

2026-2027年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议

申 请 文 件



供应商（加盖公章或电子签章）：安徽百友房地产土地资产评估有限公司

法定代表人姓名：王李刚

供应商地址：合肥市蜀山区潜山路蔚蓝商务港D座812室

供应商联系方式：0551-62641486

供应商本项目联系人：任木子

联系人电子邮箱：1196350989@qq.com 联系人身份证号码：34010419881228202X

联系人手机：13705601218 日期：2025年12月31日

一、营业执照等证明文件



供应商公章或电子签章： _____

备注：提供有效的供应商营业执照等证明文件的扫描件，应完整的体现出营业执照等证明文件的全部内容。

二、报价

经认真分析，我司报价为皖价服字【2010】151号基础的70%。

供应商公章或电子签章：



三、供应商综合情况简介

| | | | |
|------------------|---|-----------------|-------------------|
| 投标人名称 | 安徽百友房地产土地资产价格评估有限公司 | | |
| 注册资金 | 510万元 | 成立时间 | 2017年9月4日 |
| 注册地址 | 合肥市蜀山区潜山南路188号蔚蓝商务港城市广场D座605/605夹 | | |
| 邮政编码 | 230000 | 员工总数 | 25 |
| 联系方式 | 联系人 | 夏敏 | 电话 19965476385 |
| | 网址 | www.ahbaiyou.cn | 传真 / |
| 法定代表人 (单位负责人) | 姓名 | 王李刚 | 电话 13500502028 |
| | 投标人须知要求投标人需具有的各类资质证书 类型：资产评估资质 备案号：财资备案【2018】040号 合财资备案【2023】039号 类型：房地产估价资质 等级：三级 证书号：GA243001 类型：价格评估资质 证书号：皖J0011 类型：机动车鉴定评估资质 证书号：AHHAA054 | | |
| 基本账户开户银行 | 中国民生银行股份有限公司合肥政务区支行 | | |
| 基本账户银行账号 | 604861681 | | |
| 经营范围 | 一般项目：资产评估；价格鉴证评估；房地产评估；土地调查评估服务；机动车鉴定评估；工程造价咨询业务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；咨询策划服务；社会稳定风险评估；环保咨询服务；节能管理服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）许可项目：测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） | | |



供应商公章或电子签章：_____

四、供应商资格声明书

致：安徽省政府采购中心

在参与本次项目中，我单位承诺：

(一)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(二)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(三)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(四)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录(重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形)；

(五)我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形(单一来源采购项目除外)；

(六)与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下(如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写)：

| 序号 | 单位名称 | 相互关系 |
|----|------------------------------|------|
| 1 | 安徽百友房地产土地资产价格评估有限公司 安庆分公司 | 隶属关系 |
| 2 | 安徽百友房地产土地资产价格评估有限公司 蚌埠分公司 | 隶属关系 |
| 3 | 安徽百友房地产土地资产价格评估有限公司 滁州分公司 | 隶属关系 |
| 4 | 安徽百友房地产土地资产价格评估有限公司 亳州分公司 | 隶属关系 |
| 5 | 安徽百友房地产土地资产价格评估有限公司 阜阳分公司 | 隶属关系 |
| 6 | 安徽百友房地产土地资产价格评估有限公司 淮南分公司 | 隶属关系 |
| 7 | 安徽百友房地产土地资产价格评估有限公司 六安分公司 | 隶属关系 |
| 8 | 安徽百友房地产土地资产价格评估有限公司 宿州分公司 | 隶属关系 |
| 9 | 安徽百友房地产土地资产价格评估有限公司 铜陵分公司 | 隶属关系 |



征集项目的详细说明和要求

| | | |
|----|--------------------------------|------|
| 10 | 安徽百友房地产土地资产价格评估有限公司 铜陵郊区分公司 | 隶属关系 |
| 11 | 安徽百友房地产土地资产价格评估有限公司 芜湖分公司 | 隶属关系 |
| 12 | 安徽百友房地产土地资产价格评估有限公司 宣城分公司 | 隶属关系 |

(七)经我单位自行查询中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn)、 “信用中
国”网站 (www.creditchina.gov.cn), 我单位承诺不存在不良信用记录。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

供应商公章或电子签章:



五、供应商资格

安徽省财政厅

财资备案〔2018〕040号

安徽省财政厅关于安徽百友房地产土地资产价格评估有限公司登记备案公告

安徽百友房地产土地资产价格评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》等有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为安徽百友房地产土地资产价格评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、安徽百友房地产土地资产价格评估有限公司法定代表人为方宏志。

三、安徽百友房地产土地资产价格评估有限公司股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



2018年3月29日

合肥市财政局

关于安徽百友房地产土地资产评估有限公司变更备案的公告

合财资备案(2023)039号

安徽百友房地产土地资产评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定,予以备案。变更备案的相关信息如下:

安徽百友房地产土地资产评估有限公司法定代表人由李薇华变更为王李刚。

安徽百友房地产土地资产评估有限公司变更合伙人(股东)由李薇华(98%)、秦玲(1%)、杨学梅(1%)变更为王李刚(68.6275%)、秦玲(30.3922%)、杨学梅(0.9804%)。

相关信息已录入备案信息管理系统,可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

合肥市财政局
2023年12月25日

供应商公章或电子签章: _____

六、响应函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布同意如下：

1. 按本征集项目的详细说明和要求规定提供的全部采购标的的报价进行完全响应。

2. 我方根据本征集项目的详细说明和要求的規定，严格履行合同的 responsibility 和义务，并保证于买方要求的日期内完成履约，并通过买方验收。

3. 我方已详细审核全部征集项目的详细说明和要求，包括本征集项目的详细说明和要求的澄清或修改(如有)，参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次征集项目的详细说明和要求，并对此项目各项条款、规定及要求均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

4. 我方同意从本征集项目的详细说明和要求规定的申请文件开启日期起遵循本文件，并在本文件规定的申请文件有效期之前均具有约束力。

5. 我方声明申请文件所提供的一切资料均真实无误、及时、有效，企业运营正常。由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与申请有关的任何证据、数据或资料。

6. 我方接受本征集项目的详细说明和要求规定的采购需求、费用结算及支付方式、用户反馈和评价机制、入围供应商的清退机制等相关要求。

7. 我方承诺不会出现以下情形：

- (1) 未按照征集项目的详细说明和要求确定的事项进行履约；
- (2) 将政府采购合同转包；
- (3) 提供假冒伪劣产品；
- (4) 擅自变更、中止或者终止框架协议和政府采购合同。

供应商公章或电子签章：



七、其他相关证明材料

提供符合征集公告、采购需求及资格审查方法和标准规定的相关证明文件。

信用查询：

The screenshot shows the Credit China (creditchina.gov.cn) website interface. The browser address bar displays the URL. The page header includes navigation tabs such as '信息公示', '信用动态', '信用立法', '政策法规', '信用承诺', '城市信用', and '走进信用'. The main content area displays the credit record for '安徽百友房地产土地资产价格评估有限公司' (Anhui Baifan Real Estate Land Asset Price Evaluation Co., Ltd.).

安徽百友房地产土地资产价格评估有限公司 存续 守信承诺对象

统一社会信用代码: 91340100MA2P08U651

1.如认为所显示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按程序向信用信息异议处理机构提出异议,如属对相关行政信息进行处理异议,可按照《公共信用信息管理条例》提出信用修复申请。

2.本查询结果仅作为参考,不作为法律依据,使用相关信息单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

重要提示:

3.信用承诺:网站公示信息与实际公示信息不一致的,以实际公示信息为准。

4.数据维护:基础数据仅按最新数据更新前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

| | | | |
|-------------------|------------|------|---------------------------------|
| 法定代表人/负责人/执行事务合伙人 | 王李刚 | 企业类型 | 有限责任公司(自然人投资或控股) |
| 成立日期 | 2017-09-04 | 住所 | 合肥市蜀山区潜山路188号新蜀港湾城市广场D座605/605A |

行政管理 4 | **诚实守信** 4 | 严重违法 0 | 经营异常 0 | 信用承诺 1 | 信用评价 0 | 司法判决 0 | 其他 0

失信 1 | 失信信用A级法人 4

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 安徽百友房地产土地资产评估有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

安徽百友房地产土地资产评估有限公司

统一社会信用代码: 91340100MA2P06U651

1.如人所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按信用信息异议处理流程提出异议申请;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按信用信息信用修复流程提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依据有效数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

重要提示: 3.信用中国网站公示信息与企业单位公示信息不一致的,以企业单位相关系统公示信息为准。

4.数据有限,单类数据仅按照新程序展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

| | | | |
|-------------------|------------|------|-----------------------------------|
| 法定代表人/负责人/执行事务合伙人 | 王李刚 | 企业类型 | 有限责任公司(自然人投资或控股) |
| 成立日期 | 2017-09-04 | 住所 | 合肥市蜀山区潜山南路188号前庭商务港城市广场D座605/605共 |

- 行政管理
- 诚实守信
- 严重失信**
- 经营异常
- 信用承诺
- 信用评价
- 司法判决
- 其他





安徽百友房地产土地资产评估有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91340100MA2P08U651

- 1.如从无所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复指南提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.信用中国网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

重要提示:

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

基础信息

| | | | |
|-------------------|------------|------|----------------------------------|
| 法定代表人/负责人/执行事务合伙人 | 王李明 | 企业类型 | 有限责任公司(自然人投资或控股) |
| 成立日期 | 2017-09-04 | 住所 | 合肥市蜀山区潜山路188号新迎商务港城市广场D座605/605英 |

行政管理 4

诚实守信 4

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 1

信用评级 0

司法协助 0

其他 0



征集项目的详细说明和要求

中国政府采购网_360 政府采购严重违法失信

ccgp.gov.cn / 政 明天就是明年了 问问纳米

百度 推荐 购物 娱乐 办公 关于开 安徽省

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线: 400-810-1996 | 服务投诉: 010-63819289

中国政府采购网
中国政府采购服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页 政策法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称: 安徽百发房地产土地资产评估有限公司 统一社会信用代码(或组织机构代码): 请输入统一社会信用代码(或组织机构代码)

执法单位: 请输入执法单位 查询时, 请至少输入一个查询条件

| 序号 | 企业名称 | 统一社会信用代码(或组织机构代码) | 企业地址 | 严重违法失信行为的具体情形 | 处罚结果 | 处罚依据 | 处罚日期 | 公布日期 | 执法单位 |
|--|------|-------------------|------|---------------|------|------|------|------|------|
| 查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录 | | | | | | | | | |
| 查询内容: 企业名称: 安徽百发房地产土地资产评估有限公司 查询时间: 2025年12月31日 10时17分 | | | | | | | | | |

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布, 如有疑问请联系具体执法单位。



承诺书

我司郑重承诺：

1. 我机构及资产评估专业人员开展资产评估业务遵守法律、行政法规的规定，并且执行《资产评估基本准则》、《资产评估职业道德准则》及各项《资产评估执业准则》等专业标准，坚持独立、客观、公正的原则。
2. 能够及时提供足额的、能胜任资产评估业务需要的专业资质人员，每个委托项目不得少于2个资产评估师参加。
3. 非经采购人许可，入围供应商委托项目不得中途更换选派人员。
4. 服从采购人的工作安排，认真履行职责，保质保量完成约定的各项工作任务。
5. 严格遵守相关工作纪律，保守工作中涉及的国家秘密及商业秘密、个人隐私，严禁私自与相关单位交换意见。
6. 严格遵守廉政纪律，不得接受相关单位的宴请和馈赠。
7. 建立完善的业务质量控制制度、内部管理制度。
8. 供应商需遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害委托人利益，不得损害社会公共利益和他人合法权益，对出具的审查报告承担相应法律责任。
9. 近三年内没有发生违反“公平诚信”原则被相关行政主管部门处罚和各类行政司法诉讼败诉败诉及借用、挂靠他人资质等不良记录。

安徽百友房地产土地资产评估有限公司

