

申 请 文 件

供 应 商（加盖公章或电子签章）：安徽永达信房地产土地资产评估有限公司

法定代表人姓名：蒋敏

供应商地址：安徽省合肥市高新区科学大道 55 号综合楼 3-2931

供应商联系方式：18505513575

供应商本项目联系人：李琦

联系人电子邮箱：314616143@qq.com

联系人身份证号码：342622198706065250

联系人手机：18505513575 日期：2026 年 3 月 3 日

一、营业执照等证明文件

统一社会信用代码		营业执照		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
91340111MA2NMR4279(1-1)		(副本)			
名称	安徽永达信房地产土地资产评估有限公司	注册资本	伍佰万圆整	成立日期	2017年05月25日
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	住所	安徽省合肥市高新区科学大道55号综合楼3-2931	登记机关	合肥市市场监督管理局
法定代表人	蒋敏				2025年06月10日
经营范围	一般项目：资产评估；房地产评估；土地调查评估服务；价格鉴证评估；房地产咨询；工程造价咨询业务；二手车鉴定评估；房屋拆迁服务；社会稳定风险评估；物业服务评估；矿业权评估服务；艺（美）术品、收藏品鉴定评估服务；保险公估业务；知识产权服务（专利代理服务除外）；破产清算服务；运行效能评估服务；信息技术咨询服务；工程管理服务；企业管理咨询；市场调查（不含涉外调查）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目） 许可项目：测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）				

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示

国家市场监督管理总局监制

供应商公章或电子签章：_____

备注：提供有效的供应商营业执照等证明文件的扫描件，应完整的体现出营业执照等证明文件的全部内容。

二、报价

项目名称	2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议
供应商全称	安徽永达信房地产土地资产评估有限公司
响应范围	全部
响应报价	大写：百分之六十 小写：60%
其他	

供应商公章或电子签章：_____



三、供应商综合情况简介

安徽永达信房地产土地资产评估有限公司成立于 2017 年，现拥有资产评估师 8 名，房地产估价师 4 名，各类专业技术人员 10 名，具有丰富专业及管理工作的经历和经验。

安徽永达信房地产土地资产评估有限公司主要业务范围包括：资产评估；房地产评估；土地调查评估服务；价格鉴证评估；房地产咨询；工程造价咨询业务；二手车鉴定评估；房屋拆迁服务；社会稳定风险评估；物业服务评估；矿业权评估服务；艺（美）术品、收藏品鉴定评估服务；保险公估业务；知识产权服务（专利代理服务除外）；破产清算服务；运行效能评估服务；信息技术咨询服务；工程管理服务；企业管理咨询；市场调查（不含涉外调查）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）许可项目：测绘服务。

主要特点

1、执业资格

我们具有以下专业资格：

经安徽省财政厅批准，获得各类单项资产及整体资产评估业务的资产评估资格。

经安徽省住建厅批准，获得房地产估价资质（三级）。

入围安徽省省直定点采购供应商单位。

2、执业质量

为了提高工作效率和服务水平，控制执业风险，安徽永达信房地产土地资产评估有限公司建立了一整套严格的操作规程和质量控制体系。先后制定了评估业务规程、质量控制制度、业务管理制度、房地产及设备评估业务规程等 28 项执业规程及制度。通过以上执业规程制度的出台，对指导我所员工规范执业，防范业务风险，提高执业质量起到了重要作用。

3、良好的社会声誉

我所自开展业务以来，始终恪守客观、公正、实事求是的原则和中国资产评估师的执业准则、规范，以勤勉的服务赢得了客户的信赖。我所资产评估和房地产评估项目涉及到进出口、房地产、酒店、娱乐、医药、化工、电子及机械、仓储、科研、电力、设计、司法鉴定等行业。安徽永达信房地产土地资产评估有限

公司以往执业中无不良职业记录，每年顺利通过行业协会年检，本公司近三年内无行业协会及行业主管部门的质量检查处罚，无违法违规情况发生，本公司无执业人员违反职业道德的情况发生。

4、从业经验

我所执业人员均具有丰富的执业经验，已为不同行业多家客户提供多元化优质服务，这些宝贵经验为我们赋予客户更多增值服务提供了坚实基础。

供应商公章或电子签章：_____



四、供应商资格声明书

致：安徽省政府采购中心

在参与本次项目中，我单位承诺：

（一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；

（五）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；

（六）与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		

（七）经我单位自行查询中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn），我单位承诺不存在不良信用记录。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章或电子签章：_____

五、供应商资格

提供备案证明的扫描件

合肥市财政局

关于安徽永达信房地产土地资产评估有限公司变更备案的公告

合财资备案(2025)033号

安徽永达信房地产土地资产评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定,予以备案。变更备案的相关信息如下:

安徽永达信房地产土地资产评估有限公司法定代表人由陈敏莉变更为蒋敏。

安徽永达信房地产土地资产评估有限公司变更合伙人(股东)由陈敏莉(59%)、周伟(38%)、王玉霞(2%)金丽玲(1%)变更为蒋敏(59%)、赵磊(38%)、王玉霞(2%)金丽玲(1%)。

相关信息已录入备案信息管理系统,可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



供应商公章或电子签章: _____



六、响应函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布同意如下：

1. 按本征集项目的详细说明和要求规定提供的全部采购标的的报价进行完全响应。

2. 我方根据本征集项目的详细说明和要求的規定，严格履行合同的責任和義務，并保证于买方要求的日期內完成履約，并通过买方验收。

3. 我方已详细审核全部征集项目的详细说明和要求，包括本征集项目的详细说明和要求的澄清或修改（如有），参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次征集项目的详细说明和要求，并对此项目各项条款、規定及要求均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

4. 我方同意从本征集项目的详细说明和要求規定的申請文件开启日期起遵循本文件，并在本文件規定的申請文件有效期之前均具有約束力。

5. 我方声明申請文件所提供的一切資料均真实无误、及时、有效，企业运营正常。由于我方提供資料不实而造成的責任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与申請有关的任何证据、数据或資料。

6. 我方接受本征集项目的详细说明和要求規定的採購需求、費用結算及支付方式、用戶反饋和评价机制、入围供應商的清退机制等相关要求。

7. 我方承諾不会出现以下情形：

- （1）未按照征集项目的详细说明和要求确定的事項进行履約；
- （2）将政府採購合同轉包；
- （3）提供假冒偽劣產品；
- （4）擅自变更、中止或者终止框架协议和政府採購合同。

8. _____

供應商公章或电子签章：_____



服务承诺

1. 我单位组建专门的项目组，项目组成员中高级专业技术人员不得少于 60% 且相对固定，服务期人员调整必须征得征集人同意或是采购人要求更换人员，否则不得调整人员。

2. 项目组人员依法审查，执行审查工作纪律、保密和廉政规定，对审查过程中知悉的国家秘密、商业秘密不得泄露，不得利用参与审查承揽业务或谋取其他利益。

3. 参加委托项目审查，严格按照项目时间及质量要求开展审查工作，并对出具报告的准确性、合法性负责。

4. 审查过程中严格按照相关准则、规范和采购人的工作要求实施审查，对其审查结果的全面性、真实性、合法性负责。

5. 审查项目完成后，按照相关要求完成项目资料归档工作，未经采购人同意不得擅自使用审查资料 and 结果。

6. 若我单位未按委托协议完成业务或审查中出现严重差错，征集人及采购人有权追究法律和经济责任，并视情节扣减部分或全部委托费，直至解除与其签订的框架协议。

7. 在项目审查过程中须接受征集人及采购人的日常业务管理，征集人监督合同的执行，协调和处理履约过程中的问题，同时对委托审查服务进行年度考核。

8. 我单位须遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害委托人利益，不得损害社会公共利益和他人的合法权益，对出具的审查报告承担相应法律责任。

9. 近三年内没有发生违反“公平诚信”原则被相关行政主管部门处罚和各类行政司法诉讼败诉及借用、挂靠他人资质等不良记录

七、其他相关证明材料

提供符合征集公告、采购需求及资格审查方法和标准规定的相关证明文件。



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 安徽永达信房地产土地资产评估有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

安徽永达信房地产土地资产评估有限公司 存续

统一社会信用代码: 91340111MA2NMR4279

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	蒋敬	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	2017-05-25	住所	安徽省合肥市高新区科学大道55号综合楼3-2931

行政管理 3

诚实守信 0

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 0

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

全部 3

行政许可 (新标准) 2

行政许可 (旧标准) 1

特别提示:

供应商在申请文件制作时可在此章节内上传要求上传的证明资料及承诺等。