



安徽中资徽评房地产土地资产价格评估有限公司

Anhui Chinese Investment Appraisal Real Estate Land assets Price Appraisal Co., Ltd.

2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议

# 申 请 文 件

供 应 商（加盖公章或电子签章）：安徽中资徽评房地产土地资产价格评估有限公司

法定代表人姓名：周成宝

供应商地址：安徽省合肥市庐阳区六安路 99 号新华大厦 902 室

供应商联系方式：15155978696

供应商本项目联系人：周成宝

联系人电子邮箱：913906776@qq.com 联系人身份证号码：340825196706160214

联系人手 机：15155978696 日期：2026 年 1 月 23 日



### 一、营业执照等证明文件



供应商公章或电子签章：安徽中资徽评房地产土地资产价格评估有限公司



备注：提供有效的供应商营业执照等证明文件的扫描件，应完整的体现出营业执照等证明文件的全部内容。



## 二、报价

项目名称	2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议
供应商全称	安徽中资徽评房地产土地资产价格评估有限公司
响应范围	全部
响应报价(费率)	<u>70%</u>
其他	完全响应征集文件所有要求。

供应商公章或电子签章：安徽中资徽评房地产土地资产价格评估有限公司





### 三、供应商综合情况简介

#### 一、执行摘要

安徽中资徽评房地产土地资产价格评估有限公司（以下简称“中资徽评”）是一家成立于 2018 年，总部位于安徽省合肥市的综合性专业评估服务提供商。公司以资产、房地产及土地评估为核心，业务范围广泛覆盖特殊资产与项目咨询领域。近年来，公司通过设立多地分公司实现区域扩张，并于近期完成省级主管部门的执业备案，展现出规范化运营与持续发展的态势。本报告旨在对其公司概况、业务布局、合规动态及综合竞争力进行系统分析。

#### 二、公司基本情况详述

##### 1. 公司核心注册信息

法律实体名称：安徽中资徽评房地产土地资产价格评估有限公司

成立日期：2018 年 01 月 04 日

法定代表人：周成宝（自 2021 年 11 月变更担任）

注册资本：人民币壹仟万元整（¥10,000,000）

企业性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

总部注册地址：安徽省合肥市庐阳区六安路 99 号新华大厦 902 室

##### 2. 历史沿革与关键变更

公司自成立以来，保持了稳定的经营主体。2021 年 11 月，公司完成了法定代表人的工商变更登记，由胡斌变更为周成宝，此次变更标志着公司治理结构进入新的阶段。

#### 三、业务范围与服务体系

中资徽评构建了“核心业务突出、多元领域协同”的服务体系，其经核准的经营范围涵盖以下三大板块：

##### 1. 核心评估业务：

房地产价格评估、土地价格评估、整体资产评估

##### 2. 专业咨询服务：

工程造价咨询、投资项目可行性研究与经济论证





### 3. 特色及特殊资产评估业务

涉案物品价格鉴定（司法鉴定）、珠宝、古玩、字画等艺术品评估、船舶评估、森林资源资产评估

该业务结构显示，公司不仅服务于传统的房地产市场、金融机构及企业资产交易，还具备介入司法辅助、文化艺术品投资、自然资源交易等专业化细分市场的能力。

#### 四、 区域市场布局与网络

为深化省内市场渗透，中资徽评积极构建服务网络。截至目前，公司已在安徽省内多个重要地市设立了分支机构，形成了以合肥总部为中心，辐射皖南、皖北的区域布局。

已设立分公司的城市： 芜湖市、马鞍山市、六安市、阜阳市、池州市。

战略意义： 分公司的设立有助于公司贴近当地市场，快速响应客户需求，为承接地方性大型项目或提供 localized（本地化）服务奠定了网络基础。

#### 五、 合规状况与近期动态

##### 1. 行业资质备案（关键积极动态）

根据安徽省自然资源厅于 2024 年 7 月公开发布的备案通知，中资徽评已成功通过“土地估价机构”备案。该备案是公司在土地评估领域合法、合规开展业务的强制性准入条件，证明其专业能力与内部管理符合省级主管部门的监管要求。

##### 2. 综合合规画像

公司近三年无重大行政处罚记录（基于一般公开信息查询），关键业务资质备案及时，且主动接受定期行业质量监督，整体呈现规范、稳健的运营状态。

#### 六、 综合竞争力初步分析

##### 1. 优势（Strengths）

业务综合性： 服务范围广，能够为客户提供“一站式”评估与解决方案，满足多元化需求。

区域覆盖力： 省内多点的分公司布局，形成了较强的本地化服务与市场触达能力。

资质完备性： 核心业务所需备案齐全，合规基础坚实。

资本实力： 千万级注册资本在区域内同行业中处于有利水平，有助于增强



客户信任与承接大型项目。

## 2. 关注点 (Considerations)

成立时间： 公司成立于 2018 年，相较于行业内部分老牌机构，其品牌历史与长期项目案例积淀有待时间积累。

市场知名度： 在省外或全国范围内的品牌影响力有待进一步提升。

质量深度： 广泛的业务范围对公司在各细分领域的专业技术深度和人才储备提出了持续挑战。

## 七、 结论与展望

安徽中资徽评房地产土地资产价格评估有限公司是一家处于成长期且发展迅速的综合性评估机构。其特点鲜明：

定位清晰： 以资产估价为核心，积极拓展关联咨询与特色评估业务。

扩张主动： 通过设立分公司快速布局省内市场，展现战略进取心。

运营规范： 紧跟监管要求，维护核心资质，运营基本面健康。

展望未来，公司的持续发展将取决于其能否在快速扩张中，进一步强化在核心业务领域的技术壁垒、深化分支机构的管理与质量控制，并持续积累成功案例以提升品牌声誉。其在特殊资产评估等新兴领域的布局，有望成为差异化竞争的关键。

供应商公章或电子签章：安徽中资徽评房地产土地资产价格评估有限公司





#### 四、供应商资格声明书

致：安徽省政府采购中心

在参与本次项目中，我单位承诺：

(一) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(二) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(三) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(四) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；

(五) 我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；

(六) 与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1	安徽盛誉通为工程管理有限公司	直接控股
2	/	/

(七) 经我单位自行查询中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn），我单位承诺不存在不良信用记录。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章或电子签章：安徽中资徽评房地产土地资产价格评估有限公司





## 五、供应商资格

# 安徽省财政厅

财资备案〔2018〕074号

## 安徽省财政厅关于安徽中资徽评房地产土地资产价格评估有限公司登记备案公告

安徽中资徽评房地产土地资产价格评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》等有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为安徽中资徽评房地产土地资产价格评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、安徽中资徽评房地产土地资产价格评估有限公司法定代表人为胡斌。

三、安徽中资徽评房地产土地资产价格评估有限公司股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



2018年9月13日

供应商公章或电子签章：安徽中资徽评房地产土地资产价格评估有限公司



## 六、响应函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布同意如下：

1. 按本征集项目的详细说明和要求规定提供的全部采购标的的报价进行完全响应。

2. 我方根据本征集项目的详细说明和要求的規定，严格履行合同的 responsibility 和义务，并保证于买方要求的日期内完成履约，并通过买方验收。

3. 我方已详细审核全部征集项目的详细说明和要求，包括本征集项目的详细说明和要求的澄清或修改（如有），参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次征集项目的详细说明和要求，并对此项目各项条款、规定及要求均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

4. 我方同意从本征集项目的详细说明和要求规定的申请文件开启日期起遵循本文件，并在本文件规定的申请文件有效期之前均具有约束力。

5. 我方声明申请文件所提供的一切资料均真实无误、及时、有效，企业运营正常。由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与申请有关的任何证据、数据或资料。

6. 我方接受本征集项目的详细说明和要求规定的采购需求、费用结算及支付方式、用户反馈和评价机制、入围供应商的清退机制等相关要求。

7. 我方承诺不会出现以下情形：

- (1) 未按照征集项目的详细说明和要求确定的事项进行履约；
- (2) 将政府采购合同转包；
- (3) 提供假冒伪劣产品；
- (4) 擅自变更、中止或者终止框架协议和政府采购合同。

8. 我公司承诺遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害委托人利益，不得损害社会公共利益和他人合法权益，对出具的审查报告承担承诺近三年内没有发生违反“重公平诚信”原则被相关行政主管部门处罚和各类行政司法诉讼败诉及借用、挂靠他人资质等不良记录。

供应商公章或电子签章：安徽中资徽评房地产土地资产价格评估有限公司

### 七、其他相关证明材料

提供符合征集公告、采购需求及资格审查方法和标准规定的相关证明文件。



**中国执行信息公开网**  
司法为民 司法便民

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布		失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
霍金胜	1326231964****2015	浙江慧科金融信息服务公司	79336119-8
李红林	4209821978****1448	河池市弘农加油站	9145120159****9771
林建勇	5111241977****2617	河池市弘农加油站	9145120159****9771
蒋丙洪	3326261966****0017	北京出版集团教育咨询有限公司	55140080-1
车旭宇	4527011961****1325	上海蓝得网络科技有限公司	75955905-3
周德胜	9472301979****0077	北京出版集团教育咨询有限公司	55140080-1

**查询条件**

被执行人姓名/名称: 安徽中资徽评房地产土地资产价格评估有限公司  
身份证号码/组织机构代码: 91340100MA2RF5SU3X  
省份: 全部  
验证码: LV8p

**查询结果**

在全国范围内没有找到 91340100MA2RF5SU3X 安徽中资徽评房地产土地资产价格评估有限公司 相关的结果

**全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页**  
声明

为健全社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,督促其自觉履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询失信被执行人(不包括军事法院)失信被执行人名单信息,其失信行为将受到如下惩戒:





安徽中资微评房地产土地资产价格评估有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91340100MA2RF59U3X  
注册号：  
法定代表人：周成宝  
登记机关：合肥市庐阳区市场监督管理局  
成立日期：2018年01月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							
共查询到 0 条记录 共 0 页							



安徽中资微评房地产土地资产价格评估有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91340100MA2RF59U3X  
注册号：  
法定代表人：周成宝  
登记机关：合肥市庐阳区市场监督管理局  
成立日期：2018年01月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						
共查询到 0 条记录 共 0 页						



安徽中资微评房地产土地资产价格评估有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91340100MA2RF59U3X  
注册号：  
法定代表人：周成宝  
登记机关：合肥市庐阳区市场监督管理局  
成立日期：2018年01月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							
共查询到 0 条记录 共 0 页							



企业名称: 安徽中资徽评房地产土地资产价格评估有限公司

执法单位: 处罚日期: 至 提示: 请至少输入一个查询条件 查找 重置

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
没有该企业的相关记录									
本次查询的企业: 安徽中资徽评房地产土地资产价格评估有限公司									
本次查询的时间: 2024年09月06日 11时21分									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布, 如有疑问请联系具体执法单位。

我单位承诺提交投标文件前不存在以下情形:

- ①被列入法院失信被执行人名单
- ②因拖欠农民工工资被列入“黑名单”
- ③存在重大税收违法行为

上述情形, 以“信用中国”网站查询为准。

④被列入严重违法失信企业名单, 以国家企业信用信息公示系统网站查询为准。

⑤被列入政府采购严重违法失信行为名单且被限制投标的, 以中国政府采购网网站查询为准。

⑥被省级及以上行业监督部门给予行政处罚限制该行业投标, 被行业监督部门给予行政处罚限制该行业投标(以行政处罚决定书为准), 被依法设立的各级公共资源交易综合管理部门在任何区域限制投标。

上述陈述的事实如有虚假, 我单位同意承担全部法律责任, 认可并接受单位作出的任何处理结果。

特此承诺!

