

申  
请  
文  
件

供 应 商 (加盖公章或电子签章): 深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司

法定代表人姓名: 聂竹青

供应商地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1401

供应商联系方式: 13966756442

供应商本项目联系人: 陈后艳

联系人电子邮箱: 1306986823@qq.com

联系人身份证号码: 341102198205046285

联系人手 机: 13966756442 日期: 2025 年 12 月 24 日

## 一、营业执照等证明文件





深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码：914403007084267362

注册号：

法定代表人：聂竹青

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1998年07月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码：914403007084267362

· 企业名称：深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司

· 注册号：

· 法定代表人：聂竹青

· 类型：有限责任公司

· 成立日期：1998年07月06日

· 注册资本：5000.000000万人民币

· 核准日期：2025年07月11日

· 登记机关：深圳市市场监督管理局

· 登记状态：存续(在营、开业、在册)

· 住所：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1401

· 经营范围：企业整体资产评估，单项资产评估，包括：房地产、机械设备、流动资产、无形资产等；全国范围内从事土地评估业务；全国范围内从事房地产价格评估、房地产咨询、策划，企业投资顾问；探矿权采矿权评估；探矿权采矿权前期咨询顾问。项目申报、事前评估、预算评审、绩效跟踪、绩效评价、课题研究、政府和社会资本合作提供评价，财政承受能力论证、运营中期评估和绩效评价，相关法律、技术、财务、采购代理、资产评估服务的项目咨询、可行性研究，城市更新、集体土地统筹顾问、房屋征收评估，房屋征收前期咨询顾问，房屋拆除、征地拆迁咨询；社会稳定风险评估咨询；房地产信息咨询服务，企业投资咨询服务；土地利用总体规划、土地开发整理规划、耕地保护规划、土地生态建设规划、土地整治工程规划以及其他土地专项规划的编制、设计、论证、咨询（报国务院审批的土地利用总体规划除外）；（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。从事土地登记代理业务。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

供应商公章或电子签章：深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司

备注：提供有效的供应商营业执照等证明文件的扫描件，应完整的体现出营业执照等证明文件的全部内容。

## 二、报价

项目名称	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司
收费标准	《转发国家发展改革委、财政部关于发布资产评估收费管理办法的通知》皖价服字(2010)151号)
报价	费率 90%

供应商公章或电子签章: 深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司

### 三、供应商综合情况简介

深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司（以下简称“鹏信评估”）成立于 1998 年 7 月 6 日。现持有统一社会信用代码为 914403007084267362 的《营业执照》。

鹏信评估具有一级房地产估价资格、一级土地评估资格、A 级土地资信评估资格、证券期货评估资格、资产评估资格、矿业权评估资格、A 级土地登记代理资格。

鹏信评估是国务院国资委中央企业资产评估机构库、最高人民法院司法评估机构库（证券评估、资产评估、房地产评估、土地评估）、深圳市国资委中介机构备选库、广东省高级人民法院司法委托入选专业机构和深圳市投资控股有限公司中介机构库等法定评估业务中的入库评估机构。

鹏信评估 2007 年度取得了 ISO9001：2000 质量管理体系认证证书；2009 年度取得了 ISO9001：2008 质量管理体系认证证书；2018 年取得了 ISO9001：2015 质量管理体系认证证书；2021 年取得了 ISO14001：2015 环境管理体系认证证书和 ISO45001：2018 职业健康安全管理体系认证证书。

鹏信评估在中国土地估价师与土地登记代理人协会成立二十周年评优活动中及 2015-2019 年度均荣获土地估价报告电子化备案优秀土地评估中介机构；在中国土地估价师与土地登记代理人协会成立 25 周年评优活动中荣获土地估价报告电子化备案估价优秀土地评估机构。2015 年度至 2020 年度荣获“广东省守合同重信用企业”荣誉称号。2016 年 1 月荣获“深圳知名品牌”荣誉称号并于 2022 年复审合格继续取得“深圳知名品牌”荣誉称号。2017 年度至 2022 年度荣获深圳工业总会“履行社会责任优秀企业”荣誉称号。2023 年 12 月获得广东省不动产登记与估价专业人员协会颁发的行业突出贡献机构荣誉证书、技术领先机构荣誉证书、社会责任贡献奖荣誉证书、微视频创作大赛二等奖荣誉证书。

供应商公章或电子签章： 深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司

#### 四、供应商资格声明书

致：安徽省政府采购中心

在参与本次项目中，我单位承诺：

- (一) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (二) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (三) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (四) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；
- (五) 我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；
- (六) 与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1	鹏信（山东）资产评估有限公司	直接控股
2	鹏信（大连）资产评估有限公司	直接控股
3	云南陆缘衡矿业权评估有限公司	直接控股
4	昆明源合矿业技术咨询有限公司	管理关系
5	鹏信工程项目管理顾问有限公司	单位负责人为同一人
6	深圳市鹏信财务顾问有限公司	单位负责人为同一人
7	深圳市鹏信华南投资管理有限公司	单位负责人为同一人

(七) 经我单位自行查询中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn)、“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)，我单位承诺不存在不良信用记录。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章或电子签章: 深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司

欢迎来到信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

通知公告 | 网站声明

信息公示 信用动态 城市信用 走进信用

热门信息

行政管理信息查询 严重失信主体名单查询 经营(活动)异常名录查询

失信被执行人查询 诚实守信相关荣誉查询 统一社会信用代码查询

重大税收违法失信主体名单

G

高领失信经营主体信息公示专栏

H

**温馨提示**

您将要链接的地址  
(<https://zxgk.court.gov.cn>)

已离开信用中国网站

确定

不再显示该对话框



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

通知公告 | 网站声明

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

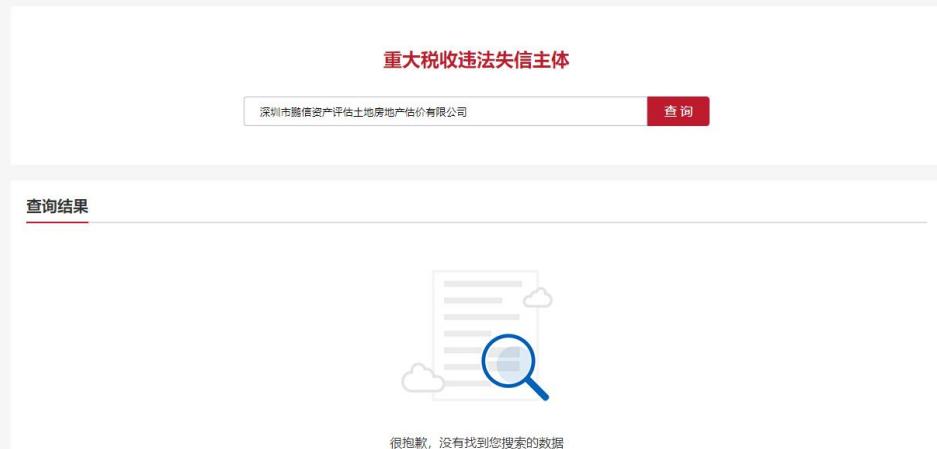
首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

**重大税收违法失信主体**

深圳市路信资产评估土地房地产估价有限公司

**查询结果**

很抱歉，没有找到您搜索的数据



财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线：400-810-1996 | 服务投诉：010-63819289

 中国政府采购网  
中国政府购买服务信息平台  
www.ccgp.gov.cn

首页 政采法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置：首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

## 政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称： 统一社会信用代码（或组织机构代码）：

执法单位：   查询前，请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
----	------	-----------------------	------	-------------------	------	------	------	------	------

查询结果：政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录  
查询内容：  
企业名称：深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司  
查询时间：2025年12月24日 14时55分

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

 中国执行信息公开网  
司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

### 综合查询被执行人

被执行人姓名/名称：

身份证号码/组织机构代码：

执行法院范围：

验证码：  验证码正确！

### 查询结果

在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 914403007084267362 深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司相关的结果。

## 五、供应商资格

 <p><b>单位会员证书</b> (电子证书) 评估机构代码: 47020050 设立备案机关: 深圳市国有资产管理办公室 设立公函编号: 国资评深字第 066 号 设立公函日期: 1998 年 12 月 21 日  扫码查看详细信息</p>	<p>机构名称: 深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司 统一社会信用代码: 914403007084267362 组织形式: 有限责任公司 法定代表人: 聂竹青 注册资本: 5,000.00 万元 办公场所: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处 瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1401 成立日期: 1998 年 07 月 06 日 资产评估师数: 82 人 年检信息: 通过 (2025 年) 有效期: 2026 年 04 月 30 日</p>
---	--

打印时间: 2025 年 04 月 29 日

---

# 深圳市财政委员会文件

深财会〔2017〕41号

---

## 深圳市财政委员会关于深圳市鹏信资产 评估土地房地产估价有限公司登记备案公告

(深财资备案〔2017〕003)

深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司法定代表人为聂竹青。

- 1 -

三、深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

四、深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司原资产评估资格证书（证书编号：47020050，序列号：00011780，发证时间 1998 年 12 月 21 日）已由我委收回。

特此公告。



信息公开选项：主动公开

抄送：市评协。

深圳市财政委员会秘书处

2017 年 10 月 31 日印发

- 2 -

# 深 市 财 政 局

## 深圳市财政局关于深圳市鹏信资产评估土地 房地产估价有限公司变更备案公告

(深财资备案〔2021〕15号)

深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司股东由原来的聂竹青：82%，陆燕：8%，陈智明：5%，唐刊：5%；变更为聂竹青：77%，陆燕：8%，陈智明：5%，唐刊：5%，沈克平：5%。

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



(联系人：吴静燕，电话：83938949)

抄送：深圳市资产评估协会。

# 深 市 财 政 局

## 深圳市财政局关于深圳市鹏信资产评估土地房 地产估价有限公司变更备案公告

(深财资备案〔2023〕53号)

深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

一、深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司股东由原来的聂竹青：77.0%，唐刊：5.0%，陈智明：5.0%，沈克平：5.0%，陆燕：8.0%；变更聂竹青：77.0%，唐刊：5.0%，陈智明：5.0%，沈克平：5.0%，陈奕芝：8.0%。

相关备案信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。  
特此公告。



(联系人：于曦，电话：0755-83938020)

抄送：深圳市资产评估协会。

供应商公章或电子签章： 深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司

## 六、响应函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布同意如下：

1. 按本征集项目的详细说明和要求规定提供的全部采购标的的报价进行完全响应。

2. 我方根据本征集项目的详细说明和要求的规定，严格履行合同的责任和义务，并保证于买方要求的日期内完成履约，并通过买方验收。

3. 我方已详细审核全部征集项目的详细说明和要求，包括本征集项目的详细说明和要求的澄清或修改（如有），参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次征集项目的详细说明和要求，并对此项目各项条款、规定及要求均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

4. 我方同意从本征集项目的详细说明和要求规定的申请文件开启日期起遵循本文件，并在本文件规定的申请文件有效期之前均具有约束力。

5. 我方声明申请文件所提供的一切资料均真实无误、及时、有效，企业运营正常。由于我方提供资料不实而造成责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与申请有关的任何证据、数据或资料。

6. 我方接受本征集项目的详细说明和要求规定的采购需求、费用结算及支付方式、用户反馈和评价机制、入围供应商的清退机制等相关要求。

7. 我方承诺不会出现以下情形：

- (1) 未按照征集项目的详细说明和要求确定的事项进行履约；
- (2) 将政府采购合同转包；
- (3) 提供假冒伪劣产品；
- (4) 擅自变更、中止或者终止框架协议和政府采购合同。

8. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

供应商公章或电子签章： 深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司

## 七、其他相关证明材料

致：安徽省政府采购中心

我所承诺：

1、供应商须遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害委托人利益，不得损害社会公共利益和他人的合法权益，对出具的报告或审核意见承担相应法律责任；

2、近三年内没有发生违反“公平诚信”原则被相关行政主管部门处罚和各类行政司法诉讼败诉及借用、挂靠他人资质等不良记录。

供应商公章或电子签章：深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司

2025年12月24日