

2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议

申
请
文
件

供 应 商（加盖公章或电子签章）：安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司



法定代表人姓名：程元贵

供应商地址：安徽省合肥市蒙城路 73 号 4 号楼 401 室

供应商联系方式：0551-65605703、13866113539

供应商本项目联系人：程元贵

联系人电子邮箱：tianyuanpinggu@126.com 联系人身份证号码：340821197610062213

联系人手 机：13866113539 日期：2025 年 12 月 24 日

一、营业执照等证明文件



国家企业信用公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

供应商公章或电子签章: 安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司
备注: 提供有效的供应商营业执照等证明文件的扫描件, 应完整的体现出营业执照等证明文件的全部内容。



二、报价

安徽省政府采购中心：

关于 2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议（项目编号：KJXY202512190572） 的响应费率为《转发国家发展改革委、财政部关于发布资产评估收费管理办法的通知》（皖价服字【2010】151 号）文件标准的 100%。

上述价格包括履行合同所发生的一切费用，包含但不限于可能存在的各种风险、责任、义务等支出。

供应商公章或电子签章： 安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司



三、供应商综合情况简介

安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司是一家集房地产评估（一级）、土地评估（全国执业）、资产评估、价格鉴定（甲级）、二手车评估、房地产经纪、工程测量、建筑工程测量、市政工程测量、不动产测绘、地籍测绘、房产测绘、社会稳定风险评估、不动产登记代理等为一体的综合性公司。公司成立于 2004 年，注册地址：安徽省合肥市蒙城路 73 号 4 号楼 401 室，注册资金 500 万元（人民币）。

自 2004 年成立，公司现为中国房地产估价师与房地产经纪人学会常务理事单位，安徽省房地产业协会常务理事单位，安徽省房地产权属与市场管理专业委员会副主任委员单位，安徽省价格鉴证评估协会副会长单位，合肥市房地产估价协会副会长单位，合肥市房地产中介协会副会长单位，安徽省价格鉴证评估协会、评估鉴定专家咨询委员会诚实守信示范单位，合肥市房地产中介协会诚信经纪机构。公司秉承“天道酬勤 诚信至源”之理念，“独立 客观 公平 公正”之操守，“务实 创新 诚信 高效”之宗旨；竭力打造“天源”的品牌，为公司的发展打下夯实的基础，为广大客户提供更加优质的服务。没有最好只有更好是我们永远追求的目标。

公司曾先后荣获 2007-2008 年度安徽省价格鉴证评估协会、评估鉴定专家咨询委员会“诚实守信示范单位”；2008-2009 年度合肥市房地产“优秀经纪机构”荣誉称号；2013-2014 年度合肥市房地产“诚信经纪机构”荣誉称号；2013-2014 年度被安徽省土地估价协会评为“土地评估中介机构甲级资信单位”；2015-2016 年度被安徽省土地估价协会评为“土地评估中介机构甲级资信单位”；2016-2017 年度被安徽省土地估价协会评为“土地评估中介机构甲级资信单位”；

2017-2018 年度被安徽省土地估价协会评为“土地评估中介机构甲级资信单位”，
2018 年度被安徽省土地估价协会评为“土地评估中介机构甲级资信单位”。
2015-2018 年连续四年被安徽省土地估价师协会评为“安徽省土地估价报告电子
化备案优秀土地评估中介机构”，2019 年在安徽省土地估价师协会成立 25 周年
评先评优活动中荣获“安徽省土地估价机构诚信示范单位”和“安徽省土地估价
优秀备案机构”称号，2018-2024 连续 7 年被国家税务总局评为“纳税信用 A 级
纳税人”称号；2020 年度被合肥市庐阳区人力资源和社会保障局评为“劳动保
障诚信示范单位”，2021-2024 连续 4 年被安徽省土地估价师与不动产登记代理
人协会评为“土地评估中介机构甲级资信单位”；2021 年度被中共合肥市庐阳区
双岗街道工作委员会评为“先进基层党组织”；2022 年度被合肥市人力资源和社
会保障局等四家单位认定为“合肥市和谐劳动关系”单位；2023 年度被安徽省
房地产业协会评为“安徽省优秀房地产估价机构”，2024 年被中国房地产估价师
与房地产经纪人学会评为“优秀房地产估价机构”等相关荣誉。

公司内部制定了估价质量管理制度、风险防范机制、财务管理制度、档案
资料管理制度、办公场所日常管理制度、办公用品采购管理制度、出差管理制度、
学习制度等，严格遵循《房地产估价规范》、《土地估价规范》及各类法律法规出
具评估报告，在行业内信誉较好，没有不良从业记录。机构所有估价师均未受停
止从业处罚，受到评估行业管理部门的违纪整改和处罚，无媒体披露的重大违规
失信事件，每年均通过评估行业协会的年检。

供应商公章或电子签章：安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司



四、供应商资格声明书

致：安徽省政府采购中心

在参与本次项目中，我单位承诺：

- (一) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (二) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (三) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (四) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；
- (五) 我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；
- (六) 与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		

(七) 经我单位自行查询中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn)、“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)，我单位承诺不存在不良信用记录。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章或电子签章：安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司



The screenshot shows the homepage of the Credit China website (www.creditchina.gov.cn). A large circular watermark featuring the Chinese national emblem and the text '信用中国' (Credit China) is overlaid on the page. The main navigation menu includes '信息公示', '信用动态', '信用立法', '政策法规', '信用承诺', '城市信用', and '走进信用'. Below the menu, a breadcrumb trail indicates the current location: '首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体'. A search bar contains the query '安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司'. A red arrow points from the bottom right towards a red-bordered box on the search results page, which displays the message '很抱歉，没有找到您搜索的数据' (Sorry, no data found for your search).

政府采购网_百度搜索 × 政府采购严重违法失信行为记录名单_中国政府采购网 × +

党政机关 cccgp.gov.cn 政府采购严重违法失信行为记录名单_中国政府采购网

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站

服务热线：400-810-1996 | 服务投诉：010-63819289

中国政府采购网
中国政府采购服务信息平台
www.cccgp.gov.cn

首页 政策法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置：首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称：安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司 统一社会信用代码（或组织机构代码）：91340100760813012J
执法单位：请输入执法单位 立即查询 查找 增删，最多只能输入一个查询条件

序号 企业名称 统一社会信用代码（或组织机构代码） 企业地址 严重违法失信行为的主体情形 处罚结果 处罚依据 处罚日期 公布日期 执法单位

查询结果：政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录
查询内容：
企业名称：安徽天源价格房地产土地评估有限公司
统一社会信用代码（或组织机构代码）：91340100760813012J
查询时间：2025年12月24日 10时45分

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。
07030241242

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部

五、供应商资格

安徽财政厅

财资备案〔2018〕056号

安徽省财政厅关于安徽天源价格房地产土地 评估经纪有限公司登记备案公告

安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》等有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司法定代表人为程元贵。

三、安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



供应商公章或电子签章：安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司

六、响应函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布同意如下：

1. 按本征集项目的详细说明和要求规定提供的全部采购标的的报价进行完全响应。

2. 我方根据本征集项目的详细说明和要求的规定，严格履行合同的责任和义务，并保证于买方要求的日期内完成履约，并通过买方验收。

3. 我方已详细审核全部征集项目的详细说明和要求，包括本征集项目的详细说明和要求的澄清或修改（如有），参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次征集项目的详细说明和要求，并对此项目各项条款、规定及要求均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

4. 我方同意从本征集项目的详细说明和要求规定的申请文件开启日期起遵循本文件，并在本文件规定的申请文件有效期之前均具有约束力。

5. 我方声明申请文件所提供的一切资料均真实无误、及时、有效，企业运营正常。由于我方提供资料不实而造成责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与申请有关的任何证据、数据或资料。

6. 我方接受本征集项目的详细说明和要求规定的采购需求、费用结算及支付方式、用户反馈和评价机制、入围供应商的清退机制等相关要求。

7. 我方承诺不会出现以下情形：

- (1) 未按照征集项目的详细说明和要求确定的事项进行履约；
- (2) 将政府采购合同转包；
- (3) 提供假冒伪劣产品；
- (4) 擅自变更、中止或者终止框架协议和政府采购合同。

8. /

供应商公章或电子签章：安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司



七、其他相关证明材料

承诺函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方承诺如下：

- 1、遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不损害委托人利益，不损害社会公共利益和他人的合法权益，对出具的审查报告承担相应法律责任；
- 2、近三年内没有发生违反“公平诚信”原则被相关行政主管部门处罚和各类行政司法诉讼败诉及借用、挂靠他人资质等不良记录；
- 3、响应征集文件中关于“采购需求”的相关内容。

本单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

承诺单位：安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司

承诺日期：2025年12月24日