

申 请 文 件

供 应 商（加盖公章或电子签章）：广东信德资产评估与房地
地产土地估价有限公司

法定代表人姓名：梁伟雄

供应商地址：佛山市顺德区大良文晖路 29 号逸林苑 11 座
401、402、403、404、405 号

供应商联系方式：0757-22336311

供应商本项目联系人：纪佳雯

联系人电子邮箱：2817092011@qq.com

联系人身份证号码：342901199806300624

联系人手 机：18856275920 日期：2026 年 1 月 7 日

目录

一、营业执照等证明文件	3
二、报价	4
三、供应商综合情况简介	5
四、供应商资格声明书	13
五、供应商资格	14
六、响应函	18
七、其他相关证明材料	19
（一）承诺函	19
（二）信用信息查询截图	20
（三）拟委派人员清单	22

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

备注：提供有效的供应商营业执照等证明文件的扫描件，应完整的体现出营业执照等证明文件的全部内容。

二、报价

我司响应费率：大写：百分之玖拾伍（小写：95%）。

供应商公章或电子签章：广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司

三、供应商综合情况简介

广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司成立于一九九六年, 现已发展成为集资产评估(证券评估)、房地产估价、土地评估、工程咨询资质于一体的大型综合性国家一级评估机构, 广东省资产评估机构综合排名第一名; 全国房地产估价机构综合排名第十名; 全国土地估价业绩综合排名第五名; 土地估价机构 A 级资信; 以及知识产权评估业务特色机构名录、广东省知识产权局知识产权评估推广的五个试点单位之一。连续多年评为广东省守合同重信用企业, 中国诚信示范企业, 并获得多项行业协会、相关政府部门颁发的荣誉称号。具有健全的组织架构、先进的办公自动化系统、完备的硬件设施、完善的质量控制体系, 确保为客户提供高效、优质、专业的服务。

二十九年来, 我公司秉承“以敬业者为本、专业立本、质量固本、创新发展、诚实信用”的经营理念, 得到了社会各界的信任和支持, 赢得了广大客户的认同。

(一) 公司资质情况

具有广东省住房与城乡建设厅的房地产估价一级资质

具有广东省自然资源厅备案的土地估价机构(A 级资信)

具有广东省财政厅的资产评估资质

具有中国资产评估协会备案的证券资产评估资格

具有广东省工程咨询协会颁发的工程咨询单位资信证书

(二) 办公环境及设施

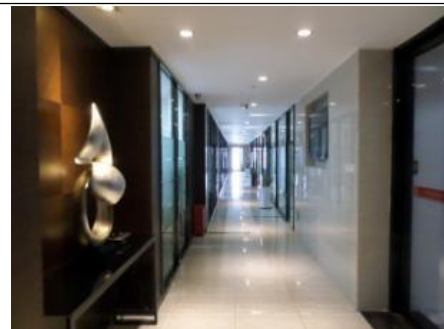
1、办公场所环境

(1) 公司总部办公环境

公司总部位于佛山市顺德区大良文晖路 29 号逸林商务中心二、四、五、七、层, 办公面积 2400 多平方米, 交通便利。



前台



办公区域走廊

 <p>大会议室</p>	 <p>阅览室</p>
 <p>档案室</p>	 <p>员工办公区之一</p>

2、办公硬件设施

总部及各分支机构均配有车辆，全公司自购和补贴购置车辆共 65 辆，私车公用 225 辆；电脑共计 530 台，无人机 3 台，手提电脑共计 30 台，配有高端数据库服务器一台；复印网络一体机 12 台；安装配置 100 兆上网光纤一条；固定 IP 光缆一条；数据库服务器 2 台，文件服务器 3 台；一条 500M 电信宽带，一条 100M 电信专线，各类打印机 30 余台；各类自动扫描仪 16 台等一系列办公用设备，以满足日常工作需要。

（三）专业执业人员构成

1、公司有 522 名员工，拥有房地产估价师 137 名、土地估价师 112 名、资产评估师 94 名，并拥有多名造价工程师、咨询工程师、高级工程师及技术经济、建筑、机械、计算机、金融、会计等各类专业技术人员，具有大专、本科、硕士、博士等不同层次的学历，以适应不同工作岗位。

2、拥有一批理论基础好、执业经验丰富、业务能力强的各专业评估项目带头人，能完成各类项目的评估。按不同业务类型组织了专家团队，专门解决疑难项目，研究和吸取新的评估技术与方法，以适应新的业务类型对评估工作的要求

和新形势的发展。

3、成立了广东信德评估专业研究院，由 15 名硕士研究生、2 名博士组成，从事政策研究、评估新类型研究。

4、建立了有 85 名建筑、园林、规划、投资、金融等行业的外部专家团队。与清华大学、北京邮电大学、南通大学、广东财经大学、华南农业大学、广东金融学院、广东海洋大学等院校建立了合作关系。

（四）组织架构

为了能够提供高效、优质、专业的服务，依照公司董事会决议与公司战略发展规划，公司总部设立在佛山顺德，设有六个职能部门和一个专业研究院，并设有四个专业技术支持部门。以广州、佛山、惠州、苏州为事业部经营发展基地，分别以矩阵方式分区域管理 21 家分支机构。

1、分支机构覆盖地区

佛山地区：公司总部、顺德事业部本部、佛山事业部本部（包括禅城办事处、南海办事处、三水办事处、高明办事处）

广州地区：广东事业部本部、广州分公司（包括番禺、增城、花都办事处）；

珠海地区：珠海分公司；中山地区：中山分公司；

惠州地区：粤东事业部本部、惠州分公司；云浮地区：云浮分公司；

清远地区：清远分公司；江门地区：江门分公司；东莞地区：东莞分公司；

梅州地区：梅州分公司；韶关地区：韶关分公司；河源地区：河源分公司；

肇庆地区：肇庆分公司；揭阳地区：揭阳分公司；深圳地区：深圳分公司；

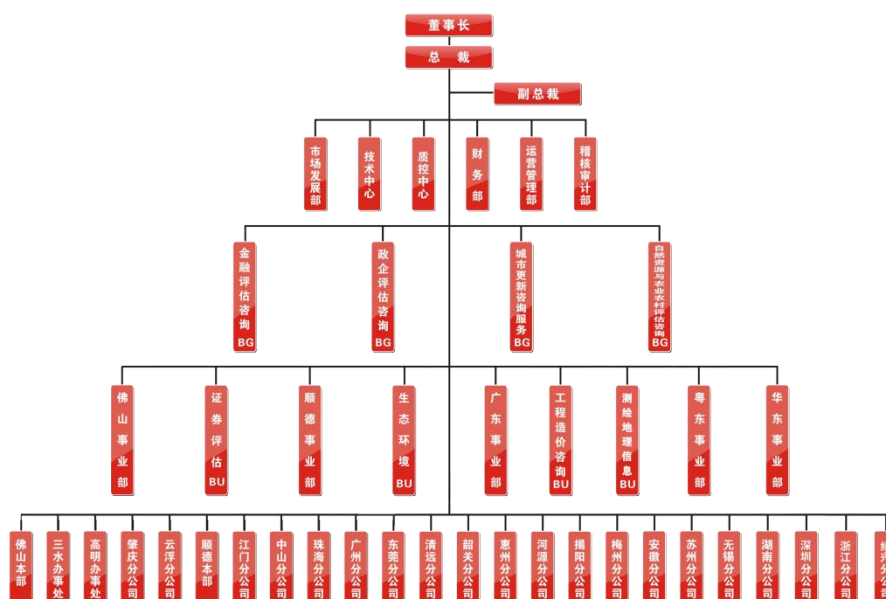
江苏苏州：华东事业部本部、苏州分公司；安徽合肥：安徽分公司；

江苏无锡：无锡分公司；湖南长沙：湖南分公司；浙江嘉兴：浙江分公司；

浙江绍兴：绍兴分公司；四川成都：四川分公司。

2、公司内部各部门之间着力培养团队协作精神，形成点面结合、条块结合、综合和专业结合的服务体系，建立了全方位为客户提供高效率、优质、专业的服务机制。

3、机构设置如图所示：



各部门职能简述:

- (1) 董事长：负责公司战略等重大事项决策。
- (2) 总裁：全面主持公司经营与管理。
- (3) 副总裁：共 3 位，分管市场营销、评估技术、质量控制。
- (4) 总裁助理：1 位，协助总裁分管总部职能部门、经管变革策划。
- (5) 总部六个职能部门和一个专业研究院

1) 市场发展部：银行入围、政府招标信息收集，组织、协调落实相关要求；协调各事业部、分支机构市场发展关系；对外宣传及对内业务营销培训与指导、目标业绩制定。

2) 技术中心

数据信息室：负责数据库的建设、维护与更新，系统数据的统计、提供，各区域价格信息调查与收集，向金融机构提供自助估价、网估等数据信息技术和房地产分析。

IT 室：负责信息管理系统架构设计与升级，软件引进、开发，公司信息系统及网络环境的管理、维护，办公设备的管理、维护。

技术标准室：负责评估技术规程、评估技术标准、评估技术指导及支持，评估模版制定，与专业协会技术对接，收集、研究专业技术文章等技术范畴工作。

研发室：全公司新业务技术研发、评估课题研究。

3) 质控中心：质控总部，并下设各事业部质控部、分支机构质控分室，直

接管理各地质控分室人员；权限内报告二、三级审核；超权限四级审核、必要时组织两级质量专家联审；制定质量审核标准，并进行培训及监督实施。

4) 财务部：全公司财务管理、费用核算、工资发放、资金预算，指导及审计分公司财务管理，完善公司财务管理制度，应收账款催收。

5) 运营管理部：全公司人力资源管理、企业文化建设、行政管理工作，制定和完善相关管理制度和流程。

6) 稽核审计部：对公司人员的流程制度执行、工作计划，组织对评估报告抽查稽核。

7) 专业研究院：研究城市更新政策、土地资源管理政策、住房产业化等，并研究区域产业规划、项目前期规划、项目选址规划等，以及评估技术的前瞻性研发，同时研究其他相关课题。

(6) 四大 BG 事业集群分别负责各客户领域方面的业务发展

1) 金融 BG：提供包括贷前可研、贷中风险评价与评估、资产价值动态监测、处置抵押物资产评估、数字网络经营等服务，我们已和 200 多家分行建立了良好的合作关系；

2) 政企 BG：主要是机器设备以及流动和无形资产的评估，企业价值评估，商誉减值测试，证券期货评估等资产评估服务，以及环境与业态分析、可行性研究报告，项目建议书、工程造价等为主的工程咨询服务；

3) 城市更新 BG：提供顶层设计、政策研究，项目统筹策划，全程技术咨询，项目可行性研究，社会稳定风险评估，测绘信息技术和拆迁评估、动迁谈判，以及配套的信息资料集成系统服务；

4) 自然资源 BG：提供包括空间规划、自然资源资产核算与评价，国有土地资产核算，生态价值核算等评估服务，以及土地整治咨询与服务。

(7) 五个区域事业部和两个直管分公司分别负责所在区域内的市场发展及经营管理

1) 佛山事业部：负责佛山事业部本部、三水办事处、高明办事处、南海办事处、肇庆分公司、云浮分公司；

2) 顺德事业部：负责顺德事业部本部、江门分公司、中山分公司、珠海分公司；

3) 广东事业部：负责广东事业部本部、广州分公司、东莞分公司、清远分公司、韶关分公司；

4) 粤东事业部：负责粤东事业部本部、惠州分公司、河源分公司、揭阳分公司、梅州分公司；

5) 华东事业部：负责华东事业部本部、苏州分公司、安徽分公司、无锡分公司。

6) 总部市场部直管：负责湖南分公司、深圳分公司、浙江分公司、绍兴分公司。

（五）公司数据系统建设情况

1、数据库系统

数据库由静态数据库和动态数据库组成，逻辑结构清晰，采取动态更新和定时更新相结合的方式，由调查专员、评估人员、网络数据采集工具进行动态更新；每月定时全面检查数据，对未能更新到的数据进行全面定时更新，确保每月全面更新一次，实现高频次更新。

2、网估系统功能

网上估价系统功能包括自动估价、人工复价和网上委托业务三部分，客户在手机端或电脑端均可以操作：

（1）自动估价方便快捷，客户手机端即时获取估价结果，并可在电脑端打印《询价单》。我们的数据库更新频次高，基本贴近市场价格，自动估价准确度可达 90%以上。比较适合单元式住宅估价。

“手机端” 自动估价系统展示

客户手机端展示：

点击询价

↓

点击住宅询价

↓

选择地址房号

↓

自动回复价格

手机端自动得出估价结果

链接电脑端在线打印《询价单》

所在城市	广州市	行政区	天河区
楼盘名称	佳兆业可园	楼盘别名	无
委托对象	佳兆业可园 4 层 1 单元 402	联系电话	0757-22336311 22336310
委托方	XXXX 银行 XXXX 分行营业部	估价时点	2017-02-11
委托时间	2016-08-10 到 2017-02-10		
物业相关资料			
物业地址	广州市天河区体育东路口 34 号	权利人	
房屋用途	普通住宅	建筑面积	98.70m²
建筑层数	7 层	所在层数	4 层
竣工时间	2005	户型	三房一厅
在线询价价格			
单价	6,523 元/m²	总价	643,800 元
税费	112,665 元	净值	531,135 元

以敬业者为本 · 专业立本 · 质量固本 · 创新发展 · 诚实守信

(2) 人工复价可在半小时内收到估价结果，当日可在线打印《估价结果答复书》。系统后台严格按照评估、审核流程进行操作，因此价格准确、效率高。

“电脑端” 人工询价 系统展示

客户电脑端展示：

填写地址房号

↓

填写面积并上传产权证

↓

人工回复价格

显示人工复价信息

在线打印《结果答复书》

项目名称	广州市天河区体育东路口 34 号	委托名称	房屋抵押贷款
抵押户权证号	房屋权证证字第 00000000000000000000	权利人	余志忠
土地用途	住宅	房屋性质	住宅
房屋所有权来源	购买	建筑面积 (m²)	236.92
所在楼层/总楼层	11/26	房屋结构	钢筋混凝土结构
土地取得年限	已证明取得土地所有权证书，使用期限 70 年，从 1998 年 1 月 1 日起。		
房屋定义	该房屋在广州市天河区体育东路口 34 号，属于非住宅类房屋，其用途为商业用途，其用途与现状用途一致，其用途与现状用途一致，其用途与现状用途一致。		
估价目的	为确定抵押房产抵押价值提供参考依据而进行抵押房产抵押价值评估。		
估价时点	2016 年 8 月 10 日		
估价范围	广州市天河区体育东路口 34 号		
估价方法	市场比较法		
估价结果	评估单价：¥6,523.00 元/m² 评估总价：¥643,800.00 元		
备注事项	<p>1. 本次评估以委托人提供的《房地产权证》资料为依据，评估人员对委托人的资料进行了核实，并对委托人的资料进行了核实，并对委托人的资料进行了核实。</p> <p>2. 本次评估结果，是建立在委托人提供的资料基础之上，委托人应对其提供的资料的真实性、完整性、合法性负责。</p> <p>3. 本次评估结果，是建立在委托人提供的资料基础之上，委托人应对其提供的资料的真实性、完整性、合法性负责。</p> <p>4. 本次评估结果，是建立在委托人提供的资料基础之上，委托人应对其提供的资料的真实性、完整性、合法性负责。</p> <p>5. 本次评估结果，是建立在委托人提供的资料基础之上，委托人应对其提供的资料的真实性、完整性、合法性负责。</p>		
评估单位	广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司		

以敬业者为本 · 专业立本 · 质量固本 · 创新发展 · 诚实守信

(3) 网上委托初评、正评业务后，系统后台即时分配现场勘查和评估人员，严格按照踏勘、评估、审核规程进行操作，可在 8 小时内出具初评报告。网上委托业务的优点是估价准确、效率高、时效可控，并可以帮助客户管理评估业务。



3、我们的优势

我公司不断加强软件开发团队和数据库团队的建设，并与高等院校及软件公司建立密切合作关系，采取自主研发与购买国内最先进软件系统相结合的集成方式，系统不断升级，使网估系统保持行业领先水平。数据库数据体量大、覆盖面广、更新频次高。网估系统功能齐全、先进实战，自动估价质量高，估价结果与市场价格保持接近，线下组织规模大，线上线下高质效运作，具有很强的复合优势。

（六）业务开展情况

通过近 29 年的不断开拓，公司已与众多银行建立了良好的合作关系，包括各地区分公司的中国工商银行、中国农业银行、中国银行、中国建设银行四大国有银行，以及交通银行、邮政储蓄银行、广发银行、顺德农商行、中信银行、平安银行、民生银行、招商银行等商业银行，一共 200 多家分行；同时，入围了佛山、广州、云浮、肇庆、河源、中山、江门、梅州、惠州、韶关、清远等多地的自然资源局、住建局、土地储备中心、房屋征收部门、财政部门；入围了广东省高级人民法院以及各分公司地区所属的中级人民法院；入围了广东省国资委，佛山、广州、肇庆等多地的国资委以及肇庆地区的相关政府部门；并与一大批企业建立了合作关系，业务开展从地域上逐步拓宽，从专业领域上不断加深。

供应商公章或电子签章：广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司

四、供应商资格声明书

致：安徽省政府采购中心

在参与本次项目中，我单位承诺：

（一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；

（五）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；

（六）与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1	无	/
2	无	/

（七）经我单位自行查询中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn），我单位承诺不存在不良信用记录。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章或电子签章：广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司

五、供应商资格

提供备案证明的扫描件

资产评估备案证明文件

广东省财政厅

粤财评备〔2017〕52号

关于广东信德资产评估与房地产土地 估价有限公司的备案公告

广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号）、《关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司，组织形式为有限责任公司，统一社会信用代码为91440606280107071B。

二、广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司法定代表人为梁伟雄。

三、广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司原取得资产评估资格证书（证书编号：44020146，序列号：00006976，原取得资产证书批准文号：粤国资评〔1999〕167号）已按规定回

收。

四、广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司的股东为：朱明心（资产评估师职业资格证书登记编号：34020062），石世跃（资产评估师职业资格证书登记编号：44000817），梁伟雄（资产评估师职业资格证书登记编号：44050012），姚胆赤。

五、资产评估机构股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



广东省财政厅

粤财评备〔2022〕6号

广东省财政厅关于广州知融资产评估有限公司 等7家机构的变更备案公告

广州知融资产评估有限公司、广州中瑞资产评估有限责任公司、广东诺诚房地产土地评估工程咨询经济鉴证有限公司、广东置信土地房地产估价有限公司、广东明道华勤房地产土地资产评估咨询有限公司、广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司、广东诚德正土地房地产资产评估咨询有限公司等7家机构报来的《资产评估机构变更事项备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第97号）的有关规定，予以变更备案。

上述机构的变更信息如下表所示，并已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

公司名称	变更项目	变更内容
广州知融资产评估有限公司	股东	股东由刘前明、梁家庆、高原等3人变更为刘前明、梁家庆、潘勇等3人。
广州中瑞资产评估有限责任公司	股东	股东由徐先兵、贺吉俊等2人变更为徐先兵、苏鄂等2人。

公司名称	变更项目	变更内容
广东诺诚房地产土地评估工程咨询经济鉴证有限公司	股东	股东由阮飞、梁沃宏、罗东勤、卢明、陈安秀、刘宇、钟晓雯等 7 人变更为阮飞、梁沃宏、罗东勤、卢明、陈安秀、刘宇等 6 人。
广东置信土地房地产估价有限公司	股东	股东由黄萌、范农、黄美霞、任彬、袁华峰等 5 人变更为黄萌、范农、黄美霞、任彬、李蔓秀等 5 人。
广东明道华勤房地产土地资产评估咨询有限公司	名称	名称由广东健德资产评估师事务所有限公司变更为广东明道华勤房地产土地资产评估咨询有限公司。
广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司	股东	股东由姚胆赤、石世跃、梁伟雄等 3 人变更为姚胆赤、石世跃、梁伟雄、吴光球等 4 人。
广东诚德正土地房地产资产评估咨询有限公司	名称	名称由佛山市诚正土地房地产评估咨询有限公司变更为广东诚德正土地房地产资产评估咨询有限公司。

特此公告。



公开方式：主动公开

抄送：省档案馆。

供应商公章或电子签章： 广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司

六、响应函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布同意如下：

1. 按本征集项目的详细说明和要求规定提供的全部采购标的的报价进行完全响应。

2. 我方根据本征集项目的详细说明和要求的規定，严格履行合同的責任和義務，并保证于买方要求的日期內完成履約，并通过买方验收。

3. 我方已詳細審核全部征集项目的詳細說明和要求的，包括本征集项目的詳細說明和要求的澄清或修改（如有），參考資料及有關附件，我方正式認可并遵守本次征集项目的詳細說明和要求的，并对此项目各項條款、規定及要求的均無異議。我方知道必須放棄提出含糊不清或誤解問題的權利。

4. 我方同意从本征集项目的詳細說明和要求的規定的申請文件開啟日期起遵循本文件，并在本文件規定的申請文件有效期之前均具有約束力。

5. 我方聲明申請文件所提供的一切資料均真實無誤、及時、有效，企業運營正常。由于我方提供資料不實而造成的責任和後果由我方承擔。我方同意按照貴方提出的要求，提供与申請有關的任何證據、數據或資料。

6. 我方接受本征集项目的詳細說明和要求的規定的採購需求、費用結算及支付方式、用戶反饋和評價機制、入圍供應商的清退機制等相關要求。

7. 我方承諾不會出現以下情形：

- （1）未按照征集项目的詳細說明和要求的確定的事項進行履約；
- （2）將政府採購合同轉包；
- （3）提供假冒偽劣產品；
- （4）擅自變更、中止或者終止框架協議和政府採購合同。

8. 无

供應商公章或電子簽章：广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司

七、其他相关证明材料

(一) 承诺函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹承诺如下：

- (1) 我司具有独立法人资格，通过财政主管部门资产评估登记备案；
- (2) 我司未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单；
- (3) 我司未被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单；
- (4) 我司符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件；
- (5) 我司能够及时提供足额的、能胜任资产评估业务需要的专业资质人员，承诺每个委托项目不得少于 2 个资产评估师参加；
- (6) 非经采购人许可，我司委托项目中途不会更换选派人员；
- (7) 我司选派人员会服从采购人的工作安排，认真履行职责，保质保量征集项目完成约定的各项工作任务；
- (8) 我司会严格遵守相关工作纪律，保守工作中涉及的国家秘密及商业秘密、个人隐私，严禁私自与相关单位交换意见；
- (9) 我司会严格遵守廉政纪律，不得接受相关单位的宴请和馈赠；
- (10) 我司会建立完善的业务质量控制制度、内部管理制度；
- (11) 我司会遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害委托人利益，不得损害社会公共利益和他人的合法权益，对出具的审查报告承担相应法律责任；
- (12) 我司近三年内没有发生违反“公平诚信”原则被相关行政主管部门处罚和各类行政司法诉讼败诉及借用、挂靠他人资质等不良记录。

供应商公章或电子签章：广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司

特别提示：

供应商在申请文件制作时可在此章节内上传要求上传的证明资料及承诺等。

（二）信用信息查询截图

①未被“信用中国”网站列入失信被执行人查询截图



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327
李红林	4209821978****1448

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司 相关的结果。

②未被“信用中国”网站列入重大税收违法案件当事人名单查询截图



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

③未被中国政府采购网列入政府采购严重违法失信行为记录名单

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站

服务热线：400-810-1996 | 服务投诉：010-63819289



中国政府采购网

中国政府购买服务信息平台

www.ccgp.gov.cn

首页

政策法规

购买服务

监督检查

信息公告

国际专栏

当前位置： 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »



政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN

企业名称：

统一社会信用代码（或组织机构代码）：

执法单位：

重置

查找

查询前，请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
----	------	-----------------------	------	-------------------	------	------	------	------	------

查询结果：政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录

查询内容：
企业名称：广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司
查询时间：2026年01月08日 14时08分

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2026 中华人民共和国财政部

第 21 页/共 34 页

(三) 拟委派人员清单

序 号	姓 名	执业/职业资格证书	备注
1	张 诚	资产评估师 房地产估价师	
2	李 梁	资产评估师 房地产估价师	
3	谢元东	资产评估师 房地产估价师	
4	郁 令	资产评估师 房地产估价师	

1. 张诚

①资产评估师证书



打印时间：2025 年 04 月 11 日

②房地产估价师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。</p> <p>This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.</p> <p>The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.</p>  <p>发证机关</p> <p>No. 00351421</p>	<div><p>姓名 / Full name</p><p>张诚</p><p>性别 / Sex</p><p>男</p><p>身份证件号码 / ID No.</p><p>340123199110284892</p><p>注册号 / Registration No.</p><p>4420190124</p><p>执业机构 / Employer</p><p>广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司安徽分公司</p><p>有效期至 / Date of expiry</p><p>2028-08-31</p><p>持证人签名 / Bearer's signature</p></div>
---	---

③社保证明

个人参保缴费证明

姓名：张诚 性别：男 身份证号：340123199110284892

在我市参加社会保险情况如下：

险种标志	开始时间	截止时间	缴费基数	单位名称	个人应缴费额	缴费情况	缴费类型	参保地
企业职工基本养老保险	202509	202509	84	广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司	6.72	已缴费	基数调整	合肥市
企业职工基本养老保险	202509	202509	4227	广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司	338.16	已缴费	按月缴费	合肥市
企业职工基本养老保险	202510	202512	4311	广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司	1034.64	已缴费	按月缴费	合肥市
失业保险	202509	202509	84	广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司	0.42	已缴费	基数调整	合肥市
失业保险	202509	202509	4227	广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司	21.14	已缴费	按月缴费	合肥市
失业保险	202510	202512	4311	广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司	64.68	已缴费	按月缴费	合肥市
工伤保险	202509	202509	84	广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司	0	已缴费	基数调整	合肥市
工伤保险	202509	202509	4227	广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司	0	已缴费	按月缴费	合肥市
工伤保险	202510	202512	4311	广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司	0	已缴费	按月缴费	合肥市

重要提示

本凭证与经办窗口打印的材料具有同等效应。

盖章：

打印日期：2025-12-31 08:42:21



验真码：S72M 2DB9 A76D

扫描二维码或访问安徽省人社厅网站—>在线办事—>便民热点，点击【社会保险凭证在线验真】进入验真网验真。

注：如有疑问，请至经办归属地社保经办机构咨询。

2. 李梁

①资产评估师证书

	
中国资产评估协会 正式执业会员证书	
会员编号：34230033	
会员姓名：李梁	
证件号码：340123*****2	
所在机构：广东信德资产评估与房地产土地估 价有限公司安徽分公司	
年检情况：2025 年通过	
职业资格：资产评估师 房地产估价师	
扫码查看详细信息	
评估发现价值 诚信铸就行业	
本人印鉴： 	签名： 
	
(有效期至 2026-04-30 日止)	

打印时间：2025 年 04 月 11 日

②房地产估价师证书



③社保证明

个人参保缴费证明

姓名：李梁 性别：男 身份证号：340123199011047912

在我市参加社会保险情况如下：

险种标志	开始时间	截止时间	缴费基数	单位名称	个人应缴费额	缴费情况	缴费类型	参保地
企业职工基本养老保险	202509	202509	84	广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司	6.72	已缴费	基数调整	合肥市
企业职工基本养老保险	202509	202509	4227	广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司	338.16	已缴费	按月缴费	合肥市
企业职工基本养老保险	202510	202512	4311	广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司	1034.64	已缴费	按月缴费	合肥市
失业保险	202509	202509	84	广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司	0.42	已缴费	基数调整	合肥市
失业保险	202509	202509	4227	广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司	21.14	已缴费	按月缴费	合肥市
失业保险	202510	202512	4311	广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司	64.68	已缴费	按月缴费	合肥市
工伤保险	202509	202509	84	广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司	0	已缴费	基数调整	合肥市
工伤保险	202509	202509	4227	广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司	0	已缴费	按月缴费	合肥市
工伤保险	202510	202512	4311	广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司	0	已缴费	按月缴费	合肥市

重要提示

本凭证与经办窗口打印的材料具有同等效应。

盖章：

打印日期：2025-12-31 08:33:35



验真码：K9HB 2DB9 A562

扫描二维码或访问安徽省人社厅网站→在线办事→便民热点，点击【社会保险凭证在线验真】进入验真网验真。

注：如有疑问，请至经办归属地社保经办机构咨询。

3. 谢元东

①资产评估师证书



打印时间：2025 年 04 月 21 日

②房地产估价师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。</p> <p>This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.</p> <p>The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.</p>	<div></div> <p>姓名 / Full name</p> <p>谢元东</p> <p>性别 / Sex</p> <p>男</p> <p>身份证件号码 / ID No.</p> <p>342426199712140017</p> <p>注册号 / Registration No.</p> <p>3420240091</p> <p>执业机构 / Employer</p> <p>广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司安徽分公司</p> <p>有效期至 / Date of expiry</p> <p>2027-11-14</p> <p>持证人签名 / Bearer's signature</p> <p>谢元东</p>
<div></div> <p>发证机关</p> <p>No. 00333137</p>	

③社保证明

个人参保缴费证明

姓名： 谢元东 性别： 男 身份证号： 342426199712140017

在我市参加社会保险情况如下：

险种标志	开始时间	截止时间	缴费基数	单位名称	个人应缴费额	缴费情况	缴费类型	参保地
企业职工基本养老保险	202510	202512	4311	广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司	1034.64	已缴费	按月缴费	合肥市
失业保险	202510	202512	4311	广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司	64.68	已缴费	按月缴费	合肥市
工伤保险	202510	202512	4311	广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司	0	已缴费	按月缴费	合肥市

重要提示

本凭证与经办窗口打印的材料具有同等效应。

盖章：

打印日期：2025-12-31 08:34:24



验真码： 5CZQ 2DB9 A593

扫描二维码或访问安徽省人社厅网站—>在线办事—>便民热点，点击【社会保险凭证在线验真】进入验真网验真。

注：如有疑问，请至经办归属地社保经办机构咨询。


4. 郁令

①资产评估师证书

	
中国资产评估协会 正式执业会员证书	
会员编号：34230023	
会员姓名：郁令	
证件号码：341225*****0	
所在机构：广东信德资产评估与房地产土地估 价有限公司安徽分公司	
年检情况：2025 年通过	
职业资格：资产评估师	
扫码查看详细信息	
评估发现价值 诚信铸就行业	
本人印鉴： 	签名：郁令
	
(有效期至 2026-04-30 日止)	

打印时间：2025 年 05 月 20 日

②房地产估价师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。</p> <p>This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.</p> <p>The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.</p> <div><p>发证机关</p></div> <p>No. 00336571</p>	<div></div> <p>姓名 / Full name</p> <p>郁令</p> <p>性别 / Sex</p> <p>女</p> <p>身份证件号码 / ID No.</p> <p>341225199611011920</p> <p>注册号 / Registration No.</p> <p>3420240042</p> <p>执业机构 / Employer</p> <p>广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司安徽分公司</p> <p>有效期至 / Date of expiry</p> <p>2027-10-17</p> <p>持证人签名 / Bearer's signature</p> <p>郁令</p>
---	---

③社保证明

个人参保缴费证明

姓名：郁令 性别：女 身份证号：341225199611011920

在我市参加社会保险情况如下：

险种标志	开始时间	截止时间	缴费基数	单位名称	个人应缴费额	缴费情况	缴费类型	参保地
企业职工基本养老保险	202510	202512	4311	广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司	1034.64	已缴费	按月缴费	合肥市
失业保险	202510	202512	4311	广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司	64.68	已缴费	按月缴费	合肥市
工伤保险	202510	202512	4311	广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司	0	已缴费	按月缴费	合肥市

重要提示

本凭证与经办窗口打印的材料具有同等效应。



盖章： 打印日期：2026-01-06 13:59:09



验真码：RVBH2DC1DAAD
扫描二维码或访问安徽省人社厅网站→在线办事→便民热点，点击【社会保险凭证在线验真】进入验真网验真。
注：如有疑问，请至经办归属地社保经办机构咨询。