

2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议

申

请

文

件

供应商（加盖公章或电子签章）：国众联资产评估土地房地产估价有限公司

法定代表人姓名：黄西勤

供应商地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C618

供应商联系方式：13339191918

供应商本项目联系人：焦青华

联系人电子邮箱：870702836@qq.com

联系人身份证号码：341223198107122747

联系人手机：13339191918 日期：2026 年 01 月 06 日

目 录

一、营业执照等证明文件	1
二、报价	4
三、供应商综合情况简介	5
四、供应商资格声明书	8
(一) 中国政府采购网 (WWW.CCGP.GOV.CN) 相关查询截图	9
(二) “信用中国”网站 (WWW.CREDITCHINA.GOV.CN) 相关查询截图	10
1、未被列入失信被执行人信息查询截图	11
2、未被列入严重失信主体名单查询信息查询截图	14
3、未被列入重大税收违法失信主体信息查询截图	15
4、未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单信息查询截图	16
5、未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单信息查询截图	17
五、供应商资格	18
(一) 资产评估资格证书/备案证明	18
六、响应函	28
七、其他相关证明材料	29
(一) 承诺函	29
(二) 响应承诺函	30
(三) 信用信息承诺函	32
1、中国政府采购网 (www.ccg.gov.cn) 相关查询截图	33
2、“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 相关查询截图	34

3、近三年无不良行为记录证明.....	42
(四) 公司其他资质证书.....	46
1、证券期货相关业务评估资格证书.....	46
2、房地产估价机构壹级备案证书.....	50
3、土地评估中介机构备案函、A 级资信、信用等级证书.....	51
4、探矿权与采矿权评估资格证.....	61
5、军工涉密业务咨询服务安全保密条件备案证书.....	62
6、可承接珠宝资产法定评估业务.....	63
7、深圳市房地产经纪机构备案证书.....	64
8、不动产登记代理机构登记证书.....	65
(五) 服务在同行业排名状况介绍.....	66



一、营业执照等证明文件



营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91440300674802843P

名称 国众联资产评估土地房地产估价有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 黄西勤

成立日期 2008年05月26日

住所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋C618

登记机关

2021年12月13日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一年度年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) |
 [许可经营信息](#) |
 [股东信息](#) |
 [成员信息](#) |
 [变更信息](#) |
 [股权质押信息](#) |
 [法院冻结信息](#) |
 [经营异常信息](#) |
 [严重违法失信信息](#)

国众联资产评估土地房地产估价有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300674802843P
注册号:	440301103378033
商事主体名称:	国众联资产评估土地房地产估价有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C0618
法定代表人:	黄西勤
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2008-05-26
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-12-18
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	国众联资产评估土地房地产估价有限公司南昌分公司(开业(存续)),国众联资产评估土地房地产估价有限公司仲恺分公司(开业(存续)),国众联资产评估土地房地产估价有限公司常州分公司(注销),国众联资产评估土地房地产估价有限公司徐州分公司(注销),国众联资产评估土地房地产估价有限公司中山市分公司(开业(存续)),国众联资产评估土地房地产估价有限公司天津分公司(开业(存续)),国众联资产评估土地房地产估价有限公司济南分公司(开业(存续))
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

国众联资产评估土地房地产估价有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	资产评估、土地评估、房地产评估、房地产经纪、房地产咨询、工程咨询、信息咨询（不含限制项目），矿业项目投资（具体项目另行申报）；矿业资源信息咨询（不含限制类项目）；市场调研；探矿权和采矿权评估；珠宝首饰艺术品价值评估及相关信息咨询；艺术品、收藏品鉴赏。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；社会稳定风险评估；节能管理服务。价格鉴证评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 无

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

国众联资产评估土地房地产估价有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张明阳	50	自然人	自然人股东
莫荣真	300	自然人	自然人股东
邢贵祥	200	自然人	自然人股东
黄西勤	4400	自然人	自然人股东
李亮	50	自然人	自然人股东

供应商公章或电子签章： 国众联资产评估土地房地产估价有限公司

备注：提供有效的供应商营业执照等证明文件的扫描件，应完整的体现出营业执照等证明文件的全部内容。

二、报价

项目名称	2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议
报价	85%
收费标准	《转发国家发展改革委、财政部关于发布资产评估收费管理办法的通知》(皖价服字(2010)151 号)

供应商公章或电子签章：国众联资产评估土地房地产估价有限公司



三、供应商综合情况简介

(供应商可自行制作格式)

国众联资产评估土地房地产估价有限公司成立于 2008 年，总部位于深圳，注册资本 5000 万元。公司拥有职员 280 余人（不含分公司职员），资产评估师 72 人、注册房地产估价 63 人、土地估价师 118 人、矿业权评估师 64 人、珠宝评估师 4 人（不含分公司评估师），公司设有 41 家分公司（北京分公司、上海分公司、广州分公司、苏州分公司、湖南分公司、重庆分公司、佛山分公司、东莞分公司、惠州分公司、云浮分公司、粤东分公司、肇庆分公司、海南分公司、江门分公司、成都分公司、杭州分公司、西藏分公司、汕尾分公司、贵阳分公司、青岛分公司、湖北分公司、河源分公司、南京分公司、赣州分公司、西北分公司、盐城分公司、山西分公司、南昌分公司、甘肃分公司、河北分公司、河南分公司、天津分公司、新疆分公司、众兴分公司（扬州）、福建分公司、仲恺分公司、中山市分公司、宁夏分公司、泉州分公司、青海分公司、济南分公司）。公司拥有先进的房地产自动估价系统、项目管理系统、完善的数据库，已通过 ISO9001 质量管理体系认证，同时具备证券期货相关业务评估、资产评估、房地产一级估价、土地评估全国范围内执业（A 级资信）、探矿权和采矿权评估等顶级资质。目前本公司已取得的专业资质有：

中国财政部和证监会批准及颁发的《证券期货相关业务评估资格证书》；

广东省财政厅批准及颁发的《资产评估资格证书》，具有在全国范围从事企业整体资产评估、单项资产评估（包括：房地产、机械设备、流动资产、无形资产）的资质；

广东住房和城乡建设厅颁发的《房地产估价机构备案证书》，资质等级为一级；

中国土地估价师协会颁发的能够在全国范围内从事土地评估业务的《土地评估中介机构注册证书》（资信等级：A 级）；

国家国防科技工业局颁发的《军工涉密业务咨询服务安全保密条件备案证书》。

中国矿业权评估师协会颁发的《探矿权与采矿权评估》。

我司技术人员均是在本行业内从业多年，在证券期货相关业务、国有资产、单项资产、整体资产、无形资产、大型房地产、土地等评估方面，以及绩效评价、可行性研究等评估咨询方面具有丰富实际操作经验，多次得到主管部门和同行的好评以及客户的高度认同，先后获得土地估价报告电子化备案优秀机构、广东省著名商标、深圳市知名品牌、深圳市房地产行业诚信（优质）企业等奖牌。

公司的客户分布在北京、上海、广州、深圳、香港、成都等全国各个城市，延伸至俄罗斯、美国、加拿大、摩洛哥等海外国家和地区。涉及金融、证券、生物、制药、能源、化工、矿业、建筑、房地产、机械、电子、运输、物流、零售、技术、通讯、媒体等各行业。

经过十几年来发展，公司目前建立了评估报告四级审核制度、档案管理制度、薪酬激励制度、员工岗位职责制度等，并总结出一整套从现场勘察到报告质量管理的内控风险管理制度，讲求现场勘察与市场调查相结合，坚持公正性、客观性、科学性和独立性的工作原则。重大项目均组成攻研小组，由注册资产评估师和专业工程师组成，力求专业、全面、客观、公正。

作为专业评估咨询公司，公司提倡以人为本，将“诚信、专业、协作、共赢”作为员工行动纲领和企业文化基础。公司在评估咨询领域中完全按照评估准则运作，遵循公正、公平、公开的原则，恪守信誉，严格自律。通过全体同仁数年的不懈努力，公司正致力于向实力雄厚、技术完备、人才强盛，具权威性的跨地域咨询顾问机构发展。

至 2026 年，“国众联”立足深圳，依托广州、佛山、北京、上海、苏州、武汉、成都、贵阳等地的分支机构，基本形成以点带面的业务辐射圈，并完成对珠三角地区、京津冀地区、长三角地区、长江中游经济区、大西南综合经济区的房地产市场、土地市场、资本市场及行业市场分析所需的总括认识及基础技术参数的搜索及整理工作。经过多年的发展，目前“国众联”已逐渐成为既能强强联合，又能独立经营、信息互通、资源共享的专业评估咨询顾问机构。

公司在 2012-2020 年度全国一级资质房地产估价机构业绩排名公报中，国众联资产评估土地房地产估价有限公司营业收入总排名均位列前十。公司在 2021 年度至

2023 年度全国一级房地产估价机构综合实力连续排名全国第一。

在 2012-2024 年度深圳市注册资产评估师协会资产评估机构资产评估业务收入公报中，国众联资产评估土地房地产估价有限公司连续六年资产评估收入位列深圳市及广东省第一位，2021 年中国资产评估协会公布的综合评价综合排名位列全国第 12 位。

我公司是中国资产评估协会副会长单位、中国房地产估价师与房地产经纪人副会长单位、广东省土地估价师协会副会长单位、中国矿业权评估师协会副会长单位，2016 年被评为“矿业权评估行业示范单位”。同时，我司是广东省国资委入围资产评估机构、深圳市国资委指定推荐参与国企改革的 25 家评估机构之一；是深圳市国土资源和房产管理局指定的拆迁评估机构之一。我司荣获中国评估行业“巾帼文明岗”称号、广东省著名商标、深圳知名品牌、广东省诚信示范企业、广东省守合同重信用企业等多项荣誉。

未来，我们将继续秉承诚信、卓越品质，依靠科学的管理、周到的服务打造“国众联”品牌，做中国最具竞争力的专业咨询服务公司！



供应商公章或电子签章：国众联资产评估土地房地产估价有限公司

四、供应商资格声明书

致：安徽省政府采购中心

在参与本次项目中，我单位承诺：

(一) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(二) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(三) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(四) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；

(五) 我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；

(六) 与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	同一法定代表人
2	/	/

(七) 经我单位自行查询中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn），我单位承诺不存在不良信用记录。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章或电子签章：国众联资产评估土地房地产估价有限公司

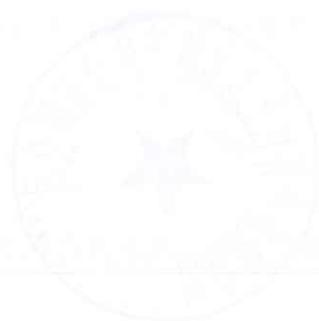
(一) 中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 相关查询截图



当前位置: 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称: 国众联资产评估土地房地产估价有限公司	统一社会信用代码 (或组织机构代码): 请输入统一社会信用代码 (或组织机构代码)								
执法单位: 请输入执法单位	<input type="button" value="重置"/> <input type="button" value="查找"/> 查询前, 请至少输入一个查询条件								
序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录 查询内容: 企业名称: 国众联资产评估土地房地产估价有限公司 查询时间: 2026年01月06日 10时49分									
提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布, 如有疑问请联系具体执法单位。									



(二) “信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 相关查询截图



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 国众联资产评估土地房地产估价有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

国众联资产评估土地房地产估价有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300674802843P

重要提示:

1. 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的, 可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉; 如需对相关行政处罚信息进行信用修复, 可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
2. 本查询结果仅依现有数据展示相关信息, 供社会参考使用, 使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3. “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的, 以认定单位相关系统公示信息为准。
4. 篇幅有限, 单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	贾西勤	企业类型	有限责任公司
成立日期	2008-05-26	住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三栋7号中海誉城大厦1栋1C618

行政管理 12

诚实守信	10	严重失信	0	经营异常	0	信用承诺	8	信用评价	0	司法判决	0	其他	0
------	----	------	---	------	---	------	---	------	---	------	---	----	---

全部 12 行政许可 (新标准) 12

1、未被列入失信被执行人信息查询截图



中国执行信息公开网
—司法为民 司法便民—

失信被执行人 限制高消费令 招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、 质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
陈先全	5129011961****2911
张鹏飞	1302811988****005X
丁翹凤	5102321969****632Z
李红林	4209821976****1448
林建西	5111241977****2617

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 国众联资产评估土地房地产估价有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300674802843P

省份: 全部

验证码: g5us

验证码正确

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300674802843P 国众联资产评估土地房地产估价有限公司相关的结果。

查询网址: <https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>

2026/1/6

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询



中国执行信息公开网

(http://zxgk.court.gov.cn/)



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
孟金金	4114221984****0340
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
郭西西	4104821995****3836
何国华	6105261992****9417

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京静安孚建筑劳务有限公司	59963962-7

查询条件

被执行人姓名/名称:

国众联资产评估土地房地产估价有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91440300674802843P

省份:

-----全部-----

验证码:

g5us

9 5 4 5

验证码正确!

查询



2026/1/6

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300574802843P 国众联资产评估土地房地产估价有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依法、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将失信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为，因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准，因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途，非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部的镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有任何疑问，请与执行法院联系。



地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745

总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

最高人民法院
2013年10月08日

2、未被列入严重失信主体名单查询信息查询截图



查询网址：<https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/shixinheimingdan/>

3、未被列入重大税收违法失信主体信息查询截图



查询网址:

<https://www.creditchina.gov.cn/zhuaxiangchaxun/zhongdashuishouweifaanjan/>

4、未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单信息查询截图



查询网址：

<https://www.creditchina.gov.cn/zhuanxiangchaxun/zhengfucaigouyanzhongweifashixinmi/ngdan/>

5、未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单信息查询截图



查询网址:

https://www.creditchina.gov.cn/zhuanxiangchaxun/zdlycx/?tablename=credit_rsb_fr_tqnmggz&gsName=%E6%8B%96%E6%AC%A0%E5%86%9C%E6%B0%91%E5%B7%A5%E5%B7%A5%E8%B5%84%E5%A4%B1%E4%BF%A1%E8%81%94%E5%90%88%E6%83%A9%E6%88%92%E5%AF%B9%E8%B1%A1%E5%90%8D%E5%8D%95

五、供应商资格

提供备案证明的扫描件

(一) 资产评估资格证书/备案证明

 <h1 style="font-size: 24px;">资产评估资格证书</h1> <p>国众联资产评估土地房地产估价有 限公司 符合《资产 评估机构审批和监督管理办法》及有关规定，准予从事资产评估业 务，特发此证。</p> <p>批准文号：粤财工[2008]97号 证书编号：47020007</p> <p style="font-size: 10px;">序列号：00010821</p>	<p>批准机关：广东省财政厅 发证时间：2008年5月5日</p>  <p style="font-size: 10px;">中华人民共和国财政部印制</p>								
 <h1 style="font-size: 24px;">资产评估 资格证书</h1> <p>(副本)</p> <p>批准文号：粤财工[2008]97号 批准机关：广东省财政厅 证书编号：47020007 发证时间：2008年5月5日</p> <p style="font-size: 10px;">序列号：00010821</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">机构名称</td> <td>国众联资产评估土地房地 地产估价有限公司</td> </tr> <tr> <td>首席合伙人 (法定代表人、 分支机构负责人)</td> <td>黄西勤</td> </tr> <tr> <td colspan="2">资产评估范围：</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> 单项资产评估、资产组合评估、 企业价值评估、其他资产评估，以及 相关的咨询业务。 </td> </tr> </table> <p style="font-size: 10px; text-align: right;">中华人民共和国财政部印制</p>	机构名称	国众联资产评估土地房地 地产估价有限公司	首席合伙人 (法定代表人、 分支机构负责人)	黄西勤	资产评估范围：		单项资产评估、资产组合评估、 企业价值评估、其他资产评估，以及 相关的咨询业务。	
机构名称	国众联资产评估土地房地 地产估价有限公司								
首席合伙人 (法定代表人、 分支机构负责人)	黄西勤								
资产评估范围：									
单项资产评估、资产组合评估、 企业价值评估、其他资产评估，以及 相关的咨询业务。									

 单位会员证书 (电子证书) 评估机构代码: 47020007 设立备案机关: 财政部 设立公函编号: 财评函字[1999]169号 设立公函日期: 1999年05月18日  扫码查看详细信息	机构名称: 国众联资产评估土地房地产估价有限公司
	统一社会信用代码: 91440300674802843P
	组织形式: 有限责任公司
	法定代表人: 黄西勤
	注册资本: 5,000.00 万元
	办公场所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区 清水河三路7号中海智慧大厦1栋 1C618
	成立日期: 2008年05月26日
	资产评估师数: 75人
	年检信息: 通过(2025年)
	有效期: 2026年04月30日

打印时间: 2025年04月29日

深圳市财政委员会文件

深财会〔2017〕49号

深圳市财政委员会关于国众联资产评估土地 房地产估价有限公司登记备案公告

(深财资备案〔2017〕011号)

国众联资产评估土地房地产估价有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为国众联资产评估土地房地产估价有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、国众联资产评估土地房地产估价有限公司法定代表人为黄西勤。

- 1 -

三、国众联资产评估土地房地产估价有限公司股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

四、国众联资产评估土地房地产估价有限公司原资产评估资格证书（证书编号：47020007，序列号：00010821，发证时间 2008 年 5 月 5 日）已由我委收回。

特此公告。

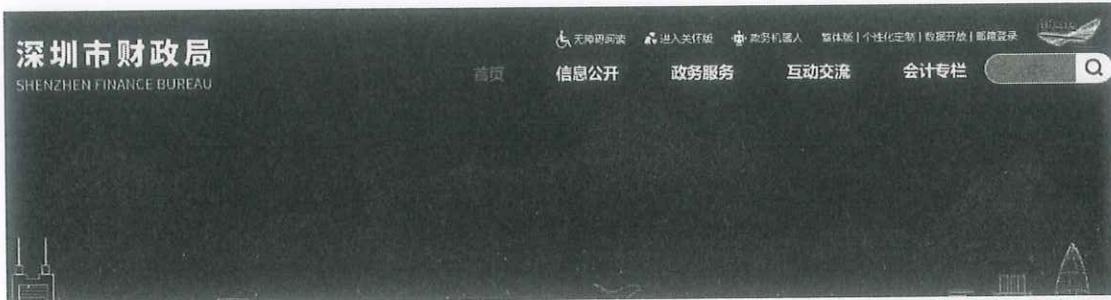


信息公开选项：主动公开

抄送：市评协。

深圳市财政委员会秘书处





通知公告

首页 > 专题专区 > 会计业务 > 通知公告

深圳市财政委员会关于国众联资产评估土地房地产估价有限公司登记备案公告

来源：深圳市财政委员会

发布日期：2017-11-09 13:03:00

【字体：大 中 小】

深财会〔2017〕49号

(深财资备案〔2017〕011号公函编号)

国众联资产评估土地房地产估价有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

- 一、资产评估机构名称为国众联资产评估土地房地产估价有限公司，组织形式为有限责任公司。
 - 二、国众联资产评估土地房地产估价有限公司法定代表人为黄西勤。
 - 三、国众联资产评估土地房地产估价有限公司股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。
 - 四、国众联资产评估土地房地产估价有限公司原资产评估资格证书（证书编号：47020007，序列号：00010821，发证时间：2008年5月5日，已由我委收回）。
- 特此公告。



查询网址：http://szfb.sz.gov.cn/ywpd/kjgl/tzgg/content/post_3075039.html

深圳市财政委员会文件

深财会〔2018〕147号

深圳市财政委员会关于国众联资产评估土地 房地产估价有限公司变更备案公告

(深财资备案〔2018〕79号)

国众联资产评估土地房地产估价有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

国众联资产评估土地房地产估价有限公司股东及股权比例由原来的黄西勤：90%，邢贵祥：4%，黄荣真：6%；变更为黄西勤：88%，邢贵祥：4%，黄荣真：6%，张明阳：1%，李亮：1%。

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

(此页无正文)



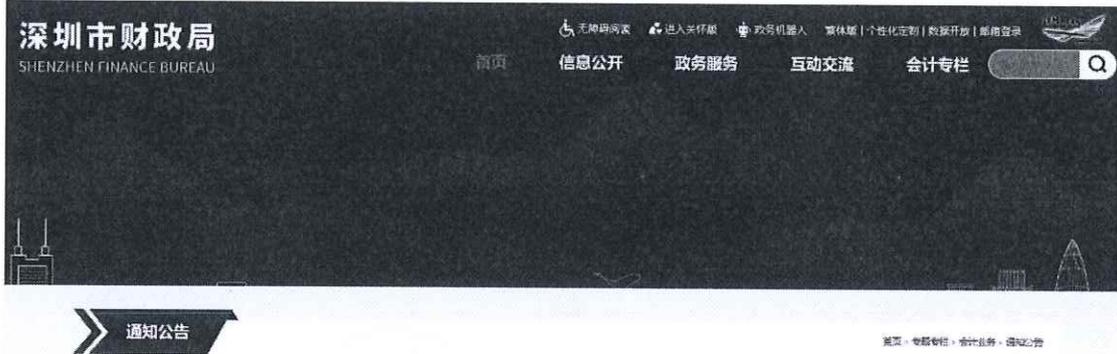
信息公开选项：主动公开

抄送：市评协。

深圳市财政委员会秘书处

2018年12月24日印发





深圳市财政委员会关于国众联资产评估土地房地产估价有限公司变更备案公告

来源：市财委委

发布日期：2018-12-25 15:52:00

【字体：大 中 小】

(深财资备案〔2018〕79号)

国众联资产评估土地房地产估价有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

国众联资产评估土地房地产估价有限公司股东及股权比例由原来的黄西翰：90%，荆贵祥4%，黄荣真：6%；变更为黄西翰：88%，荆贵祥4%，黄荣真：6%，张阳明：1%，李亮：1%。

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



分享到：

查询网址：http://szfb.sz.gov.cn/ywpd/kjgl/tzgg/content/post_3072993.html

The screenshot shows the official website of the Guangdong Provincial Department of Finance. The header includes the department's name in Chinese and English, along with navigation links for Home, Open Government, Government Services, Special Focus, and Interactive Communication. A search bar and mobile app download link are also present. The main content area features a prominent notice titled "转发财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知" (Notice on Forwarding the Ministry of Finance's Notice on Improving the Management of Asset Evaluation Institution Registration). The notice is dated August 26, 2018, and is attributed to the Shenzhen Municipal Finance Commission. It details the implementation of the registration management system for asset evaluation institutions across the province, with Shenzhen's management responsibilities highlighted in a red box. A red circular stamp from the Shenzhen Municipal Finance Commission is overlaid on the notice. On the right side, there is a sidebar for "政府信息公开" (Government Information Disclosure) with links to various information disclosure guides and reports. At the bottom right, there are links to the "广东政务服务网" (Guangdong Government Service Network) and the "广东省财政厅网上服务窗口" (Online Service Window of the Guangdong Provincial Department of Finance).

转发财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知

2018年08月26日 来源：工商处

深圳市财政委，各资产评估机构：

现将《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》(财资〔2017〕26号)转发给你们，请遵照落实。为做好我省资产评估机构备案管理工作，结合我省实际，现将有关事项一并通知如下：

一、关于资产评估机构和分支机构备案部门

省财政厅负责全省(不含深圳)资产评估机构和分支机构的备案管理。按照《广东省人民政府关于取消50项行政许可事项的决定》(粤府〔2017〕76号)等相关规定，省财政厅已将全省(不含深圳)资产评估机构(含分支机构)的备案管理事项委托给广东省资产评估协会办理。

深圳市财政委负责深圳地区的资产评估机构和分支机构的备案管理。

二、备案流程及相关要求

全省(不含深圳)资产评估机构和分支机构的备案管理工作已实行网上申报，具体流程和要求如下：

(一)备案流程。

资产评估机构和分支机构备案(包括登记备案、变更备案和注销备案)实行网上备案和纸质备案相结合的方式。具体流程为：申请人登陆广东省网上办事大厅(地址：www.gdbs.gov.cn)一申请人网上申报一网上材料完备性审核一申请人邮寄纸质材料一材料一致性复核一完成备案一20个工作日内将备案信息在广东省财政厅门户网站和广东省资产评估协会网站进行公告。

(二)备案要求。

1.资产评估机构和分支机构登记备案的。资产评估机构和分支机构应当自领取营业执照之日起30日内登陆广东省网上办事大厅进行登记备案，资料清单见财资〔2017〕26号文第一点。

2.资产评估机构和分支机构变更备案的。资产评估机构发生名称、执行合伙事务的合伙人或者法定代表人、合伙人或者股东，分支机构的名称、负责人变更，以及机构分立、合并、转制、撤销等重大事项，需要进行工商登记，应当自工商变更登记完成之日起15个工作日内，登

陆广东省网上办事大厅进行网上变更备案,不需要变更工商登记的,自变更之日起15个工作日内,登陆广东省网上办事大厅进行网上变更备案,资料清单见财资〔2017〕26号文第二点及比照财资〔2017〕26号文第一点。

3.资产评估机构和分支机构注销备案的,资产评估机构和分支机构存在法定注销事由(注销工商登记的;被工商行政管理机关吊销营业执照的;主动要求注销备案的)之一的,应当及时登陆广东省网上办事大厅进行网上注销备案。

上述事项的纸质材料请邮寄至广东省资产评估协会,地址:广州市越秀区仓边路26号6楼会议部,备案材料情况将自完成备案之日起20个工作日内进行备案公告,相关公告信息请到广东省财政厅门户网站和广东省资产评估协会网站进行查阅。

三、新旧制度过渡有关事项

(一)原取得资产评估资格证书的资产评估机构以及分支机构(以下简称原机构)证书回收。该项工作与广东省资产评估协会开展的2017年资产评估机构(含分支机构)年度备案工作合并办理,并根据审核的结果进行分批次公告,相关公告信息请到广东省财政厅门户网站和广东省资产评估协会网站进行查阅。

其中,除深圳外的其他地区的原机构按照上述规定执行,深圳地区的原机构由深圳市财政委组织实施,由深圳市财政委统一回收,于2018年1月14日前将回收的原机构资产评估资质证书统一移交我行。

(二)《中华人民共和国资产评估法》实施以来已在工商行政部门登记的,拟从事资产评估业务的机构,应当自本通知发布之日起30日内登陆广东省网上办事大厅进行网上备案,流程同第二大点。

四、其他事项

(一)在执行本通知过程中,若有问题,请及时向省财政厅(工贸处)和广东省资产评估协会反映。

(二)本通知自发布之日起施行。



2017年9月2日

财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知.pdf

分享到: 

网站地图 | 联系方式 | 交通指引 | 版权声明 | 网址域名 | 浏览建议 | 隐私保护 | 法律责任

copyright 2006 www.gd.gov.cn All Rights Reserved

主办: 广东省财政厅 技术支持: 广东南方网络信息科技有限公司

粤公网安备44010402001407号 粤ICP备20008773号 网站标识码4400000038

建议使用1024×768分辨率 IE9.0以上版本浏览器

联系电话: 020-83170170 仅受理网站建设维护相关事宜



查询网址: http://czt.gd.gov.cn/zcpg/content/post_179221.html

供应商公章或电子签章: 国众联资产评估土地房地产估价有限公司

六、响应函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布同意如下：

1. 按本征集项目的详细说明和要求规定提供的全部采购标的的报价进行完全响应。

2. 我方根据本征集项目的详细说明和要求的的规定，严格履行合同的的责任和义务，并保证于买方要求的日期内完成履约，并通过买方验收。

3. 我方已详细审核全部征集项目的详细说明和要求，包括本征集项目的详细说明和要求的澄清或修改（如有），参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次征集项目的详细说明和要求，并对此项目各项条款、规定及要求均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

4. 我方同意从本征集项目的详细说明和要求规定的申请文件开启日期起遵循本文件，并在本文件规定的申请文件有效期之前均具有约束力。

5. 我方声明申请文件所提供的一切资料均真实无误、及时、有效，企业运营正常。由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与申请有关的任何证据、数据或资料。

6. 我方接受本征集项目的详细说明和要求规定的采购需求、费用结算及支付方式、用户反馈和评价机制、入围供应商的清退机制等相关要求。

7. 我方承诺不会出现以下情形：

- (1) 未按照征集项目的详细说明和要求确定的事项进行履约；
- (2) 将政府采购合同转包；
- (3) 提供假冒伪劣产品；
- (4) 擅自变更、中止或者终止框架协议和政府采购合同。

8. / _____

供应商公章或电子签章：国众联资产评估土地房地产估价有限公司

七、其他相关证明材料

提供符合征集公告、采购需求及资格审查方法和标准规定的相关证明文件。

特别提示：

供应商在申请文件制作时可在此章节内上传要求上传的证明资料及承诺等。

(一) 承诺函

致：安徽省政府采购中心

在参与本次项目中，我单位承诺：

1、我公司遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，没有损害委托人利益，没有损害社会公共利益和他人的合法权益，对出具的审查报告承担相应法律责任。

2、我公司近三年内没有发生违反“公平诚信”原则被相关行政主管部门处罚和各类行政司法诉讼败诉及借用、挂靠他人资质等不良记录。

特此承诺。

供应商公章或电子签章：国众联资产评估土地房地产估价有限公司

2026年01月06日



(二) 响应承诺函

致：安徽省政府采购中心

我公司已了解并完全响应 2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议中的所有要求：

1、采购需求

(1) 框架协议期限：2026 年 01 月 01 日-2027 年 12 月 31 日

(2) 资金支付方式、时间和条件：在签订合同时根据采购人实际需求确定,按合同约定执行

(3) 合同服务地点：在签订合同时根据采购人实际需求确定,供应商应按合同规定的地点提供服务。

(4) 合同服务期限：在签订合同时根据采购人实际需求确定,供应商应按合同规定的时间和期限提供服务。

(5) 本项目采购标的所属行业：租赁和商务服务业

2、服务要求

(1) 资产评估机构及其资产评估专业人员开展资产评估业务应当遵守法律、行政法规的规定，并且应当执行《资产评估基本准则》、《资产评估职业道德准则》及各项《资产评估执业准则》等专业标准，坚持独立、客观、公正的原则。

(2) 入围供应商在资产评估服务中如履责不到位，出现价值与价格严重背离，影响资产处置效率或者低价处置、造成重大损失、产生社会不良影响的，征集人将给予停止委托业务、解除框架协议、追偿损失直至联系政府采购监督管理部门,给予记不良行为记录、上网曝光等处罚。

(3) 框架协议签订后，采购人若发现弄虚作假情形、不符合响应承诺要求的,一律解除框架协议。

(4) 入围供应商能够及时提供足额的、能胜任资产评估业务需要的专业资质人

员，每个委托项目不得少于 2 个资产评估师参加。

(5) 非经采购人许可，入围供应商委托项目不得中途更换选派人员。

(6) 入围供应商选派人员要服从采购人的工作安排，认真履行职责，保质保量完成约定的各项工作任务。

(7) 严格遵守相关工作纪律，保守工作中涉及的国家秘密及商业秘密、个人隐私，严禁私自与相关单位交换意见。

(8) 严格遵守廉政纪律，不得接受相关单位的宴请和馈赠。

(9) 建立完善的业务质量控制制度、内部管理制度。

(10) 我公司遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，没有损害委托人利益，没有损害社会公共利益和他人的合法权益，对出具的审查报告承担相应法律责任。

(11) 我公司近三年内没有发生违反“公平诚信”原则被相关行政主管部门处罚和各类行政司法诉讼败诉及借用、挂靠他人资质等不良记录。

(12) 我公司为独立法人参与本项目征集。

(13) 本项目采购人或者服务对象是指安徽省省级党政机关、事业单位和团组织及其下属的各级预算单位,以及征集人指定的共享本次框架协议采购结果的其他单位。各级财政部门可以使用省级征集结果。

特此承诺。

供应商公章或电子签章：国众联资产评估土地房地产估价有限公司



2026 年 01 月 06 日

(三) 信用信息承诺函

致：安徽省政府采购中心

在参与本次项目中，我单位承诺：

1、我公司不存在不良信用记录。

2、我公司没有被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商。

特此承诺。

供应商公章或电子签章：国众联资产评估土地房地产估价有限公司

2026 年 01 月 06 日



1、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 相关查询截图

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线: 400-810-1996 | 服务投诉: 010-63819289

中国政府采购网
中国政府采购服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页 政采法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置: 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称: 国众联资产评估土地房地产估价有限公司 统一社会信用代码 (或组织机构代码): 请输入统一社会信用代码 (或组织机构代码)

执法单位: 请输入执法单位 查询前, 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
<p>查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录</p> <p>查询内容: 企业名称: 国众联资产评估土地房地产估价有限公司 查询时间: 2026年01月06日 10时49分</p>									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布, 如有疑问请联系具体执法单位。

2、“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 相关查询截图



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 国众联资产评估土地房地产估价有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

国众联资产评估土地房地产估价有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300674802843P

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按信用信息异议申诉流程提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按行政处罚信用信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按严重程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	莫西勤	企业类型	有限责任公司
成立日期	2008-05-26	住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海誉智大厦1栋1C618

行政管理 12

诚实守信	10	严重失信	0	经营异常	0	信用承诺	8	信用评价	0	司法判决	0	其他	0
------	----	------	---	------	---	------	---	------	---	------	---	----	---

全部 12 行政许可(新标准) 12

(1) 未被列入失信被执行人信息查询截图



中国执行信息公开网
司法为民 司法便民

失信被执行人 限制高消费令 招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布		失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
陈先金	5129011961****2911	北京远赫国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
张雪飞	1302811988****005X	北京远赫国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
丁朝凤	5102321969****6327	河池市弘农加油站	9145120159****977J
李红林	4209821978****1448	河池市弘农加油站	9145120159****977J
蔡建勇	5111241977****2617	河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 国众联资产评估土地房地产估价有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300674802843P

省份: 全部

验证码: g5us 952s 验证码正确!

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300674802843P 国众联资产评估土地房地产估价有限公司相关的结果。

查询网址: <https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>

2026/1/6

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询



中国执行信息公开网

(http://zxgk.court.gov.cn/)



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
孟金金	4114221984****0340
张朋	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
胡楠	1302811989****0219
郭西西	4104821995****3836
何国华	6105261992****9417

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京隆安华伏建筑劳务有限公司	59963962-7

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

验证码正确!



2026/1/6

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300674802843P 国众联资产评估土地房地产估价有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息，现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人申请或被申请执行人决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依法、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将按照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位，其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为，因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准，因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途，非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用者自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部的镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745

总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备06023036号

(2) 未被列入严重失信主体名单查询信息查询截图



查询网址：<https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/shixinheimingdan/>

(3) 未被列入重大税收违法失信主体信息查询截图



查询网址:

<https://www.creditchina.gov.cn/zhuaxiangchaxun/zhongdashuishouweifaanjan/>

(4) 未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单信息查询截图



查询网址:

<https://www.creditchina.gov.cn/zhuanxiangchaxun/zhengfugaigouyanzhongweifashixinmingdan/>

(5) 未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单信息查询截图



https://www.creditchina.gov.cn/zhuaxiangchaxun/zdlycx/?tablename=credit_rsb_fr_tqnmggz&gsName=拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

1/1

查询网址:

https://www.creditchina.gov.cn/zhuaxiangchaxun/zdlycx/?tablename=credit_rsb_fr_tqnmggz&gsName=%E6%8B%96%E6%AC%A0%E5%86%9C%E6%B0%91%E5%B7%A5%E5%B7%A5%E8%B5%84%E5%A4%B1%E4%BF%A1%E8%81%94%E5%90%88%E6%83%A9%E6%88%92%E5%AF%B9%E8%B1%A1%E5%90%8D%E5%8D%95

3、近三年无不良行为记录证明

中国资产评估协会单位会员信用信息记录

机构名称：国众联资产评估土地房地产估价有限公司
机构代码：47020007



序号	性质	内容	决定机关	决定文号	决定生效日期
未查询到信用信息					

声明：1.信用信息为查询日期之前三年的情况。
2.信用信息仅限本系统所收集到的信息。
3.试运行阶段，如有异议请与技术支持单位联系，联系电话：13051653113。

第 1 页 (共 1 页)



查询日期：2026年1月6日

广东省房地产估价师与房地产经纪人学会

证 明

粤房估证[2025]212号

国众联资产评估土地房地产估价有限公司已取得由广东省住房和城乡建设厅颁发的一级房地产评估资格，本年度未收到该公司违法违规的投诉。

特此证明。

(注：本证明仅供有关业务来源部门遴选评估机构使用)



广东省不动产登记与估价专业人员协会

NO. 粤估协证1002029

证 明

兹有 国众联资产评估土地房地产估价有限公司 为我会团体会员，
在 近三年 内我会未收到对该公司的投诉，无不良执业记录。

(注：本证明仅供有关业务合作部门遴选评估机构使用)



经办人：林蕊慧 联系电话：020-87006405

2025年 10月 13日



中国矿业权评估师协会

证 明

南京银行北京分行：

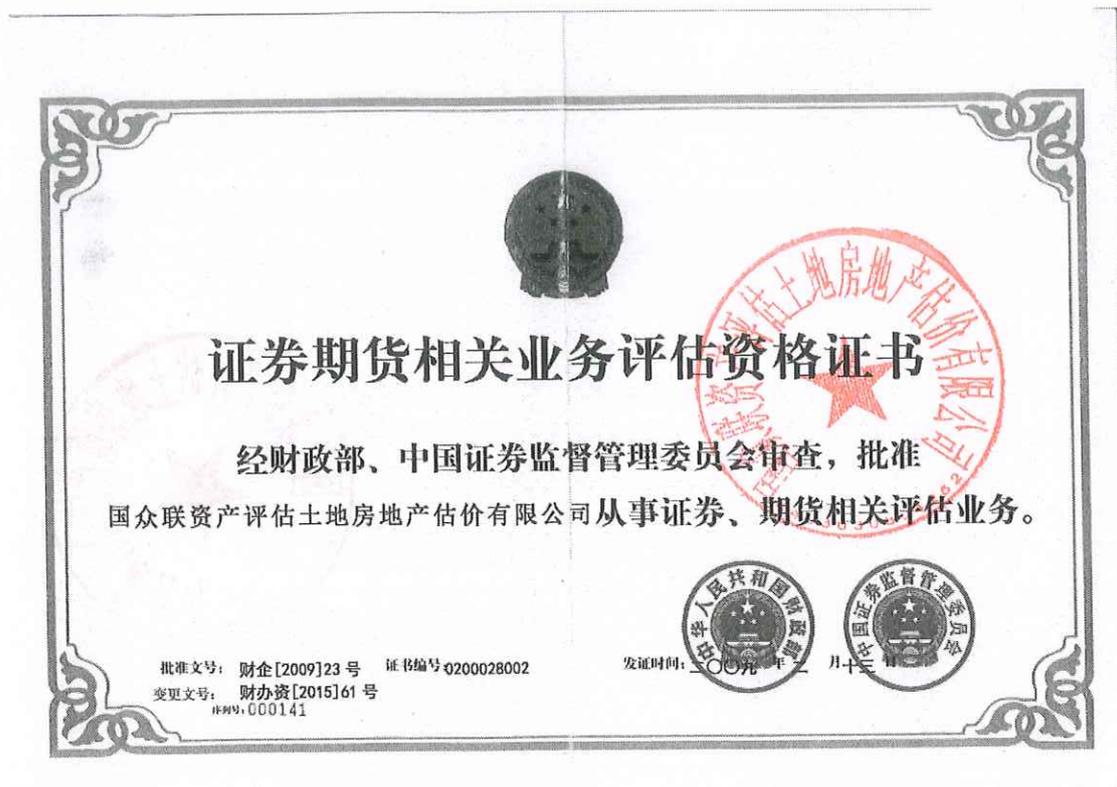
国众联资产评估土地房地产估价有限公司（矿权评资
（2012）002号）为我会副会长单位会员，该公司登记的执
业矿业权评估师共 51 名，均在执业有效期内。已通过 2024
年检，近三年无不良记录。

特此证明。



(四) 公司其他资质证书

1、证券期货相关业务评估资格证书



中国证券监督管理委员会查询网址：<http://www.csrc.gov.cn/csrc/c100102/c7599775/content.shtml>


从事证券服务业务资产评估机构名录 (截至2025年12月5日)

日期: 2025-12-05 来源: 证监会

(字号: 大 中 小)

从事证券服务业务资产评估机构名录 (截至2025年12月5日)


从事证券服务业务资产评估机构名录 (截至2025年12月5日)

序号	资产评估机构名称	通讯地址	联系电话
1	安徽华安资产评估事务所有限公司	安徽省合肥市庐阳区潜溪路278号财富广场B座501室	0561-85661139
2	安徽中联国信资产评估有限责任公司	安徽省合肥市高新区科学大道107号天筑大厦二期办公楼13楼	0551-68181650
3	安永资产评估(上海)有限公司	上海市浦东新区世纪大道100号48楼	010-58307247
4	北方亚事资产评估有限责任公司	北京市西城区广安门大街6号桐梓林A座	010-83549216
5	北京百汇方兴资产评估有限公司	北京市西城区广安门大街168号融琴国际B座1115室	010-52666526
6	北京恩明资产评估有限公司	北京市海淀区西三环北路72号院A座7层808室	010-57737921
7	北京大地资产评估事务所有限公司	北京市丰台区卢沟桥乡丽泽路16号院3号楼聚杰金融大厦10层	010-83495105
8	北京戴德梁行房地产土地资产评估有限公司	北京市朝阳区光华路1号(商业写字楼)14层1405	010-8519 8231
9	北京德祥资产评估有限责任公司	北京市朝阳区关东店北街1号国安大厦12层	010-65955322
10	北京东审资产评估有限责任公司	北京市东城区崇文门内大街9号正仁大厦12层	010-53515321
74	广州北勘资产评估土地房地产估价有限公司	广东省广州市番禺區东环街金山谷(夏庄)创意十街6号A63栋七楼	020-84632371
75	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C618	0755-25882942
76	杭州禄诚资产评估有限公司	浙江省杭州拱墅区美都广场A座10楼	0571-88067109
77	和利资产评估有限公司	安徽省合肥市高新区创新大道2800号创新产业园二期G2栋9层东区	0551-65326618
78	河北立千资产评估有限责任公司	河北省石家庄市桥西区康乐街14号祥源大厦1708室	0311-89639591
79	河南正信联合资产评估事务所(普通合伙)	河南省郑州市金水区农业路南段三路西英特大厦12层1213-1217号	0371-55257933
80	湖北华审资产评估土地房地产估价有限公司	湖北省宜昌市伍家岗区沿江大道特162号21楼	0717-6743200
81	湖北双喜房地产评估有限公司	湖北省武汉市江汉区唐家墩村X7地块锦绣国际城C区第10幢33层商12号	027-85798895
82	湖北众联资产评估有限公司	湖北省武汉市武昌区东湖路169号1栋4层	027-85926771
83	华夏资产评估(北京)有限公司	北京市朝阳区北苑路13号院1号楼7层8单元701号	010-66090385
84	汇智中证资产评估(北京)有限公司	北京市西城区阜成门外大街1号东塔楼15层1515室	010-88337537
85	嘉瑞国际资产评估有限公司	北京市丰台区丽泽路16号院3号楼20层2009	010-64790902
86	嘉兴求真房地产资产评估有限公司	浙江省嘉兴市桐乡市梧桐街道振兴东路(东)55号桐乡市商会大厦1单元603室	0573-88622787
87	嘉兴中鑫资产评估有限公司	浙江省嘉兴市南湖区中环南路中环广场东区A座505室	0573-82827285
88	江苏大正房地产土地估价资产评估咨询有限公司	江苏省徐州市鼓楼区和谐广场(二期商办综合楼)1号楼1-1705、1706	13952104055
89	江苏富华资产评估有限公司	江苏省南京市建邺区嘉陵江东街50号康缘智汇港A栋19层	025-83248770
90	江苏国衡中测土地房地产资产评估咨询有限公司	江苏省南京市雨花台区软件大道66号华通科技园二栋	025-83312598



中华人民共和国财政部 Ministry of Finance of the People's Republic of China

资产管理司

2025年12月30日 星期二

请输入关键字

资产管理司

搜索

返回网站

当前位置: 首页 > 在线服务 > 资产评估机构备案管理

从事证券服务业务资产评估机构名录 (截至2025年12月5日)

详见附件。

附件下载:

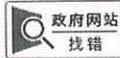
从事证券服务业务资产评估机构名录 (截至2025年12月5日) .xlsx

发布日期: 2025年12月05日



【大中小】 【打印此页】 【关闭窗口】

网站地图 | 联系我们



主办单位: 中华人民共和国财政部 网站标识码: bm14000001 京ICP备05002860号 京公网安备11010202000006号

技术支持: 财政部信息中心

中华人民共和国财政部 版权所有, 如需转载, 请注明来源

从事证券服务业务资产评估机构名录 (截至2025年12月5日)

Table with 4 columns: 序号 (Serial Number), 资产评估机构名称 (Name of the Appraisal Institution), 通讯地址 (Communication Address), 联系电话 (Contact Number). It lists various appraisal firms across different provinces like Guangdong, Zhejiang, Henan, etc.

财政部查询网址:

http://zcgls.mof.gov.cn/zaixianfuwu/zichanpinggugjigoushenpiguangli/202512/t2051205_3978319.htm


中国资产评估协会
 China Appraisal Society
 评估发现价值 诚信铸就行业
 评估精神
 下午好! 今天: 2025年12月30日 16:46:46 星期二
 首页 协会介绍 新闻动态 法规制度 资格考试 会员管理 债券研究 国际交流

首页 - 新闻动态 - 要闻

从事证券服务业务资产评估机构备案名单 (截至2025年12月5日)

来源: 证监会 发布时间: 2025-12-05 浏览人数: 358444

序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	备案公告日期
1	万邦资产评估有限公司	913302037200826149	2020/11/9
2	万隆(上海)资产评估有限公司	91310114132261800G	2020/11/9
3	上海东洲资产评估有限公司	91310120132263099C	2020/11/9
4	上海众华资产评估有限公司	913101041322063184	2020/11/9
5	上海申威资产评估有限公司	913101091329001907	2020/11/9
6	上海立信资产评估有限公司	91310104132265131C	2020/11/9
7	上海财瑞资产评估有限公司	91310114630203857P	2020/11/9
8	中京民信(北京)资产评估有限公司	91110108735198206U	2020/11/9
9	中发国际资产评估有限公司	91110108625900113M	2020/11/9
10	中和资产评估有限公司	91110101100017977P	2020/11/9
11	中威正信(北京)资产评估有限公司	91110106726376314T	2020/11/9
12	中水致远资产评估有限公司	91110108100024499T	2020/11/9
13	中瑞世联资产评估集团有限公司	91110102678011336A	2020/11/9

30	北京大同升资产评估有限公司	911101080002511098	2020/11/9
37	北京戴德梁行房地产土地资产评估有限公司	911101055808096225	2020/11/9
38	北京金开资产评估有限公司	91110102192288714W	2020/11/9
39	南京长城土地房地产资产评估造价咨询有限公司	91320117339337219K	2020/11/9
40	厦门嘉学资产评估房地产估价有限公司	9135020015502324XR	2020/11/9
41	同致信德(北京)资产评估有限公司	911101057220973772	2020/11/9
42	嘉兴求真房地产资产评估有限公司	91330483691292064Q	2020/11/9
43	四川天健华衡资产评估有限公司	915100002018151779	2020/11/9
44	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	91440300674802843P	2020/11/9
45	坤元资产评估有限公司	913300001429116867	2020/11/9
46	天津中联房地产土地资产评估有限责任公司	91120116673724396E	2020/11/9
47	天津华夏金信资产评估有限公司	91120116675967199J	2020/11/9
48	天津国信资产评估有限公司	9112011667595702XU	2020/11/9
49	天源资产评估有限公司	9133000072658309XG	2020/11/9
50	安徽中联国信资产评估有限责任公司	9134010014904372X1	2020/11/9
51	山东正源和信资产评估有限公司	91370102677262969U	2020/11/9
52	广东中广信资产评估有限公司	91440000455925042T	2020/11/9
53	广东联信资产评估土地房地产估价有限公司	91440000190357448H	2020/11/9
54	北京坤元至诚资产评估有限公司	91110108668556439X	2020/11/9
55	中盛华资产评估有限公司	91650100697819429R	2020/11/9
56	格律(上海)资产评估有限公司	91310120MA1HPLPR8W	2020/11/9
57	正衡房地产资产评估有限公司	9161013829423061XJ	2020/11/9
58	江苏中企华中天资产评估有限公司	913204021371842774	2020/11/9

中国资产评估协会查询网址:

<https://www.cas.org.cn/xwbd/xyyw/4624e9ad1b4048129e51794e5f32c1d6.htm>

2、房地产估价机构壹级备案证书



房地产估价机构备案证书

证书编号：粤房估备字壹0200028

企业名称：国众联资产评估土地房地产估价有限公司

统一社会信用代码：91440300674802843P

法定代表人：黄西勤

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C618

有效期：至 2027年04月10日

备案等级：一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月10日



3、土地评估中介机构备案函、A 级资信、信用等级证书

广东省自然资源厅

粤土估备字〔2020〕0414 号

关于国众联资产评估土地房地产估价有限公司 备案情况的函

国众联资产评估土地房地产估价有限公司：

根据《资产评估法》要求，你单位于 2020 年 9 月 21 日完成土地估价机构备案（变更），主要备案信息如下：

机构名称：国众联资产评估土地房地产估价有限公司

备案编号：2020440414

法定代表人（执行事务合伙人）：黄西勤

评估师：黄西勤（土地估价师 证书尾号：0264），黄荣真（土地估价师 证书尾号：0149），黄荣杰（土地估价师 证书尾号：0145），董全明（土地估价师 证书尾号：0165），庾江力（土地估价师 证书尾号：0033），孙丹桂（土地估价师 证书尾号：0336），陈军（土地估价师 证书尾号：0127），秦明星（土地估价师 证书尾号：0003），成志东（土地估价师 证书尾号：0121），刘广收（土地估价师 证书尾号：0023），邱海波（土地估价师 证书尾号：0007），谢琦（土地估价师 证书尾号：0052），史晓林（土

地估价师 证书尾号: 0252), 陈游(土地估价师 证书尾号: 0089), 单爱兰(土地估价师 证书尾号: 0217), 陆子建(土地估价师 证书尾号: 0116), 杨定义(土地估价师 证书尾号: 0033), 毛小源(土地估价师 证书尾号: 0133), 梁丽娟(土地估价师 证书尾号: 0019), 俞媚(土地估价师 证书尾号: 0112), 吴平玉(土地估价师 证书尾号: 0341), 肖元菊(土地估价师 证书尾号: 0025), 姜婷(土地估价师 证书尾号: 0063), 秦学(土地估价师 证书尾号: 0225), 郭皓月(土地估价师 证书尾号: 0061), 吴哲娟(土地估价师 证书尾号: 0080), 唐晓玉(土地估价师 证书尾号: 0075), 李亮(土地估价师 证书尾号: 0008), 蒋祯雄(土地估价师 证书尾号: 0042), 肖兴禄(土地估价师 证书尾号: 0001), 杨爱霞(土地估价师 证书尾号: 0010), 陈子谦(土地估价师 证书尾号: 0089), 黄秀梅(土地估价师 证书尾号: 0057), 谢冬妮(土地估价师 证书尾号: 0260), 钟小辉(土地估价师 证书尾号: 0051), 陈泽鹏(土地估价师 证书尾号: 0239), 卢超华(土地估价师 证书尾号: 0086), 张明阳(土地估价师 证书尾号: 0173), 邢贵祥(房地产估价师 证书尾号: 0060), 刘均伟(土地估价师 证书尾号: 0002), 张洪(土地估价师 证书尾号: 0020), 靳小丹(土地估价师 证书尾号: 0282), 熊漫(土地估价师 证书尾号: 0143), 刘友圣(土地估价师 证书尾号: 0019), 陈海扬(土地估价师 证书尾号: 0003), 叶雨婷(土地

估价师 证书尾号: 0172), 张浩才(土地估价师 证书尾号: 0186), 夏海兵(土地估价师 证书尾号: 0093), 于亮(土地估价师 证书尾号: 0041), 何建阳(土地估价师 证书尾号: 0050), 毛先平(土地估价师 证书尾号: 0283), 王宗波(土地估价师 证书尾号: 0111), 梅贞(土地估价师 证书尾号: 0009), 熊华军(土地估价师 证书尾号: 0074), 叶沛棠(土地估价师 证书尾号: 0031), 肖静(土地估价师 证书尾号: 0076), 袁志勇(土地估价师 证书尾号: 0081), 陈少红(土地估价师 证书尾号: 0054), 丁艳娴(土地估价师 证书尾号: 0078), 李帅(土地估价师 证书尾号: 0005), 刘浩(土地估价师 证书尾号: 0189), 夏国凯(土地估价师 证书尾号: 0001), 徐艳慧(土地估价师 证书尾号: 0026), 岳修恒(土地估价师 证书尾号: 0027)。

原函(粤土估备字〔2020〕0113号)作废。



附记

估价师信息				备案日期：2025 年 8 月 13 日	
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
黄西勤	土地估价专业人员	0264	黄荣真	土地估价专业人员	0149
黄荣杰	土地估价专业人员	0145	庾江力	土地估价专业人员	0033
孙丹桂	土地估价专业人员	0336	陈军	土地估价专业人员	0127
秦明星	土地估价专业人员	0003	成志东	土地估价专业人员	0121
刘广收	土地估价专业人员	0023	邱海波	土地估价专业人员	0007
谢琦	土地估价专业人员	0052	史晓林	土地估价专业人员	0252
陈游	土地估价专业人员	0089	单爱兰	土地估价专业人员	0217
陆子建	土地估价专业人员	0116	杨定义	土地估价专业人员	0033
毛小源	土地估价专业人员	0133	俞媚	土地估价专业人员	0112
吴平玉	土地估价专业人员	0341	肖元菊	土地估价专业人员	0025
姜婷	土地估价专业人员	0063	郭皓月	土地估价专业人员	0061
李亮	土地估价专业人员	0008	蒋祯雄	土地估价专业人员	0042
杨爱霞	土地估价专业人员	0010	陈子谦	土地估价专业人员	0089
黄秀梅	土地估价专业人员	0057	钟小辉	土地估价专业人员	0051
卢超华	土地估价专业人员	0086	张明阳	土地估价专业人员	0173
邢贵祥	房地产估价专业人员	0060	刘友圣	土地估价专业人员	0019
叶雨婷	土地估价专业人员	0172	夏海兵	土地估价专业人员	0093
于亮	土地估价专业人员	0041	何建阳	土地估价专业人员	0050
毛先平	土地估价专业人员	0283	王宗波	土地估价专业人员	0111
熊华军	土地估价专业人员	0074	叶沛棠	土地估价专业人员	0031

附记

				员	
陈少红	土地估价专业人员	0054	丁艳娴	土地估价专业人 员	0078
李帅	土地估价专业人员	0005	刘浩	土地估价专业人 员	0189
徐艳慧	土地估价专业人员	0026	岳修恒	土地估价专业人 员	0027
黎忠彬	土地估价专业人员	0139	胡厚荣	土地估价专业人 员	0016
李天生	土地估价专业人员	0004	凌漫	土地估价专业人 员	0038
张晓娜	土地估价专业人员	0161	苏运华	土地估价专业人 员	0072
朱利华	土地估价专业人员	0311	彭文婷	土地估价专业人 员	0121
潘维同	土地估价专业人员	0003	文武斌	土地估价专业人 员	0077
李银霞	土地估价专业人员	0001	段晓煜	土地估价专业人 员	0007
黄茂福	土地估价专业人员	0101	谢晓云	土地估价专业人 员	0259
曾蓬彪	土地估价专业人员	0585	陈帅	土地估价专业人 员	0006
冯飞	土地估价专业人员	0015	韩蒙琪	土地估价专业人 员	0062
何丽霞	土地估价专业人员	0125	黄洋萍	土地估价专业人 员	0071
黎东升	土地估价专业人员	0039	李莉	土地估价专业人 员	0218
廖燕萍	土地估价专业人员	0280	林裕聪	土地估价专业人 员	0052
刘广林	土地估价专业人员	0304	刘宇宸	土地估价专业人 员	0058
路明	土地估价专业人员	0014	罗小娟	土地估价专业人 员	0361
莫琼	土地估价专业人员	0379	彭雪告	土地估价专业人 员	0069
丘林	土地估价专业人员	0105	施展	土地估价专业人 员	0038
王松	土地估价专业人员	0136	王铁良	土地估价专业人 员	0121

附记

吴海霞	土地估价专业人员	0015	吴裕燕	土地估价专业人员	0493
伍国坚	土地估价专业人员	0495	谢丽红	土地估价专业人员	0006
杨冰	土地估价专业人员	0051	杨景尧	土地估价专业人员	0511
于振羽	土地估价专业人员	0049	余光耀	土地估价专业人员	0106
余秋霞	土地估价专业人员	0107	余真	土地估价专业人员	0576
张会	土地估价专业人员	0030	张景成	土地估价专业人员	0608
张文聪	土地估价专业人员	0614	张永林	土地估价专业人员	0619
张哲	土地估价专业人员	0190	赵远方	土地估价专业人员	0322
周恩妤	土地估价专业人员	0128	朱思	土地估价专业人员	0670
黄成旺	土地估价专业人员	0143	李柱华	土地估价专业人员	0070
傅娜	土地估价专业人员	0011	周伟春	土地估价专业人员	0024
雷州	土地估价专业人员	0060	朱珍珠	土地估价专业人员	0122
操亚玲	土地估价专业人员	0038	洪红	土地估价专业人员	0076
李辉丽	土地估价专业人员	0122	毛文刚	土地估价专业人员	0013
孙晓飞	土地估价专业人员	0429	于深深	土地估价专业人员	0051
袁旺婷	土地估价专业人员	0006	曾国宇	土地估价专业人员	0156
陈红艳	土地估价专业人员	0014	梁梦圆	土地估价专业人员	0060
唐柏钦	土地估价专业人员	0229	张曼嘉	土地估价专业人员	0169
变更前信息			备案日期：2025年6月18日		
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
黄西勤	土地估价专业人员	0264	黄荣真	土地估价专业人员	0149
黄荣杰	土地估价专业人员	0145	庾江力	土地估价专业人员	0033

附记

				员	
孙丹桂	土地估价专业人员	0336	陈军	土地估价专业人员	0127
秦明星	土地估价专业人员	0003	成志东	土地估价专业人员	0121
刘广收	土地估价专业人员	0023	邱海波	土地估价专业人员	0007
谢琦	土地估价专业人员	0052	史晓林	土地估价专业人员	0252
陈游	土地估价专业人员	0089	单爱兰	土地估价专业人员	0217
陆子建	土地估价专业人员	0116	杨定义	土地估价专业人员	0033
毛小源	土地估价专业人员	0133	俞媚	土地估价专业人员	0112
吴平玉	土地估价专业人员	0341	肖元菊	土地估价专业人员	0025
姜婷	土地估价专业人员	0063	郭皓月	土地估价专业人员	0061
李亮	土地估价专业人员	0008	蒋祯雄	土地估价专业人员	0042
杨爱霞	土地估价专业人员	0010	陈子谦	土地估价专业人员	0089
黄秀梅	土地估价专业人员	0057	钟小辉	土地估价专业人员	0051
卢超华	土地估价专业人员	0086	张明阳	土地估价专业人员	0173
邢贵祥	房地产估价专业人员	0060	刘友圣	土地估价专业人员	0019
叶雨婷	土地估价专业人员	0172	夏海兵	土地估价专业人员	0093
于亮	土地估价专业人员	0041	何建阳	土地估价专业人员	0050
毛先平	土地估价专业人员	0283	王宗波	土地估价专业人员	0111
熊华军	土地估价专业人员	0074	叶沛棠	土地估价专业人员	0031
陈少红	土地估价专业人员	0054	丁艳娟	土地估价专业人员	0078
李帅	土地估价专业人员	0005	刘浩	土地估价专业人员	0189

附记

徐艳慧	土地估价专业人员	0026	岳修恒	土地估价专业人员	0027
黎忠彬	土地估价专业人员	0139	胡厚荣	土地估价专业人员	0016
李天生	土地估价专业人员	0004	凌漫	土地估价专业人员	0038
张晓娜	土地估价专业人员	0161	苏运华	土地估价专业人员	0072
朱利华	土地估价专业人员	0311	彭文婷	土地估价专业人员	0121
潘维同	土地估价专业人员	0003	文武斌	土地估价专业人员	0077
李银霞	土地估价专业人员	0001	段晓煜	土地估价专业人员	0007
黄茂福	土地估价专业人员	0101	谢晓云	土地估价专业人员	0259
曾蓬彪	土地估价专业人员	0585	陈帅	土地估价专业人员	0006
冯飞	土地估价专业人员	0015	韩蒙琪	土地估价专业人员	0062
何丽霞	土地估价专业人员	0125	黄洋萍	土地估价专业人员	0071
黎东升	土地估价专业人员	0039	李莉	土地估价专业人员	0218
廖燕萍	土地估价专业人员	0280	林裕聪	土地估价专业人员	0052
刘广林	土地估价专业人员	0304	刘宇宸	土地估价专业人员	0058
路明	土地估价专业人员	0014	罗小娟	土地估价专业人员	0361
莫琼	土地估价专业人员	0379	彭雪告	土地估价专业人员	0069
丘林	土地估价专业人员	0105	施展	土地估价专业人员	0038
王松	土地估价专业人员	0136	王铁良	土地估价专业人员	0121
吴海霞	土地估价专业人员	0015	吴裕燕	土地估价专业人员	0493
伍国坚	土地估价专业人员	0495	谢丽红	土地估价专业人员	0006
杨冰	土地估价专业人员	0051	杨景尧	土地估价专业人员	0511

附记

于振羽	土地估价专业人员	0049	余光耀	土地估价专业人员	0106
余秋霞	土地估价专业人员	0107	余真	土地估价专业人员	0576
张会	土地估价专业人员	0030	张景成	土地估价专业人员	0608
张文聪	土地估价专业人员	0614	张永林	土地估价专业人员	0619
张哲	土地估价专业人员	0190	赵远方	土地估价专业人员	0322
周思好	土地估价专业人员	0128	朱思	土地估价专业人员	0670
黄成旺	土地估价专业人员	0143	李柱华	土地估价专业人员	0070
傅娜	土地估价专业人员	0011	周伟春	土地估价专业人员	0024
雷州	土地估价专业人员	0060	朱珍珠	土地估价专业人员	0122
操亚玲	土地估价专业人员	0038	洪红	土地估价专业人员	0076
李辉丽	土地估价专业人员	0122	毛文刚	土地估价专业人员	0013
孙晓飞	土地估价专业人员	0429	王东升	土地估价专业人员	0344
于深深	土地估价专业人员	0051	袁旺婷	土地估价专业人员	0006





土地评估中介机构 资信等级证书

资信等级：A级
机构名称：国众联资产评估土地房地产估价有限公司
法定代表人：黄西勤
资信年度：2026年度
资信编号：2026A-047

发证单位：
二〇二六年 月 日



中国土地估价师与土地登记代理人协会制



土地估价机构信用等级证书

根据《中华人民共和国资产评估法》以及土地评估行业管理规定，依照年度信用档案，综合评定信用等级。

土地估价备案信息查询：



等级：一级

证书编号：A202644040

有效期：2026年1月1日至2026年12月31日

机构名称：国众联资产评估土地房地产估价有限公司

统一社会信用代码：91440300674802843P

法定代表人：黄西勤
(执行事务合伙人)

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋10618

发证单位：
二〇二五年 月 日



4、探矿权与采矿权评估资格证


5、军工涉密业务咨询服务安全保密条件备案证书



国防科工局综合司于2019年5月5日发布《关于暂停接受军工涉密业务咨询服务安全保密条件备案申请资料的通知》(局综安密[2019]39号)，暂不接收备案延续资料，该资质证书已经取消，但我司具备相关的保密设备及保密环境，可承接相关业务。

6、可承接珠宝资产法定评估业务



珠宝首饰评估网
www.cas-gjac.org.cn

2024年09月10日 星期二

首页 机构介绍 行业动态 资格考试 法规制度 标准准则 鉴赏与评估 ENGLISH

信息查询

珠宝评估机构

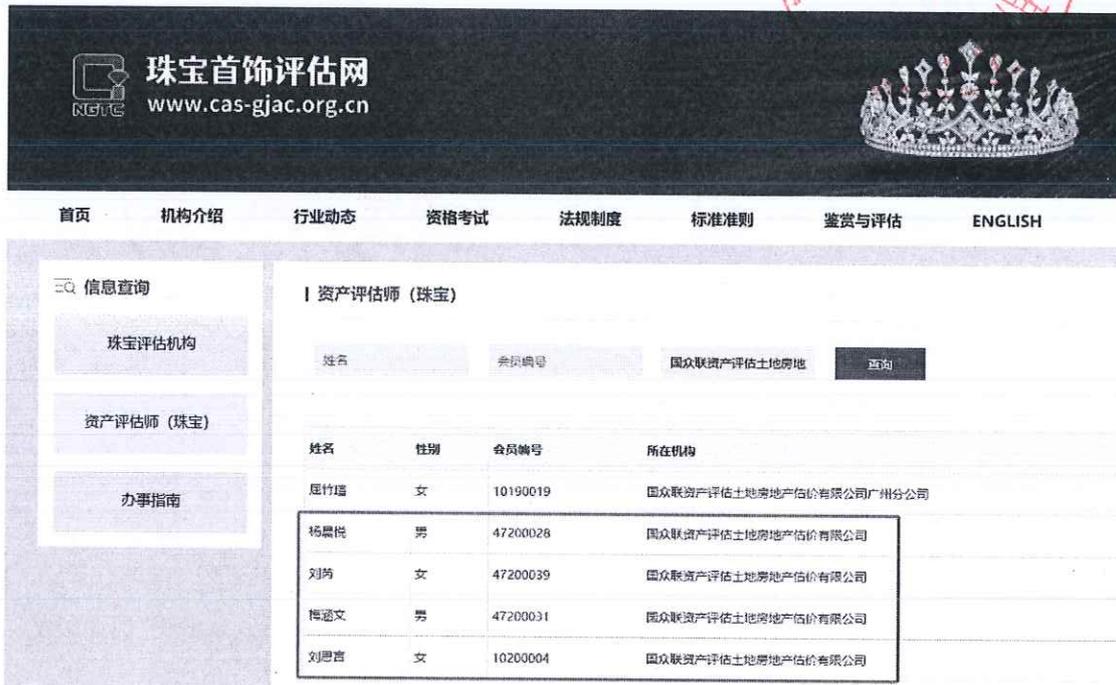
资产评估师 (珠宝)

办事指南

珠宝评估机构

国众联资产评估土地房地 机构代码 法人代表 所在地区 查询

机构名称	机构代码	法人代表	资产评估师 (珠宝) 数量	机构类型
国众联资产评估土地房地产估价有限公司	47020007	黄西勤	4	直营
国众联资产评估土地房地产估价有限公司广州分公司	47020007-441901	何建日	1	直营



珠宝首饰评估网
www.cas-gjac.org.cn

2024年09月10日 星期二

首页 机构介绍 行业动态 资格考试 法规制度 标准准则 鉴赏与评估 ENGLISH

信息查询

珠宝评估机构

资产评估师 (珠宝)

办事指南

资产评估师 (珠宝)

姓名 会员编号 国众联资产评估土地房地 查询

姓名	性别	会员编号	所在机构
屈竹瑶	女	10190019	国众联资产评估土地房地产估价有限公司广州分公司
杨晨悦	男	47200028	国众联资产评估土地房地产估价有限公司
刘芳	女	47200039	国众联资产评估土地房地产估价有限公司
梅逸文	男	47200031	国众联资产评估土地房地产估价有限公司
刘思言	女	10200004	国众联资产评估土地房地产估价有限公司

查询链接：<http://www.cas-gjac.org.cn/zcpjgscx/>

备注：1. 公司已在当地财政部门完成备案，根据资产评估法要求，有 2 名以上资产评估师（珠宝）在本机构执业登记即可承接珠宝资产法定评估业务； 2. 目前珠宝资质不用单独备案。即：没有单独的珠宝评估资质的说法。

7、深圳市房地产经纪机构备案证书

深圳市房地产经纪机构备案证书

证书编号：91440300674802843P

机构名称：国众联资产评估土地房地产估价有限公司

统一社会信用代码：91440300674802843P

法定代表人：
(执行合伙人) 黄西勤

办公地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路
7号中海慧智大厦1栋1C618

有效期：2026年06月04日



扫码查验机构备案信息

发证机关：深圳市住房和城乡建设局

发证日期：2025年06月04日

(重要提示：1.本证表明该机构可以从事房地产居间、代理销售等业务。2.机构应按发证机关要求定时报送年报。
3.机构的信用状况等信息请登录深圳市房地产信息平台<https://zjj.sz.gov.cn:8004/>查询)

8、不动产登记代理机构登记证书



不动产登记代理机构登记证书

Real Estate Registration Agency Intermediary Certification

机构名称：国众联资产评估土地房地产估价有限公司

法定代表人：黄西勤
(执行事务合伙人)

统一社会信用代码：91440300674802843P

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1C618

有效期限：2026年1月1日至2026年12月31日

执业登记号：202644021

发证单位：

二〇二六年十二月十日

广东省不动产登记与估价专业人员协会制

(五) 服务在同行业排名状况介绍

序号	排名项目	年度	排名
1	中国资产评估协会综合评价得分	2021 年	第 12 名
2	全国一级房地产估价机构综合发展情况排名	2024 年	第 1 名
3	全国一级房地产估价机构综合排名	2023 年	第 1 名
4	全国一级房地产估价机构综合排名	2022 年	第 1 名
5	全国一级房地产估价机构综合排名	2021 年	第 1 名
6	深圳市资产评估协会业务收入排名	2024 年	第 2 名
7	深圳市资产评估协会业务收入排名	2023 年	第 3 名
8	深圳市资产评估协会业务收入排名	2022 年	第 2 名

注：后附协会网页或文件截图证明

1. 2021 年中国资产评估协会综合评价得分 12 名



首页 - 新闻报道 - 协会工作

2021年资产评估机构综合评价前百家机构名单公告

发布时间: 2021-11-15 浏览次数: 18067

根据《资产评估机构综合评价办法》（中评协〔2016〕7号）和《关于上报2021年资产评估机构综合评价有关数据的通知》（中评协〔2021〕8号），中国资产评估协会（以下简称中评协）开展了2021年资产评估机构综合评价工作。中评协于2021年10月22日公示了2021年资产评估机构综合评价前百家机构名单，至11月1日为止公示期已满。现将2021年资产评估机构综合评价综合得分前百家机构名单（附件1）、2021年资产评估机构综合评价资产评估业务收入前百家机构名单（附件2）、2021年资产评估机构综合评价总部资产评估收入前百家机构名单（附件3）及综合评价相关事项说明（附件4）予以公告。

附件:

- 1.2021年资产评估机构综合评价综合得分前百家机构名单
- 2.2021年资产评估机构综合评价资产评估业务收入前百家机构名单
- 3.2021年资产评估机构综合评价总部资产评估收入前百家机构名单
- 4.综合评价相关事项说明



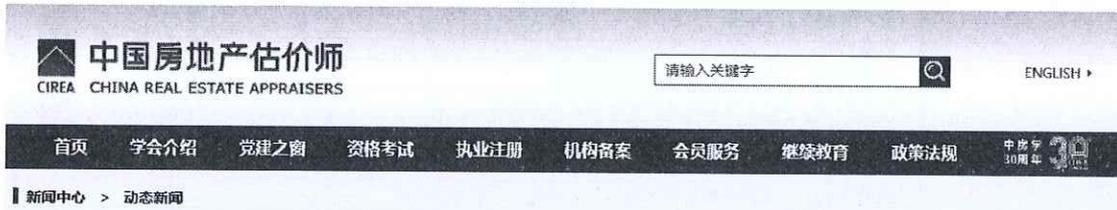
附件 1: 2021 年资产评估机构综合评价综合得分前百家机构名单

资产评估机构代码	资产评估机构名称	综合排名
11020008	中联资产评估集团有限公司	1
11020110	北京中企华资产评估有限责任公司	2
11020141	北京天健兴业资产评估有限公司	3
31020026	银信资产评估有限公司	4
47020050	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司	5
31020001	上海东洲资产评估有限公司	6
11020080	北京北方亚事资产评估事务所(特殊普通合伙)	7
11020179	中和资产评估有限公司	8
43020020	中瑞世联资产评估集团有限公司	9
11020005	北京中同华资产评估有限公司	10
31020006	上海立信资产评估有限公司	11
47020007	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	12
11020056	北京国融兴华资产评估有限责任公司	13
11020131	中水致远资产评估有限公司	14
11020051	沃克森(北京)国际资产评估有限公司	15
11020057	中通诚资产评估有限公司	16
33020001	坤元资产评估有限公司	17
61020008	正衡房地产资产评估有限公司	18
11020103	北京华亚正信资产评估有限公司	19
43020011	开元资产评估有限公司	20
11020122	北京中天华资产评估有限责任公司	21
11180007	中瑞国际房地产土地资产评估有限公司	22
11020166	中铭国际资产评估(北京)有限责任公司	23
11030005	北京卓信大华资产评估有限公司	24
31180003	上海德勤资产评估有限公司	25
11020052	北京亚超资产评估有限公司	26
41020071	北京亚太联华资产评估有限公司	27
31020029	上海申威资产评估有限公司	28
39020006	厦门市大学资产评估土地房地产估价有限责任公司	29
32020009	江苏华信资产评估有限公司	30

截图信息来源: 中国资产评估协会网站

<http://www.cas.org.cn/xwbd/xydt/ffb03a60547a4b19b2ed8da003d4eff1.htm>

2. 2024 年度全国一级房地产估价机构综合发展情况排名第 1



关于发布2024年度全国一级房地产估价机构有关情况的公告

中房学〔2025〕19号

文章来源：中房学 发布日期：2025-06-17

根据房地产估价行业管理信息平台（以下简称平台）信息，我会对2024年12月31日之前取得一级的1132家房地产估价机构有关情况进行了统计，现将结果予以公布（见附件1，附件2）。

本活动我会不向任何单位和个人收取任何费用，也不委托任何单位和个人开展任何形式的有偿宣传；本结果不代表对相关房地产估价机构诚信情况及执业质量的承诺；数据主要基于平台信息，统计有关事项说明见附件3。

- 附件：1. 2024年度全国一级房地产估价机构综合发展情况（附件下载）
2. 2024年度全国一级房地产估价机构单项发展情况
- 2-1 按营业收入（附件下载）
 - 2-2 按房地产估价业务收入（附件下载）
 - 2-3 按机构（不含分支机构）注册房地产估价师人数（附件下载）
3. 统计有关事项说明（附件下载）



查询网址：<https://cirea.org.cn/content/8421>

附件1

2024年度全国一级房地产估价机构综合发展情况

序号	机构名称
1	国众联资产评估土地房地产估价有限公司
2	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司
3	深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司
4	深圳市国策房地产土地资产评估有限公司
5	上海城市房地产估价有限公司
6	深圳市世联土地房地产评估有限公司
7	北京仁达房地产土地资产评估有限公司
8	深圳市同致诚资产评估土地房地产估价顾问有限公司
9	建银（浙江）房地产土地资产评估有限公司
10	广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司
11	中建银（北京）房地产土地资产评估有限公司
12	中证房地产评估造价集团有限公司
13	深圳市国房土地房地产资产评估咨询有限公司
14	永业行土地房地产资产评估有限公司
15	北京华源龙泰房地产土地资产评估有限公司
16	北京市金利安房地产咨询评估有限责任公司
17	浙江众诚房地产评估事务所有限公司
18	博文房地产评估造价集团有限公司
19	上海百盛房地产估价有限责任公司
20	西安天正房地产资产评估顾问有限公司
21	上海八达国瑞房地产土地估价有限公司
22	江苏苏信房地产评估咨询有限公司
23	四川大成房地产土地资产评估有限公司
24	上海财瑞房地产土地估价有限公司
25	江苏金宁达房地产评估规划测绘咨询有限公司



3. 2023 年度全国一级房地产估价机构综合排名第 1 名

首页 学会介绍 党建之窗 资格考试 执业注册 机构备案 会员服务 继续教育 政策法规 联系我们

新闻中心 > 动态新闻

关于发布2023年度全国一级房地产估价机构有关情况的公告

中房学〔2024〕34号

文章来源：中房学 发布日期：2024-09-09

根据房地产估价行业管理信息平台（以下简称平台）信息，中国房地产估价师与房地产经纪人学会对2023年12月31日之前取得一级的1089家房地产估价机构有关情况进行了统计，现将结果予以公布（见附件1，附件2）。

本活动我会不向任何单位和个人收取任何费用，也不委托任何单位和个人开展任何形式的有偿宣传，本结果不代表对相关房地产估价机构诚信情况及执业质量的承诺；数据主要基于平台信息，统计有关事项说明见附件3。

附件：1. 2023年度全国一级房地产估价机构综合情况
2. 2023年度全国一级房地产估价机构单项指标情况
2-1 按营业收入
2-2 按房地产估价业务收入
2-3 按机构（不含分支机构）注册房地产估价师人数
3. 统计有关事项说明

中国房地产估价师与房地产经纪人学会
2024年9月9日



查询网址：中国房地产估价师协 <https://www.cirea.org.cn/content/8227>

附件1

2023年度全国一级房地产估价机构综合情况

序号	机构名称
1	国众联资产评估土地房地产估价有限公司
2	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司
3	深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司
4	深圳市世联土地房地产评估有限公司
5	深圳市国策房地产土地资产评估有限公司
6	上海城市房地产估价有限公司
7	北京仁达房地产土地资产评估有限公司
8	深圳市国房土地房地产资产评估咨询有限公司
9	中建银（北京）房地产土地资产评估有限公司
10	深圳市同致诚资产评估土地房地产估价顾问有限公司
11	广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司
12	建银（浙江）房地产土地资产评估有限公司
13	中证房地产评估造价集团有限公司
14	北京市金利安房地产咨询评估有限责任公司
15	博文房地产评估造价集团有限公司
16	重庆汇丰房地产土地资产评估有限责任公司
17	浙江众诚房地产评估事务所有限公司
18	永业行土地房地产资产评估有限公司
19	四川大成房地产土地资产评估有限公司
20	上海百盛房地产估价有限责任公司
21	上海科东房地产土地估价有限公司
22	北京华源龙泰房地产土地资产评估有限公司
23	西安天正房地产资产评估顾问有限公司
24	江苏金宁达房地产评估规划测绘咨询有限公司



附件2-1

**2023年度全国一级房地产估价机构单项指标情况
 (按营业收入)**

序号	机构名称
1	国众联资产评估土地房地产估价有限公司
2	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司
3	深圳市世联土地房地产评估有限公司
4	深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司
5	中建银（北京）房地产土地资产评估有限公司
6	中证房地产评估造价集团有限公司
7	建银（浙江）房地产土地资产评估有限公司
8	江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司
9	深圳市国策房地产土地资产评估有限公司
10	上海城市房地产估价有限公司
11	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
12	北京仁达房地产土地资产评估有限公司
13	广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司
14	江苏金宁达房地产评估规划测绘咨询有限公司
15	江苏同方房地产资产评估规划勘测有限公司
16	深圳市同致诚资产评估土地房地产估价顾问有限公司
17	浙江众诚房地产评估事务所有限公司
18	博文房地产评估造价集团有限公司
19	重庆汇丰房地产土地资产评估有限责任公司
20	深圳市国房土地房地产资产评估咨询有限公司
21	江苏苏信房地产评估咨询有限公司
22	永业行土地房地产资产评估有限公司
23	正衡房地产资产评估有限公司



附件2-2

2023年度全国一级房地产估价机构单项指标情况 (按房地产估价业务收入)

序号	机构名称
1	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司
2	国众联资产评估土地房地产估价有限公司
3	深圳市世联土地房地产评估有限公司
4	深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司
5	建银（浙江）房地产土地资产评估有限公司
6	中建银（北京）房地产土地资产评估有限公司
7	中证房地产评估造价集团有限公司
8	深圳市国策房地产土地资产评估有限公司
9	北京仁达房地产土地资产评估有限公司
10	浙江众诚房地产评估事务所有限公司
11	博文房地产评估造价集团有限公司
12	深圳市同致诚资产评估土地房地产估价顾问有限公司
13	广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司
14	上海城市房地产估价有限公司
15	深圳市国房土地房地产资产评估咨询有限公司
16	上海科东房地产土地估价有限公司
17	深圳市英联资产评估土地房地产估价顾问有限公司
18	北京市金利安房地产咨询评估有限责任公司
19	四川大成房地产土地资产评估有限公司
20	广州第一太平戴维斯房地产与土地评估有限公司
21	上海八达国瑞房地产土地估价有限公司
22	江苏苏信房地产评估咨询有限公司

4. 2022 年度全国一级房地产估价机构综合排名第 1 名

 **中国房地产估价师**
CIREA CHINA REAL ESTATE APPRAISERS

请输入关键字  ENGLISH

首页 学会介绍 党建之窗 资格考试 执业注册 机构备案 会员服务 继续教育 政策法规 联系我们

新闻中心 > 动态新闻

关于发布2022年度全国一级房地产估价机构排名结果的公告

中房学〔2023〕16号

文章来源：中房学 发布日期：2023-03-31

根据房地产估价行业管理信息平台（以下简称平台），2022年12月31日之前取得一级的房地产估价机构（以下简称估价机构）共1047家。中国房地产估价师与房地产经纪人学会（以下简称中房学）采用经营业绩、人员情况等相关指标，对这些估价机构进行了综合排名、单项排名，以及不同类型估价业务排名，现公布排名结果（见附件），并将有关事项说明如下。

一、数据来源：本排名采用的各指标值来自平台（网址：<http://gjydxat.cirea.org.cn/>）公示的估价机构、注册房地产估价师相关信息，以及估价机构通过该平台填报的2022年度经营业绩、估价项目等信息。数据统计范围为具有独立法人资格的估价机构及其分支机构，不包括有关联关系的其他法人机构。

二、综合排名：对总营业收入、房地产估价业务收入、评估建筑面积、评估土地面积、评估总价值、注册房地产估价师人数、法定代表人取得资格年限、法定代表人持股比例排序共8个单项指标，采用分段离差标准化等方式赋值，并分别按照25%、30%、5%、5%、5%、20%、5%、5%的权重计算，加总得到综合评价值，扣去不良记录分数后从高到低排序。

三、单项排名：包括单项指标排名、不同类型估价业务单项排名。其中，单项指标排名分为营业收入、房地产估价业务收入、估价机构注册房地产估价师人数、估价机构及分支机构注册房地产估价师总人数、评估建筑面积、评估土地面积共6项，分别从高到低排序。不同类型估价业务单项排名分为房地产抵押估价、房屋征收评估、房地产司法鉴定估价、房地产转让估价、建设用地使用权出让估价、房地产咨询顾问、房地产租赁估价、其他目的房地产估价，共8类估价业务。房地产租赁估价按照评估项目数从高到低排序，其他类型估价业务分别按照评估建筑面积、评估土地面积、评估总价值从高到低排序。

本排名中房学不向任何单位和个人收取任何费用，也不委托任何单位和个人开展任何形式的有偿宣传等活动。本排名不代表中房学对相关企业诚信情况及执业质量的承诺。

附件：
1. 2022年度全国一级房地产估价机构综合排名前50名
2. 2022年度全国一级房地产估价机构综合排名、单项排名（附件下载）

中国房地产估价师与房地产经纪人学会
2023年3月31日

附件1

2022年度全国一级房地产估价机构
综合排名前50名

1. 国众联资产评估土地房地产估价有限公司
2. 深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司
3. 深圳市世联土地房地产评估有限公司
4. 上海城市房地产估价有限公司
5. 深圳市国策房地产土地资产评估有限公司
6. 深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司
7. 深圳市同致诚土地房地产估价顾问有限公司
8. 深圳市国房土地房地产资产评估咨询有限公司
9. 中建银（北京）房地产土地资产评估有限公司
10. 北京仁达房地产土地资产评估有限公司

查询网址：中国房地产估价师协会 <http://www.cirea.org.cn/content/8002>

5. 2021 年度全国一级房地产估价机构综合排名第 1 名

**中国房地产估价师**
CIREA CHINA REAL ESTATE APPRAISERS

请输入关键字

ENGLISH ▾

[首页](#) [学会介绍](#) [党建之窗](#) [政策法规](#) [资格考试](#) [执业注册](#) [继续教育](#) [会员服务](#) [机构备案](#) [联系我们](#)

新闻中心 > 动态新闻

关于发布2021年度全国一级房地产估价机构排名结果的公告

中房学〔2022〕9号

文章来源：中房学 发布日期：2022-03-30

根据房地产估价机构管理系统（以下简称系统），2021年12月31日之前取得一级的房地产估价机构（以下简称估价机构）共952家。中房学采用经营业绩、人员情况等相关指标，对这些估价机构进行了综合排名、单项排名，以及不同类型估价业务排名，现公布排名结果（见附件），并将有关事项说明如下。

一、数据来源：本排名采用的各指标值来自系统（网址：<http://gjxydaxt.cirea.org.cn/>）公示的估价机构、注册房地产估价师相关信息，以及估价机构通过该系统填报的2021年度经营业绩、估价项目等信息。数据统计范围为具有独立法人资格的估价机构及其分支机构，不包括有关联关系的其他法人机构。

二、综合排名：对总营业收入、房地产估价业务收入、评估建筑面积、评估土地面积、评估总价值、注册房地产估价师人数、法定代表人取得资格年限、法定代表人持股比例排序共8个单项指标，采用分段高差标准化等方式赋值，并分别按照25%、30%、5%、5%、5%、20%、5%、5%的权重计算，加总得到综合评价值，扣去不良记录分数后从高到低排序。

三、单项排名：分为总营业收入、房地产估价业务收入、估价机构注册房地产估价师人数、估价机构及分支机构注册房地产估价师总人数、评估建筑面积、评估土地面积共6项，分别从高到低排序。

四、不同类型估价业务排名：分为房地产抵押估价、房屋征收评估、房地产司法鉴定估价、房地产转让估价、建设用地使用权出让估价、房地产咨询顾问、其他目的房地产估价共7类估价业务，均分别按照评估建筑面积、评估土地面积、评估总价值从高到低排序。

本排名中房学不向任何单位和个人收取任何费用，也不委托任何单位和个人开展任何形式的有偿宣传等活动。本排名不代表中房学对相关企业诚信情况及执业质量的承诺。

附件：
1. 2021年度全国一级房地产估价机构综合排名前50名
2. 2021年度全国一级房地产估价机构综合排名、单项排名及不同类型估价业务排名（附件下载）



中国房地产估价师与房地产经纪人学会
2022年3月30日

附件1

2021年度全国一级房地产估价机构
综合排名前50名

1. 国众联资产评估土地房地产估价有限公司
2. 深圳市世联土地房地产评估有限公司
3. 上海城市房地产估价有限公司
4. 深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司
5. 深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司
6. 深圳市国房土地房地产资产评估咨询有限公司
7. 深圳市国策房地产土地资产评估有限公司
8. 中证房地产评估造价集团有限公司
9. 北京仁达房地产土地资产评估有限公司
10. 深圳市同致诚土地房地产估价顾问有限公司
11. 重庆汇丰房地产土地资产评估有限责任公司
12. 建银（浙江）房地产土地资产评估有限公司
13. 中建银（北京）房地产土地资产评估有限公司
14. 永业行（湖北）土地房地产评估咨询有限公司
15. 广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司
16. 博文房地产评估造价集团有限公司
17. 浙江众诚房地产评估事务所有限公司
18. 上海百盛房地产估价有限责任公司
19. 北京市金利安房地产咨询评估有限责任公司

查询网址：中国房地产估价师协会 <http://www.cirea.org.cn/content/7823>

6. 2024 年深圳市资产评估协会业务收入排名第 2 名

深圳市资产评估协会文件

深评协〔2025〕21 号

深圳市资产评估协会关于 2024 年度深圳市资产评估机构业务收入通告

截止 2024 年 12 月底，深圳市共有资产评估机构 169 家（公司制 110 家，合伙制 24 家，分公司 35 家），其中从事证券业务资产评估机构备案的 31 家。2024 年度业务收入为 173,053.34 万元，相较于 2023 年的 177,826.50 万元下降了 2.68%。具体业务收入如下：

序号	评估机构名称	2024 年度 业务收入（元）	备注
1	中瑞世联资产评估集团有限公司	340,874,412.20	证券业务资产评估机构备案
2	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	246,781,804.20	证券业务资产评估机构备案
3	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司	211,653,062.82	证券业务资产评估机构备案

(此页无正文)



抄送：中评协，市财政局，前海管理局，市中级人民法院，
市国资委，市投资控股。

深圳市资产评估协会

2025年5月7日印发

7. 2023 年深圳市资产评估协会业务收入排名第 3 名

深圳市资产评估协会文件

深评协〔2024〕16 号

深圳市资产评估协会

关于 2023 年度深圳市资产评估机构业务收入通告

截止 2023 年 12 月底，我市共有资产评估机构 158 家（公司制 109 家，合伙制 17 家，分公司 32 家），其中从事证券业务资产评估机构备案的 30 家。2023 年度资产评估机构业务收入 177,826.50 万元比 2022 年 139,456.47 万元增长 27.51%。具体业务收入如下：

序号	资产评估机构名称	2023 年度 业务收入（元）	备注
1	中瑞世联资产评估集团有限公司	360,959,115.47	证券业务资产评估机构备案； 2023 年跨省（市）迁移
2	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司	241,203,851.96	证券业务资产评估机构备案

序号	资产评估机构名称	2023 年度 业务收入 (元)	备注
3	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	210,429,597.71	证券业务资产评估机构备案
4	深圳市国策房地产土地资产评估有限公司	145,113,833.71	证券业务资产评估机构备案
5	深圳市世联资产评估土地房地产估价有限公司	76,182,925.43	证券业务资产评估机构备案
6	深圳市同致诚资产评估土地房地产估价顾问有限公司	69,590,918.13	已扣除其他专业领域评估业务收入
7	深圳市国誉资产评估房地产土地估价顾问有限公司	61,968,325.09	证券业务资产评估机构备案
8	深圳市国房土地房地产资产评估咨询有限公司	52,683,063.14	证券业务资产评估机构备案;已扣除其他专业领域评估业务收入
9	深圳中联资产评估有限公司	43,678,358.47	证券业务资产评估机构备案
10	深圳市国资源土地房地产资产评估有限公司	31,310,595.32	
11	上海德勤资产评估有限公司深圳分公司	30,115,701.40	
12	深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司	29,714,113.86	证券业务资产评估机构备案;已扣除其他专业领域评估业务收入
13	沃克森(北京)国际资产评估有限公司深圳分公司	25,656,172.65	
14	北京中林资产评估有限公司深圳分公司	21,842,398.25	
15	鹏翔房地产土地资产评估有限公司	17,986,510.83	证券业务资产评估机构备案;已扣除其他专业领域评估业务收入
16	深圳长基资产评估房地产土地估价有限公司	15,838,370.14	证券业务资产评估机构备案
17	深圳君瑞资产评估所(特殊普通合伙)	15,768,149.64	证券业务资产评估机构备案
18	深圳亿通资产评估房地产土地估价有限公司	13,372,219.21	证券业务资产评估机构备案
19	深圳市国策资产评估有限公司	13,050,321.26	证券业务资产评估机构备案
20	深圳中洲资产评估房地产估价有限公司	12,327,207.46	证券业务资产评估机构备案
21	深圳市同致诚德明资产评估有限公司	12,230,686.76	证券业务资产评估机构备案
22	深圳德永房地产土地资产评估有限公司	10,672,914.42	已扣除其他专业领域评估业务收入
23	银信资产评估有限公司深圳分公司	10,140,075.37	
24	深圳市国潼联土地房地产资产评估顾问有限公司	8,367,304.11	证券业务资产评估机构备案
25	深圳市永信资产评估房地产估价有限公司	7,417,562.22	
26	宇成国际资产评估(深圳)有限公司	6,952,044.24	证券业务资产评估机构备案
27	北京天健兴业资产评估有限公司深圳分公司	6,936,374.21	

序号	资产评估机构名称	2023 年度 业务收入 (元)	备 注
155	云瓴 (深圳) 资产评估事务所 (有限合伙)	/	2024 年 5 月 14 日已在财政注销备案
156	深圳中鑫国际资产评估土地房地产估价有限公司	/	异常, 未报收入
157	深圳市国颂资产评估有限公司	/	2024 年 2 月 23 日已在财政注销备案
158	天源资产评估有限公司深圳分公司	/	2023 年 12 月 29 日设立, 财政 2024 年 1 月 3 日在系统建档, 2024 年建档的机构无需在系统报收入
	合 计	1,778,265,011.09	

(注: 2023 年新设资产评估机构业务收入为取得登记备案公告日起至
2023 年 12 月 31 日的汇总数)



抄报: 中评协, 市财政局。

抄送: 市中级人民法院, 市国资委, 市投资控股。

深圳市资产评估协会

2024 年 5 月 15 日印发

8. 2022 年深圳市资产评估协会业务收入排名第 2 名

深圳市资产评估协会文件

深评协〔2023〕10 号

深圳市资产评估协会

关于深圳市资产评估机构 2022 年度业务收入通告

截止 2022 年 12 月底，我市共有资产评估机构 144 家。其中：完成从事证券业务资产评估机构备案的 27 家，合伙制 11 家，公司制 75 家，分公司 31 家。2022 年度资产评估机构业务收入为 1,394,564,713.77 元，比 2021 年 1,339,630,997.77 元增长 4.10%。

具体业务收入如下：

序号	评估机构名称	2022 年度	备注
		业务收入（元）	
1	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司	183,602,000.38	证券业务资产评估机构备案
2	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	160,703,606.44	证券业务资产评估机构备案
3	深圳市国房土地房地产资产评估咨询有限公司	76,079,418.36	证券业务资产评估机构备案
4	深圳市世联土地房地产评估有限公司	72,069,614.78	

序号	评估机构名称	2022 年度	备注
		业务收入 (元)	
131	深圳市国政房地产土地资产评估顾问有限公司	113,372.64	
132	北京亚太联华资产评估有限公司深圳分公司	93,660.00	
133	深圳市国华资产评估事务所 (普通合伙)	90,611.65	
134	深圳市宝龙诚资产评估有限公司	88,349.52	
135	深圳市华泰土地房地产资产评估有限公司	87,504.86	
136	新兰特房地产资产评估有限公司深圳分公司	70,000.00	
137	深圳市中成土地房地产资产评估与规划测绘有限公司	52,700.00	2022 年新设立
138	北京海润京丰资产评估有限公司深圳分公司	47,864.08	2022 年新设立
139	深圳汇业土地房地产资产评估有限公司	21,165.05	2022 年新设立
140	深圳护航资产评估事务所 (普通合伙)	0.00	2022 年新设立
141	深圳市万隆众天资产评估有限公司	0.00	
142	深圳中企华资产评估有限公司	0.00	2022 年新设立
143	广东惠正资产评估与房地产土地估价有限公司深圳分公司	0.00	2022 年新设立
144	广东卓越土地房地产评估咨询有限公司深圳分公司	0.00	2022 年新设立
	合计	1,394,564,713.77	

(注: 2022 年新设资产评估机构, 业务收入为取得登记备案公告日起至 2022 年 12 月 31 日的汇总数)



抄报: 中评协, 市财政局。

抄送: 市中级人民法院, 市国资委, 市投资控股。

深圳市资产评估协会

2023 年 5 月 4 日印发

(印 6 份)