

2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议

申
请
文
件

供 应 商（加盖公章或电子签章）：江苏金汇通房地产资产评估造价咨询有限公司

法定代表人姓名：李忠营

供应商地址：南京市鼓楼区广州路37号江苏科技大厦2312室

供应商联系方式：(025) 84719289-8001

供应商本项目联系人：董文超

联系人电子邮箱：57138843@qq.com

联系人身份证号码：341181198510243432

联系人手机：15385086848

日期：2026 年 5 月 6 日

一、营业执照等证明文件


营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91320106249682166W (3/3)

编号 32010666202312254017

扫描二维码“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 江苏金汇通房地产资产评估造价咨询有限公司 注册资本 1000万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股) 成立日期 1996年01月24日

法定代表人 李惠蓉 住 所 南京市鼓楼区广州路37号23楼06-12室

经营范围 许可项目：测绘服务；国土空间规划编制（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）
一般项目：房地产评估；房地产咨询；土地调查评估服务；资产评估；市场营销策划；不动产登记代理服务；工程造价咨询业务；工程管理服务；财务咨询；税务服务；社会稳定风险评估；招投标代理服务；规划设计管理；企业管理咨询；市场调查（不含涉外调查）；市场调查；承接档案整理服务；二手设备评估；社会经济咨询服务；建筑劳务分包；土地整治服务；水土保持咨询服务；建筑劳务分包；工程管理服务；房屋拆迁服务；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；软件销售；软件开发；房地产经纪（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关  2023年 12月 25日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

供应商公章或电子签章：

备注：提供有效的供应商营业执照等证明文件的扫描件，应完整的体现出营业执照等证明文件的全部内容。



二、报价

项目名称	2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议
供应商全称	江苏金汇通房地产资产评估造价咨询有限公司
包段	第 包（项目不分包时可写整包或不填写）
响应报价 (整体折扣率)	<u>60.00%</u>
备注	本项目采用整体折扣率报价，依据（皖价服[2010]151 号）的收费基础上乘以成交费率。最高限制单价（费率）100%，所报费率不得高于 100%，否则申请无效。 上述价格包括履行合同所发生的一切费用，包括但不限于可能存在的各种风险、责任、义务等支出。

供应商公章或电子签章：



三、供应商综合情况简介

企业名称	江苏金汇通房地产资产评估造价咨询有限公司	成立日期	1996年01月24日
企业地址	南京市鼓楼区广州路37号江苏科技大厦2312室	注册资本	1000万元
经营范围	资产评估；房地产评估；土地调查评估服务；二手车鉴定评估；社会稳定风险评估。		
法定代表人	李忠营		
职工人数	102	其中：有职称（岗位）证书人数	102
经营面积	460平方米	其中：	自有面积 平方米 承租面积 460平方米
单位简介及 内设机构情 况	<p>江苏金汇通房地产资产评估造价咨询有限公司成立于一九九六年一月，其前身为南京金汇通资产评估事务所，隶属南京市房产管理局，是改革开放以来开业最早的专业评估机构之一，公司于二〇〇一年七月完成脱钩改制，公司先后获得国家壹级房地产价格评估资质，土地估价资质备案登记，资产评估资质备案登记，工程造价乙级资质、测绘乙级资质，土地规划、整治资质，社会稳定风险评估，工程咨询资质备案登记，政府采购代理机构等资质等，服务范围以南京为基点辐射宣城及周边区域，依托专业团队与标准化流程，结合评估相关法律、法规、准则及技术规范，依靠丰富的实操经验，确保评估结果客观、公正，为政府、企事业单位及金融机构提供可靠评估支持。目前公司现有员工200多人，各类专业注册人员约100多人，其中注册房地产估价师约75人、注册土地估价师11人、注册资产评估师7人、咨询工程师3人、注册造价工程师4人、英国皇家特许工料测量师1人，注册会计师1人，注册测绘师1人。</p>		
单位优势及 特长	<p>1、公司在江苏无锡、苏州、镇江、淮安、泰州、徐州、扬州、连云港、宿迁、南通、盐城、句容、高邮、睢宁、新沂等县市设有分公司，浙江杭州、温州、嘉兴、长兴，安徽阜阳、安徽天长、宣城、淮北，海南三亚、四川成都等县市设有分公司，业务地域遍及江苏全省以及浙江、安徽部分地区，并逐步适度向全国发展。</p> <p>2、公司在同行业中在职职工、注册房地产、土地、资产评估师人数等体现公司专业技术力量；</p> <p>3、公司执业资产评估师均在当地有10年以上的丰富执业经验，熟悉国家政府相关法律法规，了解各类专业相关文件要求；</p>		

供应商公章或电子签章：_____



四、供应商资格声明书

致：安徽省政府采购中心

在参与本次项目中，我单位承诺：

- (一) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (二) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (三) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (四) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；
- (五) 我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；
- (六) 与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1	江苏金汇通房地产资产评估造价咨询有限公司	控股股东

(七) 经我单位自行查询中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn)、“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)，我单位承诺不存在不良信用记录。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章或电子签章：_____



五、供应商资格

江苏省财政厅文件

苏财工贸〔2018〕11号

备案公告

江苏金汇通房地产资产评估造价咨询有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为江苏金汇通房地产资产评估造价咨询有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、执行合伙事务的合伙人（法定代表人）为李忠营。

三、资产评估机构的合伙人或者股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



信息公开选项：**主动公开**

江苏省财政厅办公室

2018年1月8日印发





单位会员证书

(电子证书)

评估机构代码: 32180005

设立备案机关: 江苏省财政厅

设立公函编号: 苏财工贾[2018]11号

设立公函日期: 2018年01月05日



机构名称: 江苏金汇通房地产资产评估造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 91320106249682166W

组织形式: 有限责任公司

法定代表人: 李忠营

注册资本: 1,000.00 万元

办公场所: 南京市鼓楼区广州路 37 号 23 层 06-12 室

成立日期: 1996 年 01 月 24 日

资产评估师数: 5 人

年检信息: 通过 (2026 年)

有效期: 2027 年 04 月 30 日



打印时间: 2024 年 05 月 07 日

供应商公章或电子签章: _____

六、响应函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布同意如下：

1. 按本征集项目的详细说明和要求规定提供的全部采购标的的报价进行完全响应。

2. 我方根据本征集项目的详细说明和要求的規定，严格履行合同的責任和義務，并保证于买方要求的日期內完成履約，并通过买方验收。

3. 我方已详细审核全部征集项目的详细说明和要求，包括本征集项目的详细说明和要求的澄清或修改（如有），参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次征集项目的详细说明和要求，并对此项目各项条款、規定及要求均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

4. 我方同意从本征集项目的详细说明和要求規定的申請文件开启日期起遵循本文件，并在本文件規定的申請文件有效期之前均具有約束力。

5. 我方声明申請文件所提供的一切资料均真实无误、及时、有效，企业运营正常。由于我方提供资料不实而造成的責任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与申請有关的任何证据、数据或资料。

6. 我方接受本征集项目的详细说明和要求規定的採購需求、費用結算及支付方式、用戶反饋和评价机制、入围供應商的清退机制等相关要求。

7. 我方承諾不会出现以下情形：

- (1) 未按照征集项目的详细说明和要求确定的事項进行履約；
- (2) 将政府採購合同轉包；
- (3) 提供假冒偽劣产品；
- (4) 擅自變更、中止或者終止框架協議和政府採購合同。

8. 供应商公章或电子签章：_____



七、其他相关证明材料

承诺函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告相关要求，郑重作出如下书面承诺，以兹证明和遵守：

1. 供应商须遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害委托人利益，不得损害社会公共利益和他人的合法权益，对出具的审查报告承担相应法律责任。

2. 近三年内没有发生违反“公平诚信”原则被相关行政主管部门处罚和各类行政司法诉讼败诉及借用、挂靠他人资质等不良记录。

本承诺函是本单位参与“2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议”申请文件的重要组成部分，内容真实有效。若经核查本单位存在违反上述承诺的情形，自愿接受“申请无效”的处理结果，已取得框架协议资格的，自愿放弃资格，并承担由此产生的一切法律后果及声誉损失。

供应商公章或电子签章：_____



查询信用信息及截图

1. 信用中国查询记录

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 江苏金汇通房地产资产评估造价咨询有限公司 搜索

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

江苏金汇通房地产资产评估造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 91320106249682166W

存根 守信践诺对象

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按信用信息异议申诉指南提出异议申诉。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3:信用中国网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基本信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李思萱	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	1996-01-24	住所	南京市鼓楼区广州路37号23层06-12室

行政管理 12诚实守信 3严重失信 0经营异常 0信用承诺 0信用评价 0司法判决 0其他 0



2. 中国政府采购网查询记录



中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页 政策法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置: 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称:	江苏金汇通房地产资产评估造价咨询有限公司	统一社会信用代码 (或组织机构代码):	请输入统一社会信用代码 (或组织机构代码)							
执法单位:	请输入执法单位	重置	查找	查询时, 请至少输入一个查询条件						
序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位	
查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录										
查询内容: 企业名称: 江苏金汇通房地产资产评估造价咨询有限公司										
查询时间: 2026年05月06日 16时39分										

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布, 如有疑问请联系具体执法单位。



2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议采购项目

服务方案及人员配备

一、服务方案

一、项目概况

本方案针对2026-2027年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议项目制定，旨在为省直各行政事业单位、所属企业及省属文化企业提供专业、合规、高效的资产评估服务，涵盖资产处置、改制、产权变动等各类经济行为涉及的资产评估需求，确保国有资产保值增值，助力国有资产管理规范化。

二、服务团队配置

（一）核心团队

项目总负责人：凌伟，注册资产评估师，从事资产评估行业10年，主持过50余项省级行政事业单位及国企资产评估项目，熟悉安徽省国有资产管理政策法规，具备丰富的项目统筹与沟通协调经验。

技术负责人：王仁雷，注册资产评估师、注册会计师，拥有19年资产评估技术研究经验，精通各类资产评估方法与准则，负责项目技术指导与质量把控。

现场负责人：李忠营，注册资产评估师，23年一线资产评估工作经验，擅长现场勘查与资料收集，确保现场工作高效推进。

（二）专业小组

流动资产评估组：配备2名注册资产评估师，专注于货币资金、应收款项、存货等流动资产的清查与评估，熟悉财务审计与市场询价流程。

固定资产评估组：配备2名注册资产评估师，涵盖房产、设备、车辆等各类固定资产评估领域，具备丰富的现场勘查与市场调研经验。

无形资产评估组：配备2名注册资产评估师，擅长专利、商标、土地使用权等无形资产评估，熟悉知识产权价值分析与行业趋势判断。

部分评估人员名单

姓名	性别	年龄	职务	学历	估价师证号	评估年限
李忠营	男	46	总经理	本科	注册房地产估价师3220040539 注册土地估价师2000320202 注册资产评估师32200027 注册咨询工程师05313253132140939 注册造价师06233242304321400	23年
王仁雷	男	49	副总经理	研究生	注册房地产估价师3320110096 注册土地估价师2011320203 注册资产评估师32190211	19年
叶金林	男	36	副总经理	本科	注册房地产估价师3220140264 注册土地估价师2012320087	16年
郭晓晓	女	38	经理	本科	注册房地产估价师3220160202 注册资产评估师32200026 注册工程咨询师 202020201103132000000148 注册土地估价师	7年
凌伟	男	42	部门经理	大专	注册房地产估价师3220190130 注册资产评估师32180081	10年
孙倩华	女	58	部门经理	大专	注册房地产估价师3220150307 注册资产评估师32060086	20年
周正寒	男	34	估价师	本科	注册房地产估价师3220200154	8年

三、服务流程

(一) 前期对接与准备

接到委托需求后，24小时内安排项目负责人与省直单位对接，了解评估目的、资产范围、时间要求等核心信息。

组建专项服务团队，组织成员学习《安徽省省级行政事业单位及所属企业和省属文化企业国有资产评估项目核准与备案管理办法》等相关法规，明确项目重点与风险点。

制定详细的评估工作计划，包括现场勘查日程、资料清单、人员分工等，与委托方确认后执行。

(二) 现场勘查与资料收集

按照计划进驻现场，与委托方资产管理人員协同开展资产清查，逐一核实资产数量、型号、使用状态等信息，填写资产清查表并由双方签字确认。

收集评估所需资料，包括资产权属证明、财务报表、购置合同、维修记录、重大经济行为批准文件等，对资料的真实性、合法性进行初步审核。

针对特殊资产（如环保监测设备、精密仪器等），邀请行业专家协助勘查，确保资产状况评估准确。

(三) 评估测算与分析

根据资产类型与评估目的，选择合适的评估方法：市场法用于有活跃交易市场的资产，成本法用于固定资产与流动资产，收益法用于无形资产与经营性资产。

开展市场调研与询价工作，通过行业数据库、供应商报价、二手交易平台等渠道获取价格信息，确保评估参数真实可靠。

进行评估测算与数据分析，形成初步评估结果，由技术负责人审核评估方法的适用性、参数选取的合理性及计算过程的准确性。

（四）沟通反馈与报告出具

将初步评估结果与委托方沟通，听取意见并解答疑问，对存在争议的事项进行复核与调整，确保评估结果符合委托方实际需求。

按照《资产评估准则》要求编制正式评估报告，内容包括评估目的、评估范围、评估方法、评估结果、特别事项说明等，由注册资产评估师签字并加盖机构公章。

向委托方提供纸质报告3份及PDF电子版1份，协助委托方完成评估项目的核准或备案手续。

四、质量控制措施

（一）三级审核制度

现场负责人审核：对现场勘查资料、数据记录的完整性与真实性进行审核，确保基础资料无误。

技术负责人审核：对评估方法选取、参数测算、评估结果的合理性进行专业审核，出具审核意见。

机构负责人终审：对评估报告的合规性、逻辑性与整体质量进行最终审核，确保报告符合法规要求与行业标准。

（二）合规性把控

严格遵循《国有资产评估管理办法》《资产评估准则》等法规开展工作，确保评估过程与结果合法合规。

定期组织团队学习最新政策法规与行业动态，提升专业能力，确保服务内容与政策要求同步。

（三）保密管理

与委托方签订保密协议，明确保密责任与期限，对项目涉及的资产信息、财务数据、评估结果等严格保密，保密期限不少于3年。

建立内部保密制度，限制评估资料的查阅权限，严禁泄露任何涉密信息。

五、服务承诺

（一）时效承诺

常规资产评估项目自合同签订之日起20个工作日内完成全部工作并出具报告；紧急项目根据委托方需求，调整工作节奏，确保在要求时限内交付成果。

建立7×24小时响应机制，接到委托方咨询或需求后2小时内给予回复，及时解决问题。

（二）质量承诺

确保评估结果客观、公正、准确，若因我方原因导致评估报告不符合要求，免费进行复核与修改，直至达到委托方满意。

对评估报告提供终身技术支持，在报告使用有效期内，随时解答委托方关于评估结果的疑问。

（三）增值服务



为委托方提供国有资产管理政策咨询服务，协助完善资产管理制度，提升资产管理水平。

定期开展资产评估知识培训，帮助委托方工作人员了解资产评估流程与要点，增强国有资产管理意识。



附相关人员资产评估师证书:


中国资产评估协会
正式执业会员证书

会员编号: 32200027

会员姓名: 李忠营

证件号码: 320323*****9

所在机构: 江苏金汇通房地产资产评估造价咨询有限公司

年检情况: 2026 年通过

职业资格: 资产评估师
房地产估价师
土地估价师

本人印鉴:  签名:  

(有效期至 2027-04-30 日止)

扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就品牌

打印时间: 2026 年 05 月 07 日



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：32190211

会员姓名：王仁雷

证件号码：320113*****8



所在机构：江苏金汇通房地产资产评估造价咨
询有限公司

年检情况：2026 年通过

职业资格：资产评估师

房地产估价师

土地估价师



扫码查看详细信息

本人印鉴：



签名：



(有效期至 2027-04-30 日止)

打印时间：2026 年 05 月 07 日



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：32180081

会员姓名：凌伟

证件号码：320323*****0

所在机构：江苏金汇通房地产资产评估造价咨询有限公司

年检情况：2026 年通过

职业资格：资产评估师

房地产估价师



扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就品牌

本人印鉴：



签名：

凌伟



(有效期至 2027-04-30 日止)

打印时间：2026 年 05 月 07 日