

2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开 放式框架协议

申 请 文 件

供 应 商（加盖公章或电子签章）：安徽正诚房地产土地评
估测绘有限公司

法定代表人姓名：章俊

供应商地址：合肥市庐阳区濉溪路 425 号 1301 室

供应商联系方式：0551-62658800/62619911

供应商本项目联系人：窦梦佳

联系人电子邮箱：1527256048@qq.com

联系人身份证号码：341222199804186541

联系人手机：14792747283 日期：2025 年 12 月 30 日

目 录

一、营业执照等证明文件	3
二、报价	4
三、供应商综合情况简介	5
四、供应商资格声明书	8
五、供应商资格	9
(一) 资产评估备案证书	9
(二) 房地产估价机构备案证书（一级）	10
(三) 土地评估备案证书	11
(四) 测绘资质证书（乙级）	13
六、响应函	14
七、其他相关证明材料	15
(一) 承诺函	15
(二) 无不良记录承诺函	16
(三) 信用信息查询截图	17
1、被人民法院列入失信被执行人查询	17
2、被列入重大税收违法案件当事人名单查询	18
3、政府采购严重违法失信行为记录名单查询	18
4、信用中国完整信用报告查询	19
(四) 服务承诺	29
(五) 企业荣誉	31
(六) 项目人员配置	44
1、人员清单	44
2、人员社保缴纳证明	46
3、估价师证书扫描件	48

二、报价

致：安徽省政府采购中心

结合本项目采购要求，我公司报价费率为：《转发国家发展改革委、财政部关于发布资产评估收费管理办法的通知》（皖价服字（2010）151 号）的收费基础的 90%。

我公司承诺上述价格包括履行合同所发生的一切费用，包括但不限于可能存在的各种风险、责任、义务等支出。

供应商公章或电子签章：安徽正诚房地产土地评估测绘有限公司

三、供应商综合情况简介

安徽正诚房地产土地评估测绘有限公司 2003 年 2 月 20 日成立，注册资本 500 万元。具备国家一级房地产评估、全国执业土地评估、资产评估、价格鉴证、不动产测绘、工程造价咨询、社会稳定风险评估、不动产登记代理、二手车鉴定等多项资质，为安徽省内综合实力强劲的咨询服务机构，可承接全国范围内房地产土地资产价格评估、造价咨询、测绘及不动产代理等相关评估咨询服务业务。

公司自成立以来屡获殊荣。荣获 AAA 级企业信用等级认证证书及通过 ISO9001:2008 质量管理体系标准认证。2024 年荣获“先进党组织”、“五星级”党支部、“双强六好”党支部；国家税务总局评为“A 级信用纳税人”、合肥市人力资源与社会保障局评为“A 级劳动保障诚信”单位；安徽省土地估价师与不动产代理协会连续多年评为“安徽省电子备案先进单位”；2014-2024 年度连续 11 年被评为“安徽省土地评估机构甲级资信单位”；2024 年被安徽省房地产业协会评为“安徽省优秀房地产评估机构”；2024 年度中估协全国土地估价业绩综合排名 53 名，位列全省第三名；2024 年中房学全国房地产估价机构综合排名 114 位，位列全省第二名；2025 年全省资产评估机构综合评价前 30 家机构排名第 26 名；2024 年第八届全国大学生不动产估价技能大赛荣获“优秀指导机构”、“优秀指导专家”等；2020-2024 年度被中国土地估价师协会与不动产代理协会评为“优秀电子备案机构”、“2023 年度 A 级资信”、“2024 年度准 A 级资信”、“2025 年 A 级资信”“优秀电子备案机构”、“业务拓展奖”、“热心公益奖”、“教育成就奖”等。

公司现为合肥市房地产估价协会副会长单位、安徽省房地产业协会常务理事单位、安徽省土地估价师协会理事单位、安徽省资产评估协会会员单位、安徽省社会稳定风险评估促进会会员单位、中国房地产估价师与房地产经纪人学会团体会员单位、中国土地估价师与土地登记代理人协会团体会员单位、中国资产评估师协会团体会员单位、中国价格协会团体会员单位。

公司现拥有注册房地产、土地、资产、价格鉴证、矿业权、一级造价师、测绘师等专业技术人员 70 余人（含持多种执业资格，不含分支机构），其中硕士学

历 4 人，高级职称 6 人，中级职称 30 余人，所有员工均具备房地产相关专业本科及以上学历，执业经验丰富，专业技术精湛，综合服务能力强，履行合法程序，具备良好职业道德。专业技术人员包括注册房地产估价师 21 名，土地估价师 19 名，资产评估师 10 名，价格鉴证师 11 名、矿业权评估师 5 名、一级造价师 4 名、注册测绘师 1 名、不动产登记代理人 3 名、社会稳定风险评估师 4 名、高级管理会计师 1 名、一级人力资源管理师 1 名、二手车价格鉴定师 4 名。专职估价师入选各类专家库 20 余人次，包括行政主管部门及行业协会，如合肥市房地产价格评估专家委员会、安徽省价格鉴证协会、安徽省房地产业协会、安徽省土地估价师与不动产登记代理人协会、安徽省自然资源厅、合肥市高新区管委会、安徽国控集团、合肥市租赁协会、安徽省招标协会、中国价格协会、中国土地估价师与土地登记代理人协会等。

《礼记·大学》中“欲修其身者，先正其心；欲正其心者，先诚其意。”正其心、诚其意，公司本着“客观公正、诚实守信”的经营服务理念，建立健全完善的公司管理制度、职业道德管理制度、执业质量控制制度、档案管理制度、财务管理制度、人事管理制度、绩效考核制度、人才培养可持续发展计划等，不断提升专业化服务水平。内部实行董事会领导下总经理负责制，下设财务部、市场部、房产评估部、土地评估部、资产评估部、造价咨询部、征收评估部、司法鉴定部、不动产测绘部、技术保障部、人力资源部、行政部等，实行网络信息化、办公自动化和数字化管理。公司党支部组织完善，积极参与街道社区党建及公益活动，充分发挥基层党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用，受到合肥市及庐阳区组织部一致好评。公司自持办公面积 1200 余平方米，有效保障公司健康可持续发展。现设有阜阳、亳州、六安、马鞍山、黄山、宣城、巢湖等分支机构。

公司设有大型房地产数据库，建立房地产自动评估系统，结合现行房地产市场，不断更新数据库，保障服务时效性，满足各类客户有效需求。经营范围：房地产价格评估、土地价格评估、资产评估、不动产测绘、司法鉴定、房屋征收评估、课税评估、房地产租金评估、基准地价评估、单项资产评估、企业整体资产评估、股权及无形资产评估、林木价格评估、二手车价格鉴定评估、机器设备价

格评估、林木、林权价格评估、投资项目可行性研究评估、工程造价咨询、不动产登记代理、社会稳定风险评估、房地产投资咨询服务等。

公司坚持以正其身、诚为本、人尽其才、协同发展，致力于建立一支稳定、专业、高效，对企业目标、企业文化有强烈认同感和归属感的团队，为客户创造价值，为公司创造价值，为全体员工自身创造价值，立志打造成为专业领先、品牌优质、高效服务、备受尊重、客户信赖的专业评估咨询服务机构。

供应商公章或电子签章：安徽正诚房地产土地评估测绘有限公司

四、供应商资格声明书

致：安徽省政府采购中心

在参与本次项目中，我单位承诺：

- (一) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (二) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (三) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (四) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；
- (五) 我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；
- (六) 与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		

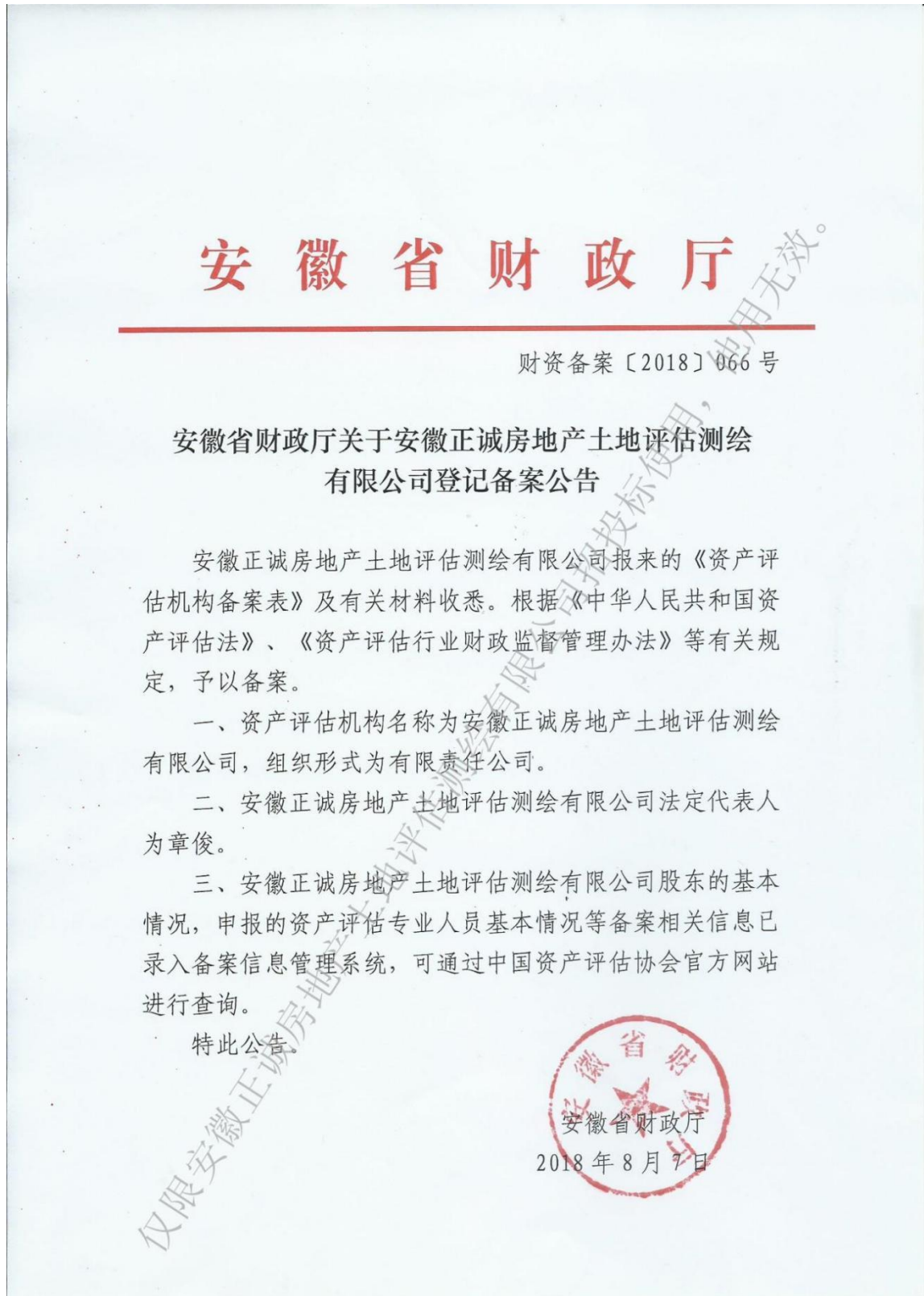
(七) 经我单位自行查询中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn），我单位承诺不存在不良信用记录。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章或电子签章：安徽正诚房地产土地评估测绘有限公司

五、供应商资格

(一) 资产评估备案证书



供应商公章或电子签章：安徽正诚房地产土地评估测绘有限公司

(二) 房地产估价机构备案证书（一级）



供应商公章或电子签章：安徽正诚房地产土地评估测绘有限公司

(三) 土地评估备案证书

安徽省自然资源厅

皖土估备字（2020）0062 号

关于安徽正诚房地产土地评估测绘有限公司备案情况的函

安徽正诚房地产土地评估测绘有限公司：

根据《资产评估法》要求，你单位于 2020 年 7 月 16 日完成土地估价机构备案（变更），主要备案信息如下

机构名称：安徽正诚房地产土地评估测绘有限公司

备案编号：2020340062

统一社会信用代码：91340100746769086N

法定代表人（执行事务合伙人）：章俊

估价师信息见附记页

原函（皖土估备字（2019）0036 号）作废。



附记

估价师信息				备案日期：2024 年 5 月 8 日	
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
章俊	土地估价专业人员	0033	章金莲	土地估价专业人员	0018
邹俊	土地估价专业人员	0047	杨秋媛	土地估价专业人员	0147
邢骥	土地估价专业人员	0045	钟峰	土地估价专业人员	0205
陈斌	土地估价专业人员	0003	程志龙	房地产估价专业人员	0150
蒋苏健	土地估价专业人员	0034	王秀代	土地估价专业人员	0311
杜学兵	土地估价专业人员	0009	花东	土地估价专业人员	0019
杜文兴	土地估价专业人员	0104	华林峰	土地估价专业人员	0164
贺伟	土地估价专业人员	0049	张志星	土地估价专业人员	0197
苏文烽	土地估价专业人员	0114	张星阳	土地估价专业人员	0196
牛方军	土地估价专业人员	0095	吴智明	土地估价专业人员	0156
变更前信息				备案日期：2023 年 11 月 28 日	
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
章俊	土地估价专业人员	0033	章金莲	土地估价专业人员	0018
邹俊	土地估价专业人员	0047	杨秋媛	土地估价专业人员	0147
邢骥	土地估价专业人员	0045	钟峰	房地产估价专业人员	0028
陈斌	土地估价专业人员	0003	程志龙	房地产估价专业人员	0150
蒋苏健	土地估价专业人员	0034	王秀代	土地估价专业人员	0311
杜学兵	土地估价专业人员	0009	花东	土地估价专业人员	0019
杜文兴	土地估价专业人员	0104	华林峰	土地估价专业人员	0164



供应商公章或电子签章：安徽正诚房地产土地评估测绘有限公司

(四) 测绘资质证书 (乙级)



中华人民共和国自然资源部监制

No. 011594

供应商公章或电子签章：安徽正诚房地产土地评估测绘有限公司

六、响应函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布同意如下：

1. 按本征集项目的详细说明和要求规定提供的全部采购标的的报价进行完全响应。

2. 我方根据本征集项目的详细说明和要求的規定，严格履行合同的責任和义务，并保证于买方要求的日期內完成履約，并通过买方验收。

3. 我方已詳細審核全部征集项目的詳細說明和要求的，包括本征集项目的詳細說明和要求的澄清或修改（如有），參考資料及有關附件，我方正式認可并遵守本次征集项目的詳細說明和要求的，并对此项目各項條款、規定及要求的均無異議。我方知道必須放棄提出含糊不清或誤解問題的權利。

4. 我方同意從本征集项目的詳細說明和要求的規定的申請文件開啟日期起遵循本文件，并在本文件規定的申請文件有效期之前均具有約束力。

5. 我方聲明申請文件所提供的一切資料均真實無誤、及時、有效，企業運營正常。由于我方提供資料不實而造成的責任和後果由我方承擔。我方同意按照貴方提出的要求，提供與申請有關的任何證據、數據或資料。

6. 我方接受本征集项目的詳細說明和要求的規定的採購需求、費用結算及支付方式、用戶反饋和評價機制、入圍供應商的清退機制等相關要求。

7. 我方承諾不會出現以下情形：

- （1）未按照征集项目的詳細說明和要求的確定的事項進行履約；
- （2）將政府採購合同轉包；
- （3）提供假冒偽劣產品；
- （4）擅自變更、中止或者終止框架協議和政府採購合同。

8. 我公司承諾完全響應本項目全部採購需求。

供應商公章或電子簽章：安徽正誠房地產土地評估測繪有限公司

七、其他相关证明材料

提供符合征集公告、采购需求及资格审查方法和标准规定的相关证明文件。

特别提示：

供应商在申请文件制作时可在此章节内上传要求上传的证明资料及承诺等。

(一) 承诺函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和采购需求，我方郑重承诺：

我公司遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害委托人利益，不得损害社会公共利益和他人合法权益，对出具的审查报告承担相应法律责任。

若有违背上述承诺，贵单位可因此终止合同。

特此承诺！

供应商公章或电子签章：安徽正诚房地产土地评估测绘有限公司

(二) 无不良记录承诺函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和采购需求，我方郑重承诺：

我公司近三年内没有发生违反“公平诚信”原则被相关行政主管部门处罚和各类行政司法诉讼败诉及借用、挂靠他人资质等不良记录。

若有违背上述承诺，贵单位可因此终止合同。

特此承诺！

供应商公章或电子签章：安徽正诚房地产土地评估测绘有限公司

(三) 信用信息查询截图

1、被人民法院列入失信被执行人查询

The screenshot displays the 'China Execution Information Disclosure Network' (中国执行信息公开网) interface. It features a search section with the following details:

- 被执行人姓名/名称: 安徽正诚房地产土地评估测绘有限公司
- 身份证号码/组织机构代码: 需完整填写
- 省份: 全部
- 验证码: abkr

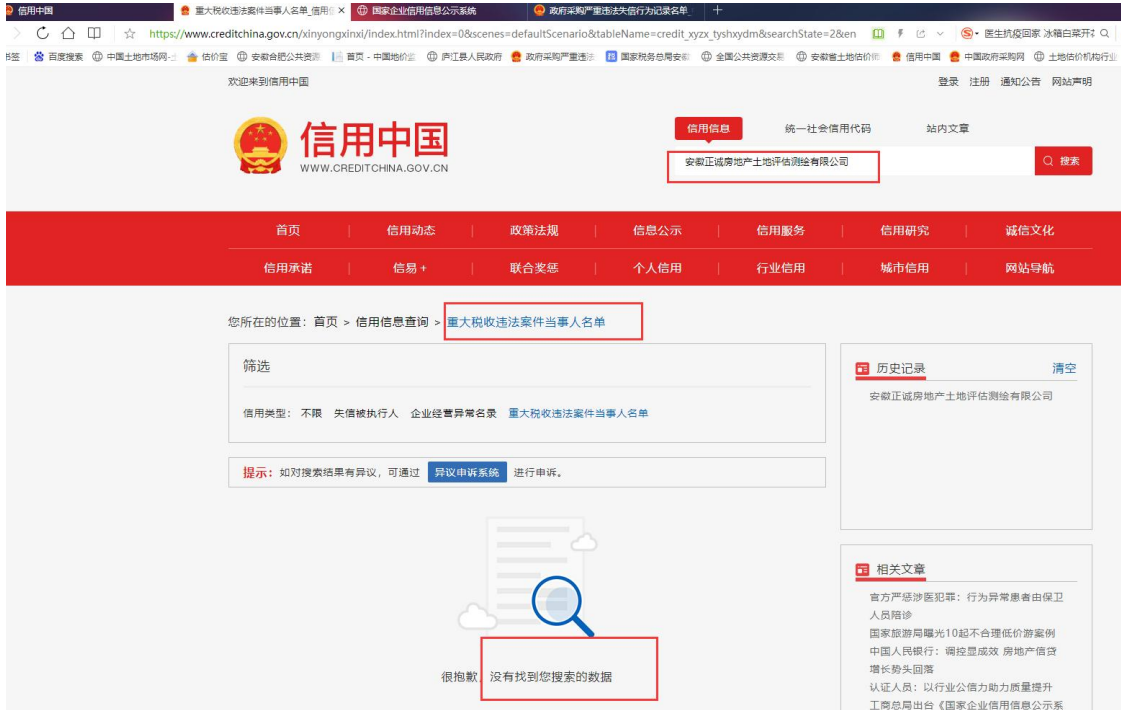
The search results section shows: 在全国范围内没有找到 安徽正诚房地产土地评估测绘有限公司 相关的结果.

At the bottom, there is a '声明' (Statement) section with the following text:

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页
声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自觉履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询失信被执行人（不包括当事人）失信信息，现就有关事项作出如下声明：

2、被列入重大税收违法案件当事人名单查询



3、政府采购严重违法失信行为记录名单查询



4、信用中国完整信用报告查询

扫一扫
核验码

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称：安徽正诚房地产土地评估测绘有限公司
统一社会信用代码：91340100746769086N
报告编号：202512301110334486D310

报告生成日期	2025年12月30日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心



报告编号：202512301110334486D310
生成时间：2025年12月30日 11:10:33

公共信用信息概览



核验码

安徽正诚房地产土地评估测绘有限公司

存续

守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91340100746769086N	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	章俊
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2003-02-20
住所	合肥市庐阳区濉溪路425号1003-1004室、1301室		

信用信息概要

行政管理	1条	诚实守信	2条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	7条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年12月30日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心



报告编号：202512301110334486D310
生成时间：2025年12月30日 11:10:33

报告说明



核验证码

- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验证码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验证码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。



报告编号：202512301110334486D310
生成时间：2025年12月30日 11:10:33

正文

扫一扫



核验码

存续

守信激励对象

安徽正诚房地产土地评估测绘有限公司

一、登记注册基础信息

基础信息

企业名称：	安徽正诚房地产土地评估测绘有限公司
统一社会信用代码：	91340100746769086N
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：	章俊
企业类型：	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期：	2003-02-20
住所：	合肥市庐阳区濉溪路425号1003-1004室、1301室

二、行政管理信息 (共 1 条)

行政许可

行政许可决定书号：	GG20250304145	第 1 条
行政许可决定书名称：	房地产估价机构备案延续	
许可证名称：	——	
许可类别：	核准	
许可编号：	——	
许可决定日期：	2025-03-05	
有效期自：	2025-03-05	
有效期至：	2028-03-05	
许可内容：	房地产估价一级	
许可机关：	安徽省住房和城乡建设厅	



WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：202512301110334486D310
生成时间：2025年12月30日 11:10:33

许可机关统一社会信用代码： 11340000MB0T3248X7
数据来源单位： 安徽省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码： 11340000MB0T3248X7

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 2 条)

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 安徽正诚房地产土地评估测绘有限公司
纳税人识别号： 91340100746769086N
评价年度： 2023
数据来源： 国家税务总局

第 1 条

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 安徽正诚房地产土地评估测绘有限公司
纳税人识别号： 91340100746769086N
评价年度： 2024
数据来源： 国家税务总局

第 2 条

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营 (活动) 异常名录 (状态) 信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 7 条)



报告编号：202512301110334486D310
生成时间：2025年12月30日 11:10:33

企业信用承诺信息

承诺编码：34110020230718004323 第 1 条

承诺类型：行业自律型

承诺事由：滁州市住房和城乡建设局房屋征收项目资产评估服务采购框架协议招投标

承诺内容：本人以企业法人代表的身份郑重承诺：一、将遵循公开、公正和诚实信用的原则自愿参加滁州市住房和城乡建设局房屋征收项目资产评估服务采购框架协议的投标，所提供的一切材料都是真实、有效、合法的；二、本单位郑重声明，根据《中华人民共和国政府采购法》及《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定，我公司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加政府采购活动前三年内，本单位在经营活动中没有重大违法记录，没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。三、不出借、转让资质证书，不让他人挂靠投标，不以他人名义投标或以其他方式弄虚作假，骗取中标；四、不与其他投标人相互串通投标报价，不排挤其他投标人的公平竞争、损害招标人的合法权益；五、不与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标，损害国家利益、社会公共利益或者他人的合法权益；六、我公司没有下列情形：1、被人民法院列入失信被执行人；2、我公司及其法定代表人、拟派项目经理（项目负责人）前三年被人民检察院列入行贿犯罪档案的；3、被市场监督管理部门列入经营异常名录或者严重违法企业名单的；4、被税务部门列入重大税收违法案件当事人的；5、被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的；6、在“信用中国”网站上披露仍在公示期的严重违法失信行为的；7、被滁州市县两级行业主管部门及公管部门禁止在一定期限内参加政府采购活动且在禁止期限内的；8、被滁州市县两级公管部门记入不良行为记录或者信用信息记录，且在披露期内的；9、被人力资源社会保障行政部门列入拖欠农民工工资“黑名单”的；10、参与政府采购活动前3年在经营活动中有严重违法记录的。七、严格遵守开标现场纪律，服从监管人员管理；八、保证中标后不转包，若有分包征得招标人同意；九、保证中标之后，按照投标文件要求提供相关后续服务；十、保证企业及所属相关人员在本次投标中无行贿等犯罪行为；十一、如在投标过程和公示期间发生投诉行为，保证按照相关规定要求进行。投诉内容符合要求，投诉材料加盖企业公章或由法定代表人授权委托人签字，并附有关身份证明复印件。不恶意投诉，对本公司提供的投诉线索的真实性负责，否则愿接受有关部门的处罚。

承诺作出日期：2023-07-18

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：滁州市公共资源交易监督管理局

承诺受理单位统一社会信用代码：11341100MB1D102028

企业信用承诺信息

承诺编码：34080020211009000870 第 2 条

承诺类型：主动型

承诺事由：主动型，自愿做出承诺

承诺内容：承诺提交的申请材料真实、有效，承诺投标活动中不存在违纪违法违规行为，如有违反愿意接受法律、法规、规章制度及招标文件约定的处理、处罚。



承诺作出日期：2021-10-09
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：安庆市公共资源交易监督管理局
承诺受理单位统一社会信用代码：11340800MB1A543255

企业信用承诺信息

承诺编码：34010020220310167283 第 3 条
承诺类型：行业自律型
承诺事由：行业自律型，参加协会本协会组织的信用承诺活动
承诺内容：我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，符合资格审查条件（信誉最低要求），且不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项规定的任何一种情形。
承诺作出日期：2022-03-10
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：市公管局
承诺受理单位统一社会信用代码：11340100MB1683202M

企业信用承诺信息

承诺编码：34110020230718011808 第 4 条
承诺类型：行业自律型
承诺事由：滁州市住房和城乡建设局房屋征收项目资产评估服务采购框架协议招投标
承诺内容：本人以企业法定代表人的身份郑重承诺：一、将遵循公开、公正和诚实信用的原则自愿参加滁州市住房和城乡建设局房屋征收项目资产评估服务采购框架协议的投标，所提供的一切材料都是真实、有效、合法的；二、本单位郑重声明，根据《中华人民共和国政府采购法》及《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定，我公司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加政府采购活动前三年内，本单位在经营活动中没有重大违法记录，没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。三、不出借、转让资质证书，不让人挂靠投标，不以他人名义投标或以其他方式弄虚作假，骗取中标；四、不与其他投标人相互串通投标报价，不排挤其他投标人的公平竞争、损害招标人的合法权益；五、不与招



标人、招标代理机构或其他投标人串通投标，损害国家利益、社会公共利益或者他人的合法权益；六、我公司没有下列情形：1、被人民法院列入失信被执行人；2、我公司及其法定代表人、拟派项目经理（项目负责人）前三年被人民检察院列入行贿犯罪档案的；3、被市场监督管理部门列入经营异常名录或者严重违法企业名单的；4、被税务部门列入重大税收违法案件当事人的；5、被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的；6、在“信用中国”网站上披露仍在公示期的严重违法失信行为的；7、被滁州市县两级行业主管部门及公管部门禁止在一定期限内参加政府采购活动且在禁止期限内的；8、被滁州市县两级公管部门记入不良行为记录或者信用信息记录，且在披露期内的；9、被人力资源社会保障行政部门列入拖欠农民工工资“黑名单”的；10、参与政府采购活动前3年在经营活动中有严重违法记录的。七、严格遵守开标现场纪律，服从监管人员管理；八、保证中标后不转包，若有分包征得招标人同意；九、保证中标之后，按照投标文件要求提供相关后续服务；十、保证企业及所属相关人员在本次投标中无行贿等犯罪行为；十一、如在投标过程和公示期间发生投诉行为，保证按照相关规定要求进行。投诉内容符合要求，投诉材料加盖企业公章或由法定代表人授权委托人签字，并附有关身份证明复印件。不恶意投诉，对本公司提供的投诉线索的真实性负责，否则愿接受有关部门的处罚。

承诺作出日期：2023-07-18
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：滁州市公共资源交易监督管理局
承诺受理单位统一社会信用代码：11341100MB1D102028

企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第5条
承诺事由：主动型，自愿作出承诺
承诺作出日期：2018-07-10
承诺受理单位：市市场局
承诺履行状态：——

企业信用承诺信息

承诺编码：34010020220115174883 第6条
承诺类型：行业自律型
承诺事由：行业自律型，参加协会本协会组织的信用承诺活动
承诺内容：我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，符合资格审查条件（信誉最低要求），且不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项规定的任何一种情形。



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：202512301110334486D310
生成时间：2025年12月30日 11:10:33

承诺作出日期：2022-01-15
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：市公管局
承诺受理单位统一社会信用代码：11340100MB1683202M

企业信用承诺信息

承诺编码：34010020220115174062 第 7 条
承诺类型：行业自律型
承诺事由：行业自律型，参加协会本协会组织的信用承诺活动
承诺内容：我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，符合资格审查条件（信誉最低要求），且不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项规定的任
何一种情形。
承诺作出日期：2022-01-15
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：市公管局
承诺受理单位统一社会信用代码：11340100MB1683202M

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录



报告编号：202512301110334486D310
生成时间：2025年12月30日 11:10:33

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

（四）服务承诺

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和采购需求，我方郑重承诺：

1、我公司承诺响应本项目框架协议期限：2026 年 01 月 01 日-2027 年 12 月 31 日。

2、我公司承诺响应本项目资金支付方式、时间和条件：在签订合同时根据采购人实际需求确定，按合同约定执行。

3、我公司承诺响应本项目合同服务地点：在签订合同时根据采购人实际需求确定，供应商应按合同规定的地点提供服务。

4、我公司承诺响应本项目合同服务期限：在签订合同时根据采购人实际需求确定，供应商应按合同规定的时间和期限提供服务。

5、我公司承诺响应本项目服务要求：

（1）资产评估机构及其资产评估专业人员开展资产评估业务应当遵守法律、行政法规的规定，并且应当执行《资产评估基本准则》、《资产评估职业道德准则》及各项《资产评估执业准则》等专业标准，坚持独立、客观、公正的原则。

（2）入围供应商在资产评估服务中如履责不到位，出现价值与价格严重背离，影响资产处置效率或者低价处置、造成重大损失、产生社会不良影响的，征集人将给予停止委托业务、解除框架协议、追偿损失直至联系政府采购监督管理部门，给予记不良行为记录、上网曝光等处罚。

（3）框架协议签订后，采购人若发现弄虚作假情形、不符合响应承诺要求的，一律解除框架协议。

（4）入围供应商能够及时提供足额的、能胜任资产评估业务需要的专业资质人员，每个委托项目不得少于 2 个资产评估师参加。

（5）非经采购人许可，入围供应商委托项目不得中途更换选派人员。

（6）入围供应商选派人员要服从采购人的工作安排，认真履行职责，保质保量完成约定的各项工作任务。

（7）严格遵守相关工作纪律，保守工作中涉及的国家秘密及商业秘密、个人隐私，严禁私自与相关单位交换意见。

（8）严格遵守廉政纪律，不得接受相关单位的宴请和馈赠。

(9) 建立完善的业务质量控制制度、内部管理制度。

(10) 供应商须遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害委托人利益，不得损害社会公共利益和他人合法权益，对出具的审查报告承担相应法律责任。

(11) 近三年内没有发生违反“公平诚信”原则被相关行政主管部门处罚和各类行政司法诉讼败诉及借用、挂靠他人资质等不良记录。

(12) 我公司具有独立法人资格。

(13) 本项目采购人或者服务对象是指安徽省省级党政机关、事业单位和团体组织及其下属的各级预算单位，以及征集人指定的共享本次框架协议采购结果的其他单位。各级财政部门可以使用省级征集结果。

6、我公司承诺响应本项目报价要求：供应商报响应费率，所报响应费率不得超过本项目最高限制单价(费率)。入围供应商第一阶段响应费率是采购人确定第二阶段成交供应商的最高限价。结算时按照文件规定标准乘以成交费率，合同签订时，成交费率由采购人与入围供应商协商确定，但不得超过入围供应商的响应费率。

7、我公司承诺完全响应本项目全部采购需求。

若有违背上述承诺，贵单位可因此终止合同。

特此承诺！

供应商公章或电子签章：安徽正诚房地产土地评估测绘有限公司

(五) 企业荣誉

序号	奖项荣誉	颁奖单位	日期
1	2023 年度安徽省优秀房地产估价机构	安徽省房地产业协会	2024. 6
2	优秀指导机构	教育部高等学校公共管理类专业教学指导委员会、全国高校土地资源管理院长(系主任)联席会、中国土地估价师与土地登记代理人协会、中国土地估价师与土地估价师与房地产经纪人学会	2024. 8. 18
3	2024 年度土地估价报告电子化备案优秀机构奖纪念证书	中国土地估价师与土地登记代理人协会	2024. 9
4	2024 年度热心公益二等奖纪念证书	中国土地估价师与土地登记代理人协会	2024. 9
5	2024 年度业务拓展三等奖纪念证书	中国土地估价师与土地登记代理人协会	2024. 9
6	A 级资信等级证书	中国土地估价师与土地登记代理人协会	2023-2025
7	甲级资信等级证书	安徽省土地估价师与不动产登记代理人协会	2021-2023
8	诚信示范单位	安徽省土地估价师与不动产登记代理人协会	2024. 12
9	优秀土地估价报告奖	安徽省土地估价师与不动产登记代理人协会	2024. 12
10	优秀备案土地估价机构奖	安徽省土地估价师与不动产登记代理人协会	2024. 12
11	行业领军人物奖	安徽省土地估价师与不动产登记代理人协会	2024. 12

1. 2023 年度安徽省优秀房地产估价机构



https://xggs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyjPZC16jUkMzQwMDAwNTExMzU1Mjg0MCJ9 125% 于通从CCTV6干影CCTV5

中国社会组织政务服务平台 (全国社会组织信用信息公示平台)

安徽省房地产业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 513400005113552840 法定代表人: 孙平 成立时间: 1987-12-27

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	513400005113552840	社会组织名称	安徽省房地产业协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	安徽省社会组织综合党委		
证书有效期	2021-05-31至2025-06-03	登记管理机关	安徽省民政厅		
法定代表人	孙平	成立登记日期	1987-12-27	注册资金	3万元
业务范围	交流、培训、服务、咨询				
住所	安徽省合肥市包河区合肥市紫云路996号省城乡规划建设大厦1017室				

中央财政支持项目

项目编号	项目名称	立项资金(万元)	年度
暂无数据			

到底了

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机构。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机构, 由

2. 优秀指导机构



https://xggs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxw/newDetails?b=eyJpZC6l6jUxMTAwMDAwNTAwMDE1ODIzVSJ9 125% 中国自行车名将徐超专访

民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页 社会组织 已取缔非法社会组织 微信扫一扫

中国土地估价师与土地登记代理人协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500015823U 法定代表人: 王军 成立时间: 1994-02-18

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500015823U	社会组织名称	中国土地估价师与土地登记代理人协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部		
证书有效期	2021-03-15至2026-03-15	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	王军	成立登记日期	1994-02-18	注册资金	100万元
业务范围	行业管理 信息交流 业务培训 国际合作 书刊编辑 注册考试 标准编制 理论研究 咨询服务				
住所	北京市西城区冠英园西区37号				

中央财政支持项目

项目编号	项目名称	立项资金(万元)	年度
暂无数据			

到底了

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关，若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

3. 2024 年度土地估价报告电子化备案优秀机构奖纪念证书



https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxw/newDetails?b=ey/jpZC16jUxMTAwMDAwNTAwMDE1ODIzVjI9

中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

中国土地估价师与土地登记代理人协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500015823U 法定代表人: 王军 成立时间: 1994-02-18

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500015823U	社会组织名称	中国土地估价师与土地登记代理人协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部		
证书有效期	2021-03-15至2026-03-15	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	王军	成立登记日期	1994-02-18	注册资金	100万元
业务范围	行业管理 信息交流 业务培训 国际合作 书刊编辑 注册考试 标准编制 理论研究 咨询服务				
住所	北京市西城区冠英园西区37号				

中央财政支持项目

项目编号	项目名称	立项资金(万元)	年度
暂无数据			

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

4. 2024 年度热心公益二等奖纪念证书



https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsx/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxMTAwMDAwMTAwMDE1ODIzVSJ9

民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页 社会组织 已取缔非法社会组织

中国土地估价师与土地登记代理人协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500015823U 法定代表人: 王军 成立时间: 1994-02-18

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500015823U	社会组织名称	中国土地估价师与土地登记代理人协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部		
证书有效期	2021-03-15至2026-03-15	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	王军	成立登记日期	1994-02-18	注册资金	100万元
业务范围	行业管理 信息交流 业务培训 国际合作 书刊编辑 注册考试 标准编制 理论研究 咨询服务				
住所	北京市西城区冠英园西区37号				

中央财政支持项目

项目编号	项目名称	立项资金(万元)	年度
暂无数据			

到底了

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

5. 2024 年度业务拓展三等奖纪念证书



https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsx/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxMTAwMDAwNTAwMDE1ODIzVSJ9

民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页 社会组织 已取缔非法社会组织

中国土地估价师与土地登记代理人协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500015823U 法定代表人: 王军 成立时间: 1994-02-18

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500015823U	社会组织名称	中国土地估价师与土地登记代理人协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部		
证书有效期	2021-03-15至2026-03-15	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	王军	成立登记日期	1994-02-18	注册资金	100万元
业务范围	行业管理 信息交流 业务培训 国际合作 书刊编辑 注册考试 标准编制 理论研究 咨询服务				
住所	北京市西城区冠英园西区37号				

中央财政支持项目

项目编号	项目名称	立项资金(万元)	年度
暂无数据			

到底了

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

6. A 级资信等级证书



**土地评估中介机构
资信等级证书**

资信等级：A级
机构名称：安徽正诚房地产土地评估测绘有限公司
法定代表人：章俊
资信年度：2025年度
资信编号：2025A-094

发证单位：
二〇二五年一月一日

中国土地估价师与土地登记代理人协会制



**土地评估中介机构
资信等级证书**

资信等级：A级
机构名称：安徽正诚房地产土地评估测绘有限公司
法定代表人：章俊
资信年度：2023年度
资信编号：2023A-099

发证单位：
二〇二三年一月一日

中国土地估价师与土地登记代理人协会制

7. 甲级资信等级证书



土地评估中介机构 资信等级证书

资信等级：甲级
机构名称：安徽正诚房地产土地评估测绘有限公司
法定代表人：章俊
资信年度：2024 年度
资信编号：2024 甲 -004

发证单位：
二零二四年七月八日

安徽省土地估价师与不动产登记代理人协会制



土地评估中介机构 资信等级证书

资信等级：甲级
机构名称：安徽正诚房地产土地评估测绘有限公司
法定代表人：章俊
资信年度：2023 年度
资信编号：2023 甲 -004

发证单位：
二〇二三年七月一日

安徽省土地估价师与不动产登记代理人协会制



https://xgxs.chinanpo.mca.gov.cn/gsx/newDetails?b=eyJpZC6lUxMzQwMDAwNTExMzU2OTA2Vy9

中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页 社会组织 已取缔非法社会组织

安徽省土地估价师与不动产登记代理人协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51340000511356906W 法定代表人: 蒋雪松 成立时间: 1994-12-01

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51340000511356906W	社会组织名称	安徽省土地估价师与不动产登记代理人协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2022-06-22至2026-11-18	登记管理机关	安徽省民政厅		
法定代表人	蒋雪松	成立登记日期	1994-12-01	注册资金	3万元
业务范围	研究交流、规范行为、业务培训、承接政府授权或委托的技术论证和司法评估等服务及相关工作。				
住所	安徽省合肥市蜀山区望江西路99号安高城市广场办公楼1106室				

中央财政支持项目

项目编号	项目名称	立项资金(万元)	年度
暂无数据			

点击或者下拉加载更多

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更、通过信息多源系统进行数据更改，并自动更新至本查询栏目。

8. 诚信示范单位



https://xggs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IlxMzQwMDAwNTExMzU2OTA2VyJ9

中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

安徽省土地估价师与不动产登记代理人协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51340000511356906W 法定代表人: 蒋雪松 成立时间: 1994-12-01

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51340000511356906W	社会组织名称	安徽省土地估价师与不动产登记代理人协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2022-06-22至2026-11-18	登记管理机关	安徽省民政厅		
法定代表人	蒋雪松	成立日期	1994-12-01	注册资金	3万元
业务范围	研究交流、规范行为、业务培训、承接政府授权或委托的技术论证和司法评估等服务及相关工作。				
住所	安徽省合肥市蜀山区望江西路99号安高城市广场办公楼1106室				

中央财政支持项目

项目编号	项目名称	立项资金(万元)	年度
暂无数据			

点击或者下拉加载更多

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更、通报信息至系统并同步数据更改，并自动更新至本查询栏目。

9. 优秀土地估价报告奖



https://xggs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCZl6jUxMzQwMDAwNTExMzU2OTAtY2Yy9

中国社会组织政务服务平台

安徽省土地估价师与不动产登记代理人协会

统一社会信用代码：51340000511356906W 法定代表人：蒋雪松 成立时间：1994-12-01

基础信息	行政许可信息	年检(年报)信息	评估信息	表彰信息	行政处罚信息	失信信息
------	--------	----------	------	------	--------	------

登记证书信息

统一社会信用代码	51340000511356906W	社会组织名称	安徽省土地估价师与不动产登记代理人协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2022-06-22至2026-11-18	登记管理机关	安徽省民政厅		
法定代表人	蒋雪松	成立日期	1994-12-01	注册资金	3万元
业务范围	研究交流、规范行为、业务培训、承接政府授权或委托的技术论证和司法评估等服务及相关工作。				
住所	安徽省合肥市蜀山区望江西路99号安高城市广场办公楼1106室				

中央财政支持项目

项目编号	项目名称	立项资金(万元)	年度
暂无数据			

点击或者下拉加载更多

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更、通报信息至系统并同步数据更新，并自动更新至本查询栏目。

10. 优秀备案土地估价机构奖



https://xggs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxw/newDetails?b=eyJpZCI6JXhMzQwMDAwNTExMzU2OTA2VjY9 125% 全多地加入下载群聊



首页 社会组织 已取缔非法社会组织 微信扫一扫

安徽省土地估价师与不动产登记代理人协会

正常 行业协会商会

页面打印

统一社会信用代码: 51340000511356906W 法定代表人: 蒋雪松 成立时间: 1994-12-01

信息下载

提出异议

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51340000511356906W	社会组织名称	安徽省土地估价师与不动产登记代理人协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2022-06-22至2026-11-18	登记管理机关	安徽省民政厅		
法定代表人	蒋雪松	成立日期	1994-12-01	注册资金	3万元
业务范围	研究交流、规范行为、业务培训、承接政府授权或委托的技术论证和司法评估等服务及相关工作。				
住所	安徽省合肥市蜀山区望江西路99号安高城市广场办公楼1106室				

中央财政支持项目

项目编号	项目名称	立项资金(万元)	年度
------	------	----------	----

暂无数据

点击或者下拉加载更多

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更、通报信息至系统并同步数据更改，并自动更新至本查询栏目。

11. 行业领军人物奖



https://xggs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxw/newDetails?b=eyJpZC6lUxMzQwMDAwNTExMzU2OTA2VyJ9 125% 全多地加入下载群聊

国家一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页 社会组织 已取缔非法社会组织 微信扫一扫

安徽省土地估价师与不动产登记代理人协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51340000511356906W 法定代表人: 蒋雪松 成立时间: 1994-12-01

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51340000511356906W	社会组织名称	安徽省土地估价师与不动产登记代理人协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2022-06-22至2026-11-18	登记管理机关	安徽省民政厅		
法定代表人	蒋雪松	成立日期	1994-12-01	注册资金	3万元
业务范围	研究交流、规范行为、业务培训、承接政府授权或委托的技术论证和司法评估等服务及相关工作。				
住所	安徽省合肥市蜀山区望江西路99号安高城市广场办公楼1106室				

中央财政支持项目

项目编号	项目名称	立项资金(万元)	年度
暂无数据			

点击或者下拉加载更多

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更、通报信息至系统并同步数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

(六) 项目人员配置

1、人员清单

序号	姓名	拟在本项目中担任的岗位	身份证号	根据岗位需要提供相应的资格证书	工作年限
1	章俊	项目负责人	342622198009265812	资产评估师 房地产估价师 土地估价师	15
2	章金莲	技术负责人	342622198205305842	资产评估师 房地产估价师 土地估价师	14
3	蒋苏健	估价师	342921197312032670	资产评估师 房地产估价师 土地估价师	14
4	张志星	估价师	342225199204134991	资产评估师 房地产估价师 土地估价师	2
5	杨秋媛	估价师	370683198708190625	资产评估师 房地产估价师 土地估价师	11
6	王秀代	估价师	370784198202266022	资产评估师 房地产估价师 土地估价师	12
7	华林峰	估价师	320222197211171391	资产评估师 房地产估价师 土地估价师	13
8	杜文兴	估价师	440511197408210037	资产评估师 房地产估价师 土地估价师	15
9	苏文烽	估价师	342427199312164817	资产评估师 房地产估价师 土地估价师	2
10	彭双发	估价师	342901197404233458	资产评估师	14
11	毕兵	估价师	412722199002090018	资产评估师	5
12	贺伟	估价师	340111198602223017	房地产估价师 土地估价师	2

13	花 东	估价师	342623199103073412	房地产估价师 土地估价师	2
14	杜学兵	估价师	340111199207056532	房地产估价师 土地估价师	2
15	陈 斌	估价师	342522198910013014	房地产估价师 土地估价师	2

2、人员社保缴纳证明

安徽省社会保险单位参保证明

单位名称：安徽正诚房地产土地评估测绘有限公司 单位编号：108493 当前参保地：庐阳区企业
 参保险种：养老保险、失业保险、工伤保险

缴费月份	缴费情况					
	企业职工养老保险		失业保险		工伤保险	
	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202501	49	51333.36	50	2153.48	50	430.49
202502	49	51333.36	50	2153.48	50	430.49
202503	49	51333.36	50	2153.48	50	430.49
202504	47	48328.08	47	2026.64	47	405.14
202505	49	50677.2	49	2112.04	49	422.21
202506	49	50677.2	49	2112.04	49	422.21
202507	49	50677.2	49	2112.04	49	422.21
202508	50	51711.84	50	2155.16	50	430.83
202509	50	51711.84	50	2155.16	50	430.83
202510	49	50697.36	49	2112.88	49	422.38
202511	48	49682.72	48	2089.76	48	413.76
202512	48	49682.72	48	2089.76	48	413.76

人员缴费信息（2025年01月至2025年12月）

序号	姓名	身份证号码	期间累计缴费月数		
			企业养老保险	失业保险	工伤保险
1	章俊	342622198009265812	12	12	12
2	章金莲	342622198205305842	12	12	12
3	蒋苏健	342921197312032670	12	12	12
4	张志星	342225199204134991	12	12	12
5	杨秋斌	370683198708190625	12	12	
6	王秀代	370784198202266022	12	12	



项目名称：2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议

单位名称：安徽正诚房地产评估测绘有限公司
参保险种：养老保险，失业保险，工伤保险

单位编号：109493

当前参保地：庐阳区企业

人员缴费信息（2025年01月至2025年12月）					
序号	姓名	身份证号码	期间累计缴费月数		
			企业养老保险	失业保险	工伤保险
7	华林峰	32022197211171391	12	12	12
8	杜文兴	44051197408210037	12	12	12
9	苏文峰	342427199312164817	12	12	12
10	毕兵	412722199002090018	12	12	12
11	彭双发	342901197404233458	12	12	12
12	贺伟	34011198602223017	12	12	12
13	花东	342823199103073412	12	12	12
14	杜学兵	34011199207056532	12	12	12
15	陈斌	34252198910013014	12	12	12

重要提示

本证明与经办窗口打印的材料具有同等效应



验证码：TFKJ2D88C222

扫描二维码或访问安徽省人社厅网站->在线办事->便民热点，点击【社会保险凭证在线验真】进入验真网验真。

注：如有疑问，请至经办归属地社保经办机构咨询。



打印日期：2025-12-06 16:24:42

3、估价师证书扫描件

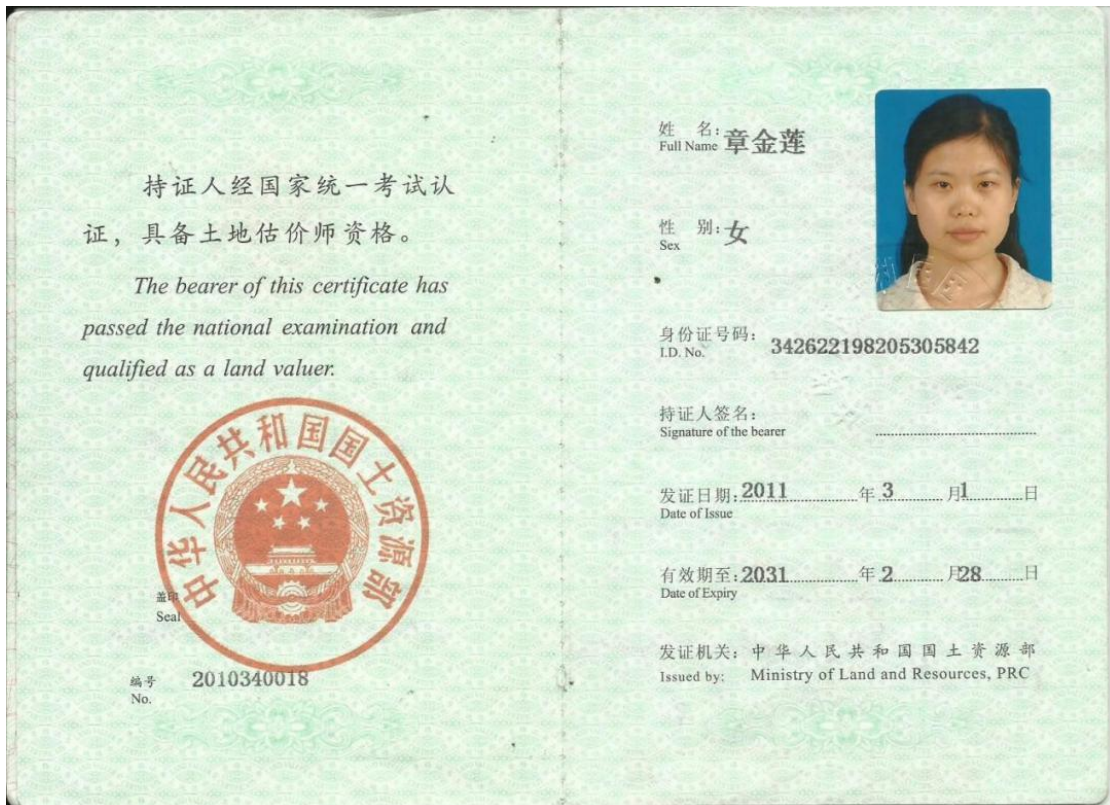


打印时间：2025 年 04 月 03 日





打印时间：2025 年 04 月 03 日





打印时间：2025 年 04 月 03 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。
This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.
The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



发证机关
No. 00349448

姓名 / Full name
蒋苏健

性别 / Sex
男

身份证件号码 / ID No.
342921197312032670

注册号 / Registration No.
4420110021

执业机构 / Employer
安徽正诚房地产土地评估测绘有限公司

有效期至 / Date of expiry
2028-07-17

持证人签名 / Bearer's signature



持证人经国家统一考试认证,具备土地估价师资格。
The bearer of this certificate has passed the national examination and qualified as a land valuer.



编号
No. 2010330034

姓名
Full Name 蒋苏健

性别
Sex 男

身份证号码
I.D. No. 342921197312032670

持证人签名
Signature of the bearer 蒋苏健

发证日期
Date of Issue 2011 年 3 月 1 日

有效期至
Date of Expiry 2031 年 2 月 28 日

发证机关
Issued by: 中华人民共和国国土资源部
Ministry of Land and Resources, PRC





打印时间：2025 年 04 月 03 日





打印时间：2025 年 04 月 03 日





中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：37210222
会员姓名：王秀代
证件号码：370784*****2
所在机构：安徽正诚房地产土地评估测绘有限公司
年检情况：2025 年通过
职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴： 签名：王秀代



(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 04 月 03 日





打印时间：2025 年 04 月 03 日





打印时间：2025 年 04 月 03 日









打印时间：2025 年 04 月 03 日



打印时间：2025 年 04 月 03 日







