

2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议

申
请
文
件

供 应 商（加盖公章或电子签章）：安徽中鑫房地产土地造价评估有限公司

法定代表人姓名：毛学斌

供应商地址：安徽省合肥市蜀山区笔架山街道祁门路与茂荫路交口 imore 大厦 B1 单元 310-313 室

供应商联系方式：0551-6341984

供应商本项目联系人：董宜波

联系人电子邮箱：419791899@qq.com

联系人身份证号码：340121198701145811

联系人手 机：13721053251 日期：2026 年 03 月 13 日

一、营业执照等证明文件



供应商公章或电子签章：安徽中鑫房地产土地造价评估有限公司

备注：提供有效的供应商营业执照等证明文件的扫描件，应完整的体现出营业执照等证明文件的全部内容。

二、报价

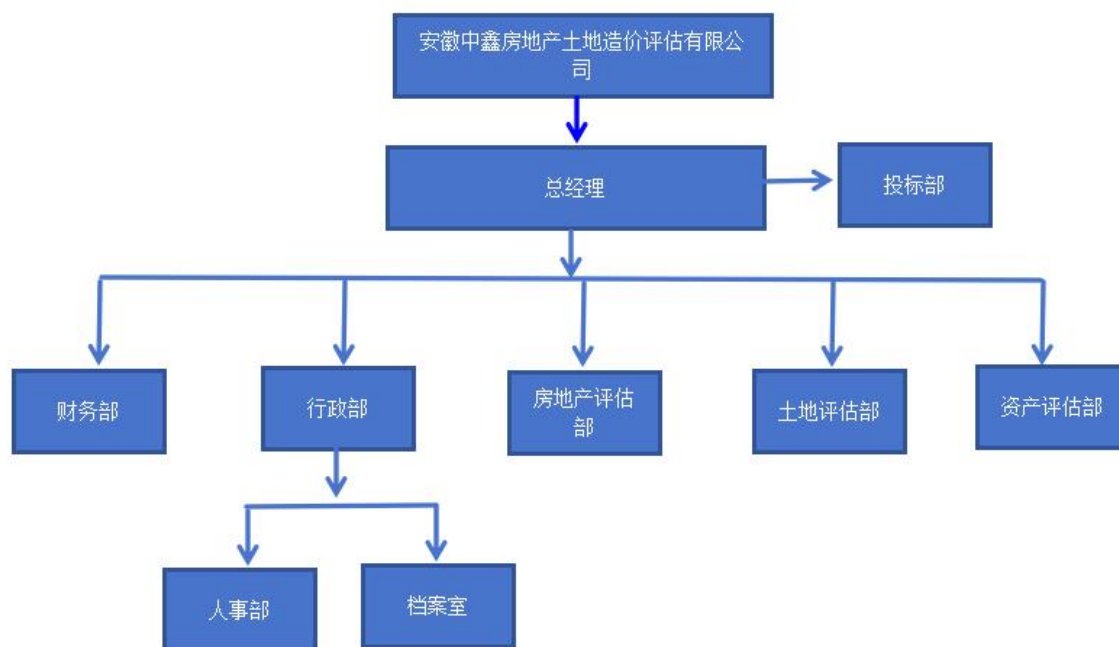
项目名称	2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议
项目编号	KJXY202512190572
供应商	安徽中鑫房地产土地造价评估有限公司
报价	大写： <u>百分之捌拾</u> 小写： <u>80%</u>
备注	\

供应商公章或电子签章： 安徽中鑫房地产土地造价评估有限公司

三、供应商综合情况简介

安徽中鑫房地产土地造价评估有限公司于2014年成立,注册资金500万元人民币,固定办公位于安徽省合肥市蜀山区笔架山街道祁门路与茂荫路交口imore大厦B1单元310-313室。公司已从事评估行业11年,拥有土地评估资质(全国范围执业)、房地产评估二级资质(全国范围执业)、资产评估资质(全国范围执业),公司有三十多人,其中行政管理人员2名、技术管理人员3名、财务人员3名、档案管理人员2名、投标人员3名、中国注册房地产估价师15名、中国注册土地估价师4名,注册资产评估师3名。

组织机构结构图:



技术负责人董宜波,法定代表人毛学斌,目前股东有四位,分别是毛学斌、董宜波、李艳、阮本银,股东信息和出资比例如下:

序号	姓名	职位	统一社会信用代码 (身份证号)	出资方式	出资金额 (万元)	占全部股份比例	备注
1	毛学斌	法定代表人、总经理	340123196811140011	货币	60	12%	
2	董宜波	评估技术总监、监事	340121198701145811	货币	390	78%	
3	李艳	董事、估价师	140430198605027626	货币	40	8%	
4	阮本银	董事、估价师	341124198310066614	货币	10	2%	

自成立以来中鑫评估一直不断提高业务水平、拓展业务领域、拓宽市场应用，规模不断壮大，始终行稳致高，凭借“公正·严谨·团结·创新”的企业宗旨，以创造用户价值为目标，一路创业创新，目前已发展成为省内最具规模的土地、房地产、资产评估公司之一。通过长期的实践，公司建立了严格的管理制度，规范的运行机制，始终遵循“合法、公正、优质、高效”的工作准则，严格执行国家和地方的相关法律、法规和政策。

公司经营范围一般项目：价格鉴证评估；机动车鉴定评估；房地产评估；房地产经纪；房地产咨询；资产评估；土地调查评估服务；工程造价咨询业务；土地整治服务；不动产登记代理服务；社会稳定风险评估；工程管理服务；招投标代理服务；工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)；销售代理(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)。许可项目：建设工程监理；拍卖业务；测绘服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

(二) 本地化服务能力

(1) 合作业务

我公司与工商银行、九江银行、兴业银行、平安银行、光大银行、徽商银行等多家金融机构以及担保公司有相关的业务合作，规模不断壮大，已在安徽多个地方开设办事处。中鑫评估的愿景和使命是致力于成为行业主导，成为用户首选的房地产估值、咨询、土地评估、资产评估和征收、房地产数据信息业务机构。通过对内融合创新，对外构筑平台，成为评估行业领先者和规则制定者，实现公司品牌美誉度享誉全国。为社会各界提供一流的专业技术服务。

(2) 人员能力

公司法人毛学斌，1968年11月14日出生，1989年7月毕业于安徽建筑工业学院，工民建专业。2014年担任安徽中鑫房地产土地造价评估有限公司，企业法定代表人。

具有30余年的评估行业工作经验，在2014年3月取得土地评估师资格证书，又于2009年10月，取得房地产评估师资格证书。一直参与并为工商银行、九江银行股份有限公司合肥分行、兴业银行、平安银行、光大银行、徽商银行等多家金融机构提供咨询评估服务，工作中一直保持恪尽职守、公平公正，严格执行行业技术规范，模范践行职业操守，为金融机构信贷资金安全，规避金融风险，做出应有的贡献。

坚持恪守“质量永远是我们的生命”的服务宗旨，严格把控质量以降低执业风险。

主要业绩：

1. 九江银行合肥分行委托的位于淮南市田家庵区淮河新城一期、三期、综合楼市场价值评估，3574.83 万元；
2. 九江银行股份有限公司合肥分行委托的位于六安市霍山县经济开发区迎驾大道东段南侧霍山汽贸城 9#楼（9-13 层及顶层）商业房地产市场价值评估，1920.43 万元；
3. 合安徽正元机械有限公司位于位于长丰县双凤工业区凤霞路西侧工业用地，474.79 万元；
4. 安徽国源贸易有限公司拟股权转让所涉及的股东全部权益价值项目资产评估报告书，93619.32 万元。

（三）本地化优势

安徽中鑫房地产土地造价评估有限公司为进一步落实公司《资产评估业务操作规程》相关文件精神，加大对资产、土地及房地产评估业务质量控制后续服务力度，增强评估部的客户服务水平，加强与客户的信息沟通与交流，及时了解客户需求，依法合规服务客户，进一步提高服务质量，我单位有以下优势：

一、建立完善的客户后续回访体系

客户后续回访是公司根据客户服务和监管部门要求，主动与客户进行交流沟通获得反馈信息的一种形式。评估部利用统一的电话回访管理系统，来完成客户回访语音和文字记录、回访过程管理、统计分析等。

1、回访方式

客户后续回访采用电话、现场、走访、信函、电子邮件等形式。采用电子邮件形式回访的，在公司网站建立本评估部专门回访邮箱，并通过该邮箱进行回访。

（1）通过电话方式回访的，应通过客户管理系统进行，要认真填写回访记录表，同时做好电话录音。

（2）通过现场、走访方式回访时，要认真填写回访记录表，并要求客户在回访记录表上签字，同时注明回访地点。

（3）通过信函方式回访时，要在给客户发函时将回访记录表附于信函内，在客户回函后将客户填写的回访记录表整理归档，同时留存信函的收发记录。

（4）通过网站上本评估部专门回访邮箱进行电子邮件方式回访时，要在给客户发

送邮件时附回访记录表，在客户回复后将客户填写的回访记录表整理归档，同时留存电子邮件的收发记录。

2、回访内容

(1) 新客户回访:客户签订合同之日起两周内进行首次客户回访。回访内容包括:核对客户基本情况、服技术及服务要求、服务内容、时间、监管要求及配合检查要求等其他要求是否与申请材料一致。此项有客户服务岗专人负责。

(2) 日常回访:每个季度至少进行一次客户回访，根据客户委托情况了解客户对业务规则和业务风险的理解情况，征询客户意见和建议：就评估工程师服务质量与服务态度征求客户意见。

(3) 客户后续回访总结分析。回访人应做好客户回访分析，每月撰写回访报告，针对客户回访中发现的问题，提出切实可行的改进措施，解决工作中存在的问题。对客户回访中发现违法违规行为的，应及时书面上报总公司项目负责人或总经理。

二、后续评估工作

从业人员在执行评估业务过程中，由于受到客观限制，无法或者不能完全履行评估程序，且当采取必要措施仍无法弥补程序缺失并对评估结论产生重大影响时，应按照本单位内部规章制度，逐级汇报批准，由项目负责人协商委托方终止评估业务。

本单位根据初步了解的项目情况，选派具备一定资历和经验、良好专业能力和职业道德的从业人员作为项目负责人，其是全面负责某项评估业务并保证项目顺利实施、在评估报告上签字的注册资产评估师。

接受评估业务前，项目负责人应与委托方进行充分沟通，通过公开渠道查询有关情况，关注的事项一般包括：

(1) 本单位是否具有足够的从业人员，出具评估报告的时间是否能够得到保证。

(2) 从业人员是否具备专业胜任能力。

(3) 委托方是否明确提出预先设定的评估结论或表露出明显的利益倾向。

(4) 委托方在了解国家相关法律、法规的情况下，是否仍有不当使用评估报告的明显倾向。

(5) 被评估单位是否存在由于管理缺陷或诚信缺失等可能影响其提供资料真实性、合法性、完整性的情况。

(6) 评估程序是否能够适当履行。

(7) 本单位及从业人员是否能够遵守国家相关法律、法规和资产评估准则等相关规定。当存在如下情形之一时，应不得承接评估业务。

① 本单位及从业人员不具备专业胜任能力，无法保证评估结论的合理性或评估报告按时出具。

② 影响评估程序的适当履行，导致本单位及从业人员无法保持独立、客观、公正的工作原则。

③ 评估报告被不当使用的可能性较大，导致本单位及从业人员可能涉及法律诉讼或相关检查。

④ 被评估单位提供的作为评估依据的相关资料具有明显的虚假可能，导致本单位及从业人员无法合理的设定和使用评估假设，影响评估报告的真实性和准确性。

⑤ 其他导致本单位及从业人员违反国家相关法律、法规和资产评估准则等相关规定的情形。

签订业务约定书后，评估项目执行过程中，当评估目的、评估对象、评估基准日发生变化，或者评估范围发生重大变化时，项目负责人应当与委托方及时协商相关内容，并按照本单位相关规章制度逐级汇报、审批后，签订补充协议或者重新签订业务约定书。

三、跟踪负责制

本机构及其评估专业人员遵循法定或公允的标准和程序，运用科学的方法，以货币作为计算权益的统一尺度，对在一定时点上根据委托对不动产、动产、无形资产、企业价值、资产损失或者其他经济权益进行评定、估算，并出具评估报告的专业服务行为。

评估工作业务服务实行员工跟踪负责制，基础客户服务由客服部、营运部负责，后续业务开展的亲情化服务由拓展员工负责。

四、建立客户信息管理体系

(1) 微信号: 与员工个人微信号建立好友关系，盘中与客户进行及时交流和沟通。

(2) 邮箱: 针对纳入资产评估范围的开展现场清查和尽职调查工作，包括履行必要的访谈程序，现场勘查评估资产的具体情况，核实其产权权属，收集相关证明文件等邮件往来。

(3) 手机号: 单独建立文本档，用于发送短信。以及在特殊情况下能够第一时间

联系到客户。

(4) 完善 OA 办公平台客户的资料：完善其特征属性，尽量多的了解客户的详细资料、特性，并在特征属性中做记录。

在后续服务过程中，除收集客户意见建议、了解客户情况外，应及时解答客户疑问，并增选派多名政治觉悟高，业务能力强的专职资产评估师、房地产估价师、土地估价师、经济师协助本次项目的全过程资产评估服务工作。

五、提供服务质量保障方面的更优化的方案

(1) 重大问题报告制度

制度建设目标：为切实加强和规范评估业务活动中重大事项的管理，建立健全快速反应机制，及时处理突发或重大事项，确保重大事项信息的及时掌握和妥善处置，以保障公司执业质量。重大事项：是指评估人员在评估业务活动中涉及评估对象和范围界定不清、评估对象权属瑕疵、价值类型选定、技术路线确定和评估方法选择、重要技术参数选取、评估假设及限制条件的确认及业务工作开展中遇到的工作障碍或超出评估工人员能力范围的事项。

运行机制：重大事项报告实行半小时复命制，即重大事项发生或确认后应在半小时内向项目负责人报告，超出项目负责人胜任能力的，项目负责人应于半小时内向机构首席评估师报告，由首席评师负责解决或启动技术委员会解决。

公司对重大项目和特定项目实行专家委员会指导把关制度。重大项目指对整体评估资产总额在 5000 万元以上的项目。特定项目是指司法鉴定、自规局项目、标的纠纷、破产清算等有难度的评估项目。专家委员会有权对责权范围内的审核报告出具否定意见，否定后未经再次讨论通过的评估报告不得对外出具。当专家意见出现较大分歧时由公司总经理作出裁决。

(2) 评估业务活动全过程的指导、监督和复核

1、本公司确定的资产评估项目，具体承担部门经理和项目负责人应当考虑项目配置助理人员的学识、经验、能力等因素，用其所长，合理分工，并确定对助理人员的工作进行指导、监督和复核的方式及程度。

2、资产评估项目负责人应对助理人员予以适当的指导，包括讲清他们的责任，要求其完成的程序及应达到的资产评估目标，委托单位的营业性质和需要特别关注资产评估问题及其他可能影响资产评估程序的事项。

3、资产评估项目负责人应监督资产评估过程，确定助理人员是否具有执行完成该项分配任务所要求的必要熟练程度和业务能力，是否理解对其所做的资产评估指导，是否已按照资产评估计划完成资产评估任务；应根据助理人员提出的有关资产评估问题的报告，估计其重要性，确定如何适当修改资产评估计划应消除各助理人员职业判断的有关分歧。

4、资产评估项目负责人应对助理人员完成的工作进行复核，确定已完成工作是否遵守了《资产评估准则》和本机构执业制度的规定，是否对已完成的工作和形成的结论做了充分的资产评估记录，是否存在任何未解决的重要问题，资产评估程序的目标是否已实现，所表达的资产评估结论是否与资产评估的结果一致等。

5、对专家协助工作的评估项目，现场及评定估算过程均应形成工作记录并出具本人签字的专家意见和专家结论。项目组对专家意见和结论有异意的，应另行聘请专家进行论证。

6、本所对资产评估工作底稿实行三级复核，包括项目负责人详细复核、部门经理一般复核和质量管理部（或稽核复核人）三级复核三个层次。项目负责人应在外勤现场对助理人员的资产评估工作底稿逐页复核，发现问题及时指出，并督促助理人员修改完善。对从委托方或相关当事方获取的主要评估资料，如评估明细表及相关证明材料等，均应要求对方签字盖章或以其他方式确认。部门经理应对资产评估工作底稿中主要资产评估程序的执行以及资产评估调整事项等进行复核。报告审核部作为项目的督导人，对项目进行全面质量监控、业务指导和完成三级复核工作。本机构法定代表人对业务质量承担最终责任。

（3）质量保障体系运行

首席评估师负责本机构质量保障体系的有效运行。

1、基础保障

- （1）保证项目组成员与被服务单位或经济行为涉及事项无利害关系；
- （2）委派具有专业胜任能力的人员实施服务工作；
- （3）根据项目特点严格履行的督导和复核流程；
- （4）完善项目组的定期沟通和重大问题报告制度；
- （5）在现场工作前，开展充分的前期业务培训。
- （6）严格执行首席评估师制度，充分发挥本机构技术委员会作用。

2、准备阶段

- (1) 根据委估资产特点和评估目的涉及的经济行为, 制定评估工作计划;
- (2) 根据项目特点, 与委托方或评估业务相关方进行充分沟通, 采集评估信息资料, 并对相关资料进行验证核实;
- (3) 合理调配人员, 保障项目实施顺利进行。

3、项目执行阶段

- (1) 严格按照《资产评估准则—评估程序》开展评估业务, 不随意删减评估程序;
- (2) 按评估工作计划开展评估工作;
- (3) 履行本机构制定的各项质量控制制度, 执行全员、全过程督导复核;
- (4) 对临时性或突发问题及时报告及时处理, 保障项目进度目标;

4、出具报告阶段

- (1) 严格履行三级复核制度, 项目负责人对报告进行一级复核部门经理对报告进行二级复核; 法定代表人对报告进行三级复核;
- (2) 关注评估报告期后事项对评估结果的影响, 及时进行披露。
- (3) 报告撰写规范严谨, 报告附件完整。

(四) 办公设施及配套软件

办公设施: 我公司将为本项目设立专门财务支出方案, 对于单次不超过2万元的成本支出费用, 经项目负责人审批, 同意及时给予资金到位, 以保障项目顺利实施。我司为保障成果文件效率性, 特设置专业图文编辑小组, 引进专业图文编程人才, 引进专业的图文设备为中国银行股份有限公司安徽省分行服务以确保成果文件的精准美观。

现场勘查设备

测量设备: 我司具备各专业测量设备、专业测绘人员, 我司采用国内先进的无人机测量技术, 对现场勘查工作准确性、效率性提供保障。同时我司对土地、房产、资产, 有着丰富无人机查勘评估的工作经验, 并得到业主单位的一致认可。

交通工具: 我司自有汽车大众 SUV、雪佛兰、沃尔沃 SUV、别克 GL8 商务、吉利电动汽车、江淮电动汽车共计 14 辆。其中为保障中国银行股份有限公司安徽省分行的交通出行我司作出车辆管理调整: 抽取 5 辆公司用车配合, 中国银行的业务勘查现场配备专职司机。

项目班子组成方案及优势

针对本项目为评估服务, 项目专业涵盖范围广、要求高等特点, 我公司精心选派 14 名资深专业评估师服务本项目。项目组成员均为国家资深专业评估师, 常年协助安徽省

内各大银行、法院、行政事业单位处理安徽省内重点项目，我公司技术力量雄厚，专业经验丰富。

项目管理方案及优势

1、我公司对本项目均高度重视，项目一旦中标，即成立以我公司技术负责人及以上级别高管担任的项目领导小组，审批本项目具体实施方案，对重大事项做出及时合理决策，并参与本项目重要成果的讨论。

2、我公司针对本项目特点，对本项目制定专门管理办法，统一工作标准和管理制度，并要求双方工作人员共同遵守。

3、我公司已就本项目实施过程中使用的全部评估管理软件达成一致，已就可能存在的技术问题探讨并形成预案，项目成员将在项目实施过程中积极办公、工作。

4、我公司已在其他项目实施中有过工作经验，对于实施中可能出现的问题，已拥有多种经验的处理办法。

公司技术支持方案

1、项目组提供新方法、新技术，将各种项目管理经验积累应用于本项目，实现流程规范化，高效运作，实时监控，使业主、管理单位、监理单位、政府监管部门、施工单位银行、评估单位等各方管理高度协同。重点评估项目信息传递迅速高效，合同、档案管理及时规范齐全。

2、在涉及评估行业数据的积累及应用方面，公司建有评估项目数据库。

协调方案及优势

我公司为安徽本省企业，熟悉项目系统及本地建设管理程序和相关建设管理法规，熟悉安徽区域的相关评估行业指标和各项管理规定，熟悉相关办事机构、办事流程及办事人员，可协调相关手续的办理工作，从而达到节时高效的目的。

供应商公章或电子签章：安徽中鑫房地产土地造价评估有限公司

四、供应商资格声明书

致：安徽省政府采购中心

在参与本次项目中，我单位承诺：

（一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；

（五）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；

（六）与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		

（七）经我单位自行查询中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn），我单位承诺不存在不良信用记录。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章或电子签章：安徽中鑫房地产土地造价评估有限公司

五、供应商资格

提供备案证明的扫描件

合肥市财政局

关于安徽中鑫房地产土地造价评估有限公司 备案的公告

合财资备案〔2021〕005号

安徽中鑫房地产土地造价评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为安徽中鑫房地产土地造价评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、安徽中鑫房地产土地造价评估有限公司的法定代表人为毛学斌。

三、安徽中鑫房地产土地造价评估有限公司股东的基本情况、申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协

会官方网站进行查询。

特此公告。



https://cj.hefei.gov.cn/czdy/tzgg/14770001.html

一个主页, 整个世界 | 合肥财政局_360搜索 | 合肥市财政局 | 关于安徽中鑫房地产土地造... X

中央政府门户 | 安徽省人民政府 | 合肥市门户网站 | 我的收藏 | 登录 | 2025年01月07日 | 无障碍 | 长辈版

合肥市财政局 hfcz.hefei.gov.cn

依法理财 科学管理
廉洁高效 争创一流

请输入搜索关键字

网站首页 | 财政事务 | **财政动态** | 信息公开 | 会计之窗 | 政务服务 | 互动交流

您现在的位置: 首页 > 财政动态 > 通知公告

关于安徽中鑫房地产土地造价评估有限公司备案的公告

2021-08-06 10:19 来源: 合肥市财政局 【字体: 大 中 小】 打印

合财资备案〔2021〕005号

安徽中鑫房地产土地造价评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定, 予以备案。

- 一、资产评估机构名称为安徽中鑫房地产土地造价评估有限公司, 组织形式为有限责任公司。
- 二、安徽中鑫房地产土地造价评估有限公司的法定代表人为毛学斌。
- 三、安徽中鑫房地产土地造价评估有限公司股东的基本情况、申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统, 可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

合肥市财政局
2021年8月4日

安徽省财政厅关于下放资产评估机构备案工作的通知

发布时间: 2021-05-12 11:27 来源: 省财政厅 责任编辑: 曹若菊

合肥市财政局、芜湖市财政局、蚌埠市财政局:

为贯彻落实国务院印发的《中国(安徽)自由贸易试验区总体方案》,进一步服务自贸区建设,根据《安徽省人民政府关于中国(安徽)自由贸易试验区实施省级经济社会管理事项(第一批)的决定》(皖政〔2021〕25号),将“资产评估机构和分支机构备案”其他权力下放至自贸区片区所在的市财政局实施。现就有关事项通知如下:

一、省财政厅负责制定有关监督管理办法,统筹、指导和督促市级财政部门实施监督管理,同时负责除合肥市、芜湖市、蚌埠市以外地市的资产评估机构和分支机构监督管理具体工作。

二、自2021年6月1日起,合肥市财政局、芜湖市财政局、蚌埠市财政局分别负责在本市范围内设立的资产评估机构和分支机构备案,根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》(财政部令第97号)、《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》(财资〔2017〕26号)以及我省有关规定,规范实施本市资产评估机构和分支机构备案管理,及时发布备案公告,加强事中事后监管。

请你单位及时对接本级编办,认真做好权力下放承接工作,确定承接科(处)室,明确工作程序,落实工作职责,做到承接有序、管理规范,确保相关工作任务顺利完成。请于5月20日前将《资产评估工作分工联络表》反馈至资产处。

联系人:省财政厅资产处 曹若菊 电话:0551-68150441

附件:1-1.资产评估机构(分支机构)备案表

1-2.公司制机构备案审核表

1-3.合伙制机构备案审核表

1-4.资产评估机构分支机构登记备案审核表

1-5.登记备案公告

2-1.资产评估机构(分支机构)变更事项备案表

2-2.资产评估机构(分支机构)变更备案审核表

2-3.变更备案公告

3-1.资产评估机构(分支机构)注销备案表

3-2.资产评估机构(分支机构)注销备案审核表

3-3.注销备案公告

4.资产评估工作分工联络表

安徽省财政厅

2021年5月12日

供应商公章或电子签章: 安徽中鑫房地产土地造价评估有限公司

六、响应函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布同意如下：

1. 按本征集项目的详细说明和要求规定提供的全部采购标的的报价进行完全响应。
2. 我方根据本征集项目的详细说明和要求的的规定，严格履行合同的责任和义务，并保证于买方要求的日期内完成履约，并通过买方验收。
3. 我方已详细审核全部征集项目的详细说明和要求，包括本征集项目的详细说明和要求的澄清或修改（如有），参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次征集项目的详细说明和要求，并对此项目各项条款、规定及要求均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。
4. 我方同意从本征集项目的详细说明和要求规定的申请文件开启日期起遵循本文件，并在本文件规定的申请文件有效期之前均具有约束力。
5. 我方声明申请文件所提供的一切资料均真实无误、及时、有效，企业运营正常。由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与申请有关的任何证据、数据或资料。
6. 我方接受本征集项目的详细说明和要求规定的采购需求、费用结算及支付方式、用户反馈和评价机制、入围供应商的清退机制等相关要求。
7. 我方承诺不会出现以下情形：
 - （1）未按照征集项目的详细说明和要求确定的事项进行履约；
 - （2）将政府采购合同转包；
 - （3）提供假冒伪劣产品；
 - （4）擅自变更、中止或者终止框架协议和政府采购合同。
8. 响应文件中其他要求。

供应商公章或电子签章：安徽中鑫房地产土地造价评估有限公司

七、其他相关证明材料

提供符合征集公告、采购需求及资格审查方法和标准规定的相关证明文件。

信用信息

The screenshot shows the 'National Enterprise Credit Information Publicity System' (国家企业信用信息公示系统) interface. The user is viewing the profile of '安徽中鑫房地产土地造价评估有限公司' (Anhui Zhongxin Real Estate Land Valuation Co., Ltd.). The company's status is '存续 (在营、开业、在册)'. The page displays the following information:

- 统一社会信用代码: 9134010009214553XB
- 注册号: [Redacted]
- 法定代表人: 毛学斌
- 登记机关: 合肥市蜀山区市场监督管理局
- 成立日期: 2014年01月26日

The navigation menu includes: 基础信息, 行政许可信息, 行政处罚信息, **列入经营异常名录信息**, 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息, 公告信息.

The '列入经营异常名录信息' section shows a table with the following columns: 序号, 列入经营异常名录原因, 列入日期, 作出决定机关 (列入), 移出经营异常名录原因, 移出日期, 作出决定机关 (移出). The table is currently empty, with the text '暂无列入经营异常名录信息' and '共查询到 0 条记录 共 0 页'.

The screenshot shows the same system interface, but the user is viewing the 'Administrative Penalty' (行政处罚) page for the same company. The company's status remains '存续 (在营、开业、在册)'. The basic information is identical to the previous screenshot.

The navigation menu includes: 基础信息, 行政许可信息, **行政处罚信息**, 列入经营异常名录信息, 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息, 公告信息.

The '行政处罚信息' section shows a table with the following columns: 序号, 决定书文号, 违法行为类型, 行政处罚内容, 决定机关名称, 处罚决定日期, 公示日期, 详情. The table is currently empty, with the text '暂无行政处罚信息' and '共查询到 0 条记录 共 0 页'.

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

安徽中鑫房地产土地造价评估有限公司 存续 (在募、开业、在册)

统一社会信用代码: 9134010009214553XB

注册号:

法定代表人: 毛学斌

登记机关: 合肥市蜀山区市场监督管理局

成立日期: 2014年01月26日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 末页

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

- 信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

安徽中鑫房地产土地造价评估有限公司 查询

查询结果




很抱歉, 没有找到您搜索的数据

creditchina.gov.cn / 经营 (活动) 异常名录信息查询_信用中国

1688 办公 滁州市公 马鞍山市 全国建筑 肥西县公 信用中国 国家企业 招标采购 安徽晋文 京东物流 宣城市公 安徽晋佳 工程造价 安招采 安徽政府 中国邮政 caigou

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 **搜索**


信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 经营 (活动) 异常名录信息查询

经营 (活动) 异常名录信息查询

安徽中鑫房地产土地估价评估有限公司 **查询**

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范地区 | 区域

creditchina.gov.cn / 重大税收违法失信主体_信息公开_信用中国

1688 办公 滁州市公 马鞍山市 全国建筑 肥西县公 信用中国 国家企业 招标采购 安徽省交 京东物流 宣城市公 安徽省住 工程造价 安招采 安徽政府 中国邮政 caigou

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

安徽中鑫房地产土地估价评估有限公司 查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范地区 | 区域

http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/ 搜索...

采购严重违法失信行为...

淮南市公... 国家认证... 国家企业... 新点电子... 安徽CA... 安徽公共... 安徽合肥... 安徽建工... 安徽交控... 安徽信人... 安徽信人... 安徽政府... 安城市公... 蚌埠市公... 滁州市公... 滁州市重... 肥东县公... 肥西县公... 肥西县人...

财政部单一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线: 400-810-1996 | 服务投诉: 010-63819289

中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页 政策法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

政府采购严重违法失信行为信息记录
http://www.ccgp.gov.cn

企业名称: 安徽中鑫房地产土地估价评估有限公司 统一社会信用代码(或组织机构代码): 请输入统一社会信用代码(或组织机构代码)

执法单位: 请输入执法单位 重置 查找 查询前, 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码(或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
<p>查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录</p> <p>查询内容: 企业名称: 安徽中鑫房地产土地估价评估有限公司 查询时间: 2026年03月19日 15时40分</p>									

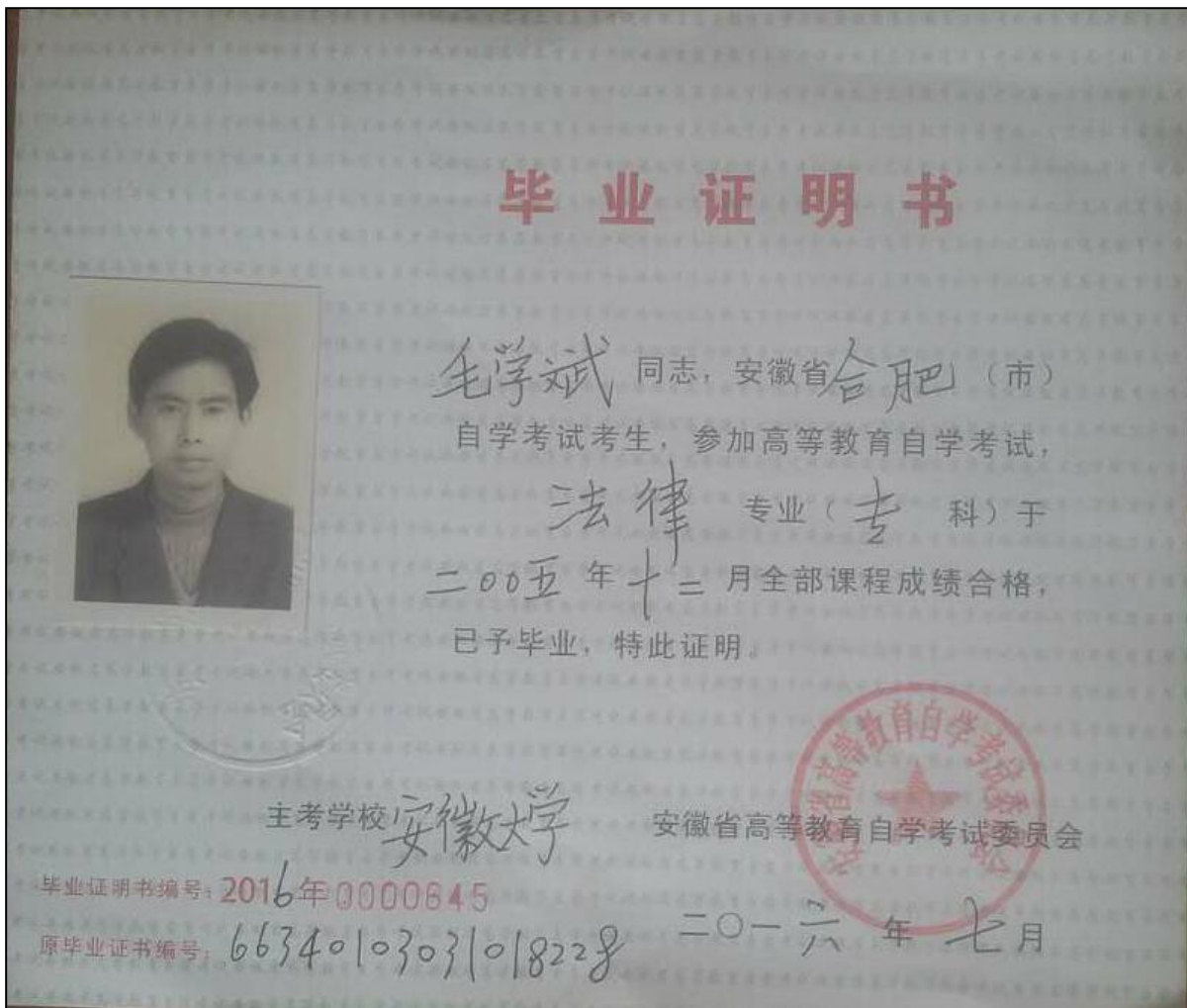
提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2026 中华人民共和国财政部

人员

序号	姓名	专业	备注
1	毛学斌	资产估价师、房地产估价师、 土地估价师	项目负责人
2	李艳	资产估价师	项目组成员
3	徐静	资产估价师、房地产估价师	项目组成员

1、毛学斌



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00338623

姓名 / Full name

毛学斌

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

340123196811140011

注册号 / Registration No.

3420100022

执业机构 / Employer

安徽中鑫房地产土地造价评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2028-04-20

持证人签名 / Bearer's signature



CS 扫描全能王
让每个人都能自由拍照

房地产估价师 Real Estate Appraiser

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得房地产估价师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名: 毛学斌

证件号码: 340123196811140011

性别: 男

出生年月: 1968年11月

批准日期: 2009年10月18日

管理号:

补发



持证人经国家统一考试认证，具备土地估价师资格。

The bearer of this certificate has passed the national examination and qualified as a land valuer.



编号 No. 2010340043

姓名: 毛学斌
Full Name

性别: 男
Sex

身份证号码: 340123196811140011
I.D. No.

持证人签名: 
Signature of the bearer

发证日期: 2014 年 3 月 1 日
Date of Issue

有效期至: 2034 年 2 月 28 日
Date of Expiry

发证机关: 中华人民共和国国土资源部
Issued by: Ministry of Land and Resources, PRC

 **资产评估师**
Public Valuer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部监制，中国资产评估协会颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有资产评估师的职业水平和能力。



中国资产评估协会

姓名: 毛学斌

证件号码: 340123196811140011

性别: 男

出生年月: 1968年11月

批准日期: 2023年09月24日

管理号: 31020230934000000066





中国资产评估协会 见习执业会员证书

会员编号：34230167

会员姓名：毛学斌

证件号码：340123*****1



所在机构：安徽中鑫房地产土地造价评估有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

房地产估价师

土地估价师



扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：



(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 04 月 14 日

2、李艳

<p>姓名 李艳</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1986年5月2日</p> <p>住址 山西省太原市万柏林区和平北路30号2号楼5单元302号</p> <p>公民身份号码 140430198605027626</p>	 <p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 太原市公安局万柏林分局</p> <p>有效期限 2020.03.24-2040.03.24</p>
--	---

硕士研究生

毕业证书



研究生 李艳 性别 女，一九八六年 五 月 二 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一三年 七 月在 资产评估专业学习，学制 二 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：山西财经大学

校(院、所)长：郭海亮

证书编号：101251201302300092

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



持证人签名:
Signature of the Bearer

李艳

管理号:
File No.

姓名: 李 艳
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: 1986. 05
Date of Birth _____
专业类别:
Professional Type _____
批准日期: 2013. 09
Approval Date _____

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2014 年 03 月 07 日

Issued on





中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：14140036

会员姓名：李艳

证件号码：140430*****6

所在机构：安徽中鑫房地产土地造价评估有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

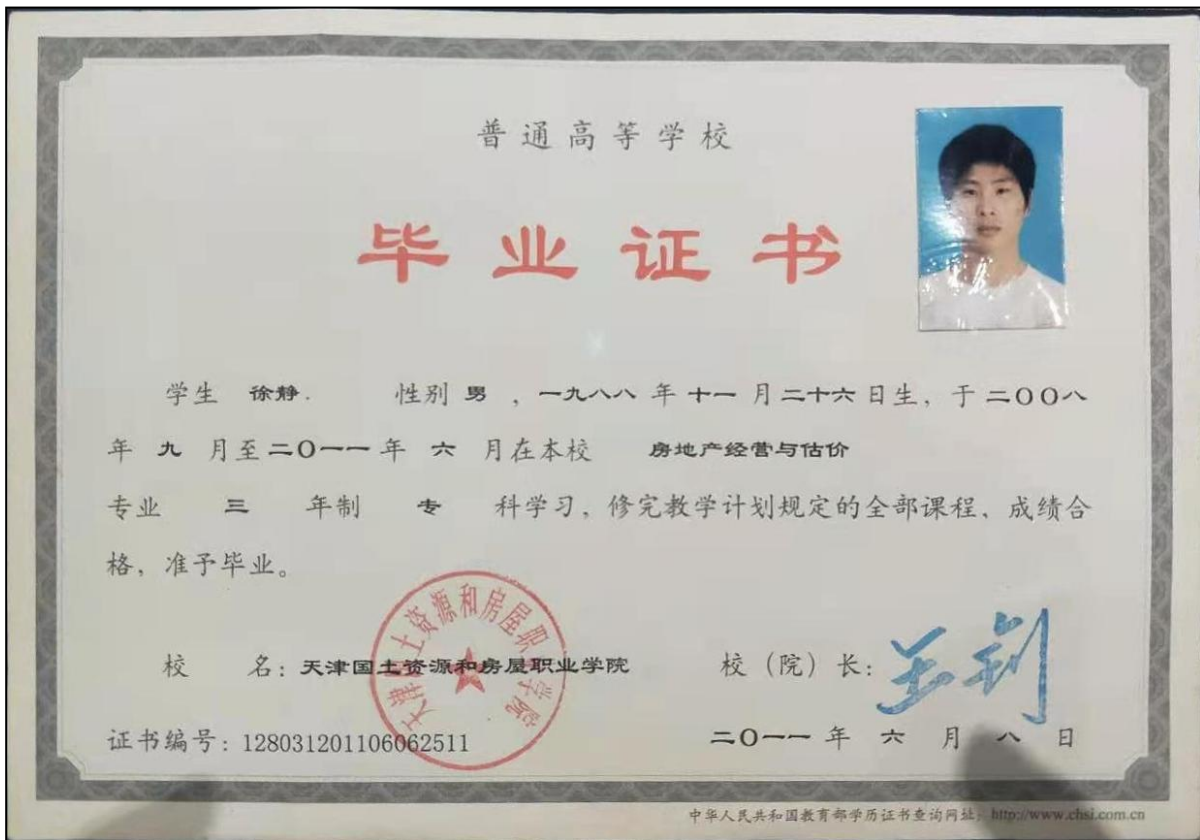
李艳



(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 04 月 14 日

3、徐静



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
 本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。
 This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.
 The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



发证机关
 No. 00311471

姓名 / Full name
徐静

性别 / Sex
男



身份证件号码 / ID No.
34082719881126181X

注册号 / Registration No.
3420210041

执业机构 / Employer
安徽中鑫房地产土地造价评估有限公司

有效期至 / Date of expiry
2026-12-20

持证人签名 / Bearer's signature

房地产估价师
 Real Estate Appraiser

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得房地产估价师的执业资格。



姓名: 徐静

证件号码: 34082719881126181X

性别: 男

出生年月: 1988年11月

批准日期: 2020年10月18日

管理号: 30520201034920340321



提供查询结果

中华人民共和国 人力资源和社会保障部
 中华人民共和国 住房和城乡建设部





特别提示：

供应商在申请文件制作时可在此章节内上传要求上传的证明资料及承诺等。