。

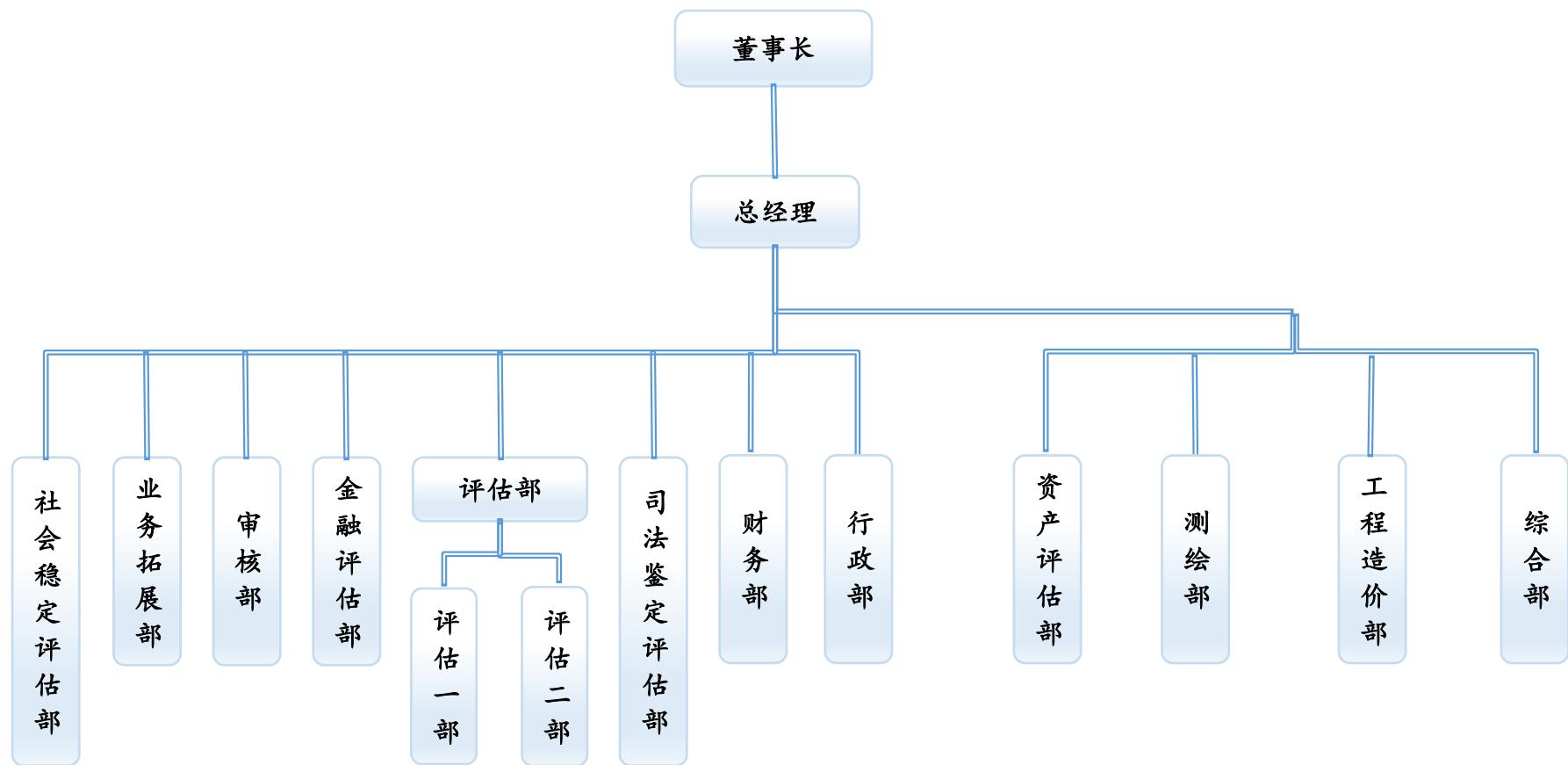
**其他类咨询**

项目评估报告（含用水、节水评估等）、经济评价报告。

#### **7. 价格鉴证评估**

生产经营、合同签订、抵押质押、理赔索赔、物品拍卖、经济纠纷、法律诉讼中所涉及的有形资产、无形资产等各类标的的价格评估及各类损失、有偿服务价格评估业务。

### (三) 组织架构



#### (四) 办公区图片





## (五) 专业的评估人员

### 土地评估师

序号	姓名	性别	年龄	学历	身份号码	证书编号
1	黄显珊	女	56岁	大专	140104196811100048	2007340014
2	王红	女	43岁	硕士	342425197102180024	2000340033
3	宋忠皖	男	38岁	大专	342422198604031593	2013340064
4	赵倩	女	42岁	本科	210881198208081987	2019340037
5	徐航	男	58岁	大专	340103196610141012	94120085
6	赵瑞平	男	72岁	本科	340603195208120419	96120026
7	张荣胜	男	32岁	本科	340122199212043313	30520221134000000061
8	张明宝	男	41岁	本科	342201198310289035	30520221134000000060
9	吴飞	男	29岁	本科	340881199508081210	30520221134000000054
10	徐根	男	39岁	大专	341103198503251814	30520211134000000025
11	尹鹏飞	男	32岁	本科	342601199201241813	30520231134000000178
12	程苓苓	女	39岁	大专	340102198501242028	2014340021
13	孙彦	男	39岁	本科	342425198510040017	30520231134000000052
14	胡龙海	男	31岁	大专	34128119930305281X	30520231134000000120
15	汪鹏燕	女	32岁	大专	340825199306044322	30520241134000000023
16	付明洁	女	42岁	本科	342425198311200065	30520241134000000025

## 房地产评估师

序号	姓名	性别	年龄	学历	身份号码	证书编号
1	黄显珊	女	56岁	大专	140104196811100048	3420080034
2	王红	女	43岁	硕士	342425197102180024	3420050055
3	赵倩	女	42岁	本科	210881198208081987	3420130049
4	宋忠皖	男	38岁	大专	342422198604031593	3420170028
5	黄文建	男	55岁	研究生	340111196908164030	3420030023
6	居红进	男	46岁	大专	341021197804242252	3420190110
7	张明宝	男	41岁	本科	342201198310289035	3420200019
8	尹鹏飞	男	32岁	本科	342601199201241813	3420210005
9	汪爱清	男	54岁	本科	342501197010234616	3420180093
10	张荣胜	男	32岁	本科	340122199212043313	3420200035
11	杨晓青	女	56岁	本科	340103196809231023	3420040107
12	程苓苓	女	39岁	大专	340102198501242028	3420190097
13	吴飞	男	29岁	本科	340881199508081210	3420240035
14	孙彦	男	39岁	本科	342425198510040017	3420240074
15	付明洁	女	41岁	本科	342425198311200065	3420250044
16	汪鹏燕	女	32岁	大专	340825199306044322	3420250041

## 资产评估师

序号	姓名	性别	年龄	学历	身份号码	证书编号
1	梁树源	男	33岁	本科	372928199102071013	34200121
2	王斌	男	52岁	本科	13010519720814001X	34200120
3	何玉梅	女	53岁	大专	362423197010070021	45210037
4	黄元霞	女	36岁	本科	34242519880819326X	34220118
5	赵倩	女	42岁	本科	210881198208081987	34220019
6	张爱鹏	男	30岁	本科	341623199402225630	34230060
7	吴飞	男	29岁	本科	340881199508081210	34230135
8	谷黎明	男	27岁	本科	342201199704149013	34220015
9	付明洁	女	41岁	本科	342425198311200065	34220064
10	梁远求	男	35岁	本科	34088119900920081X	34240047

## 测绘人员

序号	姓名	性别	身份证号	管理号	职称
1	陈功明	男	340104195601131519	20110027	中级
2	仲为国	男	341125198206127575	D20220900140300366	中级
3	黄元霞	女	34242519880819326X	20200300222825	初级
4	薛凤肖	女	341126199806011024	D20240900018300486	初级
5	张锐	男	340122198802200011	D20220900140300369	初级
6	赵倩	女	210881198208081987	D20220900140300379	初级

## 不动产登记代理人

序号	姓名	性别	身份号码	资格证书号	职称
1	黄显珊	女	140104196811100048	05323443204341021	初级
2	蒋新明	男	440105196405050070	09323443208340056	高级
3	吴飞	男	340881199508081210	30420230634000000124	初级

## 价格鉴证师

序号	姓名	性别	身份证号	管理号
1	张明宝	男	342201198310289035	0024105
2	吴飞	男	340881199508081210	0024103
3	贾立梅	女	341225199210180723	0021438
4	程苓苓	女	340102198501242028	0019648
5	黄元霞	女	34242519880819326X	0024076

## 社会稳定风险评估师

序号	姓名	身份证号	执业资格/职称	证书号/职称号
1	吴飞	340881199508081210	社会稳定风险评估师	GYSD2022091000495
2	张锐	340122198802200011	社会稳定风险评估师	GP20GY018001176
3	张明宝	342201198310289035	社会稳定风险评估师	GP20GY018001175
4	徐航	340103196610141012	社会稳定风险评估师	GP20GY018001174
5	包文祥	342901199211256636	社会稳定风险评估师	GP20GY018000872
6	蒋新明	440105196405050070	社会稳定风险评估师	GP20GY018000873
7	赵倩	210881198208081987	社会稳定风险评估师	GP20GY018000876

## (六) 完善的设备保障

序号	设备名称	购入时间	价值	数量	产地	备注
1	GPS	20161222	45999 元	1	中国	Q6H
2	存储设备	20161222	24900 元	1	中国台湾	赛扬 2.0G 四核 CPU
3	A0 绘图仪	20161222	24480 元	1	美国	Designjet T520-A0
4	A1 绘图仪	20161222	17560 元	1	日本	/
5	A4 打印机	20161222	5589 元	1	日本	/
6	A4 彩色打印机	20161222	4485 元	1	日本	/
7	华硕笔记本	20131030	3699 元	6	中国台湾	i5-7200U
8	宏基台式机	20140216	3499 元	50	中国	G510AM
9	轿车	20200422	200800 元	1	法国	雪铁龙 C6
10	多用途乘用车	20130313	275800 元	1	美国	翼虎
11	轿车	20180320	105000 元	1	法国	雪铁龙爱丽舍
12	轿车	20200812	80800 元	1	中国	江淮
13	相机	20161219	2199 元	1	日本	zr3600
14	全站仪	20170401	12820 元	1	中国	NTS-332R4
15	RTK 基准站	20170401	20512 元	1	中国	银河 1
16	RTK 移动站	20170401	28205 元	1	中国	银河 2
17	测距仪	20101108	1200 元/个	12	中国	/
18	房地产数据库	20154021	50000 元	1	中国	/
19	南方 cass	20170420	40000 元	1	中国	/
20	房估价云估价系统及 IPAD 操作设备	20201208	130000 元	4	中国	/
21	大疆无人机测绘专用机	20221201	38000 元	1	中国	含测绘软件

## (七) 近三年所获荣誉

序号	年份	奖项名称	颁奖单位
1	2025 年	中国土地评估中介机构准 A 级资信等级	中国土地估价师与土地登记代理人协会
2		2024 年度自然资源评估业务特色机构名录	中国资产评估协会
3		土地估价报告电子化备案优秀机构奖	中国土地估价师与土地登记代理人协会
4		热心公益奖（三等奖）	中国土地估价师与土地登记代理人协会
5		优秀指导机构奖	中国土地估价师与土地登记代理人协会 中国房地产估价师与房地产经纪人学会
6		优秀备案土地估价机构奖	安徽省土地估价师与不动产登记代理人协会
7		安徽省土地甲级资信等级证书	安徽省土地估价师与不动产登记代理人协会
8		安徽房地产评估企业综合实力 3 强	安徽省房地产研究会
9		长三角房地产行业（安徽）质量领先企业	安徽省房地产研究会
10		合肥房地产估价知识竞赛三等奖	合肥市房地产估价协会
11	2023 年	安徽省优秀房地产估价机构	安徽省房地产协会
12		安徽房地产评估企业综合实力 3 强	安徽省房地产研究会
13		安徽房地产行业质量领先企业	安徽省房地产研究会
14		度安徽省土地甲级资信等级证书	安徽省土地估价师与不动产登记代理人协会
15		安徽资产评估机构综合排名第 22 名	安徽资产评估协会

注：后附获奖证书扫描件

## 1. 2025 年中国土地评估中介机构准 A 级资信等级



## 2. 2024 年度自然资源评估业务特色机构名录

评估发现价值 诚信铸就行业  
——评估精神

序号	地方协会	机构代码	机构名称
1	北京资产评估协会	11020005	北京中同华资产评估有限公司
2	北京资产评估协会	11020008	中联资产评估集团有限公司
3	北京资产评估协会	11020051	沃克森(北京)国际资产评估有限公司
4	北京资产评估协会	11020052	北京亚超资产评估有限公司
5	北京资产评估协会	11020056	北京国融兴华资产评估有限责任公司
6	北京资产评估协会	11020071	北京国枫兴华资产评估有限公司
7	北京资产评估协会	11020103	北京华亚正信资产评估有限公司
8	北京资产评估协会	11020110	北京中企华资产评估有限责任公司

61	浙江省资产评估协会	33020096	武义天平资产评估事务所(普通合伙)
62	浙江省资产评估协会	33020104	浙江中企华资产评估有限公司
63	浙江省资产评估协会	33020139	天源资产评估有限公司
64	浙江省资产评估协会	33060003	温州诚达资产评估事务所(普通合伙)
65	浙江省资产评估协会	33070010	浙江天平房地产资产评估有限公司
66	浙江省资产评估协会	33210014	金华金衡资产评估事务所(普通合伙)
67	安徽省资产评估协会	34080010	安徽东南房地产资产评估有限公司
68	安徽省资产评估协会	34170004	安徽建英房地产土地资产评估有限公司
69	安徽省资产评估协会	34180025	安徽正诚房地产土地评估测绘有限公司
70	福建省资产评估协会	35020001	福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司
71	福建省资产评估协会	35020011	福建中经资产评估房地产土地估价有限公司
72	福建省资产评估协会	35180017	福建居安资产评估房地产土地估价有限公司
73	江西省资产评估协会	36080008	赣州金信资产评估事务所(普通合伙)
74	江西省资产评估协会	36140001	赣州信元联合房地产资产评估有限公司
75	山东省资产评估协会	37020001	山东正源和信资产评估有限公司
76	山东省资产评估协会	37020007	山东中新土地房地产资产评估有限公司
77	山东省资产评估协会	37070013	山东仁诚土地房地产资产评估有限公司
78	山东省资产评估协会	37080060	山东天德汇资产评估有限公司

### 3. 2024 年土地估价报告电子化备案优秀机构奖



#### 4. 2024 年热心公益奖（三等奖）



#### 5. 2024 年优秀指导机构奖



## 6. 2024 年优秀备案土地估价机构奖



## 7. 2024 年度安徽省土地甲级资信等级证书



8. 2024 年安徽房地产评估企业综合实力 3 强



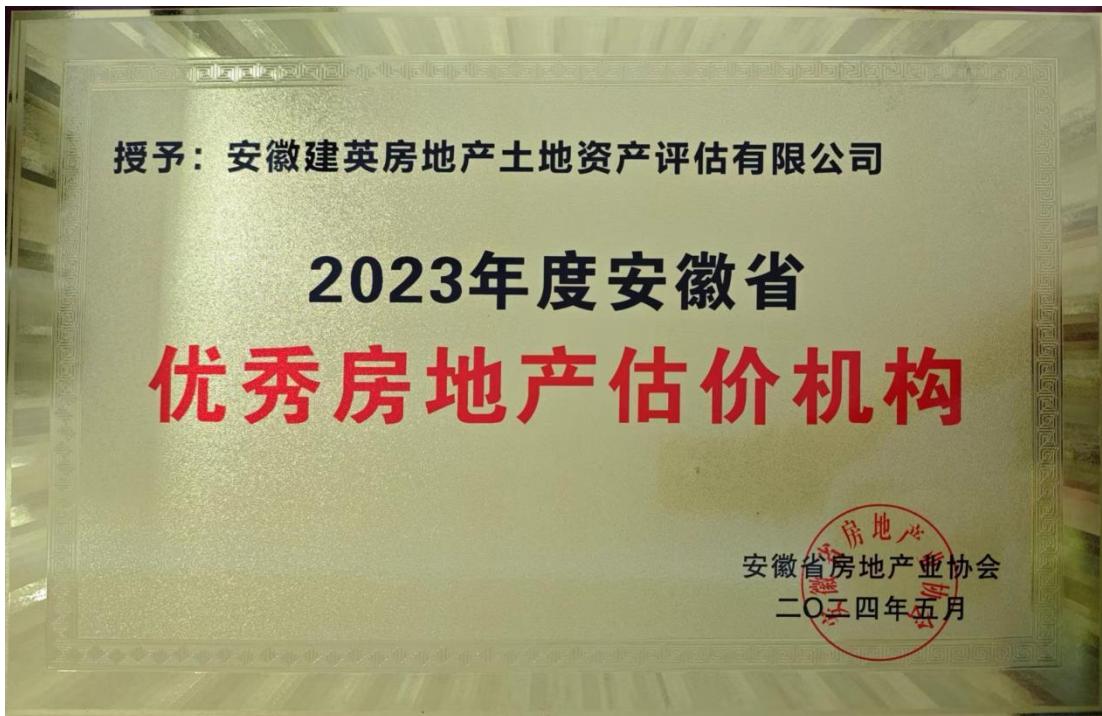
9. 2024 年长三角房地产行业（安徽）质量领先企业



10. 2024 年合肥房地产估价知识竞赛三等奖



11. 2023 年度安徽省优秀房地产估价机构



12. 2023 年安徽房地产评估企业综合实力 3 强



13. 2023 年安徽房地产行业质量领先企业



14. 2023 年度安徽省土地甲级资信等级证书



## 15. 2023 年安徽资产评估机构综合排名第 22 名

The screenshot shows the homepage of the Anhui Institute of Certified Public Accountants. At the top, there is a banner with the text "安徽省注册会计师协会" (Anhui Institute of Certified Public Accountants) and "安徽省资产评估协会" (Anhui Appraisal Society). Below the banner, the text "服务·监督·管理·协调" (Service·Supervision·Management·Coordination) is displayed. The main navigation menu includes links for 首页 (Home), 协会概况 (Association Profile), 行业党建 (Industry Party Building), 行业动态 (Industry Dynamics), 文件通知 (Document Notifications), 专业标准 (Professional Standards), 法律法规 (Law and Regulations), 办事指南 (Procedure Guide), 下载专区 (Download Zone), and 服务发展 (Service Development). A search bar is located at the bottom right of the header. The main content area features a title "安徽省资产评估协会关于2023年全省资产评估机构综合评价排名前30家信息公示" (Announcement of the Top 30 Evaluation Institutions in 2023), dated 2023-10-16, with 224 views. The text of the announcement discusses the ranking criteria and the period for objections. It concludes with the signature of the association and the date 2023年10月16日 (October 16, 2023).

设为主页 | 加入收藏 | 联系我们

安徽省注册会计师协会  
AnHui Institute Of Certified Public Accountants

安徽省资产评估协会  
AnHui Appraisal Society

服务·监督·管理·协调

首页 协会概况 行业党建 行业动态 文件通知 专业标准 法律法规 办事指南 下载专区 服务发展

2023年10月18日 星期三 9:57:23

全文检索 搜索

您当前位置:>>首页 >> 网站公告

**安徽省资产评估协会关于2023年全省资产评估机构综合评价排名前30家信息公示**

2023-10-16 | 浏览次数224 | 来源: 资产评估岗 | 字体: 大 中 小

皖评协〔2023〕13号

各资产评估机构:

根据《安徽省资产评估机构综合评价暂行办法》的规定,现将全省资产评估机构综合评价排名前30家信息予以公示(详见附件),公示期为10月16日至10月24日。如有异议,请于10月25日前向省评协反映。电话, 0551-68150362。

安徽省资产评估协会

2023年10月16日

附件: 2023年全省资产评估机构综合评价前30家信息.pdf

### 2023年全省资产评估机构综合评价排名前30家信息

序号	机构名称	(一) 年业务收入指标					(二) 资产评估师数量指标		(三) 资产评估师年人均收入指标		(四) 资产评估师平均执业时间指标		(五) 行业贡献指标		综合评价得分(年业务收入指标得分×60%+资产评估师数量指标得分×20%+资产评估师年人均全行业收入指标得分×10%+资产评估师平均执业时间指标得分×10%)×100+行业贡献指标得分-行业党建与执业质量指标分值)
		主营业务收入(元)	主营业务收入指标(80%)	其他评估收入(元)	其他评估收入指标(20%)	年业务收入指标得分	CPV人	CPV数量指标得分	人均收入指标得分	评估师平均执业年限	评估师平均执业时间指标得分	加分项得分	减分项合计		
1	中水致远资产评估有限公司安徽分公司	88,609,674	70,887,739			12.43	42	4.67	5.36	7	0.70	37.4		936.92	
2	安徽中联国信资产评估有限责任公司	18,467,675	14,774,140			2.59	33	3.67	1.42	15	1.50	25.0		282.94	
3	安徽和讯资产评估有限公司	16,817,645	13,454,116			2.36	16	1.78	2.67	4	0.40	1.0		208.76	
4	安徽华安资产评估事务所有限公司	7,277,622	5,822,097			1.02	20	2.22	0.92	14	1.40	18.0		146.92	
5	铜陵华诚资产评估有限责任公司	8,065,223	6,452,179			1.13	11	1.22	1.86	10	1.00	1.0		121.93	
6	沃克森(北京)国际资产评估有限公司安徽分公司	5,328,302	4,262,641			0.75	3	0.33	4.51	11	1.10	2.0		109.61	

7	北京天健兴业资产评估有限公司安徽分公司	6,131,935	4,905,548			0.86	7	0.78	2.22	12	1.20	3.0		104.40
8	安徽中信房地产土地资产价格评估有限公司	1,847,210	1,477,768	21,911,881	4,382,376	1.03	13	1.44	0.36	3	0.30	5.0		102.14
9	安徽安建资产评估有限责任公司	5,109,253	4,067,402			0.72	11	1.22	1.18	12	1.20	7.0		98.23
10	坤元资产评估有限公司安徽分公司	5,746,044	4,596,835			0.81	11	1.22	1.33	10	1.00	2.0		98.06
11	安徽天瑞华房地产评估有限公司	3,794,921	3,035,937			0.53	16	1.78	0.60	10	1.00	5.0		88.51
12	安徽普天资产评估有限公司	3,294,219	2,635,375			0.46	17	1.89	0.49	14	1.40	2.0		86.42
13	安徽中立公鉴房地产资产造价评估有限公司	801,142	640,914	12,422,018	2,484,404	0.55	16	1.78	0.13	4	0.40	11.0		84.70
14	安徽凯吉通资产评估事务所(普通合伙)	3,594,378	2,875,502			0.50	12	1.33	0.76	11	1.10	8.0		83.52
15	安徽金泉资产评估事务所有限公司	3,992,119	3,193,695			0.56	13	1.44	0.78	9	0.90	4.0		83.28
16	芜湖平泰资产评估有限公司	4,621,296	3,697,037			0.65	9	1.00	1.30	7	0.70	4.0		82.93
17	安徽华腾资产评估事务所(普通合伙)	4,067,550	3,254,040			0.57	7	0.78	1.48	18	1.80	0.0		82.54
18	安徽正兴资产评估有限公司	3,658,227	2,926,582			0.51	9	1.00	1.03	16	1.60	3.4		80.51
19	合肥市房地产土地评估事务所有限公司	246,100	196,880	16,816,558	3,363,312	0.62	10	1.11	0.06	7	0.70	9.0		76.29

20	安徽仲联资产评估有限公司	4,256,697	3,429,358			0.60	9	1.00	1.21	8	0.80	0.0		76.17
21	安徽新安资产评估有限公司	3,787,294	3,029,835			0.53	12	1.33	0.80	7	0.70	2.0		75.55
22	安徽建英房地产土地资产评估有限公司	1,158,000	926,400	10,822,199	2,164,440	0.54	10	1.11	0.29	2	0.20	10.0		69.67
23	安徽水涵房地产资产评估有限公司	1,469,364	1,175,491	1,359,667	271,933	0.25	12	1.33	0.31	13	1.30	11.0		69.00
24	芜湖中天资产评估有限公司	1,296,576	1,037,261			0.18	15	1.67	0.22	17	1.70	5.0		68.44
25	安徽安和资产评估有限责任公司	2,600,919	2,080,735			0.36	12	1.33	0.55	10	1.00	4.0		68.06
26	安徽德信安房房地产评估规划有限公司	1,039,312	831,450	10,339,954	2,067,991	0.51	5	0.56	0.53	12	1.20	8.0		66.89
27	铜陵蓝天房地产估价有限责任公司	2,109,816	1,687,852	231,890	46,378	0.30	8	0.89	0.67	15	1.50	9.0		66.72
28	安徽智联资产评估事务所(普通合伙)	2,217,293	1,773,834			0.31	10	1.11	0.56	10	1.00	9.0		65.51
29	安徽九州资产评估事务所(普通合伙)	2,803,664	2,242,931			0.39	6	0.67	1.19	16	1.60	0.0		64.79
30	合肥昂和资产评估有限公司	2,020,346	1,616,277			0.28	14	1.56	0.37	7	0.70	5.6		64.38

## 16. 2022 年安徽房地产评估企业综合实力 5 强



## 17. 2022 年安徽资产评估机构综合排名第 26 名

The screenshot shows the homepage of the Anhui Institute of Certified Public Accountants. At the top, there is a banner for the Anhui Appraisal Society. Below the banner, the main navigation menu includes: 首页 (Home), 协会概况 (Association Profile), 行业党建 (Industry Party Building), 行业动态 (Industry Dynamics), 文件通知 (Document Notifications), 专业标准 (Professional Standards), 法律法规 (Law and Regulations), 办事指南 (Service Guide), 下载专区 (Download Zone), and 服务发展 (Service Development). The date and time are listed as 2022年8月24日 星期三 15:19:37. A search bar with a magnifying glass icon and the text '全文检索' (Full Text Search) is present. The main content area displays the title '安徽省资产评估协会关于发布2022年全省资产评估机构综合评价前30家机构名单' (Announcement of the Top 30 Asset Appraisal Institutions in 2022 by the Anhui Appraisal Association) and the date 2022-08-08. It also includes a link to the document '附件: 2022年全省资产评估机构综合评价前30家机构名单.pdf'. The text in the content area reads:

各资产评估机构：  
安徽省资产评估协会已完成《2022年全省资产评估机构综合评价前30家信息》的编制工作，经公示无异议，现予以公布。

附件：2022年全省资产评估机构综合评价前30家机构名单.pdf

安徽省资产评估协会  
2022年8月8日

### 2022年全省资产评估机构综合评价前30家机构名单

机构名称	综合排名
中水致远资产评估有限公司安徽分公司	1
安徽中联国信资产评估有限责任公司	2
安徽和讯资产评估有限公司	3
安徽华安资产评估事务所有限公司	4
铜陵华诚资产评估有限责任公司	5
坤元资产评估有限公司安徽分公司	6
北京中企华资产评估有限责任公司安徽分公司	7
安徽新安资产评估有限公司	8
北京天健兴业资产评估有限公司安徽分公司	9
安徽金泉资产评估事务所有限公司	10
安徽仲联资产评估有限公司	11
安徽普天资产评估有限公司	12
安徽中信房地产土地资产价格评估有限公司	13
安徽安建资产评估有限责任公司	14
安徽凯吉通资产评估事务所(普通合伙)	15
安徽智联资产评估事务所(普通合伙)	16
沃克森(北京)国际资产评估有限公司安徽分公司	17
北京华亚正信资产评估有限公司安徽分公司	18
安徽永涵房地产资产评估有限公司	19
安徽建工房地产土地资产评估有限公司	20
安徽宝申资产评估有限公司	21
合肥市房地产土地评估事务所有限公司	22
安徽正一资产评估有限公司	23
安徽华腾资产评估事务所(普通合伙)	24
安徽华洲资产评估有限公司	25
安徽建英房地产土地资产评估有限公司	26
芜湖平泰资产评估有限公司	27
安徽正兴资产评估有限公司	28
安徽财苑资产评估事务所有限责任公司	29
安徽安和资产评估有限责任公司	30

## 18. 2022 年度安徽省土地甲级资信等级证书



## 19. 2022 年中国土地评估中介机构准 A 级资信等级



供应商公章或电子签章: 安徽建英房地产土地资产评估有限公司

## 四、供应商资格声明书

致：安徽省政府采购中心

在参与本次项目中，我单位承诺：

- (一) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (二) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (三) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (四) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；
- (五) 我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；
- (六) 与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1	无	无
2	无	无

(七) 经我单位自行查询中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）、“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)），我单位承诺不存在不良信用记录。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章或电子签章：安徽建英房地产土地资产评估有限公司

## 五、供应商资格

# 安徽财政厅

财资备案〔2017〕022号

### 安徽省财政厅关于安徽建英房地产土地资产 评估有限公司登记备案公告

安徽建英房地产土地资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》等有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为安徽建英房地产土地资产评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、安徽建英房地产土地资产评估有限公司法定代表人为黄显珊。

三、安徽建英房地产土地资产评估有限公司股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



供应商公章或电子签章：安徽建英房地产土地资产评估有限公司

## 六、响应函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布同意如下：

1. 按本征集项目的详细说明和要求规定提供的全部采购标的的报价进行完全响应。

2. 我方根据本征集项目的详细说明和要求的规定，严格履行合同的责任和义务，并保证于买方要求的日期内完成履约，并通过买方验收。

3. 我方已详细审核全部征集项目的详细说明和要求，包括本征集项目的详细说明和要求的澄清或修改（如有），参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次征集项目的详细说明和要求，并对此项目各项条款、规定及要求均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

4. 我方同意从本征集项目的详细说明和要求规定的申请文件开启日期起遵循本文件，并在本文件规定的申请文件有效期之前均具有约束力。

5. 我方声明申请文件所提供的一切资料均真实无误、及时、有效，企业运营正常。由于我方提供资料不实而造成责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与申请有关的任何证据、数据或资料。

6. 我方接受本征集项目的详细说明和要求规定的采购需求、费用结算及支付方式、用户反馈和评价机制、入围供应商的清退机制等相关要求。

7. 我方承诺不会出现以下情形：

- (1) 未按照征集项目的详细说明和要求确定的事项进行履约；
- (2) 将政府采购合同转包；
- (3) 提供假冒伪劣产品；
- (4) 擅自变更、中止或者终止框架协议和政府采购合同。

8. 我方承诺遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害委托人利益，不得损害社会公共利益和他人的合法权益，对出具的审查报告承担相应法律责任。

9. 我方承诺近三年内没有发生违反“公平诚信”原则被相关行政主管部门处罚和各类行政司法诉讼败诉及借用、挂靠他人资质等不良记录。

供应商公章或电子签章：安徽建英房地产土地资产评估有限公司

## 七、信用信息查询截图

### (一) “信用中国”网站—失信被执行人截图

The screenshot shows the homepage of the China Execution Information Disclosure Network. At the top, there is a red banner with the text "失信将受到信用惩戒!" (Credit will be punished for dishonesty!). Below the banner, there are two sections: "失信被执行人(自然人)公布" (List of失信被执行人 (Natural Person)) and "失信被执行人(法人或其他组织)公布" (List of失信被执行人 (Legal Person or Other Organization)). Both sections show tables with names and identification numbers. Below these sections is a "查询条件" (Query Conditions) section with fields for name, ID number, province, and a CAPTCHA. A green button indicates the CAPTCHA is correct. At the bottom, a "查询结果" (Query Result) section states that no results were found for the specified query.

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

**查询条件**

被执行人姓名/名称: 安徽建英房地产土地资产评估有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91340100771138315N

省份: 全部

验证码: BFXN 验证码正确!

**查询结果**

在全国范围内没有找到 91340100771138315N 安徽建英房地产土地资产评估有限公司相关的结果。

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明

**信用中国**

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 安徽建英房地产土地资产评估有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

安徽建英房地产土地资产评估有限公司 [存续] [守信激励对象]

统一社会信用代码: 91340100771138315N

**重要提示:**

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[ 异议申诉 ] [ 下载信用信息报告 ]

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	黄显珊	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	2005-03-02	住所	安徽省合肥市政务区怀宁路1828号总商会大厦1202、1204室

行政管理 2	诚实守信 4	严重失信 0	经营异常 0	信用承诺 5	信用评价 0	司法判决 0	其他 0
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	------

很抱歉，没有找到您搜索的数据

## (二) “信用中国”网站—重大税收违法案件当事人名单截图

The screenshot shows the homepage of the Credit China website (www.creditchina.gov.cn). At the top, there is a navigation bar with links for '通知公告' and '网站声明'. The main header features the Chinese national emblem and the text '信用中国' (Credit China) with the website address 'WWW.CREDITCHINA.GOV.CN'. Below the header is a search bar with the placeholder '请输入主体名称或者统一社会信用代码' (Please enter the subject name or unified social credit code) and a red '搜索' (Search) button. A red banner across the middle of the page contains links for '信息公示' (Information Disclosure), '信用动态' (Credit Dynamics), '信用立法' (Credit Legislation), '政策法规' (Policy and Regulations), '信用承诺' (Credit Commitment), '城市信用' (City Credit), and '走进信用' (Enter Credit). Below this banner, the breadcrumb navigation shows '首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体'. The main content area is titled '重大税收违法失信主体' (Major Tax Evasion失信主体). A search input field contains the text '安徽建英房地产土地资产评估有限公司' (Anhui Jianying Real Estate Land Asset Appraisal Co., Ltd.) and a red '查询' (Search) button. Below the search results, a section titled '查询结果' (Query Results) displays a placeholder image of a document with a magnifying glass icon, indicating no results were found. The message '很抱歉，没有找到您搜索的数据' (Sorry, no data was found for your search) is displayed.

### (三) 中国政府采购网—政府采购严重违法失信行为记录名单截图

The screenshot shows the homepage of the China Government Procurement Network (www.ccgp.gov.cn). The top navigation bar includes links for Home, Procurement Rules, Purchase Services, Supervision and Inspection, Information Release, and International Special Column. The main content area is titled '政府采购严重违法失信行为信息记录' (Information Record of Major Illegal and Dishonest Behaviors in Government Procurement). A search form allows users to enter the company name or unified social credit code, and a search button. Below the search form, a message states: '查询结果：政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录' (Query result: There is no related record for this company in the list of major illegal and dishonest behaviors in government procurement). The bottom of the page includes a copyright notice: '版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部' (Copyright © 2025 Ministry of Finance of the People's Republic of China).

#### 特别提示：

供应商在申请文件制作时可在此章节内上传要求上传的证明资料及承诺等。