

2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议

申 请 文 件

供应商（加盖公章或电子签章）：

法定代表人姓名：胡凌云

供应商地址：安徽省合肥市庐阳区创元大厦 6 楼

供应商联系方式：18005606215

供应商本项目联系人：马文生

联系人电子邮箱：2492768767@qq.com

联系人身份证号码：340111196909277520

联系人手机：13305516379 日期：2026 年 1 月 5 日





供应商公章或电子签章：安徽财苑房地产土地评估咨询有限公司

备注：提供有效的供应商营业执照等证明文件的扫描件，应完整的体现出营业执照等证明文件的全部内容。

二、报价

致：安徽省政府采购中心

我公司响应 2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议要求，经研究，现针对该采购项目报价如下：综合费率 38.00%

供应商公章或电子签章：安徽财苑房地产土地评估咨询有限公司

2026 年 1 月 5 日



三、供应商综合情况简介

(供应商可自行制作格式)

一) 历史沿革和发展现状

安徽财苑房地产土地评估咨询有限公司前身为安徽财苑会计师事务所，成立于1996年，隶属安徽省财政厅，1999年12月1日经安徽省财政厅批准脱钩改制为有限责任会计师事务所（批准文号：财会【1999】1181号文）。2001年7月获得房地产估价资质，2004年在安徽省工商局登记成立了“安徽财苑房地产估价事务所有限公司”，（证书编号：房估字【2004】19号）；2013年公司名称变更为“安徽财苑房地产土地评估咨询有限公司”，目前具有房地产评估一级资质、资产评估资质、土地评估资质和价格鉴证评估资质。现有从业人员共计32人，拥有一批“综合实力雄厚、专业门类齐全、结构优化合理、执业经验丰富”的以中青年为主的执业队伍。

公司成立以来在相关部门支持、关心帮助、本公司职工的共同努力下得到较快的发展。经营情况一直良好，业务范围也逐步扩大，服务单位有：中华人民共和国最高人民法院、安徽省高级人民法院、合肥市中级人民法院及辖区内法院、安庆市中级人民法院、宿州市人民法院、阜阳市人民法院、芜湖市人民法院、滁州市中级人民法院、宿州市中级人民法院、亳州市中级人民法院、蚌埠市中级人民法院、六安市中级人民法院等；安徽省国资委、安徽省财政厅、合肥市财政局、安徽省国控集团、安徽中安创谷科技园有限公司、长城资产管理公司、信达资产管理公司、中信资产管理公司、东方资产管理公司、国家开发银行、工商银行、建设银行、农业银行、中国银行、交通银行、兴

业银行合肥分行、邮储银行、九江银行、湖星银行、东莞银行、华夏银行、渤海银行、杭州银行、恒丰银行、省直住房公积金管理中心、徽商集团、合肥粮食二库、安徽省建设投资集团、合肥市滨湖投资集团、美菱集团、丰乐集团、辉达房产、旅游集团、新华集团、恒泰房地产、江南房地产、皖投集团、中国移动、中国联通、中科大、江汽集团等单位。涉及主要评估类型为房地产或土地的转让、抵押课税、资产重组、企业改制、资产处置、土地收储等等，承接和参与了马鞍山市、砀山县、怀宁县、望江县、太湖县、当涂县、金寨县、宿松县、灵璧县等市县的基准地价和土地用途级别的更新调整工作，2014年—至今先后中标参与了肥西县、怀宁县、凤阳县、寿县、亳州市、繁昌县、来安县、铜陵市的土地出让价格评估，在地价评估方面积累了丰富的评估经验，获得了有关部门的好评，并受到业内及有关专家的肯定，赢得了广大客户的尊重。

公司执业多年来一直无不良评估记录，从业资信优良。在承担的评估工作中没有出现过重大估价质量问题和失误，从未受过任何的处罚。

公司为了控制执业风险，不断提高执业质量，根据本公司情况制定了一系列相关制度和规范，如《质量控制制度》、《内部管理制度》、《财务管理制度》、《档案管理制度》等。通过上述制度的制定和执行，把公司的业务执行纳入到一个规范的可操作的体系中，有效地降低了执业风险，提高了业务质量。

本公司将继续警策自励，强化执业操守，为广大客户提供高效、

二) 公司资质、专业人数、执业情况

序号	资质名称	具备的资质及业务范围
1	房地产价格评估 一级	从事各类房地产评估业务 证书编号: GA211023
2	土地评估备案函	安徽省国土资源厅颁发, 可以从事各类 土地评估业务
3	资产评估备案函	安徽省财政厅颁发, 可以从事整体资产 和单项资产评估
4	价格鉴证评估机构 执业登记证书	安徽省价格鉴证评估协会颁发



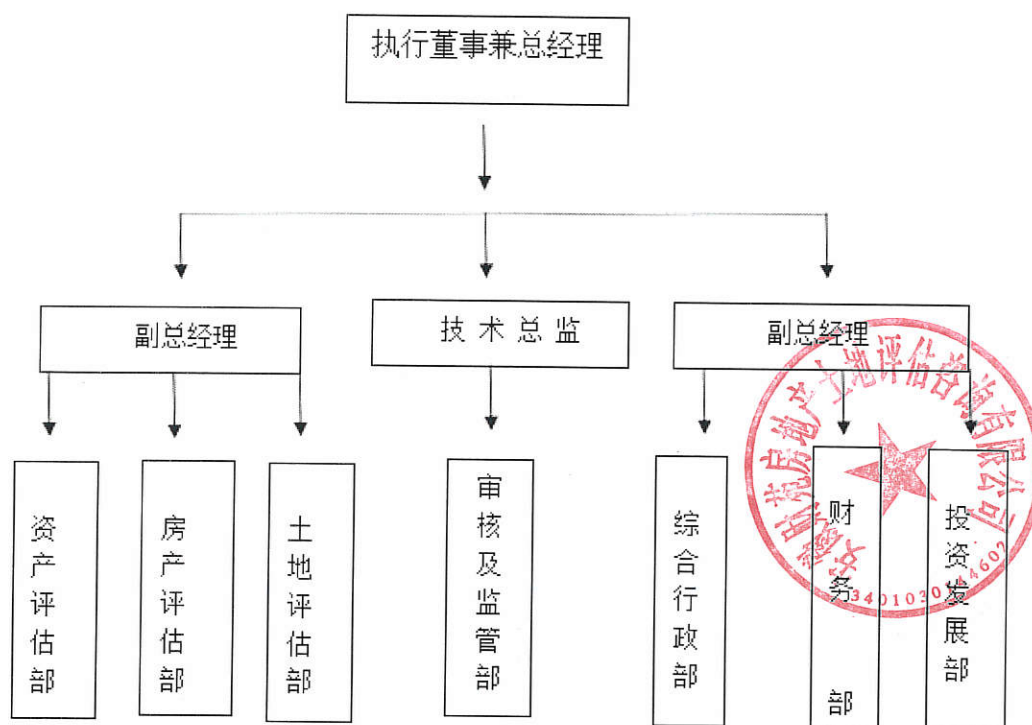
a、人员总数：公司人员（32）人 专职执业人员（22）人
 管理人员（6）人 外聘专家（4）人

b、公司技术人员

注册人员数量：注册房地产估价师21人；注册土地估价师7人；
注册资产评估师8人；价格鉴证师10人；
旧机动车鉴定估价师2人；
社会稳定风险评估师1人；
注册会计师3人；注册税务师3人

3、部门设置

组织架构图



4、加入协会情况

序号	加入协会名称	协会职务
1	中国房地产估价师与经纪人学会	会员单位
2	中国土地估价师与不动产登记代理人协会	会员单位
3	中国资产评估协会	会员单位
4	安徽省房地产业协会	理事单位
5	安徽省土地估价师与不动产登记代理人协会	理事单位
6	合肥市房地产估价师协会	理事单位
7	安徽省价格鉴证评估协会	理事单位

5、与公司合作的客户单位

合作机构	合作年限	合作范围
金融机构：		
中国银行安徽省分行	4 年	房产、土地评估
工商银行安徽省分行	12 年	房产、土地评估
中国建设银行安徽省分行	8 年	房产、土地评估
交通银行安徽省分行	11 年	房产、土地评估
九江银行合肥分行	8 年	房产、土地、不良资产评估
中国农业银行安徽省分行	15 年	房产、土地评估
华夏银行合肥分行	8 年	房产、土地、车辆评估
国家开发银行	5 年	房产、土地评估
交通银行融资租赁公司	5 年	房产、土地评估
东莞银行合肥分行	8 年	房产、土地、资产评估
中国邮储银行安徽省分行行	4 年	资产评估
中国邮储银行淮南市支行	3 年	房产、土地评估
兴业银行合肥分行	2 年	房产、土地评估
恒丰银行合肥分行	2 年	房产、土地评估
渤海银行合肥分行	2 年	房产、土地评估
农行马鞍山市支行	3 年	房产、土地评估
巢湖农村商业银行	3 年	房产、土地评估
肥东湖星村镇银行	5 年	房产、土地评估
中信资产管理有限公司	8 年	资产收购、处置、融资评估
长城资产管理公司	7 年	资产收购、处置、融资评估
信达资产管理公司	8 年	资产收购、处置、融资评估
东方资产管理公司	3 年	资产收购、处置、融资评估
法院：		
中华人民共和国最高人民法院	8 年	全国范围内房地产司法鉴定评估

安徽省高级人民法院	8 年	安徽省内的各地司法处置的房产、土地评估
合肥市中级人民法院 及各区人民法院	10 年	合肥市辖区内所有法院涉及司法处置的房产、土地评估
安庆市中级人民法院	8 年	司法鉴定评估
宿州市中级人民法院	8 年	司法鉴定评估
亳州市中级人民法院	8 年	司法鉴定评估
芜湖市中级人民法院	8 年	司法鉴定评估
六安市中级人民法院	8 年	司法鉴定评估
滁州市中级人民法院	6 年	司法鉴定评估
阜阳市中级人民法院	6 年	司法鉴定评估
黄山市中级人民法院	6 年	司法鉴定评估
政府机构：		
安徽省国资委	10 年	国有企业的融资和资产处置价值评估
合肥市土地储备中心	3 年	国有土地上房屋收储评估
安徽省政府机关事务局	3 年	国有资产租赁、处置评估
肥西县公共资源交易中心	3 年	土地收储、拆迁补偿、资产处置等各类房地产价格评估
安徽省发改委机关服务中心	6 年	国有资产租赁、处置评估
肥西县国土局	6 年	国有建设用地出让价格评估、补交出让金评估
长丰县房产局	5 年	抵押、处置类房地产评估
长丰县国土局	3 年	出让、抵押类评估
怀宁县国土资源局	9 年	国有建设用地出让价格评估、补交出让金评估
六安市建委	6 年	土地收储、拆迁补偿、资产处置等各类房地产价格评估
亳州市国土资源局	5 年	国有建设用地出让价格评估、补交出让金评估
宿松县国土资源局	3 年	国有建设用地出让价格评估

寿县国土资源局	5 年	国有建设用地出让价格评估
望江县国土资源局	3 年	国有建设用地出让价格评估
亳州市财政局	1 年	国有资产租赁、处置评估
宿松县东部新城管委会	4 年	国有土地上房屋收储评估、土地出让评估
国企及其他:		
安徽省担保集团	2 年	房产、土地评估、资产处置评估
安徽省国有资产运营管理有限公司	3 年	国有企业融资抵押价值和资产处置价值评估
安徽省国控集团	2 年	国有资产租赁、处置评估
肥西县城市建设投资有限公司	3 年	国有企业融资抵押价值和资产处置价值评估
安徽省农垦集团	3 年	房地产的租赁和处置评估
金安实业股份有限公司	4 年	国有资产租赁、处置评估
巢湖经济开发区建设投资有限公司	3 年	抵押和收储评估
池州市江南产业园	3 年	国有土地上企业收储涉及的房产和土地评估
安徽省皖投集团	5 年	国有企业的融资和资产处置价值评估
安徽丰原药业股份有限公司	6 年	融资、抵押类房地产和土地评估
安徽省交投集团	5 年	融资、抵押、处置房地产和土地评估、资产评估
皖通高速资产管理公司	3 年	集团资产的租赁、处置评估
徽商集团	5 年	资产收购、处置、融资评估
桐城市开发区建设投资有限公司	5 年	国有土地上房屋收储评估、资产处置评估、融资评估
安徽合力叉车股份有限公司	6 年	融资、抵押、处置房地产和土地评估、资产评估
合肥市滨湖投资集团	2 年	融资、抵押、处置房地产和土地评估、资产评估

三) 同行业中的经验和优势

1、安徽财苑房地产土地评估咨询有限公司前身为安徽财苑会计师事务所，成立于1996年，隶属安徽省财政厅，1999年12月1日经安徽省财政厅批准脱钩改制为有限责任会计师事务所，存续经营至今二十多年历史。2024年度全国一级房地产估价机构综合情况排名第458名（安徽省内排名第9名），一直秉承公正、负责、高效的工作作风，具备丰富的从业经验；

2、公司业务范围广泛，全省下属10个分公司，除了房地产、土地评估外，还与法院合作司法拍卖评估业务，与长城、中信、信达、东方等资产管理公司合作债权价值分析和评估业务，与一些大中型国有企业和事业单位合作租赁评估，与一些银行合作房地产抵押和二手车价格鉴定业务等等。广泛的业务范围使得公司掌握更多的跟估价有关的市场信息，这种全方位的合作有利于公司全面的了解各方市场信息，最终体现为评估价值更为准确；

3、2019年组建了专业团队，研究了一套科学完整的方案和管理流程，为金融机构、资产管理公司或类金融机构，提供房地产企业的贷后资产监管服务，陆续签约了某央企国有资产管理公司，项目主要分布在哈尔滨、辽宁、四川、青海、云南、海南、阜阳、滁州、合肥等地，全部项目进展顺利，客户反映良好；为客户贷后资产的监管和处置提供专业周到的服务，真正为客户分忧解难。

4、2024年参与了数据资产评估业务，先后与上海数据交易所、安徽省数据交易所和合肥市大数据运营公司建立了战列合作关系，为

几大平台的数据资产评估服务商。2024 年 5-7 月，接受合肥市大数据运营公司委托，评估了某县水务集团数据资产，为委托方融资贷款提供价值参考。

5、本公司有一批知识全面的评估师队伍，除了评估业务本身资质证书外，还同时持有注册会计师、注册税务师、价格鉴证师等资质证书，能力素质全面；可以为客户提供财务和税务咨询，以及相关培训。

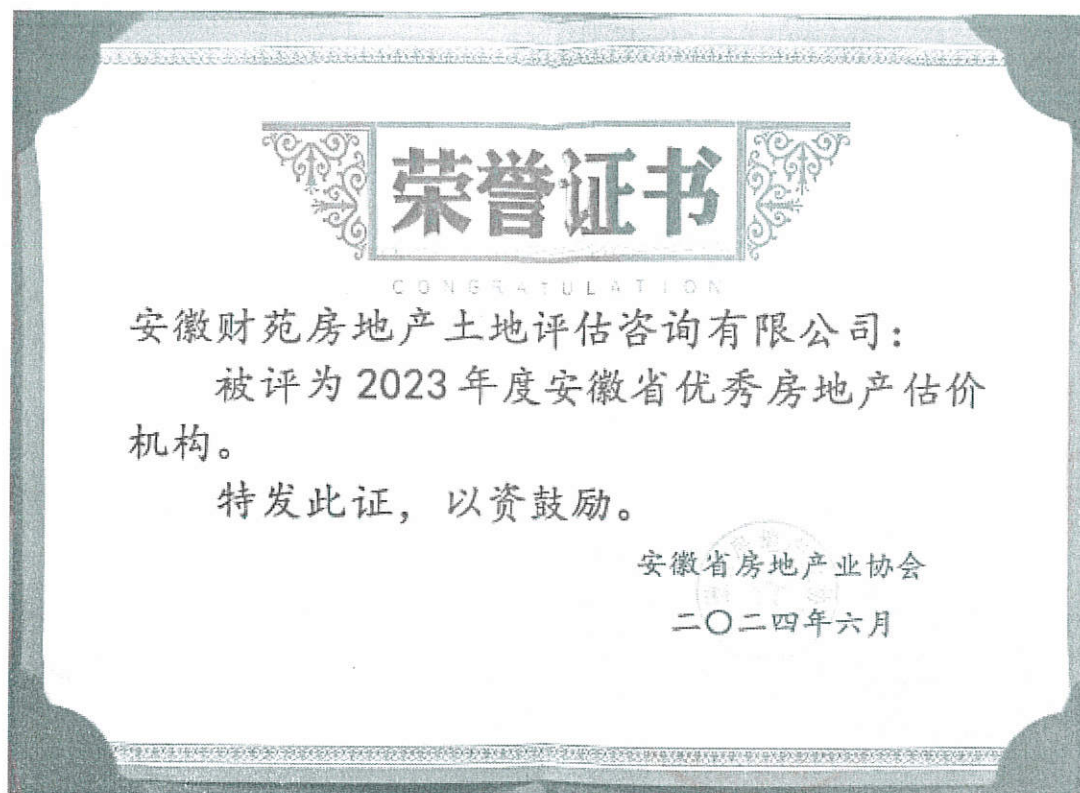
6、公司采用高度信息化的云估价评估软件，设有完善的数据库；

7、公司技术团队人员积极参与行业各项研究课题，并取得成果。2019 年 11 月，合肥市房地产估价协会对我公司的课题下发了验收通过的文件；2024 年 11 月参与了安徽省价格鉴证评估协会的研究课题，顺利通过了验收；2025 年 1 月，参与合肥市房地产估价协会组织的第二届合肥市房地产估价（综合）知识竞赛中，表现优异，荣获三等奖。

8、公司有科学的考核制度，能保证从业人员注重服务时效和评估质量；

9、公司内部管理规范、财务制度健全。公司有一套科学的内部质量控制措施和财务制度。

四) 公司荣誉



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

安徽财苑房地产土地评估咨询有限公司：

在第二届合肥市房地产估价（综合）知识竞赛中，
表现优异，荣获

三等奖

特发此证，以资鼓励！

合肥市房地产估价协会
2025年1月20日



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

安徽财苑房地产土地评估咨询有限公司：

在首届长三角区域房地产估价师职业技能竞赛安徽
赛区选拔赛暨2025年安徽省房地产估价师职业技能大
赛中荣获“优秀组织单位奖”

特颁此证，以资鼓励。

安徽省房地产业协会
2025年11月





数商证书

安徽财苑房地产土地评估咨询有限公司

证书编号 ADESOSP24091897D2E
统一社会信用代码 91340100758536941J
数商类型 数据资产评估服务商
发证日期 2025年9月19日
有效期至 2026年9月19日
存证ID 686de63a23ca423ea0b548a7c8d38fee



更多信息请扫描二维码



皖房网
 安徽省房地产业协会门户网站

服务会员上水平 服务行业有推动 服务政府有作为

[首页](#)
[党建工作](#)
[新闻中心](#)
[房企展示](#)
[法制园地](#)

当前位置: 首页 > 新闻资讯 > 通知公告

扫描二维码 官方公众号

发布时间：2024-05-20 15:43:31 来源：南房协

电话：0551-62877308

1. 提供商业机会或商业秘密
 2. 提供担保或借据等
 3. 提供商业秘密或商业秘密
 4. 提供商业秘密或商业秘密
 5. 提供商业秘密或商业秘密
 6. 提供商业秘密或商业秘密
 7. 提供商业秘密或商业秘密
 8. 提供商业秘密或商业秘密
 9. 提供商业秘密或商业秘密
 10. 提供商业秘密或商业秘密

NOTICE AND
ANNOUNCEMENT 2024

2023年度安徽省优秀房地产估价机构公示名单

序号	估价机构
1	安徽中安房地产评估咨询有限公司
2	安徽中信房地产土地资产价格评估有限公司
3	安徽安和房地产土地评估有限公司
4	安徽正诚房地产土地评估测绘有限公司
5	安徽中立公鉴房地产资产评估有限公司
6	合肥市房地产土地评估事务所有限公司
7	安徽华兴房地产土地评估有限责任公司
8	安徽建英房地产土地资产评估有限公司
9	安徽财苑房地产土地评估咨询有限公司
10	安徽开诚房地产土地资产评估咨询有限公司
11	安徽天元行房地产评估咨询有限公司
12	安徽大众房地产资产评估造价有限公司
13	安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司
14	安徽德信安房地产土地评估规划有限公司
15	安徽新安房地产评估有限公司
16	安徽中恒房地产土地资产评估有限公司
17	六安市恒信房地产土地评估测绘有限公司
18	华厚嘉瑞房地产资产评估有限责任公司
19	安徽永振行房地产土地评估有限公司
20	安徽广利宏远房地产资产评估造价有限公司

供应商公章或电子签章：安徽财苑房地产土地评估咨询有限公司



四、供应商资格声明书

致：安徽省政府采购中心

在参与本次项目中，我单位承诺：

（一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；

（五）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；

（六）与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		

（七）经我单位自行查询中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn），我单位承诺不存在不良信用记录。

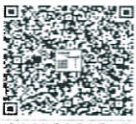
本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章或电子签章：安徽财苑房地产土地评估咨询有限公司

五、供应商资格

提供备案证明的扫描件

1、房地产估价机构备案证书

	
中华人民共和国房地产估价机构 备案证书	
机构名称： 安徽财苑房地产土地评估咨询有限公司	
住 所： 安徽省合肥市庐阳区庐江路124号创元大厦六楼	
统一社会信用代码： 91340100758536941J	法定代表人： 胡凌云 (执行事务合伙人)
注册资本： 500万元人民币 (出资额)	经济性质： 有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期： 2004年03月10日	证书编号： GA211023
备案等级： 一级	有效期限： 2027年01月25日
 房地产估价备案电子证照	  发证机关： 安徽省住房和城乡建设厅 安徽省房地产估价机构 2024年01月25日

2、资产评估备案公告

安徽省财政厅

财资备案〔2019〕031号

安徽省财政厅关于安徽财苑房地产土地评估咨询 有限公司登记备案公告

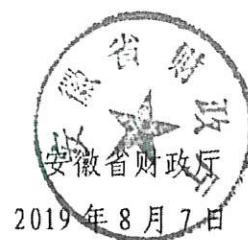
安徽财苑房地产土地评估咨询有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》等有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为安徽财苑房地产土地评估咨询有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、安徽财苑房地产土地评估咨询有限公司法定代表人为胡凌云。

三、安徽财苑房地产土地评估咨询有限公司股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



2019年8月7日

3、土地评估中介机构备案函

安徽省自然资源厅

皖土估备字（2020）0021号

关于安徽财苑房地产土地评估咨询 有限公司备案情况的函

安徽财苑房地产土地评估咨询有限公司：

根据《资产评估法》要求，你单位于2020年4月3日
完成土地估价机构备案（变更），主要备案信息如下：

机构名称：安徽财苑房地产土地评估咨询有限公司

备案编号：2020340021

统一社会信用代码：91340100758536941J

法定代表人（执行事务合伙人）：胡凌云

估价师信息见附记页

原函（皖土估备字（2018）0075号）作废。



附记

估价师信息

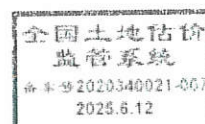
备案日期：2025 年 6 月 12 日

姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
程效敬	土地估价专业人员	0055	曹林	土地估价专业人员	0028
胡凌云	土地估价专业人员	0042	何书琼	土地估价专业人员	0002
沙强	土地估价专业人员	0014	音飞	房地产估价专业人员	0032
张姝	土地估价专业人员	0013	陈璐	土地估价专业人员	0010
许雷雷	房地产估价专业人员	0122			

变更前信息

备案日期：2024 年 8 月 30 日

姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
程效敬	土地估价专业人员	0055	曹林	土地估价专业人员	0028
胡凌云	土地估价专业人员	0042	何书琼	土地估价专业人员	0002
沙强	土地估价专业人员	0014	音飞	房地产估价专业人员	0032
张姝	土地估价专业人员	0013	陈璐	土地估价专业人员	0010
许雷雷	房地产估价专业人员	0122			



4、价格评估机构执业登记证书

价格鉴证评估机构执业登记证书	
机构名称:	安徽财苑房地产土地评估咨询有限公司
机构类别:	综合诉讼类
机构地址:	安徽省合肥市庐阳区庐江路124号创元大厦六楼
执业范围:	
证书编号:	皖J0074
根据《价格法》、《资产评估法》规定,该公司具有从事在生产经营、合同签订、抵押质押、理赔索赔、物品拍卖、经济纠纷、法律诉讼中所涉及的有形资产、无形资产等各类标的价格评估及各类损失、有偿服务价格评估的业务。	
证书有效期:	至 2026 年 3 月 20 日止
发证单位:	2024 年 3 月 21 日
初始登记:	2020 年 4 月 14 日
中国价格协会印制	

供应商公章或电子签章: 安徽财苑房地产土地评估咨询有限公司



六、响应函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布同意如下：

1. 按本征集项目的详细说明和要求规定提供的全部采购标的的报价进行完全响应。

2. 我方根据本征集项目的详细说明和要求的規定，严格履行合同的責任和義務，并保证于买方要求的日期內完成履約，并通过买方验收。

3. 我方已詳細審核全部征集項目的詳細說明和要求，包括本征集項目的詳細說明和要求的澄清或修改（如有），參考資料及有關附件，我方正式認可并遵守本次征集項目的詳細說明和要求，并對此項目各項條款、規定及要求均無異議。我方知道必須放棄提出含糊不清或誤解問題的權利。

4. 我方同意從本征集項目的詳細說明和要求的申請文件開啟日期起遵循本文件，并在本文件規定的申請文件有效期之前均具有約束力。

5. 我方聲明申請文件所提供的一切資料均真實無誤、及時、有效，企業運營正常。由于我方提供資料不實而造成的責任和後果由我方承擔。我方同意按照貴方提出的要求，提供與申請有關的任何證據、數據或資料。

6. 我方接受本征集項目的詳細說明和要求的採購需求、費用結算及支付方式、用戶反饋和評價機制、入圍供應商的清退機制等相關要求。

7. 我方承諾不會出現以下情形：

- （1）未按照征集項目的詳細說明和要求的確定事項進行履約；
- （2）將政府採購合同轉包；
- （3）提供假冒偽劣產品；
- （4）擅自變更、中止或者終止框架協議和政府採購合同。

8. _____

供應商公章或電子簽章：安徽財苑房地產土地評估咨詢有限公司



七、其他相关证明材料

提供符合征集公告、采购需求及资格审查方法和标准规定的相关证明文件。

一) 供应商资格

提供备案证明的扫描件

1、房地产估价机构备案证书

	
中华人民共和国房地产估价机构 备 案 证 书	
机 构 名 称 :	安徽财苑房地产土地评估咨询有限公司
住 所 :	安徽省合肥市庐阳区庐江路124号创元大厦六楼
统一社会信用代码 :	91340100758536941J
注 册 资 本 :	500万元人民币
(出 资 数 额)	
成 立 日 期 :	2004年03月10日
备 案 等 级 :	一级
法 定 代 表 人 :	胡凌云
(执 行 事 务 合 伙 人)	
经 济 性 质 :	有限责任公司(自然人投资或控股)
证 书 编 号 :	GA211023
有 效 期 限 :	2027年01月25日



房地产估价机构备案证书

发证机关: 

2024 年 01 月 25 日



2、资产评估备案公告

安徽省财政厅

财资备案〔2019〕031号

安徽省财政厅关于安徽财苑房地产土地评估咨询 有限公司登记备案公告

安徽财苑房地产土地评估咨询有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》等有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为安徽财苑房地产土地评估咨询有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、安徽财苑房地产土地评估咨询有限公司法定代表人为胡凌云。

三、安徽财苑房地产土地评估咨询有限公司股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



2019年8月7日

3、土地评估中介机构备案函

安徽省自然资源厅

皖土估备字〔2020〕0021号

关于安徽财苑房地产土地评估咨询 有限公司备案情况的函

安徽财苑房地产土地评估咨询有限公司：

根据《资产评估法》要求，你单位于2020年4月3日
完成土地估价机构备案（变更），主要备案信息如下：

机构名称：安徽财苑房地产土地评估咨询有限公司

备案编号：2020340021

统一社会信用代码：91340100758536941J

法定代表人（执行事务合伙人）：胡凌云

估价师信息见附记页

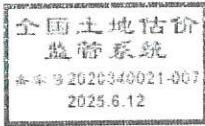
原函（皖土估备字〔2018〕0075号）作废。



附记

估价师信息				备案日期：2025 年 6 月 12 日	
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
程效敬	土地估价专业人员	0055	曹林	土地估价专业人员	0028
胡凌云	土地估价专业人员	0042	何书琼	土地估价专业人员	0002
沙强	土地估价专业人员	0014	音飞	房地产估价专业人员	0032
张娅	土地估价专业人员	0013	陈璐	土地估价专业人员	0010
许雷雷	房地产估价专业人员	0122			

变更前信息				备案日期：2024 年 8 月 30 日	
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
程效敬	土地估价专业人员	0055	曹林	土地估价专业人员	0028
胡凌云	土地估价专业人员	0042	何书琼	土地估价专业人员	0002
沙强	土地估价专业人员	0014	音飞	房地产估价专业人员	0032
张娅	房地产估价专业人员	0013	陈璐	土地估价专业人员	0010
许雷雷	房地产估价专业人员	0122			



4、价格评估机构执业登记证书

价格鉴证评估机构执业登记证书

证书编号: 皖J0074

机构名称: 安徽财苑房地产土地评估咨询有限公司

机构类别: 综合涉诉讼类

机构地址: 安徽省合肥市庐阳区庐江路124号创元大厦六楼

执业范围:

根据《价格法》、《资产评估法》规定,该公司具有从事在生产经营、合同签订、抵押质押、理赔索赔、物品拍卖、经济纠纷、法律诉讼中所涉及的有形资产、无形资产等各类标的价格评估及各类损失、有偿服务价格评估的业务。

发证单位: 2024年3月21日

初始登记: 2020年4月14日

至2026年3月20日止

证书有效期:

中国价格协会印制

供应商公章或电子签章: 安徽财苑房地产土地评估咨询有限公司



二) 承诺函

致: 安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请, 我方兹宣布同意如下:

1. 按本征集项目的详细说明和要求规定提供的全部采购标的的报价进行完全响应。

2. 我方根据本征集项目的详细说明和要求的規定, 严格履行合同的責任和義務, 并保证于买方要求的日期內完成履約, 并通过买方验收。

3. 我方已詳細審核全部征集项目的詳細說明和要求的, 包括本征集项目的詳細說明和要求的澄清或修改(如有), 參考資料及有關附件, 我方正式認可并遵守本次征集项目的詳細說明和要求的, 并对此项目各項條款、規定及要求的均無異議。我方知道必須放棄提出含糊不清或誤解問題的權利。

4. 我方同意从本征集项目的詳細說明和要求的規定的申請文件開啟日期起遵循本文件, 并在本文件規定的申請文件有效期之前均具有約束力。

5. 我方聲明申請文件所提供的一切資料均真實無誤、及時、有效, 企業運營正常。由于我方提供資料不實而造成的責任和後果由我方承擔。我方同意按照貴方提出的要求, 提供與申請有關的任何證據、數據或資料。

6. 我方接受本征集项目的詳細說明和要求的規定的採購需求、費用結算及支付方式、用戶反饋和評價機制、入圍供應商的清退機制等相關要求。

7. 我方承諾不會出現以下情形:

- (1) 未按照征集项目的詳細說明和要求的確定的事項進行履約;
- (2) 將政府採購合同轉包;
- (3) 提供假冒偽劣產品;
- (4) 擅自變更、中止或者終止框架協議和政府採購合同。

8. _____

供應商公章或電子簽章: 安徽財苑房地產土地評估咨詢有限公司



三) 信用中国截图

中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融
资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
郑晓雷	1326231968****4533
梁刚	1326281962****1079
高显善	2310831957****4434
刘海云	1326231962****5814
林德荣	1326231967****2016
魏伟全	5129011961****2911

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京太家网数高科技有限公司	78618779-3
嘉兴市展源建设(集团)有限公司	9150011820****3966
北京凯环建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电机集团有限公司	15371204-1
深圳海斯通科技股份有限公司	67185041-X
北京迈德国际教育科技有限公司	55140080-1

查询条件

限制高消费令
失信被执行人
如未按本判决指定的期间履行
义务,将依法强制执行

债务人: 宛房地产土地评估咨询有限公司

身份证号: 100758536941J

省份: 全部

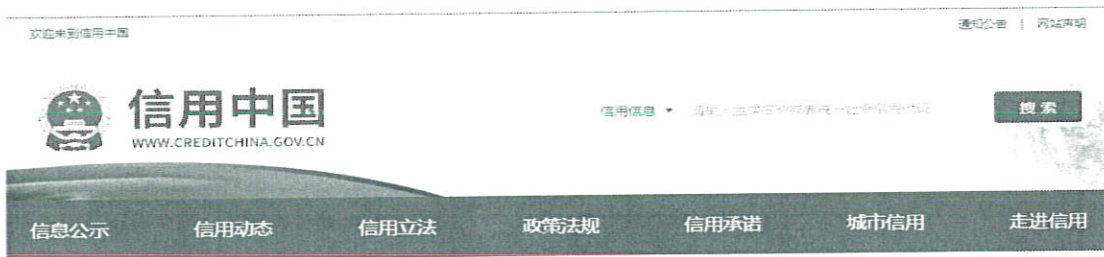
验证码: demp

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91340100758536941J 安徽宛房地产土地评估咨询有限公司相关的结果



查询结果



当前位置：首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单。

政府采购严重违法失信行为信息记录								
企业名称：安徽皖南地产业地产开发有限公司			统一社会信用代码（组织机构代码）：91340100758790941U					
失信类型：失信、行政处罚			失信原因：违反《政府采购法》					
序号	企业名称	统一社会信用代码 (组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情节	处理结果	处理依据	处罚日期	公告日期
查询结果：政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关信息 企业名称：安徽皖南地产业地产开发有限公司 统一社会信用代码(组织机构代码)：91340100758790941U 查询时间：2023年01月05日 15:02:58								

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库〔2014〕26号）发布，如有材料请及时联系其修改或删除。

皖南地产业地产开发有限公司

特别提示：

供应商在申请文件制作时可在此章节内上传要求上传的证明资料及承诺等。