

2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议

申

请



件

供 应 商（加盖公章或电子签章）：安徽中建世纪兴房地产土地评  
估有限公司

法定代表人姓名：王刚

供应商地址：安徽省合肥市高新区科学大道 107 号天贸大厦 10 楼

供应商联系方式：0551-62988758

供应商本项目联系人：张云

联系人电子邮箱：3259448323@qq.com 联系人身份证号码：  
340111199106101525

联系人手机：13696500759 日期：2025 年 12 月 22 日

## 目录

一、营业执照等证明文件 .....	1
二、报价 .....	2
三、供应商综合情况简介 .....	3
四、供应商资格声明书 .....	7
五、供应商资格 .....	8
六、响应函 .....	13
七、其他相关证明材料 .....	14
(一) 承诺函 .....	14
(二) 信用证明资料 .....	16
(三) 服务团队人员 .....	19
1、沈云浩 .....	20
2、王刚 .....	24
3、贾梅 .....	28
4、张博 .....	33
5、周蕙 .....	36
6、朱美侠 .....	40
7、张浩 .....	44
8、李群 .....	48
9、王军 .....	51
10、张玉 .....	53
11、高君勇 .....	55
12、胡晓峰 .....	58
13、金晓妹 .....	60
14、李霞 .....	62
15、郭维琦 .....	66
16、陆艳 .....	69
17、李军 .....	71
18、邵志强 .....	74
19、张军伟 .....	76
(四) 企业荣誉 .....	77



## 一、营业执照等证明文件

统一社会信用代码 913401007830617653(1-1)		<b>营 业 执 照</b> (副本)				扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
名 称	安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司		注册 资 本	贰佰万圆整		
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)		成 立 日 期	2005年12月01日		
法定 代 表 人	王刚		住 所	安徽省合肥市高新区科学大道107号天贸大厦10楼		
经 营 范 围	一般项目：房地产评估；房地产经纪；房地产咨询；资产评估；土地调查评估服务；保险公估业务；规划设计管理；不动产登记代理服务；工程造价咨询业务；工程管理服务；科技中介服务；社会稳定风险评估；破产清算服务；市场营销策划；土地整治服务；机动车鉴定评估；矿业权评估服务；企业信用调查和评估；艺（美）术品、收藏品鉴定评估服务；土壤污染治理与修复服务；土壤环境污染防治服务；价格鉴证评估；房屋拆迁服务；咨询策划服务；财政资金项目预算绩效评价服务；环保咨询服务；气候可行性论证咨询服务；水利相关咨询服务；水土流失防治服务；物业管理；物业服务评估；信息技术咨询服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目） 许可项目：建设工程设计；测绘服务；司法鉴定服务；地质灾害危险性评估（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		登 记 机 关	 2023 年 11 月 01 日		

供应商公章或电子签章：安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司

备注：提供有效的供应商营业执照等证明文件的扫描件，应完整的体现出营业执照等证明文件的全部内容。

## 二、报价

项目名称：2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议

供应商名称	安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司
报价	参照(皖价服字〔2010〕151 号)标准:70%
备注	我单位承诺完全响应招标文件要求

供应商公章或电子签章：安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司





### 三、供应商综合情况简介

(供应商可自行制作格式)

安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司是安徽省建设厅直属事业单位安徽省房地产事务所于 2002 年脱钩改制机构，转企后我司延承并拓展了原安徽省房地产事务所的业务和经营范围。公司总部设在安徽合肥，公司办公面积达 1135 平米，注册资本 200 万元，员工队伍 36 人，拥有经验丰富、视野宽广的专业管理团队和高素质的员工队伍，建立了优秀的团队合作精神和积极向上的企业文化，致力于为客户提供最优质的服务。

#### 【主营业务范围】：

房地产评估；房地产经纪；房地产咨询；资产评估；土地调查评估服务；保险公估业务；规划设计管理；不动产登记代理服务；工程造价咨询业务；工程管理服务；科技中介服务；社会稳定风险评估；破产清算服务；市场营销策划；土地整治服务；机动车鉴定评估；矿业权评估服务；企业信用调查和评估；艺(美)术品、收藏品鉴定评估服务；土壤污染治理与修复服务；土壤环境污染防治服务；价格鉴证评估；房屋拆迁服务；咨询策划服务；财政资金项目预算绩效评价服务；环保咨询服务；气候可行性论证咨询服务；水利相关咨询服务；水土流失防治服务；物业管理；物业服务评估；信息技术咨询服务(除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

许可项目：建设工程设计；测绘服务；司法鉴定服务；地质灾害危险性评估(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

#### 【资质情况】：

房地产评估资质：国家建设部一级，为房地产估价最高级别，全国范围内执业，可从事所有类型的房地产评估业务，证书编号：GA141002。

土地评估机构资质：全国范围土地评估资质，原 A 级土地估价资质，现在全国土地资质均为备案资质，全国范围内从事土地评估业务，备案编号：2020340033。

资产评估资质：现在全国资产资质均为备案资质，可在全国范围内从事资产评估业务，备案号：财资备案(2019)027 号。

**测绘资质：**证书编号：乙测资字 34506671。

**【分支机构成立情况】：**

我司在宿州、六安、淮北、蚌埠、马鞍山、铜陵、亳州、安庆、芜湖、宣城、黄山徽州等地均设有分公司。服务城市多、覆盖范围广，为政府职能部门、金融机构、法院、国有大中型企业等行政机关、企事业单位提供优质便捷的本地化服务。

**【所获荣誉情况】：**

公司荣获 2003 年度合肥市房地产“放心中介”称号，2003 至 2004 年度安徽省房地产中介“诚信企业”荣誉，2008 至 2009 年度合肥市房地产“优秀经纪机构”荣誉，2009 年安徽省房地产业协会“先进会员单位”称号，2013 至 2014 年度合肥市房地产“诚信经纪机构”荣誉，2020 年荣获“安徽房地产评估企业综合实力 10 强”称号。自 2013 年至 2025 年，连续十三年被安徽省土地估价师协会授予“土地评估中介机构甲级资信单位”荣誉。

公司是中国房地产估价师与房地产经纪人学会会员单位，中国土地估价师与土地登记代理人协会会员单位，安徽省房地产业协会的常务理事单位，安徽省土地估价师与不动产登记代理人协会理事单位，合肥市房地产估价协会副会长单位。

在积极拓展业务的同时，我公司始终铭记回馈社会的责任，与安徽审计职业学院携手合作，共同培育高级应用型人才，并建立了大学生就业实习基地。我们还积极参与了安徽省住房和城乡建设厅的扶贫项目，以及党建联盟蜀山片区党员志愿者中考护航志愿服务活动。

**【内部管控及人员配置情况】：**

公司建立了健全的风险管理制度、财务管理制度、估价质量管理制度、保密制度与架构组织。根据公司制定的标准化作业流程，所出具的估价报告实行三级审核制度，有效避免了人为风险；通过先进的计算机辅助评估系统，统一数据来源、统一价值标准、统一报告格式，实现了房地产、土地、资产评估的高效率、高标准、高精度。

公司组织架构管理模式扁平化，分工明确，执行力强。员工队伍 36 人，管理层设总经理、常务副总，下设业务部、综合部、财务部，其中注册房地产估价师 15 人，注册土地估价师 9 人、注册资产评估师 5 人、社会稳定风

险评估师 5 人、中级测绘专业人员 2 人、初级测绘专业人员 2 人、相关测绘专业人员 2 人、中级会计师 3 人、高级工程师 2 人，高级经济师 2 人，正高级工程师 1 人。

公司专业技术队伍涵盖建筑管理、土地资源管理、城乡规划、工程造价、土木工程、房地产经济、统计学、法学、计算机、测绘、人力资源管理等专业，人员配备合理，为业主单位提供专业、高效的评估服务，曾多次获得业主单位的一致好评。

**【近几年的业绩情况】：**

2022 年：出具房产评估报告 4964 宗（评估资产额约 190 亿元，面积约 672 万平方米）、土地评估报告 209 宗（评估资产额约 206 亿元，面积约 862 万平方米）、资产评估报告 27 宗（评估资产额约 19 亿元）；

2023 年：出具房产评估报告 5791 宗（评估资产额约 614 亿元，面积 316 万平方米）、土地评估报告 246 宗（评估资产额约 101 亿元，面积约 843 万平方米）、资产评估报告 26 宗（评估资产额约 2 亿元）；

2024 年：出具房产评估报告 5102 宗（评估资产额约 347 亿元，面积 635 万平方米）、土地评估报告 142 宗（评估资产额约 52 亿元，面积 784 万平方米）、资产评估报告 12 宗（评估资产额约 0.6 亿元）；

2025 年上半年：出具房产评估报告 2020 宗（评估资产额约 105 亿元，面积 165 万平方米）、土地评估报告 64 宗（评估资产额约 81 亿元，面积 175 万平方米）、资产评估报告 21 宗（评估资产额约 1.8 亿元）。

**【业务合作单位情况】：**

我公司合作业务单位较多，涉及国家机关、事业单位、国有大型商业银行、全国股份制商业银行、大型私营企业等。如：兴泰控股集团、信达资产管理公司、华融资产管理公司、皖银投资担保有限公司；中国邮政集团公司安徽省分公司、中国农业银行股份有限公司合肥分行、中国建设银行股份有限公司安徽省分行、中国工商银行合肥分行、中国银行股份有限公司合肥分行、中国邮政储蓄银行安徽省分行、合肥科技农村商业银行股份有限公司、安徽长丰科源村镇银行股份有限公司、中国民生银行股份有限公司合肥分行、交通银行股份有限公司安庆分行、徽商银行股份有限公司马鞍山分行、招商银行股份有限公司淮南分行、淮南淮河农村商业银行等金融机构。

其他政府企事业单位：铜陵市委政法委员会、合肥市征收办、长丰县征收办、肥西县征收办、肥东县征收办、六安市征收办、宿州市征收办、宿州市高新区征收办、萧县征收办、埇桥区征收办、潜山市征收办、天长市征收办等；安徽省国资委、合肥仲裁委员会、合肥市财政局、铜陵市国资委、铜陵市财政局、合肥市瑶海区国资办等。

安徽省高级人民法院、合肥市中级人民法院、六安市中级人民法院、宿州市中级人民法院、亳州市中级人民法院、宣城市中级人民法院等。

宿州市自然资源和规划局、庐江县自然资源和规划局、阜阳市自然资源和规划局、铜陵市自然资源和规划局、六安市自然资源和规划局、霍邱县自然资源和规划局、砀山县自然资源和规划局、萧县自然资源和规划局、寿县自然资源和规划局、埇桥区自然资源和规划局、定远县自然资源和规划局、固镇县自然资源和规划局等。

本着合法经营、规范运作、诚信自律、科学管理、优质服务和公开、公平、公正的原则，我公司求实创新、与时俱进、发展自我、奉献社会，在专业化、规模化的道路上，将奋勇向前，继续为评估行业的繁荣做出贡献。

供应商公章或电子签章： 安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司

#### 四、供应商资格声明书

致：安徽省政府采购中心

在参与本次项目中，我单位承诺：

（一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；

（五）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；

（六）与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		

（七）经我单位自行查询中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）、“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)），我单位承诺不存在不良信用记录。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章或电子签章：安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司



## 五、供应商资格

提供备案证明的扫描件

# 安徽省财政厅

财资备案〔2019〕027号

### 安徽省财政厅关于安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司登记备案公告

安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收齐。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》等有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司法定代表人为王刚。

三、安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。





## 单位会员证书

(电子证书)

评估机构代码: 34190010

设立备案机关: 安徽省财政厅

设立公函编号: 财资备案〔2019〕027号

设立公函日期: 2019年07月11日



扫码查看详细信息

机构名称: 安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司

统一社会信用代码: 913401007830617653

组织形式: 有限责任公司

法定代表人: 王刚

注册资本: 200.00 万元

办公场所: 安徽省合肥市高新区科学大道107号  
天贸大厦10楼

成立日期: 2005年12月01日

资产评估师数: 4人

年检信息: 通过(2025年)

有效期: 2026年04月30日



打印时间: 2025年02月27日



# 中华人民共和国房地产估价机构 备案证书

机构名称：安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司

住 所：安徽省合肥市高新区科学大道107号天贸大厦10楼

统一社会信用代码：913401007830617653

注册资本：200万元人民币  
(出资额)

成立日期：2005年12月01日

备案等级：一级

法定代表人：王刚  
(执行事务合伙人)

经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号：GA141002

有效期限：2026年08月17日



房地产估价机构电子注册

发证机关：



2023年8月17日



# 安徽省自然资源厅

皖土估备字〔2020〕0033号

## 关于安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司备案情况的函

安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司：

根据《资产评估法》要求，你单位于2020年5月12日完成土地估价机构备案（变更），主要备案信息如下：

机构名称：安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司

备案编号：2020340033

统一社会信用代码：913401007830617653

法定代表人（执行事务合伙人）：王刚

估价师信息见附记页

原函（皖土估备字〔2020〕0004号）作废。



### 附记

估价师信息			备案日期：2025年5月28日		
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
王刚	土地估价专业人员	0020	陆艳	土地估价专业人员	0102
张博	土地估价专业人员	0031	沈云浩	土地估价专业人员	0071
贾梅	土地估价专业人员	0084	李军	土地估价专业人员	0032
周蕙	土地估价专业人员	0209	高君勇	土地估价专业人员	0038
张玉	房地产估价专业人员	9049	张浩	土地估价专业人员	0022
变更前信息			备案日期：2024年12月20日		
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
王刚	土地估价专业人员	0020	陆艳	土地估价专业人员	0102
张博	土地估价专业人员	0031	沈云浩	土地估价专业人员	0071
贾梅	土地估价专业人员	0084	李军	土地估价专业人员	0032
周蕙	土地估价专业人员	0209	高君勇	土地估价专业人员	0038
张玉	房地产估价专业人员	9049			





## 乙级测绘资质证书(副本)

专业类别: 乙级: 工程测量、界线与不动产测绘。\*\*\*

单位名称: 安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司

注册地址: 安徽省合肥市高新区科学大道107号天  
贸大厦10楼

法定代表人: 王刚

证书编号: 乙测资字34506671

有效期至: 2027年4月12日

发证机关(印章)

2022年4月13日  
行政审批专用章



No.003703

中华人民共和国自然资源部监制

供应商公章或电子签章: 安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司

## 六、响应函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布同意如下：

1. 按本征集项目的详细说明和要求规定提供的全部采购标的的报价进行完全响应。

2. 我方根据本征集项目的详细说明和要求的規定，严格履行合同的責任和义务，并保证于买方要求的日期內完成履約，并通过买方验收。

3. 我方已详细审核全部征集项目的详细说明和要求，包括本征集项目的详细说明和要求的澄清或修改（如有），参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次征集项目的详细说明和要求，并对此项目各项条款、規定及要求均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或誤解问题的权利。

4. 我方同意从本征集项目的详细说明和要求規定的申请文件开启日期起遵循本文件，并在本文件規定的申请文件有效期之前均具有约束力。

5. 我方声明申请文件所提供的一切资料均真实无误、及时、有效，企业运营正常。由于我方提供资料不实而造成的責任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与申请有关的任何证据、数据或资料。

6. 我方接受本征集项目的详细说明和要求規定的采购需求、費用結算及支付方式、用戶反饋和评价机制、入围供应商的清退机制等相关要求。

7. 我方承诺不会出现以下情形：

- （1）未按照征集项目的详细说明和要求确定的事項进行履約；
- （2）将政府采购合同转包；
- （3）提供假冒伪劣产品；
- （4）擅自变更、中止或者终止框架协议和政府采购合同。

8. 我方承诺完全响应招标文件要求。

供应商公章或电子签章：安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司

## 七、其他相关证明材料

提供符合征集公告、采购需求及资格审查方法和标准规定的相关证明文件。

### 特别提示：

供应商在申请文件制作时可在此章节内上传要求上传的证明资料及承诺等。

### （一）承诺函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布承诺如下：

#### 一、采购需求前附表

序号	条款名称	内容、说明与要求
1	框架协议期限	2026年01月01日-2027年12月31日
2	资金支付方式、时间和条件	在签订合同时根据采购人实际需求确定，按合同约定执行
3	合同服务地点	在签订合同时根据采购人实际需求确定，供应商应按合同规定的地点提供服务。
4	合同服务期限	在签订合同时根据采购人实际需求确定，供应商应按合同规定的时间和期限提供服务。
5	本项目采购标的所属行业	租赁和商务服务业

我方承诺完全响应采购需求前附表所有内容。

#### 二、服务要求

1. 我方承诺资产评估机构及其资产评估专业人员开展资产评估业务遵守法律、行政法规的规定，并且执行《资产评估基本准则》、《资产评估职业道德准则》及各项《资产评估执业准则》等专业标准，坚持独立、客观、公正的原则。

2. 我方承诺在资产评估服务中如履责不到位，出现价值与价格严重背离，影响资产处置效率或者低价处置、造成重大损失、产生社会不良影响的，征



集人将给予停止委托业务、解除框架协议、追偿损失直至联系政府采购监督管理部门，给予记不良行为记录、上网曝光等处罚。

3. 我方承诺框架协议签订后，采购人若发现弄虚作假情形、不符合响应承诺要求的，一律解除框架协议。

4. 我方承诺能够及时提供足额的、能胜任资产评估业务需要的专业资质人员，每个委托项目不得少于 2 个资产评估师参加。

5. 我方承诺非经采购人许可，入围供应商委托项目不得中途更换选派人员。

6. 我方承诺选派人员要服从采购人的工作安排，认真履行职责，保质保量完成约定的各项工作任务。

7. 我方承诺严格遵守相关工作纪律，保守工作中涉及的国家秘密及商业秘密、个人隐私，严禁私自与相关单位交换意见。

8. 我方承诺严格遵守廉政纪律，不得接受相关单位的宴请和馈赠。

9. 我方承诺建立完善的业务质量控制制度、内部管理制度。

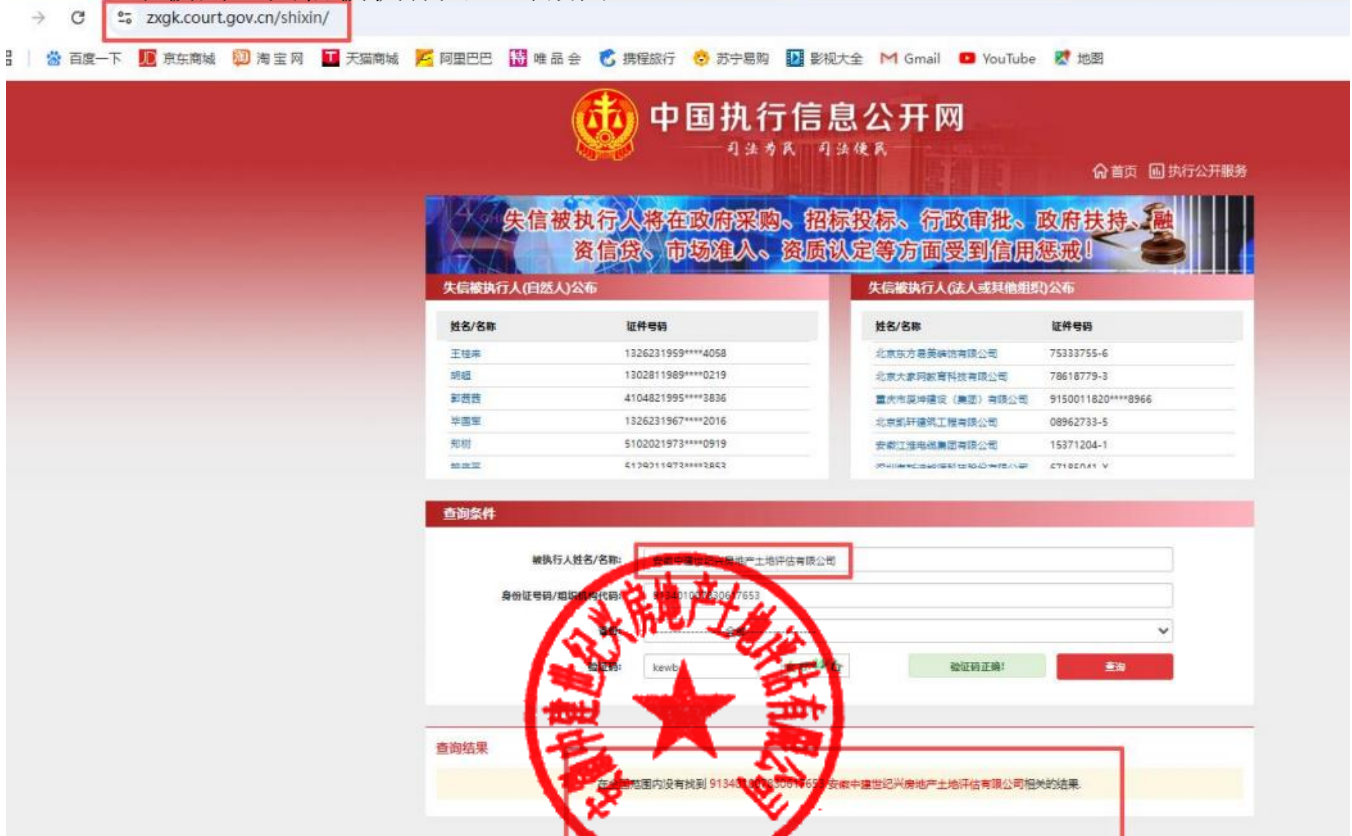
10. 我方承诺遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害委托人利益，不得损害社会公共利益和他人的合法权益，对出具的审查报告承担相应法律责任。

11. 我方承诺近三年内没有发生违反“公平诚信”原则被相关行政主管部门处罚和各类行政司法诉讼败诉及借用、挂靠他人资质等不良记录。

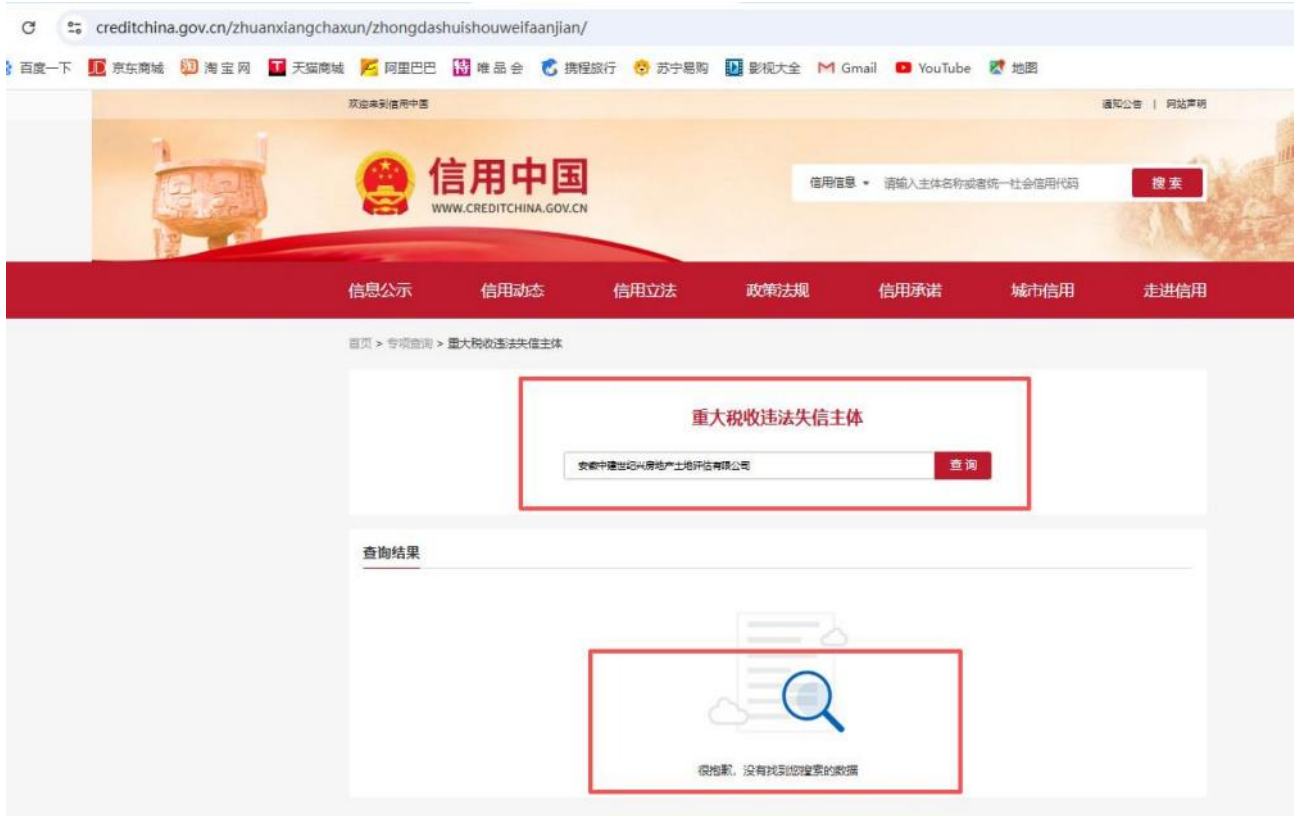
供应商公章或电子签章： 安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司

## (二) 信用证明资料

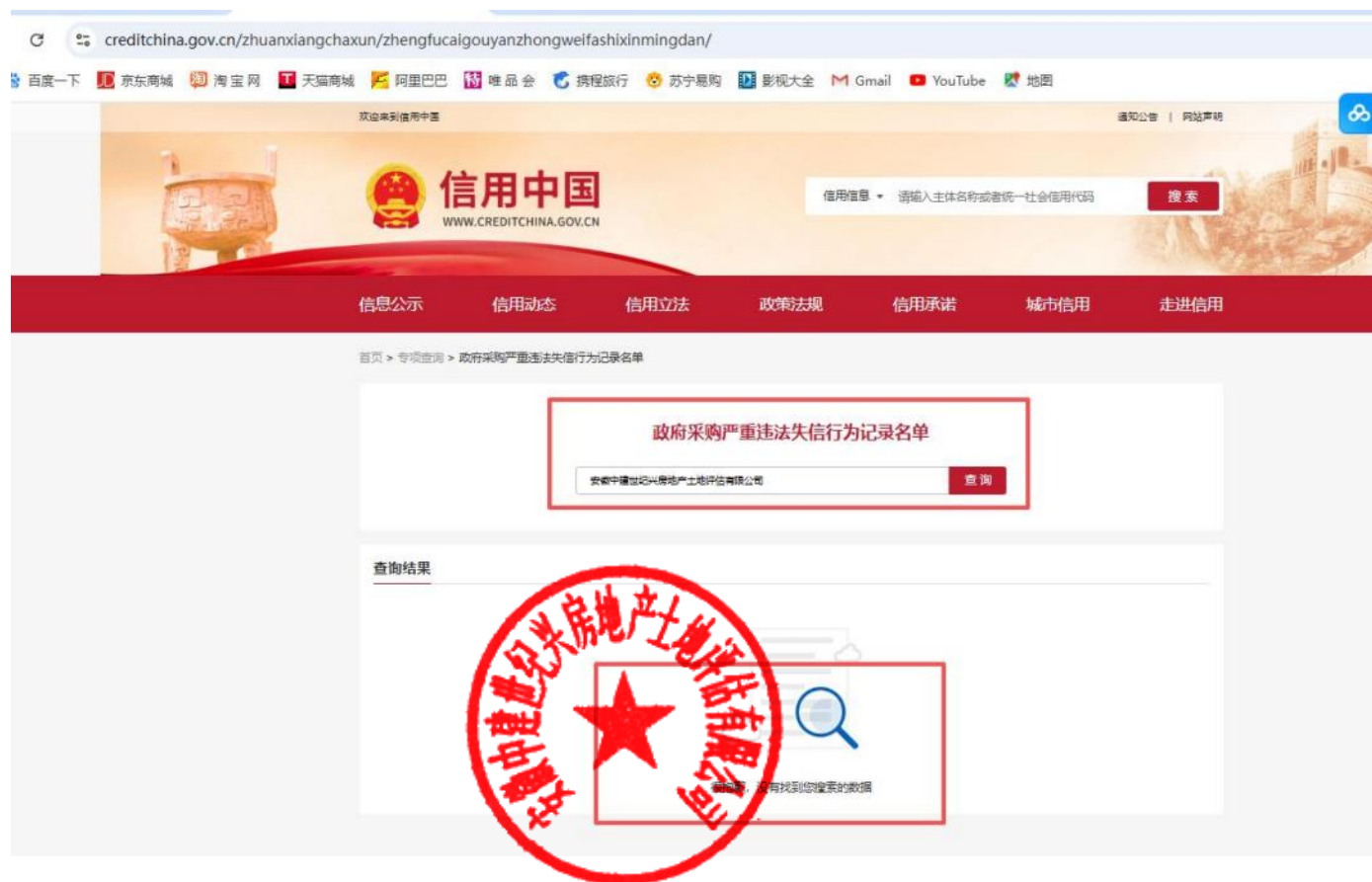
### (1) 未被列入失信被执行人查询截图



### (2) 未被列入重大税收违法失信主体查询截图



### (3) 未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单查询截图



### (4) 未被市场监督管理部门（或工商行政管理部门）列入经营异常名录查询截图



(5) 未被中国政府采购网列入政府采购严重违法失信行为记录名单的

www.ccgp.gov.cn/search/cr/

服务\_信用中国 安徽省人社统一公 安徽政务服务网 中国资产评估协会 安徽省土地估价师 文书列表 中国政府采购网 优质采云采购平台 安徽省政府采购网 招标采购信息\_安徽省 中国房地产估价师

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线: 400-810-1996 | 服务投诉: 010-63819289

 **中国政府采购网**  
中国政府采购服务信息平台  
www.ccgp.gov.cn

首页 政策法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单。

 **政府采购严重违法失信行为信息记录**  
http://www.ccgp.gov.cn/

企业名称:  统一社会信用代码 (或组织机构代码):   
执法单位:    查询前, 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录 查询内容: 企业名称: 安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司 查询时间: 2025年11月26日 09时22分									

提示: 本平台信息依据《关于推进政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部



(三) 服务团队人员

配备人员清单				
序号	岗位名称	证书名称	持证人姓名	证书号
1	估价师	土地估价师证书 房地产估价师证书 资产评估师证书	沈云浩	2014340071 3420170017 34220054
2	估价师	土地估价师证书 房地产估价师证书 中级测绘工程师证书	王刚	2006340020 3420060008 9342023200601018353
3	估价师	土地估价师证书 房地产估价师证书 资产评估师证书 高级经济师证书	贾梅	2004340084 3420060013 34080023 高经 20161201127
4	估价师	土地估价师证书 房地产估价师证书	张博	2014340031 3420240040
5	估价师	土地估价师证书 房地产估价师证书 高级工程师证书	周蕙	30520231134000000209 3420120018 9342021000602008619
6	估价师	房地产估价师证书 资产评估师证书 中级会计师证书	朱美侠	3420150020 34090023 0009506
7	估价师	房地产估价师证书 土地估价师证书	张浩	3420200060 30520241134000000022
8	估价师	房地产估价师证书 正高级工程师证书	李群	3419980025 230620190049
9	估价师	房地产估价师证书	王军	3420230019
10	估价师	房地产估价师证书	张玉	3420000049
11	估价师	土地估价师证书 房地产估价师证书	高君勇	30520231134000000038 3420170021
12	估价师	房地产估价师证书	胡晓峰	3420060005
13	估价师	房地产估价师证书	金晓妹	3420030027
14	估价师	房地产估价师证书 资产评估师证书 中级会计师证书	李霞	3420170045 34190121 1022155100439
15	估价师	房地产估价师证书 高级经济师证书	郭维琦	3420220002 (06)9343262
16	估价师	土地估价师证书	陆艳	98120102
17	估价师	土地估价师证书 高级工程师证书	李军	2002340032 (17)934530823
18	估价师	资产评估师证书	邵志强	32220050
19	测绘人员	测绘证书	张军伟	1868003016400074

附：人员证书等证明材料

1、沈云浩

土地估价师证书

持证人经国家统一考试认证，具备土地估价师资格。

*The bearer of this certificate has passed the national examination and qualified as a land valuer.*

姓名：沈云浩  
Full Name

性别：男  
Sex

身份证号码：340103199005293011  
I.D. No.

持证人签名：\_\_\_\_\_  
Signature of the bearer

发证日期：2014 年 12 月 25 日  
Date of Issue

有效期至：2034 年 12 月 24 日  
Date of Expiry

发证机关：中华人民共和国国土资源部  
Issued by: Ministry of Land and Resources, PRC

编号：2014340071  
No.

中华人民共和国国土资源部  
中国地质调查局

中国地质调查局地质研究所

## 房地产估价师证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。  
 本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。  
 This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.  
 The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.

姓名 / Full name  
 沈云浩

性别 / Sex  
 男

身份证件号码 / ID No.  
 340103199005293011

注册号 / Registration No.  
 3420170C17

执业机构 / Employer  
 安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司

有效期至 / Date of expiry  
 2021-03-28

持证人签名 / Bearer's signature

发证机关  
 No. 00288765

姓名: 沈云浩  
 Full Name

性别: 男  
 Sex

出生年月: 1990.05  
 Date of Birth

专业类别:  
 Professional Type

批准日期: 2016.10.16  
 Approval Date

持证人签名:  
 Signature of the Bearer

管理号: 916340414  
 File No.

签发单位盖章:  
 Issued by

签发日期: 2016年12月15日  
 Issued on



资产评估师证书



## 中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：34220054  
会员姓名：沈云浩  
证件号码：340103\*\*\*\*\*1  
所在机构：安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司  
年检情况：2025 年通过  
职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴： 签名：  
(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 02 月 27 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 沈云浩 性别 男，一九九〇年五月二十九日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 资源环境与城乡规划管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽理工大学

校（院）长：

颜事龙

证书编号：103611201205008386

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 沈云浩  
性别 男 民族 汉  
出生 1990年5月29日  
住址 安徽省合肥市庐阳区安庆路171号1幢603室



公民身份号码 340103199005293011

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 合肥市公安局庐阳分局  
有效期限 2016.10.31-2036.10.31



2、王刚  
土地估价师证书

持证人经国家统一考试认证，具备土地估价师资格。 <i>The bearer of this certificate has passed the national examination and qualified as a land valuer.</i>	姓名：王刚 Full Name	
	性别：男 Sex	
	身份证号码：340103197503311017 ID. No.	
	持证人签名： Signature of the bearer	
	发证日期：2007 年 6 月 1 日 Date of Issue	
	有效期至：2027 年 5 月 31 日 Date of Expiry	
编号：2006340020 No.	发证机关：中华人民共和国国土资源部 Issued by: Ministry of Land and Resources, PRC	

  
Seal



## 房地产估价师证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。  
 本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。  
 This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.  
 The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.

姓名 / Full name  
**王刚**

性别 / Sex  
**男**

身份证件号码 / ID No.  
**340103197503311017**

注册号 / Registration No.  
**3420060008**

执业机构 / Employer  
**安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司**

有效期至 / Date of expiry  
**2027-01-25**

持有人签名 / Bearer's signature

发证机关  
 No. 00313151

姓名:  
 Full Name **王刚**

性别:  
 Sex **男**

出生年月:  
 Date of Birth **1975年3月**

专业类别:  
 Professional Type **房地产估价师**

批准日期  
 Approval Date **2005年10月16日**

持证人签名:  
 Signature of the Bearer

签发单位盖章:  
 Issued by

签发日期: **2005** 年 **12** 月 **25** 日  
 Issued on



毕业证及身份证

成人高等教育

**毕业证书**

学生 王刚 性别 男，一九七五年三月三十日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年一月在本校 法学 专业

网络学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： (院)长： 顾秉林

批准文号： 教电厅【1999】1号

证书编号： 100037200505000010

二〇〇五年三月二十八日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 王刚

性别 男 民族 汉

出生 1975年3月31日

住址 安徽省合肥市庐阳区濉溪路254号南国花园11幢105室

公民身份号码 340103197503311017

中华人民共和国

**居民身份证**

签发机关 合肥市公安局庐阳分局

有效期限 2008.11.13-2028.11.13



<h1>安徽省专业技术资格证书</h1> <h2>ANHUI PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE</h2> <p>此证表明持证人具备担当相应专业技术职务的任职资格</p>	
姓 名:	王刚
性 别:	男
证件号码:	340103197503311017
工作单位:	安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司
评委会名称:	安徽省建造师协会建设工程专业中级职称评审委员会
证书编号:	9342023200601018353
系列名称:	工程技术人员
专业名称:	测绘-工程测量
资格名称:	工程师
取得资格时间:	2023 年 11 月 19 日
批准文号:	皖建协〔2023〕28 号



在线证书信息



评审委员会 (印章)  
2023 年 11 月 19 日



发证机关 (印章)  
2023 年 11 月 27 日  
职称评审专用章



3、贾梅  
土地估价师证书

持证人经国家统一考试认证，具备土地估价师资格。

*The bearer of this certificate has passed the national examination and qualified as a land valuer.*

姓名：贾梅  
Full Name

性别：女  
Sex

身份证号码：  
LD. No. 340202630823002

持证人签名：  
Signature of the bearer

发证日期：2010 年 01 月 01 日  
Date of Issue

有效期至：2029 年 12 月 31 日  
Valid to Expiry

发证机关：中华人民共和国国土资源部  
Issued by: Ministry of Land and Resources, PRC

编号：2004340084  
No.

中华人民共和国国土资源部  
中国地质调查局

中国地质调查局  
中国地质调查局



## 房地产估价师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。</p> <p>This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.</p> <p>The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.</p> <p> 发证机关</p> <p>No. 00336758</p>	<p>姓名 / Full name</p> <p>贾梅</p> <p>性别 / Sex</p> <p>女</p> <p>身份证件号码 / ID No.</p> <p>340202196308230021</p> <p>注册号 / Registration No.</p> <p>3420060013</p> <p>执业机构 / Employer</p> <p>安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司</p> <p>有效期至 / Date of expiry</p> <p>2028-03-09</p> <p>持证人签名 / Bearer's signature</p>
--	---

<p></p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>贾梅</p>	<p>姓名: Full Name 贾梅</p> <p>性别: Sex 女</p> <p>出生年月: Date of Birth 1963年8月</p> <p>专业类别: Professional Type 房地产估价师</p> <p>批准日期 Approval Date 2005年10月16日</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2005年12月25日 Issued on</p> <p></p>
--	--



资产评估师证书



# 中国资产评估协会

## 正式执业会员证书

会员编号：34080023

会员姓名：贾梅

证件号码：340202\*\*\*\*\*1

所在机构：安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师



评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴： 签名：贾梅

(有效期至 2026-04-30 日止)



打印时间：2025 年 02 月 27 日

高级经济师证书





毕业证书及身份证



#### 4、张博

#### 房地产估价师证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.

姓名 / Full name  
张博

性别 / Sex  
男

身份证件号码 / ID No.  
342222198811103712

注册号 / Registration No.  
3420240040

执业机构 / Employer  
安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司

有效期至 / Date of expiry  
2027-10-17

签名 / Bearer's signature

发证机关  
No. 00325974

中华人民共和国住房和城乡建设部

安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司

房地产估价师  
Real Estate Appraiser

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部、自然资源部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得房地产估价师职业资格。

姓名: 张博

证件号码: 342222198811103712

性别: 男

出生年月: 1988年11月

批准日期: 2023年11月12日

管理号: 30520231134000000184

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国自然资源部

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国自然资源部



# 土地估价师证书

持证人经国家统一考试认定，具备土地估价师资格。

*The bearer of this certificate has passed the national examination and qualified as a land valuer.*



编号  
No. 2014340031

姓名: 张博  
Full Name

性别: 男  
Sex



身份证号码: 342222198811103712  
I.D. No.

持证人签名:  
Signature of the bearer

发证日期: 2014 年 12 月 25 日  
Date of Issue

有效期至: 2034 年 12 月 24 日  
Date of Expiry



发证机关: 中华人民共和国国土资源部  
Issued by: Ministry of Land and Resources, PRC



## 毕业证书及身份证



5、周蕙  
土地估价师证书

附记

估价师信息			备案日期：2025 年 5 月 28 日		
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
王刚	土地估价专业人员	0020	陆艳	土地估价专业人员	0102
张博	土地估价专业人员	0031	沈云浩	土地估价专业人员	0071
贾梅	土地估价专业人员	0084	李军	土地估价专业人员	0032
周蕙	土地估价专业人员	0209	高君勇	土地估价专业人员	0038
张玉	房地产估价专业人员	9049	张浩	土地估价专业人员	0022
变更前信息			备案日期：2024 年 12 月 20 日		
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
王刚	土地估价专业人员	0020	陆艳	土地估价专业人员	0102
张博	土地估价专业人员	0031	沈云浩	土地估价专业人员	0071
贾梅	土地估价专业人员	0084	李军	土地估价专业人员	0032
周蕙	土地估价专业人员	0209	高君勇	土地估价专业人员	0038
张玉	房地产估价专业人员	9049			

全国土地估价  
监管系统  
证书号 2020340033-008  
2025.5.28

房地产估价师  
Real Estate Appraiser

本证书由中华人民共和国住房和  
城乡建设部、自然资源部批准颁发，  
表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得房地产估价师职业资格。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国自然资源部

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国自然资源部



姓 名：周蕙  
证件号码：342524198007240029  
性 别：女  
出生年月：1980 年 07 月  
批准日期：2023 年 11 月 12 日  
管 理 号：30520231134000000209





# 房地产估价师证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。  
 本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。  
 This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.  
 The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.

姓名 / Full name  
周蕙

性别 / Sex  
女

身份证件号码 / ID No.  
342524198007240029

注册号 / Registration No.  
3420120018

执业机构 / Employer  
安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司

有效期至 / Date of expiry  
2027-02-27

持证人签名 / Bearer's signature

发证机关  
No. 00314554

姓名: 周 蕙  
 Full Name

性别: 女  
 Sex

出生年月: 1980.07  
 Date of Birth

专业类别:  
 Professional Type

批准日期: 2011.10.16  
 Approval Date

持证人签名:  
 Signature of the Bearer

管理号: 910340257  
 File No.:

签发单位盖章:  
 Issued by

签发日期: 2012年 10月 15日  
 Issued on

# 安徽省专业技术资格证书

ANHUI PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

此证表明持证人具备担当相应专业技术职务的任职资格

姓 名：周 蕙

性 别：女

证件号码：342524198007240029

工作单位：安徽信筑建设有限公司

评委会名称：安徽省建设工程专业高级职称评审委员会

证书编号：9342021000602008619

系列名称：工程技术人员

专业名称：市政道桥

资格名称：高级工程师

取得资格时间：2021 年 12 月 12 日

批准文号：皖人社函〔2022〕99 号



在线证书信息





毕业证书及身份证





## 6、朱美侠

### 房地产估价师证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



发证机关

No. 00313150

姓名 / Full name

朱美侠

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

342222196512100045

注册号 / Registration No.

3420150020

执业机构 / Employer

安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2027-01-25

持证人签名 / Bearer's signature





资产评估师证书



# 中国资产评估协会

## 见习执业会员证书

会员编号：34090023

会员姓名：朱美侠

证件号码：342222\*\*\*\*\*5

所在机构：安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师



评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴： 签名：朱美侠

(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 02 月 27 日

本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有资格水平。

Approved & Issued by  
Ministry of Personnel  
People's Republic of China

编号: 0009506  
No.

姓名 朱美霞 会计  
Full Name Speciality

性别 女 中级  
Sex Qualification Level

出生年月 65.12  
Date of Birth

出生地点  
Place of Birth

授予时间 2000.5.21  
Conferment Date

证书专用章  
Conferred by



毕业证书及身份证



## 7、张浩

### 房地产估价师证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.

姓名 / Full name  
**张浩**

性别 / Sex  
**男**

身份证件号码 / ID No.  
**342426199005150814**

注册号 / Registration No.  
**3420200060**

执业机构 / Employer  
**安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司**

有效期至 / Date of expiry  
**2026-04-12**

持证人名 / Bearer's signature

发证机关  
No. 00289440

**房地产估价师**  
Real Estate Appraiser

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得房地产估价师的执业资格。

姓名: **张浩**

证件号码: **342426199005150814**

性别: **男**

出生年月: **1990年05月**

批准日期: **2019年10月20日**

管理号: **30520191034919340234**

人力资源和社会保障部  
人事考试中心  
提供查询结果

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
住房和城乡建设部



土地估价师

附记

估价师信息			备案日期：2025 年 5 月 28 日		
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
王刚	土地估价专业人员	0020	陆艳	土地估价专业人员	0102
张博	土地估价专业人员	0031	沈云浩	土地估价专业人员	0071
贾梅	土地估价专业人员	0084	李军	土地估价专业人员	0032
周蕙	土地估价专业人员	0209	高君勇	土地估价专业人员	0038
张玉	房地产估价专业人员	9049	张浩	土地估价专业人员	0022
变更前信息			备案日期：2024 年 12 月 20 日		
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
王刚	土地估价专业人员	0020	陆艳	土地估价专业人员	0102
张博	土地估价专业人员	0031	沈云浩	土地估价专业人员	0071
贾梅	土地估价专业人员	0084	李军	土地估价专业人员	0032
周蕙	土地估价专业人员	0209	高君勇	土地估价专业人员	0038
张玉	房地产估价专业人员	9049			

全国土地估价  
监管系统  
备案号 2020340033-008  
2025.5.28

房地产估价师  
Real Estate Appraiser

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部、自然资源部批准颁发，  
表明持证人通过国家统一组织的考试，取得房地产估价师职业资格。

姓名：张浩

证件号码：342426199005150814

性别：男

出生年月：1990 年 05 月

批准日期：2024 年 11 月 10 日

管理号：30520241134000000022

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国自然资源部



## 价格鉴证师



## 毕业证及身份证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 张浩 性别 男，一九九〇年 五月 十五日生，于二〇一〇年 九月至二〇一三年 七月在本校 房地产经营与估价专业 三年制 专 科学 习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：池州学院 校（院）长：何银海

证书编号：113061201306001438 二〇一三年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张 浩

性 别 男 民 族 汉

出 生 1990 年 5 月 15 日

住 址 安徽省金寨县青山镇姜河村红星组



公民身份号码 342426199005150814

中华人民共和国  
居民 身 份 证



签发机关 金寨县公安局

有效期限 2018.07.04-2038.07.04



## 8、李群

### 房地产估价师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。</p> <p>This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.</p> <p>The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>No. 00291898</p>	<p>姓名 / Full name</p> <p>李群</p> <p>性别 / Sex</p> <p>女</p> <p>身份证件号码 / ID No.</p> <p>510103196805151001</p> <p>注册号 / Registration No.</p> <p>3419980025</p> <p>执业机构 / Employer</p> <p>安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司</p> <p>有效期至 / Date of expiry</p> <p>2022-05-18</p> <p>持证人签名 / Bearer's signature</p> <p></p>
<p></p> <p>持证人签名:</p> <p>Signature of the Bearer</p> <p>李群</p>	<p>姓名: 李群</p> <p>Full Name</p> <p>性别: 女</p> <p>Sex</p> <p>出生年月: 1968. 5</p> <p>Date of Birth</p> <p>工作单位: 蚌埠铁路分局合肥建筑段</p> <p>Employer</p> <p>批准日期:</p> <p>Approval Date</p> <p>签发单位盖章:</p> <p>Issued by</p> <p>签发日期: 1998 年 10 月 9 日</p> <p>Issued on</p> <p></p>



正高级工程师证书

	专业技术系列 Title Series	工程技术
	专业技术资格 Qualification	正高级工程师
	专业 Profession	桥梁工程建设
	评审委员会 Evaluation Committee	总公司工程正高级 评委会
	评审通过日期 Date of Approval	2019年4月24日
	证书号码 Certificate No.	230620190049
姓名 Name	李 群	
性 别 Sex	女	
出生年月 Date of Birth	1968年5月	
工作单位 Place of Work	上海局集团公司 沪杭客专公司	
	颁发日期 Issued on	2019年4月30日

此证书表明持证人具有相应学术水平和专业能力，可作为受聘高级专业技术职务的依据。	高级专业技术资格
This certificate indicates that the holder has corresponding academic standards and professional competence and can be taken as the basis for the appointment of senior professional and technical posts.	证 书
	CERTIFICATE of Senior Professional and Technical Qualification
	中国铁路总公司 CHINA RAILWAY

## 毕业证书及身份证





## 9、王军

### 房地产估价师证书





毕业证书及身份证



10、张玉  
房地产估价师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p>	<p>姓名 / Full name</p>	
<p>本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。</p>	<p>张玉</p>	
<p>This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.</p>	<p>性别 / Sex</p>	
<p>The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.</p>	<p>男</p>	
	<p>身份证件号码 / ID No.</p>	<p>342425196402100415</p>
	<p>注册号 / Registration No.</p>	<p>3420000049</p>
	<p>执业机构 / Employer</p>	<p>安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司</p>
	<p>有效期至 / Date of expiry</p>	<p>2-08</p>
<p>发证机关 No. 00284818</p>	<p>持证人 / Bearer's signature</p>	

	<p>姓名:</p>	<p>张玉</p>
	<p>Full Name</p>	
	<p>性别:</p>	<p>1964.2</p>
	<p>Sex</p>	
<p>出生年月:</p>	<p>男</p>	
<p>Date of Birth</p>		
<p>工作单位:</p>	<p>舒城县房地产局</p>	
<p>Employer</p>		
<p>批准日期:</p>	<p>1999.10</p>	
<p>Approval Date</p>		
<p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>签发单位盖章:</p>	
<p>张玉</p>	<p>Issued by</p>	
	<p>签发日期: 2000 年 4 月 4 日 Issued on</p>	



毕业证书及身份证



(无安徽省成人高等教育证书专用章无效)

张 玉，性别男，一九七四年二月  
日生。于一九九九年九月至二〇〇二年  
六月在本校(院)行 政 管 理 专  
业半脱产学习，修完成人高等教育  
《学业证书》教学计划规定的全部  
课程，成绩合格，特发此证。

证书编号： 20027580

注：根据原安徽省教育委员会、安徽省人  
事厅教成[1998]39号文件规定，取得《学业证  
书》人员在全省范围内享受国民教育系列大专  
毕业生同等待遇。

校(院)长: 张 玉 张

学校(院): 安徽皖北煤电集团  
2002年6月30日

学校编号: 20027680

姓 名 张 玉

性 别 男 民 族 汉

出 生 1964 年 2 月 10 日

住 址 安徽省舒城县城关镇古楼  
大街中段 1 - 2 9 - 4 3

公民身份号码 342425196402100415





中华人民共和国  
居 民 身 份 证

签发机关 舒城县公安局

有效期限 2010.05.04-长期



11、高君勇  
土地估价师证书

附记

估价师信息			备案日期：2025 年 5 月 28 日		
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
王刚	土地估价专业人员	0020	陆艳	土地估价专业人员	0102
张博	土地估价专业人员	0031	沈云浩	土地估价专业人员	0071
贾梅	土地估价专业人员	0084	李军	土地估价专业人员	0032
周惠	土地估价专业人员	0209	高君勇	土地估价专业人员	0038
张玉	房地产估价专业人员	9049	张浩	土地估价专业人员	0022
变更前信息			备案日期：2024 年 12 月 20 日		
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
王刚	土地估价专业人员	0020	陆艳	土地估价专业人员	0102
张博	土地估价专业人员	0031	沈云浩	土地估价专业人员	0071
贾梅	土地估价专业人员	0084	李军	土地估价专业人员	0032
周惠	土地估价专业人员	0209	高君勇	土地估价专业人员	0038
张玉	房地产估价专业人员	9049			

全国土地估价  
监管系统  
备案号 2020340033-008  
2025.5.28

房地产估价师  
Real Estate Appraiser

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部、自然资源部批准颁发，  
表明持证人通过国家统一组织的考试，取得房地产估价师职业资格。



姓 名：高君勇  
证件号码：342423198512032077  
性 别：男  
出生年月：1985 年 12 月  
批准日期：2023 年 11 月 12 日  
管 理 号：30520231134000000038



## 房地产估价师证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。  
本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。  
This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.  
The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.

姓名 / Full name 高君勇  
性别 / Sex 男  
身份证件号码 / ID No. 342423198512032077  
注册号 / Registration No. 3420170021  
执业机构 / Employer 安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司  
有效期至 / Date of expiry 2018-03-28  
持证人签名 / Bearer's signature

发证机关  
No. 00288766

中华人民共和国住房和城乡建设部  
安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司

持证人签名: 高君勇  
Signature of the Bearer

管理号: 913340130  
File No.

姓名: 高君勇  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1985. 12  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2016. 10. 16  
Approval Date  
签发单位盖章: 安徽省专业技术人员  
Issued by  
签发日期: 2016年12月15日  
Issued on

13高君勇

安徽省专业技术人员  
证书专用章



## 毕业证书及身份证



## 12、胡晓峰

### 房地产估价师证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。  
 本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.  
 The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.

姓名 / Full name  
 胡晓峰

性别 / Sex  
 男

身份证件号码 / ID No.  
 340803197201222316

注册号 / Registration No.  
 3420060005

执业机构 / Employer  
 安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司

有效期至 / Date of expiry  
 2017-12-12

持证人签名 / Bearer's signature

发证机关  
 No. 00334015

姓名: 胡晓峰  
 Full Name

性别: 男  
 Sex

出生年月: 1972年1月  
 Date of Birth

专业类别: 房地产估价师  
 Professional Type

批准日期: 2005年10月16日  
 Approval Date

签发单位盖章: 安徽省人力资源和社会保障厅  
 Issued by

签发日期: 2005年12月25日  
 Issued on

持证人签名:  
 Signature of the Bearer  
 胡晓峰



## 毕业证书及身份证



13、金晓妹  
房地产估价师证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。  
本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。  
This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.  
The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.

姓名 / Full name  
**金晓妹**

性别 / Sex  
**女**

身份证件号码 / ID No.  
**340303196305130449**

注册号 / Registration No.  
**3420030027**

执业机构 / Employer  
**安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司**

有效期至 / Date of expiry  
**2027-06-16**

持证人签名 / Bearer's signature

发证机关  
No. **00320891**





姓名: **金晓妹**  
Full Name

性别: **女**  
Sex

出生年月: **1963.5**  
Date of Birth

工作单位: **合肥市城建综合开发办**  
Employer

批准日期: **2001.12.20**  
Approval Date

持证人签名:  
Signature of the Bearer  
**金晓妹**

签发单位盖章  
Issued by

签发日期: **2002年2月10日**  
Issued on







毕业证书及身份证



# 14、李霞

## 房地产评估师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。</p> <p>This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.</p> <p>The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.</p>	<div style="text-align: right;">  </div> <p>姓 名 / Full name <b>李霞</b></p> <p>性 别 / Sex <b>女</b></p> <p>身份证件号码 / ID No. <b>340505197909070027</b></p> <p>注册 号 / Registration No. <b>3420170045</b></p> <p>执业机构 / Employer <b>安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司</b></p> <p>有效期至 / Date of expiry <b>2026-05-09</b></p> <p>持证人签名 / Bearer's signature</p>
---	--



发证机关

No. 00291032



<div style="text-align: center;">  <p>42李霞</p> </div> <p>持证人签名:</p> <p>Signature of the Bearer</p> <p style="text-align: center;"><u>李霞</u></p> <p>管理号: <b>916340239</b></p> <p>File No.</p>	<p>姓名: <b>李霞</b></p> <p>Full Name</p> <p>性别: <b>女</b></p> <p>Sex</p> <p>出生年月: <b>1979.09</b></p> <p>Date of Birth</p> <p>专业类别:</p> <p>Professional Type</p> <p>批准日期: <b>2016.10.16</b></p> <p>Approval Date</p> <p>签发单位盖章:</p> <p>Issued by</p> <p>签发日期: <b>2016年12月15日</b></p> <p>Issued on</p>
---	--





资产评估师证书



# 中国资产评估协会

## 正式执业会员证书

会员编号：34190121

会员姓名：李霞

证件号码：340505\*\*\*\*\*7

所在机构：安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师



评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：

签名：李霞



(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 02 月 27 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



The People's Republic of China

09059190



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 1022155100439  
File No.:

姓名:

Full Name

李霞

性别:

Sex

女

出生年月:

Date of Birth

1979.09

专业名称:

Speciality

会计

资格级别:

Qualification Level

中级

批准日期:

Approval Date

2010.05.16

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2010 年 08 月 02 日

Issued on



毕业证书及身份证

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615200406002655

学生 李霞, 性别 女,  
生于一九七九年 九 月 七 日, 于  
二〇〇四 年 一 月在本校修完二年制  
专 科 财务会计  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 张芝宇  
学校: 中央广播电视大学  
二〇〇四年 四月二十二日

No. 00401445

中华人民共和国教育部监制

姓名 李霞  
性别 女 民族 汉  
出生 1979 年 9 月 7 日  
住址 安徽省马鞍山市雨山区佳  
山乡机关78号  
公民身份号码 340505197909070027





中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 马鞍山市公安局雨山分局  
有效期限 2011.09.21-2031.09.21

15、郭维琦  
房地产估价师证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。  
本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。  
This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.  
The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.

姓名 / Full name  
郭维琦

性别 / Sex  
男

身份证件号码 / ID No.  
342423196501240015

注册号 / Registration No.  
3420220002

执业机构 / Employer  
安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司

有效期至 / Date of expiry  
2027-12-22

持证人签名 / Bearer's signature

发证机关  
No. 00334306






姓名 郭维琦  
Full Name

性别 男  
Sex

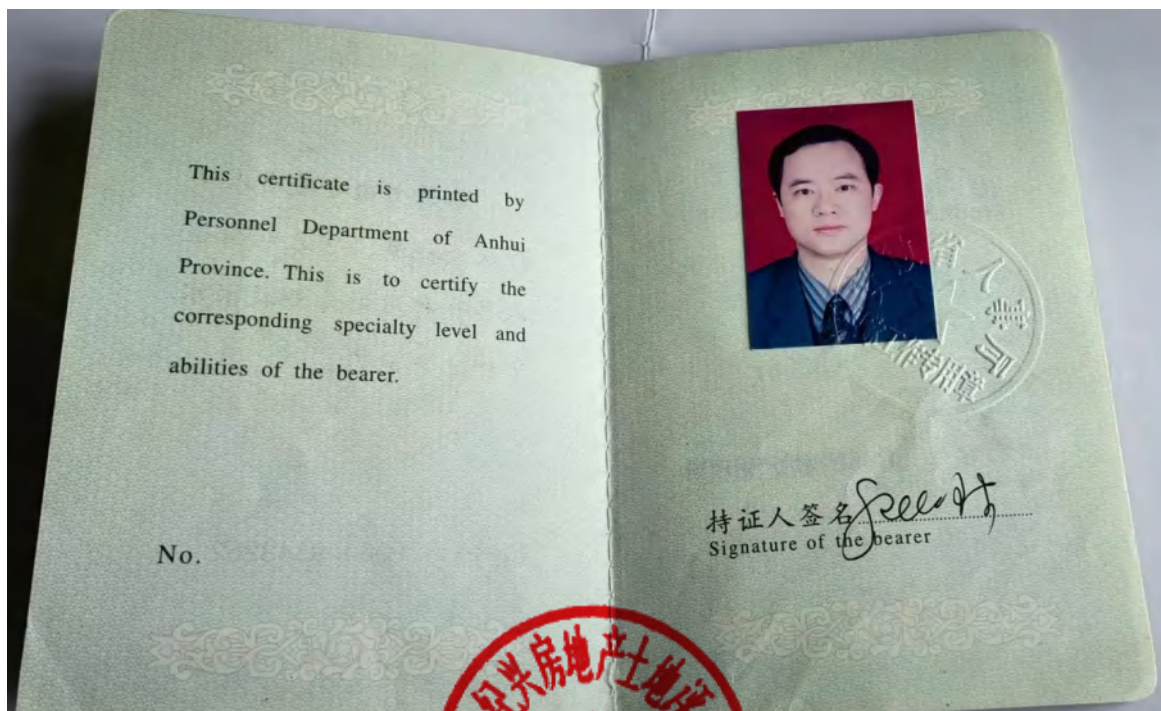
出生年月 1964.12.  
Date of Birth

出生地点  
Place of Birth

持证人签名 郭维琦  
Signature of the bearer







毕业证书及身份证





16、陆艳  
土地估价师证书

<p>持证人经国家统一考试认 证，具备土地估价师资格。</p> <p><i>The bearer of this certificate has passed the national examination and qualified as a land valuer.</i></p> <p> Seal</p> <p>编号 No. <b>98120102</b></p>	<p>姓 名: <b>陆艳</b> Full Name</p> <p>性 别: <b>女</b> Sex</p> <p>身份证号码: I.D. No. <b>342124196606130023</b></p> <p>持证人签名: Signature of the bearer</p> <p>发证日期: <b>2009</b> 年 <b>01</b> 月 <b>01</b> 日 Date of Issue</p> <p>有效期至: <b>2028</b> 年 <b>12</b> 月 <b>31</b> 日 Date of Expiry</p> <p>发证机关: 中华人民共和国国土资源部 Issued by: Ministry of Land and Resources, PRC</p> <p></p>	
---	---	---

## 毕业证书及身份证





17、李军  
土地估价师证书

持证人经国家统一考试认证，具备土地估价师资格。 <i>The bearer of this certificate has passed the national examination and qualified as a land valuer.</i>		姓名：李军 Full Name		
		性别：男 Sex		
		身份证号码： I.D. No.		
		持证人签名： Signature of the bearer		
		发证日期： Date of Issue		2013 3 1 日
		有效期至： Date of Expiry		2033 2 28 日
编号 No.		发证机关：中华人民共和国国土资源部 Issued by: Ministry of Land and Resources, PRC		

中华人民共和国国土资源部

世纪兴房地产土地评估有限公司

2002340032

毕业证书及身份证





高级工程师证书

	<p>152%</p> <p>本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术水平和业务能力。</p>
	编号： (17) 934530823
<p>姓 名 李 军 Full Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生年月 1959. 11 Date of Birth</p> <p>工作单位 安徽省建设工程质量安全监督总站 Working Unit</p>	<p>系列名称 工程技术人员 Category Appellation</p> <p>专业名称 建筑工程 Specialty Appellation</p> <p>资格名称 高级工程师 Qualification Appellation</p> <p>评审时间 2017. 12. 10 Appraisal Date</p> <p> 评委会(章) Commission(Sign) 2017 年 12 月 10 日 Y M D</p>





打印时间：2025 年 05 月 14 日





## 19、张军伟

				职业资格 Occupational qualification		测绘服务人员 Engineering Surveying Personnel	
姓名 Name		张军伟		性别 Sex		男	
出生日期 Date of Birth		1998 年 02 月 06 日		理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test		87.0	
证书编号 Certificate No.		1868003016400074		技能考核成绩 Result of Skill Test		86.0	
身份证号 ID No.		340121199802065815		职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority		2018 年 08 月 03 日 Year Month Day	
发证机关(印) Issued by				职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority			
				No. 46490506			





(四) 企业荣誉













合肥市房地产中介协会第二届

常务理事单位



安徽省房地产中介 (2003年—2004年)

诚信企业

安徽省房地产业协会  
安徽  
二〇〇五年三月







# 土地评估中介机构 资信等级证书

资信等级: 甲级

机构名称: 安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司

法定代表人: 王刚

资信年度: 2025 年度

资信编号: 2025 甲 -020

发证单位:

二零二五年七月四日



安徽省土地估价师与不动产登记代理人协会制



## 土地评估中介机构 资信等级证书

资信等级: 甲级

机构名称: 安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司

法定代表人: 王刚

资信年度: 2024 年度

资信编号: 2024 甲 -022

发证单位:

二零二四年七月八日



安徽省土地估价师与不动产登记代理人协会制



## 土地评估中介机构 资信等级证书

资信等级: 甲级

机构名称: 安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司

法定代表人: 王刚

资信年度: 2023 年度

资信编号: 2023 甲 -020

发证单位:

二〇二三年七月一日



安徽省土地估价师与不动产登记代理人协会制



2022年度



## 土地评估中介机构 资信等级证书

资信等级: 甲级  
机构名称: 安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司  
法定代表人: 王刚  
资信年度: 2022 年度  
资信编号: 2022 甲 - 022



发证单位: 安徽省土地估价师与不动产登记代理人协会  
二〇二二年七月二十日

安徽省土地估价师与不动产登记代理人协会制

2021年度



## 土地评估中介机构 资信等级证书

资信等级: 甲级  
机构名称: 安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司  
法定代表人: 王刚  
资信年度: 2021 年度  
资信编号: 2021 甲 - 021

发证单位: 安徽省土地估价师协会  
二〇二一年四月二十日

安徽省土地估价师协会制

2019-2020年度

备注:

2019 年度甲级资信等级证书说明: 由于疫情期间, 为减少人员聚集, 安徽省估价师协会决定 2018 年度土地评估中介机构甲级资信等级证书有效期延长至 2020 年 12 月 31 日, 详情请看下方文件

# 安徽省土地估价师协会文件

皖估协发(2020)7号

## 《关于进一步做好新型冠状病毒肺炎防控期间有关工作的通知》的补充通知

各会员单位、会员:

安徽省土地估价师协会(以下简称“省估协”)于2020年3月4日召开了第六届第三次常务理事会, 由于疫情期间, 为减少人员聚集, 会议通过函审的方式将新型冠状病毒肺炎防控期间省估协有关工作内容提交全体常务理事进行了审议, 根据函审结果, 省估协决定如下:

### 一、发放援助金

对确诊为新型冠状病毒肺炎的个人会员提供援助金, 请各会员单位协助统计公司内个人会员确诊情况, 统一向省估协申报。

### 二、实行会费减免

1



对2019年机构会员单位, 减半收取2020年度机构会员会费。

### 三、暂停资信评级

暂停2019年度机构甲级资信评级工作, “2018年度土地评估中介机构资信等级证书”有效期延长至2020年12月31日。

### 四、推行网络继续教育

2020年上半年继续教育活动以网络形式授课(网址: <http://learn2020.creva.org.cn/show/login.aspx>)。2019年个人会员免费参加培训, 其他土地估价师可向远程继续教育技术服务单位在线支付技术服务费, 自愿参加培训。



报送: 安徽省自然资源厅、安徽省民政厅

发送: 各会员单位、会员

安徽省土地估价师协会

2020年3月9号印发

2



2018年度



## 土地评估中介机构 资信等级证书

资信等级：甲 级  
机构名称：安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司  
法定代表人：王刚  
资信年度：2018年度  
资信编号：2018甲-13



发证单位：



二〇一九年二月二十八日

安徽省土地估价师协会制

2017年度



## 土地评估中介机构 资信证书

资信等级：甲级  
机构名称：安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司  
法定代表人：王刚  
资信年度：2017—2018 年  
有效期至：2018 年 6 月 30 日  
资信编号：2017 甲—021

发证单位：



2017 年 7 月 1 日

安徽省土地估价师协会制

2016年度



## 土地评估中介机构 资 信 证 书

资 信 等 级: 甲级  
机 构 名 称: 安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司  
法 定 代 表 人: 王刚  
资 信 年 度: 2016—2017 年  
有 效 期 至: 2017 年 6 月 30 日  
资 信 编 号: 2016 甲—010

发证单位:   
2016 年 7 月 1 日

安徽省土地估价师协会制



2015年度



## 土地评估中介机构 资 信 证 书

资 信 等 级: 甲级  
机 构 名 称: 安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司  
法 定 代 表 人: 王刚  
资 信 年 度: 2015—2016 年  
有 效 期 至: 2016 年 6 月 30 日  
资 信 编 号: 2015 甲—017

发证单位:   
2015 年 7 月 1 日

安徽省土地估价师协会制



2014年度



## 土地评估中介机构 资 信 证 书

资 信 等 级: 甲级  
机 构 名 称: 安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司  
法 定 代 表 人: 王刚  
资 信 年 度: 2014—2015 年  
有 效 期 至: 2015 年 6 月 30 日  
资 信 编 号: 2014 甲—014

发证单位:   
2014 年 7 月 1 日

安徽省土地估价师协会制

2013年度



## 土地评估中介机构 资 信 证 书

资 信 等 级: 甲级  
机 构 名 称: 安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司  
法 定 代 表 人: 王 刚  
资 信 年 度: 2013—2014 年  
有 效 期 至: 2014 年 6 月 30 日  
资 信 编 号: 2013 甲—012

发证单位:   
2014 年 03 月 28 日

安徽省土地估价师协会制



## 荣誉证书

**安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司：**

在安徽省土地估价师与不动产登记代理人协会成立三十周年评先评优活动中荣获：

### 优秀备案土地估价机构奖

特发此证，以资鼓励。



二零二四年十二月



## 荣誉证书

**安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司：**

在安徽省土地估价师与不动产登记代理人协会成立三十周年评先评优活动中，你单位出具的土地估价报告(电子备案编号：3404023BA0138)荣获：

### 优秀土地估价报告奖

特发此证，以资鼓励。



二零二四年十二月





安徽省土地估价师与不动产登记代理人协会  
成立三十周年评先评优活动

## 优秀备案机构

二零二四年十二月

## 荣誉证书

安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司：

在安徽省土地估价师协会成立 25 周年评先评优活动中，电子备案号第 3404017AA0131 号土地评估报告荣获安徽省优秀土地估价报告称号。

特发此证。

安徽省土地估价师协会

二零一九年九月





CONGRATULATION

安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司：

本次贵公司为金寨县希望工程事业捐赠 5000 元现金及物资，我们对贵公司的善举表示最诚挚的谢意！

谨呈此证，以兹永志。

金寨县希望公益服务中心

2025年4月10日



## 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司：

贵公司慷慨捐款捐物，支援安徽抗击新型冠状病毒感染的肺炎疫情。对你们的善行义举，谨致崇高敬意！

特颁此证！

安徽省房地产业协会  
二〇二〇年三月十日

