

2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议

申

请

件



供 应 商 (加盖公章或电子签章): 安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司

法定代表人姓名: 王刚

供应商地址: 安徽省合肥市高新区科学大道 107 号天贸大厦 10 楼

供应商联系方式: 0551-62988758

供应商本项目联系人: 张云

联系人电子邮箱: 3259448323@qq.com 联系人身份证号码:
340111199106101525

联系人手机: 13696500759 日期: 2025 年 12 月 22 日

目录

一、营业执照等证明文件	1
二、报价	2
三、供应商综合情况简介	3
四、供应商资格声明书	7
五、供应商资格	8
六、响应函	13
七、其他相关证明材料	14
(一) 承诺函	14
(二) 信用证明资料	16
(三) 服务团队人员	19
1、沈云浩	20
2、王刚	24
3、贾梅	28
4、张博	33
5、周蕙	36
6、朱美侠	40
7、张浩	44
8、李群	48
9、王军	51
10、张玉	53
11、高君勇	55
12、胡晓峰	58
13、金晓妹	60
14、李霞	62
15、郭维琦	66
16、陆艳	69
17、李军	71
18、邵志强	74
19、张军伟	76
(四) 企业荣誉	77



一、营业执照等证明文件



供应商公章或电子签章: 安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司

备注: 提供有效的供应商营业执照等证明文件的扫描件, 应完整的体现出营业执照等证明文件的全部内容。

二、报价

项目名称：2026-2027年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议

供应商名称	安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司
报价	参照(皖价服字〔2010〕151号)标准:70%
备注	我单位承诺完全响应招标文件要求

供应商公章或电子签章：安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司



三、供应商综合情况简介

(供应商可自行制作格式)

安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司是安徽省建设厅直属事业单位安徽省房地产事务所于 2002 年脱钩改制机构，转企后我司延承并拓展了原安徽省房地产事务所的业务和经营范围。公司总部设在安徽合肥，公司办公面积达 1135 平米，注册资本 200 万元，员工队伍 36 人，拥有经验丰富、视野宽广的专业管理团队和高素质的员工队伍，建立了优秀的团队合作精神和积极向上的企业文化，致力于为客户提供最优质的服务。

【主营业务范围】：

房地产评估；房地产经纪；房地产咨询；资产评估；土地调查评估服务；保险公估业务；规划设计管理；~~不动产登记代理服务~~；工程造价咨询业务；工程管理服务；科技中介服务；社会稳定风险评估；破产清算服务；市场营销策划；土地整治服务；机动车鉴定评估；矿业权评估服务；企业信用调查和评估；艺(美)术品、收藏品鉴定评估服务；土壤污染治理与修复服务；土壤环境污染防治服务；价格鉴证评估；房屋拆迁服务；咨询策划服务；财政资金项目预算绩效评价服务；环保咨询服务；气候可行性论证咨询服务；水利相关咨询服务；水土流失防治服务；物业管理；物业服务评估；信息技术咨询服务(除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

许可项目：建设工程设计；测绘服务；司法鉴定服务；地质灾害危险性评估(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

【资质情况】：

房地产评估资质：国家建设部一级，为房地产估价最高级别，全国范围内执业，可从事所有类型的房地产评估业务，证书编号：GA141002。

土地评估机构资质：全国范围土地评估资质，原 A 级土地估价资质，现在全国土地资质均为备案资质，全国范围内从事土地评估业务，备案编号：2020340033。

资产评估资质：在全国资产资质均为备案资质，可在全国范围内从事资产评估业务，备案号：财资备案(2019)027 号。

测绘资质：证书编号：乙测资字 34506671。

【分支机构成立情况】：

我公司在宿州、六安、淮北、蚌埠、马鞍山、铜陵、亳州、安庆、芜湖、宣城、黄山徽州等地均设有分公司。服务城市多、覆盖范围广，为政府职能部门、金融机构、法院、国有大中型企业等行政机关、企事业单位提供优质便捷的本地化服务。

【所获荣誉情况】：

公司荣获 2003 年度合肥市房地产“放心中介”称号，2003 至 2004 年度安徽省房地产中介“诚信企业”荣誉，2008 至 2009 年度合肥市房地产“优秀经纪机构”荣誉，2009 年安徽省房地产业协会“先进会员单位”称号，2013 至 2014 年度合肥市房地产“诚信经纪机构”荣誉，2020 年荣获“安徽房地产评估企业综合实力 10 强”称号。自 2013 年至 2025 年，连续十三年被安徽省土地估价师协会授予“土地评估中介机构甲级资信单位”荣誉。

公司是中国房地产估价师与房地产经纪人学会会员单位，中国土地估价师与土地登记代理人协会会员单位，安徽省房地产业协会的常务理事单位，安徽省土地估价师与不动产登记代理人协会理事单位，合肥市房地产估价协会副会长单位。

在积极拓展业务的同时，我公司始终铭记回馈社会的责任，与安徽审计职业学院携手合作，共同培育高级应用型人才，并建立了大学生就业实习基地。我们还积极参与了安徽省住房和城乡建设厅的扶贫项目，以及党建联盟蜀山片区党员志愿者中考护航志愿服务活动。

【内部管控及人员配置情况】：

公司建立了健全的风险管理制度、财务管理制度、估价质量管理制度、保密制度与架构组织。根据公司制定的标准化作业流程，所出具的估价报告实行三级审核制度，有效避免了人为风险；通过先进的计算机辅助评估系统，统一数据来源、统一价值标准、统一报告格式，实现了房地产、土地、资产评估的高效率、高标准、高精度。

公司组织架构管理模式扁平化，分工明确，执行力强。员工队伍 36 人，管理层设总经理、常务副总，下设业务部、综合部、财务部，其中注册房地产估价师 15 人，注册土地估价师 9 人、注册资产评估师 5 人、社会稳定风

险评估师 5 人、中级测绘专业人员 2 人、初级测绘专业人员 2 人、相关测绘专业人员 2 人、中级会计师 3 人、高级工程师 2 人，高级经济师 2 人，正高级工程师 1 人。

公司专业技术队伍涵盖建筑管理、土地资源管理、城乡规划、工程造价、土木工程、房地产经济、统计学、法学、计算机、测绘、人力资源管理等专业，人员配备合理，为业主单位提供专业、高效的评估服务，曾多次获得业主单位的一致好评。

【近几年的业绩情况】：

2022 年：出具房产评估报告 4964 宗（评估资产额约 190 亿元，面积约 672 万平方米）、土地评估报告 209 宗（评估资产额约 206 亿元，面积约 862 万平方米）、资产评估报告 27 宗（评估资产额约 19 亿元）；

2023 年：出具房产评估报告 5791 宗（评估资产额约 614 亿元，面积约 316 万平方米）、土地评估报告 246 宗（评估资产额约 101 亿元，面积约 843 万平方米）、资产评估报告 26 宗（评估资产额约 2 亿元）；

2024 年：出具房产评估报告 5102 宗（评估资产额约 347 亿元，面积约 635 万平方米）、土地评估报告 142 宗（评估资产额约 52 亿元，面积约 784 万平方米）、资产评估报告 12 宗（评估资产额约 0.6 亿元）；

2025 年上半年：出具房产评估报告 2020 宗（评估资产额约 105 亿元，面积约 165 万平方米）、土地评估报告 64 宗（评估资产额约 81 亿元，面积约 175 万平方米）、资产评估报告 21 宗（评估资产额约 1.8 亿元）。

【业务合作单位情况】：

我公司合作业务单位较多，涉及国家机关、事业单位、国有大型商业银行、全国股份制商业银行、大型私营企业等。如：兴泰控股集团、信达资产管理公司、华融资产管理公司、皖银投资担保有限公司；中国邮政集团公司安徽省分公司、中国农业银行股份有限公司合肥分行、中国建设银行股份有限公司安徽省分行、中国工商银行合肥分行、中国银行股份有限公司合肥分行、中国邮政储蓄银行安徽省分行、合肥科技农村商业银行股份有限公司、安徽长丰科源村镇银行股份有限公司、中国民生银行股份有限公司合肥分行、交通银行股份有限公司安庆分行、徽商银行股份有限公司马鞍山分行、招商银行股份有限公司淮南分行、淮南淮河农村商业银行等金融机构。

其他政府企事业单位：铜陵市委政法委员会、合肥市征收办、长丰县征收办、肥西县征收办、肥东县征收办、六安市征收办、宿州市征收办、宿州市高新区征收办、萧县征收办、埇桥区征收办、潜山市征收办、天长市征收办等；安徽省国资委、合肥仲裁委员会、合肥市财政局、铜陵市国资委、铜陵市财政局、合肥市瑶海区国资办等。

安徽省高级人民法院、合肥市中级人民法院、六安市中级人民法院、宿州市中级人民法院、亳州市中级人民法院、宣城市中级人民法院等。

宿州市自然资源和规划局、庐江县自然资源和规划局、阜阳市自然资源和规划局、铜陵市自然资源和规划局、六安市自然资源和规划局、霍邱县自然资源和规划局、砀山县自然资源和规划局、萧县自然资源和规划局、寿县自然资源和规划局、埇桥区自然资源和规划局、定远县自然资源和规划局、固镇县自然资源和规划局等。

本着合法经营、规范运作、诚信自律、科学管理、优质服务和公开、公平、公正的原则，我公司求实创新、与时俱进、发展自我、奉献社会，在专业化、规模化的道路上，将奋勇向前，继续为评估行业的繁荣做出贡献。

供应商公章或电子签章：安徽中建世纪兴房地產土地评估有限公司



四、供应商资格声明书

致：安徽省政府采购中心

在参与本次项目中，我单位承诺：

(一) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
(二) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
(三) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
(四) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；

(五) 我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；

(六) 与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		

(七) 经我单位自行查询中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn），我单位承诺不存在不良信用记录。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章或电子签章： 安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司

五、供应商资格

提供备案证明的扫描件

安徽财政厅

财资备案〔2019〕027号

安徽省财政厅关于安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司登记备案公告

安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》等有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司法定代表人为王刚。

三、安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



2019年7月11日



单位会员证书 (电子证书)

评估机构代码: 34190010

设立备案机关: 安徽省财政厅

设立公函编号: 财资备案〔2019〕027号

设立公函日期: 2019年07月11日



扫码查看详细信息

机构名称: 安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司

统一社会信用代码: 913401007830617653

组织形式: 有限责任公司

法定代表人: 王刚

注册资本: 200.00 万元

办公场所: 安徽省合肥市高新区科学大道 107 号
天贸大厦 10 楼

成立日期: 2005 年 12 月 01 日

资产评估师数: 4 人

年检信息: 通过(2025年)

有效期: 2026 年 04 月 30 日



打印时间: 2025 年 02 月 27 日



中华人民共和国房地产估价机构

备案证书

机 构 名 称 : 安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司
住 所 : 安徽省合肥市高新区科学大道107号天贸大厦10楼
统一社会信用代码 : 91340107230617653 法定代表人 : 王刚
注 册 资 本 : 200万元人民币 (执行事务合伙人)
经 济 性 质 : 有限责任公司(自然人投资或控股)
成 立 日 期 : 2005年12月01日 证 书 编 号 : GA141002
备 案 等 级 : 一级 有 效 期 限 : 2026年08月17日



房地产估价机构电子证照

发证机关:



土地评估资质备案函

安徽省自然资源厅

皖土估备字〔2020〕0033号

关于安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司备案情况的函

安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司：

根据《资产评估法》要求，你单位于2020年5月12日完成土地估价机构备案（变更），主要备案信息如下：

机构名称：安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司

备案编号：2020340033

统一社会信用代码：913401007830617653

法定代表人（执行事务合伙人）：王刚

估价师信息见附记页

原函（皖土估备字〔2020〕0004号）作废。



附记

估价师信息			备案日期：2025年5月28日		
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
王刚	土地估价专业人员	0020	陆艳	土地估价专业人员	0102
张博	土地估价专业人员	0031	沈云浩	土地估价专业人员	0071
贾梅	土地估价专业人员	0084	李军	土地估价专业人员	0032
周蕙	土地估价专业人员	0209	高君勇	土地估价专业人员	0038
张玉	房地产估价专业人员	9049	张浩	土地估价专业人员	0022

变更前信息			备案日期：2024年12月20日		
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
王刚	土地估价专业人员	0020	陆艳	土地估价专业人员	0102
张博	土地估价专业人员	0031	沈云浩	土地估价专业人员	0071
贾梅	土地估价专业人员	0084	李军	土地估价专业人员	0032
周蕙	土地估价专业人员	0209	高君勇	土地估价专业人员	0038
张玉	房地产估价专业人员	9049			

全国土地估价
监管系统
备案号 2020340033-008
2025.5.28



乙级测绘资质证书(副本)

专业类别: 乙级: 工程测量、界线与不动产测绘。***

单位名称: 安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司

注册地址: 安徽省合肥市高新区科学大道107号天鹅湖畔天贸大厦10楼

法定代表人: 王刚

证书编号: 乙测资字34506671

有效期至: 2027年4月12日



发证机关(印章)



No. 003703

中华人民共和国自然资源部监制

供应商公章或电子签章: 安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司



六、响应函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布同意如下：

1. 按本征集项目的详细说明和要求规定提供的全部采购标的的报价进行完全响应。

2. 我方根据本征集项目的详细说明和要求的规定，严格履行合同的责任和义务，并保证于买方要求的日期内完成履约，并通过买方验收。

3. 我方已详细审核全部征集项目的详细说明和要求，包括本征集项目的详细说明和要求的澄清或修改（如有），参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次征集项目的详细说明和要求，并对此项目各项条款、规定及要求均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

4. 我方同意从本征集项目的详细说明和要求规定的申请文件开启日期起遵循本文件，并在本文件规定的申请文件有效期之前均具有约束力。

5. 我方声明申请文件所提供的一切资料均真实无误、及时、有效，企业运营正常。由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与申请有关的任何证据、数据或资料。

6. 我方接受本征集项目的详细说明和要求规定的采购需求、费用结算及支付方式、用户反馈和评价机制、入围供应商的清退机制等相关要求。

7. 我方承诺不会出现以下情形：

- (1) 未按照征集项目的详细说明和要求确定的事项进行履约；
- (2) 将政府采购合同转包；
- (3) 提供假冒伪劣产品；
- (4) 擅自变更、中止或者终止框架协议和政府采购合同。

8. 我方承诺完全响应招标文件要求。

供应商公章或电子签章：安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司

七、其他相关证明材料

提供符合征集公告、采购需求及资格审查方法和标准规定的相关证明文件。

特别提示：

供应商在申请文件制作时可在此章节内上传要求上传的证明资料及承诺等。

(一) 承诺函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布承诺如下：

一、采购需求前附表

序号	条款名称	内容、说明与要求
1	框架协议期限	2026年01月01日-2027年12月31日
2	资金支付方式、时间和条件	在签订合同时根据采购人实际需求确定，按合同约定执行
3	合同服务地点	在签订合同时根据采购人实际需求确定，供应商应按合同规定的地点提供服务。
4	合同服务期限	在签订合同时根据采购人实际需求确定，供应商应按合同规定的时间和期限提供服务。
5	本项目采购标的所属行业	租赁和商务服务业

我方承诺完全响应采购需求前附表所有内容。

二、服务要求

1. 我方承诺资产评估机构及其资产评估专业人员开展资产评估业务遵守法律、行政法规的规定，并且执行《资产评估基本准则》、《资产评估职业道德准则》及各项《资产评估执业准则》等专业标准，坚持独立、客观、公正的原则。

2. 我方承诺在资产评估服务中如履责不到位，出现价值与价格严重背离，影响资产处置效率或者低价处置、造成重大损失、产生社会不良影响的，征

集人将给予停止委托业务、解除框架协议、追偿损失直至联系政府采购监督管理部门，给予记不良行为记录、上网曝光等处罚。

3. 我方承诺框架协议签订后，采购人若发现弄虚作假情形、不符合响应承诺要求的，一律解除框架协议。

4. 我方承诺能够及时提供足额的、能胜任资产评估业务需要的专业资质人员，每个委托项目不得少于 2 个资产评估师参加。

5. 我方承诺非经采购人许可，入围供应商委托项目不得中途更换选派人员。

6. 我方承诺选派人员要服从采购人的工作安排，认真履行职责，保质保量完成约定的各项工作任务。

7. 我方承诺严格遵守相关工作纪律，保守工作中涉及的国家秘密及商业秘密、个人隐私，严禁私自与相关单位交换意见。

8. 我方承诺严格遵守廉政纪律，不得接受相关单位的宴请和馈赠。

9. 我方承诺建立完善的业务质量控制制度、内部管理制度。

10. 我方承诺遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害委托人利益，不得损害社会公共利益和他人的合法权益，对出具的审查报告承担相应法律责任。

11. 我方承诺近三年内没有发生违反“公平诚信”原则被相关行政主管部门处罚和各类行政司法诉讼败诉及借用、挂靠他人资质等不良记录。

供应商公章或电子签章： 安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司



(二) 信用证明资料

(1) 未被列入失信被执行人查询截图

The screenshot shows the homepage of the China Execution Information Disclosure Network. It features a large red banner at the top with the text: "失信被执行人将在政府采购、招投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!" (失信被执行人将在政府采购、招投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!). Below the banner, there are two tables: "失信被执行人(自然人)公布" (失信被执行人(自然人)公布) and "失信被执行人(法人或其他组织)公布" (失信被执行人(法人或其他组织)公布). The search bar contains the company name "安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司". A large red circular stamp with the text "中国执行信息公开网" (中国执行信息公开网) is overlaid on the search area. The search results indicate that no results were found for the query.

(2) 未被列入重大税收违法失信主体查询截图

The screenshot shows the homepage of the Credit China website. The header includes the logo and URL "WWW.CREDITCHINA.GOV.CN". The main navigation menu includes "信息公示" (Information Disclosure), "信用动态" (Credit Dynamics), "信用立法" (Credit Legislation), "政策法规" (Policy and Regulations), "信用承诺" (Credit Commitment), "城市信用" (City Credit), and "走进信用" (Enter Credit). The search bar has the placeholder "信用信息" (Credit Information) and a "搜索" (Search) button. Below the search bar, a sub-menu for "专项查询" (Special Query) is open, showing options like "重大税收违法失信主体" (Major Tax Violation Dishonest Subject). A search box contains the company name "安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司". The search results page displays a message: "很抱歉，没有找到您搜索的数据" (Sorry, no data found for your search).

(3) 未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单查询截图

The screenshot shows the homepage of the Credit China website (www.creditchina.gov.cn). The main navigation bar includes links for Information Disclosure, Credit Dynamics, Legislative Credit, Policy and Regulations, Credit Commitment, City Credit, and Going into Credit. A search bar at the top right allows users to input the subject name or unified social credit code. Below the search bar, there is a red-bordered box containing the text '政府采购严重违法失信行为记录名单' (List of serious illegal and dishonest behaviors in government procurement). Inside this box, a search input field contains the company name '安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司' and a red 'Search' button. The search results page features a large red circular stamp with the text '信用中国' (Credit China) around the perimeter and a central five-pointed star. To the right of the stamp is a magnifying glass icon and the text '未找到, 没有找到您搜索的数据' (No results found for your search data). The URL in the browser address bar is creditchina.gov.cn/zhuixiangchaxun/zhengfucaigouyuanzhongweifashixinmingdan/.

(4) 未被市场监督管理部门（或工商行政管理部门）列入经营异常名录查询截图

The screenshot shows the homepage of the National Enterprise Credit Information Publicity System (shiming.gsxt.gov.cn). The main navigation bar includes links for Home, Enterprise Information Reporting, Public Information, Key Area Enterprises, Navigation, and a user account (18856...). The search bar at the top right allows users to input the enterprise name, unified social credit code, or registration number. The search results page for '安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司' displays the company's basic information, including its business license, registration number (913401007830617653), legal representative (Wang Fei), registration authority (Hefei High-tech Zone Market Supervision Administration), and establishment date (December 1, 2005). It also shows tabs for Basic Information, Administrative Permit Information, Administrative Punishment Information, Listed Business Abnormality Information (highlighted in red), Listed as a Serious Violator (Blacklist) Information, and Public Information. Below these tabs is a section titled 'Listed Business Abnormality Information' which states '暂无列入经营异常名录信息' (No information listed as operating abnormal). At the bottom of the page, there are buttons for sending reports, sharing information, and printing. The URL in the browser address bar is shiming.gsxt.gov.cn/%7BBB82B2CCA89C30ABC4EA85319EBC981C224E13DCF8540625E591350B6736981679C597B47400AD6605615A39549B26E24E0533C6B59AAF1897A15651DEE03D28F4B.

(5) 未被中国政府采购网列入政府采购严重违法失信行为记录名单的

The screenshot shows the homepage of the China Government Procurement Network. At the top, there is a navigation bar with links to various government websites. Below the navigation bar is the main header '中国政府采购网' (China Government Procurement Network) and '中国政府采购公共服务信息平台' (China Government Procurement Public Service Information Platform), with the website address 'www.ccgp.gov.cn'. The main content area has tabs for '首页' (Home), '政府采购法' (Government Procurement Law), '购买服务' (Purchase Services), '监督检查' (Supervision and Inspection), '信息公告' (Information Bulletin), and '国际专栏' (International Column). A sub-header indicates the current location: '当前位置：首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单」. The main search form has fields for '企业名称' (Enterprise Name) containing '安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司', '统一社会信用代码 (或组织机构代码)' (Unified Social Credit Code (or Organizational Institution Code)), and '执法单位' (Law Enforcement Unit) containing '请输入执法单位'. There are also buttons for '重置' (Reset), '查找' (Search), and a note '查询前, 请至少输入一个查询条件' (Please enter at least one query condition before querying). Below the search form is a table with columns: 序号 (Sequence Number), 企业名称 (Enterprise Name), 统一社会信用代码 (或组织机构代码) (Unified Social Credit Code (or Organizational Institution Code)), 企业地址 (Enterprise Address), 严重违法失信行为的具体情形 (Specific circumstances of serious illegal and dishonest behavior), 处罚结果 (Penalty Result), 处罚依据 (Penalty Basis), 处罚日期 (Penalty Date), 公布日期 (Release Date), and 执法单位 (Law Enforcement Unit). A large red circular stamp is overlaid on the search results. The stamp contains the text '中国政府采购网' (China Government Procurement Network) around the perimeter and '政府采购严重违法失信行为记录名单' (List of serious illegal and dishonest behaviors in government procurement) in the center. Below the stamp, a yellow banner provides a note: '提示：本平台信息依据《关于加强政府采购严重违法失信行为信息记录和共享的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。' (Note: This platform information is released based on the 'Notice on Strengthening the Record and Sharing of Serious Illegal and Dishonest Behaviors in Government Procurement' (Cai办库[2014]526号). If you have any questions, please contact the specific law enforcement unit.)

(三) 服务团队人员

配备人员清单				
序号	岗位名称	证书名称	持证人姓名	证书号
1	估价师	土地估价师证书 房地产估价师证书 资产评估师证书	沈云浩	2014340071 3420170017 34220054
2	估价师	土地估价师证书 房地产估价师证书 中级测绘工程师证书	王刚	2006340020 3420060008 9342023200601018353
3	估价师	土地估价师证书 房地产估价师证书 资产评估师证书 高级经济师证书	贾梅	2004340084 3420060013 34080023 高经 20161201127
4	估价师	土地估价师证书 房地产估价师证书	张博	2014340031 3420240040
5	估价师	土地估价师证书 房地产估价师证书 高级工程师证书	周蕙	30520231134000000209 3420120018 9342021000602008619
6	估价师	房地产估价师证书 资产评估师证书 中级会计师证书	朱美侠	3420150020 34090023 0009506
7	估价师	房地产估价师证书 土地估价师证书	张浩	3420200060 30520241134000000022
8	估价师	房地产估价师证书 正高级工程师证书	李群	3419980025 230620190049
9	估价师	房地产估价师证书	王军	3420230019
10	估价师	房地产估价师证书	张玉	3420000049
11	估价师	土地估价师证书 房地产估价师证书	高君勇	30520231134000000038 3420170021
12	估价师	房地产估价师证书	胡晓峰	3420060005
13	估价师	房地产估价师证书	金晓妹	3420030027
14	估价师	房地产估价师证书 资产评估师证书 中级会计师证书	李霞	3420170045 34190121 1022155100439
15	估价师	房地产估价师证书 高级经济师证书	郭维琦	3420220002 (06) 9343262
16	估价师	土地估价师证书	陆艳	98120102
17	估价师	土地估价师证书 高级工程师证书	李军	2002340032 (17) 934530823
18	估价师	资产评估师证书	邵志强	32220050
19	测绘人员	测绘证书	张军伟	1868003016400074

附：人员证书等证明材料

1、沈云浩

土地估价师证书



房地产估价师证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00288765



姓 名 / Full name

沈云浩

性 别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

340103199005293011

注册号 / Registration No.

3420170017

执业机构 / Employer

安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2021-03-28

持证人签名 / Bearer's signature



22沈云浩

持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 916340414

File No.

姓名: 沈云浩

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1990.05

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期: 2016.10.16

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2016年12月15日

Issued on



资产评估师证书





2、王刚
土地估价师证书



房地产估价师证书



毕业证及身份证件



中级测绘职称证书

安徽省专业技术资格证书

ANHUI PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

此证表明持证人具备担当相应专业技术职务的任职资格

姓名：王刚

性别：男

证件号码：340103197503311017

工作单位：安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司



评委会名称：安徽省建造师协会建设工程专业中级职称评审委员会

证书编号：9342023200601018353

系列名称：工程技术人员

专业名称：测绘-工程测量

资格名称：工程师



在线证书信息

取得资格时间：2023年11月19日

批准文号：皖建协〔2023〕28号



3、贾梅
土地估价师证书



房地产估价师证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00336758



姓名 / Full name

贾梅

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.



340202196308230021

注册号 / Registration No.

3420060013

执业机构 / Employer

安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2028-03-09

持证人签名 / Bearer's signature



姓名:

Full Name 贾 梅

性别:

Sex 女

出生年月:

Date of Birth 1963 年 8 月

专业类别:

Professional Type 房地产估价师

批准日期

Approval Date 2005 年 10 月 16 日

持证人签名:

Signature of the Bearer

贾梅

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2005 年 12 月 25 日

Issued on



资产评估师证书





毕业证书及身份证件



4、张博 房地产估价师证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称、执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



发证机关

No. 00325974



姓 名 / Full name

张博

性 别 / Sex

男



3420240040

身份证件号码 / ID No.

342222198811103712

注册号 / Registration No.

3420240040

执业机构 / Employer

安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2027-10-17

持证人签名 / Bearer's signature

房地产估价师 Real Estate Appraiser

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部、自然资源部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得房地产估价师职业资格。



中华人民共和国
住房和城乡建设部



中华人民共和国
自然 资 源 部

姓 名: 张博

证件号码: 342222198811103712

性 别: 男

出生年月: 1988 年 11 月

批准日期: 2023 年 11 月 12 日

管 理 号: 30520231134000000184





毕业证书及身份证件



5. 周蕙

土地估价师证书

附记

估价师信息			备案日期: 2025年5月28日		
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
王刚	土地估价专业人员	0020	陆艳	土地估价专业人员	0102
张博	土地估价专业人员	0031	沈云浩	土地估价专业人员	0071
贾梅	土地估价专业人员	0084	李军	土地估价专业人员	0032
周蕙	土地估价专业人员	0209	高君勇	土地估价专业人员	0038
张玉	房地产估价专业人员	9049	张浩	土地估价专业人员	0022

变更前信息 备案日期: 2024年12月20日

姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
王刚	土地估价专业人员	0020	陆艳	土地估价专业人员	0102
张博	土地估价专业人员	0031	沈云浩	土地估价专业人员	0071
贾梅	土地估价专业人员	0084	李军	土地估价专业人员	0032
周蕙	土地估价专业人员	0209	高君勇	土地估价专业人员	0038
张玉	房地产估价专业人员	9049			

全国土地估价
监管系统
2020340033-008
2025.5.28



房地产估价师证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00314554

姓 名 / Full name

周蕙



性 别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

342524198007240029

注册号 / Registration No.

3420120018

执业机构 / Employer

安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2027-02-27

持证人签名 / Bearer's signature



姓名:

Full Name

周 蕙

性别:

Sex

女

出生年月:

Date of Birth

1980.07

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date

2011.10.16

持证人签名:

Signature of the Bearer

周蕙

管理号: 910340257

File No.:

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2012年 月 日

Issued on



安徽省专业技术资格证书

ANHUI PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

此证表明持证人具备担当相应专业技术职务的任职资格

姓名：周蕙

性别：女

证件号码：342524198007240029

工作单位：安徽信筑建设有限公司



评委会名称：安徽省建设工程专业高级职称评审委员会

证书编号：9342021000602008619

系列名称：工程技术人员

专业名称：市政道桥

资格名称：高级工程师



在线证书信息

取得资格时间：2021年12月12日

批准文号：皖人社函〔2022〕99号



毕业证书及身份证件



6、朱美侠
房地产估价师证书



资产评估师证书



本证书由中
华人民共和国人
事部批准和颁
发，它表明持证
人通过全国专业
技术统一考试具
有的资格水平。



Approved & Issued
by
Ministry of Personnel
People's Republic of China

编 号： 0009506
No.

姓 名	朱美霞	会 计
Full Name		专业名称
性 别	女	中 级
Sex		资格级别
出生年月	65.12	授予时间 2000.5.21
Date of Birth		Conferment Date
出生地点		
Place of Birth		

朱美霞 (Signature)

中建地产(北京)有限公司

会计

中 级

2000.5.21

Conferment Date

中華人民共和國財政部

证书专用章

Conferred by

毕业证书及身份证件



7、张浩 房地产估价师证书



土地估价师

附记

估价师信息			备案日期: 2025年5月28日		
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
王刚	土地估价专业人员	0020	陆艳	土地估价专业人员	0102
张博	土地估价专业人员	0031	沈云浩	土地估价专业人员	0071
贾梅	土地估价专业人员	0084	李军	土地估价专业人员	0032
周蕙	土地估价专业人员	0209	高君勇	土地估价专业人员	0038
张玉	房地产估价专业人员	9049	张浩	土地估价专业人员	0022

变更前信息			备案日期: 2024年12月20日		
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
王刚	土地估价专业人员	0020	陆艳	土地估价专业人员	0102
张博	土地估价专业人员	0031	沈云浩	土地估价专业人员	0071
贾梅	土地估价专业人员	0084	李军	土地估价专业人员	0032
周蕙	土地估价专业人员	0209	高君勇	土地估价专业人员	0038
张玉	房地产估价专业人员	9049			



全国土地估价
监管系统
备案号2020340033-008
2025.5.28



价格鉴证师



毕业证及身份证件



8、李群
房地产估价师证书



正高级工程师证书



毕业证书及身份证件

优 良 毕 业 证 书



学生李群系安徽省市
固镇县人，一九六八年四月生。
于一九八六年九月入本校测绘及工程地质系
学习摄影测量与遥感专业（四年制），现
已学完全部课程，成绩优良，准予毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
规定，授予工学学士学位。

证书登记第 90295 号



一九九〇年六月二十五日



9、王军
房地产估价师证书



毕业证书及身份证件



10、张玉
房地产估价师证书



毕业证书及身份证件



11、高君勇

土地估价师证书

附记

估价师信息			备案日期: 2025年5月28日		
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
王刚	土地估价专业人员	0020	陆艳	土地估价专业人员	0102
张博	土地估价专业人员	0031	沈云浩	土地估价专业人员	0071
贾梅	土地估价专业人员	0084	李军	土地估价专业人员	0032
周蕙	土地估价专业人员	0209	高君勇	土地估价专业人员	0038
张玉	房地产估价专业人员	9049	张浩	土地估价专业人员	0022

变更前信息						备案日期: 2024年12月20日
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号	
王刚	土地估价专业人员	0020	陆艳	土地估价专业人员	0102	
张博	土地估价专业人员	0031	沈云浩	土地估价专业人员	0071	
贾梅	土地估价专业人员	0084	李军	土地估价专业人员	0032	
周蕙	土地估价专业人员	0209	高君勇	土地估价专业人员	0038	
张玉	房地产估价专业人员	9049				

全国土地估价
监管系统

备案号: 202340033-008
2025.5.28



房地产估价师证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.

发证机关

No. 00288766

安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司

有效期至 / Date of expiry
2016-03-28

持证人签名 / Bearer's signature




持证人签名：
Signature of the Bearer

高君勇

管理号：913340130
File No.

姓名：高君勇
Full Name _____
性别：男
Sex _____
出生年月：1985.12
Date of Birth _____
专业类别：
Professional Type _____
批准日期：2016.10.16
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2016年12月15日
Issued on



毕业证书及身份证件



12、胡晓峰
房地产估价师证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.

姓名 / Full name

胡晓峰

性别 / Sex

男



身份证件号码 / ID No.

340803197201222316

注册号 / Registration No.

3420060005

执业机构 / Employer

安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2027-12-12

持证人签名 / Bearer's signature

No. 00334015



姓名:

Full Name 胡晓峰

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1972年1月

专业类别:

Professional Type 房地产估价师

批准日期

Approval Date 2005年10月16日

持证人签名:

Signature of the Bearer

胡晓峰

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2005年12月25日

Issued on



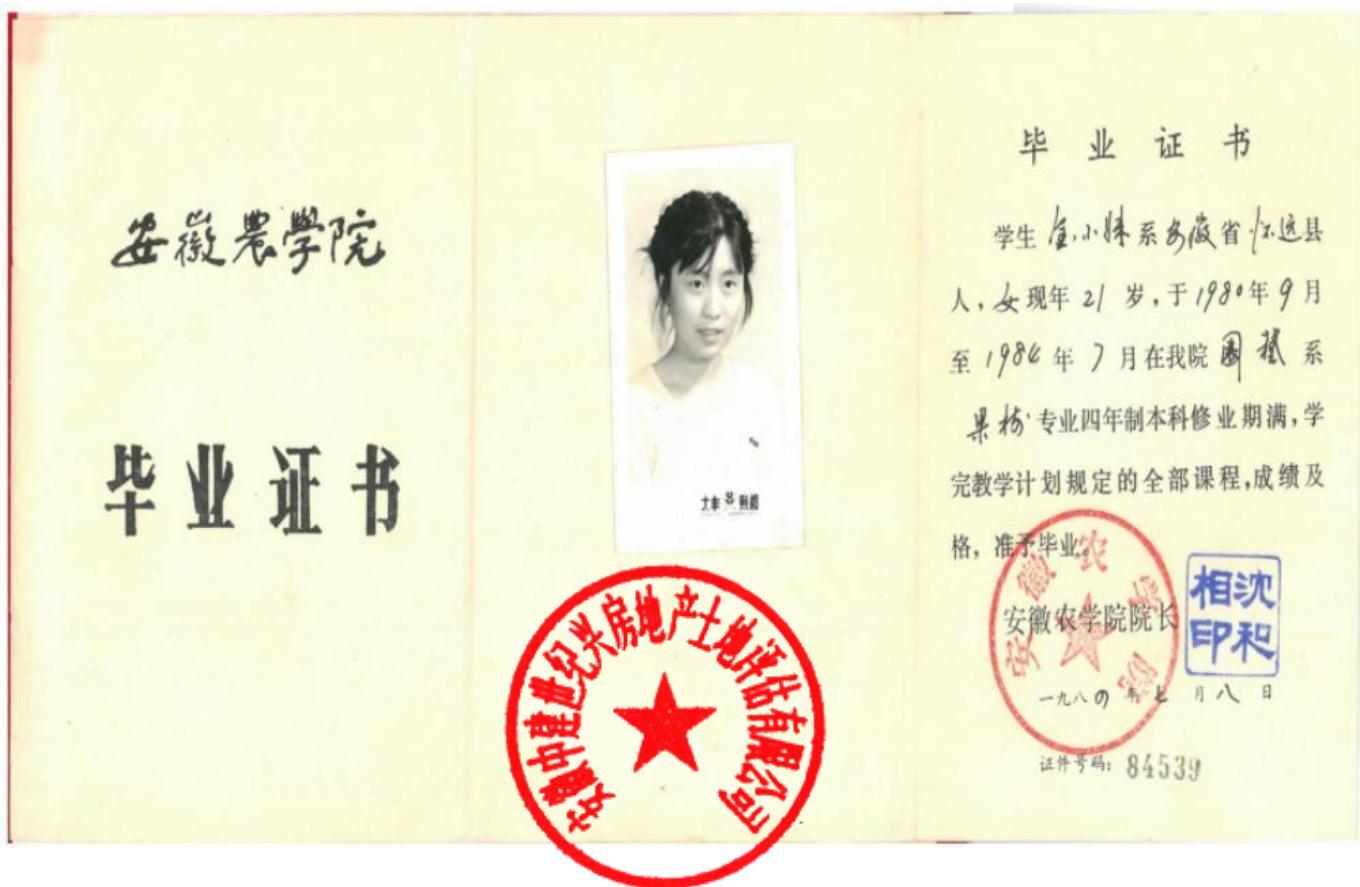
毕业证书及身份证件



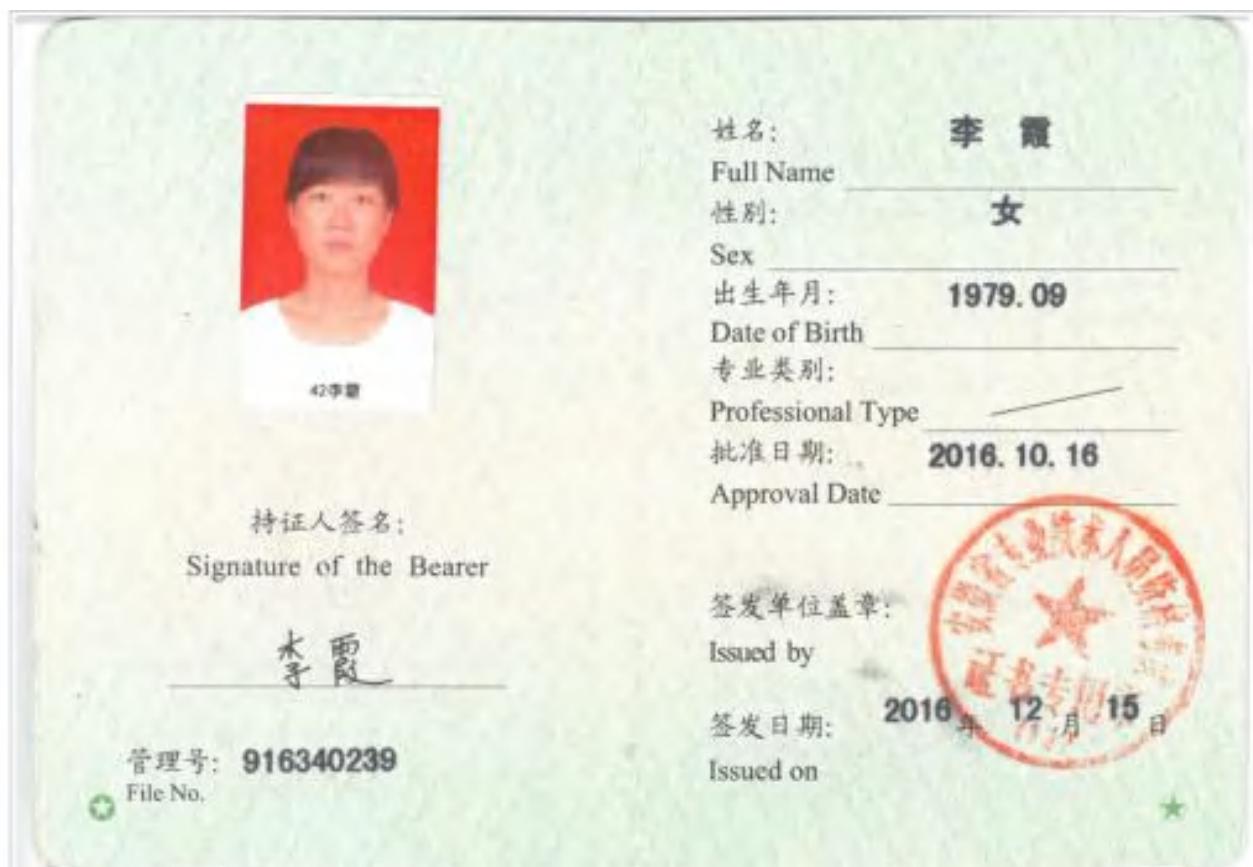
13、金晓妹
房地产估价师证书



毕业证书及身份证件



14、李霞
房地产评估师证书



资产评估师证书



打印时间: 2025 年 02 月 27 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 1022155100439
File No.:



The People's Republic of China

09059190



姓名: 李霞
Full Name: _____

性别: 女
Sex: _____

出生年月: 1979.09
Date of Birth: _____

专业名称: 会计
Specialty: _____

资格级别: 中级
Qualification Level: _____

批准日期: 2010.05.16
Approval Date: _____

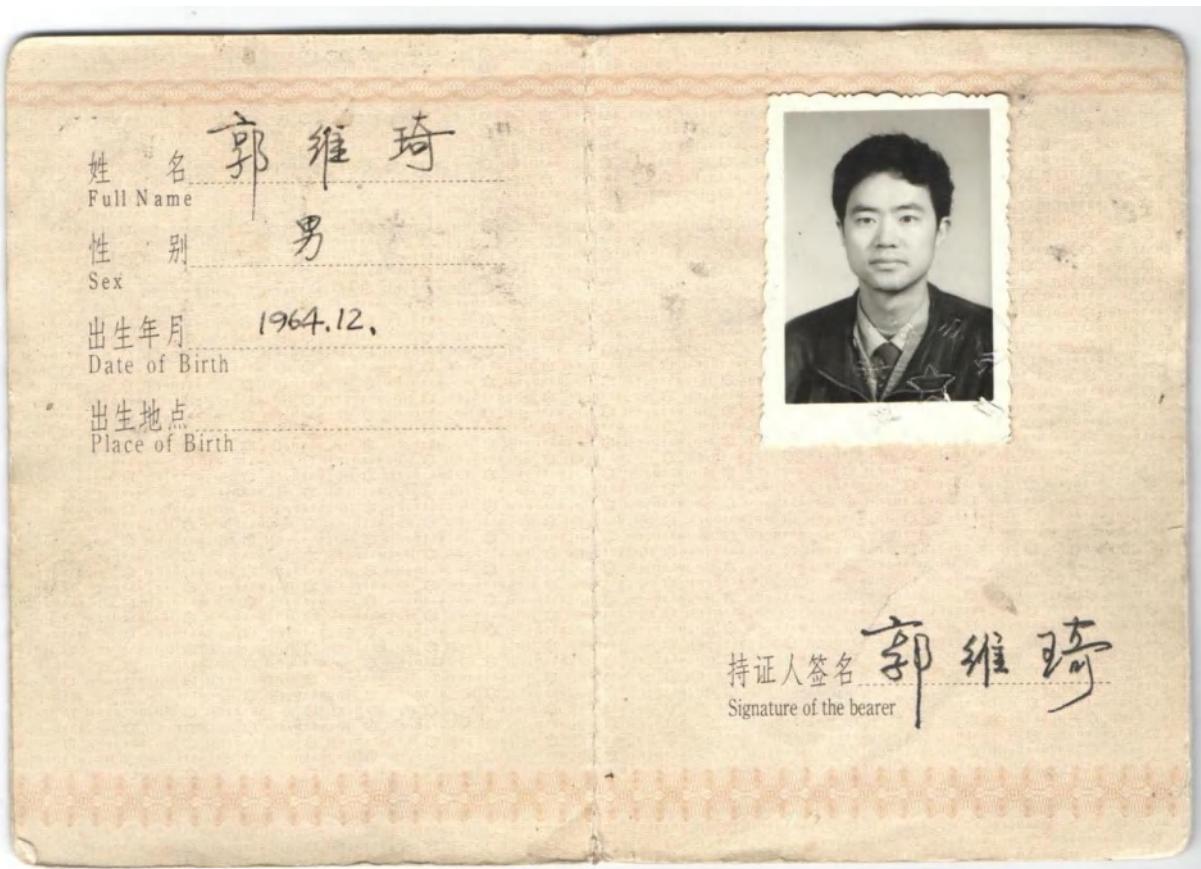
签发单位盖章:
Issued by

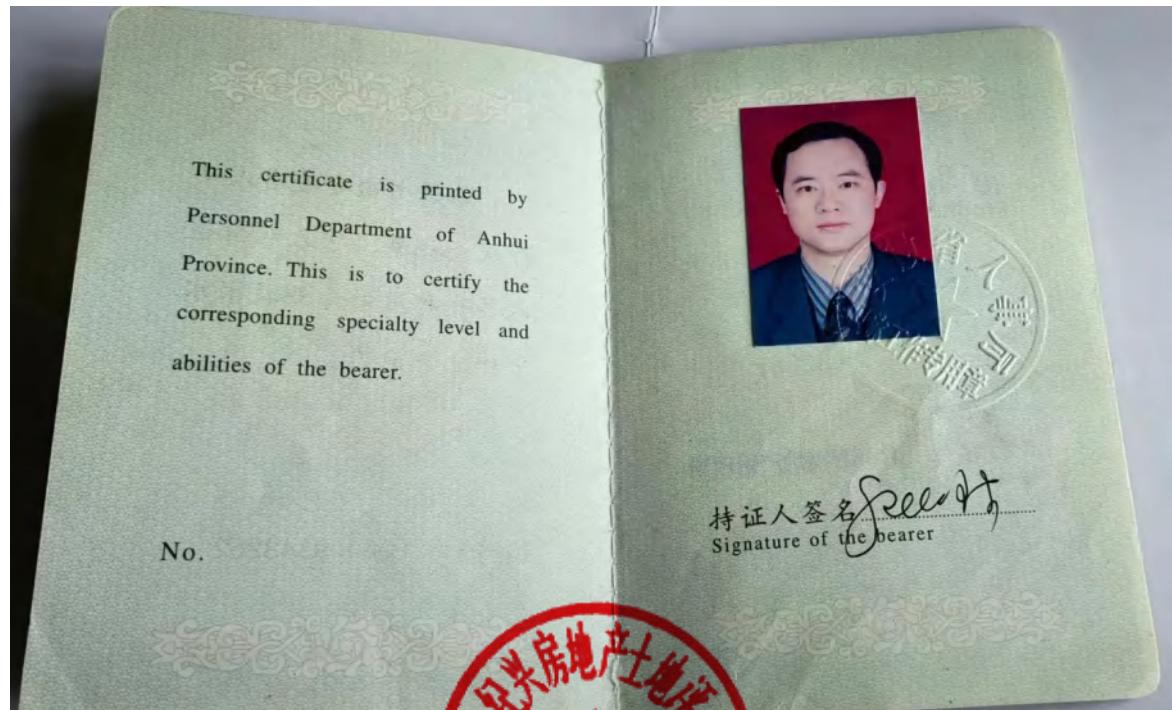
签发日期: 2010 年 08 月 02 日
Issued on

毕业证书及身份证件



15、郭维琦
房地产估价师证书





毕业证书及身份证件



16、陆艳
土地估价师证书



毕业证书及身份证件



17、李军
土地估价师证书



毕业证书及身份证件



高级工程师证书



姓名 李军
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1959.11
Date of Birth

工作单位 安徽省建设工程质量
Working Unit

安全监督总站

115%

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 建筑工程
Specialty Appellation

资格名称 高级工程师
Qualification Appellation

评审时间 2017.12.10
Appraisal Date



18、邵志强



打印时间: 2025 年 05 月 14 日



19、张军伟



(四) 企业荣誉

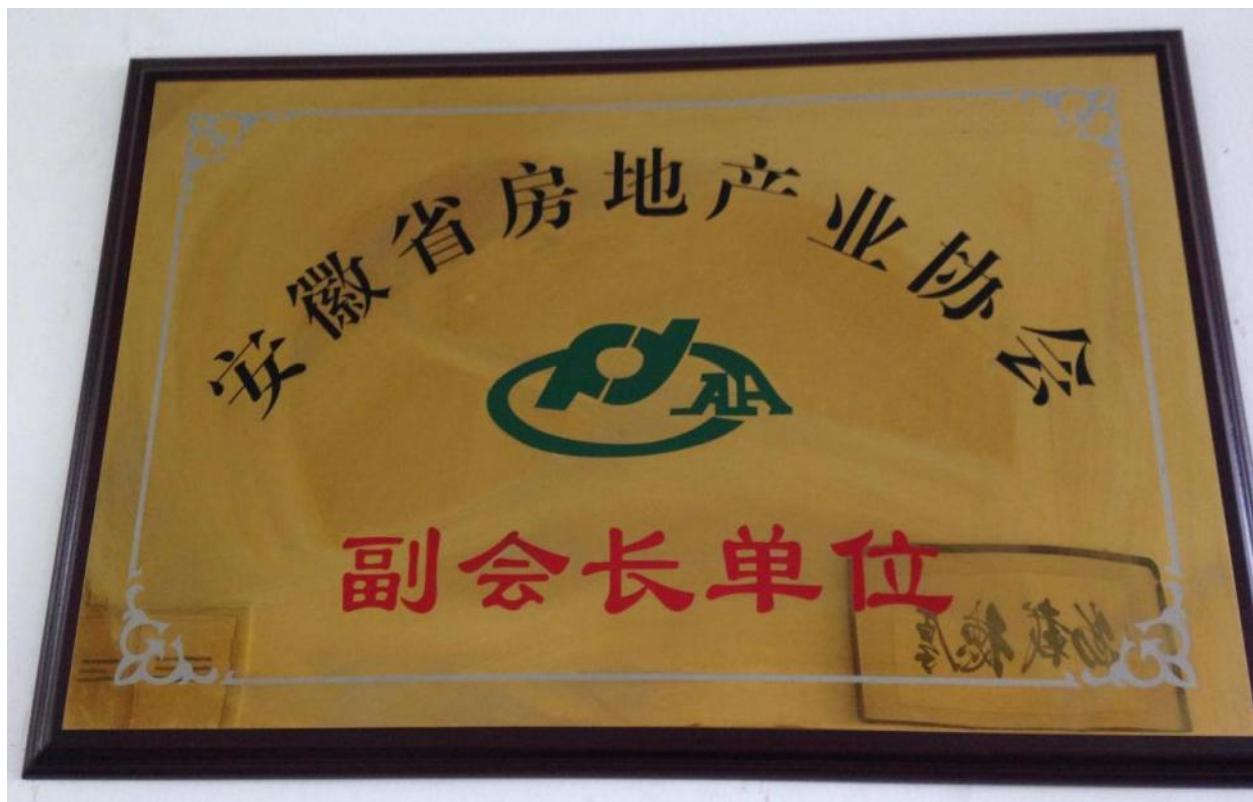














土地评估中介机构
资信等级证书

资信等级:甲级

机构名称:安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司

法定代表人:王刚

资信年度:2025年度

资信编号:2025甲-020

发证单位:

二零二五年七月四日



安徽省土地估价师与不动产登记代理人协会制



土地评估中介机构 资信等级证书

资信等级: 甲级

机构名称: 安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司

法定代表人: 王刚

资信年度: 2024 年度

资信编号: 2024 甲 -022

发证单位:

二零二四 年七月一日

安徽省土地估价师与不动产登记代理人协会制



土地评估中介机构 资信等级证书

资信等级: 甲级

机构名称: 安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司

法定代表人: 王刚

资信年度: 2023 年度

资信编号: 2023 甲 -020

发证单位:

二〇二三年七月一日

安徽省土地估价师与不动产登记代理人协会制

2022年度



土地评估中介机构 资信等级证书

资信等级: 甲级

机构名称: 安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司

法定代表人: 王刚

资信年度: 2022 年度

资信编号: 2022 甲 - 022

发证单位:

二〇二二年七月五日

安徽省土地估价师与不动产登记代理人协会制

2021年度



土地评估中介机构 资信等级证书

资信等级: 甲级

机构名称: 安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司

法定代表人: 王刚

资信年度: 2021 年度

资信编号: 2021 甲 - 021

发证单位:

二〇二一年四月二十日

安徽省土地估价师协会制

2019-2020年度

备注：

2019年度甲级资信等级证书说明：由于疫情期间，为减少人员聚集，安徽省估价师协会决定2018年度土地评估中介机构甲级资信等级证书有效期延长至2020年12月31日，详情请看下原文件

安徽省土地估价师协会文件

皖估协发〔2020〕7号

《关于进一步做好新型冠状病毒肺炎防控期间有关工作的通知》的补充通知

各单位、会员：

安徽省土地估价师协会（以下简称“省估协”）于2020年3月4日召开了第六届第三次常务理事会，由于疫情期间，为减少人员聚集，会议通过函审的方式将新型冠状病毒肺炎防控期间省估协有关工作内容提交全体常务理事进行了审议，根据函审结果，省估协决定如下：

一、发放援助金

对确诊为新型冠状病毒肺炎的个人会员提供援助金，请各会员单位协助统计公司内个人会员确诊情况，统一向省估协申报。

二、实行会费减免



对2019年机构会员单位，减半收取2020年度机构会员会费。

三、暂停资信评级

暂停2019年度机构甲级资信评级工作，“2018年度土地评估中介机构资信等级证书”有效期延长至2020年12月31日。

四、推行网络继续教育

2020年上半年继续教育活动以网络形式授课（网址：<http://learn2020.crev.org.cn/show/login.aspx>）。2019年个人会员免费参加培训，其他土地估价师可向远程继续教育技术服务单位在线支付技术服务费，自愿参加培训。



报送：安徽省自然资源厅、安徽省民政厅

发送：各单位、会员

安徽省土地估价师协会

2020年3月9号印发

2018年度



土地评估中介机构 资信等级证书

资信等级: 甲级

机构名称: 安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司

法定代表人: 王刚

资信年度: 2018年度

资信编号: 2018甲-13



2017年度



土地评估中介机构 资信证书

资信等级: 甲级

机构名称: 安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司

法定代表人: 王刚

资信年度: 2017—2018年

有效期至: 2018年6月30日

资信编号: 2017甲-021

发证单位: 安徽省土地估价师协会
2017年7月1日

安徽省土地估价师协会制

2016年度



土地评估中介机构 资信证书

资信等级: 甲级

机构名称: 安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司

法定代表人: 王刚

资信年度: 2016—2017年

有效期至: 2017年6月30日

资信编号: 2016甲—010

发证单位:

2016年 7月 1日

安徽省土地估价师协会制



2015年度



土地评估中介机构 资信证书

资信等级: 甲级

机构名称: 安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司

法定代表人: 王刚

资信年度: 2015—2016年

有效期至: 2016年6月30日

资信编号: 2015甲—017

发证单位:

2015年 7月 1日

安徽省土地估价师协会制

2014年度



土地评估中介机构 资信证书

资信等级: 甲级

机构名称: 安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司

法定代表人: 王刚

资信年度: 2014—2015年

有效期至: 2015年6月30日

资信编号: 2014甲—014

发证单位:

2014年7月1日

安徽省土地估价师协会制

2013年度



土地评估中介机构 资信证书

资信等级: 甲级

机构名称: 安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司

法定代表人: 王刚

资信年度: 2013—2014年

有效期至: 2014年6月30日

资信编号: 2013甲—012

发证单位:

2014年03月28日

安徽省土地估价师协会制



荣誉证书

安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司：

在安徽省土地估价师与不动产登记代理人协会成立三十周年评先评优活动中荣获：

优秀备案土地估价机构奖

特发此证，以资鼓励。



荣誉证书

安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司：

在安徽省土地估价师与不动产登记代理人协会成立三十周年评先评优活动中，你单位出具的土地估价报告(电子备案编号：3404023BA0138)荣获：

优秀土地估价报告奖

特发此证，以资鼓励。



