

2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议

申
请
文
件

供 应 商（加盖公章或电子签章）：安徽安国房地产资产评估有限公司

法定代表人姓名：邹亿禄

供应商地址：合肥市蜀山区潜山路 1999 号中侨中心 C 幢 614 室

供应商联系方式：18956094491

供应商本项目联系人：孙啸

联系人电子邮箱：3383484908@qq.com

联系人身份证号码：340323198606100010 联系人手机：13339299497

日期：2026 年 1 月 16 日



一、营业执照等证明文件



供应商公章或电子签章： 安徽安国房地产评估有限公司

备注：提供有效的供应商营业执照等证明文件的扫描件，应完整的体现出营业执照等证明文件的全部内容。

二、报价

项目名称	项目编号	投标单位名称	报价
2026-2027 年度 安徽省省直单位 资产评估开放式 框架协议	KJXY202512190572	安徽安国房地产资 产评估有限公司	(皖价服字 (2010) 151 号) 67%

供应商公章或电子签章： 安徽安国房地产资产评估有限公司



三、供应商综合情况简介

(供应商可自行制作格式)

安徽安国房地产资产评估有限公司前身是安徽安国资产评估有限公司，是经中国资产评估协会备案，于2014年12月16日经安徽省财政厅皖财企【2014】2177号文件批准成立。2021年2月20日经安徽省住建厅批准备案的房地产估价资质机构，2021年5月24日经安徽省价格鉴证评估协会批准的涉诉讼财务价格评估资质机构。由合肥市市场监督管理局2020年5月11日变更为安徽安国房地产资产评估有限公司，注册资本500万元，法定代表人邹亿禄，办公地址为合肥政务区潜山路与休宁路交口西南角中侨中心3幢0614室，企业性质为有限责任公司。

本公司专门从事资产评估、整体资产评估、企业价值评估、综合性资产评估、房地产评估、其他相关资产评估等业务的全国性专业执业机构。本公司技术力量雄厚，均具有丰富的实践经验。

公司经安徽省财政厅、住建厅、价格鉴证评估协会批准，具有从事资产评估、房地产资产评估、价格鉴证评估资质，具体服务范围如下：房地产、土地资产评估、各类单项资产评估；资产组合评估；受政府委托企业、行政事业单位及社会组织资产评估；各类无形资产评估；苗木评估；房地产、土地价格评估；资产、房地产相关评估咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

安徽安国房地产资产评估有限公司，自成立以来，坚持“求真、务实、诚信、高效”的经营理念，秉承独立、客观、公正的执业准则和诚实信用、廉洁从政的职业道德，牢固树立大局意识和责任意识，专注发挥自身的工作优势，近年来完成了多项政府委托各类资产评估项目等，拥有丰富的资产评估业务的工作经验，同时也受到了各委托方的认可和赞许。安国始终遵守遵循独立、客观、公司的职业道德和团队协作、勇于开拓、与时俱进的团队精神，树立了自己的风格，具备了相当的市场竞争力和品牌效应，保持了良好的社会形象。

供应商公章或电子签章：安徽安国房地产资产评估有限公司



四、供应商资格声明书

致：安徽省政府采购中心

在参与本次项目中，我单位承诺：

（一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；

（五）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；

（六）与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1	无	无
2	无	无

（七）经我单位自行查询中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn），我单位承诺不存在不良信用记录。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章或电子签章：安徽安国房地产资产评估有限公司



五、供应商资格

提供备案证明的扫描件

安徽省财政厅文件

财企〔2014〕2177号

安徽省财政厅关于同意设立安徽安评 资产评估事务所的批复

安徽安评资产评估事务所：

你机构报来《关于设立安徽安评资产评估事务所（普通合伙）的申请》及有关材料收悉。根据《资产评估机构审批和监督管理办法》（财政部令第64号）等有关规定，经审核，批复如下：

一、同意设立安徽安评资产评估事务所。安徽安评资产评估事务所组织形式为普通合伙，按国家有关法律、法规规定对其债务、执业风险等承担责任。

二、同意李洪乐、周成宝为安徽安评资产评估事务所合伙人。



-1-

三、同意李洪乐为安徽安评资产评估事务所首席合伙人。

四、李洪乐（注册证号 34000317）、周成宝（注册证号 34060041）、詹铎（注册证号 34090003）、刘峰（注册证号 34000337）、郑刚（注册证号 34100028）共 5 人为安徽安评资产评估事务所注册资产评估师。注册资产评估师应当在 30 日内完成转所手续。

五、安徽安评资产评估事务所办公地址在合肥市包河区马鞍山南路 588 号金地国际城 2 幢 418 室。

六、安徽安评资产评估事务所认缴出资总额（注册资本）为人民币 30 万元。安徽安评资产评估事务所可从事单项资产评估、资产组合评估、企业价值评估、其他资产评估，以及相关的咨询业务。

七、安徽安评资产评估事务所及其注册资产评估师在执业中，应严格遵守国家有关法律、法规，认真执行资产评估准则和职业道德准则，恪守独立、客观、公正原则。

八、安徽安评资产评估事务所设立后，其业务活动和日常管理应接受安徽省财政厅和安徽省资产评估协会的管理和监督。

九、接此批复后，请及时到有关部门办理工商、税务等手续。

十、根据《资产评估机构审批和监督管理办法》^{第 1041463858}第五十一条及第五十四条规定，我厅有权撤销授予你们的行政许可。

-2-

请在完成工商注册登记及加入中国资产评估协会手续后，将营业执照复印件和在工商行政管理主管部门备案的公司章程等报我厅备案，同时申领资产评估资格证书。

安徽省财政厅
2014年12月16日



信息公开类别：主动公开

抄送：财政部，省评协

安徽省财政厅办公室

2014年12月16日印发



安徽省财政厅

财资备案〔2017〕048号

安徽省财政厅关于安徽安评资产评估事务所 (普通合伙)变更备案公告

安徽安评资产评估事务所(普通合伙)变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》等有关规定,予以备案。变更备案的相关信息如下:

一、资产评估机构名称由安徽安评资产评估事务所(普通合伙)变更为安徽安国资产评估有限公司,组织形式由合伙制企业变更为有限责任公司。

二、安徽安国资产评估有限公司法定代表人为孙瑞涛。

三、安徽安国资产评估有限公司股东的基本情况、申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统,可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



安徽省财政厅

皖财资备案〔2020〕012号

安徽省财政厅关于安徽安国房地产资产评估有限公司 变更备案公告

安徽安国房地产资产评估有限公司报来的《资产评估机构(分支机构)变更事项备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定,予以备案。变更备案相关信息如下:

安徽安国房地产资产评估有限公司名称由安徽安国资产评估有限公司变更为安徽安国房地产资产评估有限公司;法定代表人由孙瑞萍变更为王振贺;股东及出资比例由贾军民(20%)、孙瑞萍(60%)、郑刚(20%)变更为贾军民(20%)、王振贺(31%)、吴晗(31%)、周大稳(18%),其他信息不变。

相关信息已录入备案信息管理系统,可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



安徽省财政厅
2020年5月20日

合肥市财政局

关于安徽安国房地产资产评估有限公司变更备案的公告

合财资备案〔2023〕030号

安徽安国房地产资产评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

安徽安国房地产资产评估有限公司法定代表人由王振贺变更为邹亿禄。

安徽安国房地产资产评估有限公司变更合伙人（股东）由贾军民（20%）、王振贺（31%）、吴晗（31%）、周大稳（18%）变更为邹亿禄（31%）、郝莉娟（31%）、周大稳（38%）。

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

合肥市财政局

2023年10月24日

供应商公章或电子签章：安徽安国房地产资产评估有限公司

六、响应函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布同意如下：

1. 按本征集项目的详细说明和要求规定提供的全部采购标的的报价进行完全响应。

2. 我方根据本征集项目的详细说明和要求的的规定，严格履行合同的责任和义务，并保证于买方要求的日期内完成履约，并通过买方验收。

3. 我方已详细审核全部征集项目的详细说明和要求，包括本征集项目的详细说明和要求的澄清或修改（如有），参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次征集项目的详细说明和要求，并对此项目各项条款、规定及要求均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

4. 我方同意从本征集项目的详细说明和要求规定的申请文件开启日期起遵循本文件，并在本文件规定的申请文件有效期之前均具有约束力。

5. 我方声明申请文件所提供的一切资料均真实无误、及时、有效，企业运营正常。由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与申请有关的任何证据、数据或资料。

6. 我方接受本征集项目的详细说明和要求规定的采购需求、费用结算及支付方式、用户反馈和评价机制、入围供应商的清退机制等相关要求。

7. 我方承诺不会出现以下情形：

- (1) 未按照征集项目的详细说明和要求确定的事项进行履约；
- (2) 将政府采购合同转包；
- (3) 提供假冒伪劣产品；
- (4) 擅自变更、中止或者终止框架协议和政府采购合同。

8. _____

供应商公章或电子签章：安徽安国房地产资产评估有限公司

七、其他相关证明材料

提供符合征集公告、采购需求及资格审查方法和标准规定的相关证明文件。

特别提示：

供应商在申请文件制作时可在此章节内上传要求上传的证明资料及承诺等。

(一) 承诺函

致：安徽省政府采购中心

我公司自愿参加贵单位组织的 2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议、KJXY202512190572 的投标活动，知悉并认可该项目的要求，如中标，作出如下承诺：

1. 我公司承诺，遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害委托人利益，不得损害社会公共利益和他人的合法权益，对出具的审查报告承担相应法律责任。

2. 我公司承诺，三年内没有发生违反“公平诚信”原则被相关行政主管部门处罚和各类行政司法诉讼败诉及借用、挂靠他人资质等不良记录。

本公司对上述承诺的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章： 安徽安国房地产资产评估有限公司

日期：2026年1月16日



(二) 信用中国官网查询证明截图



公共信用信息概览



扫一扫

核验码

安徽安国房地产资产评估有限公司

存续 守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91340100MA2PHAPP74	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	邹亿禄
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2017-10-11
住所	合肥市蜀山区潜山路1999号中侨中心C幢614室		

信用信息概要

行政罚则	3条	诚实守信	3条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	0条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2026年01月16日	报告出具单位	国家公共信用信息中心和信息中心 0104046365





报告说明



AI识图

- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”[提出异议申诉](#)；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”[提出信用修复申请](#)；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码，如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。





正文



扫一扫

核验码

安徽安国房地产资产评估有限公司

存证 守信承诺对象

一、登记注册基础信息

基础信息	
企业名称:	安徽安国房地产资产评估有限公司
统一社会信用代码:	91340100MA2PHAPP74
法定代表人/负责人/执行事务合伙人:	邹亿禄
企业类型:	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期:	2017-10-11
住所:	合肥市蜀山区潜山路1999号中侨中心C幢614室

二、行政管理信息 (共 3 条)

行政许可			
行政许可决定书文号:	蜀山国税(2018)第2045号		第 1 条
许可有效期:	—		
许可决定日期:	2018-04-11		
许可截止日期:	2099-12-31		
许可内容:	增值税专用发票最高开票限额		
许可机关:	合肥市蜀山区国家税务局		
审核类型:	普通		
行政许可			
行政许可决定书文号:	91340100MA2PHAPP74	第 2 条	



许可有效期: ——
 许可决定日期: 2017-10-11
 许可截止日期: 2047-10-10
 许可内容: 企业设立登记
 许可机关: 合肥市工商行政管理局
 审核类型: 登记

| 行政许可

行政许可决定书号: 91340100MA2PHAPP74
 行政许可决定书名称: 市级权限内的企业登记
 许可证名称: ——
 许可类别: 登记
 许可编号: ——
 许可决定日期: 2017-10-11
 有效期自: 2017-10-11
 有效期至: 2047-10-10
 许可内容: 企业设立登记
 许可机关: 合肥市蜀山区市场监督管理局
 许可机关统一社会信用代码: 113401043961219912
 数据来源单位: 安徽省市场监督管理局
 数据来源单位统一社会信用代码: 11340000MB1691587J

第 3 条



三、诚实守信相关荣誉信息 (共 3 条)

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称: 安徽安国房地产资产评估有限公司
 纳税人识别号: 91340100MA2PHAPP74

第 1 条



评价年度: 2022
数据来源: 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称: 安徽安国房地产资产评估有限公司 第 2 条
纳税人识别号: 91340100MA2PHAPP74
评价年度: 2021
数据来源: 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称: 安徽安国房地产资产评估有限公司 第 3 条
纳税人识别号: 91340100MA2PHAPP74
评价年度: 2023
数据来源: 国家税务总局

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营 (活动) 异常名录 (状态) 信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

七、信用评价信息 (共 0 条)





此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议


建议秉持诚信理念,合法有序开展经营活动。

结束



(三) 中国政府采购网证明截图

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线: 400-810-1996 | 服务投诉: 010-63819289

 **中国政府采购网**
中国政府采购服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页 政策法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

 **政府采购严重违法失信行为信息记录**
HTTP://WWW.CCQP.GOV.CN

企业名称: 安徽安国房地产资产评估有限公司 统一社会信用代码(或组织机构代码): 91340100MA2FHAPP74

执法单位: 请输入执法单位 提示: 请至少输入一个查询条件


序号	企业名称	统一社会信用代码(或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录 查询内容: 企业名称: 安徽安国房地产资产评估有限公司 统一社会信用代码(或组织机构代码): 91340100MA2FHAPP74 查询时间: 2026年01月16日 15:27:53分									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布, 如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2026 中华人民共和国财政部




(四) 国家企业信用信息公示网证明截图



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



安徽安国房地产资产评估有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91340100MA2PHAPP74

注册号:

法定代表人: 郇亿禄

登记机关: 合肥市蜀山区市场监督管理局

成立日期: 2017年10月11日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 « 上一页 下一页 » 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



安徽安国房地产资产评估有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91340100MA2PHAPP74

注册号:

法定代表人: 郇亿禄

登记机关: 合肥市蜀山区市场监督管理局

成立日期: 2017年10月11日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	移出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 « 上一页 下一页 » 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助



安徽安国房地产资产评估有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91340100MA2PHAPP74
注册号:
法定代表人: 邵亿禄
登记机关: 合肥市蜀山区市场监督管理局
成立日期: 2017年10月11日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	----	---------------------	------	-------------	---------------------	------	-------------

暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

翻页 | 上一页 | 下一页 | 末页

