

# 申 请 文 件

供 应 商（加盖公章或电子签章）：深圳市鹏信资产评估  
土地房地产估价有限公司

法定代表人姓名：聂竹青

供应商地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福  
景大厦 3#楼 14 层 1401

供应商联系方式：13966756442

供应商本项目联系人：陈后艳

联系人电子邮箱：1306986823@qq.com

联系人身份证号码：341102198205046285

联系人手 机：13966756442 日期：2025 年 12 月 24 日

## 一、营业执照等证明文件

# 营 业 执 照

 (副本)  
统一社会信用代码 914403007084267362

名 称	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司
主 体 类 型	有限责任公司
住 所	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1401
法定 代表 人	聂竹青
成 立 日 期	1998年07月06日

**重 要 提 示**

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

  
登 记 机 关   
2016 年 05 月 27 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



成立日期：1998年07月06日

## 公告信息

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqkg/fdzdgnr/djczj/art/2023/art\\_9c671139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqkg/fdzdgnr/djczj/art/2023/art_9c671139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

## 二、报价

项目名称	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司
收费标准	《转发国家发展改革委、财政部关于发布资产评估收费管理办法的通知》皖价服字(2010)151 号)
报价	费率 90%

供应商公章或电子签章： 深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司

### 三、供应商综合情况简介

深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司（以下简称“鹏信评估”）成立于 1998 年 7 月 6 日。现持有统一社会信用代码为 914403007084267362 的《营业执照》。

鹏信评估具有一级房地产估价资格、一级土地评估资格、A 级土地资信评估资格、证券期货评估资格、资产评估资格、矿业权评估资格、A 级土地登记代理资格。

鹏信评估是国务院国资委中央企业资产评估机构库、最高人民法院司法评估机构库（证券评估、资产评估、房地产评估、土地评估）、深圳市国资委中介机构备选库、广东省高级人民法院司法委托入选专业机构和深圳市投资控股有限公司中介机构库等法定评估业务中的入库评估机构。

鹏信评估 2007 年度取得了 ISO9001：2000 质量管理体系认证证书；2009 年度取得了 ISO9001：2008 质量管理体系认证证书；2018 年取得了 ISO9001：2015 质量管理体系认证证书；2021 年取得了 ISO14001：2015 环境管理体系认证证书和 ISO45001：2018 职业健康安全管理体系认证证书。

鹏信评估在中国土地估价师与土地登记代理人协会成立二十周年评优活动中及 2015-2019 年度均荣获土地估价报告电子化备案优秀土地评估中介机构；在中国土地估价师与土地登记代理人协会成立 25 周年评优活动中荣获土地估价报告电子化备案优秀土地评估机构。2015 年度至 2020 年度荣获“广东省守合同重信用企业”荣誉称号。2016 年 1 月荣获“深圳知名品牌”荣誉称号并于 2022 年复审合格继续取得“深圳知名牌”荣誉称号。2017 年度至 2022 年度荣获深圳工业总会“履行社会责任优秀企业”荣誉称号。2023 年 12 月获得广东省不动产登记与估价专业人员协会颁发的行业突出贡献机构荣誉证书、技术领先机构荣誉证书、社会责任贡献奖荣誉证书、微视频创作大赛二等奖荣誉证书。

供应商公章或电子签章：深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司

#### 四、供应商资格声明书

致：安徽省政府采购中心

在参与本次项目中，我单位承诺：

（一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；

（五）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；

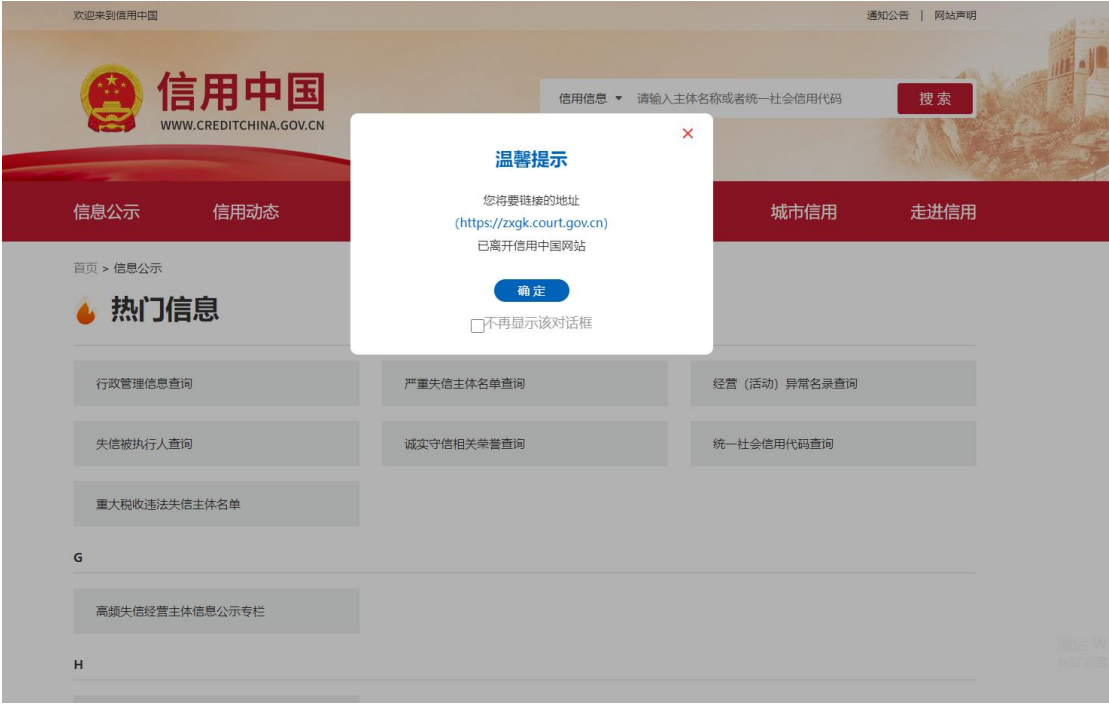
（六）与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1	鹏信（山东）资产评估有限公司	直接控股
2	鹏信（大连）资产评估有限公司	直接控股
3	云南陆缘衡矿业权评估有限公司	直接控股
4	昆明源合矿业技术咨询有限公司	管理关系
5	鹏信工程项目管理顾问有限公司	单位负责人为同一人
6	深圳市鹏信财务顾问有限公司	单位负责人为同一人
7	深圳市鹏信华南投资管理有限公司	单位负责人为同一人

(七)经我单位自行查询中国政府采购网 ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))、“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)),我单位承诺不存在不良信用记录。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

供应商公章或电子签章: 深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司





当前位置：首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »



政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

企业名称：深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司

统一社会信用代码（或组织机构代码）：请输入统一社会信用代码（或组织机构代码）

执法单位：请输入执法单位

重置

查找

查询前，请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
<div>查询结果：政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录</div> <div>查询内容： 企业名称：深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司 查询时间：2025年12月24日 14时55分</div>									

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页

执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称：

深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司

身份证号码/组织机构代码：

914403007084267362

执行法院范围：

全国法院（包含地方各级法院）

验证码：

8eyh

8EyH

验证码正确！

查询

查询结果

在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 914403007084267362 深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司相关的结果。

五、供应商资格

<div><div></div><div><div>单位会员证书</div><div>(电子证书)</div></div><div><div>评估机构代码：47020050</div><div>设立备案机关：深圳市国有资产管理办公室</div><div>设立公函编号：国资评深字第 066 号</div><div>设立公函日期：1998 年 12 月 21 日</div></div><div><div></div><div>扫码查看详细信息</div></div></div> <div><div><div>机构名称：深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司</div><div>统一社会信用代码：914403007084267362</div><div>组织形式：有限责任公司</div><div>法定代表人：聂竹青</div><div>注册资本：5,000.00 万元</div><div>办公场所：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处 瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1401</div><div>成立日期：1998 年 07 月 06 日</div><div>资产评估师数：82 人</div><div>年检信息：通过（2025 年）</div><div>有效期：2026 年 04 月 30 日</div></div><div></div></div>
---

打印时间：2025 年 04 月 29 日

---

# 深圳市财政委员会文件

深财会〔2017〕41号

---

## 深圳市财政委员会关于深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司登记备案公告

(深财资备案[2017]003)

深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司法定代表人为聂竹青。

- 1 -

三、深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

四、深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司原资产评估资格证书（证书编号：47020050，序列号：00011780，发证时间 1998 年 12 月 21 日）已由我委收回。

特此公告。

深圳市财政委员会  
2017 年 10 月 27 日

信息公开选项：主动公开

抄送：市评协。

深圳市财政委员会秘书处

2017 年 10 月 31 日印发

# 深 圳 市 财 政 局

## 深圳市财政局关于深圳市鹏信资产评估土地 房地产估价有限公司变更备案公告

(深财资备案〔2021〕15号)

深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定,予以备案。变更备案的相关信息如下:

深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司股东由原来的聂竹青:82%,陆燕:8%,陈智明:5%,唐刊:5%;变更为聂竹青:77%,陆燕:8%,陈智明:5%,唐刊:5%,沈克平:5%。

相关信息已录入备案信息管理系统,可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



(联系人:吴静燕,电话:83938949)

抄送:深圳市资产评估协会。

# 深圳市 财 政 局

## 深圳市财政局关于深圳市鹏信资产评估土地房地 地产估价有限公司变更备案公告

(深财资备案〔2023〕53号)

深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

一、深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司股东由原来的聂竹青：77.0%，唐刊：5.0%，陈智明：5.0%，沈克平：5.0%，陆燕：8.0%；变更聂竹青：77.0%，唐刊：5.0%，陈智明：5.0%，沈克平：5.0%，陈奕芝：8.0%。

相关备案信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。  
特此公告。



(联系人：于曦，电话：0755-83938020)

抄送：深圳市资产评估协会。

供应商公章或电子签章： 深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司

## 六、响应函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布同意如下：

1. 按本征集项目的详细说明和要求规定提供的全部采购标的的报价进行完全响应。

2. 我方根据本征集项目的详细说明和要求的規定，严格履行合同的責任和義務，并保证于买方要求的日期內完成履約，并通过买方验收。

3. 我方已详细审核全部征集项目的详细说明和要求，包括本征集项目的详细说明和要求的澄清或修改（如有），参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次征集项目的详细说明和要求，并对此项目各项条款、規定及要求均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

4. 我方同意从本征集项目的详细说明和要求規定的申請文件开启日期起遵循本文件，并在本文件規定的申請文件有效期之前均具有约束力。

5. 我方声明申請文件所提供的一切资料均真实无误、及时、有效，企业运营正常。由于我方提供资料不实而造成的責任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与申請有关的任何证据、数据或资料。

6. 我方接受本征集项目的详细说明和要求規定的採購需求、費用結算及支付方式、用戶反饋和评价机制、入围供应商的清退机制等相关要求。

7. 我方承诺不会出现以下情形：

- （1）未按照征集项目的详细说明和要求确定的事項进行履約；
- （2）将政府採購合同轉包；
- （3）提供假冒偽劣产品；
- （4）擅自变更、中止或者终止框架协议和政府採購合同。

8. \_\_\_\_/\_\_\_\_

供应商公章或电子签章：深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司



## 七、其他相关证明材料

致：安徽省政府采购中心

我所承诺：

1、供应商须遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害委托人利益，不得损害社会公共利益和他人的合法权益，对出具的报告或审核意见承担相应法律责任；

2、近三年内没有发生违反“公平诚信”原则被相关行政主管部门处罚和各类行政司法诉讼败诉及借用、挂靠他人资质等不良记录。

供应商公章或电子签章：深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司

2025 年 12 月 24 日