



(2) 联合中和土地房地产资产评估有限公司注册资本查询截图



**联合中和土地房地产资产评估有限公司** 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 913501007173080101

注册号:

法定代表人: 商光太

登记机关: 福州市鼓楼区市场监督管理局

成立日期: 2000年01月31日

发送报告

信息公示

信息归印

---

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

---

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 913501007173080101	企业名称: 联合中和土地房地产资产评估有限公司
注册号:	法定代表人: 商光太
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期: 2000年01月31日
注册资本: 5000.000000万人民币	核准日期: 2022年06月24日
登记机关: 福州市鼓楼区市场监督管理局	登记状态: 存续(在营、开业、在册)
住所: 福州市鼓楼区湖东路168号宏利大厦写字楼27D	

经营范围: 一般项目: 资产评估; 房地产评估; 土地调查评估服务; 艺(美)术品、收藏品鉴定评估服务; 二手车鉴定评估; 社会稳定风险评估; 企业信用调查和评估; 物业服务评估; 矿业权评估服务; 财政资金项目预算绩效评价服务; 市场调查(不含涉外调查); 财务咨询; 税务服务; 企业破产重整; 企业信用修复; 咨询策划服务; 破产清算服务; 房屋拆迁服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://gkmi.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkmi.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

(3) 联合中和土地房地产资产评估有限公司证券服务相关业务评估资格



从事证券服务业务资产评估机构名录 (截至2026年1月9日)

日期: 2026-01-09 来源: 证监会 [语言: 大 中 小] [图标]

从事证券服务业务资产评估机构名录 (截至2026年1月9日)

序号	机构名称	统一社会信用代码	注册地址	办公地址	联系电话
84	红岩资产评估土地房地产估价有限公司	913202147589581247	江苏省无锡市滨湖区蠡湖大道1018号普乐中心2号楼	江苏省无锡市滨湖区蠡湖大道1018号普乐中心2号楼	0510-82782288
85	江苏大地恒安房地产土地资产评估有限公司	913206057852718285	江苏省苏州高新区科发路101号筑富大厦1302、1304、1305室	江苏省苏州高新区科发路101号筑富大厦1302、1304、1305室	0512-88227352
86	江苏天德房地产评估有限公司	91320105842287280X	江苏省南京市建邺区江东中路168号1906室	江苏省南京市建邺区江东中路168号1906室	025-84722501
87	江苏金皇资产评估有限责任公司	91320909128764883Y	江苏省南京市广西路37号江科科技大厦4楼	江苏省南京市广西路37号江科科技大厦4楼	025-86639664
88	江苏中业华中土地资产评估有限公司	913206021371542774	江苏省常州市天宁区飞龙路8号世生科技园二区4011号	江苏省常州市天宁区飞龙路8号世生科技园二区4011号	0519-89322185
89	金证(上海)地产评估有限公司	913201056749518829	上海市浦东新区世纪大道1177号东银国际中心40楼4011、702室	上海市浦东新区世纪大道1177号东银国际中心40楼4011、702室	021-63061139
90	坤信资产评估土地估价有限公司	913701098438430716	山东省青岛(山东)自由贸易试验区青岛片区薛家岛219号华融国际中心A座4层401-1	山东省青岛(山东)自由贸易试验区青岛片区薛家岛219号华融国际中心A座4层401-1	0531-82617259
91	坤元资产评估有限公司	913300091459416887	浙江省杭州市上城区钱江新城138号华通大厦13楼	浙江省杭州市上城区钱江新城138号华通大厦13楼	0571-81728353
92	福建资产评估有限公司	91330108100016513X	北京市西城区德胜门内大街168号宝隆大厦501、503	北京市西城区德胜门内大街168号宝隆大厦501、503	010-62162518
93	联合中和土地房地产资产评估有限公司	91350107172609103	福建省福州市鼓楼区南台路168号宝隆大厦5层	福建省福州市鼓楼区南台路168号宝隆大厦5层	0591-87818242
94	辽宁德泰土地房地产资产评估有限公司	912101057156412049	辽宁省沈阳市皇姑区南塔街24号2	辽宁省沈阳市皇姑区南塔街24号2	024-86851917
95	辽宁元盛资产评估有限公司	912102042822814216	辽宁省大连市沙河口区恒安街201号1-1005室	辽宁省大连市沙河口区恒安街201号1-1005室	0411-84501255
96	辽宁中恒资产评估有限公司	9121010578160927H	辽宁省沈阳市浑南区云南路25-1号7门	辽宁省沈阳市浑南区云南路25-1号7门	024-25811838
97	辽宁众华资产评估有限公司	91210202723488923	辽宁省大连市中山区鲁迅路35号14层A号	辽宁省大连市中山区鲁迅路35号14层A号	0411-82739271
98	南京天诚土地房地产资产评估有限公司	91320117329272106	江苏省南京市鼓楼区管家桥1号新大厦18-20楼	江苏省南京市鼓楼区管家桥1号新大厦18-20楼	025-89220656
99	鹏源资产评估土地估价有限公司	91440304638360E065	广东省深圳市南山区海德三道5020号德心大厦21层2105	广东省深圳市南山区海德三道5020号德心大厦21层2105	0755-88249559
100	青岛德信资产评估有限公司	91370202697926293T	山东省青岛市市南区东海西路39号世纪大厦17层东山区	山东省青岛市市南区东海西路39号世纪大厦17层东山区	0532-85795227
101	青岛天和资产评估有限公司	91370202713709534F	山东省青岛市市南区江西路40号恒顺大厦11层	山东省青岛市市南区江西路40号恒顺大厦11层	0532-85703457
102	青岛易资产评估事务所(普通合伙)	91370202682597454D	山东省青岛市市南区香港中路12号中康大厦2层401户	山东省青岛市市南区香港中路12号中康大厦2层401户	0532-35063716
103	厦门聚源资产评估土地估价有限公司	91350208155923743D	福建省厦门市湖里区湖里山路523号602单元	福建省厦门市湖里区湖里山路523号602单元	0592-5397701
104	厦门天和资产评估有限公司	913502096122548433	福建省厦门市思明区新梧栖1号铁路广场七楼	福建省厦门市思明区新梧栖1号铁路广场七楼	0592-5126398

(4) 联合中和土地房地产资产评估有限公司土地评估机构备案

# 福建省自然资源厅办公室

闽土估备字(2022)0004号

## 关于联合中和土地房地产资产评估有限公司 备案情况的函

联合中和土地房地产资产评估有限公司:

根据《资产评估法》要求,你单位于2022年3月7日完成土地估价机构备案(变更),主要备案信息如下:

机构名称:联合中和土地房地产资产评估有限公司

备案编号:2022350004

统一社会信用代码:913501007173080101

法定代表人(执行事务合伙人):商光太

估价师信息见附记页

原函(闽土估备字(2020)0083号)作废。



(5) 联合中和土地房地产资产评估有限公司资产评估资格证书备案公告

# 福建省财政厅

## 关于福建联合中和资产评估土地房地产估价有限公司的 备案公告

闽财委备（榕）【2018】001号

福建联合中和资产评估土地房地产估价有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为福建联合中和资产评估土地房地产估价有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、法定代表人为商光大。

三、资产评估机构股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



# 福建省财政厅文件

闽财委备（榕）（2022）6号

## 关于福建联合中和资产评估土地房地产估价有限 公司的变更备案公告

福建联合中和资产评估土地房地产估价有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

1、公司名称变更为**联合中和土地房地产资产评估有限公司**；

2、原股东王一道不再担任公司股东。

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



# 福建省财政厅文件

闽财委备（榕）（2022）6号

## 关于福建联合中和资产评估土地房地产估价有限公司 公司的变更备案公告

福建联合中和资产评估土地房地产估价有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

- 1、公司名称变更为**联合中和土地房地产资产评估有限公司**；
- 2、原股东王一道不再担任公司股东。

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



# 福建省财政厅文件

闽财委备（榕）（2022）13号

## 关于联合中和土地房地产资产评估有限公司的变更 备案公告

联合中和土地房地产资产评估有限公司变更事项备案  
及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资  
产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案，变  
更备案的相关信息如下：

新增股东欧永华，原股东应建德不再担任股东。

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中  
国资产评估协会官方网站进行查询。


特此公告。





(8) 联合中和土地房地产资产评估有限公司房地产评估资格证书



(9) 联合中和土地房地产资产评估有限公司开户许可证

	<b>福建海峡银行</b> HAIXIA BANK OF FUJIAN
<b>基本存款账户信息</b>	
账户名称:	联合中和土地房地产资产评估有限公司
账户号码:	100007103080010001
开户银行:	福建海峡银行股份有限公司福州温泉支行
法定代表人: (单位负责人)	商光太
基本存款账户编号:	J3910001482006

2022 年 04 月 08 日

(10) 联合中和土地房地产资产评估有限公司安徽分公司营业执照



# 合肥市财政局

## 关于联合中和土地房地产资产评估有限公司 安徽分公司备案的公告

合财资备案〔2023〕027号

联合中和土地房地产资产评估有限公司安徽分公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为联合中和土地房地产资产评估有限公司安徽分公司，组织形式为有限责任公司分公司。

二、联合中和土地房地产资产评估有限公司安徽分公司的负责人为龚世虎。

三、联合中和土地房地产资产评估有限公司安徽分公司申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



(12) 联合中和土地房地产资产评估有限公司管理体系证书

北京联合认证中心有限公司  
Beijing United Certification Center Co., Ltd.

### 环境管理体系认证证书

注册号: 064-25-E-2949-R1-S

兹证明  
**联合中和土地房地产资产评估有限公司**  
统一社会信用代码: 913501007130801011  
注册地址: 福州市鼓楼区福永路168号宏利大厦写字楼27D  
邮编: 350006  
办公地址: 福州市鼓楼区福永路168号宏利大厦第5层50900  
邮编: 350006

环境管理体系符合  
**GB/T24001-2016 / ISO14001:2015**

认证覆盖范围  
资产评估、土地评估、房地产评估及所涉及的相关管理活动

发证日期: 2025年11月19日 证书有效期: 2028年11月18日  
初次获证日期: 2022年12月20日

北京联合认证中心有限公司  
Beijing United Certification Center Co., Ltd.

### ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM Certificate

Registration No. 064-25-E-2949-R1-S

This is to certify that  
**Lianhezonghe Land Real Estate Assets Appraisal Co., Ltd**  
Unified social credit code: 913501007130801011  
Registration Address: Room 27D, Hongli Building, No.168, Hufeng Road, Gulou District, Fuzhou City, 350006  
Office Address: Purification Office Room On The 5th Floor Of The Padiom Of Hongli Building, No.168 Hufeng Road, Gulou District, Fuzhou City, 350006

Which is in conformity with  
**GB/T24001-2016 / ISO14001:2015**

Scope of Certification  
Asset appraisal, land appraisal, real estate appraisal and related management activities involved

Issue date: Nov 19, 2025 Term of validity: Nov 18, 2028  
Date of initial certification: Dec 20, 2022

北京联合认证中心有限公司  
Beijing United Certification Center Co., Ltd.

### 质量管理体系认证证书

注册号: 064-25-Q-2948-R1-S

兹证明  
**联合中和土地房地产资产评估有限公司**  
统一社会信用代码: 913501007130801011  
注册地址: 福州市鼓楼区福永路168号宏利大厦写字楼27D  
邮编: 350006  
办公地址: 福州市鼓楼区福永路168号宏利大厦第5层50900  
邮编: 350006

质量管理体系符合  
**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

认证覆盖范围  
资产评估、土地评估、房地产评估及所涉及的相关管理活动

发证日期: 2025年12月08日 证书有效期: 2028年12月08日  
初次获证日期: 2022年12月20日

北京联合认证中心有限公司  
Beijing United Certification Center Co., Ltd.

### QUALITY MANAGEMENT SYSTEM Certificate

Registration No. 064-25-Q-2948-R1-S

This is to certify that  
**Lianhezonghe Land Real Estate Assets Appraisal Co., Ltd**  
Unified social credit code: 913501007130801011  
Registration Address: Room 27D, Hongli Building, No.168, Hufeng Road, Gulou District, Fuzhou City, 350006  
Office Address: Purification Office Room On The 5th Floor Of The Padiom Of Hongli Building, No.168 Hufeng Road, Gulou District, Fuzhou City, 350006

Which is in conformity with  
**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

Scope of Certification  
Asset appraisal, land appraisal, real estate appraisal and related management activities involved

Issue date: Dec 09, 2025 Term of validity: Dec 08, 2028  
Date of initial certification: Dec 20, 2022

### 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 064-25-S-2950-R1-S

兹证明

**联合中和土地房地产资产评估有限公司**

统一社会信用代码: 9135010717069191

注册地址: 福州市鼓楼区湖东路168号17层大厦707室

邮编: 350000

办公地址: 福州市鼓楼区湖东路168号老恒大厦南座五层津化写字楼

邮编: 350000

职业健康安全管理体系符合  
**GB/T45001-2020/ISO 45001:2018**

认证范围

资产评估、土地评估、房地产评估及所涉及的相关管理活动

发证日期: 2025年12月09日

证书有效期: 2028年12月08日

初次发证日期: 2024年12月20日



### OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM Certificate

Registration No. 064-25-S-2950-R1-S

This is to certify that

**Lianhezonghe Land Real Estate Assets Appraisal Co., Ltd**

Unified social credit code: 9135010717069191

Registration Address: Room 27D, Hengshi Building, No. 168, Hudong Road, Gulou District, Fuzhou City, 350000

Fuzhou City, 350000

Office Address: Purification Office Room On The 5th Floor Of The Podium Of Hengshi Building, No.168 Hudong Road, Gulou District, Fuzhou City, 350000

邮编: 350000

Which is in conformity with  
**GB/T45001-2020/ISO 45001:2018**

Scope of Certification

Asset appraisal, land appraisal, real estate appraisal and related management activities involved

Issue date: Dec 09, 2025

Term of validity: Dec 08, 2028

Date of initial certification: Dec 20, 2024



供应商公章或电子签章: 联合中和土地房地产资产评估有限公司

备注: 提供有效的供应商营业执照等证明文件的扫描件, 应完整的体现出营业执照等证明文件的全部内容。

