

## 2026-2027年度安徽省省直单位绩效评价开放式框架协议

# 申 请 文 件

供应商（加盖公章或电子签章）：中瑞（北京）建设工程项目管理（北京）有限公司



法定代表人姓名：许威

供应商地址：北京市海淀区西直门北大街32号院1号楼13层1611

供应商联系方式：010-66553366

供应商本项目联系人：胡安平

联系人电子邮箱：290900199@qq.com 联系人身份证号码：342623198801191614

联系人手机：15720516632 日期：2025年1月4日

## 目录

一、营业执照等证明文件 .....	3
二、报价 .....	5
三、供应商综合情况简介 .....	6
四、供应商资格声明书 .....	18
五、响应函 .....	21
六、其他相关证明材料 .....	22
承诺函 .....	22



一、营业执照等证明文件

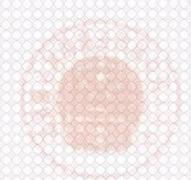
营业执照（三证合一）



<b>持 证 需 知</b>			
1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。			
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。			
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。			
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。			
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。			
6. 本证书有效期三年。			

企业名称	中瑞华建工程项目管理(北京)有限公司		
企业住所	北京市海淀区西三环北路89号9层A-08		
成立日期	2005年12月15日		
企业类型	有限责任公司		
注册资本	5000万元人民币		
统一社会信用代码	911101087828730670		
法定代表人	姓 名	何培刚	职 称 高级会计师
技术负责人	姓 名	穆双更	职 称 高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]02110011760	
资质证书号	甲190211000482		
资质有效期限: 自 2019年01月01日至 2021年12月31日			
<b>业务范围:</b> 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动, 不受行政区域限制, 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括: (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核; (二) 建设项目概预算的编制与审核, 并配合设计方案比选、技术经济方案优化、限额设计等工作进行工程造价分析与控制; (三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单编制、投标报价的编制和审核); 合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算); 工程款支付、工程结算及竣工结(决)算报告的编制与审核等; (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询; (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			

资 质 变 更 栏	
技术负责人变更: 许威燕, 职务: 工程造价, 职称: 高级工程师;	
 变更核准机关 (章) 年 月 日	
变更核准机关 (章) 年 月 日	
 变更核准机关 (章) 年 月 日	

供应商公章或电子签章: 中瑞华建工程项目管理(北京)有限公司

备注: 提供有效的供应商营业执照等证明文件的扫描件, 应完整的体现出营业执照等证明文件的全部内容。

## 二、报价

\*\*\*

序号	名称	报价 (%)
1	2026-2027年度安徽省省直单位绩效评价开放式框架协议	82.00

供应商公章或电子签章： 中瑞华建工程项目管理(北京)有限公司



### 三、供应商综合情况简介

(供应商可自行制作格式)

## 公司简介

### 中瑞华建工程项目管理（北京）有限公司

CHUNG RUI HUA JIAN ENGINEERING PROJECT

MANAGEMENT (BEIJING) CO., LTD

中瑞华建工程项目管理（北京）有限公司（以下简称“中瑞工程”），是国内领先的工程项目咨询服务提供商。中瑞工程成立于1998年，是中瑞国际集团核心业务板块。中瑞国际集团是一家集工程咨询、评估、税务、会计审计、人力资源、培训等服务于一体的全国性大型综合专业咨询集团，工程造价、资产评估、会计、税务、人力资源等业务板块均在各自行业位于前列。中瑞工程是首批经住房和城乡建设部批准，具备工程造价咨询甲级资质、工程监理甲级资质，经财政部批准具备政府采购招标代理甲级资质等资质的企业；具有多年开展工程前期策划咨询、工程造价咨询、招标代理、项目管理、工程监理、设计优化及管理、全过程咨询等业务经验的全国性大型综合工程咨询企业；且公司取得军工涉密业务咨询服务安全保密条件备案证书，具备承接涉密项目资格。



中瑞工程自创立以来一直从事以工程造价管控为核心的咨询服务，为多家国内大型国有企业、政府机关、事业单位、部队提供了审计、顾问、管理等全过程全方位的服务；在上千名专业人员不懈的努力下，中瑞工程为成千上万个工程项目提供专业咨询服务，服务涵盖了房建、市政、高速公路、轨道、交通、水利、电力、工业厂房、矿业、通信、新能源等工程类型，从中积累了丰富的执业经验，铸就了值得信赖的中瑞品质。

中瑞工程拥有优秀的专业团队、丰富的项目经验、完善的业务体系、先进的信息系统，以及综合的执业资质，顶级的信用评级和行业排名。中瑞工程是中价协评定的 AAA 级信用企业、京价协评定的 AAAAA 级工程造价咨询服务机构，并位列中国建设工程造价管理协会发布的 2020 年度全国工程造价咨询企业营业收入百强榜单第 15 位，2023 年全国工程造价咨询企业造价咨询收入排名第 6 名。



## 业务范围 BUSINESS SCOPE

作为中国领先的建设项目咨询机构，中瑞工程奉行“客户第一、质量第一”的服务宗旨，以客户需求为中心，在项目的各个阶段为客户提供专业服务和建议；努力为客户创造价值，解决实际问题，坚持积极、认真的态度耐心服务；用真诚、可靠、高效的服务赢得了广大客户的信任。

业务范围包括：



## 运营管理 OPERATION MANAGEMENT

### 标准化管理

工程造价标准化管理遵循简单、统一、好协同的原则，通过工作内容的标准化和工作步骤的流程化运用信息化手段，全面实施标准化协同作业模式，从

而保证工程计量与工程计价服务的精准高效，改变了造价咨询行业传统模式下成果不统一、工期不可控、质量不稳定的局面，经过多年的探索，推出工程造价标准化作业模式。

标准化工程造价协同作业模式，大幅提升工程造价咨询的工作速度和质量精度，确保服务的及时性和可靠性，为客户提供高性价比的工程造价基础服务产品。并借助互联网+、BIM、大数据等信息化技术，实现工程造价咨询基础业务网络化作业。

## 人才培养体系

构建多层次人才培养体系，实现多样化人才培养形式。我们拥有行业内多名专业高级讲师，甄选课程，供您借鉴、交流、研讨；融合工程管理业内前沿的科学技术与先进的管理理念，企业高管的成功经验、知名教授的思想精髓，从理论学习到实战演练，再到行为改变，全方位、多角度助力学员完成思想与专业知识的转型与升级。

## 数据库运营

依靠先进的信息化管理工具，海量存储，知识信息共享，陈列多项已完成、在建工程成本管理数据信息和多种生产要素市场价格信息，着力提高中瑞工程整体执业能力，时刻为公司技术人员及客广提供完美技术和数据支持。

## 全过程工程咨询服务

以造价管控为中心，建立全过程工程咨询产品线，覆盖工程建设的全生命周期、全产业链，包括咨询、审计、代理等多种服务形态，包含投资决策咨询、项目融资咨询、勘察设计咨询、招标采购咨询、工程造价咨询、工程财务咨询、工程监理与施工项目管理服务、信息技术咨询、风险管理咨询、项目后评价咨询等众多服务内容，并可根据客户需求量身打造个性化组合服务。

**专业团队** PROFESSIONAL TEAM

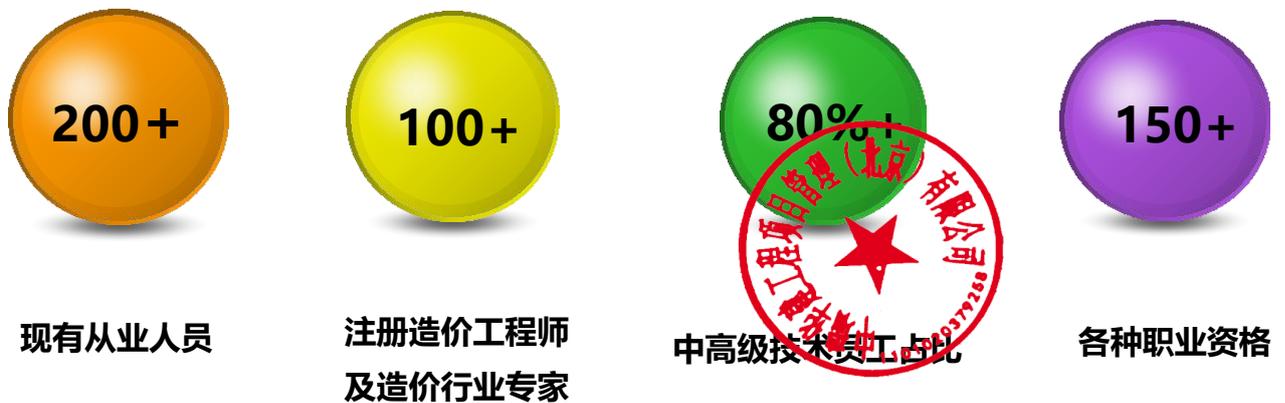
项目管理复合型人才

## Versatile professionals in project management

作为中国本土工程造价咨询专业服务机构，中瑞工程秉承着“聚集专业人才，打造优质团队”的执业理念，为客户提供值得信赖的工程咨询服务。

为实现这一理念，中瑞国际集团致力于坚持建设学习型企业，制定实施了《中瑞人才成长规划》，坚持高标准选人，精细培训，坚持严格考核，实践检验，培养出一批专业素质优良、综合素质高、服务意识强的骨干团队，形成了完善的全过程咨询服务人才梯队。

中瑞工程现有从业人员200余人，中高级技术员工占比 80%以上，获得一级注册建筑师、一级注册建造师、注册造价工程师、注册监理工程师、注册咨询师、注册会计师等执业资格达 150 余人，注册造价工程师及造价行业专家超 100 人，其中多名咨询行业专家作为主要技术骨干。



## 服务网络 SERVICE NETWORK



中瑞工程建立了面向全国的服务网络，业务范围覆盖全国，至今已在上海、南京、合肥、福州、广州、济南、青岛、成都、重庆、长沙、南宁、海口、太原、郑州、石家庄、包头、兰州、哈尔滨、南昌、昆明、武汉、贵阳等城市、自治区设立了 30 余个分公司和办公室。作为中瑞国际集团核心成员公司，我们已成功加入全球知名会计联盟 GGI、AGN，有效提升了公司的国际化水平，为与境外服务机构展开密切合作，创造了良好的基础和条件。



## 核心业务 CORE BUSINESSES

# 01 核心业务 Engineering Cost Consultation 工程造价咨询

### 企业优势

#### 造价甲级资质:

首批住建部造价咨询甲级资质

#### 信用等级:

中价协 AAA 级信用企业 (全国最高等级)  
京标价协 AAAAA 级信用企业 (北京市最高等级)  
通过 IOS9001 质量体系认证

#### 全国二十强造价咨询企业:

多次荣获全国及北京造价咨询机构营业收入前 10 名  
国家部委、央企国企、部队及知名地产项目服务提供商

#### 项目业绩广泛:

服务涵盖房屋市政建筑、能源化工、水利电力、矿山、公共交通、通信信息化行业

### 技术优势

- 1 管理信息系统
- 2 标准化作业
- 3 BIM 技术应用

# 02 Engineering Audit 工程审计

### 服务优势

Service Advantage



独有的业务规范体系

工程与财务高度融合的团队

完备的法律法规数据库

各行各业的案例库

一体化的管理模式

### 工程竣工决算编制

工程竣工决算编制包括编制竣工财务决算报表、竣工财务决算说明书以及相关材料等。通过竣工决算与概算、预算的对比分析,考核投资控制的工作成效,积累经济技术资料,可提高未来建设工程的投资效益。

### 工程竣工决算审计

建设工程项目竣工财务决算审计依法对建设项目竣工决算的正确性、真实性、合法性以及经济、社会、环境效益进行检查、评价和鉴证,其出发点是保障建设资金合理、合法使用,正确评价投资效果,提高建设工程管理水平。

### 征地拆迁专项审计

我们按专业化的分工思路,组建了工程与财务相结合的专业团队,专门负责实施征地拆迁项目审计,在促进征地拆迁合法合规性的同时,为建设单位节约征地拆迁成本,维护其合法权益。

### 工程财务管理咨询

利用多年从事竣工决算审计的经验,结合财务、工程、税务、管理等多种专业优势,我们为客户提供基建项目全过程财务管理咨询服务。服务内容包括规范相关管理制度、设计管理流程、规范会计核算,跟踪相关财务管理制度及核算制度的执行情况等。

### 工程管理审计

工程管理审计是对建设工程项目管理活动的真实性、合法性和有效性进行审计,及时发现项目投资决策、投资进度、招标采购、合同管理、物资管理等环节中存在的问题,并提出整改建议,最终达到防范经济和法律风险、控制工程建设成本、提高投资效益、规范和提升工程项目管理水平的目的。



## 03 Engineering Supervision 工程监理



具有相应资质的监理单位受工程项目建设单位的委托，依据国家有关工程建设的法律、法规、经建设主管部门批准的工程项目建设文件、建设工程委托监理合同及其他建设工程合同、设计施工图等文件，对工程建设项目实施专业化监督管理。

从事工程项目管理的企业受业主委托，按照服务合同约定，代表业主对工程项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务。项目管理企业不直接与该工程项目的总承包企业或勘察、设计、供货、施工等企业签订合同，但可以按合同约定，协助业主与工程项目的总承包企业或勘察、设计、供货、施工等企业签订合同，并受业主委托监督合同的履行。

项目业主（使用单位）通过招标的方式，选择社会专业化的项目管理单位（代建单位），负责项目的投资管理和建设组织实施工作，项目建成后交付使用单位的一种管理制度。

### 工作流程 Work flow



## 04 Whole-process Engineering Consultation 全过程工程咨询

中瑞工程提供涵盖投资、咨询、设计、招标代理、造价咨询、BIM 咨询、项目管理、全咨信息化系统等相结合的全过程工程咨询服务。



## 05 Procurement and Bidding Agency 采购与招标代理



### 工程建设项目全过程招标、采购代理

为工程建设领域各类项目的法人或其他组织提供勘察、设计、监理、施工及重要设备、材料和配套服务采购等建设项目全过程采购、招标代理服务。



### 招标采购管理、风险管控咨询

对项目采购及招标过程中法律法规的执行情况、流程规范性、合约规划、目标成本管理及风险管控等方面提供监督检查、咨询服务。

### 政府采购项目采购代理

为各级国家机构、事业单位和团体组织等，使用财政性资金进行的货物、工程和服务采购工作，提供全面的政府采购代理服务。通过公开招标、邀请招标、竞争性谈判、竞争性磋商、单一来源采购、询价方式为客户提供政府采购代理服务。



**06** Consulting of New  
Technology Application  
新技术应用咨询

**BIM 技术：** 利用BIM云管理平台进行施工阶段全过程项目管理，包括质量安全、进度、成本等，实现可视化，信息化管理升级；通过施工模拟验证施工方案，通过可视化交底提升技术交底功效水平，通过BIM应用提升管理和技术水平，作为全过程BIM实施顾问,总控协调方提供项目的全过程BIM体系策划、标准制定、技术指导、过程监督、实施评价，辅助设计方、施工方自主使用BIM技术，并通过协调管理形成统一，规范的全过程BIM成果，切实保障BIM，应用规范、合理、高效。

**人工智能技术：** 引入人工智能技术使用辅助机器人对计算机进行操作，致力于将工程造价咨询人员从繁重、低效、重复的基础工作中解脱出来，从而将更多的精力投向需要更高技术要求的领域，推动工程咨询行业进入智慧造价时代。

**大数据应用：** 通过数据收集、数据加工、指标分析实现智能化应用，精准有效的挖掘数据，建立多层次数据应用模型，提供工程数据比对，项目估算，智能清标、智能清单等多种项目。



## 我们的客户 OUR CLIENT

客户的信任是我们唯一的驱动力

OUR DRIVING FORCE LIES ONLY IN THE TRUST OF CLIENTS



我们的客户 OUR CLIENT  
客户的信任是我们唯一的驱动力

OUR DRIVING FORCE LIES ONLY IN THE TRUST OF CLIENTS



供应商公章或电子签章： 中瑞华建工程项目管理（北京）有限公司



#### 四、供应商资格声明书

致：安徽省政府采购中心

在参与本次项目中，我单位承诺：

- (一)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (二)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (三)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(四)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录(重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形)；

(五)我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形(单一来源采购项目除外)；

(六)与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下(如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写)：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		

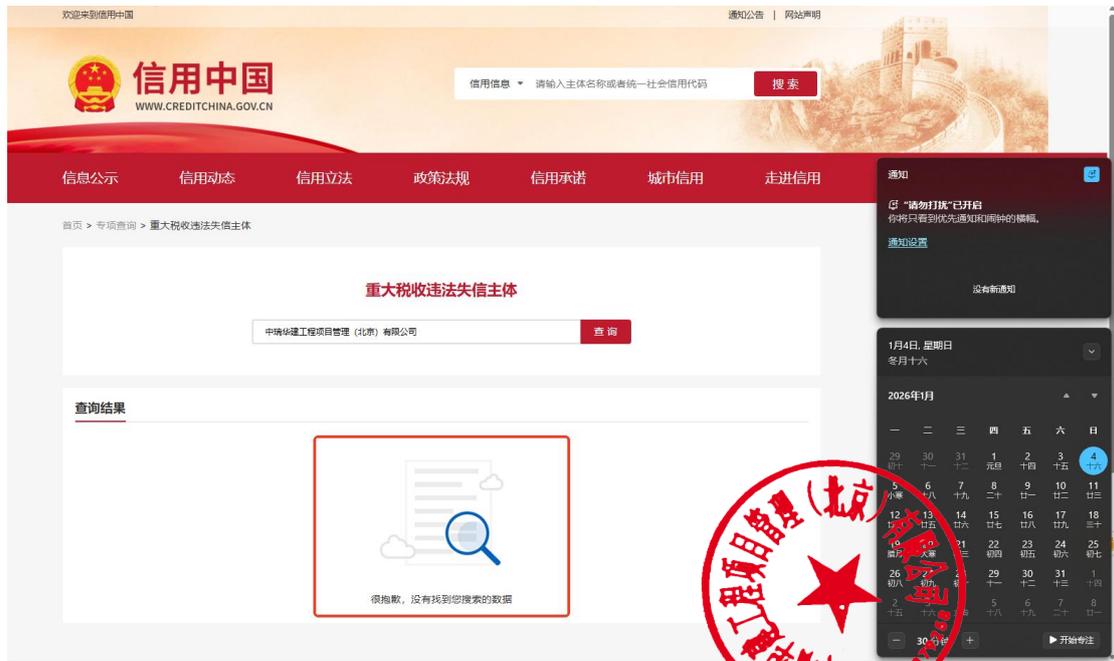
(七)经我单位自行查询中国政府采购网 ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))、“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))，我单位承诺不存在不良信用记录。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章或电子签章： 中瑞华建工程项目管理(北京)有限公司



信用中国截图



中国政府采购网截图



## 五、响应函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布同意如下：

1. 按本征集项目的详细说明和要求规定提供的全部采购标的的报价进行完全响应。

2. 我方根据本征集项目的详细说明和要求的規定，严格履行合同的义务，并保证于买方要求的日期内完成履约，并通过买方验收。

3. 我方已详细审核全部征集项目的详细说明和要求，包括本征集项目的详细说明和要求的澄清或修改(如有)，参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次征集项目的详细说明和要求，并对此项目各项条款、规定及要求均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

4. 我方同意从本征集项目的详细说明和要求规定的申请文件开启日期起遵循本文件，并在本文件规定的申请文件有效期之前均具有约束力。

5. 我方声明申请文件所提供的一切资料均真实无误、及时、有效，企业运营正常。由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与申请有关的任何证据、数据或资料。

6. 我方接受本征集项目的详细说明和要求规定的采购需求、费用结算及支付方式、用户反馈和评价机制、入围供应商的清退机制等相关要求。

7. 我方承诺不会出现以下情形：

(1) 未按照征集项目的详细说明和要求确定的事项进行履约；

(2) 将政府采购合同转包；

(3) 提供假冒伪劣产品；

(4) 擅自变更、中止或者终止框架协议和政府采购合同。

8. 完全响应文件要求

供应商公章或电子签章：中瑞华建工程项目管（北京）有限公司



## 六、其他相关证明材料

提供符合征集公告、采购需求及资格审查方法和标准规定的相关证明文件。

**特别提示：**

供应商在申请文件制作时可在此章节内上传要求上传的证明资料及承诺等。

### 承诺函

我公司承诺：

一、我公司完全响应以下资格要求。

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无；
3. 本项目的特定资格要求：无。

二、我公司承诺若我方成交完全响应文件要求：

- 2.1. 框架协议期限：2026年01月01日-2027年12月31日。
- 2.2. 合同服务地点：在签订合同时根据采购人实际需求确定，供应商应按合同规定的地点提供服务。
- 2.3. 服务要求：满足国家相关规定及征集人要求。
- 2.5. 投标有效期：自投标人提交投标文件截止之日起计算 120 日。
- 2.6. 资金支付方式、时间和条件：在签订合同时根据采购人实际需求确定，按合同约定执行。
- 2.7. 合同服务期限：在签订合同时根据采购人实际需求确定，供应商应按合同规定的时间和期限提供服务。
- 2.8. 本项目采购标的所属行业：租赁和商务服务业。

二、服务要求

(一)服务质量要求

1. 工作质量：按照有关法规政策要求制定工作方案，且按时完成报告及附件并通过采购人审查。严格按照采购人实际需求组建团队，未经准许不得私自更换团队人员；收集的资料、采集信息、获取的数据要真实准确，形成的专业判断要客观公正，能够全面真实反映项目实际、过程管理等情况，对结果的真实性、准确性负责。



2. 回避情形：入围供应商对需回避的情形主动申请回避。具体回避情形：入围供应商应确保与工作开展对象之间不存在以下必须回避的情形：

(1) 在会计、税务、审计、设计、全过程咨询等事项中有直接经济利益关系或其他直接利害关系；

(2) 本单位相关人员与工作开展对象负责人或主管人员有亲属关系；

(3) 聘请的专家属于工作开展对象的在职人员；

(4) 在本合同履行期间，与工作开展对象已经建立或者有意向建立相关服务合作关系；

(5) 其他可能影响公正性的情形。

3. 入围供应商保密相关要求，入围供应商对单位提供有关的信息资料(包括口头及书面)采取保密措施，未经采购人的书面同意，不得将工作所涉及的任何资料信息向第三方透露，如有泄露，依法承担相关责任。工作结束并通过验收后，入围供应商必须向采购人移交所有资料(含电子版)。

4. 若采购人有需求的，入围供应商应参加采购人组织开展的业务培训、配合采购人完成培训工作。

5. 严格执行工作要求、工作纪律公示制度。

6. 根据《安徽省财政厅关于调整购买社会中介机构和专业技术人员服务付费标准的通知》的要求，采购人应当加强对入围供应商和专业技术人员的监督管理，督促其严格遵守法律法规、工作纪律等相关规定。对于团队人员进行工作考核，考核主要包括工作能力、工作态度、工作任务完成情况、考勤情况等内容；根据需要可将工作考核与验收合并进行。

(二) 工作主要类型及内容

1. 工作主要类型：绩效评价(含事前绩效评估、绩效目标审核和绩效自评抽查复核)、预算评审、投资项目论证等；

2. 工作主要内容：

(1) 根据安排开展前期调研，与采购人进行沟通，在规定时间内参加工作部署会等；

(2) 编制工作方案及附件按程序报送审核；

(3) 收集材料、采集数据，完成社会调查、实地考察等；

(4) 资金覆盖情况：按采购人要求执行；



- (5)项目覆盖情况：按采购人要求执行。
- (6)现场和非现场工作方式：按采购人要求执行。
- (7)工作关注重点：按采购人要求执行；
- (8)问卷调查覆盖情况：按采购人要求执行；
- (9)对项目的工作开展情况、相关政策制度的执行情况进行梳理、分析、总结评价，发现项目存在的问题，针对存在的问题提出意见和建议，综合以上情况，给出明确的结论，出具报告，并及时提交采购人确认；
- (10)协助完成跟报告结论分析、应用相关的工作；
- (11)项目资料归档。

具体工作内容由采购人与入围供应商参照上述内容具体约定。

### (三)其他要求

1.框架协议签订后，采购人若发现入围供应商弄虚作假情形、不符合响应承诺要求的，一律解除框架协议。

2.入围供应商能够及时提供足额的、能胜任绩效评价业务需要的专业技术人员，每个委托项目提供的注册执业资格(执业范围包括但不限于：注册会计师或中级及以上会计师、注册资产评估师、注册律师或法律职业资格证书、注册建造师、注册造价工程师、注册咨询工程师或咨询工程师(投资)登记证书、注册建筑师、注册结构工程师等)或中、高级及以上职称证书的人员或教授、副教授、研究员、副研究员及以上职称人员，满足项目工作需要。

3.非经采购人许可，入围供应商委托项目不得中途更换选派人员。

4.入围供应商选派人员要服从采购人的工作安排，认真履行职责，保质保量完成约定的各项工作任务。

5.严格遵守相关工作纪律，保守工作中涉及的国家秘密及商业秘密、个人隐私，严禁私自与相关单位交换意见。

6.严格遵守廉政纪律，不得接受相关单位的宴请和馈赠。

7.建立完善的业务质量控制制度、内部管理制度。

8.供应商须遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害委托人利益，不得损害社会公共利益和他人合法权益，对出具的报告或审核意见承担相应法律责任，申请文件中须作出相应承诺，否则申请无效。



9. 近三年内没有发生违反“公平诚信”原则被相关行政主管部门处罚和各类行政司法诉讼败诉及借用、挂靠他人资质等不良记录，申请文件中须作出相应承诺，否则申请无效。

10. 非独立法人资格的分公司(或分支机构或分所)参与本项目征集的，不予认可，申请无效。

11. 本项目采购人或者服务对象是指安徽省省级党政机关、事业单位和团体组织及其下属的各级预算单位，以及征集人指定的共享本次框架协议采购结果的其他单位。各级财政部门可以使用省级征集结果。

投标人：中瑞华建工程项目管理(北京)有限公司（盖章）

日期：2026年1月4日

