

2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议

申 请 文 件

供 应 商（加盖公章或电子签章）：安徽国华房地产土地
评估有限公司

法定代表人姓名：关安

供应商地址：安徽省合肥市包河区马鞍山南路铂金汉宫 7
号楼 1301-1303 室

供应商联系方式：0551-63442807

供应商本项目联系人：刘中艳

联系人电子邮箱：59191258@qq.com

联系人身份证号码：342101198208069022

联系人手 机：15855109573 日期：2016 年 1 月 12 日

目 录

一、营业执照等证明文件	3
二、报价	4
三、供应商综合情况简介	5
四、供应商资格声明书	7
五、供应商资格	9
六、响应函	11
七、其他相关证明材料	12
(一) 承诺	12
(二) 信用信息	13
(三) 资产评估师	19

三、供应商综合情况简介

安徽国华房地产土地评估有限公司现办公地址位于合肥市包河区马鞍山南路铂金汉宫 13、14 层，其前身为安徽国华不动产评估有限责任公司，是经合肥市工商行政管理局批准于 2000 年 5 月 19 日成立，后因业务发展需要于 2005 年 7 月 14 日发生变更。现注册资本 200 万元，主要经营范围为：土地评估、房地产评估、资产评估等业务。公司现拥有中国土地估价师与土地登记代理人协会批准认证的资产评估中介机构资质证书，资质等级范围：全国范围内（A 级），土地备案编号：2022340012；安徽省建设厅批准认证的房地产评估机构资质证书（一级），证书编号为：GA221002；合肥市财政局批准的资产评估备案：合财资备案[2022]012 号及安徽省价格鉴证评估协会批准的价格评估机构执业登记证书，证书编号：皖 J0063；安徽省土地估价师与不动产登记代理人协会批准的不动产登记代理机构登记证书，证书编号：34240008。公司现已发展成为集土地及房地产价格评估与咨询，建设项目投资咨询，投资项目评估与经济分析，项目建设书和可研报告的编制，房地产市场调研、策划、房地产中介服务于一体的综合性评估咨询公司，自开展业务以来，公司以优质的业务服务，得到社会各界的一致好评。

公司拥有一批综合素质高，具有敬业精神的经济类、估价类中高级职称的专业技术人才。目前具有国家注册房地产估价师 19 名、注册土地估价师 8 名、资产评估师 5 名、价格鉴证师 4 名。公司主要发起人从事各类评估工作十余年，现已成为中国房地产估价师协会、中国土地估价师协会会员，具有较强的理论和实践经验，先后评估过多宗房地产项目。公司所有从业人员均为一专多能的复合人才，完全能胜任各类评估业务。

主要经营范围有：

- 1、土地的使用权出让、转让、出租、抵押、作价入股以及国家收回土地等的宗地价格评估；
- 2、非上市股份有限公司或有限责任公司涉及的土地价格评估；
- 3、企业兼并、破产、清产核资涉及的土地价格评估；

4、征收土地税费涉及的土地价格评估；

5、地价咨询。

6、各类房地产司法鉴定、转让、征收、课税、抵押、作价出资、企业改制等的价格评估。

公司自成立以来，严格遵守国家法律法规，恪守职业道德，以优良的工作业绩，在社会上树立了良好的执业形象，评估业务得到了长足的发展，已先后完成了多宗土地评估、房地产评估、房地产策划等多项业务。

供应商公章或电子签章： 安徽国华房地产土地评估有限公司

四、供应商资格声明书

致：安徽省政府采购中心

在参与本次项目中，我单位承诺：

（一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；

（五）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；

（六）与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1	国华工程科技（集团）有限责任公司全过程工程咨询分公司	单位负责人为同一人
2	安徽国华建设工程项目管理有限公司东至分公司	单位负责人为同一人
3	国华工程科技（集团）有限责任公司怀宁分公司	单位负责人为同一人
4	安徽国华房地产土地评估有限公司池州分公司	单位负责人为同一人
5	安徽国华房地产土地评估有限公司阜阳分公司	单位负责人为同一人
6	安徽国华房地产土地评估有限公司安庆市分公司	单位负责人为同一人
7	安徽国华房地产土地评估有限公司铜陵分公司	单位负责人为同一人
8	安徽国华房地产土地评估有限公司宣城分公司	被管理关系

9	安徽国华房地产土地评估有限公司芜湖分公司	被管理关系
10	安徽国华房地产土地评估有限公司六安分公司	被管理关系
11	安徽国华房地产土地评估有限公司黄山市分公司	被管理关系

(七) 经我单位自行查询中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn)、 “信用中国” 网站 (www.creditchina.gov.cn)， 我单位承诺不存在不良信用记录。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假， 将依法承担相应责任。

供应商公章或电子签章： 安徽国华房地产土地评估有限公司

五、供应商资格

安徽省财政厅

皖财资备案〔2020〕031号

安徽省财政厅关于安徽国华房地产土地评估有限公司登记备案的公告

安徽国华房地产土地评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》等有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为安徽国华房地产土地评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、安徽国华房地产土地评估有限公司法定代表人为马利敏。

三、安徽国华房地产土地评估有限公司股东的基本情况、申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



2020年8月18日

合肥市财政局



关于安徽国华房地产土地评估有限公司变更备案的公告

合财资备案〔2022〕012号

安徽国华房地产土地评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

安徽国华房地产土地评估有限公司法定代表人由马利敏变更为关安。

安徽国华房地产土地评估有限公司股东及出资比例由关安（10%）、吴梅（10%）、余俊（10%）、苗一平（20%）、马利敏（50%）变更为关安（47%）、吴梅（10%）、余俊（23%）、刘中艳（20%）。相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

供应商公章或电子签章： 安徽国华房地产土地评估有限公司

六、响应函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布同意如下：

1. 按本征集项目的详细说明和要求规定提供的全部采购标的的报价进行完全响应。

2. 我方根据本征集项目的详细说明和要求的規定，严格履行合同的責任和義務，并保证于买方要求的日期內完成履約，并通过买方验收。

3. 我方已詳細審核全部征集项目的詳細說明和要求的規定，包括本征集项目的詳細說明和要求的澄清或修改（如有），參考資料及有關附件，我方正式認可并遵守本次征集项目的詳細說明和要求的規定，并对此项目各項條款、規定及要求的規定均無異議。我方知道必須放棄提出含糊不清或誤解問題的權利。

4. 我方同意從本征集项目的詳細說明和要求的規定的申請文件開啟日期起遵循本文件，并在本文件規定的申請文件有效期之前均具有約束力。

5. 我方聲明申請文件所提供的一切資料均真實無誤、及時、有效，企業運營正常。由于我方提供資料不實而造成的責任和後果由我方承擔。我方同意按照貴方提出的要求，提供與申請有關的任何證據、數據或資料。

6. 我方接受本征集项目的詳細說明和要求的規定的採購需求、費用結算及支付方式、用戶反饋和評價機制、入圍供應商的清退機制等相關要求。

7. 我方承諾不會出現以下情形：

- （1）未按照征集项目的詳細說明和要求的規定的事項進行履約；
- （2）將政府採購合同轉包；
- （3）提供假冒偽劣產品；
- （4）擅自變更、中止或者終止框架協議和政府採購合同。

8. 響應征集项目的詳細說明和要求的規定

供應商公章或電子簽章： 安徽國華房地產土地評估有限公司

七、其他相关证明材料

(一) 承诺

一旦我公司入围，我公司承诺，

1. 资产评估机构及资产评估专业人员开展资产评估业务遵守法律、行政法规的规定，并且执行《《资产评估基本准则》》、《《资产评估职业道德准则》》及各项《《资产评估执业准则》》等专业标准，坚持独立、客观、公正的原则。

2. 能够及时提供足额的、能胜任资产评估业务需要的专业资质人员，每个委托项目不少于 2 个资产评估师参加。

3. 非经采购人许可，委托项目不得中途更换选派人员。

4. 选派人员服从采购人的工作安排，认真履行职责，保质保量完成约定的各项工作任务。

5. 严格遵守相关工作纪律，保守工作中涉及的国家秘密及商业秘密、个人隐私，严禁私自与相关单位交换意见。

6. 严格遵守廉政纪律，不接受相关单位的宴请和馈赠。

7. 建立完善的业务质量控制制度、内部管理制度。

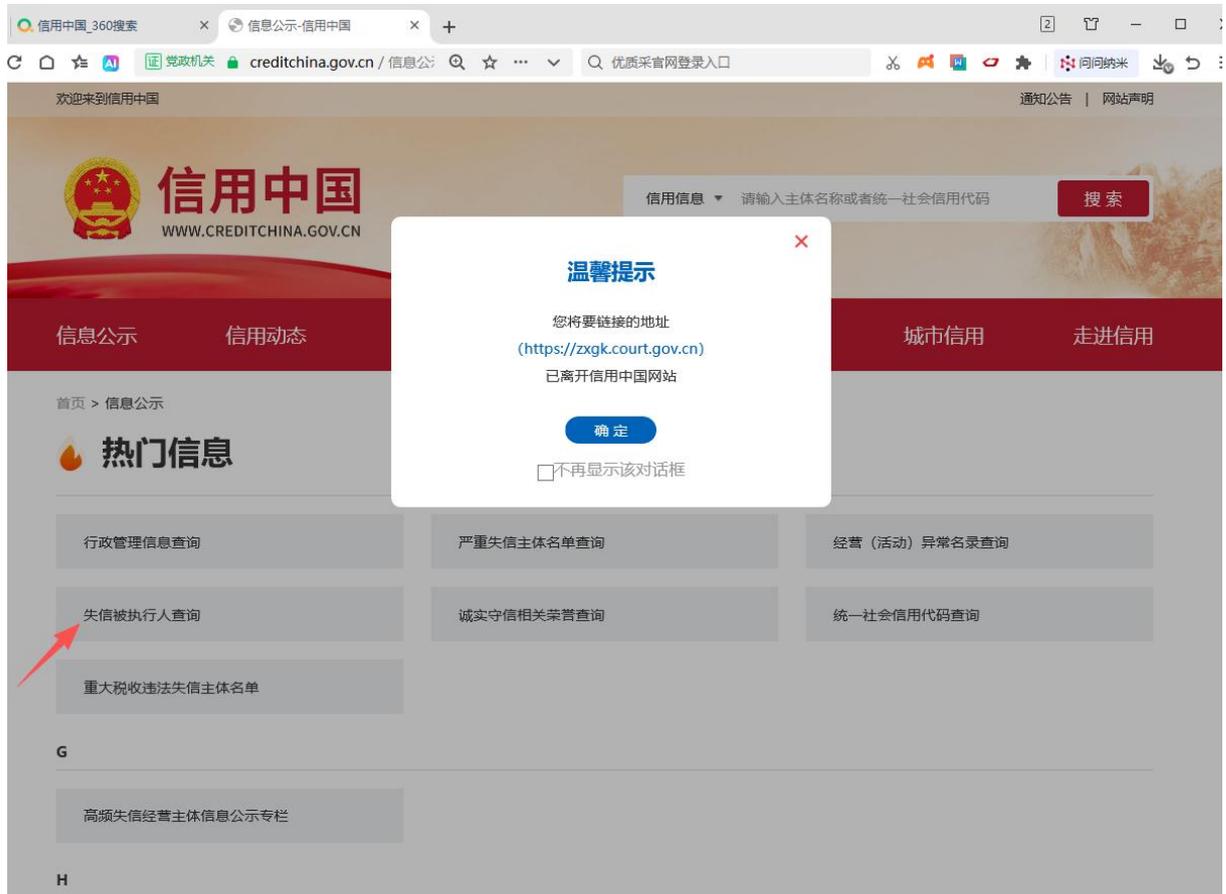
8. 遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害委托人利益，不得损害社会公共利益和他人的合法权益，对出具的审查报告承担相应法律责任。

9. 近三年内没有发生违反“公平诚信”原则被相关行政主管部门处罚和各类行政司法诉讼败诉及借用、挂靠他人资质等不良记录。

供应商公章或电子签章： 安徽国华房地产土地评估有限公司

(二) 信用信息

1. “失信被执行人”查询截图





中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
丁朝凤	3102321965*****0514
何智南	5130011977****0846
丁朝凤	5102321969****6327
管金胜	1326231964****2015
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

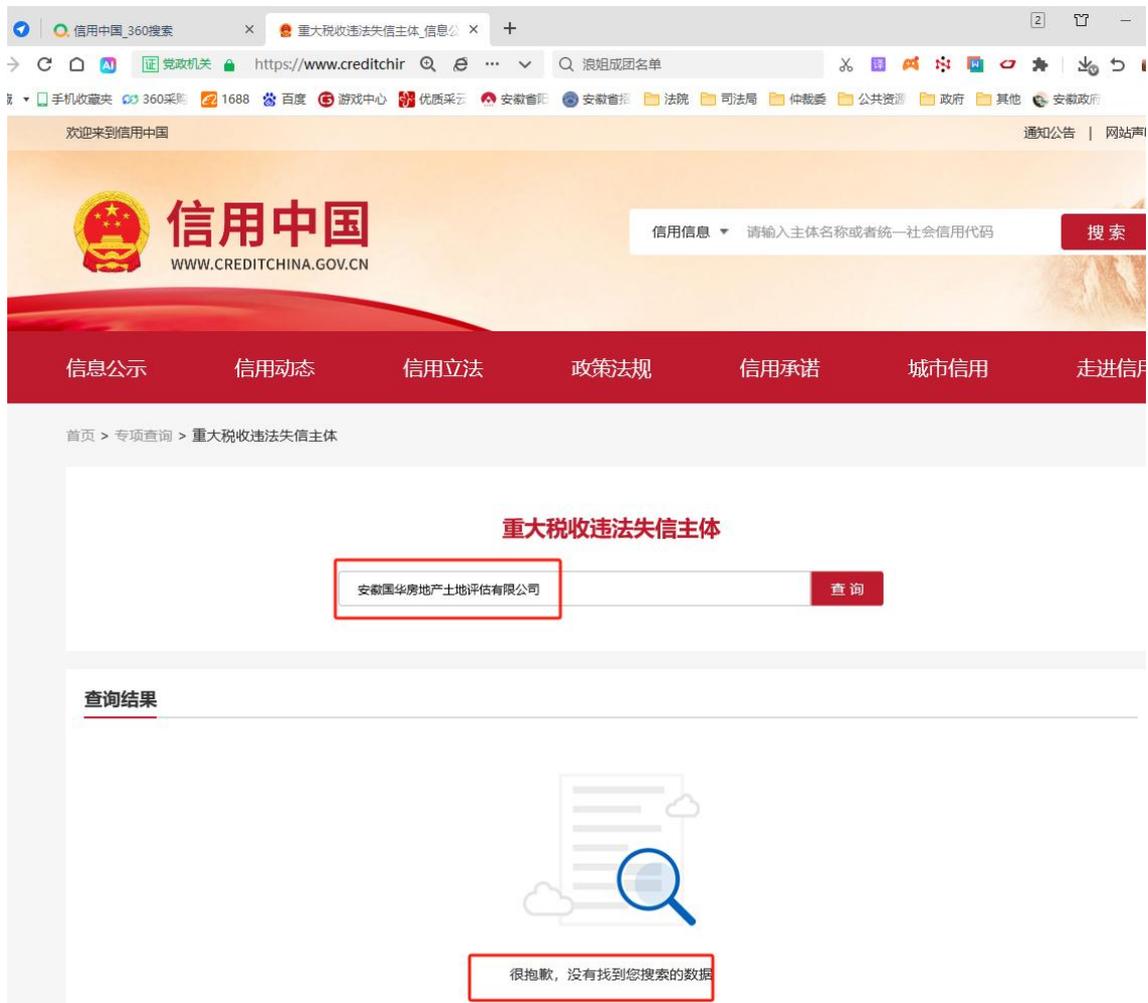
省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 913401007773797187 安徽国华房地产土地评估有限公司相关的结果。

2. “重大税收违法失信主体”查询截图



信用中国_360搜索 x 重大税收违法失信主体_信息公 x +

https://www.creditchir 浪姐成团名单

手机收藏夹 360采购 1688 百度 游戏中心 优质采云 安徽首阳 安徽首报 法院 司法局 仲裁委 公共资源 政府 其他 安徽政府

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

安徽国华房地产土地评估有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

3. “政府采购严重违法失信行为记录名单”查询截图

The screenshot shows the website interface for the China Government Procurement Information Platform (www.ccgp.gov.cn). The search results for the company '安徽国华房地产土地评估有限公司' (Anhui Guohua Real Estate Land Assessment Co., Ltd.) are displayed. The search criteria include the company name and its Unified Social Credit Code (91341200MA2N319191). The search results table shows a single entry with a '严重违法失信行为的具体情形' (Specific circumstances of serious violation of credit) that is highlighted in red. The search time is 2026年01月12日 14时48分.

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
	安徽国华房地产土地评估有限公司	91341200MA2N319191		政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录					

提示信息：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2026 中华人民共和国财政部

4. “列入严重违法失信名单”查询截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

安徽国华房地产土地评估有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91340100773797187
注册号:
法定代表人: 关安
登记机关: 合肥市包河区市场监督管理局
成立日期: 2005年07月14日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

5. “企业经营异常名录”查询截图

The screenshot shows the Credit China (信用中国) website interface. The browser address bar displays 'creditchina.gov.cn'. The main navigation bar includes links for '信息公示', '信用动态', '信用立法', '政策法规', '信用承诺', '城市信用', and '走进信用'. The search bar contains the text '信用信息' and a prompt '请输入主体名称或者统一社会信用代码'. Below the search bar, the search results section is titled '经营 (活动) 异常名录信息查询'. The search input field contains '安徽国华房地产土地评估有限公司' and a red '查询' button. The results section, titled '查询结果', shows a message: '很抱歉，没有找到您搜索的数据' (Sorry, we did not find the data you searched for), accompanied by an icon of a document with a magnifying glass.

(三) 资产评估师

序号	姓名	性别	资格证书	会员编号
1	马利敏	女	注册资产评估师	34060025
2	程元明	男	注册资产评估师	34210094
3	吴梅	女	注册资产评估师	34030019
4	张龙波	男	注册资产评估师	34220103
5	李芳	女	注册资产评估师	34180046



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：34060025

会员姓名：马利敏

证件号码：341203*****1

所在机构：安徽国华房地产土地评估有限公司



年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

房地产估价师

土地估价师



扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

马利敏



(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 04 月 02 日



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：34210094

会员姓名：程元明

证件号码：342531*****2

所在机构：安徽国华房地产土地评估有限公司



年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

房地产估价师

土地估价师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

程元明



(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 04 月 08 日



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：34030019

会员姓名：吴梅

证件号码：340111*****2

所在机构：安徽国华房地产土地评估有限公司



年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

房地产估价师



扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

吴梅



(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 04 月 02 日



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：34220103

会员姓名：张龙波

证件号码：342422*****5

所在机构：安徽国华房地产土地评估有限公司



年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

张龙波



(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 04 月 02 日



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：34180046

会员姓名：李芳

证件号码：342101*****1

所在机构：安徽国华房地产土地评估有限公司



年检情况：2025 年新登记

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

李芳



(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 04 月 23 日