

2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议

申
请
文
件

供应商(加盖公章或电子签章): 安徽开诚房地产土地资产评估咨询有限公司

法定代表人姓名: 赵国华

供应商地址: 安徽省合肥市蜀山区金寨路 91 号立基大厦 B 座 1709 室

供应商联系方式: 0551-62820993 / 0551-63637108

供应商本项目联系人: 仇慧媛

联系人电子邮箱: 94504436@qq.com 联系人身份证号码: 340121198409121003

联系人手机: 18955142462 日期: 2025 年 12 月 23 日

一、营业执照等证明文件

供应商公章或电子签章：安徽开诚房地产土地资产评估咨询有限公司

二、报价

项目名称：2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议

征集人：安徽省政府采购中心

供应商名称：安徽开诚房地产土地资产评估咨询有限公司



我公司已了解 2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议相关内容，我公司自愿报名，并以《转发国家发展改革委、财政部关于发布资产评估收费管理办法的通知》（皖价服字〔2010〕151 号）的收费基础的 100%进行报价。报价包括履行合同所发生的一切费用，包括但不限于可能存在的各种风险、责任、义务等支出。

供应商公章或电子签章：安徽开诚房地产土地资产评估咨询有限公司



三、供应商综合情况简介

（一）基本情况

我公司成立于 2004 年 3 月 25 日，是经安徽省住房和城乡建设厅、安徽省自然资源厅、安徽省财政厅联合批准，并由工商行政管理部门核准登记的专业评估中介服务机构。法定代表人为赵国华，注册资本贰佰万圆人民币，注册与办公地址统一位于合肥市蜀山区金寨路 91 号立基大厦 B 座 1709 室，办公经营面积 600 余平方米，现有在职员工 52 名。

成立 21 年来，公司深耕省内评估服务市场，稳步拓展服务网络，已在省内 14 个城市及地区依法设立分支机构，覆盖芜湖市、安庆市、铜陵市、马鞍山市、池州市、黄山市、六安市、蚌埠市、滁州市、亳州市、阜阳市、宿州市、肥西县、巢湖市等地，业务版图基本实现全省覆盖，可高效响应各地客户的专业服务需求。

自成立以来，公司始终恪守行业规范与职业道德，在估价领域保持良好信誉，无任何不良信用记录及从业违规记录，连续多年获得行业内的高度认可。

（二）行业经验

就合肥地区而言，服务过的党政机关单位有：合肥市中级人民法院、合肥市财政局、合肥市城乡建设局、国家税务总局合肥市税务局、合肥市自然资源和规划局、合肥市土地储备中心、合肥市庐阳区房屋征收办公室、巢湖市房屋征收办公室、合肥市庐阳区住房和城乡建设局、肥西县住房和城乡建设局、肥西县自然资源和规划局、长丰县自然资源和规划局、国家税务总局长丰县税务局、长丰县土地和房屋征收工作办公室、安徽长丰(双凤)经济开发区管理委员会、合肥新站高新技术产业开发区瑶海社区管理委员会、长丰县岗集镇人民政府、长丰县下塘镇人民政府

市区级国有企业有：合肥市建设投资控股(集团)有限公司、合肥兴泰金融控股(集团)有限公司、合肥市产业投资控股(集团)有限公司、合肥市轨道交通集团有限公司、合肥市滨湖新区建设投资有限公司、合肥市瑶海区国有资产经营有限责任公司、肥西县文投旅游开发有限公司等。

（三）企业资质

专业能力方面，公司目前已取得八项核心执业资质，包括资产评估、房地产估价、土地估价、不动产测绘、价格鉴证评估、工程造价咨询、社会稳定风险评估及不动产登记代理，资质体系完备，可提供一站式综合评估服务。人才团队方面，现拥有注册资产评估师 8 名、注册房地产估价师 23 名、注册土地估价师 12 名，同时配备专业造价师、会计师、社会稳定风险评估师及测绘技术人员，核心团队平均从业经验超 12 年，具备扎实的专业功底与丰富的实战经验，能够精准处理各类型评估项目，高效解决行业内各类疑难问题，为客户提供专业、可靠、高效的技术支持与服务方案。

企业资质详见下表：

序号	资质名称	资质等级	证书或备案号	执业范围
1	资产评估	备案资质	财资备案[2018]032 号 合财资备案[2021]028 号	全国
2	房地产估价	一级	GA161001	全国
3	土地估价	备案资质	皖土估备字[2022]0004 号	全国
4	测绘服务	乙级	乙测资字 34503629	全国
5	价格鉴证评估	备案资质	皖 J0121	全国
6	工程造价	/	营业执照 91340100760806613M	全国
7	社会稳定风险评估	/	省稳评备（2024）024 号	全国
8	不动产登记代理	备案资质	34240006	全国

作为安徽省老牌评估机构之一，我公司在司法鉴定、国有资产评估、城市更新、土地征迁等领域实践经验丰富，评估类型多样，风险防控能力敏锐，可以在各类资产、不动产、测绘、造价等方面进行资源整合，满足不同项目的需求，为委托单位提供更专业、更高效、更全面的技术服务与风险规避。

（四）企业荣誉

拥有安徽省国有土地上房屋征收评估专家两名，中国土协优秀青年专家一名，安徽省住房城乡建设行业专家两名，安徽省土地评估专家两名，安徽省价格鉴证协会专家两名，安徽省价格认定专家一名，合肥市房地产价格评估专家两名等。

2023 年获得评安徽省优秀房地产评估机构称号。

2024 年获得中国土地准 A 级资信证书。

连续 9 年获得安徽省土地甲级资信证书。

连续 6 年获得 A 级纳税人称号。

公司始终以工作成果为抓手，保障执业质量，严格遵守国家法律法规、遵循评估基本准则、评估执业准则及评估执业道德准则，为项目合作方提供优质服务及把控风险的准确合理依据。

供应商公章或电子签章：安徽开诚房地产土地资产评估咨询有限公司



四、供应商资格声明书

致：安徽省政府采购中心

在参与本次项目中，我单位承诺：

(一)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(二)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(三)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(四)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录(重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形)；

(五)我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形(单一来源采购项目除外)；

(六)与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下(如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写)：

序号	单位名称	相互关系
1	无	无
2		

(七)经我单位自行查询中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn)、“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)，我单位承诺不存在不良信用记录。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章或电子签章：安徽开诚房地产土地资产评估咨询有限公司

五、供应商资格

(一) 资产评估备案证明扫描件（安徽省财政厅及合肥市财政局备案证明）

安徽省财政厅

财资备案〔2018〕032号

安徽省财政厅关于安徽开诚房地产土地资产评估咨询 有限公司登记备案公告

安徽开诚房地产土地资产评估咨询有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》等有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为安徽开诚房地产土地资产评估咨询有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、安徽开诚房地产土地资产评估咨询有限公司法定代表人为丁叶华。

三、安徽开诚房地产土地资产评估咨询有限公司股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

安徽省财政厅

2018年2月5日

合肥市财政局

关于安徽开诚房地产土地资产评估咨询有限公司变更备案的公告

合财资备案（2021）028号

安徽开诚房地产土地资产评估咨询有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

安徽开诚房地产土地资产评估咨询有限公司法定代表人由丁叶华变更为赵国华。

安徽开诚房地产土地资产评估咨询有限公司股东及出资比例由杨荣（97.5%）、夏韵晖（1%）、丁叶华（1%）、李泉（0.5%）变更为杨荣（97.5%）、仇慧媛（1%）、赵国华（1%）、杨培静（0.5%）。

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

合肥市财政局

2021年12月22日



单位会员证书

(电子证书)

评估机构代码：34180005

设立备案机关：安徽省财政厅

设立公函编号：财资备案〔2018〕032号

设立公函日期：2018年02月05日



扫码查看详细信息

机构名称：安徽开诚房地产土地资产评估咨询有限公司

统一社会信用代码：91340100760806613M

组织形式：有限责任公司

法定代表人：赵国华

注册资本：200.00 万元

办公场所：合肥市蜀山区金寨路91号立基大厦B座1709室

成立日期：2004年03月25日

资产评估师数：8人

年检信息：通过（2025年）

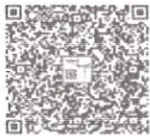
有效期：2026年04月30日



打印时间：2025年10月30日

(二) 房地产估价机构备案证书扫描件

中华人民共和国房地产估价机构 备案证书	
机构名称：	安徽开诚房地产土地资产评估咨询有限公司
住 所：	合肥市蜀山区金寨路91号立基大厦B座1709室
统一社会信用代码：	91340100760806613M
注册资本： (出资额)	200万元人民币
成立日期：	2004年03月25日
备案等级：	一级
法定代表人： (执行事务合伙人)	赵阳
经济性质：	有限责任公司(自然人投资或控股)
证书编号：	A101004
有效期限：	2027年10月31日



房地产估价机构备案证书



发证机关：安徽省住房和城乡建设厅
房地产估价机构
2024 备案专用章 13 日

(三) 土地估价备案证明扫描件

安徽省自然资源厅

皖土估备字〔2022〕0004号

关于安徽开诚房地产土地资产评估咨询 有限公司备案情况的函

安徽开诚房地产土地资产评估咨询有限公司：

根据《资产评估法》要求，你单位于2022年1月26日
完成土地估价机构备案（变更），主要备案信息如下：

机构名称：安徽开诚房地产土地资产评估咨询有限公司

备案编号：2022340004

统一社会信用代码：91340100760806613M

法定代表人（执行事务合伙人）：赵国华

估价师信息见附记页

原函（皖土估备字〔2020〕0046号）作废。



安徽省自然资源厅

2022年1月27日

附记

估价师信息			备案日期：2025 年 8 月 8 日		
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
马传明	土地估价专业人员	0034	杨荣	房地产估价专业人员	4145
夏韵晖	房地产估价专业人员	1001	仇慧媛	土地估价专业人员	0008
李培	土地估价专业人员	0043	赵国华	房地产估价专业人员	0219
沈翔	土地估价专业人员	0061	吴小刚	土地估价专业人员	0033
王曙光	土地估价专业人员	0087	钱海燕	土地估价专业人员	0097
叶琦	土地估价专业人员	0177	杨梦	土地估价专业人员	0171
徐亚运	土地估价专业人员	0166	项阳	土地估价专业人员	0160
胡炳森	土地估价专业人员	0005			

变更前信息			备案日期：2025 年 1 月 7 日		
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
马传明	土地估价专业人员	0034	杨荣	房地产估价专业人员	4145
夏韵晖	房地产估价专业人员	1001	仇慧媛	土地估价专业人员	0008
李培	土地估价专业人员	0043	赵国华	房地产估价专业人员	0219
沈翔	土地估价专业人员	0061	吴小刚	土地估价专业人员	0033
王曙光	土地估价专业人员	0087	钱海燕	土地估价专业人员	0097
叶琦	土地估价专业人员	0177	杨梦	土地估价专业人员	0171
徐亚运	土地估价专业人员	0166	项阳	土地估价专业人员	0160

全国土地估价
监管系统
备案号2022340004-012
2025.8.8

供应商公章或电子签章：安徽开诚房地产土地资产评估咨询有限公司

六、响应函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布同意如下：

1. 按本征集项目的详细说明和要求规定提供的全部采购标的的报价进行完全响应。

2. 我方根据本征集项目的详细说明和要求的規定，严格履行合同的~~责任和义务~~，并保证于买方要求的日期内完成履约，并通过买方验收。

3. 我方已详细审核全部征集项目的详细说明和要求，包括本征集项目的详细说明和要求的澄清或修改(如有)，参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次征集项目的详细说明和要求，并对此项目各项条款、规定及要求均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

4. 我方同意从本征集项目的详细说明和要求规定的申请文件开启日期起遵循本文件，并在本文件规定的申请文件有效期之前均具有约束力。

5. 我方声明申请文件所提供的一切资料均真实无误、及时、有效，企业运营正常。由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与申请有关的任何证据、数据或资料。

6. 我方接受本征集项目的详细说明和要求规定的采购需求、费用结算及支付方式、用户反馈和评价机制、入围供应商的清退机制等相关要求。

7. 我方承诺不会出现以下情形：

(1) 未按照征集项目的详细说明和要求确定的事项进行履约；

(2) 将政府采购合同转包；

(3) 提供假冒伪劣产品；

(4) 擅自变更、中止或者终止框架协议和政府采购合同。

8. 响应征集文件全部内容。

供应商公章或电子签章：安徽开诚房地产土地资产评估咨询有限公司

七、其他相关证明材料

（一）供应商信用信息

1. 未被列入重大税收违法失信主体的查询截图



2. “信用中国”网站查询截图

https://zxgk.court.gov.cn/zhixing/

中国执行信息公开网
司法为民 司法便民

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
孙某	1212011950****J02X
王某	5102021989****532T
李某	4706031978****324R
林某	5111241977****281T
高某	4114221954****324Q
张某	5102291976****491Q

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
安徽开成房地产开发有限公司	35140000-1
安徽开成房地产开发有限公司	9145120159****977J
安徽开成房地产开发有限公司	9145120159****977J
安徽开成房地产开发有限公司	9145120159****977J
安徽开成房地产开发有限公司	79336119-8
安徽开成房地产开发有限公司	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 安徽开成房地产开发有限公司

身份证号/组织机构代码: 9145120159****977J

查询: 全部 全部

验证码: 707X 验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到安徽开成房地产开发有限公司相关的结果。

https://www.creditchina.gov.cn/

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 新信用 走进信用

严重失信主体名单查询

安徽开成房地产开发有限公司

查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据。

3. 未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单的查询截图

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线: 400-810-1996 | 服务投诉: 010-63819289

 **中国政府采购网**
中国政府采购服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页 政策法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

 **政府采购严重违法失信行为信息记录**
HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

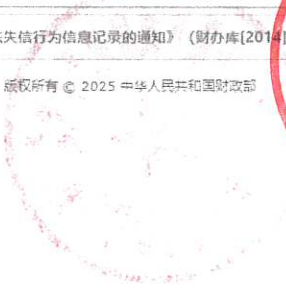
企业名称: 统一社会信用代码 (或组织机构代码): 或统一社会信用代码 (或组织机构代码):

执法单位: 查询前, 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录 查询内容: 企业名称: 安徽开成房地产土地资产评估咨询有限公司 查询时间: 2025年12月26日 10时25分									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部





4. 法人和非法人组织公共信用信息报告(有无违法违规记录证明版)



扫一扫



核验码

法人和非法人组织 公共信用信息报告

(有无违法违规记录证明试行版)

机构名称：安徽开诚房地产土地资产评估咨询有限公司
统一社会信用代码：91340100760806613M
报告编号：AHEW202025122342309Z1

报告出具单位：安徽省公共信用信息服务中心
报告生成日期：2025年12月23日

说明

1. 本报告是基于安徽省公共信用信息共享服务平台截至报告生成时间归集调用的违法违规记录进行出具。

2. 本报告所指的违法违规信息是指失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单、拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单、市场监督管理严重违法失信名单、重大税收违法失信主体名单、统计严重失信企业名单、文化和旅游市场严重失信主体名单、社会组织严重违法失信名单、安全生产严重失信主体名单、矿业权人勘察开采严重失信主体名单、进出口海关监管领域严重失信主体名单等11类严重失信主体名单信息（含报告查询期间移出的严重失信主体名单信息）、安徽省依法行使公共职能的部门履行职责过程产生的行政处罚（含简易程序作出的处罚）、行政强制信息。

3. 本报告详情页展示的行政处罚信息，若标注为“已修复”，是指您已按国家和省有关政策，在信用网站完成了信用修复；未标注是指您还未进行信用修复。展示的严重失信主体名单信息，若标注为“已移出”，是指您当前已不在该类名单内；未标注是指您当前还在相应名单内。

4. 如需对报告的真实性进行核验，可通过扫一扫核验码或进入“信用中国（安徽）”网站，查看本报告生成时的内容与当前需核验的内容是否一致。

5. 更多咨询，请致电安徽省公共信用信息服务中心，0551-62603835、62602158。

免责声明：本报告仅供参考使用，使用报告的单位和个人应对报告使用行为的合法性负责。报告出具单位不确保报告展示公共信用信息的真实性和准确性，但承诺在公共信用信息汇总整理的全过程中保持客观中立的地位。

正文

扫一扫



核验码

基础信息

机构名称	安徽开诚房地产土地资产评估咨询有限公司		
法定代表人/负责人/执行事务合伙人	赵国华	机构类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	2004年3月25日	登记状态	存续(在营、开业、在册)
住所	合肥市蜀山区金寨路91号立基大厦B座1709室		

综述信息

2022年12月23日至2025年12月22日期间,该机构在法院执行、发展改革(含粮食储备、能源、公共资源交易等)、教育、科技、工业和信息化、民族宗教、公安、国家安全、民政、司法行政、财政、人力资源社会保障、自然资源、生态环境、住房城乡建设(含城市管理、住房公积金)、交通运输、农业农村、水利、商务、文化和旅游(含广播电视)、卫生健康、退役军人管理、安全生产、审计、市场监管、体育、统计、林业、医疗保障、金融监管、国防动员、档案管理、网络安全、新闻出版(含版权)、电影、药品监管、税务、气象、地震、通信管理、邮政管理、烟草专卖、海关、征兵、消防安全、铁路等46个领域无违法违规记录信息。

(二) 专业资质人员名单及证书扫描件

资产评估师清单

序号	姓名	证书登记编号	身份证号码	学历	从业经历
1	仇慧媛	34190045	340121198409121003	本科	2010 年起开始从事评估业务，2019 年至今担任我司房地产、土地估价师、资产评估师、社会稳定风险评估师及价格鉴证师。
2	杨培静	34090009	420106196810082917	本科	2006 年起开始从事资产评估业务，2017 年起入职我司并担任我司首席资产评估师。
3	沈翔	34200122	34080219861223001X	本科	2015 年入职我司开始从事评估业务，目前担任我司房地产、土地估价师及资产评估师。
4	赵国华	34210082	340405197107220825	本科	2012 年起入职我司开始从事评估业务，目前担任我司资产评估师、房地产估价师及价格鉴证评估师。
5	王楠	34210039	230281198205140022	本科	2005 年开始从事评估业务，2010 年入职我司，目前担任我司资产评估师及价格鉴证师。
6	徐敏	32210288	321282198310291446	硕士	2010 年起开始从事资产评估业务，2022 年起入职我司，目前担任我司资产评估师。
7	徐亚运	34230038	340102199009234020	本科	2015 年起开始从事资产评估业务，2022 年起入职我司，目前担任资产评估师及房地产估价师。
8	曹文涛	34230053	342901199402164611	专科	2015 年起入职我公司，目前担任我司资产评估师及价格鉴证师。

资产评估师资格证书登记卡

	
中国资产评估协会 正式执业会员证书	
会员编号: 34190045	
会员姓名: 仇慧媛	
证件号码: 340121*****3	
所在机构: 安徽开诚房地产土地资产评估咨询 有限公司	
年检情况: 2025 年通过	
职业资格: 资产评估师	
房地产估价师	
土地估价师	扫码查看详细信息
本人印鉴: 	
签名: 仇慧媛	(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间: 2025 年 04 月 23 日



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号: 34090009

会员姓名: 杨培静

证件号码: 420106*****7

所在机构: 安徽开诚房地产土地资产评估咨询
有限公司

年检情况: 2025 年通过

职业资格: 资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴:



签名:

杨培静



(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间: 2025 年 04 月 23 日



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号: 34200122

会员姓名: 沈翔

证件号码: 340802*****X

所在机构: 安徽开诚房地产土地资产评估咨询
有限公司

年检情况: 2025 年通过

职业资格: 资产评估师

房地产估价师

土地估价师



扫码查看详细信息

本人印鉴:



签名:

沈翔



(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间: 2025 年 04 月 23 日



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号: 34210082

会员姓名: 赵国华

证件号码: 340405*****5

所在机构: 安徽开诚房地产土地资产评估咨询
有限公司

年检情况: 2025 年通过

职业资格: 资产评估师

房地产估价师



扫码查看详细信息

本人印鉴:



签名:

赵国华



(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间: 2025 年 04 月 23 日



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：34210039

会员姓名：王楠

证件号码：230281*****2

所在机构：安徽开诚房地产土地资产评估咨询
有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴：



签名：

王楠



(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 04 月 23 日



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：32210288

会员姓名：徐敏

证件号码：321282*****6

所在机构：安徽开诚房地产土地资产评估咨询
有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴：



签名：

徐敏



(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 04 月 23 日



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：34230038

会员姓名：徐亚运

证件号码：340102*****0

所在机构：安徽开诚房地产土地资产评估咨询
有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

房地产估价师

土地估价师



扫码查看详细信息

本人印鉴：



签名：

10.22



(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 04 月 23 日



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：34230053

会员姓名：曹文涛

证件号码：342901*****1

所在机构：安徽开诚房地产土地资产评估咨询
有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴：

签名：



(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 04 月 23 日



资产评估师

Public Valuer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、财政部监制。中国资产
评估协会颁发，表明持证人通过国家统
一组织的考试，具有资产评估师的职业
水平和能力。



姓 名: 仇慧媛
证件号码: 340121198409121003
性 别: 女
出生年月: 1984年09月
批准日期: 2018年09月16日
管 理 号: 025201809340100026755



中华人民共和国财政部制发

Issued by Ministry of Finance
of the People's Republic of China

证书编号: 340100000

姓 名: 杨培静

性 别: 男

身份证号: 420106196816082917

机构名称: 芜湖敬瑞资产评估事务所

批准机关: 中国资产评估协会

发证日期: 2014年4月29日

初次注册时间: 2009年7月8日

本人签名:

本人印章:





资产评估师

Public Valuer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部监制，中国资产评估协会颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有资产评估师的职业水平和能力。



姓名：沈翔

证件号码：34080219861223001X

性别：男

出生年月：1986年12月

批准日期：2019年09月22日

管理号：31020190934000002534



资产评估师

Public Valuer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部监制，中国资产评估协会颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有资产评估师的职业水平和能力。



姓名：赵国华

证件号码：340405197107220825

性别：女

出生年月：1971年07月

批准日期：2020年09月20日

管理号：31020200934000000176



资产评估师

Public Valuer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部监制，中国资产评估协会颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有资产评估师的职业水平能力。



姓名：王楠
证件号码：230281198205140022
性别：女
出生年月：1982年05月
批准日期：2020年09月20日
管理号：31020200934000000127



资产评估师

Public Valuer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部监制，中国资产评估协会颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有资产评估师的职业水平能力。



姓名：徐敏
证件号码：321282198310291446
性别：女
出生年月：1983年10月
批准日期：2020年09月20日
管理号：31020200933000000392





资产评估师

Public Valuer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部监制，中国资产评估协会颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有资产评估师的职业水平能力。



姓名：曹文涛
证件号码：342901199402164611
性别：男
出生年月：1994年02月
批准日期：2022年09月18日
管理号：31020220934000000004



资产评估师

Public Valuer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部监制，中国资产评估协会颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有资产评估师的职业水平能力。



姓名：徐亚运
证件号码：340102199009234020
性别：女
出生年月：1990年09月
批准日期：2022年09月18日
管理号：31020220934000000117



（三）服务承诺

服务承诺

我公司在仔细阅读征集公告及征集文件全部内容基础上承诺如下：

1. 我公司及我公司资产评估专业人员开展资产评估业务应当遵守法律、行政法规的规定，并且应当执行《资产评估基本准则》《资产评估职业道德准则》及各项《资产评估执业准则》等专业标准，坚持独立、客观、公正的原则。
2. 在资产评估服务中如履责不到位，出现价值与价格严重背离，影响资产处置效率或者低价处置、造成重大损失、产生社会不良影响的，征集人将给予停止委托业务、解除框架协议、追偿损失直至联系政府采购监督管理部门，给予记不良行为记录、上网曝光等处罚。
3. 框架协议签订后，采购人若发现弄虚作假情形、~~不符合响应承诺要求的~~，一律解除框架协议。
4. 能够及时提供足额的、能胜任资产评估业务需要的专业资质人员，每个委托项目不得少于 2 个资产评估师参加。
5. 非经采购人许可，委托项目不得中途更换选派人员。
6. 选派人员要服从采购人的工作安排，认真履行职责，保质保量完成约定的各项工作任务。
7. 严格遵守相关工作纪律，保守工作中涉及的国家秘密及商业秘密、个人隐私，严禁私自与相关单位交换意见。
8. 严格遵守廉政纪律，不得接受相关单位的宴请和馈赠。
9. 我公司建立有完善的业务质量控制制度、内部管理制度。
10. 遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不损害委托人利益，不损害社会公共利益和他人的合法权益，对出具的审查报告承担相应法律责任。
11. 近三年内没有发生违反“公平诚信”原则被相关行政主管部门处罚和各类行政司法

诉讼败诉及借用、挂靠他人资质等不良记录。

12. 我公司以独立法人资格参与本项目征集。

供应商公章或电子签章：安徽开诚房地产土地资产评估咨询有限公司

