

申  
请  
文  
件

供 应 商 (加盖公章或电子签章): 中证房地产评估造价集团有限公司



法定代表人姓名: 王军

## 一、营业执照等证明文件



供应商公章或电子签章:

**备注:** 提供有效的供应商营业执照等证明文件的扫描件,应完整的体现出营业执照等证明文件的全部内容。

## 二、报价

项目名称：2026-2027年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议

项目编号：KJXY202512190572

供应商名称	中证房地产评估造价集团有限公司
报价 (费率%)	大写：百分之七十五 小写：75.00%
备注	供应商报响应费率，所报响应费率不得超过本项目最高限制单价(费率)入围供应商第一阶段响应费率是采购人确定第二阶段成交供应商的最高限价。结算时按照文件规定标准乘以成交费率，合同签订时，成交费率由采购人与入围供应商协商确定，但不得超过入围供应商的响应费率。

供应商公章或电子签章：\_\_\_\_\_



### 三、供应商综合情况简介

投标人名称	中证房地产评估造价集团有限公司			法定代表人 (单位负责人)	王军
联系固话	025-83368670			邮政编码	210000
组织形式	有限责任公司			组织机构代码	913201067541247987
营业执照	注册号码	320106000 202103110 244	注册地址	南京市鼓楼区建宁路 61 号中央金地广场 3 幢 1403-1406 室	
	发证机关	南京市鼓楼区行政审批局	发证日期	2021 年 3 月 11 日	
营业范围 (主营、兼营)	<p>主营业务：房地产价格评估、土地价格评估、机器设备、车辆、船舶、无形资产评估、股权价值评估、资产评估、企业信誉评估、安全和风险评估、社会稳定风险评估；工程概算、预算、决算编制和审核；工程竣工审计；工程造价全过程控制；工程项目管理；项目可行性研究、评价；房地产测绘、地籍测绘；工程招标代理；工程监理；工程造价咨询；土地调查、土地利用规划、编制、设计与咨询；绩效评价；劳务外包服务（不含劳务派遣）；信息咨询服务；环保技术开发、技术转让、技术服务；环保评估与技术审查；法律咨询；房屋征收代理；项目投资风险评定（审）报告、项目社会稳定回报论证报告、项目数据分析、项目投资价值分析报告、项目综合分析报告策划；企业策划、企业信用评价、企业上市咨询；建筑施工图设计与审查、建筑施工图设计优化。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）</p> <p>许可项目：住宅室内装饰装修；测绘服务；从事会计师事务</p>				

	<p>所业务；地质灾害危险性评估；建设工程设计；国土空间规划编制；各类工程建设活动；建设工程质量检测；水利工程质量检测；检验检测服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）</p> <p>一般项目：房地产评估；二手车鉴定评估；土地整治服务；环保咨询服务；养老服务；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；劳务服务（不含劳务派遣）；政府采购代理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>
基本账户开户行及帐号	中国工商银行南京察哈尔路支行 4301016209100148547
税务登记机关	国家税务总局南京市鼓楼区税务局
投标人综合文字情况简介	<p>中证房地产评估造价集团有限公司是经江苏省建设厅批准，成立于2003年11月6日、注册资本人民币5000万元、法人代表王军。注册及办公地址为南京市鼓楼区建宁路中央金地广场3幢1403-1406室。是一家拥有房地产评估壹级资质（全国范围资质）、土地评估全国范围资质、价格评估甲级资质（可对各类资产进行评估）、测绘资质、资产评估资质（各类评估资产均能胜任）、造价咨询甲级资质、工程造价咨询资质、招投标代理乙级资质的专业中介综合咨询服务机构。</p> <p>总公司共有专职注册房地产估价师20人，注册土地估价师10人，注册造价工程师20人、专职资产评估师12人、注册价格鉴证师3人、工程建设类高级技术职称6人、中级技术职称20人。可承担各类房地产评估、资产评估、大型工程项目造价咨询任务。</p>

供应商公章或电子签章：\_\_\_\_\_



#### 四、供应商资格声明书

致：安徽省政府采购中心

在参与本次项目中，我单位承诺：

- (一) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (二) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (三) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (四) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；
- (五) 我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；
- (六) 与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		

(七) 经我单位自行查询中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）、“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)），我单位承诺不存在不良信用记录。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章或电子签章：\_\_\_\_\_



## 中国政府采购网

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线: 400-810-1996 | 服务投诉: 010-63819289

中国政府采购网  
www.ccgp.gov.cn

首页 政采法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置: 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称: 中证房地产评估造价集团有限公司

统一社会信用代码 (或组织机构代码): 请输入统一社会信用代码 (或组织机构代码)

执法单位: 中证房地产评估造价集团有限公司

查询: 搜索 | 建议: 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录									

查询内容: 企业名称: 中证房地产评估造价集团有限公司  
查询时间: 2025年12月22日 21时10分

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部

## 信用中国

欢迎来到信用中国 creditchina.gov.cn / 信用信息详情 信用中国

统一社会信用代码: 913201067541247987

重要提示:

1. 企业为所公示信息存在错误、遗漏、公开展示不符合规定以及损害企业合法权益的,可按照信用信息异议申诉求解决提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行申诉,可向作出该行政处罚的行政机关提出行政复议或行政诉讼;  
2. 本信用信息公示栏有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。  
3. 信用中国公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关公示信息为准。  
4. 为保护隐私,半失数据仅按更新频率示前10000条信息。

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	王军	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	2003-11-06	住所	南京市鼓楼区建宁路61号中央金地广场3幢1403-1406室

18 行政管理 8 诚实守信 0 严重失信 0 经营异常 18 信用承诺 0 信用评价 0 司法判决 0 其他

全部 18 行政许可 (新标准) 14 行政许可 (旧标准) 4

## 五、供应商资格

提供备案证明的扫描件

资产评估资格证书



# 江苏省财政厅文件

苏财工贸〔2017〕106号

## 备案公告

中证房地产评估造价集团有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为中证房地产评估造价集团有限公司，组织形式为有限公司。

二、执行合伙事务的合伙人（法定代表人）为王军。

三、中证房地产评估造价集团有限公司接受中证集团江苏土地房地产资产评估有限公司整体业务及资质。

四、资产评估机构的合伙人或者股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

— 1 —

特此公告。



### 告公用首

《江苏省财政厅关于进一步规范政府和社会资本合作(PPP)项目财政管理有关问题的通知》(苏财综〔2017〕102号)发布后,各市、县(市、区)财政部门要结合本地实际,认真组织学习,严格执行。各地在执行过程中遇到的问题,请及时向省财政厅反映。本通知自发布之日起施行,原《江苏省财政厅关于规范政府和社会资本合作(PPP)项目财政管理有关问题的通知》(苏财综〔2014〕102号)同时废止。

**信息公开选项:主动公开**

---

江苏省财政厅办公室

2017年11月28日印发

---

— 2 —

供应商公章或电子签章: \_\_\_\_\_



## 六、响应函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布同意如下：

1. 按本征集项目的详细说明和要求规定提供的全部采购标的的报价进行完全响应。

2. 我方根据本征集项目的详细说明和要求的规定，严格履行合同的责任和义务，并保证于买方要求的日期内完成履约，并通过买方验收。

3. 我方已详细审核全部征集项目的详细说明和要求，包括本征集项目的详细说明和要求的澄清或修改（如有），参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次征集项目的详细说明和要求，并对此项目各项条款、规定及要求均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

4. 我方同意从本征集项目的详细说明和要求规定的申请文件开启日期起遵循本文件，并在本文件规定的申请文件有效期之前均具有约束力。

5. 我方声明申请文件所提供的一切资料均真实无误、及时、有效，企业运营正常。由于我方提供资料不实而造成责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与申请有关的任何证据、数据或资料。

6. 我方接受本征集项目的详细说明和要求规定的采购需求、费用结算及支付方式、用户反馈和评价机制、入围供应商的清退机制等相关要求。

7. 我方承诺不会出现以下情形：

- (1) 未按照征集项目的详细说明和要求确定的事项进行履约；
- (2) 将政府采购合同转包；
- (3) 提供假冒伪劣产品；
- (4) 擅自变更、中止或者终止框架协议和政府采购合同。

8. \_\_\_\_\_

供应商公章或电子签章：\_\_\_\_\_



## 七、其他相关证明材料

提供符合征集公告、采购需求及资格审查方法和标准规定的相关证明文件。

人员证书





## 中国资产评估协会 见习执业会员证书

会员编号: 32240136

会员姓名: 施开安

证件号码: 342625\*\*\*\*\*5



所在机构: 中证房地产评估造价集团有限公司

年检情况: 2025 年通过

职业资格: 资产评估师

房地产估价师

土地估价师



扫码查看详细信息

本人印鉴:



签名:



(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间: 2025 年 04 月 30 日



## 中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号: 32000143

会员姓名: 李卫东

证件号码: 340403\*\*\*\*\*7

所在机构: 中证房地产评估造价集团有限公司



扫码查看详细信息

年检情况: 2025 年通过

职业资格: 资产评估师

评估现理价值 诚信铸就未来

本人印鉴:



签名:

(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间: 2025 年 04 月 30 日

## 供应商书面承诺函

致: 安徽省政府采购中心

本供应商就参与项目名称: 2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议, 项目编号: KJXY202512190572 相关工作事宜, 郑重作出如下书面承诺:

1. 严格遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则, 恪守职业道德与行业规范, 全面履行相关合同义务及采购文件要求。
2. 不以任何不正当手段谋取利益, 不与其他主体串通, 不提供虚假材料或误导性信息, 不损害采购人(委托人)的合法利益。
3. 自觉遵守国家法律法规及相关政策规定, 不损害社会公共利益和他人的合法权益。
4. 对本供应商出具的审查报告及相关文件的真实性、准确性、完整性承担全部法律责任; 若违反上述承诺, 自愿接受取消中选资格、没收保证金、列入不良行为记录名单等处理, 并承担由此造成的一切经济损失和法律责任。

承诺人(供应商公章):

日期: 2025 年 12 月 23 日



## 供应商无不良记录书面承诺函

致: 安徽省政府采购中心

本供应商就参与项目名称: 2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议, 项目编号: KJXY202512190572 采购活动事宜, 郑重作出如下书面承诺:

1. 近三年内, 本供应商未因违反公平诚信原则, 被相关行政主管部门作出行政处罚。
2. 近三年内, 本供应商未发生各类行政、司法诉讼败诉的情形。
3. 近三年内, 本供应商不存在借用他人资质、挂靠他人资质参与采购活动或承揽相关业务的行为, 无任何此类不良记录。
4. 本承诺内容真实、准确、完整, 若存在虚假承诺情形, 本供应商自愿接受取消参选/中选资格、没收保证金、列入不良行为记录名单等处理, 并承担由此产生的一切法律责任和经济损失。

承诺人(供应商公章):

日期: 2025 年 12 月 23 日

### 特别提示:

供应商在申请文件制作时可在此章节内上传要求上传的证明资料及承诺等。