

## 五、供应商资格

提供备案证明的扫描件

### 资质证书一览表

| 序号 | 证书名称                   | 发证单位                    | 证书等级  | 证书有效期             |
|----|------------------------|-------------------------|-------|-------------------|
| 1  | 从事证券服务业务资产评估机构<br>备案名单 | 中国资产评估协会                | ——    | 2020 年 12 月 11 日起 |
| 2  | 深圳市财政局资产评估机构备案<br>公告   | 深圳市财政委员会                | ——    | 2017 年 1 月 17 日起  |
| 3  | 房地产估价机构备案证书            | 广东省住房和城乡建设厅             | 壹级    | 2026 年 8 月 10 日止  |
| 4  | 土地评估中介机构资信等级证书         | 土地评估中介机构                | 准 A 级 | 2025 年 1 月 1 日起   |
| 5  | 土地估价机构信用等级证书           | 广东省不动产登记登记与估<br>价专业人员协会 | 一级    | 2026 年 12 月 31 日止 |
| 6  | 广东省自然资源厅土地估价机构<br>备案函  | 广东省自然资源厅                | ——    | 2021 年 02 月 02 日起 |
| 7  | 工程咨询单位资格备案函            | 中国工程咨询协会                | ——    | 2020 年 12 月 11 日起 |

1. 从事证券服务业务资产评估机构备案名单

中国资产评估协会  
China Appraisal Society

评估发现价值 诚信铸就行业  
——评估精神

EN | 邮箱: [cas@cas.org.cn](#)

2025年11月18日 14:27:19 星期二

[首 页](#) [协会介绍](#) [新闻报道](#) [法规制度](#) [资格考试](#) [会员管理](#) [债券研究](#) [国际交流](#)

首页 - 新闻报道 - 要闻

从事证券服务业务资产评估机构备案名单（截至2025年7月17日）

来源：财政部 发布时间：2025-07-17 浏览次数：384652

| 序号 | 资产评估机构名称               | 统一社会信用代码           | 备案公告日期     |
|----|------------------------|--------------------|------------|
| 1  | 万邦资产评估有限公司             | 913302037200826149 | 2020/11/9  |
| 2  | 万隆(上海)资产评估有限公司         | 91310114132261800G | 2020/11/9  |
| 3  | 上海东洲资产评估有限公司           | 9131010132263099C  | 2020/11/9  |
| 4  | 上海众华资产评估有限公司           | 91310101322063184  | 2020/11/9  |
| 5  | 上海申威资产评估有限公司           | 91310101329001907  | 2020/11/9  |
| 6  | 上海立信资产评估有限公司           | 9131010432265131C  | 2020/11/9  |
| 7  | 上海财瑞资产评估有限公司           | 9131011430203857P  | 2020/11/9  |
| 8  | 中京民信(北京)资产评估有限公司       | 911101075198206U   | 2020/11/9  |
| 9  | 中发国际资产评估有限公司           | 9111010750600113M  | 2020/11/9  |
| 82 | 北京晟明资产评估有限公司           | 911101086869028683 | 2020/12/11 |
| 83 | 北京中天创意资产评估有限公司         | 91110105MA002B6E0E | 2020/12/11 |
| 84 | 北京东审资产评估有限责任公司         | 91110102101142569G | 2020/12/11 |
| 85 | 广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司    | 91440000190380779D | 2020/12/11 |
| 86 | 河北立千资产评估有限责任公司         | 91130101674697692Y | 2020/12/11 |
| 87 | 江苏天健华辰资产评估有限公司         | 91320105MA22FY2MXR | 2020/12/11 |
| 88 | 深圳市国誉资产评估房地产土地估价顾问有限公司 | 914403007586258562 | 2020/12/11 |
| 89 | 新兰特房地产资产评估有限公司         | 91610000755235510N | 2020/12/11 |
| 90 | 北京中致成国际资产评估有限公司        | 91110102678204103M | 2020/12/11 |
| 91 | 天道亨嘉资产评估有限公司           | 91310105MA1FWA4MXG | 2020/12/11 |
| 92 | 山东中亚信资产评估有限公司          | 91370102689832113N | 2020/12/11 |

注：本表信息根据资产评估机构首次备案材料生成，行政机关仅对备案材料完备性进行形式审核，资产评估机构对相关信息的真实、准确、完整负责；为资产评估机构从事证券服务业务备案，不代表对其执业能力的认可。已备案资产评估机构基本信息、资产评估师基本信息、近三年行政处罚信息详见附件。

截图结果来自中国资产评估协会

<http://www.cas.org.cn/xwbd/xyyw/4624e9ad1b4048129e51794e5f32c1d6.htm>

## 2. 深圳市财政局资产评估机构备案公告

# 深圳市财政委员会文件

深财会〔2019〕14号

## 深圳市财政委员会关于深圳市国誉房地产 土地资产估价顾问有限公司登记备案 公告

(深财资备案〔2019〕5号)

深圳市国誉房地产土地资产估价顾问有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为深圳市国誉房地产土地资产估价顾问有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、深圳市国誉房地产土地资产估价顾问有限公司法定

代表人为余伟。

三、深圳市国誉房地产土地资产估价顾问有限公司股东的基本情况、申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



深圳市财政委员会

2019年1月17日

信息公开选项：主动公开

抄送：市评协。

深圳市财政委员会秘书处

2019年1月17日印发

# 深圳市 财 政 局

## 深圳市财政局关于深圳市国誉资产评估 房地产土地估价顾问有限公司变更备案公告

(深财资备案〔2020〕57号)

深圳市国誉资产评估房地产土地估价顾问有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

深圳市国誉资产评估房地产土地估价顾问有限公司名称由原来的深圳市国誉房地产土地资产评估顾问有限公司变更为深圳市国誉资产评估房地产土地估价顾问有限公司。

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

深圳市财政局

2020年12月3日

(联系人：吴静燕，电话：83938949)

抄送：深圳市资产评估协会。

### 3. 房地产估价机构备案证书

|                                                                                     |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|    |                            |
| <b>房地产估价机构备案证书</b>                                                                  |                            |
| 证书编号：粤房估备字壹0200109                                                                  |                            |
| 企 业 名 称：                                                                            | 深圳市国誉资产评估房地产土地估价顾问有限公司     |
| 统一社会信用代码：                                                                           | 9144030075823732           |
| 法 定 代 表 人：                                                                          | 余伟                         |
| 注 册 地 址：                                                                            | 深圳市南山区海德街道高新区科技园12栋12楼1212 |
| 有 效 期 限：                                                                            | 至2026年09月10日               |
| 备 案 等 级：                                                                            | 一级                         |
|  |                            |
| 先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验                                                    |                            |
| 发证机关：                                                                               | 广东省住房和城乡建设厅                |
| 发证日期：                                                                               | 2024年08月22日                |

4. 土地评估中介机构资信等级证书



中国土地估价师与土地登记代理人协会制

5. 土地估价机构信用等级证书



# 土地估价机构信用等级证书

根据《中华人民共和国资产评估法》及《土地估价行业管理规定》，依照年度信用档案综合评定信用等级。

土地估价备案信息查询：

等级：一级

证书编号：A202644048

有效期：2026年1月1日至2026年12月31日

机构名称：深圳市国誉资产评估房地产土地估价顾问有限公司

统一社会信用代码：914403007586258562

法定代表人：余伟  
(执行事务合伙人)

住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路18号深圳湾科技生态园12栋裙楼711

发证单位：  
二〇二五年十二月二十二日

6. 广东省自然资源厅土地估价机构备案函

## 广东省自然资源厅

粤土估备字〔2021〕0003号

### 关于深圳市国誉资产评估房地产土地估价顾问 有限公司备案情况的函

深圳市国誉资产评估房地产土地估价顾问有限公司：

根据《资产评估法》要求，你单位于2021年1月25日完成土地估价机构备案（变更），主要备案信息如下：

机构名称：深圳市国誉资产评估房地产土地估价顾问有限公司

备案编号：20214-0003

统一社会信用代码：914403007586238567

法定代表人（执行事务合伙人）：余伟

估价师信息见附记页

原函（粤土估备字〔2020〕0283号）作废。



7. 工程咨询单位资格备案函

工程咨询单位备案

温馨提示：标\*部分为公示信息。

备案编号：914403007586258562-20

|               |                                        |                |                    |
|---------------|----------------------------------------|----------------|--------------------|
| 一、基本情况        |                                        |                |                    |
| 1.1工程咨询单位基本信息 |                                        |                |                    |
| 单位名称*         | 深圳市国誉资产评估房地产土地估价顾问有限公司                 | 单位性质           | 民营企业               |
| 统一社会信用代码      | 914403007586258562                     | 营业/经营期限        | 2004-03-01~长期      |
| 注册地*          | 深圳                                     | 法定代表人          | 余伟                 |
| 证件类型          | 身份证                                    | 手机号码           | 440306196612064210 |
| 开始从事工程咨询业务时间* | 2004年                                  | 邮政编码           | 518202             |
| 通信地址          | 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路11号深圳湾科技生态园12栋裙楼711 |                |                    |
| 职工总数          | 60                                     | 咨询工程师（投资）人数*   | 4                  |
| 从事工程咨询专业技术人员数 | 2                                      | 从事工程咨询的高级职称人数  | 1                  |
| 从事工程咨询的中级职称人数 | 1                                      | 从事工程咨询的聘用退休人员数 | 0                  |
| 除上述情况外的补充说明   |                                        |                |                    |

|        |       |               |      |                   |
|--------|-------|---------------|------|-------------------|
| 1.2联系人 |       |               |      |                   |
| 备案联系人  | 姓名    | 黄增茂           | 职务   | 行政部主管             |
|        | 固定电话  | 0755-83733959 | 手机   | 18924630320       |
|        | 传真    | 0755-83733959 | 电子邮箱 | 1969684496@qq.com |
| 业务联系人* | 姓名    | 唐伟            | 职务   | 总经理               |
|        | 固定电话* | 0755-83733959 | 手机   | 15625221897       |
|        | 传真    | 0755-83733959 | 电子邮箱 | szguoyupg@126.com |

温馨提示：标\*部分为公示信息。

备案编号：914403007586258562-20

| 二、专业和服务范围 |        |       |       |       |          |
|-----------|--------|-------|-------|-------|----------|
| 序号        | 备案专业*  | 规划咨询* | 项目咨询* | 评估咨询* | 全过程工程咨询* |
| 1         | 建筑     | √     | √     | √     | √        |
| 2         | 市政公用工程 | √     | √     | √     | √        |

温馨提示：标\*部分为公示信息。

备案编号：914403007586258562-20

| 三、专业技术人员配备情况 |      |                     |          |          |    |    |    |
|--------------|------|---------------------|----------|----------|----|----|----|
| 序号           | 备案专业 | 咨询工<br>程师(投<br>资)人数 | 人数       |          |    |    | 备注 |
|              |      |                     | 高级职<br>称 | 中级职<br>称 | 其他 | 合计 |    |
| 1            | 建筑   | 3                   | 1        | 1        | 1  | 3  |    |

|   |        |   |   |   |   |   |  |
|---|--------|---|---|---|---|---|--|
| 2 | 市政公用工程 | 3 | 1 | 1 | 1 | 3 |  |
|---|--------|---|---|---|---|---|--|

温馨提示：标\*部分为公示信息。

备案编号：914403007586258562-20

| 四、非涉密的咨询结果 |       |       |         |      |         |      |    |
|------------|-------|-------|---------|------|---------|------|----|
| 序号         | 备案专业* | 服务范围* | 合同项目名称* | 委托单位 | 完成时间(年) | 项目代码 | 备注 |
| 1          | 建筑    | 评估咨询  | 无       | 无    | 2020    |      |    |



备案查询来自 <http://www.tzxm.gov.cn/tzxspt/gczx/>

供应商公章或电子签章：深圳市国誉资产评估房地产土地估价顾问有限公司

