

2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议

申 请 文 件

供 应 商（加盖公章或电子签章）：安徽中恒房地产土地资产评估有限公司

法定代表人姓名：程道传

供应商地址：合肥市包河区徽州大道与南京路交口金融港 A5 幢 816

供应商联系方式：13635600566

供应商本项目联系人：张伟

联系人电子邮箱：2536461250@qq.com

联系人身份证号码：342623199503105719

联系人手机：18715029837

日期：2025 年 12 月 24 日



一、营业执照（三证合一）

SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
9134010069283307X3(1-1)

营 业 执 照
(副 本)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名 称 安徽中恒房地产土地资产评估有限公司 注册 资 本 贰佰零壹万圆整

类 型 有限责任公司(自然人投资或控股) 成 立 日 期 2009年08月12日

法 定 代 表 人 程道传 住 所 合肥市包河区徽州大道与南京路交口金融
港A5幢816

经 营 范 围 一般项目：资产评估；房地产评估；工程造价咨询业务；不动产登
记代理服务；社会稳定风险评估；土地调查评估服务；社会调查
(不含涉外调查)；招投标代理服务；房地产经纪(除许可业务
外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)
许可项目：司法鉴定服务；测绘服务(依法须经批准的项目，经相
关部门批准后方可开展经营活动)

登 记 机 关

2024 年 09 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国
家企业信用信息公示系统报送公示

国家市场监督管理总局监制

供应商公章或电子签章： 安徽中恒房地产土地资产评估有限公司

备注：提供有效的供应商营业执照等证明文件的扫描件，应完整的体现出营业执照等证明文件的全部内容。

二、报价

项目名称	2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议
报价(费率)	80%
框架协议的期限	2026 年 01 月 01 日-2027 年 12 月 31 日

供应商公章或电子签章：安徽中恒房地产土地资产评估有限公司



三、供应商综合情况简介

(供应商可自行制作格式)

安徽中恒房地产土地资产评估有限公司简介

一、基本情况

安徽中恒房地产土地资产评估有限公司，2009 年 8 月成立，注册资金人民币 201 万元，统一社会信用代码 9134010069283307X3，公司地址：合肥市包河区徽州大道与南京路交口金融港 A5 幢 816，具备资质：

- 1、房地产估价资质（资质等级：一级，资质号：GA211025）；
- 2、土地估价资质(备案号：皖土估备字[2018]0058 号)；
- 3、资产评估资质：（财资备案[2020]045 号）；
- 4、价格评估资质：中 J120016

经营范围包括资产、房地产、土地评估及咨询，造价及咨询；司法鉴定评估、企业整体资产、股权及无形资产、车船设备、林木价格评估、纳税评估、征收评估、社会稳定风险评估、社会组织评估、规划设计、测绘服务、房地产中介及登记代理(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

公司法定代表人，程道传，房地产估价师、土地估价师、资产评估师、拍卖师、会计师，现为安徽省土地估价师协会专家土地估价专家、中国土地估价师及登记代理人协会专家、合肥市住房保障和房产管理局房地产估价专家。

公司拥有完整的管理体系和先进的操作流程，本着客观、公正、科学、合理的估价原则，以高效、廉洁、服务社会、创造价值为宗旨，秉承着“专业、诚信、进取、合作”的企业精神，不断发展进步。

二、合作单位

我公司以科学严谨的操守、专业的精神、高度的信誉和优质的服务，赢得了市场和众多客户高度的信赖与好评，建立了良好的工作业务关系渠道，业务范围已经遍及全省，已经在安庆市、淮北市、蚌埠市、宣城市、宿州市等多地市设立了分公司分支机构，近 3 年来，累计完成约 9000 多宗评估项目，评估额近 200 多亿元。入围合作单位有：

安徽省国资委、安徽省高级人民法院、合肥市中级人民法院（含辖县、区法院）、黄山市中级人民法院、亳州市中级人民法院、宣城市中级人民法院、安庆

市土地储备中心、安徽省建设银行、安徽省农业银行、安徽省国家开发银行、安徽省中国银行、邮储银行合肥分行、光大银行合肥分行、肥东县农商行、肥西县农商行、长丰县农商行、肥东县地税局、长丰县地税局、安庆市房屋征收管理办公室征收复核定点单位、肥东县公共资源交易中心资产评估库、肥西县公共资源交易中心资产评估库等多家政府部门、机构签约合作单位。

三、人员组成及制度建设情况

公司本着“以人为本，以诚为本”理念，坚持独立、客观、公正、科学的原则。公司拥有一支具有良好的职业道德和评估经验丰富、技术力量雄厚的专业技术队伍，公司现有员工 33 名，其中国家注册房地产估价师 15 名，国家注册土地估价师 4 名，资产评估师 5 名，高级职称 2 名，中级职称 25 名，有的业务骨干同时具有土地、房地产、资产评估资格。

公司不断健全信息系统，现拥有一流的现代化办公设施，采用计算机网络系统管理各类房地产交易信息资料，建立健全了较完善的房地产价格收集及更新体系，建立了完整的房地产价格信息数据库。

我公司承诺每个委托项目将指派不少于 2 名资产评估师参与，确保人员稳定性，非经采购人许可不中途更换选派人员。

四、内部管理及质量控制制度

人员组成及制度建设，公司不断建立和健全房地产评估质量管理体系、报告审核管理制度、风险责任追偿制度、财务管理制度、人事管理制度、工作纪律制度等各项内部管理制度，估价报告实行三级审核制度，力争完善、提高专业技术素质，以诚为本，恪守职业道德、热忱服务，确保在进行房地产评估时，坚定客观、公正、科学、合理的职业原则，排除一切外界因素影响，为委托方提供准确、及时、客观、有价值的评估结论。

（一）严格质量管理风险控制

健全、完善的内部风险控制制度是规范公司行为，有效防范经营风险，实现公司持续、稳健发展的主要保证，也是公司经营管理水平的重要标志。为此，我公司按照合法、合规、科学稳健的要求，建立高效运行、控制严密、切实有效的风险控制制度。

1、估价要严格根据科学、客观、公正、合法的原则。

2、估价原则和评估方法要选择得当。

3、估价师到现场勘查，搜集相关资料、权属证明资料，采取询问、函证、核对、勘查、检查等方式进行调查，所有现场调查的资料都应该及时整理和归纳并编制相应的分析意见以备后期审核和评定估算。在现在调查阶段最为重要的是明确是否存在受到限制的情况。

4、估价技术参数必须有理有据，科学合理，需经过充分的市场调查验证。

3、不得随意提高和降低评估结果。

4、实行亲缘关系回避制度。

5、估价报告实行三级审核制度——估价师撰写、项目负责人审核、技术总监终审定稿，法人代表签批，层层把关，按照《资产评估法》、《城镇土地估价规程》（GB T 18508-2014）、《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015）等要求，严格控制质量。

a、公司设立技术总监职位，直接负责公司各类报告质量管理，下设技术部、由技术总监具体负责实施日常质量管控。

b、公司规定每周五一次例会，由项目负责人汇报一周工作情况及下周工作安排，每季度进行工作总结，每年度年底进行年终总结并为下一年度的工作作出相关计划，对工作中遇到的难点进行集中讨论，拿出解决方案，确保质量管理措施落实到位。

C、我公司承诺对估价报告质量方面，必须符合《资产评估法》、《城镇土地估价规程》（GB T 18508-2014）、《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015）等要求，并严格执行。

（二）健全内部职业道德管理制度及处罚措施

为实现公司持续、建立健全职业道德管理制度及处罚措施，是稳健持续发展的保证，为此，我公司按照合法、合规、科学稳健的要求，建立高效运行、控制严密、切实有效的职业道德管理制度及处罚措施，强化责任意识、法律意识，提高职业道德素质。从业人员应当诚实正直，勤勉尽责，恪守独立、客观、公正的原则，保持和提高专业胜任能力，遵守保密原则，与委托方或相关当事方之间存在可能影响公正执业的利害关系时应当予以回避。

1、估价人员应当诚实正直，勤勉尽责，恪守独立、客观、公正的原则。

2、与委托方或相关当事方之间存在可能影响估价公正性的利害关系时应当予以回避。

3、严格按照估价相关法律法规要求，实事求是、公开公正，不得出现高评、低评。

4、廉洁自律，严禁行贿受贿。

5、违反职业道德管理制度的处罚措施：对我公司违反职业道德管理制度的，将视违规程度，对相关人员进行扣发工资、辞退、移送司法部门处理等措施。

6、对违反管理，造成报告质量出现问题的，进行及时处罚，建立严格奖惩制度：

7、对项目负责人考核降级、扣罚当月绩效工资，对项目组成员扣罚当月绩效工资，进行集中培训学习，写出总结，采取及时补救措施，杜绝以后在出现类似情况发生。

五、公司经营地点：

合肥市包河区徽州大道与南京路交口金融港 A5 幢 816

供应商公章或电子签章： 安徽中恒房地产土地资产评估有限公司



四、供应商资格声明书

致：安徽省政府采购中心

在参与本次项目中，我单位承诺：

（一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；

（五）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；

（六）与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1	-	-
2	-	-

（七）经我单位自行查询中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn），我单位承诺不存在不良信用记录。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章或电子签章：安徽中恒房地产土地资产评估有限公司

五、供应商资格

提供备案证明的扫描件

资质证书、备案证明（资产评估、房产估价、土地估价）

安徽省财政厅

皖财资备案〔2020〕045号

安徽省财政厅关于安徽中恒房地产土地资产评估有限公司变更备案的公告

安徽中恒房地产土地资产评估有限公司报来的《资产评估机构（分支机构）变更事项备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案相关信息如下：

安徽中恒房地产土地资产评估有限公司股东及出资比例由程道传（80%）、杨云（14%）、赵亚（5%）、满国发（1%）变更为程道传（99%）、陈慧（0.5%）、杨云（0.5%），其他信息不变。

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。





中华人民共和国房地产估价机构 备案证书

机构名称：安徽中恒房地产土地资产评估有限公司

住 所：合肥市包河区徽州大道与南京路交口金融港A5幢816

统一社会信用代码：9134010069283307X3

法定代表人：程道传

注册资本：
(出资额) 201万元人民币

(执行事务合伙人)
经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期：2009年08月12日

证书编号：GA211025

备案等级：一级

有效期限：2027年04月04日



房地产估价师备案电子证照

发证机关：



安徽省自然资源厅

皖土估备字〔2018〕0058号

关于安徽中恒房地产土地资产评估 有限公司备案情况的函

安徽中恒房地产土地资产评估有限公司：

根据《资产评估法》要求，你单位于2018年7月31日
完成土地估价机构备案（变更），主要备案信息如下：

机构名称：安徽中恒房地产土地资产评估有限公司

备案编号：2018340058

统一社会信用代码：9134010069283307X3

法定代表人（执行事务合伙人）：程道传

估价师信息见附记页

原函（皖土估备字〔2017〕0033号）作废。



供应商公章或电子签章：安徽中恒房地产土地资产评估有限公司



六、响应函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布同意如下：

1. 按本征集项目的详细说明和要求规定提供的全部采购标的的报价进行完全响应。

2. 我方根据本征集项目的详细说明和要求的規定，严格履行合同的 responsibility 和义务，并保证于买方要求的日期內完成履约，并通过买方验收。

3. 我方已详细审核全部征集项目的详细说明和要求，包括本征集项目的详细说明和要求的澄清或修改（如有），参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次征集项目的详细说明和要求，并对此项目各项条款、规定及要求均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

4. 我方同意从本征集项目的详细说明和要求规定的申请文件开启日期起遵循本文件，并在本文件规定的申请文件有效期之前均具有约束力。

5. 我方声明申请文件所提供的一切资料均真实无误、及时、有效，企业运营正常。由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与申请有关的任何证据、数据或资料。

6. 我方接受本征集项目的详细说明和要求规定的采购需求、费用结算及支付方式、用户反馈和评价机制、入围供应商的清退机制等相关要求。

7. 我方承诺不会出现以下情形：

- （1）未按照征集项目的详细说明和要求确定的事项进行履约；
- （2）将政府采购合同转包；
- （3）提供假冒伪劣产品；
- （4）擅自变更、中止或者终止框架协议和政府采购合同。

8. 我单位遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害委托人利益，不得损害社会公共利益和他人的合法权益，对出具的审查报告承担相应法律责任。近三年内没有发生违反“公平诚信”原则被相关行政主管部门处罚和各类行政司法诉讼败诉及借用、挂靠他人资质等不良记录。

供应商公章或电子签章：安徽中恒房地产土地资产评估有限公司



七、其他相关证明材料

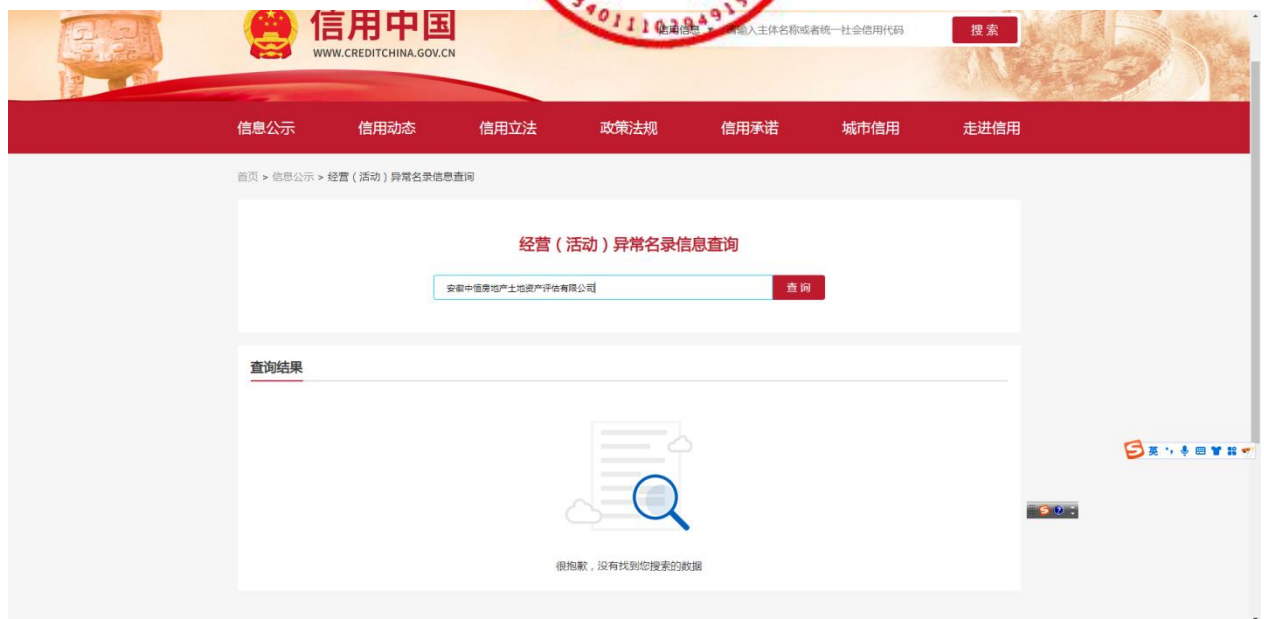
提供符合征集公告、采购需求及资格审查方法和标准规定的相关证明文件。

(一) 信用信息查询截图

1. 未被纳入失信被执行人截图：



2. 未被纳入企业经营异常名录截图：



3. 未被纳入重大税收违法案件当事人名单截图：





(二) 相关业绩证明材料

合同编号：ZCGS-QT-20240412-001

入库框架协议书

委托方（甲方）：阜阳市城市资产投资经营有限责任公司

受托方（乙方）：安徽中恒房地产土地资产评估有限公司

甲方通过公开招标等活动，确定乙方为阜阳市城市资产投资经营有限责任公司资产评估机构库项目入库单位，现依据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，结合本项目实际情况，双方本着平等自愿的原则，经协商，达成以下框架协议，并由双方共同遵守。

一、协议期限、业务范围及服务要求

由甲方负责组建并管理阜阳市城市资产投资经营有限责任公司资产评估机构库项目，有效期为3年（自签订入库协议之日起计算）。采取1+1+1年方式，第一年全年考核合格，自然转入第二年服务期，第二年全年考核合格，自然转入第三年服务期，否则终止合同。服务期内考核不合格的单位不得参加下一轮本项目扩库的投标。甲方不保证有效期内入库单位的最低项目数量和项目的连续性。三年服务期结束后，甲方可根据考核结果与入库单位续签服务合同。

本协议期限：自2024年4月15日至2027年4月14日。协议期满后，甲方根据其服务情况有权决定是否签署协议书。协议期内，乙方如有违规现象，甲方有权单方解除本协议，将其清除出库，并没收其履约保证金，并要求乙方赔偿甲方损失。

协议期内，如甲方发现乙方有串标围标等行为，将进行严肃处理，没收乙方履约保证金。

为加强入库单位管理，提高服务质量，结合实际工作管理考核等因素，将对入库单位采用动态考核进行管理。

甲方保留机构库适时更新变动的权利。

1. 乙方服务范围：具体服务内容以双方签署的具体服务合同约定为准。

2. 服务要求：

2.1 乙方应严格按照相关法律、法规、文件，履行必要的执业程序，不得从事违背法律、法规及甲方相关管理规定和损害甲方利益的活动，一经发现，



甲方有权解除合同并追究其法律责任，造成甲方损失的，应承担由此造成甲方的全部损失。

2.2 乙方在服务过程中，入库单位在接到甲方通知后 12 小时内作出响应，并在甲方指定的时间内到达服务现场进行服务，如在规定时间内乙方未响应，甲方将没收其履约保证金，清除出库。甲方将从库中重新抽取其他单位进行服务。

2.3 乙方须根据国家有关政策、法律、法规，本着独立、公正、科学的原则，运用合理的技能，谨慎而勤奋地工作，编制的成果文件应满足国家有关单位对此类文件的深度要求，并对成果文件的准确性、真实性、可靠性负责。

2.4 乙方承诺遵守招标文件规定的服务单位的确定方式及项目合同授予原则，无条件遵守阜阳市城市资产投资经营有限责任公司资产评估库的相关管理规定。

2.5 乙方负责对甲方提供的资料、数据等保密，未经甲方书面同意不得向任何第三方提供与本业务有关的任何资料。乙方须对其成果文件中相关内容的真实性、合法性、可行性负责。

2.6 成果文件应装订编制，按相关要求递交份数，并保证美观；编制任务结束后应保证甲方能随时与其联系，全力配合甲方交办工作。

2.7 因乙方原因导致质量未通过相关部门验收，则甲方不支付给乙方任何费用。

二、单个项目合同授予原则

本项目入库协议价，按照投标人须知前附表第 9 条执行。

在入库协议期限内，按照项目受理的时间次序，有项目 A、项目 B、项目 C……项目 A 由甲方从单位库中所有入库单位中随机抽取 1 家，项目 B 从所有入库单位前一次未被抽中的单位中按上述方式继续进行，项目 C 则为入库单位前两次均未被抽中的单位继续进行，接下来项目则不再进行抽取，由第一轮抽取的顺序依次承接项目。特殊项目或甲方认为必要的项目，在项目实施前由甲方召集各入库单位再次进行报价，根据报价结果选择实施单位。若库内单位不能满足需要可由甲方根据企业实力和项目实际需求推荐或从其它符合要求的单位库中抽取。

抽中的单位必须在规定时间内响应甲方要求，并及时提供服务，否则甲方将取消本次机会，交由另外一家中标单位承担。

项目待具体确定承包单位时，出具具体项目的委托单。

入库单位不能及时参加项目抽取会议，或放弃承包的，或入库单位在授予具体项目委托单时，不接受招标文件、投标文件及本合同约定内容的，视为其自动放弃阜阳市城市资产投资经营有限责任公司资产评估机构库项目入库单位资格。

被抽中到的入库单位按照入库协议的价格签订合同，不按以上规定签订合同的甲方将清除出库并没收其履约保证金。

三、服务收费与付款方式

（一）服务收费：

《资产评估收费管理办法》发改价格【2009】2914号、《安徽省物价局 关于发布资产评估收费管理办法的通知》【2010】151号、阜政发[2013]54号文件规定计算的费用金额的26.08%为最高投标限价（备注：1、按《资产评估收费管理办法》发改价格【2009】2914号、《安徽省物价局 关于发布资产评估收费管理办法的通知》【2010】151号、阜政发[2013]54号文件和入库费率计算后，估算费用小于5万元的项目，由甲方从中介库中随机抽取，按入库费率计算费用；若按上述办法计算费用大于5万元的项目，甲方可召集各中标单位再次进行报价，根据报价结果选择实施单位。

若项目无具体收费标准，则由甲方召集各中标单位进行竞谈报价，根据竞谈报价结果选择实施单位。）

（二）付款方式：具体见委托合同。

四、协议终止

发生以下情况，甲方将解除本协议，取消乙方入库资格：

1. 乙方未能按照招标文件承诺及招标文件要求提供相关服务的；
2. 乙方组织机构及相关配备人员变动，未及时告知甲方或企业不具备相应资格条件，变更人员不符合甲方要求的。
3. 乙方投标时弄虚作假经查实的。
4. 乙方有重大安全事故、严重不良记录行为的。

5. 有其他违法违纪行为的，不符合入库要求的。

五、违约责任

1. 协议期内因乙方原因导致协议解除的，乙方三年内不得参与阜阳市城市资产投资经营有限责任公司任何项目招标活动。

2. 责任分工

2.1 乙方责任

2.1.1 乙方负责与招标单位和行业主管部门协调，办理相关手续，及时处理和解决项目过程中出现的问题。

2.1.2 乙方应严格遵守甲方及其监管部门制定的业务操作规范，不得泄露与工作相关的信息及资料，保守商业秘密。按甲方要求及时通报项目进展情况，在单个项目结束后及时将工作过程文件和资料归档。

2.1.3 乙方负责处理和解决其承揽项目过程中出现的质疑，协助投诉的处理和解决。

3. 监督管理

3.1 乙方应按规定，组织完成项目全过程的中介机构服务工作，为甲方提供中介机构服务，派出人员要求作风正派、工作积极主动、认真负责、严守秘密、身体健康，具有一定年限的工作经验。

3.2 乙方应建立项目档案管理制度备查。存档文件包括电子文档和纸质文档两种形式，并在相关部门进行备案。

3.3 乙方在工作过程及项目履约、决算验收阶段等过程中，如有关利益相关方提出疑义，有义务根据存档资料，无条件配合作出解释。

4. 不可抗力

4.1 如果双方任何一方由于受诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震等不可抗力事故，致使影响合同履行时，履行合同的期限应予以延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。不可抗力事故系指双方在缔结合同时不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事故。

4.2 甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关主管机关证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违

约责任。

5. 履约保证金

5.1 乙方中标后须向甲方提交 10000 元的履约保证金，期限至定点服务期内最后一个项目完毕后 7 个日历日无息退还。

5.2 如乙方未能履行其合同规定的任何义务，甲方有权从履约保证金中取得补偿。

5.3 若根据合同约定或因其它任何原因使该项履约保证金，被甲方扣收或经协商抵扣或用于赔偿甲方或第三方损失金额不足前一条款所指规定数目的，乙方应当在该等情形出现之日起七日内将其补足。

6. 若任何一方发生违反本协议约定的行为，除本协议约定外，按《中华人民共和国民法典》规定承担违约责任。

六、合同的终止

1. 本合同有效期为：自合同签订之日起至合同结束之日止。合同期内任何一方不得擅自终止合同，否则应负担所造成的一切损失。如一方因故需终止合同，必须提前三个月书面通知另一方，经双方以书面方式达成一致意见后，方可终止。

2. 出现下列情况时本合同自行终止：

2.1 本合同正常履行完毕；

2.2 甲乙双方以书面协议终止本合同的履行；

2.3 不可抗力导致本合同无法履行或履行不必要时，经双方书面一致同意；

2.4 一方不履行合同条款，造成另一方无法执行合同协议，协商又不能求得解决，守约方可以通知对方合同终止履行，同时终止履行并不影响相关的赔偿及违约金责任。

3. 除本合同另有约定外，发生任何以下一种情况，甲方有权解除本合同，对于有本条以下内容情形之一的还将没收履约保证金，对于由此给乙方造成的损失甲方不承担赔偿责任，对于由此给甲方造成的损失，乙方应负赔偿责任，构成犯罪的，依法追究其法律责任：

3.1 乙方拟派工作人员严重不胜任工作且乙方拒绝更换不称职的工作人员，无法正常开展工作的。

3.2 一年内甲方对乙方并非严重的一般的、有效投诉达到五次的。

3.3 乙方拟派工作人员存在违法行为、严重违纪行为、收取数额较大贿赂行为、严重违反保密条款及保密协议的规定且造成严重后果的行为之一的。

3.4 如后期具体项目采用竞谈方式确定实施单位时，参与竞谈且中标的单位无故放弃中标资格或不按照竞谈文件约定签署单项合同的。

3.5 乙方存在其它严重违约的情形。

3.6 合同约定或符合法律规定的其它情形。

七、补充条款

1. 为加强对入库中介机构单位管理，提高中介机构的质量，按照阜阳市城市资产投资经营有限责任公司中介机构服务库考核管理办法，将对中介机构单位采用动态考核制进行管理。

2. 入库及合同履行期间，入库单位因违法违规、重大责任事故或被中介机构行业管理部门通报批评、整改、建议注销或处罚的，甲方有权立即终止合同，取消入库资格，并保留对其进一步处理的权利。

3. 服务单位在项目的服务过程中，不积极配合，项目负责人不负责的，经业主催促仍无法按期提供成果文件的扣除本次全部中介费用，由业主单位在中介库内另行委托，如因延期造成损失的由中介机构承担。并暂停三个月抽签，如出现第二次，除扣除中介费用外，扣除履约保证金并清除出中介库。

4. 以上各种处罚情况，若在本项目报酬结清后发现的，可在履约保证金或后续的项目报酬中扣除，若保证金不足或无后续委托项目的，由服务单位另行向阜阳市城市资产投资经营有限责任公司交纳赔偿金，阜阳市城市资产投资经营有限责任公司保留向中介机构单位进一步追偿的权利。

5. 服务单位不得以项目过小、专业不熟悉拒绝抽中的项目，否则将清除出库。

6. 每个项目须配备至少3人，其中至少1名项目负责人及1名对应专业的中级及以上职称人员，小组负责人需为本包的项目负责人；各标包服务文件汇报时，须小组负责人或相关专业中级及以上职称人员汇报。

7. 如果有好的建议和方法被采取的，将优先考虑或安排项目，作为奖励。

8. 配备人员将在阜阳市城市资产投资经营有限责任公司录入档案，不得随

意更换，若更换需提前告知甲方，须经甲方同意后更换，且更换人员资质不得降低。

9. 接到阜阳市城市资产投资经营有限责任公司下达的任务后，需进行跟踪服务、现场服务的，必须在现场设立固定办公地点。

乙方如违反以上要求，甲方有权终止合同、不予支付服务费并扣除履约保证金。

10. 其他 本招标文件未涉及内容按照国家有关规定执行。

八、争议解决办法

本协议在履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成的，可向甲方所在地法院起诉解决。

九、合同生效和份数

1. 本协议书由双方法人代表或授权代表人签字或盖章并提交履约保证金后生效。

2. 本合同一式肆份，由甲乙双方各执贰份。

甲方：（盖章）

法定代表人：（签字）

或：

授权代表：（签字）

2024. 4. 15

乙方：（盖章）

法定代表人：（签字）

或：

授权代表：（签字）

2024. 4. 15

中标通知书

编号：FYTC-ZZCZ-2024-018-5

安徽中恒房地产土地资产评估有限公司：

阜阳市城市资产投资经营有限责任公司资产评估机构
库项目（项目编号：FYTC-ZZCZ-2024-018）于2024年3月27日进行公开招标，经评标委员会评审，采购人确认，确定你单位为中标人，中标价格（入库协议价）：按《资产评估收费管理办法》发改价格【2009】2914号《安徽省物价局关于发布资产评估收费管理办法的通知》【2010】151号、阜政发[2013]54号文件规定计算金额的26.08%收取费用。

请你单位自本通知书发出之日起三十日内与采购人签订书面合同，无故逾期视为自动放弃中标资格。

招标人联系人：高工

电话：0558-3666000

采购代理机构（盖章）：

采购人（盖章）：

2024年4月1日

(三) 专业技术人员资质证明

1. 注册估价师名单

序号	姓 名	身份证号码	资产评估师	
			证书编号	登记编号
1	程道传	340123197209160030	34200025	34200025
2	罗隽	341002199009241445	34200134	34200134
3	张伟	342623199503105719	34220083	34220083
4	张斌	321111198707274213	34210108	34210108
5	李宁	410522198112092447	34250062	34250062

序号	姓 名	身份证号码	房地产估价师	
			证书编号	注册号
1	程道传	340123197209160030	2001086	3420020017
2	陈慧	340827198712133441	913340320	3420170047
3	穆宁	341281199111210481	00247688	3420190108
4	夏连珠	330722197903234022	00155590	3420110005
5	漆进利	422323197209040023	00312864	5320060063
6	肖燕平	321102196905104316	00259112	3220020284
7	张伟	342623199503105719	00332218	3420240065
8	杨云	34012319770720004X	2008086	3320080019
9	罗隽	341002199009241445	00240496	3420190052
10	黄菊	210302197808293046	00263911	3720130148
11	曹宏宝	510113196611080439	00263909	5120060041
12	刘俊	340102196912111015	00294842	3420070070
13	祝助强	411421198504043635	00292370	3220120196
14	周颖	341222198910114467	00338799	3120200015
15	张君红	220183197810246440	00348819	3220190094

2. 资产评估师资质证书、社保证明：

2-1. 程道传



打印时间：2025 年 05 月 12 日



打印时间：2025 年 05 月 14 日

2-3. 张伟



打印时间：2025 年 03 月 18 日

2-4. 张斌



打印时间: 2025 年 05 月 14 日



中国资产评估协会

见习执业会员证书

会员编号：34250062

会员姓名：李宁

证件号码：410522*****7

所在机构：安徽中恒房地产土地资产评估有限公司

年检情况：2025 年新登记

职业资格：资产评估师



评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：

签名：李宁



(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 07 月 08 日

3. 房产估价师资质证书、社保证明

3-1. 程道传

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.

姓名 / Full name
程道传

性别 / Sex
男

身份证件号码 / ID No.
340123197209160030

注册号 / Registration No.
3420020017

执业机构 / Employer
安徽中恒房地产土地资产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry
2026-11-07

持证人签名 / Bearer's signature

发证机关
No. 003099

中华人民共和国住房和城乡建设部

安徽中恒房地产土地资产评估有限公司

3-2. 陈慧

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.

姓名 / Full name
陈慧

性别 / Sex
女

身份证件号码 / ID No.
340827198712133441

注册号 / Registration No.
3420170047

执业机构 / Employer
安徽中恒房地产土地资产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry
2026-08-30

持证人签名 / Bearer's signature

发证机关
No. 00307702

中华人民共和国住房和城乡建设部

安徽中恒房地产土地资产评估有限公司

3-3. 穆宁

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.

姓名 / Full name
穆宁

性别 / Sex
女

身份证件号码 / ID No.
3420190108

注册号 / Registration No.
341281199111210481

执业机构 / Employer
安徽中恒房地产土地资产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry
2028-08-31

持证人签名 / Bearer's signature

发证机关
No. 00351418

3-4. 夏连珠

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.

姓名 / Full name
夏连珠

性别 / Sex
女

身份证件号码 / ID No.
330722197903234022

注册号 / Registration No.
3420110005

执业机构 / Employer
安徽中恒房地产土地资产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry
2028-07-17

持证人签名 / Bearer's signature

发证机关
No. 00349446

3-5. 漆进利

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。</p> <p>This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.</p> <p>The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>No. 00312864</p>	<p>姓名 / Full name</p> <p>漆进利</p> <p>性别 / Sex</p> <p>女</p> <p>身份证件号码 / ID No.</p> <p>422323197209040023</p> <p>注册号 / Registration No.</p> <p>5320060063</p> <p>执业机构 / Employer</p> <p>安徽中恒房地产土地资产评估有限公司</p> <p>有效期至 / Date of expiry</p> <p>2026-04-18</p> <p>持证人签名 / Bearer's signature</p> <p></p>
--	---

3-6. 肖燕平

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。</p> <p>This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.</p> <p>The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>No. 00289032</p>	<p>姓名 / Full name</p> <p>肖燕平</p> <p>性别 / Sex</p> <p>男</p> <p>身份证件号码 / ID No.</p> <p>321102196905104316</p> <p>注册号 / Registration No.</p> <p>3220020284</p> <p>执业机构 / Employer</p> <p>安徽中恒房地产土地资产评估有限公司</p> <p>有效期至 / Date of expiry</p> <p>2026-04-05</p> <p>持证人签名 / Bearer's signature</p>
--	---

3-7. 张伟

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。
This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.
The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.

姓名 / Full name
张伟

性别 / Sex
男

身份证件号码 / ID No.
342623199503105719

注册号 / Registration No.
3420240065

执业机构 / Employer
安徽中恒房地产土地资产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry
2027-10-31

持证人签名 / Bearer's signature

发证机关
No. 00332218



3-8. 杨云

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。
This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.
The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.

姓名 / Full name
杨云

性别 / Sex
女

身份证件号码 / ID No.
34012319770720004X

注册号 / Registration No.
3320080019

执业机构 / Employer
安徽中恒房地产土地资产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry
2026-11-07

持证人签名 / Bearer's signature

发证机关
No. 00309940



3-9. 罗隽

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。</p> <p>This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.</p> <p>The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>No. 00349169</p>	<p>姓名 / Full name</p> <p>罗隽</p> <p>性别 / Sex</p> <p>女</p> <p>身份证件号码 / ID No.</p> <p>341002199009241445</p> <p>注册号 / Registration No.</p> <p>3420190052</p> <p>执业机构 / Employer</p> <p>安徽中恒房地产土地资产评估有限公司</p> <p>有效期至 / Date of expiry</p> <p>2028-07-13</p> <p>持证人签名 / Bearer's signature</p>
--	--

3-10. 黄菊

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。</p> <p>This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.</p> <p>The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>No. 00349171</p>	<p>姓名 / Full name</p> <p>黄菊</p> <p>性别 / Sex</p> <p>女</p> <p>身份证件号码 / ID No.</p> <p>210302197808293046</p> <p>注册号 / Registration No.</p> <p>3720130148</p> <p>执业机构 / Employer</p> <p>安徽中恒房地产土地资产评估有限公司</p> <p>有效期至 / Date of expiry</p> <p>2028-07-13</p> <p>持证人签名 / Bearer's signature</p>
--	--

3-11. 曹洪宝

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。</p> <p>This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.</p> <p>The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>No. 00349170</p>	<p>姓名 / Full name</p> <p>曹宏宝</p> <p>性别 / Sex</p> <p>男</p> <p>身份证件号码 / ID No.</p> <p>510113196611080439</p> <p>注册号 / Registration No.</p> <p>5120060041</p> <p>执业机构 / Employer</p> <p>安徽中恒房地产土地资产评估有限公司</p> <p>有效期至 / Date of expiry</p> <p>2028-07-13</p> <p>持证人签名 / Bearer's signature</p> <p></p>	<p></p>
--	---	--

3-12. 刘俊

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。</p> <p>This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.</p> <p>The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>No. 00294842</p>	<p>姓名 / Full name</p> <p>刘俊</p> <p>性别 / Sex</p> <p>男</p> <p>身份证件号码 / ID No.</p> <p>340102196912111015</p> <p>注册号 / Registration No.</p> <p>3420070070</p> <p>执业机构 / Employer</p> <p>安徽中恒房地产土地资产评估有限公司</p> <p>有效期至 / Date of expiry</p> <p>2026-07-04</p> <p>持证人签名 / Bearer's signature</p>	<p></p>
--	--	--

3-13. 祝助强

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。</p> <p>This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.</p> <p>The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.</p>	<p>姓名 / Full name</p> <p>祝助强</p> <p>性别 / Sex</p> <p>男</p> <p>身份证件号码 / ID No.</p> <p>411421198504043635</p> <p>注册号 / Registration No.</p> <p>3220120196</p> <p>执业机构 / Employer</p> <p>安徽中恒房地产土地资产评估有限公司</p> <p>有效期至 / Date of expiry</p> <p>2026-05-23</p> <p>持证人签名 / Bearer's signature</p>
---	---

发证机关

No. 00292370

安徽中恒房地产土地资产评估有限公司

3-14. 周颖

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。</p> <p>This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.</p> <p>The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.</p>	<p>姓名 / Full name</p> <p>周颖</p> <p>性别 / Sex</p> <p>女</p> <p>身份证件号码 / ID No.</p> <p>341222198910114467</p> <p>注册号 / Registration No.</p> <p>3120200015</p> <p>执业机构 / Employer</p> <p>安徽中恒房地产土地资产评估有限公司</p> <p>有效期至 / Date of expiry</p> <p>2026-04-11</p> <p>持证人签名 / Bearer's signature</p>
---	--

发证机关

No. 00338799

安徽中恒房地产土地资产评估有限公司

3-15. 张君红

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。</p> <p>This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.</p> <p>The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>No. 00348819</p>	<p>姓名 / Full name</p> <p>张君红</p> <p>性别 / Sex</p> <p>女</p> <p>身份证件号码 / ID No.</p> <p>320183197810246440</p> <p>注册号 / Registration No.</p> <p>3220190094</p> <p>执业机构 / Employer</p> <p>安徽中恒房地产土地资产评估有限公司</p> <p>有效期至 / Date of expiry</p> <p>2028-07-03</p> <p>持证人签名 / Bearer's signature</p> <p>_____</p>
--	--

承诺函

安徽省政府采购中心：

我公司作为参与 “2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议”（项目编号：KJXY202512190572）征集的供应商，郑重作出如下承诺：

1、遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害委托人利益，不得损害社会公共利益和他人的合法权益，对出具的审查报告承担相应法律责任。

2、近三年内没有发生违反“公平诚信”原则被相关行政主管部门处罚和各类行政司法诉讼败诉及借用、挂靠他人资质等不良记录。

安徽中恒房地产土地资产评估有限公司

2025 年 12 月 24 日

