

# 2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议

## 申 请 文 件

供 应 商（加盖公章或电子签章）：安徽大众房地产资产评估造价有限公司

法定代表人姓名：王胜军

供应商地址：安徽省淮南市田家庵区信谊颐园世家高层豪景 CD 楼商业 426 室

供应商联系方式：0554-6699158 13625624199

供应商本项目联系人：王胜军

联系人电子邮箱：dzhpg@163.com 联系人身份证号码：342422198306072311

联系人手机：13625624199 日期：2026 年 1 月 16 日



# 目 录

一、营业执照	3
二、报价	4
三、供应商综合情况简介	5-7
四、供应商资格声明书	8-11
五、供应商资格	12-18
六、响应函	19
七、其他相关证明材料	21-47
机构专业技术人员一览表	21-33
资产评估师登记证	34-41
承诺函	42
企业荣誉	43-47





## 二、报价

我公司已了解 2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议相关内容，报价以《转发国家发展改革委、财政部关于发布资产评估收费管理办法的通知》【皖价服字(2010)151 号】的收费基础上\*80%进行报价。

报价包括行合同所发生的一切费用，包括但不限于可能存在的各种风险、责任、义务等支出。

供应商公章或电子签章：安徽大众房地产资产评估造价有限公司



### 三、供应商综合情况简介

安徽大众房地产资产评估造价有限公司成立于2002年9月30日，坐落于安徽省淮南市广场北路5号信谊置地广场，注册资金500万元，统一社会信用代码：9134040074307908XG，公司类型：有限责任公司，法定代表人王胜军，是专业从事房地产价格评估、土地价格评估、资产评估；司法鉴定、资产评估司法鉴定、工程造价咨询；机动车辆价格评估、机器设备价格评估；房地产租金评估；林木、林权价格评估；投资项目可行性评估；房地产中介服务等业务的专业机构。关于分支机构设立情况，我公司在安徽省内设立的有蚌埠分公司、淮北分公司、六安分公司、阜阳分公司、池州分公司、合肥分公司、黄山分公司7个分公司，淮南总部建有自己的网站、区域网，工作环境宽敞明亮；具有整套的数码照相扫描、彩色输出设备，每个工作人员均配备台式电脑和笔记本电脑，评估报告从现场勘察到报告打印装订全部由专业评估人员自行完成。另外为便于从事外业评估项目，专门配置汽车及相关技术设备，确保评估工作能按时、保质保量的完成。

公司于2013年经住建部许可为房地产评估一级资质（建房估证字【2013】125号）、2014年经安徽省估价师协会核准为B级土地估价资质（注册号B2014340032）。《资产评估法》出台后，公司经安徽省住房和城乡建设厅备案延续房地产评估一级资质（证书编号：GD221802号）、经安徽省国土厅备案具有土地评估资质（皖土估备字【2020】0026号，备案编号：2020340026）、经安徽省土地估价师协会颁发的土地评估中介机构甲级资信等级证书（资信编号：2021甲-018、2022甲-029、2023甲-029、2024甲-028）、经安徽省财政厅备案具有资产评估资质（财资备案【2018】073号）、经安徽省价格鉴证评估协会颁发的价格评估机构执业登记证书（证书编号皖J0032）、公司于2020年经安徽省住建厅备案具有工程造价咨询企业资质证书（乙0020D0012）、2020年取得工程咨询单位备案。

公司总部拥有员工38人，专业技术人员30人。其中国家注册房地产估价师17人，土地估价师9人，资产评估师8人，注册价格鉴证师6人，注册工程造价师8人（其中一级造价7人，二级造价1人，高级职称3人，1人双专业），咨询工程师2人，（其中有“五师”资格的1人，“四师”资格的1人，“三师”资格的3人，“两师”资格的10人），具备注册房地产估价师资格的司法鉴定人

4人，具备执业土地估价师资格的司法鉴定人3人，法律顾问1人，其他人员7人。公司设立了技术审核部、市场业务部、行政财务部、法律顾问室、价格评审小组、司法鉴定小组等管理和业务部门。经过将近二十年的不断经营，公司形成了完善的内部管理制度，规范的操作流程，可靠的质量保障体系，实现了各项工作程序化、规范化，办公自动化。

公司在不断的发展过程中，连续多年获得过市级“优秀房地产中介企业”、“先进单位”，省级“诚信企业”荣誉称号；2015、2016、2017年被评为安徽十强评估机构；2018年被评为常务理事单位。2014年，公司资深房地产估价师梁修利出任安徽省房地产业协会评估专委会副主任、淮南市房地产评估专委会副主任，连续多年被聘为安徽省房地产估价评审专家。

“安徽大众评估”成立以来，致力于建立和完善现代化企业管理制度，坚持“公正客观、诚实守信、廉洁专业、优质高效”的企业宗旨和理念，秉承“诚实创出信誉、专业创造价值”的经营理念，不断提高服务质量和技术水平，努力打造大众评估咨询品牌。在执业过程中，严格控制评估风险，保证报告质量，通过自身脚踏实地的努力工作，在行业内树立良好的企业形象。

我公司多年来与各大银行保持良好的业务合作关系，如中国银行、中国工商银行、徽商银行、浦发银行、省农业发展银行、农业银行、中国建设银行、邮政银行、交通银行、招商银行、浙江商行、东莞银行、兴业银行、淮南市担保中心、淮南市财政局、淮南建设发展控股（集团）有限公司、等，为金融系统的风险控制提供评估、咨询服务。

另我公司与淮南市房屋征收办公室、淮南各区房屋拆迁征收办公室、合肥市国土资源局、淮南市国土资源局、安徽省各地市铁路建设办公室、合肥市地方税务局、淮南市财政局、淮南市中级人民法院及各区法院、安徽省高级人民法院以及安徽省其他地市法院等均建立长期合作关系。

公司最近三年在政府采购或金融行业采购过程中一直信誉良好，未收到任何处罚。

主要业绩：洞山中学本部扩建项目房屋征收评估项目；淮南火车站房屋征收项目；瀚城四期房屋征收项目；大淮南市孔店乡人民政府理工大学新校区征迁项目；民生小区及周边房屋征收评估；上郑广场棚户户区改造项目房屋征收评估；寿

县船闸征收评估；蜀山区小庙镇引江济淮工程征收评估；舜耕中都改造项目房屋征收评估；宿舍县三圩联圩征收评估；宿松县河塌乡征收评估；宿松县五里乡征收评估；宿松县长铺镇房屋征收评估；凤台县行知实验中学资产处置项目；阜阳泉顺资产运营公司民政局一楼市场租金评估；阜阳泉顺资产运营公司养老保险局市场租金评估；寿县城市建设投资办公室房地产市场净租金评估；寿县城投尚泰城市广场国投所属 65 间门面房租金评估；寿县城投寿滨安置小区商铺市场租金评估；寿县国投广告传媒户外电子屏使用权市场价值评估；寿县国有资产投资运营红盛度假酒店建筑物租金评估；寿县教育投资实验小学办公楼房地产市场租金评估；寿县绿洲森工（淮南）有限公司所属厂房评估；淮南市石油化工机械设备有限公司所属工业评估；安徽金盛食品有限责任公司院内冷库、辅助用房、锅炉房、综合车间及猪圈工业用途房地产评估；淮南金达力蓄电池有限责任公司院内厂房及办公楼门卫等工业用途房地产评估；淮南市金德实业有限公司所属无证工业用途房产评估；安徽安芯电子科技股份有限公司拟抵押贷款涉及的机器设备资产；安徽泰升节能科技有限公司拟抵押贷款涉及的机器设备评估；黄山福洛斯岩棉科技有限公司所属固定资产价格评估。

总公司：安徽大众房地产资产评估造价有限公司

地 址：淮南市田家庵区信谊颐园世家高层豪景 CD 楼商业 426 室

公司网址：www.dzhpg.com 邮 编：232001 电子邮箱：dzhpg@163.com

法定代表人：王胜军 联系方式：13625624199 0554-6699158

供应商公章或电子签章：安徽大众房地产资产评估造价有限公司

#### 四、供应商资格声明书

致：安徽省政府采购中心

在参与本次项目中，我单位承诺：

（一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；

（五）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；

（六）与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		

（七）经我单位自行查询中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn），我单位承诺不存在不良信用记录。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章或电子签章：安徽大众房地产资产评估造价有限公司



当前位置：首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

**政府采购严重违法失信行为信息记录**

企业名称：安徽大众房地产资产评估造价有限公司 统一社会信用代码（或组织机构代码）：请输入统一社会信用代码（或组织机构代码）

执法单位：请输入执法单位   提示：请至少输入一个关键字

序号	企业名称	统一社会信用代码（或组织机构代码）	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
查询结果：政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录 查询内容： 企业名称：安徽大众房地产资产评估造价有限公司 查询时间：2026年01月16日 18时05分									

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2026 中华人民共和国财政部



**国家企业信用信息公示系统**  
 National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信息信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**安徽大众房地产资产评估造价有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 9134040074307908XG

注册号：  
 法定代表人： 王胜军  
 登记机关： 淮南市田家庵区市场监督管理局  
 成立日期： 2002年09月30日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录共 0 页



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 安徽大众房地产资产评估造价有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

## 安徽大众房地产资产评估造价有限公司 [存续](#) [守信激励对象](#)

统一社会信用代码: 9134040074307908XG

重要提示:

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅体现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)



### 基础信息

法定代表人/负责人/执行董事合伙人	王胜军	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	2002-09-30	住所	淮南市田家庵区信谊家园世家高层景景CD楼商业426室

行政管理 1

诚实守信 3

严重违法失信 0

经营异常 0

信用承诺 2

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

安徽大众房地产资产评估造价有限公司 查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



首页 > 信息公示 > 经营（活动）异常名录信息查询

### 经营（活动）异常名录信息查询

安徽大众房地产资产评估造价有限公司 查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

## 五、供应商资格

提供备案证明的扫描件

# 安徽省财政厅

财资备案〔2018〕073号

## 安徽省财政厅关于安徽大众房地产评估咨询有限公司 变更备案公告

安徽大众房地产评估咨询有限公司变更事项备案及有  
关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案相关信息如下：

资产评估机构名称由安徽大众房地产评估咨询有限公司变更为安徽大众房地产资产评估造价有限公司，注册资本由200万元变更为500万元，股东及出资（股权）比例不变。

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



# 淮南市财政局

---

淮财资备案〔2021〕-1

## 淮南市财政局关于安徽大众房地产资产评估 造价有限公司变更备案的公告

安徽大众房地产资产评估造价有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

安徽大众房地产资产评估造价有限公司股东及出资比例由梁修利（60%）、彭旭（18%）、石涛（10%）、石邦复（10%）、卿禄霞（2%）变更为梁修利（60%）、彭旭（18%）、石涛（10%）、石邦复（10%）、杨艳（2%），其他信息不变。

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

2021年12月22日



# 中华人民共和国房地产估价机构 备案证书

机构名称：安徽大众房地产资产评估造价有限公司  
 住 所：淮南市田家庵区信谊颐园世家高层豪景CD楼商业426室  
 统一社会信用代码：9134040074307908XG 法定代表人：王胜军  
 (执行事务合伙人)  
 注册资本：500万元人民币 经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股)  
 (出资额)  
 成立日期：2002年09月30日 证书编号：GD221802  
 备案等级：一级 有效期限：2028年07月04日



房地产估价备案电子证照

发证机关：



2025 备案时 用章 04 日

# 安徽省自然资源厅

皖土估备字（2020）0026号

## 关于安徽大众房地产资产评估造价有限公司备案情况的函

安徽大众房地产资产评估造价有限公司：

根据《资产评估法》要求，你单位于2020年4月3日完成土地估价机构备案（变更），主要备案信息如下：

机构名称：安徽大众房地产资产评估造价有限公司

备案编号：2020340026

统一社会信用代码：9134040074307908XG

法定代表人（执行事务合伙人）：王胜军

估价师信息见附记页

原函（皖土估备字（2019）0017号）作废。

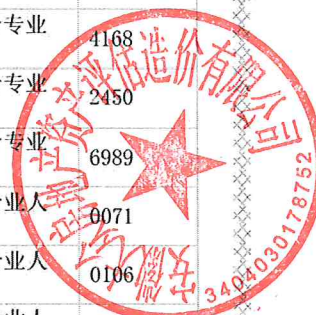


安徽省自然资源厅

2022年9月30日

## 附记

估价师信息			备案日期：2025年6月12日		
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
石涛	土地估价专业人员	0015	管玉慧	土地估价专业人员	0008
杨艳	土地估价专业人员	0047	梁修利	房地产估价专业人员	9052
王胜军	土地估价专业人员	0067	姜瑾瓯	房地产估价专业人员	4168
卿禄霞	房地产估价专业人员	2451	刘凤	房地产估价专业人员	2450
石邦复	房地产估价专业人员	4501	顾雪	房地产估价专业人员	6989
杨小乐	土地估价专业人员	0173	方然	土地估价专业人员	0071
王荣	房地产估价专业人员	0013	张凯	土地估价专业人员	0106
王悦	土地估价专业人员	0051	祁满政	土地估价专业人员	0068
变更前信息			备案日期：2024年5月24日		
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
石涛	土地估价专业人员	0015	管玉慧	土地估价专业人员	0008
杨艳	土地估价专业人员	0047	梁修利	房地产估价专业人员	9052
王胜军	土地估价专业人员	0067	姜瑾瓯	房地产估价专业人员	4168
卿禄霞	房地产估价专业人员	2451	刘凤	房地产估价专业人员	2450
石邦复	房地产估价专业人员	4501	顾雪	房地产估价专业人员	6989
杨小乐	土地估价专业人员	0173	方然	土地估价专业人员	0071
王荣	房地产估价专业人员	0013	张凯	土地估价专业人员	0106
王悦	土地估价专业人员	0051			



**全国土地估价  
监管系统**

备案号2020340026-006  
2025.6.12

# 价格鉴证评估机构执业登记证书

证书编号： 皖 J0032

机构名称： 安徽大众房地产资产评估造价有限公司  
机构类别： 综合涉讼类  
机构地址： 淮南市田家庵区信谊颐园世家高层豪景 CD 楼商业 426 室  
执业范围：

根据《价格法》、《资产评估法》规定，该公司具有从事在生产经营、合同签订、抵押质押、理赔索赔、物品拍卖、经济纠纷、法律诉讼中所涉及的有形资产、无形资产等各类标的价格评估及各类损失、有偿服务价格评估的业务。

证书有效期： 至 2026 年 8 月 25 日止

发证单位： 2024 年 8 月 26 日  
初始登记： 2018 年 9 月 10 日



# 安徽省

重大决策社会稳定风险评估机构

## 备案证书

证书编号：省稳评备〔2026〕051号

中共安徽省委政法委员会制

机构名称：

安徽大众房地产资产评估  
造价有限公司

法人代表：王胜军

备案日期：2026年1月1日

有效期至：2028年12月31日

(有效期截止日前一个月内主动申请年  
度核验，核验通过的有效期延期两年)

发证签章：



供应商公章或电子签章： 安徽大众房地产资产评估造价有限公司



## 六、响应函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布同意如下：

1. 按本征集项目的详细说明和要求规定提供的全部采购标的的报价进行完全响应。

2. 我方根据本征集项目的详细说明和要求的規定，严格履行合同的責任和義務，并保证于买方要求的日期內完成履約，并通过买方验收。

3. 我方已详细审核全部征集项目的详细说明和要求的規定，包括本征集项目的详细说明和要求的澄清或修改（如有），参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次征集项目的详细说明和要求的規定，并对此项目各项条款、規定及要求的規定均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

4. 我方同意从本征集项目的详细说明和要求的規定的申請文件开启日期起遵循本文件，并在本文件規定的申請文件有效期之前均具有約束力。

5. 我方声明申請文件所提供的一切资料均真实无误、及时、有效，企业运营正常。由于我方提供资料不实而造成的責任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与申請有关的任何证据、数据或资料。

6. 我方接受本征集项目的详细说明和要求的規定的採購需求、費用結算及支付方式、用戶反饋和评价机制、入围供应商的清退机制等相关要求。

7. 我方承诺不会出现以下情形：

- (1) 未按照征集项目的详细说明和要求的規定的事項进行履約；
- (2) 将政府採購合同转包；
- (3) 提供假冒伪劣产品；
- (4) 擅自变更、中止或者终止框架协议和政府採購合同。

8. 响应框架协议一切要求。

供应商公章或电子签章：安徽大众房地产资产评估造价有限公司



## 七、其他相关证明材料

提供符合征集公告、采购需求及资格审查方法和标准规定的相关证明文件。

**特别提示：**

供应商在申请文件制作时可在此章节内上传要求上传的证明资料及承诺等。



机构专业技术人员一览表（房地产评估、土地评估、资产评估、  
价格鉴证、工程造价咨询、社会稳定风险评估类）



序号	姓名	性别	年龄	专业	技术职称
1	梁修利	男	52	经济管理	房地产估价师
2	石涛	男	54	工程建筑	房地产估价师 土地估价师 社会稳定风险评估师
3	杨艳	女	48	经济管理	房地产估价师 土地估价师 资产评估师 价格鉴证师 一级造价工程师 社会稳定风险评估师
4	王胜军	男	42	土木工程	房地产估价师 土地估价师 社会稳定风险评估师

5	王 荣	女	52	会 计	房地产估价师
6	姜瑾瓿	男	54	建筑电气化	房地产估价师 资产评估师 一级造价工程师 社会稳定风险评估师
7	方 然	男	50	会 计	房地产估价师 土地估价师 资产评估师 价格鉴证师 社会稳定风险评估师
8	杨建伟	男	42	经济管理	房地产估价师
9	卿禄霞	女	41	工程管理	房地产估价师 资产评估师
10	石邦复	男	54	资产管理	房地产估价师
11	顾 雪	女	35	工程管理	房地产估价师





12	杨小乐	男	53	工程管理	房地产估价师 土地估价师 社会稳定风险评估师
13	陈曦	女	46	会计电算化	房地产估价师 社会稳定风险评估师
14	程明丽	女	58	工业发酵	房地产估价师 价格鉴证师
15	胡世伟	男	35	土地管理	房地产估价师 价格鉴证师 一级造价工程师
16	王悦	女	29	建筑学	房地产估价师 土地估价师 价格鉴证师
17	祁满政	男	33	工商管理	房地产估价师 土地估价师

机构专业技术人员（土地评估类）



序号	姓名	性别	年龄	专业	技术职称
1	方然	男	50	会计	房地产估价师 土地估价师 资产评估师 价格鉴证师 社会稳定风险评估师
2	管玉慧	女	45	土地管理	土地估价师
3	石涛	男	54	工程建筑	房地产估价师 土地估价师 社会稳定风险评估师
4	王胜军	男	42	土木工程	房地产估价师 土地估价师 社会稳定风险评估师
5	杨艳	女	48	经济管理	房地产估价师 土地估价师 资产评估师



					价格鉴证师 一级造价工程师 社会稳定风险评估师
6	张凯	男	61	国土资源管理 与应用	土地估价师
7	王悦	女	29	建筑学	房地产估价师 土地估价师 价格鉴证师
8	杨小乐	男	53	工程管理	房地产估价师 土地估价师 社会稳定风险评估师
9	祁满政	男	33	工商管理	房地产估价师 土地估价师

机构专业技术人员（资产评估类）



序号	姓名	性别	年龄	专业	技术职称
1	杨 艳	女	48	经济管理	房地产估价师 土地估价师 资产评估师 价格鉴证师 一级造价工程师 社会稳定风险评估师
2	方 然	男	50	会 计	房地产估价师 土地估价师 资产评估师 价格鉴证师 社会稳定风险评估师
3	卿禄霞	女	41	工程管理	房地产估价师 资产评估师
4	姜瑾瓿	男	54	建筑电气化	房地产估价师 资产评估师



					一级造价工程师 社会稳定风险评估师
5	邓小荣	女	42	农 学	资产评估师 一级造价工程师 价格鉴证师
6	陈海侠	女	47	工程管理	资产评估师
7	李光	男	51	会 计	资产评估师
8	杨卫凤	女	43	汉语言文学	资产评估师

机构专业技术人员（价格鉴证类）



序号	姓名	性别	年龄	专业	技术职称
1	杨艳	女	48	经济管理	房地产估价师 土地估价师 资产评估师 价格鉴证师 一级造价工程师 社会稳定风险评估师
2	方然	男	50	会计	房地产估价师 土地估价师 资产评估师 价格鉴证师 社会稳定风险评估师
3	程明丽	女	58	工业发酵	房地产估价师 价格鉴证师
4	邓小荣	女	42	农学	资产评估师



					一级造价工程师 价格鉴证师
5	胡世伟	男	35	土地管理	房地产估价师 价格鉴证师 一级造价工程师
6	王悦	女	29	建筑学	房地产估价师 土地估价师 价格鉴证师

机构专业技术人员（工程造价类）



序号	姓名	性别	年龄	专业	技术职称
1	陶海慧	女	52	工程造价	一级造价工程师
2	周秀芹	女	41	土木工程	一级造价工程师
3	吕燕	女	59	安装	一级造价工程师
4	周贵	男	35	安装	一级造价工程师
5	姜瑾瓿	男	54	建筑电气化	房地产估价师 资产评估师 一级造价工程师 社会稳定风险评估师
6	邓小荣	女	42	农学	资产评估师 一级造价工程师



					价格鉴证师
7	胡世伟	男	35	土地管理	房地产估价师 价格鉴证师 一级造价工程师
8	杨艳	女	48	经济管理	房地产估价师 土地估价师 资产评估师 价格鉴证师 一级造价工程师 社会稳定风险评估师
9	高志保	男	55	土 建	二级造价工程师

机构专业技术人员（社会稳定风险评估）



序号	姓名	性别	年龄	专业	技术职称
1	方然	男	50	会计	房地产估价师 土地估价师 资产评估师 价格鉴证师 社会稳定风险评估师
2	石涛	男	54	工程建筑	房地产估价师 土地估价师 社会稳定风险评估师
3	杨艳	女	48	经济管理	房地产估价师 土地估价师 资产评估师 价格鉴证师 一级造价工程师 社会稳定风险评估师
4	王胜军	男	42	土木工程	房地产估价师 土地估价师



					社会稳定风险评估师
5	姜瑾瓿	男	54	建筑电气化	房地产估价师 资产评估师 一级造价工程师 社会稳定风险评估师
6	杨小乐	男	53	工程管理	房地产估价师 土地估价师 社会稳定风险评估师
7	陈曦	女	46	会计电算化	房地产估价师 社会稳定风险评估师
8	彭利林	女	27	计算机应用技术	社会稳定风险评估师
9	王雪莹	女	27	经济学	社会稳定风险评估师

资产评估师登记证



中国资产评估协会  
正式执业会员证书

会员编号：34220031

会员姓名：陈海侠

证件号码：340403\*\*\*\*\*1



所在机构：安徽大众房地产资产评估造价有限  
公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

房地产估价师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

陈海侠



(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 03 月 05 日



# 中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：34200024

会员姓名：邓小荣

证件号码：342225\*\*\*\*\*X



所在机构：安徽大众房地产资产评估造价有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

房地产估价师



扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

邓小荣



(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 03 月 05 日



# 中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：34060054

会员姓名：方然

证件号码：340404\*\*\*\*\*2



所在机构：安徽大众房地产资产评估造价有限  
公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

房地产估价师

土地估价师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：



(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 03 月 05 日



# 中国资产评估协会 正式执业会员证书



会员编号：34190064

会员姓名：姜瑾瓯

证件号码：340405\*\*\*\*\*4



所在机构：安徽大众房地产资产评估造价有限  
公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

房地产估价师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

姜瑾瓯



(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 03 月 05 日



# 中国资产评估协会 见习执业会员证书



会员编号：34240018

会员姓名：李光

证件号码：340402\*\*\*\*\*1



所在机构：安徽大众房地产资产评估造价有限  
公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

李光



(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 03 月 05 日



# 中国资产评估协会 正式执业会员证书



会员编号：47120022

会员姓名：卿禄霞

证件号码：340123\*\*\*\*\*2



所在机构：安徽大众房地产资产评估造价有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

房地产估价师



扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

卿禄霞



(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 03 月 05 日



# 中国资产评估协会 见习执业会员证书



会员编号：34250019

会员姓名：杨卫凤

证件号码：340823\*\*\*\*\*4



所在机构：安徽大众房地产资产评估造价有限  
公司

年检情况：2025 年新登记

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

杨卫凤



(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 03 月 05 日



# 中国资产评估协会 正式执业会员证书



会员编号：34150046

会员姓名：杨艳

证件号码：340421\*\*\*\*\*X



所在机构：安徽大众房地产资产评估造价有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

房地产估价师

土地估价师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

杨艳



(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 03 月 05 日

## 承诺函

我公司承诺：

1、遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害委托人利益，不得损害社会公共利益和他人的合法权益，对出具的审查报告承担相应法律责任；

2、近三年内没有发生违反“公平诚信”原则被相关行政主管部门处罚和各类行政司法诉讼败诉及借用、挂靠他人资质等不良记录；

3、不存在非独立法人资格的分公司(或分支机构或分所)参与本项目征集；

4、开展评估业务遵守法律法规、行业规范的要求；

5、能够及时提供足额的、能胜任评估业务需要的专业资质人员，每个委托项目不少于2名评估师参加；

6、非经采购人许可，我公司中途不更换选派人员；选派人员服从采购人的工作安排，认真履行职责，保质保量完成约定的各项工作任务；

7、严格遵守相关工作纪律，保守工作中涉及的国家秘密及商业秘密、个人隐私，严禁私自与相关单位交换意见；

8、严格遵守廉政纪律，不接受相关单位的宴请和馈赠；

9、遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不损害委托人利益，不损害社会公共利益和他人的合法权益，对出具的审查报告承担相应法律责任；

10、完全响应框架协议的所有内容。

特此承诺！

供应商公章或电子签章：安徽大众房地产资产评估造价有限公司



企业荣誉



## 土地评估中介机构 资信等级证书

资信等级： 甲级  
机构名称： 安徽大众房地产资产评估造价有限公司  
法定代表人： 王胜军  
资信年度： 2021 年度  
资信编号： 2021 甲 - 018

发证单位：

二〇二一年四月二十日



安徽省土地估价师协会制



## 土地评估中介机构 资信等级证书

资信等级： 甲级  
机构名称： 安徽大众房地产资产评估造价有限公司  
法定代表人： 王胜军  
资信年度： 2022 年度  
资信编号： 2022 甲 - 029

发证单位：

二〇二二年七月二日



安徽省土地估价师与不动产登记代理人协会制



# 土地评估中介机构 资信等级证书

资信等级: 甲级  
机构名称: 安徽大众房地产资产评估造价有限公司  
法定代表人: 王胜军  
资信年度: 2023 年度  
资信编号: 2023 甲 -029

发证单位:

二〇二三年 月 日

安徽省土地估价师与不动产登记代理人协会制



# 土地评估中介机构 资信等级证书

资信等级: 甲级  
机构名称: 安徽大众房地产资产评估造价有限公司  
法定代表人: 王胜军  
资信年度: 2024 年度  
资信编号: 2024 甲 -028

发证单位:

二零二四年七月 日

安徽省土地估价师与不动产登记代理人协会制



# 荣誉证书

CONGRATULATION

安徽大众房地产资产评估造价有限公司：  
被评为2023年度安徽省优秀房地产估价  
机构。

特发此证，以资鼓励。

安徽省房地产业协会

二〇二四年六月



## 行业荣誉证书

安徽大众房地产资产评估造价有限公司：

你单位在2021-2022年度安徽省工程造价咨询行业优秀  
企业和优秀个人认定活动中，荣获“优秀企业”称号。

特发此证，以资鼓励。





安徽省社会稳定风险评估促进会

# 荣誉证书

安徽大众房地产资产评估造价有限公司

贵机构提供的《南纬五路项目三和街道段征迁社会稳定风险评估报告》，荣获安徽省首届社会稳定风险评估报告评比活动

## 三等奖

特发此证，以资鼓励。

安徽省社会稳定风险评估促进会



# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

安徽大众房地产资产评估造价有限公司：

在首届长三角区域房地产估价师职业技能竞赛安徽赛区选拔赛暨2025年安徽省房地产估价师职业技能大赛中荣获“**团体二等奖**”

特颁此证，以资鼓励。

安徽省房地产业协会  
2025年11月

