

# 申 请 文 件

供 应 商（加盖公章或电子签章）：深圳云上土地房地产资产评估咨询有限公司

法定代表人姓名：李刚

供应商地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道  
015 号深港产学研基地 W107

供应商联系方式：13305559890

供应商本项目联系人：方涛

联系人电子邮箱：t9890@163.com 联系人身份证号码：  
342823197209210018

联系人手 机：13305559890 日期：2026 年 4 月 3 日

一、营业执照等证明文件



**营 业 执 照**  
(副 本)

统一社会信用代码  
91440300754267107J

名 称 深圳云上土地房地产资产评估咨询有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 李刚

成立日期 2003年09月15日

住 所 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道015号深港产学研基地W107

**重 要 提 示**

- 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关   
2026年02月12日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

供应商公章或电子签章：深圳云上土地房地产资产评估咨询有限公司

备注：提供有效的供应商营业执照等证明文件的扫描件，应完整的体现出营业执照等证明文件的全部内容。

## 二、报价

《转发国家发展改革委、财政部关于发布资产评估收费管理办法的通知》皖价服字（2010）151 号)的收费基础上乘以成交费率。最高限制单价(费率)100%，所报费率不得高于 100%，否则申请无效。

我公司所报费率为 70%。

供应商公章或电子签章：深圳云上土地房地产资产评估咨询有限公司



### 三、供应商综合情况简介

#### 基本情况

深圳云上土地房地产资产评估咨询有限公司成立于二零零三年九月十五日，注册资本为 500 万元，注册于深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道 015 号深港产学研基地 W107。经营范围为土地评估，房地产咨询、评估，资产评估，企业投资咨询（以上不含职业介绍及其他限制项目）；工程造价咨询（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。社会稳定风险评估。房地产评估；房地产咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；土地调查评估服务；资产评估；土地整治服务；社会稳定风险评估；工程造价咨询业务；矿业权评估服务；工程管理服务；价格鉴证评估；企业管理咨询；不动产登记代理服务；融资咨询服务；采购代理服务；市场调查（不含涉外调查）；房地产经纪；信息技术咨询服务；财政资金项目预算绩效评价服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

云上评估作为国内较早涉足专业房地产估价顾问领域的机构，已稳健经营二十余载，在行业中树立了坚实的专业口碑与深厚的品牌积淀。

云上评估凭借专业实力与行业贡献，荣获多项重要资质与荣誉。它是中国房地产估价师与房地产经纪人学会理事单位，同时也是广东省房地产估价师与房地产经纪人学会会员单位、广东省不动产登记与估价专业人员协会会员单位，更是广东省房地产估价师学会常务理事单位以及广东省房地产业协会常务理事单位。这些身份不仅是对其专业能力的高度认可，更是其在行业内积极发声、推动行业规范发展的有力证明。

云上评估隶属于云估价品牌，是该品牌旗下专注于互联网评估服务的专业机构。公司始终秉持“以数据科技驱动行业发展”的理念，致力于通过前沿的数据技术与专业的评估能力相结合，为广大客户在降本增效、数字化转型之路上提供坚实的专业支撑与全方位服务。

历经二十多年的风雨洗礼与发展壮大，云上评估已构建起一套全面且成熟的体系架构。完善的管理体系确保公司高效有序运转，从业务承接、项目执行到成果

交付，每一个环节都精益求精；严谨的风险控制体系为业务开展保驾护航，有效规避各类潜在风险，保障客户合法权益；多元化的产品服务体系能够满足不同客户在土地、房地产、资产评估咨询等多方面的个性化需求；而不断升级的专业技术体系，则依托先进的数据采集、分析与处理技术，为评估结果的精准性与科学性提供强大技术保障。

依托这些优势，云上评估具备了为全国范围内客户提供高效便捷服务的能力，无论是土地价值评估、房地产交易估值，还是各类资产的评估咨询，都能凭借专业的团队、完善的体系和先进的技术，为客户交出满意的答卷。未来，云上评估将继续深耕数据科技与房地产评估领域的融合，不断提升服务质量与专业水平，为推动行业数字化转型和高质量发展贡献更多力量。

房讯通是一家服务于金融行业的数据科技公司、双高企业，总部位于深圳科技园。通过云估价 SaaS 平台与全国 400 多家优秀的房地产评估机构共建全国房地产大数据，目前完成全国 368 个城市、72 万楼盘、2.2 亿套房屋的数据覆盖。为 300 多家银行总行在各业务领域提供了一系列的数据化解决方案。

#### 公司规模

公司总部设于深圳市南山区科技园，现已设立的分支机构有湖北分公司、陕西分公司、海南分公司、江西分公司、四川分公司、河南分公司、西藏分公司、上海分公司、广州分公司、佛山分公司、惠州分公司、惠阳分公司、汕头分公司、抚州分公司、三亚分公司、山东分公司、新疆分公司、贵州分公司、马鞍山分公司。公司经过多年的发展壮大，形成了完善的管理体系、风险控制体系、产品服务体系、专业技术体系，可为向全国的金融机构、评估机构、政府单位及各大企业提供更高效、便捷的土地、房地产、资产评估咨询服务、数据服务和系统服务。

供应商公章或电子签章：深圳云上土地房地产资产评估咨询有限公司

#### 四、供应商资格声明书

致：安徽省政府采购中心

在参与本次项目中，我单位承诺：

- (一) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (二) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (三) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (四) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；
- (五) 我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；
- (六) 与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		

(七) 经我单位自行查询中国政府采购网 ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))、“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))，我单位承诺不存在不良信用记录。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章或电子签章：深圳云上土地房地产资产评估咨询有限公司



## 五、供应商资格

### 房地产估价机构备案证书



# 房地产估价机构备案证书

证书编号：粤房估备字壹0200010

企业名称：深圳云上土地房地产资产评估咨询有限公司  
统一社会信用代码：91440300754267107J  
法定代表人：李刚  
注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道015号深港产学研基地W107  
有效期：至2027年02月23日  
备案等级：一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2026年03月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<https://skyp.t.gdci.net>

供应商公章或电子签章：深圳云上土地房地产资产评估咨询有限公司

土地估价机构信用等级证书



2026/2/13 08:59



打印 关闭

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳云上土地房地产资产评估咨询有限公司 2026年02月12日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	王卫东
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	李刚
变更前成员	王卫东(董事)
变更后成员	李刚(董事)

打印时间: 2026年02月13日9:57

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 附记

估价师信息			备案日期：2026 年 3 月 18 日		
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
黄荣华	土地估价专业人员	0200	彭敬才	土地估价专业人员	0341
姚旭华	土地估价专业人员	0164	廖万喜	房地产估价专业人员	0092
袁碧蓉	房地产估价专业人员	0114	魏民	土地估价专业人员	0046
刘尧	土地估价专业人员	0299	陈丽君	土地估价专业人员	0003
陈洁	土地估价专业人员	0007	李刚	土地估价专业人员	0001
蔡奇旋	土地估价专业人员	0002	潘溥林	土地估价专业人员	0390
骆晓君	土地估价专业人员	0097	廖俊	土地估价专业人员	0068
赵彬	土地估价专业人员	0143	黄秋娜	土地估价专业人员	0100
卓清飞	土地估价专业人员	0014	卢曼	土地估价专业人员	0345
赵志强	土地估价专业人员	0044	方涛	土地估价专业人员	0008
变更前信息			备案日期：2025 年 8 月 27 日		
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
汪松	土地估价专业人员	0104	黄荣华	土地估价专业人员	0200
彭敬才	土地估价专业人员	0341	姚旭华	土地估价专业人员	0164
廖万喜	房地产估价专业人员	0092	汤路生	房地产估价专业人员	0116
袁碧蓉	房地产估价专业人员	0114	张斌	房地产估价专业人员	0026
魏民	土地估价专业人员	0046	王卫东	房地产估价专业人员	0108
刘尧	土地估价专业人员	0299	陈丽君	土地估价专业人员	0003
陈洁	土地估价专业人员	0007	李刚	土地估价专业人员	0001
蔡奇旋	土地估价专业人员	0002	潘溥林	土地估价专业人员	0390

## 附记

骆晓君	土地估价专业人员	0097	廖俊	土地估价专业人员	0068
赵彬	土地估价专业人员	0143	黄秋娜	土地估价专业人员	0100
卓清飞	土地估价专业人员	0014	汪苗	土地估价专业人员	0007
卢曼	土地估价专业人员	0345			

全国土地估价  
监管系统  
\* \* \* 2026440013  
2026.3.18



# 深圳市财政局

## 深圳市财政局关于深圳云上土地房地产资产评估咨询有限公司登记备案公告

(深财资备案〔2020〕17号)

深圳云上土地房地产资产评估咨询有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为深圳云上土地房地产资产评估咨询有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、深圳云上土地房地产资产评估咨询有限公司法定代表人为王卫东。

三、深圳云上土地房地产资产评估咨询有限公司股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

深圳市财政局

2020年5月21日

抄送：市评协。

# 深圳市财政局

## 深圳市财政局关于深圳云上土地房地产资产评估咨询有限公司变更备案公告

(深财资备案〔2025〕49号)

深圳云上土地房地产资产评估咨询有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

深圳云上土地房地产资产评估咨询有限公司股东由原来的王卫东：59%，陈少锤：10%，谢欣：28%，李刚：1%，彭啟才：1%，霸春红：1%；变更为王卫东：59%，陈少锤：10%，谢欣：28%，李刚：1%，彭啟才：1%，赵彬：1%。

相关备案信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。特此公告。

深圳市财政局  
2025年8月6日

(联系人：于曦，电话：0755-83938020)

抄送：深圳市资产评估协会。

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳云上土地房地产资产评估咨询有限公司 2026年02月12日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	王卫东
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	李刚
变更前成员	王卫东(董事)
变更后成员	李刚(董事)

打印时间: 2026年02月13日9:9:57

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

供应商公章或电子签章: 深圳云上土地房地产资产评估咨询有限公司



## 六、响应函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布同意如下：

1. 按本征集项目的详细说明和要求规定提供的全部采购标的的报价进行完全响应。

2. 我方根据本征集项目的详细说明和要求的規定，严格履行合同的責任和義務，并保证于买方要求的日期內完成履約，并通过买方验收。

3. 我方已详细审核全部征集项目的详细说明和要求，包括本征集项目的详细说明和要求的澄清或修改（如有），参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次征集项目的详细说明和要求，并对此项目各项条款、規定及要求均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

4. 我方同意从本征集项目的详细说明和要求規定的申请文件开启日期起遵循本文件，并在本文件規定的申请文件有效期之前均具有约束力。

5. 我方声明申请文件所提供的一切资料均真实无误、及时、有效，企业运营正常。由于我方提供资料不实而造成的責任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与申请有关的任何证据、数据或资料。

6. 我方接受本征集项目的详细说明和要求規定的采购需求、费用結算及支付方式、用户反馈和评价机制、入围供应商的清退机制等相关要求。

7. 我方承诺不会出现以下情形：

- (1) 未按照征集项目的详细说明和要求确定的事項进行履約；
- (2) 将政府采购合同转包；
- (3) 提供假冒伪劣产品；
- (4) 擅自变更、中止或者终止框架协议和政府采购合同。

8. \_\_\_\_\_

供应商公章或电子签章：深圳云上土地房地产资产评估咨询有限公司

## 七、其他相关证明材料

提供符合征集公告、采购需求及资格审查方法和标准规定的相关证明文件。

特别提示：

供应商在申请文件制作时可在此章节内上传要求上传的证明资料及承诺等。

